

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Ваш инвестор» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.03.2026 № 2748 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш инвестор» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерной сети канализации и охранных зон сооружений метрополитена, кабельных линий электропередач 0,4 кВ, 10 кВ является неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074561:123 площадью 4000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевицкая, з/у 43а (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания спортивного назначения со 104 машино-мест до 31 машино-места.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskpravo.info](http://nskpravo.info) и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 19.03.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2026-ОПП от 03.04.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Ваш инвестор» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074561:123 площадью 4000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевицкая, з/у 43а (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания спортивного назначения со 104 машино-мест до 31 машино-места в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

И. Е. Ивашина

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

О. В. Шувалова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Ваш инвестор»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Ваш инвестор» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний<br>(содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений) | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 1    | 2                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                        |                                   |                                   |                                                                |   |                                   |                                                                             |                                                                             |                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт;<br>регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт | Отказать в предоставлении разрешения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. |                                   |                                   |                                                                |   |                                   |                                                                             |                                                                             |                     |
| 2.   | Инициатор - заявитель                                                                                                                                      | Отказываюсь от получения разрешения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Учет целесообразен.                                                                                      |                                   |                                   |                                                                |   |                                   |                                                                             |                                                                             |                     |
| 3.   | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 3.1.1                                                                                | <table border="1"> <tr> <th>№ п.</th><th>Текст структурной единицы проекта</th><th>Содержание предложения, замечания</th><th>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Проект решения ООО «Ваш инвестор»</td><td>Внесение в раздел ПЗУ сведений о компенсационных парковочных машино-местах.</td><td>Внесение в раздел ПЗУ сведений о компенсационных парковочных машино-местах.</td></tr> </table> | № п.                                                                                                     | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание | 1 | Проект решения ООО «Ваш инвестор» | Внесение в раздел ПЗУ сведений о компенсационных парковочных машино-местах. | Внесение в раздел ПЗУ сведений о компенсационных парковочных машино-местах. | Учет целесообразен. |
| № п. | Текст структурной единицы проекта                                                                                                                          | Содержание предложения, замечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание                                           |                                   |                                   |                                                                |   |                                   |                                                                             |                                                                             |                     |
| 1    | Проект решения ООО «Ваш инвестор»                                                                                                                          | Внесение в раздел ПЗУ сведений о компенсационных парковочных машино-местах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Внесение в раздел ПЗУ сведений о компенсационных парковочных машино-местах.                              |                                   |                                   |                                                                |   |                                   |                                                                             |                                                                             |                     |