

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси
Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе»

12.11.2020

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе» приняло участие семь человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 02.11.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены **предложения и замечания участников общественных обсуждений.**

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения,

1.1. Степанов Анатолия Антоновича (направленное посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»):

Считаем, что территорию АО «НМК» в границах улиц Тимирязева Сухарная, Дуси Ковальчук следует рассматривать в качестве развивающейся городской территории, как перспективную для жилищного строительства, так как территория не используется под производство и на ней не ведется промышленной деятельности, данную территорию необходимо покрывать зоной, предусматривающей жилые многоэтажные дома единого жилого квартала. Промышленная зона исключает развитие этой территории.

В соответствии с действующим Генеральным планом данная территория относится к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В соответствии с проектом актуализированного Генерального плана города Новосибирска данная территория относится к зоне смешанной и общественной застройки. Прилагаем фрагмент территории из проекта Генерального плана.

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение Маслова Владимира Леонидовича – главного инженера ООО «Служба заказчика РМП» – утвердить проект планировки и проект

межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе».

3.2. Предложение Хабаровой Валерии Геннадьевны – градостроителя ООО «АрхиГрад» – утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе» с учетом следующего замечания:

3.2.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах территории кварталов 304.01.02.01 и 304.01.02.01, исключая территорию земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032600:39, 54:35:032600:51, 54:35:032600:1178:54:35:032600:1180, установить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с положениями проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118.

3.2.2. В приложениях 1 – 3 исправить технические ошибки и несоответствия.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения Хабаровой В. Г., Маслова В. Л., Степанова А. А., как не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

В положениях 1, 2 проекта планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:032600:35, 54:10:032600:49 54:10:032600:1179, 54:10:032600:1219, расположенных в квартале 304.01.02.01 и в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:032600:36, 54:10:032600:56, 54:10:032600:57, 54:10:032600:58, 54:10:032600:61, 54:10:032600:62, 54:10:032600:63, 54:10:032600:67, 54:10:032600:68, 54:10:032600:69,

54:10:032600:70, 54:10:032600:96, 54:10:032600:1213, 54:10:032600:1218, 54:10:032600:1223, расположенных в квартале 304.01.02.02 установить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с положениями планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118.

4.4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева и Плановой, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.