



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 34 1 августа 2019 г.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2019

№ 2756

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 5б

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 14.06.2019 № 858, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 5б.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2026 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 14 дней со дня издания постановления осуществить размещение информации об аварийном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2019

№ 2757

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 119

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 14.06.2019 № 862, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 119.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2026 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 14 дней со дня издания постановления осуществить размещение информации об аварийном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, главу администрации Первомайского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2019

№ 2758

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 123

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 14.06.2019 № 861, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 123.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2026 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 14 дней со дня издания постановления осуществить размещение информации об аварийном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, главу администрации Первомайского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2019

№ 2759

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гастелло, 1

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 14.06.2019 № 863, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гастелло, 1.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2026 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 14 дней со дня издания постановления осуществить размещение информации об аварийном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2019

№ 2760

О предоставлении Шаропову К. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 01.07.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 01.07.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Шаропову К. Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014060:20 площадью 599 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Партизанская, 146, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2019

№ 2761

Об отказе Филатовой Е. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 01.07.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 01.07.2019, руководствуюсь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Филатовой Е. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063911:31 площадью 1221 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки» в связи с тем, что не соблюдены требования части 2.1 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно: размер земельного участка превышает установленный предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2019

№ 2762

О внесении изменений в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 17.07.2019 № 2603 «О перераспределении земельных участков»

В связи с необходимостью устранения технической ошибки, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 17.07.2019 № 2603 «О перераспределении земельных участков» следующие изменения:

1.1. Цифры «1,4436» заменить цифрами «1,4619».

1.2. Цифры «1,4223» заменить цифрами «1,4272».

1.3. После слов «0,0182 га» дополнить словами «, ЗУ11 площадью 0,0048 га».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2019

№ 2763

Об отказе Виговскому С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 01.07.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 01.07.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Виговскому С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081360:167 площадью 906 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 661, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» на основании части 4 статьи 23, части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2019

№ 2768

О структуре комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2019 № 136 «О структуре комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

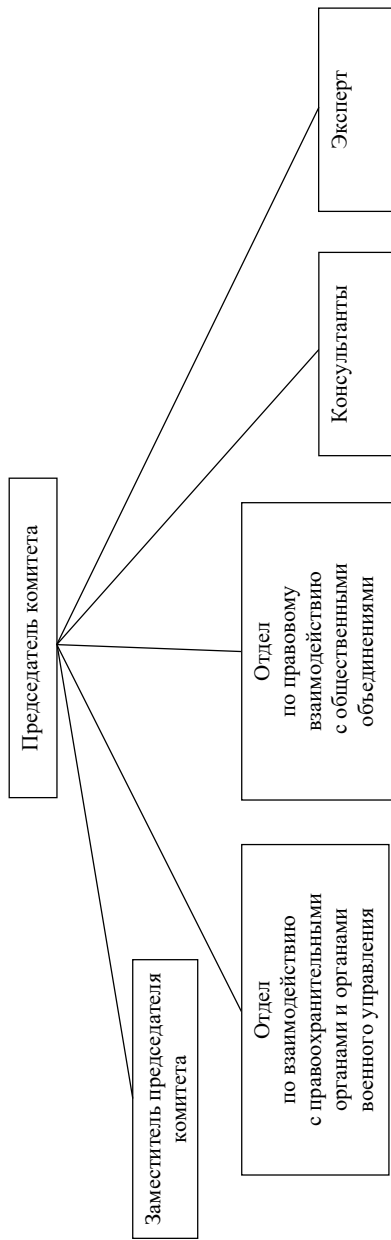
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.07.2019 № 2768

СТРУКТУРА
комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2019

2770

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.03.2012 № 2172, от 10.04.2012 № 3480, от 25.12.2012 № 13200, от 08.10.2013 № 9447, от 14.11.2014 № 9961 от 23.03.2015 № 2514, от 29.03.2017 № 1287, от 25.10.2017 № 4830, от 19.06.2018 № 2172, от 20.11.2018 № 4187) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «Федеральными законами от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» заменить словами «Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

1.2.2. Подпункт 1.5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«дает согласие на включение муниципального имущества, закрепленного на пра-

ве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).».

1.2.3. Пункт 3.4 приложения 1, пункт 3.4 приложения 2, пункт 3.4 приложения 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Муниципальное имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, по предложению Учреждения с согласия департамента может быть включено в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в порядке, установленном решением Совета.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2019

№ 2772

О внесении изменений в состав комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2016 № 1365

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1276 «О Положении о комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, а также о порядке направления обращений (заявлений, уведомлений, сообщений), иной информации в целях рассмотрения вопросов о соблюдении указанных требований», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2016 № 1365 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 987, от 08.04.2019 № 1263), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Кулагина Александра Васильевича.

1.2. Ввести в состав:

Салтыкову Марину Юрьевну - начальника отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений управления муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска, секретаря.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2019

№ 2773

О внесении изменения в приложение к Порядку разработки прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период, установленному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2015 № 7197

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90 «О стратегическом планировании в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к Порядку разработки прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период, установленному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2015 № 7197, (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4830) изменение, изложив его в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.07.2019 № 2773

Приложение
к Порядку разработки прогноза
социально-экономического
развития города Новосибирска
на среднесрочный период

ПОКАЗАТЕЛИ
прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Отчет предыдущий год	Оценка текущий год	Прогноз		
					год	год	год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Численность постоянного населения на начало года	тыс. человек					
	среднегодовая	тыс. человек					
2	Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	лет					
3	Численность занятых в экономике	тыс. человек					
4	Среднесписочная численность работников предприятий и организаций	тыс. человек					
5	Фонд заработной платы работников предприятий и организаций	млн. рублей					

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Среднемесячная начисленная заработная плата работников	рублей					
	темпа роста	в % к предыдущему году					
7	Индекс реальной заработной платы	в % к предыдущему году					
8	Фонд заработной платы работников бюджетной сферы, финансируемых из бюджетов всех уровней	млн. рублей					
9	Среднесписочная численность работников муниципального сектора	человек					
	темпа роста	в % к предыдущему году					
10	Фонд заработной платы работников муниципального сектора	млн. рублей					
11	Среднемесячная начисленная заработная плата работников муниципального сектора	рублей					
	темпа роста	в % к предыдущему году					
12	Число зарегистрированных преступлений в расчете на 100 тыс. человек населения	единиц					

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по фактическим видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	млн. рублей					
	темпа роста	в % к предыдущему году					
14	Удельный вес отгруженной продукции инновационного характера в общем объеме отгруженных товаров собственного производства (выполненных собственными силами работ, услуг) крупных и средних предприятий обрабатывающей промышленности города Новосибирска	%					
15	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. рублей					
	индекс физического объема	в % к предыдущему году					
16	Объем работ и услуг, выполненных собственными силами по фактическому виду деятельности «Строительство»	млн. рублей					
	индекс физического объема	в % к предыдущему году					
17	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м общей площади					

1	2	3	4	5	6	7	8
18	Оборот розничной торговли	млн. рублей					
	темпа роста	в % к предыдущему году					
19	Объем платных услуг, оказанных населению	млн. рублей					
	темпа роста	в % к предыдущему году					
20	Индекс потребительских цен на конец года	в % к декабрю предыдущего года					
	в среднем за год	в % к предыдущему году					

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2019

№ 2774

О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска

В целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

 постановление мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2010 № 78 «О внесении изменений в постановление мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2014 № 9272 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 09.02.2015 № 899 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 702 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2016 № 3176 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2017 № 3764 «О внесении изменений в постановление мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2017 № 4294 «О внесении

изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135»;

постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2018 № 456 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.07.2018 № 2488 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135»;

постановление мэрии города Новосибирска от 21.08.2018 № 3036 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135»;

постановление мэрии города Новосибирска от 19.10.2018 № 3819 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), созданным в целях решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением Правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Правила) и внесением в них изменений.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Подготовка проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, осуществление доработки проекта Правил, проекта о внесении в них изменений.

2.2. Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил, проекта о внесении в них изменений. Прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Подготовка и представление мэру города Новосибирска (далее – мэру) заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении в них изменений, организация и проведение общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе осуществление функций организатора общественных обсуждений, установленных Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

2.5. Обеспечение внесения изменений в проект Правил, проект о внесении в них изменений с учетом результатов публичных слушаний и представление мэру проекта Правил, проекта о внесении в них изменений с обязательным приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

2.6. Подготовка и представление мэру рекомендаций на основании заключения о результатах общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.7. Подготовка и представление мэру рекомендаций на основании заключения о результатах общественных обсуждений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.8. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов и организаций, физических лиц, указанных в пункте 3.1 Положения, по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии.

4.2. В состав комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии, органов государственной власти, государственных органов и организаций.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет один из заместителей председателя, назначенный решением председателя комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.5. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии подписывают письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

4.6. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

4.7. В состав комиссии входят три секретаря:

4.7.1. Секретарь (по вопросам градостроительного зонирования).

4.7.2. Секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства).

4.7.3. Секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

4.8. Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.9. В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии или лицо, замещающее должность одного из секретарей, для ведения протокола заседания.

4.10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

4.11. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения комиссии (выписки из протоколов заседаний комиссии) выдаются (рассылаются) членам комиссии и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу.

4.12. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.13. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

4.14. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

4.15. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии.

4.16. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, индекс: 630091.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2019

№ 2775

Об изъятии земельного участка и жилого помещения в Заельцовском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта местного значения – автомобильной дороги по ул. Широтной в Заельцовском районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 54:35:031342:1 площадью 1000,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станкевича, 1а для муниципальных нужд (в связи с размещением автомобильной дороги).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилое помещение с кадастровым номером 54:35:031342:4 площадью 32,4 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станкевича, 1а.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

3.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам земельного участка и жилого помещения.

