

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Новосибирска


_____ М. Г. Кудрявцев


_____ 17.05.2024 г.

**Инвестиционный паспорт
город Новосибирск**

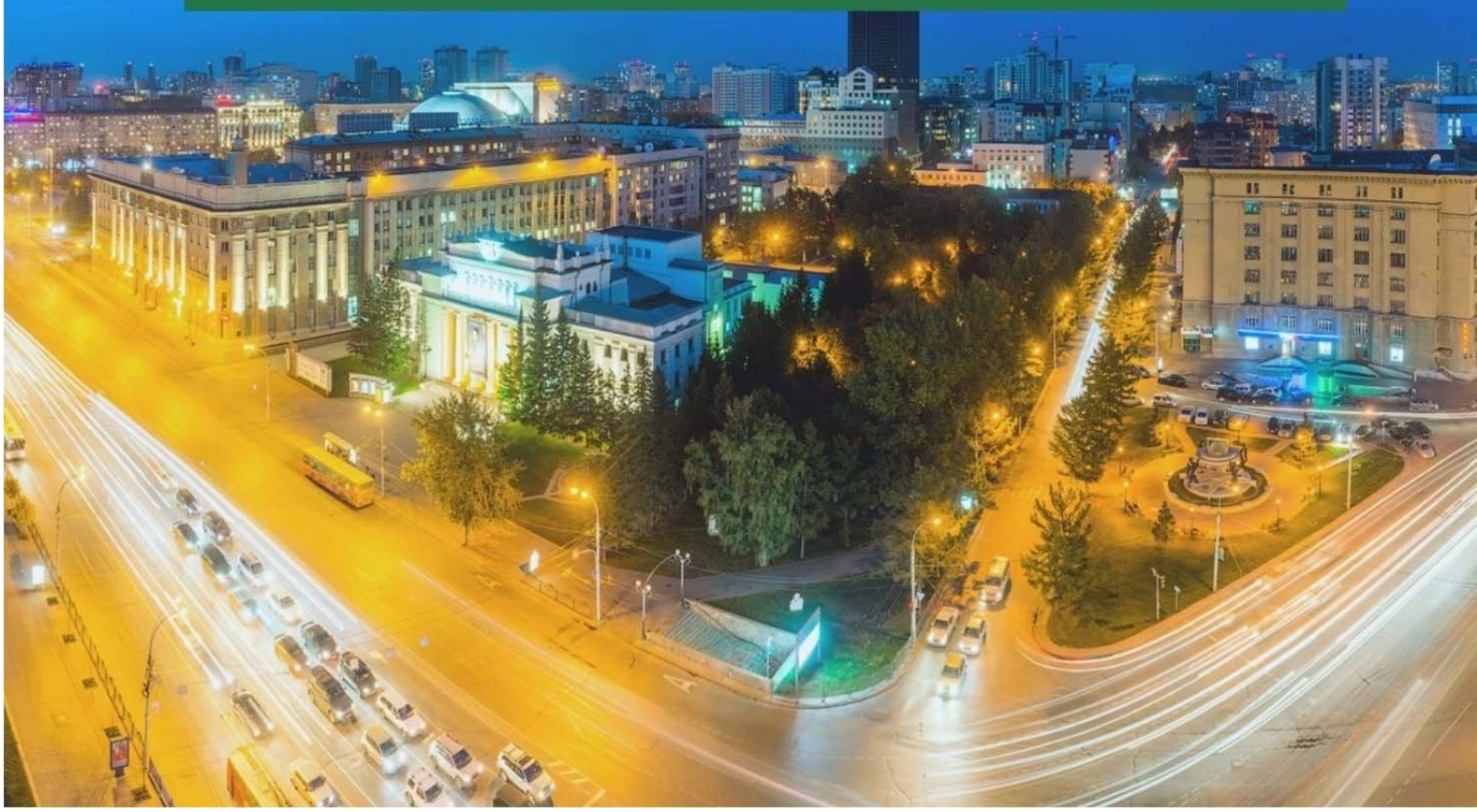
2024 год

Инвестиционный паспорт

город Новосибирск



2024 год



СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово мэра города Новосибирска	3
1. Общие сведения о городе Новосибирске	6
2. Население и трудовые ресурсы	13
3. Экономический потенциал	14
4. Туристический потенциал	25
5. Социальная инфраструктура	31
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура	36
7. Транспортная инфраструктура и связь	42
8. Инвестиционная привлекательность	44
9. Контактная информация	137

Приветственное слово мэра города Новосибирска

Уважаемые новосибирцы!

Минувший год был непростым. Наша страна продолжает противостоять беспрецедентному по своей силе внешнему давлению, на границах нашего государства идут напряженные боевые действия. Новосибирск, как и вся Россия, делает всё возможное для того, чтобы приблизить Победу.

Поддержка и помощь семьям военнослужащих, реабилитация военных, вернувшихся из зоны боевых действий, одна из главных задач муниципалитета сегодня. В прошлом году система поддержки по основным направлениям была сохранена. Социальная помощь из бюджета города за 2022-2023 годы превысила 90 миллионов рублей, семьи получили 4 тысяч выплат социальной помощи. Социальными службами города оказывалась психологическая, юридическая помощь участникам СВО и членам их семей. Организована работа Центра социальной и медицинской реабилитации участников СВО по адресу 1-й пер Серафимовича, 2 и включена в губернаторскую программу реабилитационного сертификата. Новосибирцы приняли самое активное участие в оказании гуманитарной помощи российским военнослужащим и жителям ДНР и ЛНР.

Несмотря на все внешние ограничения экономика Новосибирска продолжает развиваться. По итогам 2023 года отмечается рост сферы торговли и услуг, реальной заработной платы. По безработице достигнут самый низкий показатель за последние 5 лет.

На фоне введения санкций в городе усилилась работа по импортозамещению технологий и оборудования. Новосибирские промышленные предприятия приспособились к особым условиям и смогли перестроить свои внутренние процессы. Предприятия ОПК занимались выполнением государственного оборонного заказа, модернизацией производства и развитием технологий.

По итогам 2023 года индекс промышленного производства по Новосибирской области сложился на уровне 106,3%. Важно, что опережающими темпами идет увеличение объемов производства на обрабатывающих предприятиях, здесь рост оценивается в 110%. Это результат не только дополнительной загрузки новосибирских предприятий ОПК. Большой вклад внесло развитие гражданского сектора, связанного с выполнением задач по импортозамещению, и раскрытием рынков после ухода иностранных поставщиков после введенных санкций.

Очень заметно вырос объем работ в строительстве – рост 120,8% по сравнению с предыдущим годом. Достигнуты рекордные показатели по объемам ввода жилья – сдано в эксплуатацию 1 миллион 635 тысяч квадратных метров.

В городе не останавливается трудоёмкая работа по реализации крупных проектов: строительство новых социальных объектов, ремонт дорог, обновление транспорта, благоустройство общественных пространств. В 2023 году отремонтировано 67 километров городских дорог, построены здания четырёх школ и двух детских садов, существенно обновлён троллейбусный парк.

Общий объём капитальных вложений составил почти 8 миллиардов рублей – на четверть больше, чем годом ранее. Ещё 8 миллиардов рублей привлечено в рамках участия в реализации национальных проектов. А за весь период реализации нацпроектов с 2017 года Новосибирск получил федеральную поддержку свыше 30 миллиардов рублей. Все эти средства были вложены в инфраструктуру города, в создание комфортной городской среды.

В нынешней геополитической обстановке у Новосибирска особая роль – научно-образовательного центра, логистического, производственного, кадрового хаба России. Преимущества нашего города позволяют активно участвовать в создании новых производственно-сбытовых, технологических цепочек, выстраивании альтернативных логистических схем.

Одно из перспективных направлений развития и укрепления интеграционных связей – сотрудничество с Беларусью, нашим давним и надёжным партнёром. С 2000 года наше сотрудничество развивается в самых разных областях: промышленности, торговле, городском хозяйстве, науке и культуре.

Важнейшая задача муниципалитета – привлечение капитала в развитие города, стимулирование инвестиционных проектов по импортозамещению в различных отраслях экономики: промышленности, жилищно-коммунальном хозяйстве, сфере цифровых технологий, социальной сфере.

Особое внимание со стороны мэрии города уделяется поддержке малого и среднего предпринимательства. Действующая инфраструктура поддержки включает в себя «Городской центр развития предпринимательства», бизнес – инкубаторы, торгово-промышленную палату, общественные организации и объединения предпринимателей, Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

Дорогие друзья!

Здесь представлен важный документ – «Инвестиционный паспорт города Новосибирска», в котором собрана полная и актуальная информация об экономическом потенциале Новосибирска, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, перспективных планах развития столицы Сибири.

На сайте можно изучить все возможные варианты инвестирования, проанализировать рынок и конкурентную среду, объективно оценить

привлекательность вложения капитала, а также найти надёжных и перспективных партнёров.

Мы открыты для деловых предложений в любых отраслях и приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству инвесторов. Уверен, территория административного центра Сибирского федерального округа является отличной площадкой для реализации ваших проектов. А они в свою очередь послужат развитию и процветанию Новосибирска!

С уважением,
мэр города Новосибирска М. Г. Кудрявцев

1. Общие сведения о городе Новосибирске

1.1. Административно-территориальное деление

Новосибирск имеет статус городского округа, является административным центром Новосибирской области и Сибирского федерального округа.

Современный Новосибирск разделен на восемь административных территорий – Дзержинский, Калининский, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Советский районы и Центральный округ (Железнодорожный, Заельцовский, Центральный районы), в которых исторически условно выделяют жилмассивы,



микрорайоны и посёлки в городской черте. Причём данные условные образования могут одновременно находиться на территории нескольких административных районов (например, Золотая Нива в Октябрьском и Дзержинском районе).

Новосибирск - третий по численности населения (уступает только Москве и Санкт-Петербургу) и двенадцатый по занимаемой площади город России. Самыми крупными по численности населения являются Ленинский район – 316,0 тыс. человек (19,3% численности населения города), Центральный округ – 283,6 тыс. человек (17,4%), а по занимаемой площади – Советский район (89,2 кв. км) и Центральный округ (84,2 кв. км)¹.

Жилмассивы имеют названия, соответствующие их местоположению по отношению к другим частям города (Юго-Западный, Западный, Тихий Центр), географическим особенностям (Нижняя Ельцовка, Плющихинский, Ключ-Камышенское плато), основной улице (Восход, Богдана Хмельницкого, Челюскинский, Шевченковский, Кропоткинский, Гусинобродский, Волочаевский), профессиональной деятельности основной части населения (Энергостроителей, Авиастроителей, Академгородок, посёлок Геологов), или близлежащему значимому объекту инфраструктуры (Башня, ОбьГЭС, Шлюз, КСМ, Карьер Мочище, Сад Кирова, Берёзовая Роща, Золотая Нива).

¹ Информация по состоянию на начало 2024 года из территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Новосибирскстат);

1.2. Историческая справка

Новосибирск образован в 1893 году – как поселок строителей железнодорожного моста через Обь Транссибирской магистрали. До 1917 года город оставался исключительно торгово-промышленным пунктом. В городе в основном развивалась обрабатывающая промышленность, ведущей отраслью которой была мукомольная. 17 апреля 1917 года Новониколаевск стал уездным городом Томской губернии.



Железнодорожный мост через Обь

В 1921 году Новониколаевск стал центром Новониколаевской губернии. К двадцатым годам город приобрел значение фабрично - промышленного центра с крупным потреблением сырья. В эти годы в городе появляются консульства Германии, Японии и Китая. С образованием 25 мая 1925 года Сибирского края Новониколаевск становится административным центром всей Сибири.

12 февраля 1926 года Постановлением ЦИК СССР утверждается решение Краевого съезда Советов о переименовании города Новониколаевска в город Новосибирск.

13 мая 2000 года по указу Президента РФ город Новосибирск возведен в ранг Главного сибирского города, центра Сибирского федерального округа, объединившего 16 субъектов Российской Федерации.

В Новосибирске находятся памятники архитектуры, истории, монументального искусства и археологии, взятые под государственную охрану. Особую ценность представляют памятники деревянного зодчества, сохранившиеся в городе с конца XIX – начала XX в.

В 1970 году из села Зашиверское Адыгейского района Якутии в Новосибирск перевезен уникальный памятник архитектуры, созданный в XVII в. – деревянная Спасо-Зашиверская церковь. Она установлена в историко - архитектурном музее под открытым небом.

В городе Новосибирске поставлено на государственную охрану 292 памятника архитектуры, истории и культуры, в том числе 9 - федерального значения, 269 - регионального значения, 16 - (местного) муниципального значения.



1.3. Географическое положение и климат

Новосибирск – одно из крупнейших муниципальных образований в Российской Федерации, его площадь составляет 502,7 кв. км (12-е место в России по занимаемой площади).

Географические координаты Новосибирска: 54°57' северной широты; 83°06' восточной долготы. Примерно на этой же широте расположены российские города - Москва, Калининград, Челябинск, Омск, Казань, Набережные Челны, Смоленск, Уфа.

Новосибирск расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины на Приобском плато, примыкающем к долине реки Обь, рядом с водохранилищем, образованным плотиной Новосибирской ГЭС, на пересечении лесной и лесостепной природных зон.

На севере граничит с г. Томск, на юго-западе — с г. Павлодар, на западе — с г. Омск, на юге — с г. Барнаул, на востоке — с г. Кемерово.

Новосибирская агломерация включает тесно прилегающие города: Бердск, Обь, поселки городского типа Кольцово и Краснообск, Новосибирский сельский район, а также ряд других близлежащих к Новосибирску районов области, в том числе Ордынский, Тогучинский, Искитимский, Колыванский и другие, которые составляют единое целое с собственно городом Новосибирском, как в пространственном, так и в экономическом смысле. Фактически граничит с Новосибирским Академгородком город Бердск с родственной Новосибирску специализацией промышленности.

В городе Обь расположен один из крупнейших в стране аэропортов – международный аэропорт «Толмачево» (крупнейший аэропорт в сибирской части России по пассажиропотоку), который вносит значительный вклад в реализацию функций Новосибирска (межрегиональные связи, внешнеэкономическая деятельность и т.д.). Кольцово и Краснообск имеют с Новосибирском смежные территории, где сконцентрирован высокоразвитый научный потенциал, тесно связанный с академической и вузовской наукой областного центра.

Общий характер рельефа – приподнятый, увалистый, поднимающийся более чем на 200 м над уровнем моря. Левобережная часть города имеет относительно плоский рельеф. Максимальная высота -151 м - находится в районе площади Карла Маркса (центральная часть Левобережья). Рельеф правобережной части Новосибирска более неровный, с холмами, оврагами и балками. Именно здесь начинается переход к горному рельефу Салаирского кряжа. Максимальная высота в Правобережье — 214 м. Природные факторы для развития города благоприятные. К городу примыкают Заельцовский и Кудряшовский боры, Новосибирское водохранилище, есть малые речки, представляющие в совокупности разнообразный комплекс рекреационных ресурсов.

Новосибирск находится в зоне резко континентального климатического пояса, более сурового, чем в аналогичных географических районах Европы и Северной Америки. Средняя годовая температура воздуха в городе около 0,2°С. Средняя температура в январе –19°С, самом холодном месяце года, в июле +19°С, самом теплом. В некоторые годы температура других зимних

месяцев оказывается ниже январской. В переходные сезоны (в апреле, октябре) наблюдается резкое изменение средних месячных температур, что является характерной особенностью континентального климата. Самая низкая температура зафиксирована 9 января 1915 года ($-51,1^{\circ}\text{C}$), самая высокая – 7 июля 2005 года ($+37^{\circ}\text{C}$).

В летние месяцы относительная влажность колеблется от 59% до 76%, а максимума достигает в ноябре–декабре (82%). Средняя месячная влажность с ноября по март составляет 70 – 80%. Количество осадков в год составляет в среднем 425 мм. В холодный период выпадает около 1/4 годовых осадков (95 мм). Основное их количество выпадает в теплый период (330 мм). Как правило, устойчивый снежный покров образуется с 1 ноября и держится 150 – 160 дней. За сезон наблюдается 50 дней с метелью (с ноября по март), метели характеризуются ветром от 6 до 13 м/с, реже более 18 м/с. Пасмурное состояние неба по общей облачности преобладает с сентября по май (60 – 65%) с максимумом в октябре-декабре (72 – 74%). Средняя продолжительность солнечного сияния составляет за год 2077 час., число дней без солнца – 67.

Минимум атмосферного давления в Новосибирске приходится на лето (июнь-июль), максимум на зиму (декабрь – январь). В июле давление в среднем равно 744 мм рт. ст., в январе – 758 мм рт. ст. Месячная амплитуда экстремальных значений давления зимой равна 41 – 45 мм рт. ст. Летом изменения давления относительно небольшие, но в отдельные годы достигают 18 – 22 мм рт. ст.

В течение всего года в Новосибирске преобладает юго-западный ветер. Среднегодовая скорость ветра по многолетним данным составляет 4,1 м/с, с октября она выше 5,1 м/с, в июле существенно ниже – 2,6 м/с. В суточном ходе скорости ветра максимум наблюдается в 13 ч, минимум – в утреннее и ночное время. Сильный ветер ≥ 12 м/с наблюдается 96 часов в год.

1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

Новосибирск создавался на территории, занятой лесом, поэтому часть лесных массивов вошла в его планировочную систему и послужила канвой для создания многих парков, садов, скверов и внутриквартального озеленения.

Зелёный фонд города является составной частью природного комплекса и включает в себя городские леса и озеленённые территории всех категорий и видов, образующих систему озеленения в границах населённого пункта. Леса являются своеобразными «лёгкими» города, служат «резервуарами чистого воздуха», очищают его от пыли и других вредных примесей, улучшают химический состав воздуха, служат местом отдыха населения.

Площадь городских лесов, расположенных на территории города Новосибирска составляет 9624 га, в том числе 8741 га Новосибирское городское лесничество и 883 га Новосибирское академическое лесничество.

Лесные массивы города различны по занимаемой площади. В основном, они представлены естественными остаточными сосновыми и берёзовыми массивами. Многие из них превращены в парки культуры и отдыха с разными масштабами искусственно высаженных видов (Заельцовский парк, Бугринская роща).

В целях возобновления лесов, улучшения их природного состава, увеличения их продуктивности проводятся лесовосстановительные работы, в том числе посадка лесных культур сеянцами и крупномером, уход за посевами лесных культур, уход за лесными культурами. В лесах городской черты за последние полвека работниками лесного хозяйства создано около 1000 га разнообразных по породному составу, структуре и назначению зеленых насаждений.

В непосредственной близости от Новосибирского Академгородка на территории площадью 850 га располагается Центральный сибирский ботанический сад, входящий в состав Сибирского отделения Российской академии наук и являющийся особо охраняемой природной территорией федерального значения.

В Советском районе города Новосибирска расположено Северо-Благовещенское месторождение песков для силикатных изделий; на территории Ленинского района находится месторождение «Кучино», где идет разведка и добыча песчано-гравийных материалов; в карьере «Борок» в Октябрьском районе – добыча строительного камня.

По территории Новосибирска протекает одна из крупнейших рек мира – Обь, берущая начало в ледниках Алтайских гор и впадающая в Северный Ледовитый океан. В 1956 году недалеко от Новосибирска Обь была перекрыта плотиной гидроэлектростанции, в результате чего образовалось «Обское» водохранилище.

Береговая линия водохранилища на сегодня является важнейшей рекреационной зоной, где размещены десятки баз и лагерей отдыха, санатории и туристские комплексы. Образование Новосибирского водохранилища внесло некоторые изменения в природные особенности этого района. В береговой зоне несколько улучшились климатические условия. Климат стал более мягким и тёплым. В широкой озеровидной части водоёма средняя годовая температура воздуха повысилась на 0,5 – 0,7 градуса. Увеличилась влажность воздуха, стало больше выпадать осадков. Географически Новосибирское водохранилище – в народе «Обское море» – расположено между 53,79° и 54,85° северной широты, что соответствует расположению Куйбышевского водохранилища на Волге или Калининградского побережья на Балтике.

У Новосибирского водохранилища, как и у реки Обь, комплексное назначение. Оно используется для гидроэнергетики, движения водного транспорта, водоснабжения, ведения рыбного хозяйства, отдыха и оздоровления.

В Новосибирске протекает несколько малых рек и их притоков, все они относятся к бассейну реки Обь. В правобережье их восемь: Зырянка, Ельцовка, Иня, Камышенка, Плющиха, Каменка, Ельцовка 1-я, Ельцовка 2-я; в левобережье одна – Тула.

Для всех рек, протекающих в городской черте, характерно:

- одинаковое направление течения – с северо-востока на юго-запад (кроме Тулы);

- короткие и маловодные;

- имеют одинаковый гидрологический режим;

- слабовыраженные водоразделы и глубоковрезанные русла;
- небольшие уклоны и падение;
- из 8 рек правобережья – 6 пересекают железную дорогу Алтайского направления.

Самые значительные мостовые переходы и путепроводы сооружены над реками Иня, Каменка, Ельцовка, остальные реки протекают под насыпью железных дорог по трубе.

Общие сведения о малых реках Новосибирска

№ п/п	Название	Длина, в том числе в городской черте	Исток (ближайший населенный пункт)	Устье	Примечание
1	Зырянка	7/5	п. Ложок, Новосибирский район	Новосибирское водохранилище	До 1957 г. впадала в р. Бердь
2	Ельцовка	14/7	п. Каинская Заимка, Новосибирский район	Озеро Малое	Вода из оз. Малое попадает в протоку Малая, а затем в р. Обь
3	Иня	563/11	Кемеровская область	Река Обь, напротив острова Кустовой	Граница Первомайского и Октябрьского районов
4	Камышенка	4/4	Ключ-Камышенское плато, Новосибирск	-	Теряется в окрестностях карьера Борок
5	Плющиха	14/11	с. Раздольное, Новосибирский район	Река Иня, напротив карьера «Борок»	Протекает по территории Октябрьского района
6	Каменка	25/12	ст. Мочище, Новосибирский район	Река Обь у ж/д моста	Протекает по Дзержинскому району и является пограничной между Октябрьским и Центральным районами
7	Ельцовка 1-я	10/7	ул. Писемского, Калининский район	Река Обь, западнее ст. Новосибирск-Главный	Протекает по Калининскому, Дзержинскому, Заельцовскому и Железнодорожному районам
8	Ельцовка 2-я	11/9	ж/м Клюквенный, Калининский район	Река Обь, южнее ПКиО «Заельцовский Бор»	Протекает по Калининскому и Заельцовскому районам
9	Тула	15/11	Приобское плато,	Река Обь, южнее метромоста	Протекает по Ленинскому и

№ п/п	Название	Длина, в том числе в городской черте	Исток (ближайший населенный пункт)	Устье	Примечание
			Новосибирский район		Кировскому районам

На территории города расположены многочисленные различные по площади зеркала водоемы. Это, в том числе озеро в районе ул. Радиостанция, 2 в Первомайском районе, озеро в районе ул. Ласточкина в Первомайском районе пруды и обводненные карьеры, расположенные у здания № 16/1 по пер. Воронежскому в Дзержинском районе, у здания № 1, корпус 2 по ул. Биатлонной в Дзержинском районе, в районе Государственной Новосибирской клинической психиатрической больницы № 3 (ул. Красноводская, 36) в Дзержинском районе, карьер обводненный «Мирское» в районе СНТ «Сибиряк-2» в Калининском районе, карьер обводненный «озеро Медвежье» у здания № 84/2 по ул. Станционной в Ленинском районе, обводненный карьер «озеро Верховое» в районе ул. Романова, 130 в Центральном округе, обводненный карьер «Лесное» в районе СНТ «Сибиряк» в Октябрьском районе. В настоящее время берега некоторых водных объектов находятся в неудовлетворительном состоянии, купание в таких водных объектах запрещено.

Наиболее богатые ресурсы подземных вод сосредоточены в водоносных горизонтах долин рек Оби и Ини. Водоносные пески в пойме находятся на глубинах от 0,5 до 10 м, на террасах – до 25-40 м. Мощности водоносных горизонтов колеблются от нескольких до 50 м. Дебиты скважин изменяются от 0,6 до 27 л/с. Воды – пресные гидрокарбонатные с минерализацией от 0,2 до 0,5 г/дм³, реже до 1 г/дм³. Для вод характерно повышенное содержание железа (1-20 мг/дм³).

В долине Оби полностью или частично разведано 17 участков подземных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения. Наиболее крупные из них Соколовско – Крохалевский (западнее Кудряшовского бора), Восточно – Кудряшовский (восточнее Кудряшовского бора), Ленинский (левый берег Новосибирского водохранилища). В настоящее время эксплуатируются подземные воды участков: Береговой (Академгородок) – 15 тыс. м³/сут, Кудряшовского свиного комплекса, Толмачевского аэропорта – 4,7 тыс. м³/сут, г. Обь – 4,3 тыс. м³/сут, п. г. т. Колывань – около 3 тыс. м³/сут.

В городе Новосибирске и его окрестностях разведано 12 участков радоновых вод. В целях уменьшения сброса вредных веществ в природные водоемы, в соответствии с заключенным концессионным соглашением в 2016 году построена и введена в эксплуатацию снегоплавильная станция с оборудованием для утилизации снега и очистными сооружениями по ул. Широкой в Ленинском районе.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения города Новосибирска на начало 2024 года составляет 1633,9 тыс. человек. Новосибирск внесен в Книгу рекордов Гиннеса как самый быстрорастущий город-миллионер. Количество его жителей достигло 1 млн. менее чем за 70 лет (миллионный житель города родился 2 сентября 1962 года).

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023
1. Возрастная структура населения:				
младше трудоспособного возраста	%	18,5	18,5	18,4 ²
трудоспособного возраста	%	59,4	58,6	58 ²
старше трудоспособного возраста	%	22,1	22,9	23,6 ²
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	5,8	2,4	1,2
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	-5,1	-2,9	-2,1

Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023
1. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:				
по полному кругу предприятий и организаций	рублей	48 687	56 769	63808 ²
по крупным и средним предприятиям и организациям	рублей	58 660	66 852	75142 ²
муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	33 196	37 580	42240 ²
муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	46 290	52 677	59209 ²
муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	38 768	44 521	50042 ²
муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	40 150	47 806	53734 ²
2. Средний размер пенсий	рублей	17 468,9	19 955,6	21 496,6 ³

² Информация за 2023 год внесена на основе прогнозных данных Федеральной службы государственной статистики: 1) по численности населения по отдельным возрастным группам; 2) по росту среднемесячной начисленной заработной платы работников по Новосибирской области в 112,4 % относительно 2022 года. Информация будет дополнена после обновления статистических данных из территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Новосибирскстат);

³ По состоянию на 1 октября 2023 года Информация за 2023 год будет дополнена после обновления статистических данных из территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Новосибирскстат);

3. Экономический потенциал

Приоритетами социально-экономической политики города Новосибирска, направленными на реализацию главной стратегической цели социально-экономического развития города Новосибирска (Стратегия социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года, утвержденная решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2018 № 726 «О стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска»), являются:

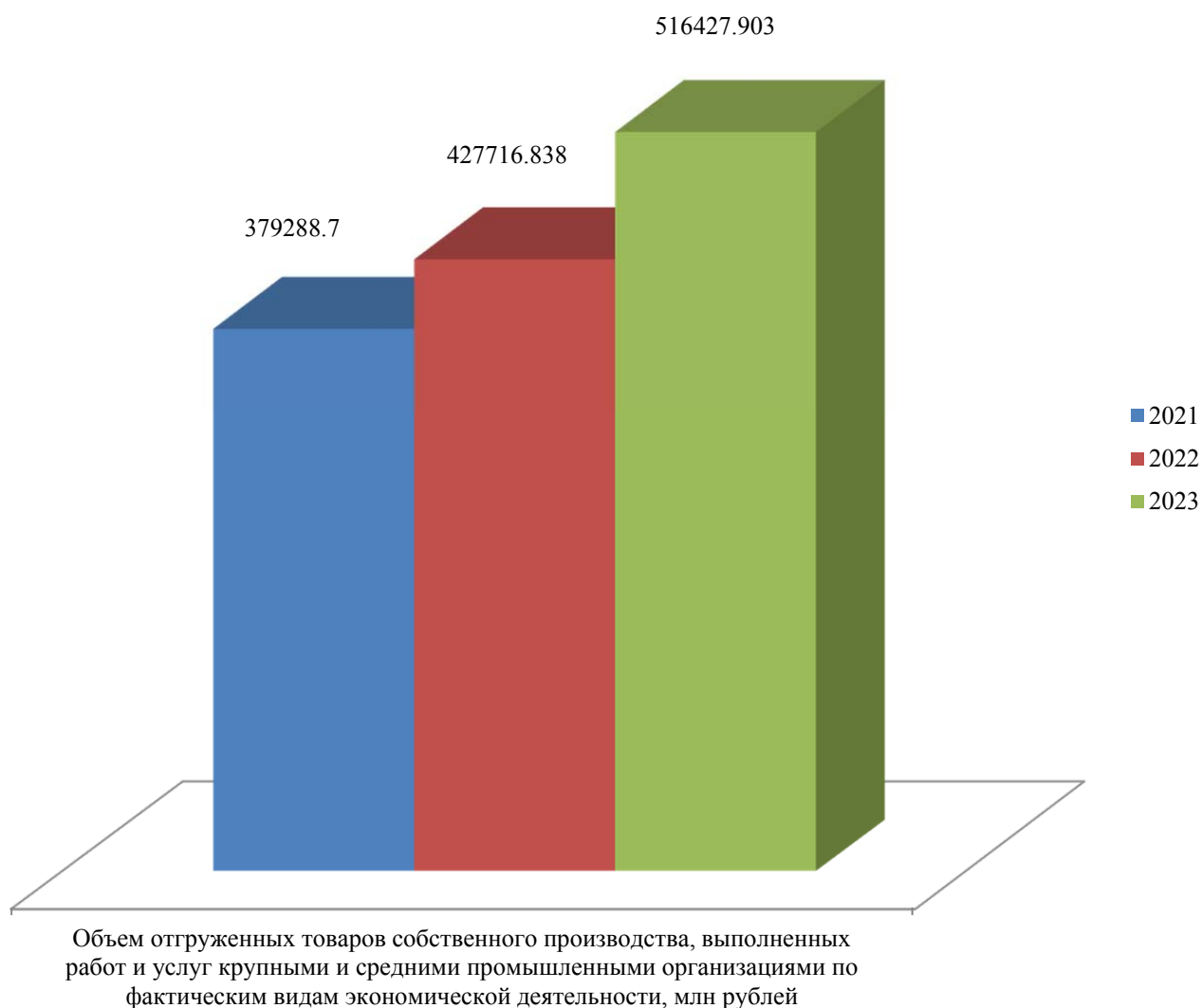
1. Развитие человеческого капитала – сохранение и всестороннее развитие личностного потенциала горожан на основе современных здоровьесберегающих, образовательных, культурных, творческих, спортивных компетенций; формирование в городе Новосибирске благоприятной социокультурной среды для опережающего развития личности и укрепления гуманитарного потенциала города.

2. Рост экономического потенциала – формирование крупнейшего межрегионального центра «новой экономики», участвующего в глобальных экономических процессах, на основе опережающего развития науки, повышения конкурентоспособности промышленного комплекса города Новосибирска, создания благоприятных условий для устойчивого развития инновационного бизнеса и инвестиционной деятельности, повышения доступности финансовых ресурсов и укрепления бюджета города Новосибирска.

3. Формирование современной и безопасной городской среды – обеспечение растущих потребностей населения в повышении комфортности и безопасности среды проживания, модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, росте их энергетической эффективности, улучшении качества жилищно-коммунальных услуг, повышении уровня безопасности жилищного фонда и инженерно-технической инфраструктуры, а также энергобезопасности и экологической устойчивости города Новосибирска. Создание дорожно-транспортной системы города, удобной для жизни населения, связанной с международной транспортной системой.

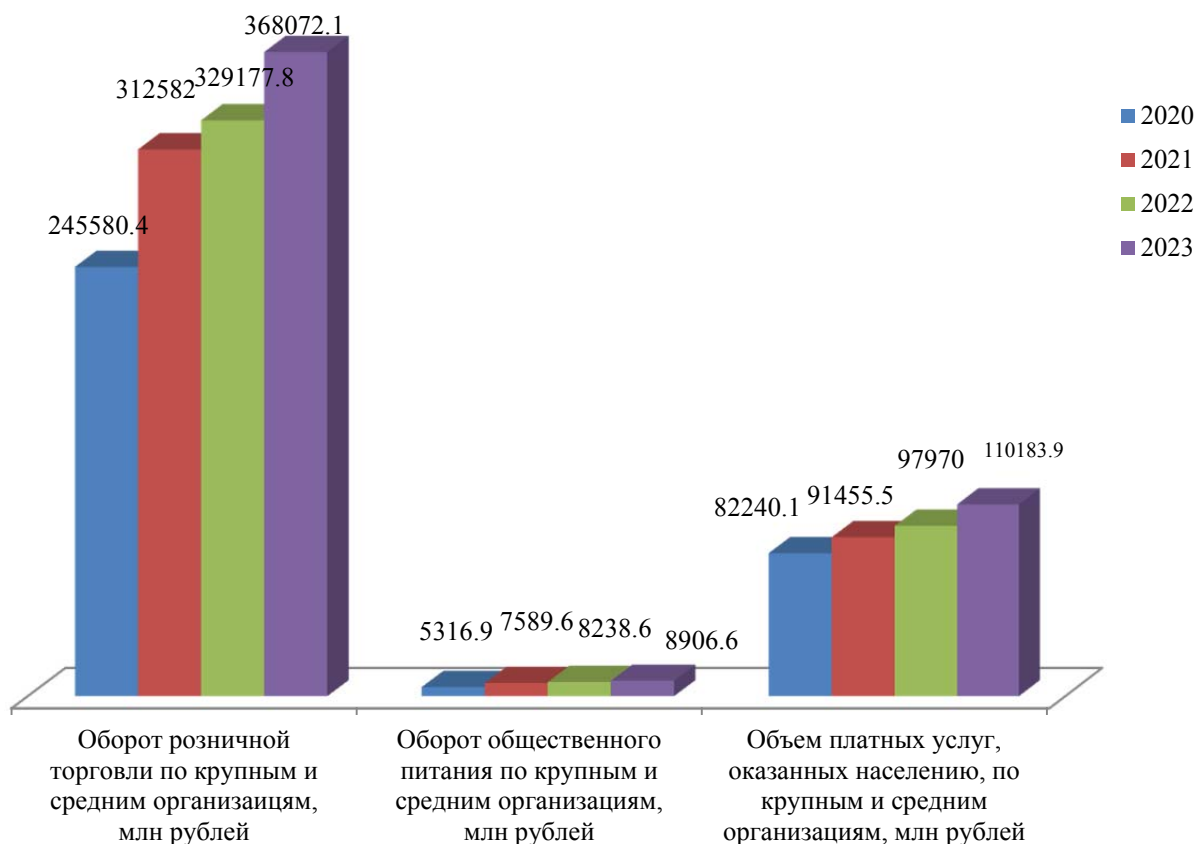
Промышленность

Наименование показателя	2021	2022	2023
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг силами организаций по крупной и средней промышленности города, млн. рублей ⁴	379 288,7	427716,8	516427,9



⁴ Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних промышленных предприятий и организаций по основным видам экономической деятельности;

Торговля и услуги



Торговля и услуги

Потребительский рынок Новосибирска является одним из ключевых сегментов жизнеобеспечения города, значительным образом влияет на формирование основ экономической стабильности и является важнейшим источником занятости населения.

Город Новосибирск продолжает активно развиваться в сфере потребительского рынка. На 1 января 2024 года на территории города осуществляли деятельность свыше 7900 торговых объектов, в том числе стационарных и нестационарных, 2385 предприятий общественного питания, более 3700 предприятий бытового обслуживания населения.

Розничная торговая сеть города на сегодняшний день оценочно насчитывает более 5100 стационарных предприятий, около 2800 нестационарных объектов, 3 универсальных розничных рынка. Объём розничного товарооборота за 2023 год по данным Новосибирскстата составил 368,0 млрд. руб. (темп роста 111,8 % к 2022 году).

По итогам 2023 года показатель обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов на территории города Новосибирска составил 5294 при нормативе минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов 4744 торговых объектов (Постановление Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п).

С точки зрения логистики Новосибирск обладает уникальным географическим и экономическим положением. Город расположен на пересечении железной дороги, автомобильных дорог федерального значения, воздушных трасс и судоходной реки. Благоприятное географическое положение, развитая инфраструктура и существующие возможности позволяют городу играть важную роль транспортного центра Сибирского региона.

В рамках решения задачи по стабилизации розничных цен и обеспечения населения качественными продуктами питания местных производителей: успешно работают городские социальные продовольственные ярмарки. Отраслевые показатели их работы свидетельствуют о стабильной положительной динамике наращивания товарооборота и покупателей. Активно развивается ярмарочная деятельность на уличных площадках города, в том числе с участием зарубежных партнеров. Популярностью среди жителей пользуются общегородские сельскохозяйственные и продовольственные ярмарки на площади Карла Маркса, на ул. Богдана Хмельницкого, 26/1, 28/1. По результатам 2023 года проведено 124 ярмарки.

Также мэрией города Новосибирска согласовано юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям проведение 55 коммерческих ярмарок. Ярмарки являются важной инфраструктурой поддержки малого и среднего предпринимательства. Они позволяют с минимальными затратами и рисками начинающему предпринимателю открыть торговое дело, а небольшому производителю расширить производство с гарантированным сбытом.

В целях автоматизации процессов организации ярмарок на территории города Новосибирска в 2023 году продолжает функционировать созданная муниципальная информационная система «Ярмарки на территории города Новосибирска».

Регулярно проводится работа по организации сезонных торговых мест для садоводов, огородников для реализации сельхозпродукции на территории действующих рынков и иных торговых объектов (в том числе функционировавших ранее в статусе рынков). В 2023 году было организовано порядка 700 льготных и бесплатных торговых мест для садоводов, огородников.

Определены места для размещения единообразных лотков-навесов в целях их безвозмездного использования для реализации излишков продукции, выращенной садоводами и огородниками. 102 лотка-навеса на 204 торговых местах установлены на территории города Новосибирска.

Большое внимание уделяется вопросам совершенствования уличной торговой сети на территории города Новосибирска.

Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска.

В разработанной муниципальной информационной системе «Схема размещения НТО» отражаются существующие и перспективные места размещения, что значительно сокращает время на подбор места размещения

нестационарных торговых объектов и подачу заявления на заключение договора.

По состоянию на 01.01.2024 городская сеть общественного питания насчитывает 2385 предприятий общественного питания (стационарных и нестационарных) на 114,6 тыс. посадочных мест.

Оборот общественного питания (по данным Новосибирскстата за 2023 год) составил 8,9 млрд. руб. (темп роста – 108,1 % к 2022 году). Основным показателем услуг общественного питания является обеспеченность населения местами предприятий питания. Обеспеченность населения города объектами общедоступной сети общественного питания оценочно составляет 42 посадочных места на 1000 жителей.

Бытовое обслуживание — одна из важнейших сфер жизнеобеспечения населения, направленная на удовлетворение потребностей граждан в разнообразных видах бытовых услуг.

По состоянию на 01.01.2024 городская сеть бытового обслуживания насчитывает более 3700 предприятия. В структуре предприятий бытового обслуживания наибольший удельный вес приходится на парикмахерские услуги – 1111 объект, услуги по ремонту и техническому обслуживанию 18 объектов. Расчетный объем бытовых услуг за 9 месяцев 2023 года составил 1 642,3 млн. рублей (темп роста – 147,9 % к аналогичному периоду 2022 года).

Многообразие видов услуг, их различная социальная и экономическая значимость предъявляют определенные требования к эффективному управлению сферой бытовых услуг на муниципальном уровне.

На территории города Новосибирска услуги бань и душевых предоставляет более 200 объектов (информация получена из открытых источников).

С сентября 2023 года после проведения ремонтно-восстановительных работ открылись 3 муниципальных бани МБУ БХ «Сибирячка» в режиме одного отделения. В муниципальных банях предоставляются услуги по помывкам в общих помывочных отделениях бань с сентября 2023 года по тарифам, устанавливаемым мэрией города Новосибирска, в том числе для льготных категорий граждан.

Кроме того, льготные категории граждан получали услугу по установленным мэрией тарифам в банях, реконструированных на условиях муниципально – частного партнерства: «Сандуны» и «Федоровские бани», Бани № 24 ООО «Объединение 24», Бани № 23 ООО «Объединение 24 В» , Бани № 25 ООО «Объединение 24 В».

В целях автоматизации процессов обеспечения организации похоронного дела, ритуальных услуг и содержания мест захоронения, осуществления учета и контроля на территориях общественных кладбищ города Новосибирска в общем доступе для граждан доступна информационная система «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал».

Разработка системы проведена в целях создания единой платформы и базы учета и контроля захоронений, а также актуализации сведений об общественных кладбищах города Новосибирска, включая информацию о

захоронениях, строениях, сооружениях, элементах благоустройства и озеленения, расположенных на их территориях. Одним из направлений системы является возможность предоставления доступа к общедоступным сведениям общественных кладбищ города Новосибирска, с функцией определения места захоронения.

Ознакомиться с работой приложения может каждый желающий. Оно доступно как на официальном сайте города Новосибирска, так и в виде бесплатного мобильного приложения «Кладбища Новосибирска».

В 2023 году проведена значительная работа по расширению и уточнению границ земельных участков, на которых расположены общественные кладбища города Новосибирска, а также приведение их в соответствие с нормами действующего законодательства. Кроме того, в 2023 завершены работы по установлению границ санитарно-защитных зон общественных кладбищ города Новосибирска «Клещихинское», «Инское», «Северное», «Южное 2». Получены соответствующие заключения Роспотребнадзора об отсутствии необходимости установления санитарно-защитных зон общественных кладбищ города Новосибирска «Гусинобродское», «Заельцовское».

В 2023 году проведены мероприятия по строительству колумбарной стены на 205 ячеек на территории кладбища «Заельцовское».

Продолжена работа по привлечению отработчиков на общественные кладбища города Новосибирска. За прошедший год к обязательным работам были привлечены более 190 человек.

Малое и среднее предпринимательство

Малый и средний бизнес является важным элементом экономики города Новосибирска, во многом обеспечивает ее стабильность и рост. В деятельность малых и средних предприятий вовлечены все социальные группы населения, проживающего на территории города Новосибирска. Создаются новые рабочие места, внедряются новые формы обслуживания, совершенствуется материально-техническая база, улучшается ассортимент реализуемых товаров, тем самым повышается качество жизни жителей города.

По данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10 января 2024 года в городе Новосибирске осуществляют деятельность чуть более 112 тыс. (112 104) субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: (55 107 микропредприятий, включая малые, 319 средних предприятий и 56 678 индивидуальных предпринимателей).

При этом по состоянию на 1 января 2024 года 143 055 человек зарегистрировались в качестве плательщиков налога на профессиональный доход, из них «самозанятых» – 79 908 человек.

По состоянию на 10 января 2024 года среднесписочная численность работников малого бизнеса города Новосибирска составила 291 573 человек, среднесписочная численность работников средних предприятий составила 29 236 человек.

За 2023 год объем отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ (услуг) собственными силами по основным видам экономической деятельности малых и средних предприятий составил 526 929,7 млн. руб.

Учитывая значительный вклад субъектов малого и среднего предпринимательства в экономику города, мэрией города Новосибирска уделяется особое внимание вопросам их поддержки. В городе сформирована инфраструктура поддержки и развития предпринимательства, которая включает в себя:

- муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» (МАУ «ГЦРП»);
- бизнес – инкубаторы МАУ «ГЦРП»;
- торгово-промышленная палата;
- общественные организации и объединения предпринимателей;
- Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске и советы предпринимателей в районах города Новосибирска.

Основные промышленные предприятия города Новосибирска

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
Промышленность			
1	Филиал ПАО «Авиационная Холдинговая Компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод им. В. П. Чкалова»	630051, Новосибирск, ул. Ползунова, 15	Производство авиационной техники военного и гражданского назначения
2	АО «Новосибирский авиаремонтный завод»	630124, Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/4	Капитальный ремонт и техническое обслуживание вертолетной техники МВЗ им. Миля
3	АО «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна»	630015, Новосибирск, ул. Планетная, 32	Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления
4	АО «Радио и Микроэлектроника»	630082, Новосибирск, ул. Дачная, 60/1	Производство приборов и аппаратуры для контроля и измерения электрических величин, ионизирующих излучений и параметров электросвязи

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
5	АО «Север»	630020, Новосибирск, ул. Объединения, 3	Производство приборов и аппаратуры для контроля и измерения электрических величин, ионизирующих излучений и параметров электросвязи
6	АО «Новосибирский приборостроительный завод»	630049, Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 179/2	Конструирование и производство высокоточных лазерных, оптико-электронных и оптико-механических приборов
7	АО «Катод»	630047, Новосибирск, ул. Падунская, 3	Разработка и производство изделий электронной техники
8	ХК ПАО «НЭВЗ – Союз»	630049, Новосибирск, Красный проспект, 220	Производство электровакуумных приборов
9	АО «Экран – оптические системы»	630047, Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	Производство электровакуумных приборов
10	АО «НЗПП Восток»	630082, Новосибирск, ул. Дачная, 60	Производство интегральных электронных схем
11	АО Новосибирский завод радиодеталей «Оксид»	630102, Новосибирск, ул. Кирова, 82	Производство электрических конденсаторов, включая силовые
12	ПАО «Новосибирский завод химконцентратов»	630110, Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 94	Производство ядерных материалов
13	АО «Электроагрегат»	630015, Новосибирск, ул. Планетная, 30	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
14	ООО «Сибэлектропривод»	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 69/5	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
15	НПО «Элсиб» ПАО	630088, Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
16	АО «Новосибирский завод «Экран»	630047, Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	Производство полых стеклянных изделий
17	АО «НЭВЗ-КЕРАМИКС»	630049, Новосибирск, Красный проспект, 220	Производство керамических электроизоляторов и изолирующей арматуры
18	АО «НМЗ «Искра»	630900, Новосибирск, ул. Чекалина, 8	Производство взрывчатых веществ
19	АО СКТБ «Катализатор»	630058, Новосибирск, ул. Тихая, 1	Производство прочих химических продуктов
20	АО «Новосибирский патронный завод»	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 30а	Производство оружия и боеприпасов

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
21	АО «Новосибирский инструментальный завод»	630083, Новосибирск, ул. Большевикская, 177	Производство инструментов
22	ООО НЭМЗ «Тайра»	630056, Новосибирск, ул. Софийская, 2а	Производство вентиляторов
23	АО «Новосибирский стрелочный завод»	630004, Новосибирск, ул. Ленина, 52	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава; производство путевого оборудования и устройств для железнодорожных, трамвайных и прочих путей, механического и электромеханического оборудования
24	ООО «Новосибирский электровозоремонтный завод»	630037, Новосибирск, ул. Электровозная, 2	Предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава
25	ОАО «Корпорация – Новосибирский завод Электросигнал»	630009, Новосибирск, ул. Добролюбова, 31	Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры
26	ООО «НПП Триада-ТВ»	630059, Новосибирск, ул. Тухачевского, 21/10	Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры
27	ООО «Предприятие «Элтекс»	630020, Новосибирск, ул. Окружная, 29 В	Производство аппаратуры электросвязи
28	АО «Новосибирский металлургический завод им. Кузьмина»	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 28	Производство электросварных с применением сварки под слоем флюса труб
29	АО «Новосибирский аффинажный завод»	630008, Новосибирск, ул. Кирова, 103	Производство драгоценных металлов
30	АО «Машиностроительный завод Труд»	630083, Новосибирск, ул. Большевикская, 24А	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства
31	АО «СИБИАР»	630096, Новосибирск, ул. Станционная, 78	Производство средств для ароматизации и дезодорирования воздуха; производство полирующих и чистящих средств, восков
32	АО «Главновосибирскстрой»	630091, Новосибирск, ул. Каменская, 64А	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
33	ООО ПТК ЗЖБИ-4	630015, Новосибирск, ул. Индустриальная, 12	Производство изделий из бетона для использования в строительстве

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
34	ООО Предприятие «Стройкерамика»	630051, Новосибирск, пр. Дзержинского, 140	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
35	ООО «ЗСМ 7»	630045, Новосибирск, ул. Кирзаводская, 6	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
36	ООО «Геркулес-Сибирь»	630025, Новосибирск, ул. Электровозная, 1	Производство сухих бетонных смесей
37	АО «Советская Сибирь»	630048, Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104	Полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки
38	АО «Новосибхимфарм»	630028, Новосибирск, ул. Декабристов, 275	Производство медикаментов
39	ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская»	630009, Новосибирск, ул. Никитина, 14	Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
40	АО «Новосибхлеб»	630063, Новосибирск, ул. Чехова, 276	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
41	АО «Хлебообъединение «Восход»	630108, Новосибирск, ул. Широкая, 35	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
42	ЗАО Хлебокомбинат «Инской»	630030, Новосибирск, ул. Пожарского, 2	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
43	ООО «Торговая площадь»	630049, Новосибирск, Красный пр., 220, а/я 512	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных
44	ООО «Сибирская продовольственная компания»	630001, Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных
45	ООО «Сибирские Мясные Продукты»	630009, Новосибирск, ул. Садовая (Октябрьский район), 194	Производство колбасных изделий
46	ЗАО Птицефабрика «Октябрьская»	630126, Новосибирск, ул. Выборная, 211	Производство мяса и пищевых субпродуктов, сельскохозяйственной птицы и кроликов
47	Первичная профсоюзная организация «Сибирское молоко» филиала ОАО «Вимм-Билль-Данн» профсоюза работников агропромышленного	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 33	Производство кисломолочной продукции

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
	комплекса РФ		
48	Филиал ООО «Пивоваренная компания «Балтика-Балтика-Новосибирск»	630041, Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 34	Производство пива
49	ООО «ГУЛЛИВЕР»	630088, Новосибирск, Северный проезд, 49/5	Производство мороженого
50	ООО «КОРС-К»	630001, Новосибирск, ул. Сухарная, 35	Производство обуви
51	АО «СИНАР»	630007, Новосибирск, ул. Серебренниковская, 14	Производство верхней одежды из тканей для мужчин и мальчиков
52	ООО «С2 ГРУПП»	630040, Новосибирск, ул. Кубовая, 62	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды
53	ООО «Сиблитмаш»	630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Литье чугуна
54	ООО «ПГС-К»	630025, Новосибирск, Бердское шоссе, 61	Производство прочих изделий из недрагоценных металлов, не включенных в другие группировки
55	ООО «СибПласт»	630025, Новосибирск, ул. Приграничная, 8	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбировочных из пластика
56	ООО «НПМ»	630032, Новосибирск, ул. Большая, 254/1	Производство оборудования для мойки, заполнения, закупоривания или упаковывания бутылок или прочих емкостей
57	ООО «ЛИССИБ»	630126, Новосибирск, ул. Выборная, 141	Производство вентиляторов
58	ООО НПФ «ГРАНЧ»	630015, Новосибирск, ул. Королева, 40, к. 1	Производство средств связи, выполняющих функцию систем коммутации
59	ООО НПФ геофизической аппаратуры «ЛУЧ»	630010, Новосибирск, ул. Геологическая, 49	Производство навигационных, метеорологических, геодезических, геофизических и аналогичного типа приборов, аппаратуры и инструментов
60	ООО «ПКФ Теплодар»	630000, ул. Б. Хмельницкого, 125/1	Производство бытовых неэлектрических приборов
61	ООО «ЗДРАВМЕДТЕХ-НОВОСИБИРСК»	630091, Новосибирск, ул. Советская, 64/1, оф. 607	Производство материалов, применяемых в медицинских целях
62	ООО «НОЭЗНО-СЕЛЬМАШ»	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 25	Производство оборудования для приготовления кормов для животных

4. Туристический потенциал

Город Новосибирск располагает разнообразными туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности, он обладает рядом неоспоримых достоинств и хорошими перспективами по проведению крупных российских и международных мероприятий.