3.3. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

4.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилого помещения в случаях принудительного изъятия.

4.3. Обеспечить прекращение права собственности на жилое помещение в установленном законом порядке.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта, дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2019

№ 2777

О предельном индексе изменения размера платы за содержание жилого помещения в случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения в случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен, установленному прогнозом социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2019

№ 2778

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Фламинго» по легкой атлетике»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 24.06.2019 № 7), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Фламинго» по легкой атлетике» (далее – учреждение):

1.1. Тариф на платную услугу по проведению хронометража соревнований с применением системы фотофиниша и хронометража «FinishLunx» в комплекте с системой измерения скорости ветра «Gill» и электронной системой фальстарта «ReacTime» с последующей обработкой результатов в размере 715,0 рубля за один час (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.2. Тарифы на платные услуги, оказываемые учреждением, сверх объема муниципальных услуг, установленных муниципальным заданием (приложение 1).

1.3. Тарифы на платные работы, выполняемые учреждением, сверх объема муниципальных работ, установленных муниципальным заданием (приложение 2).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.08.2019 и действуют до 01.09.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.07.2019 № 2778

ТАРИФЫ

на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Фламинго» по легкой атлетике» сверх объема муниципальных услуг, установленных муниципальным заданием

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Спортивный комплекс «Локомотив» по ул. Первомайской, 154:		
1.1	Организация занятий в легкоатлетическом манеже сверх установленного муниципального задания в часы, свободные от выполнения муниципального задания	1 час на одного человека	60,0
1.2	Организация занятий в большом тренажерном зале, абонемент на 10 занятий в часы, свободные от выполнения муниципального задания	1 абонемент	1200,0
2	Спортивные залы по ул. Зорге, 82/1:		
2.1	Проведение занятий по общефизической подготовке с элементами легкой атлетики (максимальная наполняемость группы не более 12 человек) в часы, свободные от выполнения муниципального задания	1 час на одного человека	60,0
2.2	Организация занятий в тренажерном зале в часы, свободные от выполнения муниципального задания	1 час на одного человека	160,0

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.07.2019 № 2778

ТАРИФЫ
на платные работы, выполняемые муниципальным бюджетным
учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского
резерва «Фламинго» по легкой атлетике» сверх объема муниципальных
работ, установленных муниципальным заданием

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Тариф (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Спортивные залы по ул. Зорге, 82/1:		
1.1	Обеспечение доступа к объекту спорта - большому спортивному залу площадью 317,8 кв. м в часы, свободные от выполнения муниципального задания	1 час	1100,0
1.2	Обеспечение доступа к объекту спорта - малому спортивному залу площадью 69,9 кв. м в часы, свободные от выполнения муниципального задания	1 час	400,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.07.2019

№ 2782

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 61, 86 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.07.2015 № 4430 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 9, 20, 25, 27 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1448 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 9, 42 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2018 № 1506 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.07.2019 № 2782

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного
фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помеще- ния (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 6	17,33
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 35	18,44
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 39	24,89
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 5	24,93
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 30	27,80
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 49/1	23,45
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 31	29,16
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 39	25,16

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.07.2019

№ 2783

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – территория) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания территории (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания территории с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2022 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет».

7.2. В течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания территории.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, ограниченная ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, территория, ограниченная ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), статья 2231);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой», ИНН/КПП 5402465598/540601001, ОГРН 1065402054519.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;
инженерно-экологические;
инженерно-гидрометеорологические;
инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания) – подготовка проекта планировки и проектов межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства территории;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1, статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя инженерных изысканий (далее – исполнитель) с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком. Технический заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны технического заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова,
ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и
перспективным продолжением ул. Доватора,
в Держинском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положение об очередности планируемого развития территории.
 - 2.3. Положение об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
 - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
 - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
 - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию тер-

ритории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
проектов межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова,
ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и
перспективным продолжением ул. Доватора,
в Дзержинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
 - 2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.07.2019

№ 2784

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 75, 98 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.07.2015 № 4430 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 13, 56, 57, 60, 83 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2016 № 6198 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 16, 18, 19, 34 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1448 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 15, 28, 32, 43 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2018 № 1506 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.10.2018 № 3568 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.07.2019 № 2784

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного
фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 36	17,90
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 18	19,90
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 26	19,42
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 46	18,20
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 57	20,08
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 57/1	19,66
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 59	17,63
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 61/1	22,80
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 65	18,41
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 21	21,00

1	2	3
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 21/1	20,03
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 28	17,41
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 34	21,20
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 36	18,42
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 44	24,24
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 45	17,19
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 40	18,50

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.07.2019

№ 2785

О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проекты межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (далее – территория) согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта планировки территории (приложение 3).

4. Определить содержание проектов межевания территории (приложение 4).

5. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания территории с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2022 года.

6. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

7.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. В течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории.

7.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания территории.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, прилегающая к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, территория, прилегающая к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), статья 2231);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «СервисАква», ИНН/КПП 5404009576/540401001, ОГРН 1155476042787.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические;

инженерно-экологические;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-геодезические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания) – подготовка проекта планировки и проектов межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты

капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и по устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства территории;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1, статья 51);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII), статья 2231);

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18, статья 2794);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя инженерных изысканий (далее – исполнитель) с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком. Технический заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны технического заказчика – проверка соответствия выполненным или выполняемым исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении на бумажном и электронном носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры
и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
 - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
 - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
 - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
 - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объекта-

ми коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

СОДЕРЖАНИЕ
проектов межевания территории, прилегающей к парку культуры и отды-
ха «Сосновый бор», в Калининском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.07.2019

№ 2786

О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра города Новосибирска, мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

- Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города, заместитель председателя;
- Астапенкова Наталья Петровна – ведущий специалист отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);
- Семенихина Наталья Вячеславовна – главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);
- Спасская Елена Владимировна – главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).
- Члены комиссии:
- Арсенович Людмила Владимировна – начальник отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;

- Большакова Ольга Владимировна – начальник отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Буслова Ирина Алексеевна – начальник отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска;
- Дамаев Дмитрий Владимирович – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
- Дерябина Дарья Александровна – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Ельский Михаил Эдуардович – исполнительный директор открытого акционерного общества «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания» (по согласованию);
- Журавков Алексей Юрьевич – генеральный директор закрытого акционерного общества «Сибпроект-электро» (по согласованию);
- Илюхин Вячеслав Викторович – депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Колтышева Людмила Феоктистовна – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;
- Кондратенко Ольга Александровна – начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
- Котова Марина Александровна – начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кунгурцева Людмила Анатольевна – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Ложкин Александр Юрьевич – советник мэра города Новосибирска;
- Макарухина Анна Николаевна – заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Мещерякова Татьяна Флюновна – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Мысик Александр Викторович – директор муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений»;

- Новокшенов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления архитектуры и строительства - начальник отдела территориального планирования министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
- Плотников Денис Васильевич – депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Пузик Эллина Руслановна – начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Пыжова Ирина Валерьевна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Рисунов Дмитрий Игоревич – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Савельев Александр Геннадьевич – депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Семенова Елена Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Ступа Сергей Сергеевич – заместитель главного врача федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (по согласованию);
- Трубников Сергей Михайлович – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
- Улитко Евгений Владимирович – исполняющий обязанности начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Юферев Владимир Михайлович – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2019

№ 2809

О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.05.2019 № 1757 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.05.2019 № 1757 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» изменение, дополнив заголовок графы 4 после слова «Тариф» словами «на одного человека».

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2019

№ 2810

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 132, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072770:6 площадью 778,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 132 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.07.2019 № 2810

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 132, кв. 1	66,2	54:35:072770:95
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 132, кв. 2	54,0	54:35:072770:96
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 132, кв. 3 (16/46 доли)	65,2	54:35:072770:98
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 132, кв. 4	54,4	54:35:072770:213
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 132, кв. 6	66,4	54:35:072770:176
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 132, кв. 8	65,1	54:35:072770:216

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2019

№ 2811

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном, Центральном районах

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном, Центральном районах, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Железнодорожном, Центральном районах с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.07.2019 № 2811

ХАРАКТЕРИСТИКИ бесхозного объекта теплоснабжения в Железнодорожном, Центральном районах

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			прогяженность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотраса от ТК-1504-9А по ул. Нарымской до наружных стен административных зданий по ул. Сибирской, 54, пр-кт Димитрова, 19, ул. Сибирская, 54, 54/1, 54/1, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, пр-кт Димитрова, 19, ул. Сибирская, 54, 54/1	98	
1.1	Участок теплотрасы от ТК-1504-9А по ул. Нарымской до ТК-1 по ул. Нарымской	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская	29	2 Ду 100
1.2	Участок теплотрасы от ТК-1 по ул. Нарымской до наружной стены жилого дома по пр-кту Димитрова, 19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова, 19	5	2 Ду 100
1.3	Участок транзитной теплотрасы по подвальному помещению жилого дома по пр-кту Димитрова, 19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова, 19	20	2 Ду 100
1.4	Участок теплотрасы от наружной стены жилого дома по пр-кту Димитрова, 19 до ТК-2 по ул. Сибирской	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская	7	2 Ду 100