На территории города находятся многочисленные объекты туристической инфраструктуры, обеспечивающие обслуживание туристских потоков. К ним относятся:

- необходимая транспортная инфраструктура (железнодорожные вокзалы, речной и автовокзал, общественный транспорт);
- инфраструктура средств размещения (гостиницы, аналогичные и специализированные места размещения – общежития, санатории, профилактории и т.д.);
- объекты сферы общественного питания (рестораны, кафе, бары), торговли (торгово-развлекательные центры, супермаркеты);
- объекты культуры (театры, музеи и художественные галереи, концертные залы, парки культуры и отдыха, детские и развлекательные центры);
- спортивно-туристические объекты, историко-культурные достопримечательности.

Сервисные службы предоставляют информацию о местных туристических продуктах, достопримечательностях, исторических ценностях региона, мероприятиях, экскурсионных маршрутах, транспорте, шопинге, развлечениях и другом. К числу таких относятся два туристско-информационных центра, работающих на территории города Новосибирска:

ТИЦ города Новосибирска (ул. Трудовая, 3) <https://welcome-novosibirsk.ru>;

ТИЦ Новосибирской области (ул. Октябрьская, 34) <https://turizm.nso.ru>.

Для города Новосибирска основными являются следующие направления развития въездного туризма:

- бизнес-туризм (деловой туризм);
- культурно-познавательный (экскурсионный) туризм;
- детский туризм;
- событийный туризм;
- образовательный туризм;
- рекреационный (оздоровительный) туризм.

Основные виды туризма, потребителями которых являются иностранные граждане – деловой, образовательный и историко-культурный (познавательный), в меньшей степени – событийный и оздоровительный туризм.

В Новосибирской области важное место занимают научные исследования и наукоемкий бизнес. Новосибирск – крупнейший центр академической и отраслевой науки в азиатской части России. Научно-технологический комплекс города является третьим по масштабам в России и включает более 40 академических институтов, семь международных исследовательских центров,

39 высших учебных заведений, а также 30 организаций среднего профессионального образования. Здесь расположен Президиум Сибирского отделения РАН. В регионе сформировались инновационные кластеры медицинского, биофармацевтического, биотехнологического и информационно-технологического профилей, действуют ряд технологических и промышленных парков. Регулярно проводятся мероприятия научного и научно-производственного профиля международного и российского уровня.

Среди наиболее крупных экономических форумов в Новосибирске ежегодно проходят форумы ТЕХНОПРОМ, OpenBio, «Городские технологии».

Новосибирская область является одним из ведущих центров образования в России, располагает обширной сетью образовательных учреждений, является традиционным направлением для абитуриентов из восточных регионов России, стран Средней Азии и Республики Казахстан, Китая.

Новосибирск – культурный центр Сибири, один из признанных культурных центров России. В городе развита сеть учреждений культуры: более 15 профессиональных театров, государственная филармония, государственная консерватория имени М. И. Глинки, являющаяся одной из ведущих консерваторий страны, музеи, 16 кинотеатров, более 80 общедоступных библиотек с библиотечным фондом около 5 млн. экземпляров. Кроме того, в Новосибирске расположено одно из крупнейших книгохранилищ за Уралом – ГПНТБ СО РАН – с фондом порядка 14 млн. экземпляров.

Из культурных достопримечательностей Новосибирска особого упоминания заслуживает Новосибирский государственный академический театр оперы и балета – один из лучших театров страны, творческий коллектив, которого является обладателем множества национальных и международных наград в области театрального искусства. Крупнейшее театральное здание в России, за которым закрепилось название «Сибирский Колизей», давно уже стало символом города Новосибирска.

Огромный интерес представляют уникальные экспозиции Новосибирского государственного художественного музея, Новосибирского государственного краеведческого музея, музея Н. К. Рериха, музея Солнца, музея железнодорожной техники, музея мировой погребальной культуры, музея ретротехники «Галерея времени».

Центрами семейного досуга стали современные торгово-развлекательные комплексы, позволяющие совместить приобретение различных товаров с посещением объектов общественного питания, точек бытового обслуживания, кинозалов, детских игровых комплексов, участием в развлекательных программах, мастер-классах.

Центром притяжения гостей города и любимым местом семейного отдыха жителей является крупнейший в России зоопарк имени Ростислава Александровича Шило. Ежегодно Зоопарк посещает более 1,5 млн. человек. На территории Зоопарка находится уникальный центр океанографии и морской биологии «Дельфиния», где новосибирцы и гости города могут увидеть тихоокеанских дельфинов афалинов, белых полярных китов белух, южноамериканских морских львов, северных морских львов сивучей и тихоокеанских моржей. Это первый за Уралом масштабный проект

высокотехнологичного круглогодичного стационарного научно-познавательного океанографического комплекса. Центр «Дельфиния» может одновременно вместить до 650 зрителей. Площадь залов комплекса составляет более 8000 кв. м, объем воды в бассейнах и аквариумах приближается к 2,7 млн. литров. Также осуществляет свою деятельность Океанариум, проводятся уроки морской биологии, научные программы для расширения кругозора детей и познавательные экскурсии.

В Новосибирске находится крупнейший крытый аквапарк России – аквапарк «Аквамир». Проект является по многим параметрам уникальным – площадь 40 тыс. кв. м (из которых 35 тыс. кв. м – площадь самого аквапарка) и максимальная вместимость до 3 тыс. человек. Весь комплекс включает в себя собственно аквапарк с термальным блоком, с водными горками и аттракционами, а также детскую игровую зону, СПА-зону, торговую зону, кафе и парковку. На прилегающей пляжной территории планируется обустройство набережной и создание современного парка.

Также привлекательными туристическими объектами в городе Новосибирске являются:

- Государственный концертный зал имени А. М. Каца;
- Михайловская набережная;
- Колесо обозрения на Михайловской набережной (Дом с колесом);
- Заельцовский парк;
- Детская железная дорога в Заельцовском парке;
- Центральный парк;
- Новосибирский планетарий;
- Академпарк;
- Мира Термы. Сосновый бор;
- Центральный сибирский ботанический сад;
- Новосибирский государственный академический Орден Трудового Красного Знамени драматический театр «Красный факел»;
- Академический молодежный театр «Глобус»;
- Городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева;
- Новосибирский музыкальный театр;
- Новосибирский областной театр кукол;
- Камерный зал филармонии;
- Кинотеатр Победа;
- Собор во имя святого благоверного князя Александра Невского;
- Вознесенский кафедральный собор;
- Часовня во имя Святителя Николая Чудотворца (часовня «Центр России»);
- Новосибирский государственный краеведческий музей;
- Музей железнодорожной техники им. Н. А. Акулинина;
- Новосибирский государственный художественный музей;
- Музей эволюции земли в НГУ;
- Музей солнца;

- Музей мировой погребальной культуры;
- Музей «Галерея времени» и музей СССР;
- Мультимедийный исторический парк «Россия - Моя история»;
- Музей Науки и Техники СО РАН;
- Парк «Городское начало»;
- Первомайский сквер;
- Сквер «Героев революции»;
- Новосибирский Академгородок;
- Бугринский мост;
- Парк «Арена».

Более подробно хочется остановиться на двух туристически привлекательных объектах. Это парк культуры и отдыха «Заельцовский» и новый ландшафтный парк «Арена».

1. Заельцовский парк

Реконструкция Заельцовского парка велась в течение двух лет в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Заельцовский парк - часть крупного лесного массива Заельцовского бора, играющего важную экологическую роль в среде города. Поэтому важно было при благоустройстве бережно отнестись к природной экосистеме. Это легло в основу концепции парка – экопарк спортивной направленности.

Концепция предполагает сочетание спокойного отдыха в лесном массиве, спортивные активности, а также эколого-образовательную составляющую. Теперь это парк для активного отдыха, для прогулок по экотропе, для развлечения на праздниках и фестивалях.

Главная аллея парка превратилась из места концентрации всех активностей и площадей в центральную ось, с которой удобно сообщаются основные функциональные зоны. Созданы прогулочные маршруты, разнообразные по скоростному режиму и тематике: отдельная полоса для скейтов и самокатов (на главной прогулочной аллее), отдельная сеть велодорожек, отдельная сеть дорожек для северной ходьбы и бегунов. Все они визуально отличаются, в том числе – типами покрытий. Отдельно – скейтплощадка для любителей экстремальных видов спорта. Отдельно – универсальная игровая спортивная площадка.

Общественных зон – две: большая для крупных мероприятий и малая – для просмотра кино на открытом воздухе, камерных выступлений и мероприятий.

Экотропа оборудована информационными стендами о флоре и фауне парка, в том числе - для маломобильных и слабовидящих посетителей парка, обустроены дуплянки для белок и птиц, гостиницы для насекомых, кормушки, высажены краснокнижные растения. На тропе расположены 15 станций, каждая из которых посвящена конкретным особенностям данного места (папоротниковая поляна, поляна орхидей, яблоневая роща и другие). Протяженность тропы – 1 километр.

Основная цель экотропы – показать биоразнообразие климатической зоны, в которой находится Новосибирск, что такое Заельцовский бор, какими

видами он обладает. Разработаны просветительные экскурсии разной типологии: познавательные экскурсии, наблюдения, научная деятельность, учебно-исследовательская деятельность, игровая деятельность - для школьников, студентов, взрослых посетителей.

2. Парк «Арена» рядом с Многофункциональной ледовой ареной в Кировском районе создавался на протяжении двух лет: на территории 18,8 га выполнен комплекс инженерных работ, создана дорожно-тропиночная сеть, разнообразные площадки для спорта и отдыха, установлена парковая мебель, пункт проката.

Территория парка состоит из сети маршрутов:

- пешеходный маршрут (2,85 км),
- пешеходный маршрут по тропам (2,8 км),
- маршрут для велосипедов (детский (0, 5км) и взрослый (1,65 км),
- лыжная трасса (1,4 км),
- беговой маршрут (2,4 км),
- маршрут для северной (скандинавской) ходьбы (2,4 км).

Предусмотрено в проекте и создание кольцевой трассы для марафонского бегового маршрута, длина кольца 5 км. Такая инфраструктура позволит проводить большие спортивные мероприятия (марафоны и полумарафоны) без перекрытия центра города и основных автомагистралей, а также мероприятия в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни».

В результате, в парке созданы современные спортивные тематические зоны:

- детская игровая зона,
- скейт-зона,
- памп-трек,
- уличные силовые тренажеры,
- площадка для стрит-бола,
- ворк-аут,
- спортивная полоса препятствий и турников.

Таким образом, в левобережье создается единственный в городе большой спортивный кластер: со временем парк Арена должен перейти в другую рекреационную зону вдоль реки Обь до Бугринской рощи. Так будет сформирована протяженная береговая рекреация с разнообразными видами отдыха.

Наиболее перспективными городскими и областными территориями для развития туризма на данный момент являются:

▪ **Новый парк у Многофункциональной ледовой арены в Кировском районе (парк «Арена»).** Площадь благоустройства – 18,8 га. Спортивно-рекреационный парк, состоящий из нескольких современных спортивных тематических зон, предназначен для активного времяпрепровождения горожан. Расположен в шаговой доступности от станции метро «Спортивная».

▪ **Рекреационная территория в пойме реки Каменка.** Проект благоустройства территории в пойме реки Каменка отмечен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

как первый парк в России, при благоустройстве которого учитывается затопляемость территории в весеннее половодье.

▪ **«Обские парки»** – региональный проект, который позволит преобразить парки «У моря Обского», Заельцовский бор, «Арена», «Бугринский», «Тулинский ландшафтный парк», а также набережную ОбьГЭС.

▪ **Прибрежная территория р. Обь в Кировском районе Новосибирска (рабочее название – Усть-Тула).** Территория концептуального проектирования расположена на левом берегу реки Оби между мостами – Октябрьским/метромостом и Бугринским, с запада ограничена малоэтажной застройкой ул. Магнитогорской, с востока – рекой Обь. Это центральное левобережье, вдоль Оби от нового парка «Арена» до парка «Бугринская роща», примерно посередине этой территории находится место впадения Тулы в Обь. Общая площадь разработки комплексной концепции – 370 га, она включает, в том числе уже существующие парковые и спортивные объекты: парк «Арена», территорию многофункциональной ледовой арены, сноуборд-парк «Горский», парк «Бугринская роща».

Территория эта уникальная сразу по нескольким причинам.

Во-первых, за 200 лет до того, как инженер Гарин-Михайловский определил место для строительства железнодорожного моста и пришли строители, тут уже была переправа и стояли русские деревни. То есть это место зарождения Новосибирска.

Во-вторых, эта пойменная территория левобережья Оби в центре города изначально в генпланировании города рассматривалась как место рекреации. И в каждом генплане, начиная с 1933 года, тут рисовались набережные, спортивные сооружения, пляжи и парки.

И тем не менее, она сохранилась нетронутой до наших дней. И это – практически в самом сердце города! Природное сердце города.

Исследовательский коллектив, состоящий из архитекторов, историков, биологов, экологов разрабатывал концепцию развития этой территории. Общая площадь рекреации – более 360 гектар. Площадь для первого этапа освоения под рекреационную зону - 44 га.

Уже сейчас очевидны основные векторы ее развития:

- это спортивное направление
- экология и краеведение
- ремесла и история
- водные виды отдыха и туризм.

Мощным импульсом развитию событийного туризма послужило открытие в 2012 году Международного выставочного комплекса «Новосибирск Экспоцентр», ставшего крупнейшей деловой площадкой Сибири, центром проведения региональных и международных выставок и конгрессов, в том числе – посвященных индустрии туризма и отдыха.

12 ноября 2017 года открылся мультимедийный парк-музей «Россия — Моя история», чтобы его разместить, специально отреставрировали здание бывшего Гарнизонного дома офицеров в Военном городке. Музей интересен тем, что в нём нет традиционных экспонатов: ни картин, ни археологических находок, ни антикварных мелочей. Вместо них серые стены украсили

проекторы, лайтбоксы, планшеты, сенсорные столы и экраны, которые рассказывают об истории страны. Цель проекта — рассказать о событиях, произошедших на территории России, чтобы привлечь интерес населения к истории своего государства, для этого проводятся экскурсии для жителей и гостей города не только в собственном здании, но и по историческим местам мегаполиса, в том числе в виртуальном формате. На текущий момент рассматриваются варианты дальнейшего развития территории Военного городка.

Центрами семейного досуга стали современные торгово-развлекательные комплексы, позволяющие совместить приобретение различных товаров с посещением предприятий общественного питания, бытового обслуживания, кинозалов, детских игровых комплексов, участием в развлекательных программах, мастер-классах.

Гостиницы

В целом на территории города Новосибирска оценочно функционируют более 250 гостиниц вместимостью более 9000 койко-мест. На территории Новосибирска имеются гостиницы международных сетей: «Grand Autograph Hotel Novosibirsk», «Double Tree by Hilton», «Domina». Под брэндом «Рамада» компании «Уиндхам» работает апартамент-отель «Жуковка». По данным Федерального перечня туристских объектов в настоящее время одна гостиница Новосибирска имеет сертификат соответствия категории «пять звезд»: Отель «Grand Autograph Hotel Novosibirsk» (ул. Орджоникидзе, д. 31). Кроме того, 13 гостиниц имеют сертификат соответствия категории «четыре звезды».

Развитие гостиничного хозяйства, услуг торговли и общественного питания города Новосибирска является взаимосвязанным элементом туристического продукта города Новосибирска.

5. Социальная инфраструктура

В рамках реализации мероприятий по созданию мест в системе дошкольного и начального общего, основного общего и среднего общего образования: национальных проектов «Демография», «Образование», государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015-2025 годы», муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2022 – 2026 годы, отраслевого раздела «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска» на 2017-2030 годы, в 2023 году построено и введено в эксплуатацию:

- здание МАОУ СОШ № 220 по ул. Заровного, 1 в Октябрьском районе на 825 мест;

- здание МБОУ СОШ № 54 по ул. Крылова, 18 в Центральном районе на 249 мест;

- здание МАОУ СОШ № 221 по ул. Забалуева, 100 в Ленинском районе на 825 мест;

- здание дошкольного отделения МАОУ СОШ № 219 по ул. Гребенщикова, 4 в Калининском районе на 320 мест.

Кроме того, дополнительно создано 4127 учебных мест в действующих общеобразовательных организациях за счет ремонта помещений, закрытых либо используемых не по прямому назначению.

В настоящее время на территории города Новосибирска ведется строительство:

- здания МАОУ «Лицей № 185» по ул. Тургенева, 84 в Октябрьском районе на 975 мест;

- здания МБОУ СОШ № 57 по ул. Авиастроителей, 16 в Дзержинском районе на 825 мест;

- здания дополнительного корпуса МБДОУ д/с № 117 по ул. Крылова, 42 в Центральном районе на 90 мест.

В 2024 году получено разрешение на ввод в эксплуатацию дополнительного корпуса для МАДОУ д/с № 484 по ул. Островского в Дзержинском районе на 150 мест.

В связи с растущей потребностью в дополнительных местах в образовательных учреждениях на территории быстроразвивающихся микрорайонов города Новосибирска («Чистая Слобода», «Плющихинский», «Матрешкин двор», «Просторный», «Дивногорский», «Новомарусино», «Ключ-Камышенское плато»), связанной с интенсивным жилищным строительством, а также перегруженностью школ либо их отсутствием в данных микрорайонах, город Новосибирск участвует в проекте по созданию дополнительных мест в общеобразовательных организациях с использованием модели государственно-частного партнерства на территории Новосибирской области. В рамках реализации данного проекта в текущем году планируется завершить строительство 6 зданий общеобразовательных организаций общей проектной наполняемостью 5775 мест:

- здание школы по В. Шевелева, 27 в Кировском районе на 1100 мест;

- здание школы по ул. Н. Сотникова, 30 в Кировском районе на 1100 мест;

- здание школы по ул. Спортивная в Ленинском районе на 1100 мест;

- здание школы по ул. Большая в Ленинском районе на 825 мест;

- здание школы по ул. Т. Снежиной в Октябрьском районе на 550 мест;

- здание школы по ул. Пролетарская, 257 в Октябрьском районе на 1100 мест.

Также в 2024 году предусмотрена сумма 2 919 436,6 тыс. рублей на проведение ремонтных работ в 481 учреждении (227 учреждений дошкольного образования, 212 общеобразовательных учреждений, 42 учреждения дополнительного образования), подведомственном департаменту образования мэрии города Новосибирска, в том числе на проведение капитального ремонта 21 здания общеобразовательных учреждений на сумму 2 293 936,6 тыс. рублей.

Количество образовательных организаций и мест в них составляет на 01.01.2024:

Дошкольное образование			
Наименование городского/сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, ед.	
город Новосибирск	227	61 495	
Общее образование			
Наименование городского/сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, ед.
город Новосибирск	212	27	135 591
Дополнительное образование			
Наименование городского/сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек	
город Новосибирск	42	11 126	

Учреждения культуры						
Наименование городского/сельского поселения	Количество учреждений культуры, сетевых единиц	в том числе:				
		Культурно-досуговые учреждения	кинотеатры	музеи	библиотеки	
город Новосибирск	64 муниципальные организации сферы культуры, подведомственные ДКСиМП (176 сетевых единиц)	15	0	11	71	
Спортивные объекты						
Наименование городского/сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спорт-комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
город	2617*	33	5**	58 ⁵	529	96***

⁵ Данные приведены по бассейнам всех форм собственности, находящимся на территории города Новосибирска.

* с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленной для занятий физической культурой и спортом;

Новосибирск						
-------------	--	--	--	--	--	--

В сфере физической культуры и спорта на муниципальном уровне работают 22 учреждения (14 бюджетных, 8 автономных учреждений):

17 учреждений спортивной подготовки;

2 учреждения, обеспечивающие организацию и проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий (МАУ «Центр спортивной культуры», МАУ «Стадион»);

3 учреждения, предоставляющие спортивную базу для организации тренировочных занятий и проведения физкультурных и спортивных мероприятий (МАУ «Центр спортивной подготовки «Заря», МБУ «Спортивно-оздоровительный комплекс «Темп», МАУ «Центр спортивной подготовки «Электрон»).

Обеспеченность населения города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры в области социальной сферы

В структуру отрасли социальной политики города Новосибирска входит 9 учреждений и одно муниципальное предприятие «Новосибирская аптечная сеть». Инфраструктурные объекты отрасли расположены во всех районах города Новосибирска, что позволяет каждому жителю города получить услугу в режиме маршрутной доступности. В городе Новосибирске на 01.01.2024 действуют следующие учреждения в сфере социального обслуживания:

Вид объекта	Количество объектов
Учреждения социального обслуживания населения	
Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской комплексный центр социального обслуживания населения», имеющее следующие филиалы: - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Дзержинского и Калининского районов»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Кировского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Ленинского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Советского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района»;	9

** по данным перечня спортивных объектов города Новосибирска и Новосибирской области, сформированного Министерством физической культуры и спорта Новосибирской области;

** стадионы с трибунами на 1500 мест и более;

*** муниципальные.

населения Первомайского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа»; - филиал «Специализированный центр временного пребывания для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения».	
Социальные и социально-оздоровительные центры для граждан пожилого возраста и инвалидов	
Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр активного долголетия, реабилитации», имеющее следующие филиалы: - филиал «Центр по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»; - филиал «Социально-оздоровительный центр «Обские зори».	3
Детские реабилитационные учреждения	
Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской Центр социальной помощи семье и детям», имеющее следующие филиалы: - филиал «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда» - филиал «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся»; - филиал «Центр социальной помощи семье и детям «Заря».	3
Учреждения опеки и попечительства	
Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Жемчужина» Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Созвездие» Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Теплый дом»	3
Казенные учреждения отрасли	
Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска» Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений в сфере социальной политики»	2
Автономные учреждения отрасли	
Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Социально-оздоровительный центр «Территория развития»	1
Предприятие	

В настоящее время уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в сфере социальной реабилитации, профилактики и оздоровления для жителей города Новосибирска является недостаточным, необходимо обновление и создание новых объектов с применением инновационных форм и подходов. В целях реализации ключевых задач национального проекта «Демография» на территории города, а также учитывая текущую тенденцию старения населения, департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска предлагает к реализации проект создания Центра активного долголетия в городе Новосибирске на основе муниципально-частного партнерства.

Ключевая задача проекта – создание инновационной многофункциональной площадки для оказания широкого спектра социальных услуг для инвалидов, пожилых граждан и жителей города Новосибирска, нуждающихся в проведении социально-оздоровительных, реабилитационных и профилактических мероприятиях, направленных на поддержание активного долголетия граждан.

Строительство Центра предполагает возведение здания ориентировочной площадью 14 тыс. кв. м на земельном участке МБУ «Центр «Обские зори», включающего:

- жилой корпус (гериатрическое отделение, стационарное отделение);
- центр реабилитации, профилактики и оздоровления.

Создание Центра активного долголетия позволит ежегодно оказывать услуги в сфере гериатрии, реабилитации, профилактики и оздоровления более 10000 жителям города, а также повысить качество жизни людей старших возрастных групп.

6. Инженерно–коммунальная инфраструктура

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска решением Совета депутатов от 25.12.2017 № 536 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014-2030 годы. В рамках Программы предусмотрено строительство, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры города.

Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей для физических лиц ⁶
Электроснабжение*	кВт	с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 3,36
Водоснабжение	куб. м	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 23,95
Водоотведение	куб. м	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 19,39
Газоснабжение	куб. м	с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 81,12 и 6,78
Теплоснабжение	руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2024
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 398,80

Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами для ООО «Экология – Новосибирск» на 2023 год установлен приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 17.11.2022 № 320-ЖКХ.

Нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Новосибирской области утверждены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ.

Эксплуатация централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Новосибирска осуществляется ресурсоснабжающей организацией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», и, в незначительной степени, рядом ведомственных организаций.

Централизованная система водоснабжения города Новосибирска подразделяется на правобережную и левобережную, которые соединены между собой дюкерами через реку Обь.

На 01.01.2024 в централизованную систему водоснабжения города входят 2 насосно-фильтровальные станции, 38 станций подкачки воды с резервуарами чистой воды, 20 водозаборных скважин, 2042 км напорно-разводящих сетей, на которых расположено 14000 смотровых колодцев, 21000 задвижек, 421 водоразборных колонок, 2115 пожарных гидрантов. Контроль качества воды на водопроводных и канализационных очистных сооружениях осуществляется центральной химико-бактериологической лабораторией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Государственный контроль качества воды осуществляется управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области.

⁶ Данные для юридических лиц рассчитываются в зависимости от объема потребляемого ресурса.

Централизованная система водоснабжения города Новосибирска кроме самого города обеспечивает стабильное водоснабжение прилегающих к городу территорий агломерации Новосибирской области - Академгородка, г. Оби, п.г.т. Краснообск, наукограда Кольцово, Пашино, с. Барышево, п. Тулинский, с. Новолуговое, п. Кудряшовский, п. Мочище, с. Раздольное, п. Голубой залив.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска имеет следующие технологические этапы: отведение, очистка сточных вод, обработка и утилизация осадка.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска включает в себя очистные сооружения канализации, 75 канализационных насосных станций (КНС), 1522,5 км коллекторов, из которых 200 км коллекторов глубокого заложения диаметром от 1000 до 2500 мм с глубиной заложения 10-25 м.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска кроме самого города обеспечивает прием стоков от прилегающих к городу территорий агломерации Новосибирской области - Академгородка, г. Оби, п.г.т. Краснообск, наукограда Кольцово, г. Бердска, Пашино, п. Барышево, п. Криводановка.

Жилищно-коммунальный комплекс города Новосибирска насчитывает 85 котельных общей мощностью 8263,84 Гкал/ч (в том числе 12 муниципальных), 4,146 тыс. км тепловых сетей (в том числе в хозяйственном ведении МУП «Энергия» г. Новосибирска – 1,19924669 тыс. км), 8,19 тыс. км электрических сетей (в том числе в муниципальной собственности – 1,56 тыс. км), 11 тепловых насосных станций, 530 центральных и 800 индивидуальных тепловых пунктов, 150 распределительных и 2657 трансформаторных подстанций (в том числе в муниципальной собственности – 21 РП и 415 ТП).

Электроснабжение города Новосибирска осуществляется централизованно по кольцевым магистральным системообразующим сетям напряжения 110 кВ и 220 кВ. Магистральная сеть напряжения 110 кВ одновременно выполняет функции системообразующей и распределительной сети (кольцевыми воздушными линиями электропередач 110-220 кВ, радиальными распределительными сетями 110-0,4 кВ). Кольцевая сеть 220 кВ является только системообразующей.

Источники электроснабжения:

- ТЭЦ – 2;
- ТЭЦ – 3;
- ТЭЦ – 4;
- ТЭЦ – 5;
- Новосибирская гидроэлектростанция.

Большинство электросетевых объектов и сооружений принадлежит АО «РЭС», МУП «Электросеть», ФГУП «УЭВ СО РАН».

Теплоснабжение города Новосибирска осуществляется преимущественно системами централизованного теплоснабжения от ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, Кировской районной и промышленных котельных (тепловые станции № 1, № 2). Около 73 % суммарной нагрузки потребителей обеспечивается от ТЭЦ, 13 % - от крупных котельных теплопроизводительностью более 100 Гкал/ч.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р город Новосибирск отнесен к ценовой зоне теплоснабжения, что позволит за 10 лет вложить дополнительно в теплосетевой комплекс города Новосибирска 16 млрд. рублей, и принимая во внимание вложения 4,9 млрд. руб. в теплосетевой комплекс в рамках заключенного между мэрией города Новосибирска и ООО «НТСК» концессионного соглашения № 21 от 06.02.2023 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области, общая сумма инвестиций за 10 лет составит 20,9 млрд. руб., что позволит существенно улучшить ситуацию в тепловом комплексе города.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения представляет собой разделенное между разными юридическими лицами производство тепловой энергии и ее передачу до потребителя. При этом большая часть транспорта тепловой энергии от энергоисточника до потребителя осуществляется одним юридическим лицом – ООО «НТСК».

Наряду с ООО «НТСК» эксплуатацию тепловых сетей в городе Новосибирске осуществляют ФГУП «УЭВ», ООО «Энергетическая сетевая компания», ООО «Энергосети Сибири»; МУП «Энергия» г. Новосибирска, ООО «Лидер-Н», ООО «Энергоресурс».

Сфера транспортировки природного газа на территории города Новосибирска характеризуется наличием 11 газораспределительных организаций:

- ОАО «Городские газовые сети»;
- ООО «Газпром газораспределение Томск»;
- ООО «Техногаз»;
- ООО «АльфаГазСтройСервис»;
- ООО «Промгазсервис»;
- ООО «ТеплоГазСервис»;
- ООО «Новосибирскоблгаз»
- ООО «Фортуна+»;
- ООО «СТИМУЛЬ»;
- ООО «АДС»;
- ООО «НПП «Сибирский энергетический центр»;

а также более 30 коллективных сообществ граждан (кооперативов разных форм), по газораспределительным сетям которых осуществляется транспортировка газа населению и предприятиям.

Подача газа осуществляется с шести газораспределительных станций (ГРС): ГРС-2, 3, 4, 5, 6, 7 ВНИМБ (поселок Кольцово), расположенных по границам города Новосибирска. Общее количество отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 270 шт.

Для защиты подземных газопроводов от коррозии эксплуатируется более 270 электрозащитных установок.

Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные приказами департамента по тарифам НСО на 2022-2023 годы

Услуга	Ресурсоснабжающая организация	Стоимость, руб. (с НДС (20%))	За единицу	Период действия	Нормативно-правовой акт
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ	АО «Новосибирскэнергосбыт» (ИНН 5407025576)	3,36	за 1 кВт-ч	I полугодие 2024г.	<i>Тарифы установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 29.11.2023 №408-ЭЭ/НПА «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Новосибирской области на 2024 год»</i>
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ (для отопления)	Единая теплоснабжающая организация	-	за 1 Гкал	01.12.2022г.- 31.12.2024г.	<i>Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р город Новосибирск отнесен к ценовой зоне теплоснабжения. В силу пункта 23.1 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ) ценовая зона теплоснабжения - городские округа, в которых цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения потребителям, ограничены предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией. Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 14.11.2023 №299-ТЭ/НПА «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области, на 2024 год, действующий с 1 декабря 2023 года по 31 декабря 2024 года. С 1 июля 2022 года регулирование тарифов в сфере теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения города Новосибирска прекращено. Тариф на тепловую энергию устанавливается единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) в зоне ее деятельности (системе теплоснабжения) и не может превышать предельный уровень цены, установленный департаментом по тарифам Новосибирской области от 14.11.2024 № 299-ТЭ/НПА</i>
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (открытая система Г В С)	ООО «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045)	29,51	за 1 м ³	01.12.2023г.- 31.12.2024г.	<i>Тарифы установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.12.2023 № 766-ТЭ/НПА «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую едиными теплоснабжающими организациями потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в ценовых зонах теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области и муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, на 2024 год»</i>

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕ- НИЕ	МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" (ИНН 5411100875)	23,95	за 1 м ³	01.01.2024г.- 30.06.2024г.	<i>Тарифы установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021г. № 505-В "О корректировке на 2022 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочные периоды регулирования для МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территориях г.Новосибирска, г. Оби, р.п. Кольцово и Новосибирского района Новосибирской области"</i>
ВОДООТВЕДЕ- НИЕ	МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" (ИНН 5411100875)	19,39	за 1 м ³	01.01.2024г.- 30.06.2024г.	
ТВЁРДЫЕ КОММУНАЛЬ- НЫЕ ОТХОДЫ	ООО "Экология- Новосибирск" (ИНН 5410772955)	398,80	за 1 м ³	01.12.2022г.- 31.12.2023г.	<i>Тарифы установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 17.11.2022 г № 320-ЖКХ «Об установлении ООО «Экология-Новосибирск» предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на территории Новосибирской области на 2023 год»</i>
ГАЗ	ООО "Новосибирскоблгаз" (ИНН 5433168404)	47,87	за 1 кг	01.01.2024г.- 01.07.2024г.	<i>Тарифы установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2023 № 371-Г «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый Обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» населению для бытовых нужд, на 2024 год»</i>

7. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

Город Новосибирск — крупнейший транспортный узел Сибири, через него проходят: «Транссибирская» железнодорожная магистраль, две автодороги федерального значения М-51 «Байкал» (от Челябинска через Омск, Кемерово, Красноярск до Читы с выходом на строящуюся федеральную трассу «Амур» от Читы до Хабаровска) и М-52 «Чуйский тракт» (через Бийск к границе с Монголией).

Регулярные пассажирские перевозки в границах города Новосибирска осуществляются 47 перевозчиками различной формы собственности (юридические и физические лица). Транспортное обслуживание обеспечивается по 127 маршрутам регулярного сообщения муниципальной маршрутной сети города Новосибирска протяженностью 2443,54 км, в том числе 14 троллейбусных маршрутов (176,32 км), 10 трамвайных (114,76 км), 62 автобусных маршрута (1308,16 км), 41 маршрут маршрутного такси (844,3 км), а также 2 линии метрополитена с 13 станциями.

В целях обновления трамвайного парка города Новосибирска, начиная с 2017 года и по настоящее время для МКП «ГЭТ» совместным российско-белорусским предприятием ООО «БКМ Сибирь» производится модернизация трамваев с большим сроком эксплуатации с заменой кузова на новый, установкой энергоэффективного тягового привода и капитальным ремонтом тележек. За период с 2017 года по настоящее время таким образом модернизировано 46 трамвайных вагонов, в том числе за 2023 год – 4 ед. Все модернизированные трамвайные вагоны эксплуатируются на левобережной части города Новосибирска. Ещё 6 ед. трамвайных вагонов, модернизация которых была предусмотрена в 2023 году, будут модернизированы в течение 1-го квартала 2024 года. В 2024 году планируется модернизация ещё 20 ед. трамвайных вагонов на базе кузовов улучшенной модели, адаптированных к условиям города Новосибирска. На период 2025 – 2026 гг. планируется модернизировать по 20 ед. трамвайных вагонов в год.

В соответствии с заключенным с АО «Сбербанк Лизинг» договором финансовой аренды (лизинга), в 2023 году в город Новосибирск было поставлено 80 ед. новых троллейбусов с большой дальностью автономного хода на условиях софинансирования из бюджета Новосибирской области. Завершение поставки ещё 40 ед. троллейбусов с большой дальностью автономного хода предусмотрено в 1-м квартале 2024 года. Все приобретаемые троллейбусы соответствуют требованиям «доступной среды».

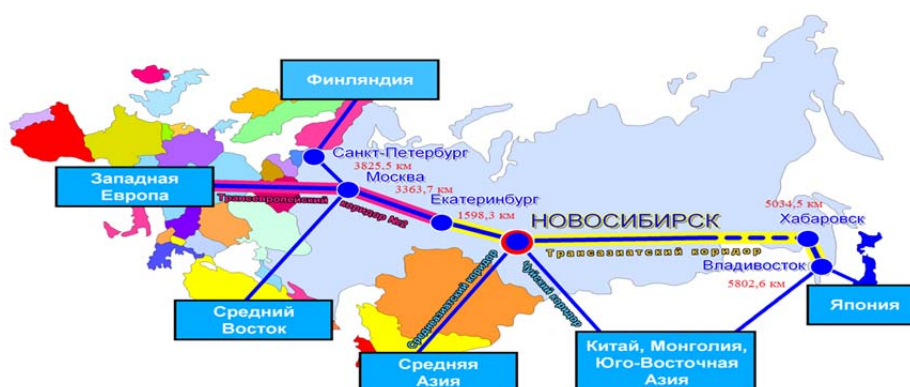
Помимо этого, в конце 2023 года заключены два дополнительных контракта на поставку в 2024 году 129 аналогичных троллейбусов, в частности:

- 49 ед. - в рамках национального проекта Безопасные качественные дороги;
- 80 ед. – на условиях финансового лизинга при софинансировании из областного и городского бюджетов.

Прорабатывается приобретение ещё до 142 ед. новых троллейбусов, что позволит полностью обновить троллейбусы и увеличить их численность до максимальной вместимости производственных баз муниципального казённого предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт».

Парк подвижного состава муниципальных автобусов городского типа категории М3 был практически полностью обновлён в 2020 – 2022 гг., когда для муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Новосибгортранс» (далее – МКП «НГТ») было получено 205 ед. новых низкопольных газомоторных автобусов городского типа, соответствующих требованиям «доступной среды». Прорабатывается приобретение для МКП «НГТ» ещё до 120 ед. новых газомоторных автобусов городского типа, что позволит полностью обновить муниципальные автобусы и увеличить численность парка подвижного состава до максимальной вместимости производственных баз предприятия.

Для повышения качества предоставления транспортных услуг, контроля и диспетчерского управления наземным пассажирским транспортом МКУ «ЦУГАЭТ» реализован проект «Справочная система «Автоинформатор». Данная система позволяет автоматически по телефону в голосовом режиме информировать пассажиров, в том числе слабовидящих о маршрутах и фактическом движении общественного транспорта.



Связь и интернет

По уровню и объему предоставляемых современных информационных услуг связи Новосибирск занимает третье место в России. Более 80 операторов связи, проектных и монтажно-строительных организаций, формирующих основной пакет услуг на рынке телекоммуникаций города, обеспечивают доступ новосибирцам ко всем современным видам связи.

Услуги кабельного телевидения предоставляют 15 операторов связи с пакетами до 800 каналов; местную телефонную связь предоставляют 39 операторов связи (существенным оператором связи (более 25% емкости) является ПАО «Ростелеком»); услуги мобильной сотовой связи предоставляют 6 операторов связи (ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ПАО «ВымпелКом», ООО

«Т2 Мобайл», ООО «Скартел», ПАО «Ростелеком» (без учета виртуальных операторов сотовой связи).

Доступ к сети Интернет в городе осуществляют 36 Интернет-провайдеров. Скорость на тарифах для физических лиц достигает 500 Мбит/с. Во многих домах жителей города Новосибирска имеется возможность получать услуги от нескольких операторов, поэтому деятельность операторов связи направлена на расширение количества дополнительных сервисов (IP-телефония, кабельное и HD-телевидение). Расширяется предоставление доступа в сеть Интернет по WiFi-технологии.

Услуги почтовой связи в городе предоставляет 90 отделений связи.

8. Инвестиционная привлекательность

Город Новосибирск является административным центром Новосибирской области, а также крупнейшим городом Сибирского Федерального округа. Город по праву закрепил за собой звание крупнейшего научного, культурного, промышленного, транспортного и делового центра.

Новосибирск расположен в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в Азию, а также из европейской части России на Дальний Восток. Это позволяет рассматривать город как крупнейший за Уралом транзитно-логистический центр, который активизирует деловую и потребительскую активность.

В Новосибирске работает Сибирское отделение РАН, несколько десятков научных институтов и крупнейших вузов, что создает в городе уникальную базу для развития новых технологий, наукоемких производств, внедрения новых разработок.

В целях повышения инвестиционной привлекательности городских территорий на постоянной основе ведется разработка комплексной градостроительной документации. Основопологающим документом комплексной градостроительной документации является Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О генеральном плане Новосибирска». Генеральный план города Новосибирска разработан на период до 2030 года, что позволяет потенциальным инвесторам видеть перспективы развития города в долгосрочной перспективе и принимать взвешенные решения в ходе планирования и реализации инвестиционного проекта.

На основе Генерального плана выполнены Правила землепользования и застройки города Новосибирска (утверждены решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288), Генеральная схема улично-дорожной сети города Новосибирска, ведется разработка проектов планировки и межевания территории города. Стратегически-ориентированная комплексная градостроительная документация позволяет уточнять градостроительные резервы, назначение территорий, выделять элементы планировочной структуры, устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной

структуры, с учетом различных факторов развития и планировочных ограничений, что является необходимым условием для формирования инвестиционного спроса.

Кроме этого, разработана Стратегия социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года, утвержденная решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2018 № 726 «О стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска». Разработка Стратегии осуществлялась с привлечением общественности города Новосибирска, научного, бизнес- и экспертного сообщества, средств массовой информации, в которой центральной темой стал образ будущего города. Стратегия учитывает программы комплексного развития социальной, систем коммунальной и транспортной инфраструктур города, что позволяет определить ориентиры сбалансированного развития территории нашего с вами города, являясь одним из оснований для актуализации Генерального плана города Новосибирска.

Город Новосибирск – один из немногих городов, где приняты и реализуются программы развития всех без исключения коммунальных сетей. Принята программа комплексного развития, реализуются инвестиционные программы МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ОАО «Региональные электрические сети», АО «Сибирская энергетическая компания» и др. На основании сформированных градостроительных прогнозов формируются перспективные направления развития систем коммунальной инфраструктуры.

Сегодня Новосибирск по-прежнему является одним из наиболее инвестиционно-привлекательных городов России.

По итогам 2023 года индекс промышленного производства по Новосибирской области сложился на уровне 106,3%. Важно, что этот прирост обеспечивают обрабатывающие производства – основа новосибирской промышленности.

Особенно значимо для такого города как Новосибирск – оживление в сервисных отраслях: в торговле и сфере услуг. Вырос оборот розничной торговли, объём платных услуг, и наиболее заметно – сфера общественного питания.

Несмотря на особую ситуацию в стране (проведение специальной военной операции и продолжающиеся санкционные ограничения) в Новосибирске сохраняется позитивная динамика в строительстве. Объем ввода жилья на территории города Новосибирска за счет всех источников финансирования составил 1 635,246 кв. м общей площади. Многие из жилых комплексов, вводимых в эксплуатацию, названы в честь известных личностей в истории – писателей, ученых, философов и даже императоров (ЖК «Ломоносов», ЖК «Булгаков», ЖК «Князь Кропоткин», ЖК «Чкалов» и другие).

Дорожно – транспортная тематика постоянно находится в центре внимания. Ремонт объектов улично – дорожной сети города охватывает не только проезжую часть, но и тротуары, и благоустройство дворовых территорий. Особое внимание уделяется гостевым маршрутам Новосибирска.

Вопреки трудностям и сложным условиям, активная работа проводится по созданию комфортных условий для жителей и гостей города, в том числе с применением механизмов муниципально-частного партнерства.

На сегодняшний день, несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, обновляется и исполняется план создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры, актуализируется ежегодно перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Осуществляется работа по формированию банка земельных участков - свободных муниципальных и неразграниченных земельных участках, которые возможно вовлечь в инвестиционную деятельность.

С середины 2022 года проводится работа по организации наполнения Инвестиционной карты Новосибирской области, внедряемой в рамках Регионального инвестиционного стандарта. В целях надлежащей организации процесса ввода и своевременной актуализации сведений на Карте нами готовится и планируется к принятию соответствующий Регламент. Наиболее полное внесение информации в Инвестиционную карту создаст благоприятные условия для привлечения инвесторов.

Также проводится актуализация и обновление правовой базы в целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционной деятельности.

8.1. Конкурентные преимущества

Место расположения

Город Новосибирск – самое крупное муниципальное образование в Российской Федерации, крупнейший город за Уралом – расположен в центре мощной региональной агломерации, в окружении нескольких крупных городов: Омска, Томска, Барнаула, Бийска, Кемерово, Новокузнецка.

Новосибирск находится на стыке лесостепной и лесной природных зон, на Приобском плато, примыкающем к долине реки Обь. Город является крупнейшим транспортным узлом Западной Сибири, расположенным в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в Азию, а также из европейской части России на Дальний Восток, что позволяет рассматривать его как крупнейший за Уралом транзитно-логистический центр, который активизирует деловую и потребительскую активность.

Природные ресурсы

Природные факторы для развития города благоприятные. К городу примыкают естественные лесные массивы, Обское водохранилище, малые реки, озера, представляющие в совокупности разнообразный комплекс рекреационных ресурсов.

Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов:

- экспоцентр «Новосибирск»;
- технопарк Новосибирского Академгородка;
- инновационный медико-технологический центр (медицинский технопарк);
- бизнес-инкубаторы МАУ «ГЦРП»;
- инновационный бизнес-инкубатор Академпарка;
- инновационно-технологический центр НГТУ;
- индустриальный парк «Новосиб»;
- индустриальный парк «Экран»;
- представительство Фонда развития интернет инициатив (ФРИИ).

Масштабным проектом для города Новосибирска стало создание Технопарка Новосибирского Академгородка (Академпарка) как системного интегратора инновационной деятельности всего региона. В Технопарке сформирована уникальная технологическая и деловая инфраструктура, которая обеспечивает наилучшие условия для развития наукоёмких компаний и успешной генерации высокотехнологичных стартапов. Поддерживаются консалтинговые сервисы в сферах защиты интеллектуальной собственности, оформления инвестиционных проектов, юридического сопровождения бизнеса. Адресная поддержка резидентов осуществляется на основе «кластерного» подхода, соответствующего основным технологическим специализациям Технопарка.

На территории Новосибирска сформирован IT-кластер национального масштаба, в состав которого входят более 2 тысяч малых фирм и крупных компаний.

Организационные и кадровые ресурсы

Высокий научно-образовательный потенциал города Новосибирска – одно из важнейших стратегических преимуществ, что дает возможность обеспечить кадрами все отрасли диверсифицированной экономики и социальную сферу, готовить кадры практически по всем специальностям и направлениям, в том числе для других регионов Сибири и Дальнего Востока.