1	2	3	4	5
1.5	Участок теплотрассы от ТК-2 по ул. Сибирской до наружной стены административного здания по ул. Сибирской, 54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 54	10	2 Ду 65, Ду 50
1.6	Участок теплотрассы от ТК-2 по ул. Сибирской до наружной стены административного здания по ул. Сибирской, 54/1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 54/1	27	2 Ду 65, Ду 50
2	Теплотрасса от ТК-416-1 до наружной стены административного здания по Вокзальной магистрали, 16, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль	36	
2.1	Участок теплотрассы от ТК-416-1 до ТК-416-1-1 по Вокзальной магистрали	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль	29	2 Ду 300
2.2	Участок теплотрассы от ТК-416-1-1 до наружной стены здания по Вокзальной магистрали, 16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16	7	2 Ду 200
3	Теплотрасса от ТК-7-5 до наружной стены жилого дома по ул. Державина, 61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 61	93	2 Ду 80, 2 Ду 65, Ду 50
4	Теплотрасса ТК-130-3-1 по Красному проспекту до наружной стены административного здания по Красному проспекту, 38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 38	83	2 Ду 150

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2019

№ 2812

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140а, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072765:4 площадью 708,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140а (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возме-

щению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.07.2019 № 2812

ПЕРЕЧЕНЬ
жильих помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140а, кв. 2	54,3	54:35:072765:190
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140а, кв. 3	41,4	54:35:072765:215
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140а, кв. 4	41,9	54:35:072765:205
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140а, кв. 5	42,9	54:35:072765:32
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140а, кв. 6 (комната)	17,7	54:35:072765:171
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140а, кв. 6 (две комнаты)	26,6	54:35:072765:214
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140а, кв. 7	42,5	54:35:072765:34
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140а, кв. 8	42,3	54:35:072765:35

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2019

№ 2813

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140б, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072765:11 площадью 328,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140б (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПЕРЕЧЕНЬ
жильных помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140б, кв. 1	43,7	54:35:072765:136
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140б, кв. 2 (комната)	13,0	54:35:072765:196
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140б, кв. 2 (две комнаты)	23,8	54:35:072765:203
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140б, кв. 3	10,1	54:35:072765:213
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140б, кв. 3 (комната)	17,0	54:35:072765:195
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140б, кв. 7 (комната)	16,9	54:35:072765:217
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 140б, кв. 8	42,6	54:35:072765:206

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2019

№ 2814

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 134а, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072770:7 площадью 1395,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 134а (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:
разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ
жильих помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 134а, кв. 1	65,3	54:35:072770:221
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 134а, кв. 2	52,6	54:35:072770:192
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 134а, кв. 3	66,5	54:35:072770:180
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 134а, кв. 6	64,8	54:35:072770:106
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 134а, кв. 7 (15/34 доли)	52,9	54:35:072770:108
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 134а, кв. 8 (комната)	18,4	54:35:072770:199
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 134а, кв. 8 (две комнаты)	25,8	54:35:072770:205

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2019

№ 2815

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 138а, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072770:9 площадью 835,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 138а (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 138а, кв. 1 (две комнаты)	29,9	54:35:072770:193
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 138а, кв. 2	54,2	54:35:072770:212
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 138а, кв. 5	54,1	54:35:072770:158

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2019

№ 2816

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 142а, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072765:9 площадью 577,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 142а (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.07.2019 № 2816

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 142а, кв. 1	43,5	54:35:072765:182
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 142а, кв. 3	44,5	54:35:072765:37
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 142а, кв. 7	43,9	54:35:072765:41

**МАТЕРИАЛЫ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

23 июля 2019 года

№ 37/222

г. Новосибирск

О жалобе кандидата на должность мэра города Новосибирска Крестьянова Алексея Петровича о нарушении кандидатом на должность мэра города Новосибирска Пинус Натальей Ивановной избирательного законодательства в части ведения предвыборной агитации (размещение в сети «Интернет» видеоролика с названием «Когда дождь и агитировать на точках невозможно»)

19 июля 2019 года в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию поступила жалоба кандидата на должность мэра города Новосибирска Крестьянова Алексея Петровича о нарушении кандидатом на должность мэра города Новосибирска Пинус Натальей Ивановной избирательного законодательства в части ведения предвыборной агитации, выразившегося в размещении в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте с кодом доступа <https://www.facebook.com/natalia.pinus/videos/2417344778312072/> видеоролика с названием «Когда дождь и агитировать на точках невозможно».

В данной жалобе заявитель просит признать незаконным аудиовизуальный агитационный материал, размещенный выдвинутым кандидатом Пинус Н.И. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте с кодом доступа <https://www.facebook.com/natalia.pinus/videos/2417344778312072/>, наименование «Когда дождь и агитировать на точках невозможно»; запретить его распространение; обратиться в правоохранительные органы и орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере средств массовой информации, в том числе электронных, и массовых коммуникаций, информационных технологий и связи, с представлением о пресечении противоправной агитационной деятельности; обратиться в суд с представлением о привлечении к административной ответственности выдвинутого кандидата Пинус Н.И. за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 5.12 КоАП РФ.

В целях полного и объективного рассмотрения жалобы Крестьянова А.П. Новосибирской городской избирательной комиссией был направлен запрос о предоставлении письменных пояснений кандидату Пинус Н.И.

Согласно письменным пояснениям Пинус Н.И. полагает что подателем жалобы не указан конкретный признак предвыборной агитации, указанный в ч.2 ст.48 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участия в референдуме граждан Российской Федерации», следовательно, в действиях Пинус Н.И. отсутствует состав административного правонарушения. Обозначен-

ный ролик не отвечает признакам предвыборной агитации и к нему не могут быть применены требования статей 53, 54 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участия в референдуме граждан Российской Федерации». Кроме того, просит обратить внимание комиссии на то обстоятельство, что страница Пинус Н.И. в социальной сети Facebook не содержит данного видео и кандидатом не распространяется, просит в удовлетворении жалобы отказать.

При подготовке к рассмотрению жалобы Крестьянова А.П. Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией были сделаны скриншоты страницы сайта, где размещен видеоролик, а также произведена видеозапись просмотра размещенного видеоролика, о чем свидетельствует Акт об изготовлении скриншота от 20.07.2019 года. В связи с чем, доводы кандидата Пинус Н.И. об отсутствии в социальной сети Facebook видеоролика «Когда дождь и агитировать на точках невозможно» не соответствует фактическим обстоятельствам дела и имеющимся в комиссии доказательствам.

Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия, изучив жалобу Крестьянова А.П., письменные пояснения кандидата Пинус Н.И., скриншоты страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», видеоролик «Когда дождь и агитировать на точках невозможно», размещенный 16.07.2019, установила следующее.

29.06.2019 года в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию поступило заявление Пинус Натальи Ивановны о согласии баллотироваться на должность мэра города Новосибирска с приложением документов, требуемых для выдвижения кандидата на выборах мэра города Новосибирска. С указанной даты Пинус Н.И. в соответствии с пунктом 2 статьи 33 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», а также статьей 30 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» приобрела права и обязанности кандидата. 03.07.2019 Пинус Н.И. зарегистрирована в качестве кандидата в мэры города Новосибирска.

В соответствии со сведениями, размещенными на официальном сайте Роскомнадзора, сайт www.facebook.com не является средством массовой информации.

В рассматриваемом видеоролике кандидат Пинус Н.И. комментирует работу своего избирательного штаба:

в хронометраже на 0 мин. 06 сек. – 0 мин. 31 сек.: «В общем дела такие: сегодня идет дождь и наши прекрасные ребята, работающие в агитационных точках, не могут идти агитировать людей, поэтому мы с большим усилием отменили нашу агитацию сегодня. Я не исключаю, что придут какие-нибудь штрафы, потому что мэрия не очень приветствует, она говорит, что надо выходить агитировать даже когда идет дождь потому что есть уведомление...»;

в хронометраже на 0 мин. 42 сек. демонстрируется баннер, на котором указаны слова: «Наталья Пинус. Выборы нового мэра», сопровождающаяся рассказом Пинус Н.И. об игре разработанной дочерью кандидата;

в хронометраже на 2 мин. 24 сек.- 2 мин. 34 сек.: «Вот такая у нас игра! Так что приходите к нам в штаб поиграть в нашу игру стать мэром города Новосибирска».

Таким образом, в видеоролике «Когда дождь и агитировать на точках невозможно» показана деятельность избирательного штаба кандидата Пинус Н.И., когда агитаторы, пережидая дождь, играют в настольную игру «Выборы мэра НСК», частично озвучена суть такой игры.

Из подпунктов 1 и 4 статьи 2 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» следует, что отличительным признаком агитационных материалов является содержание в них признаков предвыборной агитации, а также их предназначение для массового распространения в период избирательной кампании. Предвыборная агитация представляет собой деятельность, осуществляемую в период избирательной кампании и имеющую цель побудить или побуждающую избирателей к голосованию за кандидата (кандидатов) или против него (них).

В связи с чем, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия приходит к выводу о том, что данный видеоролик не является агитационным материалом, носит информационный характер, поскольку в нем отсутствует агитационная цель и, соответственно, признаки предвыборной агитации, предусмотренные статьей 48 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктами 1, 4 статьи 2, статьями 20, 48, 75 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Новосибирская городской муниципальной избирательной комиссия решила :

1. Жалобу Крестьянова А.П. оставить без удовлетворения.