Новосибирск является одним из ведущих центров образования в России.

Высшую школу города Новосибирска представляют учебные заведения, которые имеют большое значение для формирования высококвалифицированного трудового потенциала и развития новых компетенций сотрудников предприятий.

Город Новосибирск – крупнейший центр академической науки в азиатской части России. На территории Сибири и прилегающих регионов в 6 областях, 3 краях и 4 республиках расположено самое крупное региональное отделение РАН.

С 1957 года – с момента создания Сибирского отделения Российской академии наук (СО РАН) – фундаментальная и прикладная наука в Новосибирске является одним из основных градообразующих факторов. Ядро научного центра – Академгородок, включающий комплекс научно-исследовательских, опытно-конструкторских, производственных организаций академии наук, а также объекты инфраструктуры и социальной сферы.

Сибирское отделение РАН осуществляет научно-методическое руководство с научно-исследовательскими институтами, работающими в области математики и информатики, энергетики, механики и процессов управления, нанотехнологий и информационных технологий, в области физики, химии, биологии, наук о Земле, экономических и гуманитарных наук, а также междисциплинарных исследований на стыке наук. Также осуществляется научно-методическое руководство научно-исследовательскими организациями в области медицины и сельского хозяйства. Около половины потенциала Отделения сосредоточено в Новосибирском научном центре.

Все это создает в городе уникальную базу для развития новых технологий и наукоемких производств. Новосибирск является единственным российским городом, входящим во Всемирную ассоциацию технополисов и одним из крупнейших всероссийских центров высоких медицинских технологий.

Ассоциации участников инновационной деятельности:

Некоммерческое партнёрство «СибАкадемСофт» - основные направления деятельности:

- формирование и укрепление имиджа Новосибирска, сибирского региона и России в целом как центра IT индустрии мирового масштаба, содействие развитию компаний-участников и их продвижению на российский и мировой рынки;

- целенаправленное изменение социально-экономической и политической среды, способствующее развитию сибирской IT-индустрии. В частности, развитие системы социального обеспечения работающих в компаниях программистов (для прекращения процесса «утечки мозгов») и поддержка социальных проектов;

- подготовка квалифицированных кадров для сибирских/российских IT-компаний;

- содействие развитию и реализации научного потенциала сибирского региона.

Ассоциация «СибАкадемИнновация» – направления деятельности:

- координация взаимодействия компаний с органами власти и СО РАН;

- организация различных совместных проектов между компаниями, образовательными учреждениями, государственными ведомствами;

- взаимодействие с инвестиционными фондами и подготовка бизнес-планов проектов;

- поддержка патентования;

- содействие организации новых наукоёмких компаний;

- активное взаимодействие с Технопарком в целях разработки эффективной резидентной политики.

Консультационные патентные центры, оказывающие услуги по регистрации товарного знака (торговой марки), получению патентов на изобретения, составлению и регистрации договоров уступки товарного знака и лицензионных договоров:

- отдел патентно-конъюнктурной информации ГПНТБ;

- сибирский центр патентных услуг;

- ППЦ «Сибирь Патент» и др.

Территориальные достопримечательности и места отдыха

Город Новосибирск – признанный культурный центр Сибири. Достопримечательностями Новосибирска являются театры, среди которых наиболее известными считаются крупнейший в стране Новосибирский государственный академический театр оперы и балета, ставший одним из символов Новосибирска, театр «Красный факел», городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева, академический молодежный театр «Глобус» и другие.

Лидер музыкальной жизни города – Новосибирская филармония работает с 1937 года и объединяет около двух десятков коллективов, среди них известные далеко за пределами России: Новосибирский академический симфонический оркестр, камерный хор, камерный оркестр, квартет *Filarmonica*, вокальный ансамбль Павла Шаромова, ансамбль ранней музыки *Insula Magica*, хоровой ансамбль «Маркелловы голоса», концертный духовой оркестр, джаз-оркестр «Сибирский диксиленд», Биг-бэнд Владимира Толкачева и другие. Наряду с концертной деятельностью занимается гастрольными проектами, проводит крупные международные фестивали, среди которых Международный Рождественский фестиваль искусств, Транссибирский Арт-Фестиваль, *Sib Jazz Fest* и другие.

К культурным достопримечательностям города и любимым местом отдыха горожан можно отнести Новосибирский зоопарк имени Ростислава Александровича Шилов, расположенный на территории Заельцовского лесопарка. В нем содержатся 11 525 особей 798 видов животных, из которых 504 вида занесены в Международную Красную Книгу, 59 видов – в Красную Книгу России.

В Новосибирске работают множество музеев (государственный художественный музей, государственный краеведческий музей, музей казачьей славы, музей железнодорожной техники им. Н. А. Акулинина, музей «Сибирская береста», музей Рериха Н.К., музей Солнца и др.), мультимедийный парк-музей «Россия — Моя история».

В 2012 году в городе появилась новая достопримечательность – Новосибирский детско-юношеский астрофизический центр (планетарий) – крупнейший в азиатской части России.

Развитая инфраструктура и живописный внешний вид Михайловской набережной делают ее центром притяжения горожан и позволяют проводить крупные городские мероприятия. Набережная оборудована аттракционами, детской площадкой, спортивной площадкой, велодорожкой, пунктами проката спортивного инвентаря, киосками.

Одной из строительных достопримечательностей Новосибирска стал Бугринский мост, введенный в эксплуатацию в октябре 2014 года. Бугринский мост – самый большой арочный мост в России. Арка моста выполнена в форме лука, который является историческим символом Сибири. Считается самым длинным в мире – Новосибирский метромост (крытый мост, соединяющий берега реки Обь).

Также к достопримечательностям можно отнести Ботанический сад, старейшую библиотеку города Государственную публичную научно-техническую библиотеку СО РАН. Библиотека СО РАН сегодня стоит в ряду крупнейших библиотек страны и мира.

В 2016 году в Новосибирске открылись Центр океанографии и морской биологии «Дельфиния», крытый аквапарк.

На территории города Новосибирска расположено 238 общественных территорий общей площадью – 1799 га, в том числе: Центральный сибирский Ботанический сад СО РАН, расположенный в Академгородке и Дендрологический парк, расположенный в Заельцовском районе, 11 парков культуры и отдыха и 98 скверов и 26 бульваров. Точками притяжения на правом берегу являются парки культуры и отдыха «Центральный», «Михайловская набережная», «Заельцовский», скверы «Первомайский» и «Театральный», на левом берегу – сквер Славы у Монумена Славы, парки «Арена», «Затулинский», «Бугринская роща».

8.2. Точки роста

- Модернизация, расширение или создание высокотехнологичных производств, а также инновационной инфраструктуры, обеспечивающей разработку и выпуск наукоемкой конкурентоспособной продукции и услуг.
- Строительство и реконструкция объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Строительство, реконструкция и капитальный ремонт общественно значимых объектов в сфере образования.
- Строительство и реконструкция общественно значимых объектов в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения.
- Осуществление мероприятий в рамках формирования Новосибирской агломерации.
- Развитие кадрового потенциала города, создание условий для формирования квалифицированных кадров для инновационной экономики города.

Новосибирск – третий по численности населения город России (уступает только Москве и Санкт-Петербургу). Указом Президента Российской Федерации «О присвоении почетного звания Российской Федерации «Город трудовой доблести» от 2 июля 2020 года городу Новосибирску присвоено почетное звание «Город трудовой доблести».

Современный Новосибирск – это деловой, торгово-финансовый, научно-промышленный и культурный центр азиатской части России.

Экономика города Новосибирска характеризуется высокой степенью диверсификации, что обеспечивает ее устойчивость и эффективность.

Промышленность занимает одну из доминирующих позиций в экономике города Новосибирска. Положительная динамика отрасли обеспечивается за счет обрабатывающих производств. Промышленные предприятия города имеют высокие научно-технические возможности для разработки и освоения производства наукоемкой инновационной продукции.

Новосибирск – крупнейший транспортный узел Сибири: через него проходят Транссибирская магистраль, железные и шоссейные дороги, связывая Сибирь, Дальний Восток и Среднюю Азию с европейскими регионами России. Новосибирск связан авиационными линиями с более чем 100 городами России и мира.

Приоритетом на 2024 год является проведение комплексного ремонта дорог. Он предусматривает не только ремонт проезжей части, но и замену бордюров, ремонт тротуаров, устройство газонов, дорожные знаки и разметку. В 2023 году площадь ремонта дорог составила 1 миллион 263 тысячи квадратных метров. Для приведения УДС в нормативное состояние необходимо сохранять такие темпы в ближайшие несколько лет.

Ещё одно принципиальное решение, принятое по инициативе депутатов, — масштабный проект по созданию безопасных школьных маршрутов. На 2024 год предусмотрено финансирование в объёме 150 млн. рублей за счёт средств бюджета города. Кроме того, увеличено финансирование на уборку снега со школьных территорий на 30 млн рублей.

С 01 февраля 2023 года введены в эксплуатацию на маршруте № 36 9 ед. новых троллейбусов с большой дальностью автономного хода, полученные в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга), заключенным МКП «ГЭТ» с АО «Государственная транспортная лизинговая компания» в рамках участия Новосибирской области в национальном проекте «Безопасные качественные дороги».

В соответствии с заключенным с АО «Сбербанк Лизинг» договором финансовой аренды (лизинга), осуществляется получение МКП «ГЭТ» в период с июня по ноябрь 2023 года 120 ед. новых троллейбусов с большой дальностью автономного хода на условиях софинансирования из бюджета Новосибирской области. Все приобретаемые троллейбусы соответствуют требованиям «доступной среды».

Ввод в эксплуатацию 129 ед. троллейбусов с увеличенной дальностью автономного хода позволит, начиная с 2023 года, открыть новую эпоху в развитии троллейбусного движения в городе Новосибирске и активно развивать маршрутную сеть без строительства новых участков контактной сети и тяговых подстанций.

В пределах городской агломерации расположен один из крупнейших в стране и самый крупный в Сибири Международный аэропорт Новосибирск (Толмачево) им. А. И. Покрышкина.

Новосибирск является также речным портом. Пересечение водных и наземных путей стало дополнительным фактором его роста. Навигация на Оби состоит из перевозки транзитных грузов на дальние расстояния, местных пассажирских перевозок и добычи песка.

Высокими темпами развивается строительство. Новосибирск ежегодно демонстрирует ввод жилья более 1 млн. кв. м.

В городе активно развивается сфера потребительского рынка. Обеспеченность торговыми площадями значительно превышает уровень нормативного для Новосибирска значения. Успешно работают международные

торговые сети, активно развиваются сетевые предприятия федерального и регионального значения.

Образовательный комплекс города Новосибирска представлен сетью дошкольных, общеобразовательных, средних и высших профессиональных образовательных организаций, а также инфраструктурой дополнительного образования. Город Новосибирск обеспечивает высокий уровень профессионального образования, здесь сконцентрировано максимальное количество в Сибирском федеральном округе образовательных организаций высшего образования.

Новосибирск – научный центр России. Всемирную известность Новосибирску принес Новосибирский Академгородок (Новосибирский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук), на территории которого расположены десятки научно-исследовательских институтов, Новосибирский государственный университет, Специализированный учебно-научный центр НГУ, Высший колледж Информатики НГУ. Недалеко от Новосибирска, в наукограде Кольцово находится Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор».

Создание наилучших условий для генерации и развития инновационных компаний обеспечивает Технопарк новосибирского Академгородка (Академпарк) – комплексный технологический парк, обладающий уникальной технологической и деловой инфраструктурой для успешного развития высокотехнологичных предприятий.

Город Новосибирск – признанный культурный центр России. Достопримечательностями Новосибирска являются театры, среди которых наиболее известными считаются крупнейший в стране НОВАТ – историко-архитектурный символ и визитная карточка не только Новосибирска, но Сибири и России в целом, академический театр «Красный факел», академический молодежный театр «Глобус», городской драматический театр под руководством С. Афанасьева.

Лидер музыкальной жизни города – Новосибирская государственная филармония. Государственный концертный зал имени А. М. Каца является традиционным местом проведения ежегодного Транссибирского арт-фестиваля при участии музыкантов мирового уровня.

В Новосибирском зоопарке им. Р. А. Шило на значительном удалении от морей и океанов реализован уникальный для Сибири проект высокотехнологичного круглогодичного стационарного научно-познавательного океанографического комплекса – Центр океанографии и морской биологии «Дельфиния».

Аквапарк «Аквамир» в Новосибирске является самым большим крытым аквапарком в России. В развлекательной части расположены 153 аттракциона, самый большой в России волновой бассейн, 13 горок и детский водный город «Акваплэй» с 80 аттракционами.

На левом берегу Оби в Новосибирске расположена ледовая арена «Сибирь-Арена» – крупнейшее за Уралом спортивное сооружение. Современный шестиэтажный комплекс, площадью 55 тысяч квадратов, включает две ледовые

арены с трибунами более чем на 10 тысяч болельщиков. Парк «Арена» – это огромный парк у ледовой арены с детскими игровыми зонами, площадками для игры в баскетбол, волейбол и пляжный волейбол, скейт-парком и памп-треком, площадками для кроссфита и прогулочными дорожками.

8.3. Реестр инвестиционных проектов

1. Реализуемые и планируемые инвестиционные проекты на территории города Новосибирска по состоянию на 01.01.2024 (нарастающим итогом с начала 2023 года)

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
1	ООО «Энергомонтаж», ОАО "Главновосибирск- строй", ООО "Сибкадемстрой Холдинг", ЗАО "СД Альфа-Капитал", ООО "Новоторг-Сиб", ООО "Мера Новосибирск", ООО Холдинговая компания "ГРУППА КОМПАНИЙ "СТРИЖИ", ООО Специализированный застройщик "ОНЕГА", ООО Специализированный застройщик "Квартал", ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй- Девелопмент", ООО СЗ «Энергострой» ООО СЗ «Инфинити» ООО СЗ «Вейк Парк», ООО СЗ "ПЕРВЫЙ"	Жилой район «Родники»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Калининский район	1990 - 2026	осуществляется строительство			
2	СП ООО «Сибкадемстрой» (СП ООО «Брусника»), ЗАО «Береговое», ООО «Гранит», ОАО «Фонд жилищного строительства НСО», МЖК «Энергетик», ООО «УСК Обская 82 стр»,	Жилой район «Береговой»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Октябрьский район	2011 – 2027	осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	ООО «ГАММА», ООО Строительная компания «Мета-Обская», ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ», ООО «Европейский берег.Большевичка.Новосибирск.СЗ»						
3	ООО "Эверест-Н", ООО "Новосибирский строительный трест", ЗАО "ЭкоИнвест", ООО "Сибирьстройинвест" ЖСК «Родник», "СЗ "ЭРА ИНВЕСТ"	Жилой район «Ключ-Камышенское Плато» / комплексное освоение в целях жилищного строительства, Октябрьский район	2014 –2030	осуществляется строительство			
4	ООО "Дискус плюс", ООО "Дирекция стройки", АО «МСК» ПЖСК «Дискус-150»	Жилой район «Плющихинский» / комплексное освоение в целях жилищного строительства, Октябрьский район	2008 –2025	осуществляется строительство			
5	ООО МЖК "Энергетик", ООО "Краснообск. Монтажспецстрой", ООО "ПРОГРЕСС", ООО "Строительные решения", ООО "Инские зори"	Жилой район «Весенний» / комплексное освоение в целях жилищного строительства, Первомайский район	2006 –2025	осуществляется строительство			
6	ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания «Сибирь-Развитие», ООО ЗС «ГРАНДПАРК», ООО СЗ "ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР"	Жилой район «Стартовый – Горский» / комплексное освоение в целях жилищного строительства, Ленинский район	1990 –2030	осуществляется строительство			
	ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Дискус плюс», АО	Жилой район «Южно-Чемской» /	2012 -2030	осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
7	«Специализированный застройщик «БК ЖБИ 2», ООО «Трест Востокгидроспецстрой», ООО «Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ», ООО «Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ВИРА-Строй-Эстейт», АО «Завод сборного железобетона № 6», ООО "Строительные решения. СЗ"	комплексное освоение в целях жилищного строительства, Кировский район					
8	ЗАО "Корпорация СИТЕХ", ООО СЗ "ВИРА-Строй-Билдинг"	Жилой район Акатуйский по ул. Петухова/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Кировский район	2014 –2030	осуществляется строительство			
9	ООО «КПД Газстрой», ООО «Вертикаль НСК», ООО "КПД-Газстрой-Инвест", ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"	Жилой район по ул. Титова «Чистая слобода»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Ленинский район	2011 -2029	осуществляется строительство			
10	ООО «СЛК», ООО "Дивногорский", ИП Логинов Валерий Сергеевич ИП Сотов Константин Геннадьевич	Жилой район «Дивногорский»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Ленинский район	2014 -2026	осуществляется строительство			
11	ООО «АКВА-СИТИ», ООО "СДС-Строй", ООО специализированный застройщик "Аква-	Жилой район «Ясный берег»/ комплексное освоение в целях жилищного	2014 -2030	осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	Девелопмент", ООО "СДС-Финанс", ООО СЗ «ПРОГРЕСС», ООО СЗ «АКВАСТРОЙ», ООО СЗ «ПРОГРЕСС-17»	строительства, Ленинский район					
12	ГК "Стрижи" (ИСК "Мочище", ООО "Квартал", ООО Специализированный застройщик "Экострой", ООО "Комфорт", ООО Специализированный застройщик "Солнечные часы" ООО «Экострой», ООО СЗ «ОНЕГА»)	Жилой микрорайон «Стрижи»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Засьцовский район	2014 -2030	осуществляется строительство			
13	ООО "Развитие"	Жилой район «Ереснинский»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Ленинский район	2017 -2030	осуществляется строительство			
14	ООО «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Связистов 13/1 стр., по ул. Галуцака, 15 стр. Земельный участок по ул. Бородина площадью 4,5874 га	2019-2024	осуществляется строительство	2289420.00		
15	ООО СК «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Есенина, 65 стр. и ул. Галуцака, 15	2021-2031	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	4015000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		стр. Земельный участок по пер.18-му Бронному площадью 4,23 га					
16	ООО «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по Декабристов, 10 стр. и Учительская, 9 стр Земельный участок по ул. Рельефной площадью 3,8 га	2020-2025	осуществляется строительство	1828540.00		
17	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Закаменский. 16 стр. Земельный участок по ул. Большой, площадью 4,93 га	2021 - 2031	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	1794000.00		
18	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Закаменский. 16 стр. Земельный участок ул. Большой, площадью 4,68 га	2021 - 2031	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	1537000.00		
19	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Закаменский. 16 стр. Земельный участок по ул.	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	1398600.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		Большой, площадью 3,69 га					
20	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Связистов, 13/1 Земельный участок по ул. Краузе площадью 10 га	2022 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	3500000.00		
21	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Герцена, 1/1, ул. Есенина, 67 стр., ул. Галушцака, 15 Земельный участок по ул. Беловежская площадью 0,58 га	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	360500.00		
22	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7, мкр. Закаменский, 16 Земельный участок по ул. Н.Сотникова площадью 1,2 га	2021 - 2027	заключен договор аренды земельного участка	846970.00		
23	СП ООО «Сибкадемстрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Зыряновской, 27 Земельный	2019-2025	осуществляется строительство	589366.00	589366.00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		участок по ул. Большевистской площадью 0,83 га					
24	ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр. и ул. Невельского. Земельный участок по ул. Титова площадью 1,2 га	2021 - 2030	заключен договор аренды земельного участка	887640.00		
25	ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок по ул. Титова площадью 2,2 га	2021 - 2024	осуществляется строительство	1268960.00		
26	ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок по ул. Спортивная площадью 10,48 га.	2022 - 2026	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	5489878.00		
27	ООО СЗ «Квартал»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок по ул. Лобачевского площадью 1,2107 га	2021-2024	осуществляется строительство	610400.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
28	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе общей площадью 5460 кв. м.	2013-2025	земельный участок предоставлен для строительства по договору от 05.03.2013 №14 с ООО «Строй-Плюс». Стадия строительства			
29	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в Дзержинском районе общей площадью 15354 кв. м.	2016 - 2024	земельный участок предоставлен для строительства по договору от 08.09.2016 №37 с ООО «ИстКом» Стадия строительства.			
30	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Аренского, ул. Кубовой в Заельцовском районе общей площадью 33568 кв. м.	2016 - 2026	земельный участок предоставлен для строительства по договору от 11.07.2016 № 33 с ООО «Экострой» Стадия строительства (поэтапное предоставле-ние).			
31	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Королева, ул. Шишкина в Дзержинском районе общей площадью 17533 кв. м.	2017 - 2025	исполнение условий договора от 14.02.2017 № 40 с ООО «Строймонтаж-Сибирь» Стадия строительства (поэтапное предоставление).			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
32	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Титова, ул. Троллейной, ул. Петропавловской в Ленинском районе общей площадью 16007 кв. м.	2016 - 2024	исполнение условий договора от 01.09.2016 № 35 с ООО "Архипелаг" в части расселения многоквартирных домов.			
33	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Кубовой в Заельцовском районе общей площадью 19152 кв. м.	2017 - 2024	исполнение условий договора от 16.01.2017 № 39 с ООО "Экострой" в части расселения многоквартирных домов.			
34	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Макаренко, ул. Столетова в Калининском районе общей площадью 10111 кв. м.	2017 - 2025	исполнение условий договора от 07.12.2017 № 47 с ООО «Промстрой» в части расселения многоквартирных домов.			
35	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Никитина, ул. Декабристов, ул. Грибоедова, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе общей площадью 18402 кв.м.	2017 - 2027	земельный участок предоставлен для строительства по договору от 25.09.2017 № 43 с СП ООО «Сибкадемстрой» Стадия строительства.			
36	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по улице Арктической в Заельцовском районе общей площадью 6000 кв. м.	2017 - 2024	исполнение условий договора от 08.08.2017 № 42 ООО «ВейкПарк» в части расселения многоквартирного			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
				дома.			
37	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Сеченова, ул. Бестужева в Заельцовском районе общей площадью 14298 кв. м.	2017 - 2026	расселение многоквартирных домов по договору от 13.11.2017 № 45 с ООО «Строй-Интеграл».			
38	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе общей площадью 23421 кв. м.	2017 – 2025	расселение многоквартирных домов по договору от 13.11.2017 № 44 с ООО "Вейк Парк"			
39	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе общей площадью 6474 кв. м.	2018 - 2025	расселение многоквартирных домов по договору от 26.03.2018 № 48 с ООО «АКАДЕМИНВЕСТ»			
40	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе общей площадью 10832 кв.м.	2019 - 2028	исполнение условий договора от 24.04.2019 № 55 с ООО «ДОМ СОЛНЦА» в части расселения многоквартирных домов.			
41	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в Ленинском районе общей площадью 14267 кв.м.	2019 - 2024	исполнение условий договора от 08.07.2019 № 56 с «СЗ «Союз-Инвест» в части расселения многоквартирных домов			
	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Новая Заря, ул. Авиастроителей	2019 - 2025	расселение многоквартирных			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
42		в Дзержинском районе общей площадью 5121 кв. м.		домов по договору от 18.06.2019 № 57 с ООО СК "ОЛМА".			
43	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Красносельской, ул. Коммунарской, ул. 2-й Воинской, ул. Грибоедова в Октябрьском районе общей площадью 19538 кв. м.	2019 - 2026	расселение многоквартирных домов по договору от 19.09.2019 № 58 с ООО СЗ "ВИРА-Строй-Констракшн".			
44	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе общей площадью 14914 кв. м.	2019 - 2026	расселение многоквартирных домов по договору от 22.11.2019 № 59 с ООО «СК-ИНВЕСТ»			
45	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Аэропорт, ул. 1-й Шевцовой, в Заельцовском районе площадью 0,9421 кв. м.	2020 - 2025	расселение многоквартирных домов по договору от 10.01.2020 № 60 с ООО Специализированный застройщик «ОНЕГА»			
46	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Аникина, Обогатительной, XX Партсъезда в Кировском районе площадью 9305 кв.м	2020 - 2028	расселение многоквартирных домов по договору от 07.08.2020 № 61 с ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест»			
	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Физкультурная, Героев	2020 - 2026	расселение многоквартирных			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
47		Революции, Марии Ульяновой в Первомайском районе площадью 10553 кв.м.		домов по договору от 13.08.2020 № 62 с ООО «Специализированный застройщик "Дом Солнца"			
48	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Нарымская, Обдорская в Железнодорожном районе площадью 2608 кв.м.	2020 - 2025	расселение многоквартирных домов по договору от 26.08.2020 с ООО «Дом-Строй»			
49	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Тополевой, Военной горки (5-я линия) в Октябрьском районе общей площадью 17365 кв. м.	2018 - 2026	исполнение условий договора от 13.06.2018 № 52 с ООО «ТАЛАН-РОСТОВ-НА-ДОНУ» в части расселения многоквартирного дома.			
50	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Океанской, ул. Вяземской в Советском районе общей площадью 6711 кв.м.	2018 - 2024	исполнение условий договора от 27.08.2018 № 54 с ООО «АВРОРА» в части расселения многоквартирных домов.			
51	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе, площадью 12313 кв. м	2022 - 2028	Исполнение условий по договору от 19.08.2022 № 1-КРТ -2022 ООО СЗ «ВИРА-Строй-Барнаул»			
	Мэрия города	Комплексное развитие	2022 - 2026	Расселение			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
52	Новосибирска	территории жилой застройки в границах ул. Объединения в Калининском районе площадью 7998 кв.м.		многоквартирных домов по договору № 2-КРТ -2022 от 19.08.2022 с ООО СЗ "Энергострой"			
53	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова в Октябрьском районе площадью 4998 кв.м	2022 - 2026	Расселение многоквартирных домов по договору № 3-КРТ -2022 от 15.11.2022 с ООО СЗ "Светланосвский"			
54	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе площадью 55427 кв.м	2023 - 2027	Расселение многоквартирных домов по договору № 4-КРТ -2023 от 24.05.2023 с ООО СЗ "Фадеев"			
55	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территорий по ул. Таежной, ул. 2-ой Ракитной, ул. Болотной в Ленинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов	25.07.2023 - 31.12.2030	Расселение многоквартирных домов по договору № 5- КРТ -2023 от 05.07.2023 с ООО «Сибстрой», ООО «Ариста», Загорным Игорем Геннадьевичем			
56	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории по ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей земельных участков и	1.01.2023-31.12.2027	Освоение территории по договору № 6-КРТ-2023 от 01.11.2023 с ООО «Специализированный застройщик «Сибсельмаш»	Информация отсутствует	Информация отсутствует	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		(или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (I этап)					
57	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе площадью 15302 кв. м	09.01.2024 - 31.12.2031	Расселение многоквартирных домов по договору № 7-КРТ-2024 от 09.01.2024 с ООО СЗ "Камея"	Информация отсутствует	Информация отсутствует	
58	ООО "ТУРСИБ-Б"	Реконструкция незавершенного строительством объекта пл. Карла Маркса в Ленинском районе (гостиничного комплекса "Турист")	2019 - 2024	осуществляется строительство			
59	ООО "Спорт-Инвест"	Спортивно-зрелищный комплекс с трибунами и подземной автостоянкой ул. Воинская в Октябрьском районе	2018 - 2026	осуществляется строительство			
60	ЗАО "СД Альфа Капитал"	Гостиница с бизнес-центром - ул. Кирова в Октябрьском районе	2019 - 2025	осуществляется строительство			
61	ООО «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации»	Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации - ул. Блюхера в Ленинском районе	2020 - 2027	осуществляется строительство			
	АО «Завод сборного железобетона № 6»	Масштабный инвестиционный проект с	2020 - 2025	осуществляется строительство	1049600.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
62		целью завершения строительства жилого дома по ул. Галушцака, 15 стр. Земельный участок по ул. Николая Сотникова площадью 1,9782 га					
63	АО «Завод сборного железобетона № 6»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. Земельный участок по ул. Радиостанция № 2 площадью 4,42 га	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	2780120.00		
64	ООО «Нергеопром»	Административное здание со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией - ул. Большевикская в Октябрьском районе	2020 - 2023	осуществляется строительство			
65	ООО «Центрмедикал»	Реконструкция профилактория в медицинский стационар с круглосуточным пребыванием пациентов и строительства зданий медицинского центра (№ 7, № 8, № 9, № 10 по генплану) - ул. Новая Заря, 51А в Калининском	2021 - 2024	осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		районе					
66	ООО «Сибирь-развитие»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Галуцака, 15 стр. и Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 . Земельный участок по ул. Титова, площадью 5,45 га	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	3968000.00		
67	ООО СЗ "Сибирь-Развитие"	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Ивлева 160 на земельном участке по ул. Забалуева площадью 2,75 га	2022-2028	заключен договор аренды земельного участка	2710000.00		
68	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова, 201/3 стр. Земельный участок по ул. Радиостанция № 2, площадью 3,27 га	2021-2031	заключен договор аренды земельного участка	1354500.00		
69	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова, 201/3 стр. Земельный участок по ул. Радиостанция № 2, площадью 1,26 га	2021-2031	заключен договор аренды земельного участка	351500.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
70	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова, 201/3, стр. Земельный участок по ул. Бронная площадью 2,25 га	2021 - 2030	осуществляется строительство	790210.00		
71	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. Земельный участок по ул. Рябиновая площадью 1,83 га	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	884200.00		
72	ООО «Строительные решения. СЗ»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок по ул. Первомайская площадью 0,44 га	2022 - 2025	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	304970.00		
73	ООО «Строительные решения. СЗ»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Есенина, 12/1. Земельный участок по ул. 2-я Марата площадью 7,96 га	2022 - 2031	Заключен договор аренды земельного участка	273100.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
74	ООО Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок в Пашино площадью 3,76 га	2022 - 2025	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	1605000.00		
75	ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. Земельный участок по ул. Попова, площадью 0,68 га	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	255650.00		
76	ООО «Строй-Арт»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7, ул. Есенина, 67 стр. Земельный участок по ул. 1-я Серафимовича площадью 0,82 га	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	650000.00		
77	ООО «ЗАО СМС»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Немировича-Данченко, 16/2, ул. Есенина, 12/1.	2022 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	4100000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		Земельный участок по ул. Королева (Красина) площадью 2,03 га					
78	ООО МЖК «Энергетик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Есенина, 12/1. Земельный участок по ул. Проточная площадью 2,38 га	2022 - 2029	заключен договор аренды земельного участка	1121010.00		
79	ООО «СОЛОВЕР»	Здание инновационного центра с подземной автостоянкой по проспекту Академика Лаврентьева в Советском районе	2022-2024	Осуществляется строительство			
80	АО СЗ «Береговое»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Галушака, 15 на земельном участке по ул. Закавказская	2022-2027	заключен договор аренды земельного участка	2250000.00		
81	ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков на земельном участке по ул. Большая с кадастровым номером 54:35:061060:36	2022-2032	Заключен договор аренды земельного участка	2736080.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
82	ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков на земельном участке по ул. Большая с кадастровым номером 54:35:061060:38	2022-2033	Заключен договор аренды земельного участка	1964420.00		
83	ООО «Строй-Арт»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков на земельном участке по ул. Курчатова в Калининском районе	2022-2032	Заключен договор аренды земельного участка	1 170 000.00		
84	ООО Специализированный застройщик "Астон. Бугринка"	Спортивный зал игровых видов спорта № 3 – III этап строительства комплекса спортивных залов игровых видов спорта по ул. Ватутина в Кировском районе	2022-2024	Осуществляется строительство			
85	ООО Специализированный застройщик "Астон. Бугринка"	Спортивный зал игровых видов спорта № 2 – II этап строительства комплекса спортивных залов игровых видов спорта по ул. Ватутина в Кировском районе	2022-2024	Осуществляется строительство			
86	ООО "Энергомонтаж"	Здание спортивных клубов в Калининском районе	2022-2023	Осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
87	ООО МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик"	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков по ул. Ивлева, 160, ул. Есенина 67 (ул. Куприна 48), ул. Волховская 37, д.1, мкрн. Закаменский, 16, ул. Немировича-Данченко, 16/2, ул. Есенина, 12/1, ул. Дуси-Ковальчук 378/1 №1, на земельном участке площадью 3,1109 га по ул. Кирова	2023-2028	Распоряжение Губернатора от 14.06.2023 № 105-р. Договор аренды земельного участка от 21.08.2023 №135712	5844.00		
88	ООО МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик"	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков по ул. 1-я Родниковая, 24/7, ул. Красина, 54/1 и ул. Титова, 253, дом 7, на земельном участке площадью 5,9441 га по ул. Кирова	2023-2032	Распоряжение Губернатора от 16.06.2023 № 110-р. Договор аренды земельного участка от 21.08.2023 №135717	4288.00		
89	ФГАОУВО "Новосибирский национальный исследовательский государственный университет"	Строительство кампуса мирового уровня федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский	2022-2024	Осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		<p>национальный исследовательский государственный университет». 1 этап. Корпус поточных аудиторий НГУ со студенческим проектным центром, научной библиотекой и переходом в Советском районе</p>					
90	<p>ФГАОУВО "Новосибирский национальный исследовательский государственный университет"</p>	<p>Строительство кампуса мирового уровня федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». 2 этап. Научно-исследовательский центр НГУ. 3 этап. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ в Советском районе</p>	2022-2025	Осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
91	ООО Специализированный Застройщик "Центр Левого Берега"	Гостиница с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в Ленинском районе	2022-2027	Осуществляется строительство			
92	ООО Специализированный застройщик "Солнечные часы"	Бассейн с физкультурно-оздоровительным комплексом в Заельцовском районе	2022-2024	Осуществляется строительство			
93	ООО СЗ "ДСК КПД-Газстрой"	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков на земельном участке площадью 4,89 га по ул. Спортивная, дом по ул. Волховская, 37	2023-2032	заключен договор аренды земельного участка	5594.60		
94	ООО СЗ "ДСК КПД-Газстрой"	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков по ул. Волховская 37, д.1, на земельном участке площадью 2,4 га по ул. Спортивная	2023-2029	Распоряжение Губернатора от 14.06.2023 № 109-р. Договор аренды земельного участка от 13.07.2023 №135714	2899.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
95	ООО «Строй-Арт»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков по ул. Есенина 12/1 на земельном участке площадью 1,06 га по ул. Кирова	2023-2032	Распоряжение Губернатора от 06.06.2023 № 100-р	1100.00		
96	МП «Метро МиР»	Реконструкция здания мастерской и диспетчерского пункта, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 2а	2022-2024	получение исходно - разрешительной документации, проектирование, прохождение экспертизы проектной документации, проведение строительно-монтажных работ	56525.00	1 695.96	
97	ФГУП "УЭВ"	Замена КЛ-10 кВ (2500 м)	2022 - 2024	инвестиционная	11140.00		отсутствие финансирования
98	ФГУП "УЭВ"	Замена КЛ-0,4 кВ (1000 м)	2022 - 2024	инвестиционная	2148.00		отсутствие финансирования
99	ФГУП "УЭВ"	Реконструкция РП (замена МВ на ВВ, включая релейную защиту)	2022 - 2024	инвестиционная	4000.00		отсутствие финансирования

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
100	ФГУП "УЭВ"	Реконструкция узла выхода КЛ из ЗРУ 10 кВ ГПП "Научная" в кабельный тоннель, строительство проходного кабельного тоннеля от ГПП "Научная" в сторону микрорайона "Ц" по технологическому коридору	2022 - 2024	инвестиционная	500.00		отсутствие финансирования
101	ФГУП "УЭВ"	Реконструкция ТП	2022 - 2024	инвестиционная	2000.00		отсутствие финансирования
102	ФГУП "УЭВ"	Реконструкция СОТИАССО (система обмена технологической информацией с автоматизированной системой Системного оператора) от ПС "Научная"	2022 - 2024	инвестиционная	3720.00		отсутствие финансирования
103	ФГУП "УЭВ"	Строительство ОРУ 110 кВ подстанции "Пиковая котельная"	2022 - 2024	инвестиционная	11400.00		отсутствие финансирования
104	ФГУП "УЭВ"	Строительство тепловой сети Ду 700 мм от ул. Демакова до Насосной N 1 протяженностью 5000 м (ПСД)	2022 - 2024	инвестиционная	4500.00		отсутствие финансирования

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
105	ФГУП "УЭВ"	Строительство насосно-подпорной станции N 3а (ПСД)	2022 - 2024	инвестиционная	3100.00		отсутствие финансирования
106	ФГУП "УЭВ"	Перевод системы теплоснабжения правобережной части Советского района на систему закрытого типа (при условии финансирования из бюджета города Новосибирска)	2022 - 2024	инвестиционная	100000.00		отсутствие финансирования
107	ФГУП "УЭВ"	Замена аварийного топлива - топочного мазута М100 на другой вид топлива - дизельное топливо	2022 - 2024	инвестиционная	46000.00		отсутствие финансирования
108	ФГУП "УЭВ"	Строительство дублирующего напорного коллектора 2Д 250 мм протяженностью 1520 м от КНС-19 до КГН в районе Морского проспекта и самотечной линии от КГН до КК-146 Д 500 мм протяженностью 2100 м	2022 - 2024	инвестиционная	35000.00		отсутствие финансирования
109	ФГУП "УЭВ"	Проектирование и строительство напорного канализационного коллектора от КНС-5 до КГН протяженностью 7300 м	2022 - 2024	инвестиционная	250000.00		отсутствие финансирования

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
110	ФГУП "УЭВ"	Строительство дублирующего коллектора 2Д 200 мм протяженностью 720 м от КНС-8 до КГН	2022 - 2024	инвестиционная	9000.00		отсутствие финансирования
111	ФГУП "УЭВ"	Инвестиционная программа ФГУП "УЭВ" "Развитие системы электроснабжения Советского района (Академгородок) г.Новосибирска на период 2020-2024 годы"	2020-2024 гг.	инвестиционная	94 261.0	74 912.0	
112	ФГУП "УЭВ"	Инвестиционная программа ФГУП "УЭВ" в сфере теплоснабжения на 2022-2023 годы	2022-2023 гг.	инвестиционная	16 095.1	16 044.2	Стоимость реализации мероприятия - 92202,77 т.р., возрасла в связи с увеличением цен на материалы и СМР, реализация в 2024 году.
113	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха НФС-1	2020 - 2024	Строительно-монтажные работы	140727.00	108 731.63	
114	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха НФС-3	2020 - 2024	Строительно-монтажные работы	40555.00	66 975.52	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
115	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха НФС-5	2020 - 2024	Строительно- монтажные работы	78618.00	78 476.02	
116	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ВС-1	2020 - 2024	Строительно- монтажные работы	148542.00	44 695.09	
117	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ВС-2	2020 - 2024	Строительно- монтажные работы	264630.00	128 830.52	
118	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ВС-3	2020 - 2024	Строительно- монтажные работы	162555.00	47 575.36	
119	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ГК-1	2020 - 2024	Строительно- монтажные работы	460286.00	120 458.58	
120	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ГК-2	2020 - 2024	Строительно- монтажные работы	66056.00	44 600.78	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
121	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха КНС	2020 - 2024	Строительно-монтажные работы	70674.00	205 149.21	
122	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ОСК	2020 - 2024	Строительно-монтажные работы	242560.00	234 074.50	
123	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: «Водовод 2Д600 мм вдоль Северного объезда», протяженность 3,8 км	2023-2024	Проектные работы	220 000.0	2 853.4	
124	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: «Водовод Д 800 мм по ул. Лескова-Белинского от ул. Добролюбова до ул. Маковского», протяженность 1,3 км	2022 -2024	Проектные работы	73 919.0	6.3	
125	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: «Водовод Нижней зоны», Д 1200 мм, протяженность 16,6 км, проектирование	2023	Проектные работы	9 766.0	5 741.5	
126	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: «Водовод Д 1000 мм по ул. Жуковского от ул. Д. Донского до ул. Красногорская», протяженность 1,3 км	2021 - 2023	Проектные работы	5 379.0	5 631.0	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
127	МУП "Горводоканал"	Строительство повысительной насосной станции «Садовая» и резервуаров чистой воды, адрес: район автодороги Новосибирск - Пашино	2020 - 2024	Проектные и строительно-монтажные работы	90 000.0	11 498.2	
128	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: «Водовод Д 500 мм от насосной станции третьего подъема Советского участка НФС-1 до ул. Гидромонтажная», протяженность 0,9 км	2023-2024	Проектные работы	141 230.0	4 578.6	
129	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: «Участок водовода нижней зоны Д 800 мм от ул. 1905 года до ул. Железнодорожная», протяженность 0,55 км	2023-2024	Строительно-монтажные работы	102 955.0	64 259.8	
130	МУП "Горводоканал"	Модернизация объекта: «Насосная станция пятого подъема НФС-3»	2022-2024	Проектные работы	40 000.0	1 696.4	
131	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: «Канализационный коллектор жилого района "Ключ-Камышенский" Д 1000 мм», протяженность 1,6 км	2020- 2024	Проектные работы	306 647.0	1 203.1	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
132	МУП "Горводоканал"	Строительство второй нитки самотечного коллектора после камеры гашения напора КНС-44 Д 1000 мм, протяженностью 6,46 км и Д 1500 мм, протяженностью 0,55 км	2020-2021, 2023-2024	Проектные и строительно-монтажные работы	425 302.0	172 107.2	
133	МУП "Горводоканал"	Строительство системы канализации от ул. Дом отдыха Мочище микрорайон до пересечения ул. Кубовая / Красноярское шоссе	2020, 2024	Проектные и строительно-монтажные работы	110 303.0	59 126.1	
134	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: «Площадки депонирования осадка (2-я очередь)», площадью 84,5 га	2020-2024	Проектные и строительно-монтажные работы	297 429.0	29 987.9	
135	МУП "Горводоканал"	Модернизация объекта: «Канализационная насосная станция №14»	2021- 2024	Проектные работы	127 125.0	1 094.8	
136	МУП "Горводоканал"	Модернизация очистных сооружений канализации города Новосибирска, адрес: Кудряшовский сельсовет Новосибирского района	2021-2024	Строительно-монтажные работы	171 310.0	83 055.6	
137	МУП "Горводоканал"	Модернизация главной насосной станции очистных сооружений канализации	2020, 2022-2024	Строительно-монтажные работы	278 742.0	221 217.5	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
138	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: "Третья нитка Заельцовского дюкера через р. Обь от ВКД до КП", Д1200 мм, протяженность 1,6 км, проектирование	2024	Проектные работы	5 014.0	6.3	
139	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: «Водовод Д400 мм по ул. Декоративный питомник и повысительная насосная станция», протяженность 3,5 км	2020-2021	Строительно-монтажные работы	171 924.0	66 833.9	
140	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: "Напорный трубопровод №2 от КНС-1 до ул. Немировича-Данченко", Д800 мм, протяженность 0,98 км (от ул. Проектная 23 до Немировича-Данченко 124)	2023-2024	Проектные и строительно-монтажные работы	206 895.0	49 382.77	
141	ООО "СибирьСпортСити"	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса "Высшая лига" с ледовой ареной, тренажерными залами, бассейном, спортивной базой, беговыми трассами, велосипедными и лыже-роллерными дорожками, футбольным полем, детской развлекательной зоной, зоной открытых спортивных площадок,	2022 - 2026	заключен договор аренды земельного участка	669980.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		парковой прогулочной зоной и вспомогательными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры					
142	Мэрия города Новосибирска	"Комфортные остановки" по адресному ориентиру: - г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 151, - г. Новосибирск, ул. Военная, 8В к.1 Договор об инвестиционной деятельности от 17.03.2023 № 1/23	2023 - 2024	инвестиционная	3170.00		
143	Мэрия города Новосибирска	"Комфортные остановки" по адресному ориентиру: - г. Новосибирск, ул. Немировича - Данченко, 126, - г. Новосибирск, ПККиО им. С. М. Кирова Договор об инвестиционной деятельности от 17.03.2023 № 2/23	2023 - 2024	инвестиционная	3170.00		
144	Мэрия города Новосибирска	"Комфортные остановки" по адресному ориентиру: - г. Новосибирск, ул. Гоголя, 180а - г. Новосибирск, ул. Танковая, 41(напротив) Договор об инвестиционной деятельности	2023 - 2024	инвестиционная	3170.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		от 17.03.2023 № 3/23					
145	Мэрия города Новосибирска	"Комфортные остановки" по адресному ориентиру: - г. Новосибирск, ул. Речкуновская, 15, - г. Новосибирск, ул. Советская, 31	2023 - 2024	инвестиционная	3670.00		
146	Мэрия города Новосибирска	"Комфортные остановки" по адресному ориентиру: - г. Новосибирск, ул. Мира, 62, - г. Новосибирск, Красный проспект, 23	2023 - 2024	инвестиционная	3670.00		
147	МБУ "БХ "Сибирячка"	Реконструкция здания муниципальной общественной бани, расположенной по ул. Беловежская, 10/1, г.Новосибирск	2023 - 2028	Разработка проектно-сметной документации	67200.00		
148	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно- образовательный центр «Спутник» (МБУДО ДООЦ "Сутник")	Реконструкция муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно- образовательный центр «Спутник», по адресу: город Новосибирск, ул. 9- й Гвардейской Дивизии	2023 - 2027	Разработка проектно-сметной документации	800000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
149	ООО СЗ "Развитие"	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков по ул. Немировича-Данченко, 16/2, ул. Есенина, 67 и ул. Дуси Ковальчук, 378/1, на земельном участке площадью 2,8158 га по ул.Забалуева, 71	2023-2028	Распоряжение Губернатора от 29.12.2023 №256-р	5200.00		
150	ООО "Альбитофир"	Часть здания (АБК) – I этап строительства футбольного манежа с АБК по ул. Авиационной в Дзержинском районе	2023-2024	Осуществляется строительство			
151	ООО "Предприятие "ЭЛТЕКС"	Здание научно-исследовательского института с подземной автостоянкой и локальным источником теплоснабжения по ул. Окружной в Калининском районе	2023-2027	Осуществляется строительство			
152	ООО "РОСТ"	Проект "Школа" (Создание Центра Развития Образовательных Систем и Технологий	2022 - 2027				
153	ООО ЦТ ЛИТЕЙЦИК	Расширение производства пресс-форм, крупногабаритных изделий из полимеров и переработки отходов из них.	2017 - 2025	инвестиционная, получатель господдержки	206700.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		г.Новосибирск, ул. Станционная, 30а, индустриальный парк «Новосиб»					
154	ООО НППГА ЛУЧ	Строительство комплекса промышленных зданий для производства геофизического оборудования по адресу: ул.2-ая Юргинская г. Новосибирск	2019 - 2025	инвестиционная	950000.00		
155	ООО НЭОЛАЙН	Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных. г. Новосибирск, ул. Станционная	2020 - 2025	инвестиционная	3750000.00		
156	АО ВЕКТОР-БЕСТ	Строительство производственных и складских помещений для расширения производства медицинских изделий in- vitro диагностики.г. Новосибирск, Советский район, ул. Пасечная, д. 3.	2020 - 2026	инвестиционная	600000.00		
157	АО СО ЕЭС	Территориальный инвестиционный проект АО «СО ЕЭС» в г. Новосибирск: строительство, инженерное и технологическое оснащение комплекса	2019 - 2022	инвестиционная	4273400.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		зданий диспетчерских центров Объединенного диспетчерского управления энергосистемами Сибири и Новосибирского регионального диспетчерского управления. г.Новосибирск, правобережная часть					
158	АО ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА	Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов	2021 - 2027	инвестиционная	3586100.00		
159	ООО СДЭК-ГЛОБАЛ	Собственный транспорт 2.0 г.Новосибирск, ул.Большевикская, д. 101 г.Новосибирск, Северный проезд д. 43/1	2023	инвестиционная	280800.00		
160	АО ПФК ОБНОВЛЕНИЕ	Расширение и увеличение мощностей фармацевтического производства. г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 80	2015 - 2022	инвестиционная, получатель господдержки	689900.00		
161	ООО АКВАСТРОЙ	Бассейн с физкультурно-оздоровительным комплексом г. Новосибирск, ул.Охотская	2023 - 2024	инвестиционная	404200.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
162	МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОРТОДОКСАЛЬНОГО ИУДАИЗМА НОВОСИБИРСКАЯ ЕВРЕЙСКАЯ ОБЩИНА "БЕЙТ МЕНАХЕМ"	Школа с детским садом благотворительного назначения по ул.Шекспира, 3/У 9А в Дзержинском районе г. Новосибирска	2019-2023	инвестиционная, получатель господдержки	280000.00		
163	АО НМЗ ИМ. КУЗЬМИНА	Организация производства электросварных прямошовных труб на АО "НМЗ им. Кузьмина" г. Новосибирск, ул. Станционная, 28/1	2021-2023	инвестиционная, получатель господдержки	658100.00		
164	ООО НЕО-ПАК	Запуск современного высокотехнологичного оборудования с удвоением объемов производства гибкой полимерной упаковки и пакетов г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	2018-2021	эксплуатационная, получатель господдержки	251200.00		
165	ООО РЕАФАН	Модернизация, расширение и создание общественно значимого объекта в сфере здравоохранения: санатория-профилактория Lifebenefit, по адресу г. Новосибирск, ул. Потанинская 9	2016-2023	инвестиционная	101700.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
166	ООО НОВОСИБИРСКИЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР	Разработка прототипа измерительного комплекса для измерения параметров многофазного потока газожидкостной смеси г. Новосибирск, ул. Кутателадзе	2022-2023	инвестиционная	60000.00		
167	ООО НЕО-ПАК	Повышение производительности труда и увеличение выпуска продукции за счет приобретения высокотехнологичных линий полного цикла г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	2021 - 2023	инвестиционная	639300.00		
168	АО ХЛЕБООБЪЕДИНЕНИЕ ВОСХОД	Приобретение производственной линии для изготовления подовых хлебов г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 35	2021 - 2023	инвестиционная	55400.00		
ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ							
1	МУП "Горводоканал"	Реконструкция объекта: "Водовод напорный от Н-3 до 3-го подъема завода Чкалова", участок от НС-III НФС-3 до ул. В. Высоцкого Д1200 мм, протяженность 4,9 км, проектирование	2024	Проектные работы	10 376.0		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
2	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: «Водовод Д 300 мм по ул. Троллейная от ул. Вертковская до ул. Плахотного», протяженность 1,4 км	2024	Проектные и строительно-монтажные работы	30 685.0		
3	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: "Водовод в р.п. Краснообск", Д600 мм, протяженность 3,2 км (по ул. Северная от ул. Восточная до ул. Советское шоссе)	2023-2024	Проектные и строительно-монтажные работы	61 761.0		
4	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: "Перемышка между водоводами нижней зоны", Д1000 мм, протяженность 0,32 км (вдоль дома по ул. Большевикская 52/1)	2023-2024	Проектные и строительно-монтажные работы	26 158.0		
5	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: "Водовод с камерами переключения по ул. Одоевского от ул. Центральная до ул. Десантная", Д800 мм, протяженность 3,7 км (участок 0,26 км)	2024	Проектные и строительно-монтажные работы	78 234.0	3.38	
6	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: "Водовод Д1000 мм и водовод 2Д500 мм от ул. Связистов до ВНС-1», протяженность 2,55 км и 2,15 км, проектирование (вдоль котлована Юго-Западного ж/м)	2024	Проектные и строительно-монтажные работы	20 627.0		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
7	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: «Дюкер от КНС-17 через р. Иня Д1000 мм», протяженность 0,2 км	2023-2024	Проектные и строительномонтажные работы	68 149.0		
8	МУП "Горводоканал"	Реконструкция объекта: «Дюкер через р. Обь Заельцовского района 2-я очередь», Д1200, протяженность 1,7 км, проектирование	2024	Проектные работы	12 369.0		
9	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: "Система канализации жилого района по ул. Лобова" (от границ земельного участка ж/м "Плющихинский" до ул. Кирова 225)	2024	Проектные и строительномонтажные работы	240 000.0		
10	МУП "Горводоканал"	Реконструкция объекта: "Горский кол-р - Оловозаводская, 3 - Тюменская - ВКД Ватутина, 107-Западный - НКД ч/з р. Тула - Кр. Восток - Горская, 2 - Планировочная, 58 - Большая, 42-256/1 - ч/з канал ТЭЦ", участок Д 1500 мм по ул. Оловозаводская - ул. Тюменская протяженностью 1,5 км, проектирование	2024	Проектные работы	12 663.0		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
11	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: "Дублирующий канализационный коллектор по Комсомольскому проспекту под Западно-Сибирской железной дорогой", Д1840 мм, протяженность 0,7 км, проектирование	2023	Проектные работы	9 930.0		
12	МУП "Горводоканал"	Строительство объекта: "Коллектор "Олимпийский", Д2000 мм, протяженность 2,18 км; Д2400 мм, протяженность 2,44 км; Д1840 мм, протяженность 1,66 км; Д2500 мм, протяженность 2,5 км, выбор трассы (от ул. Спортивная 14 до ул. Кольванское шоссе 1/1)	2024	Проектные работы	3 987.0		
13	МУП "Горводоканал"	Реконструкция канализационной насосной станции №1, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово	2024	Проектные работы	120 000.0		
14	ООО СИБИРСКАЯ СОДОВАЯ КОМПАНИЯ	Строительство в г. Новосибирске завода по производству кальцинированной соды из природной соды Михайловского месторождения	н/д	уточнение проекта	1344000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
15	ООО МЕТАГРУПП	Строительство предприятия по производству комплексных линий розлива для пищевой промышленности, выпуску оборудования для производства и розлива воды и напитков в стеклянную и ПЭТ тару в г. Новосибирске.	2022	прединвестиционная	515300.00		
16	ООО РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ	"Школа" (Создание Центра Развития Образовательных Систем и Технологий в г. Новосибирск - центр РОСТ)	2023 - 2026	прединвестиционная	1781300.00		
ПРОЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО) ПАРТНЕРСТВА <i>(планируемые к реализации и реализуемые)</i>							
1	ЗАО Медицинский центр «АВИЦЕННА»	Реконструкция родильного дома № 1 по ул. Коммунистической, 17, Железнодорожный район	2010 - 2032	эксплуатация	60000.00	97500.0	
2	ЗАО «Городская стоматологическая поликлиника № 6»	Реконструкция стоматологической поликлиники № 6 по ул. Нарымской, 5, Железнодорожный район	2010 - 2032	эксплуатация	7000.00	8400.0	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
3	ЧДОУ «Детский сад «Жарки»	Реконструкция зданий детских комбинатов по ул. Танковой, 29, 29/1, Калининский район	2010 - 2040	эксплуатация	15000.00	62500.0	
4	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24»	Реконструкция здания бани по ул. Объединения, 102/1, Калининский район	2011 - 2036	эксплуатация	15000.0	17448.0	
5	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24- В»	Реконструкция здания бани по ул. Вересаева 26, (Первомайский район), здания бани по ул. 25 лет Октября, 19 (Калининский район)	2018 - 2054	эксплуатация	60000.00		
6	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24- Г»	Реконструкция здания бани по ул. Клубная, 37 (Ленинский район), здания бани по ул. Переездная, 63 (Засельцовский район)	2019 - 2046	находятся в стадии проектных, экспертных и строительно- монтажных работ	58000.00		
7	ОАО «Городские газовые сети»	Реконструкция и строительство 20 объектов газоснабжения, г. Новосибирск	2016 - 2041	реконструкция/ эксплуатация	102100.00	2609.0	
8	ОАО «Городские газовые сети»	Реконструкция и строительство объектов газоснабжения на территории г. Новосибирска	2018 - 2038	реконструкция/ эксплуатация	51272.00	791.0	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
9	ООО «Сандуны-Новосибирск»	Реконструкция здания бани № 8 по ул. Каменской, Центральный район	2015 - 2050	эксплуатация	140000.00	255500.00	
10	ООО "Перлит-Строй"	Строительство снегоплавильной станции по ул. Широкой в Ленинском районе г. Новосибирска	2016 - 2030	эксплуатация	246240.00	246240.00	
11	ООО «Спортивные технологии»	Строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, Кировский район	2018 - 2030	эксплуатация	205730.00	213327.00	
12	ООО « Центр хоккейного мастерства»	Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27	2018 - 2048	эксплуатация	70700.00	123300.00	
13	ООО "НТСК"	Объекты теплоснабжения г. Новосибирска	2022-2032	реконструкция/ эксплуатация	4876600.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
14	ООО "НТСК"	Объекты теплоснабжения г. Новосибирска (постановление мэрии города Новосибирска от 17.01.2024 № 254 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области»)	2022 - 2033	заключено концессионное соглашение	623400.00		
15	Мэрия города Новосибирска	Объекты теплоснабжения, за исключением объектов, в отношении которых заключены концессионные соглашения, расположенные на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области.	н/д	планируется к реализации			
16	Мэрия города Новосибирска	Создание музея им. А. И. Покрышкина, ул. Станиславского, г. Новосибирск	н/д				