2. Обратить внимание кандидата Пинус Н.И., что при размещении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» агитационных материалов должны соблюдаться требования Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

3. О принятом решении уведомить заявителя Крестьянова А.П. и зарегистрированного кандидата Пинус Н.И.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

24 июля 2019 года

№ 38/223

г. Новосибирск

О регистрации Викторovichа Олега Борисовича кандидатом на должность мэра города Новосибирска

15 июля 2019 года Викторovichем О.Б. были представлены следующие документы для выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска:

протокол внеочередного Общего собрания Регионального отделения Всероссийской политической партии «ПАРТИЯ ДЕЛА» в Новосибирской области от 3 июля 2019 года,

копия свидетельства о государственной регистрации Регионального отделения Всероссийской политической партии «ПАРТИЯ ДЕЛА» в Новосибирской области,

заявление Викторovichа О.Б. о согласии баллотироваться,

копия паспорта,

копия диплома СТ № 345681,

копия трудовой книжки,

справка о том, что является членом Всероссийской политической партии «ПАРТИЯ ДЕЛА» и осуществляет полномочия ревизора Регионального отделения Всероссийской политической партии «ПАРТИЯ ДЕЛА» в Новосибирской области

сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату (супругу и несовершеннолетним детям) на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах (в отношении кандидата),

справка о принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об их обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации (в отношении кандидата, супруги кандидата и одного несовершеннолетнего ребенка),

справка о расходах кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (в отношении кандидата, супруги кандидата, одного несовершеннолетнего ребенка).

15 июля 2019 года кандидатом на должность мэра города Новосибирска Викторovichем О.Б. были представлены следующие документы для регистрации кандидата:

первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательно-

го фонда кандидата на должность мэра города Новосибирска,

письменное уведомление о том, что кандидат не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и (или) не пользуется иностранными финансовыми инструментами,

Рассмотрев представленные документы, проверив соблюдение порядка выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска Викторovichа О.Б. требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», достоверность сведений, представленных кандидатом, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата Викторovichа О.Б. соответствует требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области». Необходимые для регистрации документы кандидатом представлены.

В соответствии со статьями 18, 30, 32, 34 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать Викторovichа Олега Борисовича, 21 марта 1970 года рождения, старшего администратора Муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска», проживающего в городе Новосибирске, выдвинутого Региональным отделением Всероссийской политической партии «ПАРТИЯ ДЕЛА» в Новосибирской области кандидатом на должность мэра города Новосибирска 24 июля 2019 года в 14 часов 08 минут.

2. Выдать Викторovichу Олегу Борисовичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

25 июля 2019 года

№ 39/224

г. Новосибирск

Об отказе в регистрации кандидату на должность мэра города Новосибирска Южанину Алексею Владимировичу

2 июля 2019 года Южаниным А.В. были представлены следующие документы для выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска:

протокол общего собрания Новосибирского регионального отделения Политической партии «Партия Социальных Реформ – Прибыль от природных ресурсов – Народу» от 28 июня 2019 года,

копия свидетельства о государственной регистрации Новосибирского регионального отделения Политической партии «Партия Социальных Реформ – Прибыль от природных ресурсов – Народу»,

заявление Южанина А.В. о согласии баллотироваться,

копия паспорта,

копия трудовой книжки,

копия свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства,

сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату (супругу и несовершеннолетним детям) на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах (в отношении кандидата),

справка о принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об их обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации (в отношении кандидата и шести несовершеннолетних детей),

справка о расходах кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (в отношении кандидата и шести несовершеннолетних детей).

16 июля 2019 года кандидатом на должность мэра города Новосибирска Южаниным А.В. были представлены следующие документы для регистрации кандидата:

первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на должность мэра города Новосибирска,

письменное уведомление о том, что кандидат не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и (или) не пользуется иностранными финансовыми инструментами,

Рассмотрев представленные документы, проверив соблюдение порядка выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска Южанина А.В. требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», достоверность сведений, представленных кандидатом, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 9 статьи 30 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» в качестве документа, необходимого для выдвижения кандидата на должность главы муниципального образования, представляется решение съезда политической партии, конференции (общего собрания) ее регионального отделения или иного структурного подразделения политической партии о выдвижении кандидата. Согласно части 5 статьи 30 указанного закона в решении о выдвижении кандидата, оформляемом протоколом (выпиской из протокола), должно быть указано, в том числе, решение о выдвижении кандидата с указанием его фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, основного места работы или службы, занимаемой должности (а в случае отсутствия основного места работы или службы – рода занятий), адреса места жительства, гражданства и итоги голосования по этому решению.

Протокол общего собрания Новосибирского регионального отделения Политической партии «Партия Социальных Реформ – Прибыль от природных ресурсов – Народу» от 28.06.2019 года, представленный кандидатом Южаниным А.В., не содержит решения о выдвижении Южанина А.В. кандидатом на должность мэра города Новосибирска с указанием сведений о кандидате, предусмотренных пунктом 3 части 5 статьи 30 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области».

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 статьи 27 Федерального закона «О политических партиях» политическая партия в своей деятельности должна соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также устав политической партии. Указанные требования касаются и деятельности партии по выдвижению кандидатов.

Общим собранием Новосибирского регионального отделения Политической партии «Партия Социальных Реформ – Прибыль от природных ресурсов – Народу» требования Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», а, следовательно, Федерального закона «О политических партиях» при выдвижении Южанина А.В. кандидатом на должность мэра города Новосибирска соблюдены не были.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 34 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» несоблюдение требований к выдвижению кандидата, предусмотренных Федеральным законом «О политических партиях» является основанием для отказа в регистрации кандидата.

В соответствии со статьями 18, 30, 32, 34 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Отказать Южанину Алексею Владимировичу, 29 января 1976 года рождения, выдвинутому общим собранием Новосибирского регионального отделения Политической партии «Партия Социальных Реформ – Прибыль от природных ресурсов – Народу» в регистрации кандидатом на должность мэра города Новосибирска.

2. Направить в ПАО «Сбербанк России» информацию о прекращении операций по специальному избирательному счету.

3. Направить копию настоящего решения Южанину Алексею Владимировичу.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

25 июля 2019 года

№ 39/225

г. Новосибирск

О регистрации Токарева Андрея Александровича кандидатом на должность мэра города Новосибирска

16 июля 2019 года Токаревым А.А. были представлены следующие документы для выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска:

протокол общего собрания Регионального отделения политической партии «Родная партия» Новосибирской области от 15 июля 2019 года,

копия свидетельства о государственной регистрации Регионального отделения политической партии «Родная партия» Новосибирской области,

заявление Токарева А.А. о согласии баллотироваться,

копия паспорта,

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя,

сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату (супругу и несовершеннолетним детям) на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах (в отношении кандидата),

справка о принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об их обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации (в отношении кандидата, супруги кандидата и одного несовершеннолетнего ребенка),

справка о расходах кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (в отношении кандидата, супруги кандидата, одного несовершеннолетнего ребенка).

16 июля 2019 года кандидатом на должность мэра города Новосибирска Токаревым А.А. были представлены следующие документы для регистрации кандидата:

первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на должность мэра города Новосибирска,

письменное уведомление о том, что кандидат не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположен-

ных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и (или) не пользуется иностранными финансовыми инструментами,

Рассмотрев представленные документы, проверив соблюдение порядка выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска Токарева А.А. требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», достоверность сведений, представленных кандидатом, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата Токарева А.А. соответствует требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области». Необходимые для регистрации документы кандидатом представлены.

В соответствии со статьями 18, 30, 32, 34 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1.Зарегистрировать Токарева Андрея Александровича, 24 сентября 1981 года рождения, индивидуального предпринимателя, проживающего в городе Новосибирске, выдвинутого Региональным отделением политической партии «Родная партия» Новосибирской области кандидатом на должность мэра города Новосибирска 25 июля 2019 года в 16 часов 25 минут.

2.Выдать Токареву Андрею Александровичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3.Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

25 июля 2019 года

№ 39/226

г. Новосибирск

**О регистрации доверенных лиц кандидата на должность мэра города
Новосибирска Лебедева Евгения Владимировича**

Рассмотрев заявление кандидата на должность мэра города Новосибирска Лебедева Евгения Владимировича о назначении доверенных лиц, в соответствии со статьей 38 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска Лебедева Евгения Владимировича в количестве 3 человек (список прилагается).

2. Выдать зарегистрированным доверенным лицам удостоверения установленного образца.

3. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

Приложение к решению
Новосибирской городской
муниципальной избирательной
комиссии от 25 июля 2019 года № 39/

СПИСОК

**доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска
Лебедева Евгения Владимировича**

1. Беспечная Ирина Пантелеевна;
2. Нестеренко Виктория Сергеевна;
3. Щербак Александр Александрович.

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

25 июля 2019 года

№ 39/227

г. Новосибирск

**О регистрации доверенных лиц кандидата на должность мэра города
Новосибирска Пинус Натальи Ивановны**

Рассмотрев заявление кандидата на должность мэра города Новосибирска Пинус Натальи Ивановны о назначении доверенных лиц, в соответствии со статьей 38 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска Пинус Натальи Ивановны в количестве 2 человек (список прилагается).

2. Выдать зарегистрированным доверенным лицам удостоверения установленного образца.

3. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

Приложение
к решению
Новосибирской городской
муниципальной избирательной
комиссии
от 25 июля 2019 года № 39/

СПИСОК

**доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска
Пинус Натальи Ивановны**

1. Затолокина Ксения Игоревна;
2. Литвякова Наталия Викторовна.