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
17	Мэрия города Новосибирска	Здание трибуны комплекса спортивных сооружений стадиона «Чкаловец» (объект незавершенного строительства) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 12/1	н/д				
18	Мэрия города Новосибирска	Здание (конюшня) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/1, корпус 1	н/д				
19	Мэрия города Новосибирска	Здание (склад под сено) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 212/1	н/д				
20	Мэрия города Новосибирска	Здание (лыжная база) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 5	н/д				

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
21	Мэрия города Новосибирска	Здание (столовая) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14	н/д				
22	Мэрия города Новосибирска	Здание (музыкальная школа) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, 15	н/д				
23	Мэрия города Новосибирска	Объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 15а стр.	н/д				
24	Мэрия города Новосибирска	Здание (детский сад) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победителей, 9	н/д				
25	Мэрия города Новосибирска	Здание (овощехранилище) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победителей, 9	н/д				
26	Мэрия города Новосибирска	Здание (межшкольный учебный комбинат) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,	н/д				

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		город Новосибирск, ул. Забалуева, 1					
27	Мэрия города Новосибирска	Здание (овощехранилище) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 1	н/д				
28	Мэрия города Новосибирска	Объект спортивного назначения на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район	н/д				
29	Мэрия города Новосибирска	Объект спортивного назначения на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полевая	н/д				
30	Мэрия города Новосибирска	Здание (детский сад 109) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Барьерная, 30	н/д				
31	Мэрия города Новосибирска	Здание (ледник) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Барьерная, 30	н/д				

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
32	Мэрия города Новосибирска	Здание (склад) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Барьерная, 30	н/д				
33	Мэрия города Новосибирска	Здание (прачечная) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Барьерная, 30	н/д				
34	ООО «Школа в Ленинском районе»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 825 мест) по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска	2021 - 2036	создание / реконструкция	1343000.00	205900.00	
35	ООО «Школа в Кировском районе»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска	2021 - 2036	создание / реконструкция	1500500.00	243400.00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
36	ООО «Школа в Октябрьском районе»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 550 мест) по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе г. Новосибирска	2021 - 2036	создание / реконструкция	919000.00	152000.00	
37	ООО «Школа на Спортивной»	Концессионное соглашение о финансировании проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска	2021 - 2036	создание / реконструкция	1475900.00	243400.00	
38	ООО «Школа на Пролетарской»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Пролетарская в Октябрьском районе г. Новосибирска	2021 - 2036	создание / реконструкция	1570800.00	243400.00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
39	ООО «Школа на Николая Сотникова»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска	2021 - 2036	создание / реконструкция	1570300.00	243400.00	
40	ООО «Седьмая концессионная компания»	7 объектов здравоохранения - ул. Ереванская в Заельцовском районе, ул. Пролетарская в Октябрьском районе, ул. Степная в Ленинском районе, ул. В.Уса в Кировском районе, пл. Райсоветов в Ленинском районе, ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе, ул. Краснодарская в Кировском районе.	2019 - 2029	заключено Соглашение о государственно-частном партнерстве	22236800.00	8365300.00	
41	АО "Инновационный медико-технологический центр (Медицинский Технопарк)" (ИМТЦ МТ)	Создание промышленно-медицинского парка с целью создания комплекса конкурентно-способных производств по выпуску медицинских изделий в сфере травматологии, ортопедии,	2015 - 2030	Концессионное соглашение, эксплуатация	685500.00	685000.00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		нейрохирургии и других областях охраны здоровья, в том числе для целей импортозамещения на территории г. Новосибирска, ул.Одоевского, 3					
42	ООО «Сибирская концессионная компания»	Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска	2017 - 2042	создание / реконструкция	44689300.00	39609100.00	
43	ООО «Сибирский медицинский проект»	Проектирование, строительство, финансирование и техническое обслуживание объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (поликлиника в Советском районе)	2021 - 2032	Соглашение о ГЧП, создание/реконструкция	2070500.00	74800.00	
44	ООО «МедИнвестГрупп Новосибирск»	Создание онкологического центра г. Новосибирск, ул. Александра Невского	20 лет	планируется к реализации	11202000.00		
45	Министерство физической культуры и спорта НСО (ООО «Сибирский проект»)	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса по ул.Аникина в г.Новосибирске (соглашение о ГЧП/МЧП (224-ФЗ))	10 лет	планируется к реализации	1600000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
46	Министерство физической культуры и спорта НСО	Строительство универсального спортивно-гимнастического комплекса по ул. Российской (Академгородок) (концессионное соглашение (115-ФЗ))	н/д	планируется к реализации	1500000.00		
47	Министерство физической культуры и спорта НСО	Проект реконструкции и развития лыжной базы им. А. Тульского («левая» база - НСО, «правая» база - муниципалитет) (Академгородок) (концессионное соглашение (115-ФЗ))	н/д	планируется к реализации	350000.00		
48	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации	Создание кампуса на территории Новосибирского государственного университета в г. Новосибирске	н/д	планируется к реализации	17068500.00		
49	Министерство физической культуры и спорта НСО	Спортивный комплекс по пр. Строителей, 23 (реконструкция) (стадион, крытый каток, спорткомплекс) (Академгородок) (концессионное соглашение (115-ФЗ))	н/д	планируется к реализации	1000000.00		

8.4. Инвестиционные предложения (предложения для инвесторов)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных объектов, включая земельные участки, которые целесообразно и потенциально возможно вовлечь в инвестиционную деятельность на 2024 год.

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
1	Здание (Павильон "Тихих игр") Пр. Дзержинского, 42а (Авиационная, 1) - Сад Дзержинского 54:36:010616:31	349 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:012730:39; Площадь: 80 322 кв. м; ВРИ: парки культуры и отдыха Территориальная зона: Р-2	Реконструкция здания с возможным размещением кафе, иных объектов парково-досуговой инфраструктуры	Для реализации проекта необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования ЗУ
2	Объект незавершенного строительства (Здание трибуны комплекса спортивных сооружений стадиона)	899,7 кв. м (здание) и 2573 кв. м (ОНС) (суммарная S застройки 3129 кв. м)	Кадастровый номер: 54:35:012605:13; Площадь: 18 508 кв. м; ВРИ: Стадионы открытые и крытые общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и	При реконструкции объекта незавершенного строительства или его сносе возможно строительство универсального спортивного комплекса с 25-метровым плавательным бассейном со спортивным залом и крытым ледовым катком	

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	"Чкаловец") ул. Республиканская, 12/1 54:35:012611:5		устройств спортивного назначения Территориальная зона: Р-4		
3	Здание (Здание (Кинотеатр)) ул. Русская, 1а 54:35:091630:1817	1648,4 кв. м (S площадь застройки 1079,5 кв. м)	Кадастровый номер: 54:35:091630:5; Площадь: 3 012 кв. м; ВРИ: дворцы и дома культуры, кинотеатры, клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий Территориальная зона: Р-4	Реконструкция здания с целью увеличения площади используемых помещений	
4	Здание (Здание (конюшня)) ул. 1-я Чулымская, 112/1 54:35:061555:116 (54:35:061555:114 - склад под сено)	251,2 кв.м (суммарная S застройки ориентировочно - 295,56 кв. м) 149,4 кв.	Кадастровый номер: 54:35:061570:2; Площадь: 3 735 кв. м; ВРИ: для обслуживания конного двора Территориальная зона: Р-4	Строительство спортивного комплекса по ул. 3-й Чулымской (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	Реконструкция конной базы с созданием крытого конно-спортивного манежа
5	Здание (Библиотека) ул. Мусы Джалиля, 5 54:35:091405:61	412,4 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:091405:20; Площадь: 977 кв. м; ВРИ: занимаемый библиотекой-филиалом № 5 Территориальная зона: Р-4	Реконструкция здания с размещением на вновь созданных дополнительных площадях офисных помещений (такой ВРИ в град. регламенте отсутствует)	Площадь ЗУ меньше минимальной (1000 кв. м). Для реализации проекта необходимо увеличение площади ЗУ либо получение

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
					разрешения на отклонение от предельных параметров
6	Здание (Здание стадиона) ул. Учительская, 61/1 54:35:021270:35	378,6 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:041700:15; Площадь: 26 955 кв. м (рассматривается часть 40x50 м - 2000 кв. м); ВРИ: для эксплуатации летнего стадиона Территориальная зона: Р-4	Строительство универсального спортивного комплекса для игровых видов спорта и единоборств и крытого катка с искусственным льдом	
7	Сооружение (хоккейная коробка) Адресный ориентир: ул. Колхидская, 8	1950 кв. м - 65x30м	Кадастровый номер: 54:35:062375:53 Площадь: 81672 кв. м ВРИ: крытые спортивно-зрелищные сооружения с трибунами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.); физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; физкультурно-спортивные,	Строительство крытого ледового катка с искусственным льдом	

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
			<p>оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки, и др.); спортивно-зрелищные сооружения открытого типа с трибунами; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; детские и юношеские спортивные клубы, школы; пункты проката; объекты коммунального назначения; объекты инженерно-технического назначения; автостоянки; общественные уборные; Территориальная зона: Р-4</p>		
8	<p>Здание (Здание (лыжная база)) ул. Тимирязева, 5 54:35:032155:563</p>	1 084,8 кв. м	<p>Кадастровый номер: 54:35:032155:7; Площадь: 50 701 кв. м; ВРИ: занимаемый стадионом; Территориальная зона: Р-4</p>	<p>Строительство современного центра лыжного спорта с освещенной круглогодичной лыжероллерной и кроссовой трассами, бассейна (25 м), крытого ледового катка с искусственным льдом</p>	
9	<p>Здание (столовая) ул. Энгельса, 14 54:35:091895:85</p>	585 кв. м на (S застройки 628 кв. м)	<p>Кадастровый номер: 54:35:091895:1600; Площадь: 3 151 кв. м; ВРИ: Спорт (5.1); магазины</p>	<p>Реконструкция под физкультурно-спортивный центр по ул. Энгельса, 14 (в соответствии с Программой</p>	

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
			(4.4) Территориальная зона: Р-4	комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	
10	Здание (Здание (диспетчерский павильон)) ул. Никитина, 155 54:35:071180:1170	137,1 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:071180:21; Площадь: 447 кв. м; ВРИ: для эксплуатации диспетчерского павильона Территориальная зона: ОД-4.1	Реконструкция аварийного здания диспетчерского павильона, передача в муниципальную собственность помещений с площадью не менее площади помещений реконструируемого здания – 137,1 кв. м, в составе: комната линейного слесаря, раскомандировочная, санузел, комната начальника смены, комната приема пищи	Площадь ЗУ меньше минимальной (1000 кв. м). Для реализации проекта необходимо увеличение площади ЗУ
11	Здание (Здание (диспетчерский павильон)) ул. Учительская, 62 54:35:041740:11	286,7 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:041740:1; Площадь: 495 кв. м; ВРИ: занимаемый диспетчерским павильоном «Северный поселок» Территориальная зона: П-2	Реконструкция аварийного здания диспетчерского павильона, передача в муниципальную собственность помещений с площадью не менее площади помещений реконструируемого здания – 286,7 кв. м, в составе: комната линейного слесаря, раскомандировочная, санузел, комната начальника смены, комната приема пищи	Площадь ЗУ меньше минимальной (1000 кв. м). Для реализации проекта необходимо увеличение площади ЗУ

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
12	Здание (Музыкальная школа) ул. Приморская, 15 54:35:091885:45	422,4 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:091885:5; Площадь: 1 456 кв. м; ВРИ: занимаемый зданием музыкальной школы Территориальная зона: Ж-1.1	Музыкальная школа	
13	Здание (Здание) ул. Лесосечная, 2 54:35:091025:22	847,1 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:091025:1187; Площадь: 1 492 кв. м; ВРИ: здания и помещения жилищно-эксплуатационных служб Территориальная зона: Ж-1.1	Размещение объекта спортивного назначения	Пристройка к жилому дому
14	Объект незавершенного строительства ул. Полярная, 15а 54:35:061250:229	1 217,1 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:061250:32; Площадь: 1 369 кв. м; ВРИ: бани, сауны Территориальная зона: Ж-1.1	Завершение реконструкции здания бань	

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
15	Здание (Здание детского сада 109) ул. Барьерная, 30 54:35:091940:21 (54:35:091940:20 - ледник) (54:35:091940:22 - склад) (54:35:091940:19 - прачечная)	262,7 кв. м 28,5 кв. м 35,7 кв. м 47,2 кв. м	Территориальная зона: ОД-5	Размещение детского сада	Земельный участок не сформирован
16	Здание (Детский сад) ул. Победителей, 9 54:35:083210:50 (54:35:083210:51-овощехранилище)	1026 кв. м 28 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:083210:31; Площадь: 3130 кв. м; ВРИ: для эксплуатации здания детского сада Территориальная зона: ОД-5	Реконструкция (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	Здание 54:35:083210:50 учтено двумя помещениями: 54:35: 083210:265 площадью 76,4 кв. м, 54:35: 083210:264 площадью 948,6 кв. м
17	Помещение ул. Троллейная, 22/1 54:35:063300:2460	85,3 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:063300:21; Площадь: 13230 кв. м; ВРИ: занимаемый административно-жилым зданием Территориальная зона: Ж-1.1	Размещение объектов для социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, общественного управления, спорта	
18	Здание	398,4 кв. м	Кадастровый номер:	Размещение объектов для	

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	(межшкольный учебный комбинат) ул. Забалуева, 1 54:35:063180:65 (54:35:063180:64-овощехранилище)	18,9 кв. м	54:35:063180:25; Площадь: 2624 кв. м; ВРИ: для обслуживания учебного комбината Территориальная зона: Ж-1.1	социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, общественного управления, спорта	
19	Здание (Поликлиника) ул. Ереванская, 17 54:35:033405:19	1059,6 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:033405:8; Площадь: 2164 кв. м; ВРИ: для эксплуатации здания поликлиники Территориальная зона: Ж-1.1	Размещение объектов для социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, общественного управления, спорта	
20	Здание (Здание Бывшая касса) ул. Софийская, 15 54:35:092465:159	225,3 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:092465:46; Площадь: 432791 кв. м; ВРИ: для эксплуатации парка культуры и отдыха Территориальная зона: Р-1	Размещение объектов для отдыха (рекреации), природно-познавательного туризма	
21	Помещение Ул. Фрунзе, 96 54:35:101256:217	2016,6 кв.м	Кадастровый номер: 54:35:101256:1 Площадь: 3531 кв. м; ВРИ: для обслуживания административного здания; Территориальная зона: ОД-4.3	Размещение объектов для бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, общественного управления, спорта	Часть нежилого здания Фактическая площадь составляет 2203,1 кв.м