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

25 июля 2019 года

№ 39/228

г. Новосибирск

О средствах массовой информации, имеющих право предоставлять эфирное время, печатную площадь, услуги по размещению агитационных материалов зарегистрированным кандидатам на должность мэра города Новосибирска для проведения предвыборной агитации

В соответствии со статьей 50 Федерального Закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Принять к сведению перечень средств массовой информации, имеющих право предоставлять эфирное время, печатную площадь, услуги по размещению агитационных материалов зарегистрированным кандидатам на должность мэра города Новосибирска (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

Приложение к решению
Новосибирской городской
муниципальной избирательной
комиссии от 25 июля 2019 г.
№ 39/228

Перечень организаций телерадиовещания, периодических печатных изданий, сетевых изданий, имеющих право предоставлять эфирное время, печатную площадь, услуги по размещению агитационных материалов и для проведения предвыборной агитации зарегистрированным кандидатам на должность мэра города Новосибирска для проведения предвыборной агитации

1. ФедералПресс.Экспертный канал., ООО «ФедералПресс»
2. ООО «СМАРТМЕДИА»
3. Сетевое издание, Сайт Комсомольская правда, АО «Издательский дом «Комсомольская правда»
4. Комсомольская правда. Еженедельник АО «Издательский дом «Комсомольская правда»
5. Радиоканал: Радио «Комсомольская правда» АО «Издательский дом «Комсомольская правда»
6. Комсомольская правда АО «Издательский дом «Комсомольская правда»
7. ООО Газета Метро Новосибирск
8. ООО «КАНАЛ 49»
9. ООО «КОНТИНЕТ СИБИРЬ.ХОЛДИНГ»
10. ООО «Метрополис-НСК», Газета «Метрополис-Новосибирск»
11. ООО «Метрополис-НСК», Сетевое издание «Эпиграф.инфо»
12. ООО «Юнитмедиа»
13. ЗАО Общероссийская газета «Честное слово»
14. ООО «Инфотренд (учредитель АО «Аргументы и факты»
Сетевое издание aif.ru (аиф.ру)
15. ООО «Инфотренд (учредитель АО «Аргументы и факты»
Печатное издание «Аргументы и факты на Оби»
16. ГАУ НСО «Издательский дом «Советская Сибирь»
17. Радиоканал ООО «Радио Юнитон»
18. ООО «СовИнформ» (издатель) Печатное издание «Родные берега. ОбьГЭС,Шлюз»
19. ООО«Газета «Новая Сибирь» Сетевое издание «Новая Сибирь online»
20. ООО«Газета «Новая Сибирь» Печатное издание Газета «Молодая Сибирь – Новая Сибирь»
21. ООО «Аспект» Печатное издание Газета «Московский комсомолец» - «МК в Новосибирске»

22. ООО «Аспект» Сетевое издание «Московский комсомолец» - «МК в Новосибирске»
23. ООО «Пресс-служба» Печатное издание «ТВ неделя»
24. ООО Издательский дом «Сибинформ»
25. ООО Издательский дом Печатное издание «Сибинформ»
26. Ассоциация «Клуб независимых корреспондентов Сетевое издание Inforo54.ru
27. ООО «РБК-ТВ Новосибирск»
28. ООО «Хёрст Шкулёв Паблицинг» печатное издание «Антенна-Телесемь в Новосибирске»
29. ООО «Хёрст Шкулёв Паблицинг» Газета «Телесемь в Сибири»
30. ООО «Агентство информационного развития «Столица Нск»
31. ГБУ Новосибирской области «Редакция газеты «Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области»
32. ООО «СИБФМ»
33. ООО «Телекомпания НТН»
34. ООО «Сеть городских порталов»
35. ООО Издательский дом «Навигатор»
36. ООО «Союз-Курьер»
37. ООО «РОМАНТИКА»
38. ООО «107,7 FM- Новосибирск»
39. ООО Предприятие «АВТОРАДИО»
40. ООО «ЭНЕРГИЯ»
41. ООО «ЮМОР ФМ»
42. МКУ «Информационное агентство «Новосибирск». Радиоканал «Новосибирская Городская Волна», телеканал «Новосибирские новости»
43. ГАУ НСО «Издательский дом «Советская Сибирь»

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

25 июля 2019 года

№ 39/229

г. Новосибирск

**Об организациях, индивидуальных предпринимателях, уведомивших
Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию
о готовности выполнять работы, оказывать услуги по изготовлению
печатных агитационных материалов кандидатов на должность мэра города
Новосибирска для проведения предвыборной агитации**

В соответствии со статьей 54 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Принять к сведению перечень организаций, индивидуальных предпринимателей, уведомивших Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию о готовности выполнять работы, оказывать услуги по изготовлению печатных агитационных материалов кандидатов на должность мэра города Новосибирска для проведения предвыборной агитации (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

Приложение к решению
Новосибирской городской
муниципальной избирательной
комиссии от 25 июля 2019 г.
№ 39/229

**Перечень организаций, индивидуальных предпринимателей, уведомивших
Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию
о готовности выполнять работы, оказывать услуги по изготовлению
печатных агитационных материалов кандидатов на должность мэра города
Новосибирска для проведения предвыборной агитации**

1. ООО «Издательский центр Дар»
2. ООО «Два принта»
3. ООО «Спираль»
4. ООО «Технологии НСК»
5. ИП Амельченко Светлана Евгеньевна
6. ООО «Ганза»
7. ООО «СоюзПечать»
8. ООО «Офис-лидер»
9. АО «Советская Сибирь»
10. ООО «РИМ»
11. ООО «АРСЕНАЛ»
12. ООО «ТИПОГРАФИЯ КОЛОРИТ»
13. ООО «Эль Экспо-Н»
14. ООО Рекламная компания «Фортуна»
15. ООО «ВСЕОН ПРИНТ»
16. АО «Прайм Принт Новосибирск»
17. ООО «Р-Сервис»
18. ООО «Издательский Дом «Вояж»
19. ООО «Альфа»
20. ООО «Медиа Сфера»
21. ИП Белоцерковский Владимир Юрьевич
22. ООО «Домино-НСК»
23. ООО «Абсолют»
24. ООО Типография ЮГУС»
25. ООО «Агентство рекламы и печати» (ООО «АРП»)
28. ООО «КВОТА МАРКЕТИНГ»
29. ООО «Приоритет»
30. ООО РА «Голливуд 11»
31. ООО «Женни»
32. ООО «Первое Национальное Рекламное Агентство»
33. ООО «ЕЛЬ»

34. ООО «Печатный дом-НСК»
35. ООО ПП «ЛОТиОС»
36. ООО «Типография 4+4»
37. ИП Языкова Елена Сергеевна
38. ООО «РИФ – Новосибирск»
39. ООО «Альфа-Порте»
40. ООО «Рекламно-Производственная Компания НИКА»
41. ООО «Типография «АртДизайн»
42. ООО «Группа компаний ДИВО»
43. ООО «ПолиАРТ»
44. ООО «Междуречь»
45. ООО «РЕКЛАМНАЯ МАСТЕРСКАЯ АРС»

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

25 июля 2019 года

№ 39/230

г. Новосибирск

О средствах массовой информации, имеющих право предоставлять эфирное время и печатную площадь, услуги по размещению агитационных материалов зарегистрированным кандидатам в депутаты на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 для проведения предвыборной агитации

В соответствии со статьей 50 Федерального Закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Принять к сведению перечень средств массовой информации, имеющих право предоставлять эфирное время, печатную площадь, услуги по размещению агитационных материалов зарегистрированным кандидатам на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 (приложение).

2. Направить настоящее решение в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 12.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет;

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

Приложение
к решению Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 25 июля 2019 г. № 39/230

Перечень организаций телерадиовещания, периодических печатных изданий, сетевых изданий, имеющих право предоставлять эфирное время, печатную площадь, услуги по размещению агитационных материалов и для проведения предвыборной агитации зарегистрированным кандидатам в депутаты на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 для проведения предвыборной агитации

1. Сетевое издание, Сайт Комсомольская правда, АО «Издательский дом «Комсомольская правда»
2. Комсомольская правда. Еженедельник АО «Издательский дом « Комсомольская правда»
3. Радиоканал: Радио «Комсомольская правда» АО «Издательский дом « Комсомольская правда»
4. Комсомольская правда АО «Издательский дом « Комсомольская правда»
5. ООО «КОНТИНЕТ СИБИРЬ.ХОЛДИНГ»
6. ООО «Метрополис-НСК», Газета «Метрополис-Новосибирск»
7. ООО «Метрополис-НСК», Сетевое издание «Эпиграф.инфо»
8. ЗАО Общероссийская газета «Честное слово»
9. ООО «Пресс-служба», Печатное издание «ТВ неделя»
10. ООО Издательский дом, Печатное издание «Сибинформ» Газета «ТВ неделя ПЛЮС»
11. ООО Издательский дом, Печатное издание «Сибинформ» Газета «Аргументы недели Сибирь»
12. Ассоциация «Клуб независимых корреспондентов» Сетевое издание Infopro54.ru
13. ООО «РБК-ТВ Новосибирск»
14. ООО «СИБФМ»
15. ЗАО «РЕГИОН-ТВ»
16. ООО «Сеть городских порталов»
17. ООО «Союз-Курьер»
18. МКУ «Информационное агентство «Новосибирск».
- Радиоканал «Новосибирская Городская Волна», телеканал «Новосибирские новости»
19. ГАУ Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь»
Газета «Вечерний Новосибирск»

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

25 июля 2019 года

№ 39/231

г. Новосибирск

**Об организациях, индивидуальных предпринимателях, уведомивших
Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию о
готовности выполнять работы, оказывать услуги по изготовлению печатных
агитационных материалов кандидатов на дополнительных выборах депутата
Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному
избирательному округу № 12 для проведения предвыборной агитации**

В соответствии со статьей 54 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Принять к сведению перечень организаций, индивидуальных предпринимателей, уведомивших Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию о готовности выполнять работы (оказывать услуги) по изготовлению печатных агитационных материалов кандидатов на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 для проведения предвыборной агитации (приложение).

2. Направить настоящее решение в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 12.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

Приложение
к решению Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 25 июля 2019 г. № 39/231

Перечень полиграфических организаций, индивидуальных предпринимателей, уведомивших Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию о готовности выполнить работы, оказать услуги по изготовлению печатных агитационных материалов кандидатов на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 для проведения предвыборной агитации

1. ООО «Технологии НСК»
2. ИП Амельченко Светлана Евгеньевна
3. ООО «Ганза»
4. ООО «АРСЕНАЛ»
5. ООО «ТИПОГРАФИЯ КОЛОРИТ»
6. ООО «ВСЕОН ПРИНТ»
7. ООО «Р-Сервис»
8. ООО «Альфа»
9. ООО « Медиа Сфера»
10. ИП Белоцерковский Владимир Юрьевич
11. ООО «Домино-НСК»
12. ООО «РИМ»
13. ООО «Абсолют»
14. ООО Типография ЮГУС»
15. ООО «Агентство рекламы и печати» (ООО «АРП»)
16. ООО «Женни»
17. ООО «Первое Национальное Рекламное Агентство»
18. ООО «Печатный дом-НСК»
19. ООО «ЕЛЬ»
20. ИП Языкова Елена Сергеевна
21. ООО «СоюзПечать»
22. ООО «С.О.К.»
23. ООО «РИФ – Новосибирск»
24. ООО «Альфа-Порте»
25. ООО «Рекламно-Производственная Компания НИКА»
26. ООО «Группа компаний ДИВО»

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

26 июля 2019 года

№ 40/234

г. Новосибирск

О регистрации Холявченко Дмитрия Сергеевича кандидатом на должность мэра города Новосибирска

16 июля 2019 года Холявченко Д.С. были представлены следующие документы для выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска:

выписка из протокола Конференции Новосибирского регионального отделения политической партии «Российская объединенная демократическая партия «Яблоко» от 22 июня 2019 года,

решение Исполкома Бюро Партии «ЯБЛОКО» от 21 июня 2019 года о согласовании кандидатуры на выдвижение кандидатом на должность мэра города Новосибирска,

копия свидетельства о государственной регистрации Новосибирского регионального отделения политической партии «Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»,

заявление Холявченко Д.С. о согласии баллотироваться,

копия паспорта,

копия диплома ВСА 0078818,

копия трудовой книжки,

справка о том, что является членом Политической партии «Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО», членом Бюро Новосибирского регионального отделения РОДП «ЯБЛОКО»,

сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату (супругу и несовершеннолетним детям) на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах (в отношении кандидата),

справка о принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об их обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации (в отношении кандидата),

справка о расходах кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (в отношении кандидата).

17 июля 2019 года кандидатом на должность мэра города Новосибирска Холяв-

ченко Д.С. были представлены следующие документы для регистрации кандидата:

первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на должность мэра города Новосибирска,

письменное уведомление о том, что кандидат не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и (или) не пользуется иностранными финансовыми инструментами,

Рассмотрев представленные документы, проверив соблюдение порядка выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска Холявченко Д.С. требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», достоверность сведений, представленных кандидатом, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата Холявченко Д.С. соответствует требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области». Необходимые для регистрации документы кандидатом представлены.

В соответствии со статьями 18, 30, 32, 34 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать Холявченко Дмитрия Сергеевича, 15 февраля 1982 года рождения, генерального директора общества с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Республика», проживающего в городе Новосибирске, выдвинутого Новосибирским региональным отделением политической партии «Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО» кандидатом на должность мэра города Новосибирска 26 июля 2019 года в 17 часов 05 минут.

2. Выдать Холявченко Дмитрию Сергеевичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

26 июля 2019 года

№ 40/235

г. Новосибирск

О регистрации Крестьянова Алексея Петровича кандидатом на должность мэра города Новосибирска

17 июля 2019 года Крестьяновым А.П. были представлены следующие документы для выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска:

протокол внеочередной Конференции Регионального отделения в Новосибирской области Всероссийской политической партии «Аграрная партия России» от 15 июля 2019 года,

копия свидетельства о государственной регистрации Регионального отделения в Новосибирской области Всероссийской политической партии «Аграрная партия России»,

заявление Крестьянова А.П. о согласии баллотироваться,

копия паспорта,

копия диплома ЗТ-1 № 234238,

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя,

сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату (супругу и несовершеннолетним детям) на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах (в отношении кандидата),

справка о принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об их обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации (в отношении кандидата и его супруги),

справка о расходах кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (в отношении кандидата и его супруги).

17 июля 2019 года кандидатом на должность мэра города Новосибирска Крестьяновым А.П. были представлены следующие документы для регистрации кандидата:

первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на должность мэра города Новосибирска,

письменное уведомление о том, что кандидат не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и (или) не пользуется иностранными финансовыми инструментами,

Рассмотрев представленные документы, проверив соблюдение порядка выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска Крестьянова А.П. требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», достоверность сведений, представленных кандидатом, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата Крестьянова А.П. соответствует требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области». Необходимые для регистрации документы кандидатом представлены.

В соответствии со статьями 18, 30, 32, 34 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а :

1. Зарегистрировать Крестьянова Алексея Петровича, 7 ноября 1959 года рождения, индивидуального предпринимателя, проживающего в городе Новосибирске, выдвинутого Региональным отделением в Новосибирской области Всероссийской политической партии «Аграрная партия России» кандидатом на должность мэра города Новосибирска 26 июля 2019 года в 17 часов 11 минут.

2. Выдать Крестьянову Алексею Петровичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

26 июля 2019 года

№ 40/236

г. Новосибирск

О регистрации Лоскутова Сергея Викторовича кандидатом на должность мэра города Новосибирска

17 июля 2019 года Лоскутовым С.В. были представлены следующие документы для выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска:

протокол общего собрания НОВОСИБИРСКОГО ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ от 12 июля 2019 года,

решение Политбюро Центрального Комитета Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ от 12 июля 2019 года об утверждении решения общего собрания НОВОСИБИРСКОГО ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ о выдвижении кандидатуры на должность мэра города Новосибирска,

копия свидетельства о государственной регистрации НОВОСИБИРСКОГО ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ,

заявление Лоскутова С.В. о согласии баллотироваться,

копия паспорта,

копия диплома К № 42448,

справка с места работы,

справка о том, что является членом Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ, членом Центрального Комитета,

сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату (супругу и несовершеннолетним детям) на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах (в отношении кандидата),

справка о принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об их обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации (в отношении кандидата и его несовершеннолетнего ребенка),

справка о расходах кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта не-

движимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (в отношении кандидата и его несовершеннолетнего ребенка).

17 июля 2019 года кандидатом на должность мэра города Новосибирска Лоскутова С.В. были представлены следующие документы для регистрации кандидата:

первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на должность мэра города Новосибирска,

письменное уведомление о том, что кандидат не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и (или) не пользуется иностранными финансовыми инструментами,

Рассмотрев представленные документы, проверив соблюдение порядка выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска Лоскутова С.В. требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», достоверность сведений, представленных кандидатом, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата Лоскутова С.В. соответствует требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области». Необходимые для регистрации документы кандидатом представлены.

В соответствии со статьями 18, 30, 32, 34 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать Лоскутова Сергея Викторовича, 24 апреля 1987 года рождения, Первого секретаря Комитета НОВОСИБИРСКОГО ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ, проживающего в городе Новосибирске, выдвинутого НОВОСИБИРСКИМ ОБЛАСТНЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ кандидатом на должность мэра города Новосибирска 26 июля 2019 года в 17 часов 18 минут.

2. Выдать Лоскутову Сергею Викторовичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

26 июля 2019 года

№ 40/237

г. Новосибирск

О регистрации Хаюрина Мухаммеда-Али Беслановича кандидатом на должность мэра города Новосибирска

17 июля 2019 года Хаюриным М-А.Б. были представлены следующие документы для выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска:

протокол общего собрания регионального отделения в Новосибирской области Всероссийской политической партии «Партия Возрождения Села» от 29 июня 2019 года,

решение Центрального Совета Всероссийской политической партии «Партия Возрождения Села» от 1 июля 2019 года о согласовании кандидатуры на выдвижение кандидатом на должность мэра города Новосибирска,

копия свидетельства о государственной регистрации регионального отделения в Новосибирской области Всероссийской политической партии «Партия Возрождения Села»,

заявление Хаюрина М-А.Б. о согласии баллотироваться,

копия паспорта,

копия диплома № 270115,

справка с места работы,

справка о том, что является членом Всероссийской политической партии «Партия Возрождения Села»,

сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату (супругу и несовершеннолетним детям) на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах (в отношении кандидата),

справка о принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об их обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации (в отношении кандидата),

справка о расходах кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (в отношении кандидата).

17 июля 2019 года кандидатом на должность мэра города Новосибирска Хаюриным М.-А.Б. были представлены следующие документы для регистрации кандидата:

первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на должность мэра города Новосибирска,

письменное уведомление о том, что кандидат не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и (или) не пользуется иностранными финансовыми инструментами.

23 июля 2019 года кандидатом на должность мэра города Новосибирска Хаюриным М.-А.Б. были представлены сведения о внесении изменений в ранее представленные документы (свидетельство о регистрации по месту пребывания и изменения в сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату (супругу и несовершеннолетним детям) на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах).

Рассмотрев представленные документы, проверив соблюдение порядка выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска Хаюрина М.-А.Б. требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», достоверность сведений, представленных кандидатом, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата Хаюрина М.-А.Б. соответствует требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области». Необходимые для регистрации документы кандидатом представлены.

В соответствии со статьями 18, 30, 32, 34 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать Хаюрина Мухаммеда-Али Беслановича, 27 сентября 1993 года рождения, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Империал Строй», зарегистрированного по месту пребывания в городе Новосибирске, выдвинутого региональным отделением в Новосибирской области Всероссийской политической партии «Партия Возрождения Села» кандидатом на должность мэра города Новосибирска 26 июля 2019 года в 17 часов 24 минуты.