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
22	Земельный участок 54:35:041700:32 ул. Учительская, 61/1	5632 кв. м	ВРИ: дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки; открытые площадки, предназначенные для стоянки легковых автомобилей, туристических автобусов; Территориальная зона: Р-4	Строительство гостиницы для спортсменов с парковкой	Для реализации проекта необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования ЗУ
23	Земельный участок 54:35:084645:461 ул. Ученическая (адресный ориентир по смежному ЗУ -ул. Ученическая, 8)	5715 кв. м	ВРИ: спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны; Территориальная зона: Р-4	Строительство объекта спортивного назначения для спортивной борьбы и дзюдо	
24	Часть земельного участка 54:35:052875:16 ул. Аникина, 2	5400 кв. м из 30 014 кв. м - 90x60 м	ВРИ: для эксплуатации спорткомплекса; Территориальная зона: Р-4	Строительство крытого футбольного манежа из быстровозводимых конструкций	
25	Часть земельного участка 54:35:062540:3 ул. Спортивная, 1	12 114 кв. м из 62741 кв. м - 95x128 м	ВРИ: стадионы открытые и крытые общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; трансформаторные	Строительство гостиницы-интерната на 150-200 мест	Для реализации проекта необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования ЗУ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
			подстанции; Территориальная зона: Р-4		
26	<p>Часть земельного участка 54:35:062375:53 (адресный ориентир ОКС в границах ЗУ - ул. Колхидская, 8 - Спортивная, 1)</p>	4015 кв. м из 81672 кв. м - 73x55 м	<p>ВРИ: крытые спортивно-зрелищные сооружения с трибунами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.); физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки, и др.); спортивно-зрелищные сооружения открытого типа с трибунами; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; детские и юношеские спортивные клубы, школы; пункты проката; объекты коммунального назначения;</p>	<p>Строительство специализированного спортивного комплекса для спортивной борьбы</p>	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
			<p>объекты инженерно-технического назначения; автостоянки; общественные уборные;</p> <p>Территориальная зона: Р-4</p>		
27	<p>Земельный участок 54:35:052490:328 ул. Немировича-Данченко, 138а</p>	68 615 кв. м	<p>ВРИ: спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; лыжные трассы; канатные дороги; физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки, и др.);</p> <p>Территориальная зона: Р-2</p>	Строительство горнолыжного комплекса	
28	<p>Земельный участок 54:35:053585:2919 Ул. Николая Сотникова, 7</p>	11 808 кв. м	<p>ВРИ: спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных клубов, бассейнов; деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;</p> <p>Территориальная зона: Р-4</p>	Строительство центра дзюдо МБУ СШ «Триумф»	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
29	Земельный участок 54:35:000000:534 Ул. Выборная (адресный ориентир ул. Выборная, 186)	1 146 459 кв. м	ВРИ: спортивно-технические и развлекательные комплексы; Территориальная зона: Р-4	Строительство спортивно-технического развлекательного комплекса по ул. Выборной (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	строительство центра технических видов спорта с тренировочными трассами и трассами для проведения соревнований по дисциплинам: автокросс, мотокросс, ВМХ кросс, дрифт, картинг, драг-рейсинг, спидвей на территории земельного участка МБУ СШ «ТЭИС», расположенного на Ключ-Камышенском плато между ул. Выборная и ул. Пролетарская; - строительство 50-метрового бассейна; - строительство крытого круглогодичного центра современных молодежных видов спорта с открытой летней уличной зоной; - строительство крытого легкоатлетического манежа с круговыми и прямыми беговыми дорожками, секторами для прыжков в длину, прыжков в высоту, прыжков с шестом.
30	Часть земель кадастрового квартала 54:35:062595 Адресный ориентир: ул. Забалуева, 92	64684,5 кв. м	Территориальная зона: ИТ-6/ Р-2	Комплексное благоустройство, частный парк, зона отдыха	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
31	Часть земель кадастрового квартала 54:35:071545 (ранее ЗУ 54:35:071545:28 (снят с учета в 2018) или 54:35:071545:191(снят с учета в 2022) Между ул. Лазурной и Гусинобродским шоссе	65491 кв. м	Территориальная зона: Р-2	Комплексное благоустройство, частный парк, зона отдыха	
32	Часть земель кадастрового квартала 54:35:072080 Ул. Пролетарская (Октябрьский р-н)	123235,5 кв. м	Территориальная зона: Р-4	Строительство объекта спортивного назначения по ул. Пролетарской (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	
33	Земельный участок 54:35:000000:29032 Ул. Георгия Колонды, 9	118482 кв. м	ВРИ: спорт (5.1) – спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; Территориальная зона: Р-4	Строительство футбольного стадиона по ул. Георгия Колонды (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	строительство спортивного кластера: - «Городской парк спорта и активного отдыха», - дворец игровых видов спорта и спортивно-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
					<p>зрелищных мероприятий (на 2 500 зрителей),</p> <ul style="list-style-type: none"> - крытый многофункциональный манеж для легкой атлетики, - бассейн 50 метров, - крытый легковозводимый малобюджетный манеж для футбола - ледовый спортивный комплекс с искусственным льдом, - крытый круглогодичный центр современных молодежных видов спорта с открытой летней уличной зоной, - центр борьбы, - центр дзюдо, - центр баскетбола, - теннисный центр, - крытый круглогодичный центр пляжных видов спорта открытой летней уличной зоной, - центр

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
					художественной гимнастики, - крытый круглогодичный манеж для конного спорта с открытой летней уличной зоной, - центр бадминтона. - центр кёрлинга.
34	Часть земель кадастрового квартала 54:35:084635 ул. Приграничная	260000 кв. м	Территориальная зона: Р-4	Строительство спортивного объекта по ул. Приграничной (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	
35	Земельный участок 54:35:091630:1967 Советский район (ориентир - ул.Русская, 19)	5 254 кв. м	ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Территориальная зона: Р-4	Строительство спортивного комплекса по ул. Балтийской (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	
36	Земельный участок 54:35:091295:876 Ул. Вяземская (ул.Полевая)	10 483 кв.м	ВРИ: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - музыкальные школы; площадки для занятия спортом (5.1.3.) - объекты для устройства площадок для занятия спортом и физической	Строительство крытого ледового спортивного комплекса в микрорайоне «Щ» (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
			культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); Территориальная зона: Р-4	от 21.12.2016 № 329)	
37	Часть земель кадастрового квартала 54:35:061060 ул. Большая	14 482 кв.м	Территориальная зона: Р-4	Культурно, спортивно-оздоровительный центр с концертным и конференц. залами, бассейном и тренажерными залами	
38	Часть земельного участка 54:35:091855:50 ул. Часовая, 2	2500 кв. М 50x50 м	Площадь общая: 31 352 кв. м; ВРИ: стадионы открытые и крытые общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; универсальные спортивно-зрелищные залы или комплексы (с трибунами); манежи футбольные; спортивные арены (с трибунами), ледовые катки; аквапарки, плавательные бассейны; Территориальная зона: Р-4	Строительство плавательного бассейна (25 м) с залом для художественной гимнастики	
39	Земельный участок 54:35:041700:18	5 422 кв.м	ВРИ: крытые спортивно-зрелищные сооружения с	Строительство теннисного центра	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	ул. Учительская, 61		трибунами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.) (по ЕЗП) Территориальная зона: Р-4		
40	Ул. Планетная, 55 (ПКиО "Березовая роща")	40 кв.м на ЗУ 233 176 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:19	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
41	Ориентир: ул. Парковая, 88 (ПКиО "Заельцовский")	40 кв.м на ЗУ 339 616 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:663	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
42	Ориентир: ул. Учительская, 49 (ПКиО "Сосновый бор")	40 кв.м на ЗУ 83 679 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:24	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
43	ул. Оловозаводская (ПКиО "Бугринская роща")	40 кв.м на ЗУ 51 148 кв. м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:39	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
44	ул. Станиславского, 1а (ПКиО им. С.М. Кирова")	40 кв.м на ЗУ 65 982 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:23	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
45	ул. Первомайская, 1(5а) (ПКиО	40 кв.м на ЗУ 60 676 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	«Первомайский»)		54:35:083175:1	вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
46	ул. Софийская (ПКиО "У моря Обского")	40 кв.м на ЗУ 432 791 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:46	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
47	ул. Мичурина (Центральный ПКиО)	40 кв.м на ЗУ 73 865 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:2	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	

Реализация инвестиционных проектов на вышеуказанных площадках допускается только при условии соответствия градостроительному регламенту, устанавливаемому Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

8.5. Недоагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)						Вид и стоимость использования (аренда/ выкуп/ иное)
		Площадка	Площадь (кв. м.)	Электро снабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	
Публичное акционерное общество «Новосибирский завод химконцентратов» (ПАО «НЗХК»)	Кирпичникова Наталья Витальевна 8(383)274-87-31, NVKirpichnikova@rosatom.ru	Имущественный комплекс «Макеты-2»	Здания общей площадью 28 101,4 кв.м., 2 зем. участка общей площадью 48051 кв. м.	Выделенная электрическая мощность 614 КВт	Свободная мощность водообеспечения - 20 000 м³/мес	Свободная мощность тепловой энергии - 11,5244 Гкал/час	Канализация - городские сети	Продажа/ Краткосрочная аренда Более подробная информация о порядке продажи и аренды свободных площадей размещена на сайте ПАО «НЗХК» www.nccp.ru в разделе «Коммерческие предложения».
		Имущественный комплекс «Машиностроительный комплекс»	Здания общей площадью 17,96 тыс. Зем. участок 152 097 кв.м.	Выделенная электрическая мощность 324 КВт	Свободная мощность водообеспечения - 20000 м³/мес	Свободная мощность тепловой энергии - 6,2326 Гкал/час	Канализация - городские сети	

8.6. Инвестиционные площадки

На всей территории области, в том числе и в Новосибирске, внедрен и успешно работает Региональный инвестиционный стандарт Новосибирской области, который определил единые правила и требования к институтам развития и нормативным документам, регулирующим инвестиционную деятельность. Важность реализации данного проекта неоспорима. Его цель – это создание благоприятной среды для увеличения притока инвестиций посредством внедрения лучших российских и международных практик взаимодействия региональных органов власти с предпринимателями. Региональный инвестиционный стандарт представляет собой систему поддержки новых инвестиционных проектов и влияет на положение региона в национальном рейтинге инвестиционной привлекательности.

Стандарт включает в себя несколько элементов, одним из которых является Инвестиционная карта. Цель этого элемента – формирование единой информационной базы данных инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории Новосибирской области.

Инвестиционная карта - это интерактивная карта, которая содержит информацию об инвестиционных возможностях региона и его инфраструктуре. Карта имеет удобный механизм поиска и подбора инвестиционных площадок по заданным инвестором параметрам. Использование различных информационных слоев поможет инвестору познакомиться с окружающей инфраструктурой, оценить расстояние до железных и автомобильных дорог, объектов энергоснабжения. Это модель данных, на которую опирается предприниматель при принятии решения об инвестировании.

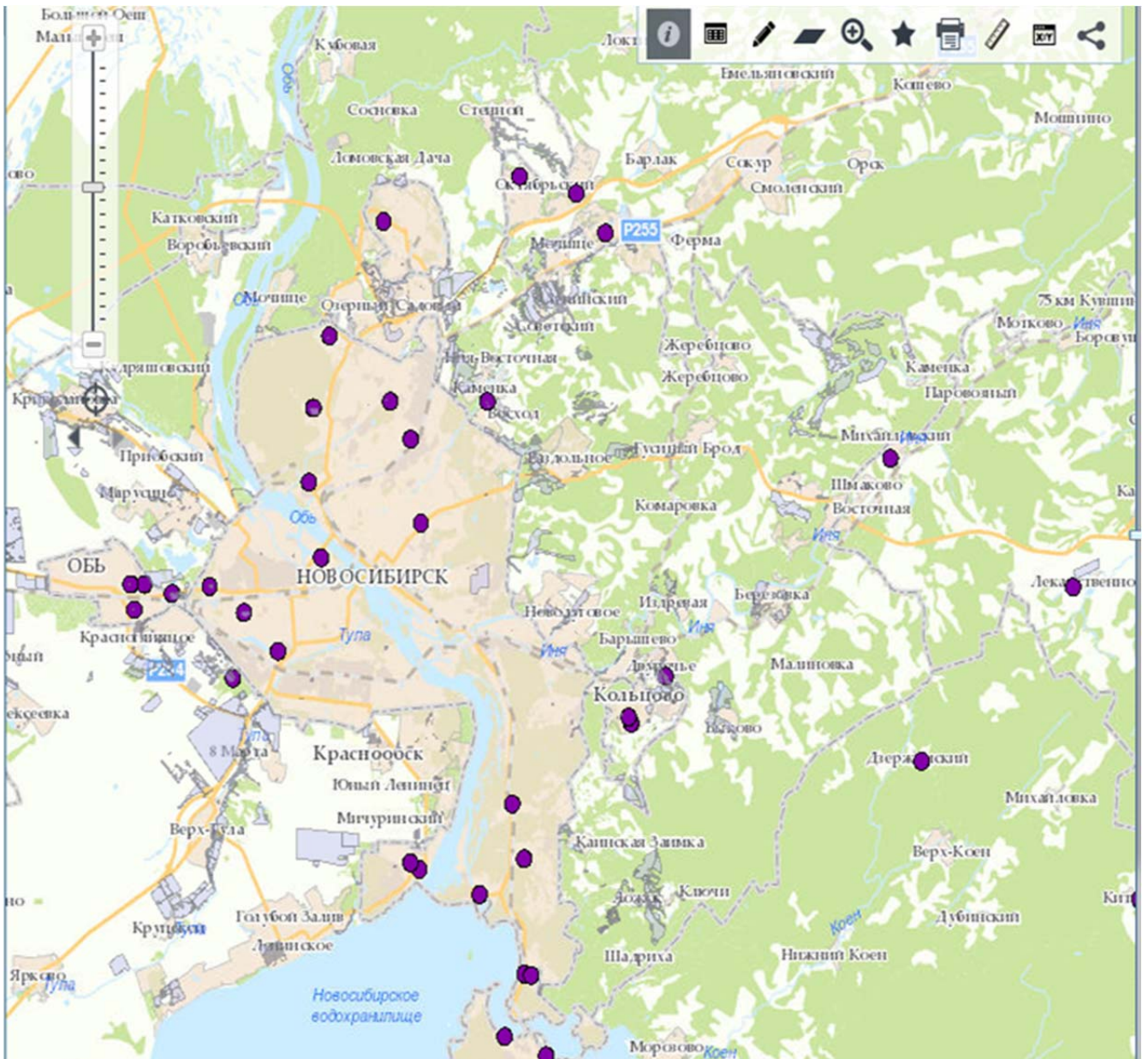
Целью нашей работы является формирование информационной базы данных инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории города Новосибирска. В процессе работы был определен перечень уполномоченных сотрудников, ответственных за ввод и своевременную актуализацию данных. В части курируемой деятельности организован процесс сбора и ввода необходимой информации по наполнению Инвестиционной карты, а именно:

- о границах территориальных зон;
- о границах функциональных зон;
- имеющиеся сведения об инженерной инфраструктуре;
- сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, которые могут быть представлены на Инвестиционной карте в качестве инвестиционных площадок;
- о транспортной инфраструктуре.

На постоянной основе проводится своевременная актуализация данных Инвестиционной карты.

Исходя из основных принципов Стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года, вся наша деятельность по внедрению новой Инвестиционной карты направлена на формирование

благоприятного инвестиционного климата и системы поддержки новых инвестиционных проектов в Новосибирске.



8.7. Правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

В городе Новосибирске приняты следующие правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности:

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Решение городского Совета Новосибирска «О Положении о мерах муниципальной поддержки товаропроизводителей на территории города Новосибирска»	№ 344 от 20.09.2006	Устанавливает меры муниципальной поддержки товаропроизводителей на территории города Новосибирска, условия, основания и порядок их применения
Решение Совета депутатов города Новосибирска «О Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»	№ 125 от 28.09.2010	Определяет формы и порядок предоставления муниципальной поддержки, а также порядок осуществления контроля за целевым использованием предоставленных средств
Решение Совета депутатов города Новосибирска «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений»	№ 282 от 02.02.2011	Определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, включая порядок согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в отношении муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений
Решение Совета депутатов города Новосибирска «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»	№ 1092 от 26.11.2008	Определяет порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения о комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»	№ 1400 от 17.02.2011	Определяет основные цели, функции и порядок деятельности комиссии
Постановление мэрии города	№ 321	Утвержден состав и положение о

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Новосибирска «О создании Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска»	от 04.02.2020	Совете
Распоряжение мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в городе Новосибирске»	№ 392-р от 09.04.2012	Определяет полномочия инвестиционного уполномоченного по оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации частных инвестиционных проектов, прежде всего в сфере взаимодействия инвесторов с мэрией города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд»	№ 11923 от 21.11.2012	Определяет условия и процедуру проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд.
Постановление мэрии города Новосибирска «О перспективных направлениях инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»	№ 12401 от 03.12.2012	Утверждены четыре перспективных направления инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, по которым в дальнейшем предполагается осуществление бюджетной поддержки
Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на территории города Новосибирска»	№ 4125 от 15.05.2014	<p>Регламентирует процедуры принятия решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства (реконструкции) муниципальной собственности и предоставления субсидий муниципальным учреждениям и предприятиям города Новосибирска; - о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты и осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
<p>Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения об экспертном совете по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»</p>	<p>№ 2769 от 06.04.2015</p>	<p>Утверждено положение об экспертном совете, определяющее основные задачи, функции, права, организацию деятельности совета.</p>
<p>Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска»</p>	<p>№ 1217 от 14.04.2021</p>	<p>Утверждён порядок передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска</p>
<p>Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении об экспертном совете по вопросам оказания муниципальных услуг в сфере строительства в городе Новосибирске»</p>	<p>№ 1354 от 28.04.2021</p>	<p>Всестороннее и объективное рассмотрение вопросов, возникающих в рамках оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию</p>
<p>Постановление мэрии города Новосибирска «О создании экспертного совета по вопросам оказания муниципальных услуг в сфере строительства в городе Новосибирске»</p>	<p>№ 1369 от 29.04.2021</p>	<p>Всестороннее и объективное рассмотрение вопросов, возникающих в рамках оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию</p>
<p>Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении об управлении инвестициями мэрии города Новосибирска»</p>	<p>№ 2894 от 18.08.2021</p>	<p>Закрепление задач и функций нового управления - управление инвестициями мэрии города Новосибирска, созданного в структуре департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска</p>

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление мэрии города Новосибирска «О требованиях к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска»	№ 2890 от 18.08.2021	В целях обеспечения формирования единого внешнего облика нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска приняты соответствующие Требования
Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении о комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска»	№ 3318 от 15.09.2021	Определение основных задач, функций, прав и организации деятельности комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска»	№ 3375 от 21.09.2021	Создана комиссия по комплексному развитию территорий города Новосибирска и определен ее состав
Распоряжение мэрии «Об организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	№ 172-р от 10.12.2021	Определение процедуры взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска, подведомственных им муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска при рассмотрении вопроса о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций в экономику города
Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане - участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков»	№ 717 от 09.03.2022 (в редакции от 04.09.2023 №4710)	Определение целей предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане - участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, категорий получателей субсидий, порядка проведения отбора получателей субсидии, условий и порядка предоставления субсидий.
Постановление мэрии города Новосибирска «О положении о комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	№ 867 от 21.03.2022	Определение основных задач и функций деятельности комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска
Постановление мэрии города	№ 988	Создана комиссия и определен ее

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Новосибирска «О создании комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	от 29.03.2022 (в редакции от 23.11.2023 №6602)	состав в целях рассмотрения заявок на заключение сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, поступивших в комиссию, в том числе проверка условий заключения сделки на соответствие действующим нормативным правовым актам.
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании инвестиционного портала города Новосибирска и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408 «Об утверждении Порядка информационного наполнения официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и перечня информации о деятельности мэрии города Новосибирска, размещаемой на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	№ 5645 от 20.12.2017 (в редакции от 29.03.2023 № 1427)	Создание инвестиционного портала города Новосибирска, утверждение Положения об инвестиционном портале города Новосибирска.

8.8. Взаимодействие с инвесторами

Взаимодействие с инвесторами осуществляется по принципу «Одно окно», в соответствии с которым инвестор по всем вопросам и предложениям, связанным с инвестированием в муниципальное имущество, в том числе с применением механизма муниципально-частного партнерства, обращается в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Данный департамент проводит соответствующую работу по обращению, включая:

- поиск оптимальных решений возникающих вопросов;
- информирование об объектах муниципального имущества, рассматриваемых к вовлечению в инвестиционную деятельность;
- консультации по способам совместного взаимодействия муниципалитета и инвесторов на этапе подготовки и реализации инвестиционных проектов;
- первичную консультацию о возможностях и перспективах инвестиционных проектов;

- содействие в получении необходимой информации и документов при формировании концепции проектов;

- сопровождение проекта до полной его реализации.

В рамках принципа «Одно окно» обеспечивается, во-первых, доступность информации и прозрачность процедур; во-вторых, поддержка инвестора на всех этапах реализации инвестиционного проекта, своевременное решение возникающих вопросов; в-третьих, единая точка для контакта инвесторов с органами муниципальной власти.

Главный принцип работы с инвесторами — индивидуальный подход к каждому проекту.

Необходимая для потенциальных инвесторов информация размещается на сайте города Новосибирска в разделе «Инвестиционная деятельность» страницы департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, а также на Инвестиционном портале города Новосибирска.

Ниже перечисленные ссылки представляют собой инвестиционно-градостроительный ГИС портал, на котором представлена информация о предлагаемых на торгах земельных участках и актуальная информация о градостроительном зонировании территории муниципальных образований района, позволяет оценить природный, социально-экономический и инфраструктурный потенциал развития территории Новосибирска.

- <https://invest-novo-sibirsk.nso.ru/> - Инвестиционный портал города Новосибирска
- <https://invest.nso.ru/ru> - Инвестиционный портал Новосибирской области
- <https://maps.nso.ru/portal/map/invest/app.html> - Инвестиционная карта
- <https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/> - Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирск

8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов

Муниципально-частное партнерство – это способ привлечения частных инвестиций в создание и эксплуатацию объектов городской инфраструктуры. Как правило, реализация таких проектов должна быть обеспечена публичным образованием, но за счет МЧП доля муниципалитета в процессе сокращается, а задачи возлагаются на частный бизнес, который может выполнить их эффективнее.

Для города формат МЧП привлекательнее муниципального заказа, поскольку в этом случае используются ресурсы и компетенции частной стороны, не возникает дополнительной долговой нагрузки на бюджет (или возникает в меньшем объеме). При этом в рамках одного проекта можно объединить реализацию сразу нескольких этапов работы по проекту (проектирование, строительство, эксплуатация, обслуживание).

Из всех форм МЧП наиболее часто используемыми в нашей практике механизмами являются концессия и инвестиционный договор.

В настоящее время в городе реализуется 21 инвестиционный проект, из которых 13 концессионных соглашений, 7 инвестиционных договоров и 1 договор о совместной деятельности в таких сферах, как: образование, здравоохранение, спорт, социально-бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство, дорожный сервис.

Изучив практику применения механизма МЧП в других регионах и муниципальных образованиях, мы можем с некоторой долей гордости утверждать о некоей своей уникальности. В наших проектах практически не применяется бюджетная поддержка.

Так называемое «бюджетное плечо», то есть предусмотренные соглашениями обязательства публичного партнера либо по софинансированию части затрат на создание объекта, либо гарантии определенной загрузки объекта или доходности инвестора в долгосрочной перспективе, применялось лишь дважды.

Благодаря реализации данных проектов удалось построить спортивный комплекс с плавательным бассейном в Кировском районе, в самом густонаселенном Затулинском жилмассиве, восстановить долгое время неостребованное здание бывшего кинотеатра «Космос», реконструировать объект культурного наследия регионального значения – здание первого роддома на ул. Коммунистической, привлечь в город такой всемирно известный бренд как Сандуновские бани.

В рамках реализации данных проектов город также имеет возможность направлять:

- не менее 10 воспитанников в частный детский сад «Жарки» за плату, установленную для муниципальных дошкольных образовательных учреждений;
- не менее 300 человек в год льготников на бесплатное зубопротезирование в городскую стоматологическую поликлинику № 6;
- не менее 48 человек на процедуру ЭКО на безвозмездной основе в медицинский центр «Авиценна».

В большинстве случаев партнеры, не взирая на финансовые сложности, возникшие в результате форс-мажорных обстоятельств последних лет, довели проекты до конца. В 2021 году было введено в эксплуатацию здание бывшего кинотеатра «Космос», в котором теперь располагается прекрасный тренировочный центр хоккейного мастерства, в 2022 году введена в эксплуатацию баня в Первомайском районе и в 2023 году открыла свои двери для посетителей баня в Калининском районе.

Сфера ЖКХ достаточно специфична и законодательство применяет к этим объектам отдельные положения. Поэтому в данные проекты заходят крупные игроки рынка в данном сегменте. Например, в связи с вхождением Новосибирска в зону ЕТО, преимущественным правом на заключение концессионного соглашения по объектам теплоснабжения без проведения конкурсных процедур в той или иной зоне обладает единая теплоснабжающая организация. По такому принципу в 2023 году была заключена концессия с ООО «НТСК», по которой

объем инвестиций, планируемый на весь срок реализации проекта, составит практически 5 млрд. рублей.



9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный города Новосибирска	
Ф.И.О.	Кудрявцев Максим Георгиевич
Должность	Мэр города Новосибирска
Контактная информация (адрес, телефон)	г. Новосибирск, Красный проспект, 34 227 - 42 - 00