2. Выдать Хаюрину Мухаммеду-Али Беслановичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

26 июля 2019 года

№ 40/238

г. Новосибирск

О регистрации Бойко Сергея Андреевича кандидатом на должность мэра города Новосибирска

21 июня 2019 года Бойко С.А. в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию были представлены следующие документы, необходимые для уведомления о самовыдвижении кандидата:

заявление Бойко С.А. о согласии баллотироваться,

копия паспорта,

копия диплома ВБА 0206582,

копия решения о создании Фонда защиты прав граждан,

сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату (супругу и несовершеннолетним детям) на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах (в отношении кандидата),

справка о принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об их обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации (в отношении кандидата, супруги кандидата),

справка о расходах кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (в отношении кандидата, супруги кандидата).

17 июля 2019 года кандидатом на должность мэра города Новосибирска Бойко С.А. были представлены следующие документы для регистрации кандидата:

необходимое количество подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата вместе с протоколом об итогах сбора подписей;

первый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата на должность мэра города Новосибирска,

письменное уведомление о том, что кандидат не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и (или) не пользуется иностранными финансовыми инструментами.

В соответствии с частью 2 статьи 31 и частью 2 статьи 32 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» кандидатом было представлено 6474 подписи. В соответствии с частью 3 статьи 33 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» было проверено 20% от необходимого для регистрации кандидата количества подписей, что составило 1178 подписей. В результате проверки подписных листов с подписями избирателей выявлено 65 недостоверных и (или) недействительных подписей (5,5%).

24 июля 2019 года Бойко С.А. были представлены сведения об изменениях в ранее представленных данных о кандидате.

Рассмотрев представленные документы, проверив соблюдение порядка самовыдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска Бойко С.А. требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», достоверность сведений, представленных кандидатом, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата Бойко С.А. соответствует требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области». Необходимые для регистрации документы кандидатом представлены.

В соответствии со статьями 18, 29, 32, 34 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать Бойко Сергея Андреевича, 15 июля 1983 года рождения, директора Фонда защиты прав граждан, проживающего в городе Новосибирске, выдвинутого в порядке самовыдвижения кандидатом на должность мэра города Новосибирска 26 июля 2019 года в 17 часов 31 минуту.

2. Выдать Бойко Сергею Андреевичу удостоверение о регистрации установленного образца.

3. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

26 июля 2019 года

№ 40/239

г. Новосибирск

Об отказе в регистрации кандидату на должность мэра города Новосибирска Везнеру Андрею Ивановичу

7 июля 2019 года Везнером А.И. в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию были представлены следующие документы, необходимые для уведомления о самовыдвижении кандидата:

заявление о согласии баллотироваться,

копия паспорта,

копия диплома ЭВ № 556936,

копия трудовой книжки,

сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату (супругу и несовершеннолетним детям) на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах (в отношении кандидата),

справка о принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об их обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации (в отношении кандидата),

справка о расходах кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (в отношении кандидата).

До установленного в соответствии с частью 1.1 статьи 32 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» (до 18 часов 00 минут 17 июля 2019 года) кандидатом Везнером А.И. документы, необходимые для регистрации кандидата, в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию были представлены не в полном объеме.

В соответствии с частью 2 статьи 31 и частью 1 статьи 32 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» для регистрации кандидат представляет, в том числе, необходимое количество подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата, что составляет 5886 подписей. Везнером А.И. представлено 22 подписи.

Проверив соблюдение порядка самовыдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска Везнера А.И. требованиям Федерального закона «Об ос-

новых гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», и необходимые для выдвижения и регистрации кандидата документы, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия установила, что отсутствие среди документов, представленных в избирательную комиссию в соответствии со статьей 32 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», документов, указанных в части 1 названной статьи, является основанием для отказа в регистрации кандидата.

В соответствии со статьями 18, 29, 32, 34 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Отказать в регистрации кандидату на должность мэра города Новосибирска Везнеру Андрею Ивановичу, выдвинутому в порядке самовыдвижения.

2. Направить в ПАО «Сбербанк России» обращение о прекращении финансовых операций по специальному избирательному счету, открытому Везнером Андреем Ивановичем.

3. Направить копию настоящего решения Везнеру Андрею Ивановичу.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

Т.Г. Краткая

Секретарь комиссии

Т.А. Гладилина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

26 июля 2019 года

№ 40/240

г. Новосибирск

Об отказе в регистрации кандидату на должность мэра города Новосибирска Бабаеву Анатолию Анатольевичу

5 июля 2019 года Бабаев А. А. представил в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию следующие документы, необходимые для уведомления о самовыдвижении кандидата:

заявление о согласии баллотироваться,

копия паспорта,

копия диплома ЛВ № 190191,

копия пенсионного удостоверения,

сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату (супругу и несовершеннолетним детям) на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах (в отношении кандидата),

справка о принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об их обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации (в отношении кандидата, супруги кандидата),

справка о расходах кандидата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (в отношении кандидата, супруги кандидата).

До установленного в соответствии с частью 1.1 статьи 32 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» (до 18 часов 00 минут 17 июля 2019 года) кандидатом Бабаевым А. А. документы, необходимые для регистрации кандидата, в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию не были представлены.

Проверив соблюдение порядка самовыдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска Бабаева А.А. требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», и необходимые для выдвижения и регистрации кандидата документы, Новосибирская городская муниципальная

избирательная комиссия установила, что отсутствие среди документов, представленных в избирательную комиссию в соответствии со статьей 32 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», документов, указанных в части 1 названной статьи, является основанием для отказа в регистрации кандидата.

В соответствии со статьями 18, 29, 32, 34 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Отказать в регистрации кандидату на должность мэра города Новосибирска Бабаеву Анатолию Анатольевичу, выдвинутому в порядке самовыдвижения.

2. Направить в ПАО «Сбербанк России» обращение о прекращении финансовых операций по специальному избирательному счету, открытому Бабаевым Анатолием Анатольевичем.

3. Направить копию настоящего решения Бабаеву Анатолию Анатольевичу.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

Т.Г. Краткая

Секретарь комиссии

Т.А. Гладилина

**Список лиц, зарегистрированных кандидатами в депутаты Совета депутатов города Новосибирска
шестого созыва по одномандатному избирательному округу №12**

№ п.	Дата выдвижения	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Место жительства*	Сведения о профессиональном образовании	Место работы, должность	Сведения об исполнении депутатских обязанностей на постоянной основе (с указанием предельного срока его исполнения)	Сведения о принадлежности кандидата к политической партии, иному общественному объединению и его статусу	Сведения о наличии судимости**	Кем выдвинут	Дата подачи документов на регистрацию	Дата регистрации
1.	08.07.2019	Рятиков Игорь Михайлович	1965	город Новосибирск	высшее профессиональное	Директор ООО «Академ-Развитие»	нет	нет	нет	Региональное отделение ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в Новосибирской области	15.07.2019	24.07.2019 № 4/5
2.	15.07.2019	Манохин Алексей Владимирович	1977	город Новосибирск	высшее профессиональное	Помощник депутата Законодательного Собрания НСО	нет	Член КПРФ	нет	Новосибирское областное отделение политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»	16.07.2019	24.07.2019 № 5/7

3.	15.07. 2019	Серебренников Владислав Михайлович	1971	город Ново- сибирск	высшее професси- ональное	пенсионер	нет	Член ПП СПРА- ВЕДЛИ- ВАЯ РОС- СИИ	нет	Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Новосибирской области	15.07. 2019	24.07. 2019 № 4/6
4.	15.07. 2019	Чернышев Павел Андреевич	1985	город Ново- сибирск	высшее професси- ональное	Замести- тель ди- ректора ООО «Са- нды Гига- нтя»	нет	Сторон- ник ВПП «ЕДИ- НАЯ РОС- СИЯ»	нет	Новосибирское региональное отделение ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	16.07. 2019	25.07. 2019 № 5/8
5.	15.07. 2019	Жаркова Анастасия Владимировна	1988	город Ново- сибирск	высшее професси- ональное	Помощник депутата Совета де- путатов го- рода Ново- сибирска	нет	Член ЛД- ПР	нет	Новосибирское отделение Политической партии ЛДПР	16.07. 2019	25.07. 2019 № 5/9

**Список зарегистрированных кандидатов на должность мэра города Новосибирска
26.07.2019**

№ п.	Дата выдвижения	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Место жительства	Профессиональное образование	Место работы, должность	Исполнение полномочий депутата на постоянной основе	Принадлежность кандидата к избирательному объединению	Сведения о судимости	Кем выдвинут	Дата регистрации
1.	21.06.2019	Бойко Сергей Андреевич	1983	Новосибирск	высшее	Фонд защиты прав граждан, директор	-	-	-	самовыдвижение	26.07.2019

**Перечень
подлежащих опубликованию сведений о размере и об источниках доходов, об имуществе,
принадлежащем зарегистрированному кандидату на должность мэра города Новосибирска**

№ п.	Фамилия, имя, отчество кандидата	Источники и общая сумма доходов, руб.	Имущество							Иное имущество						
			Недвижимое имущество													
			земельный участок, (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), количество, общ. площадь (кв.м))	жилье дома (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), общ. площадь (кв.м))	квартиры (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого они находятся (при наличии), кв.м)	дачи, (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого они находятся (при наличии), кв.м)	таражи, (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого они находятся (при наличии), кв.м)	Иное имущество (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), кв.м, общ. площадь (кв.м))	транспортные средства зарегистрированного кандидата (количество единиц, вид, марка, модель, год выпуска каждого средства)	денежные средства и драгоценные металлы, принадлежащие зарегистрированному кандидату, находящиеся на счетах (во вкладах) в банках (когда, общая сумма на всех счетах)	Акции, принадлежащие зарегистрированному кандидату (наименование эмитента, кол-во акций)	иные ценные бумаги (наименование эмитента, кол-во акций)	иное участие в коммерческих организациях зарегистрированного кандидата (наименование и организационно-правовая форма организации, доля участия (%), или доли)	12	13	14

Бойко Сергей Андреевич	1. ИП Бойко С.А. 2. Фонд поддержки средств массовой информации «Пятое время года» 3. Фонд «Права человека» Общая сумма 1 015 737,00 руб.	нет	Две квартиры 1. Новосибирская обл., г. Новосибирск 2. Новосибирская обл., г. Новосибирск Общая площадь 106,5 кв.м.	нет	нет	нет	нет	Три банковских счета, остаток 640 773,71 руб.	нет	нет

1 В том числе сведения о недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям

**Список зарегистрированных кандидатов на должность мэра города Новосибирска
25.07.2019**

№ п.	Дата выдвижения	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Место жительства	Профессиональное образование	Место работы, должность	Исполнение полномочий депутата на постоянной основе	Принадлежности кандидата к избирательному объединению	Сведения о судимости	Кем выдвигнут	Дата регистрации
1.	15.07.2019	Викторович Олег Борисович	1970	Новосибирск	Среднее профессиональное	МКУК «Музей Новосибирска», старший администратор	-	Член партии Все-россий-ской по-литичес-кой партии «ПАРТИЯ ДЕЛА»	-	РО ВПП «ПАРТИЯ ДЕЛА» в НСО	25.07.2019

**Перечень
подлежащих опубликованию сведений о размере и об источниках доходов, об имуществе,
принадлежащем зарегистрированному кандидату на должность мэра города Новосибирска**

№ п.	Фамилия, имя, отчество кандидата	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Источники и общая сумма доходов, руб.	земельные участки, находящиеся (при наличии), кол-во, общ. площадь (кв.м.)	жилые дома (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого они находятся, кол-во, общ. площадь (кв.м))	квартиры (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого они находятся (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	дачи, (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого они находятся (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	гаражи, (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого они находятся (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	Иное имущество (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	транспортные средства зарегистрированного кандидата (количество единиц, вид, марка, модель, год выпуска каждого средства)	денежные средства и драгоценные металлы, принадлежащие зарегистрированному кандидату, находящиеся на счетах (во вкладах) в банках (кол-во, общая сумма на всех счетах)	Акции, принадлежащие зарегистрированному кандидату (наименование эмитента, кол-во акций)	иные ценные бумаги (наименование эмитента, кол-во акций)	иное участие в коммерческих организациях зарегистрированного кандидата (наименование и организационно-правовая форма организации, доля участия (%), или доли)
			Имущество		Иное имущество								
			Недвижимое имущество										

Викторович Олег Борисович	МКУК «Музей Новосибирска» 233 378,42 руб.	Три земель- ных учас- тка, общая площадь 1 800 кв.м., Новосибир- ская обл., Новосибир- ский р-он	нет	Одна квар- тира Новоси- бирская обл., г. Новоси- бирск, общая пло- щадь 58,67 кв. м.	нет	нет	нет	нет	Семь бан- ковских счетов, ос- таток 2 350,89	нет	нет

¹ в том числе сведения о недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, при-
надлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям

Список зарегистрированных кандидатов на должность мэра города Новосибирска
26.07.2019

№ п.	Дата выдвижения	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Место жительства	Профессиональное образование	Место работы, должность	Исполнение полномочий депутата на постоянной основе	Принадлежности кандидата к избирательному объединению	Сведения о судимости	Кем выдвигнут	Дата регистрации
1.	17.07.2019	Крестьянов Алексей Петрович	1959	Новосибирск	Среднее профессиональное	Индивидуальный предприниматель	-	-	-	РО в НСО ВПП "Аграрная партия России"	26.07. 2019

Перечень

подлежащих опубликованию сведений о размере и об источниках доходов, об имуществе, принадлежащем зарегистрированному кандидату на должность мэра города Новосибирска

№ п.	Фамилия, имя, отчество кандидата	3	Источники и общая сумма доходов, руб.	Имущество						Иное имущество					
				Недвижимое имущество ¹						10	11	12	13	14	
				земельные участки, (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), кв.м.)	жилые дома (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится, кол-во, общ. площадь (кв.м.)	квартиры (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	дачи, (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	гаражи, (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	Иное имущество (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.)						транспортные средства зарегистрированного кандидата (количество единиц, вид, марка, модель, год выпуска каждого средства)

Крестьянов Александр Петрович	ИП Крестьянов А.П., 730 376,00 руб.	нет	нет	нет	нет	нет	Новосибирская обл., г. Новосибирск, одно не-жилое помеще-ние, общая площадь 44,1 кв.м.	нет	Три банковских счета, остаток 8 943,59 руб.	нет	нет	нет

¹ в том числе сведения о недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям

**Список зарегистрированных кандидатов на должность мэра города Новосибирска
26.07.2019**

№ п.	Дата выдвижения	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Место жительства	Профессиональное образование	Место работы, должность	Исполнение полномочий депутата на постоянной основе	Принадлежности кандидата к избирательному округу	Сведения о судимости	Кем выдвинут	Дата регистрации
1.	17.07.2019	Лоскутов Сергей Викторович	1987	Новосибирск	высшее	НОО ПП КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОМУНИСТЫ РОССИИ	-	Член Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ, член Центрального комитета Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ	-	НОО ПП КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ	26.07.2019

**Перечень
подлежащих опубликованию сведений о размере и об источниках доходов, об имуществе,
принадлежащем зарегистрированному кандидату на должность мэра города Новосибирска**

№ п.	Фамилия, имя, отчество кандидата	Источники и общая сумма доходов, руб.	Имущество							Иное имущество			
			Недвижимое имущество										
			4 земельные участки, на территории района, города, на территории которого оно находится (при наличии), ко- личество, общая площадь (кв.м.)	5 жилое дома (наименование субъекта РФ, района, го- рода, на территории которого оно находится, кол-во, общ. площадь (кв.м.)	6 квартиры (наименование субъекта РФ, района, горо- да, на территории которого они находятся (при нали- чии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	7 дачи, (наименование субъекта РФ, района, города, на тер- ритории которого оно находится (при наличии), кол- во общ. площадь (кв.м.) гаражи, (наименование субъекта РФ, района, города, на террито- рии которого они находятся (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	8 Иное имущество (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при на- личии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	9 Иное имущество (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при на- личии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	10 транспортные средства зарегистрированного кандидата (количество еди- ниц, вид, марка, модель, год выпуска каждого средства)	11 денежные средства и драгоценные металлы, принадлежащие зарегистриро- ванному кандидату, находящиеся на счетах (во вкладах) в банках (кол-во, общая сумма на всех счетах)	12 Акции, принадлежащие зарегистрированному кандидату (наименование эмитента, кол-во акций)	13 иные ценные бумаги (наименование эмитента, кол-во акций)	14 иное участие в коммерческих организациях зарегистрированных кандидата (наименования и организационно-правовая форма организации, доля участия (%), или долей)

Лоскутов Сергей Викторович	Дзержинский районный суд города Новосибирска, 207 399,00 руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

¹ в том числе сведения о недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям

**Список зарегистрированных кандидатов на должность мэра города Новосибирска
26.07.2019**

№ п.	Дата выдвижения	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Место жительства	Профессиональное образование	Место работы, должность	Исполнение полномочий депутата на постоянной основе	Принадлежности кандидата к избирательному объединению	Сведения о судимости	Кем выдвинут	Дата регистрации
1.	17.07.2019	Хаорин Мухаммед-Али Бесланович	1993	Новосибирск	высшее	ООО «Империал Строй», генеральный директор	-	Член ВПП «Партия Возрождения Села»	-	РО в НСО ВПП "Партия Возрождения Села"	26.07.2019

**Перечень
подлежащих опубликованию сведений о размере и об источниках доходов, об имуществе,
принадлежащем зарегистрированному кандидату на должность мэра города Новосибирска**

№ п.	Фамилия, имя, отчество кандидата	Источники и общая сумма доходов, руб.	Имущество							Иное имущество			
			Недвижимое имущество										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			земельные участки, (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), ко- личество, общ. площадь (кв.м.) как жилого	жилые дома (наименование субъекта РФ, района, го- рода, на территории которого они находятся, кол-во, общ. площадь (кв.м.)	квартиры (наименование субъекта РФ, района, горо- да, на территории которого они находятся (при на- личии), кол-во общ. площадь (кв.м.)	дачи, (наименование субъекта РФ, района, города, на тер- ритории которого он находится (при наличии), кол- во общ. площадь (кв.м.)	таджи, (наименование субъекта РФ, района, горо- да, на территории которого он находится (при на- личии), кол- во общ. площадь (кв.м.)	Иное имущество (наименование субъекта РФ, райо- нитории которого он находится (при наличии), кол- во общ. площадь (кв.м.)	транспортные средства зарегистрированного кандидата (количество елицип, вид, марка, модель, год выпуска каждого средства)	денежные средства и драгоценные металлы, принадлежащие заре- гистрированному кандидату, находящиеся на счетах (во вкладах) в банках (кол-во, общая сумма на всех счетах)	Акции, принадлежащие зарегистрированному кандидату (наименование эмитента, кол-во акций)	новые ценные бумаги (наименование эмитента, кол-во акций)	иное участие в коммерческих организациях зарегистр- кандидата (наименование и организационно-правовая форма организации, доля участия (%), или доли)

Хаюрин Мухаммед-Али Бесланович	ООО «Им- пернал Строй», 375 000,00 руб	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	ООО «Им- пернал Строй», доля участия 100%

¹ в том числе сведения о недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям

Список зарегистрированных кандидатов на должность мэра города Новосибирска
26.07.2019

№ п.	Дата вы- движения	Фамилия, имя, отчес- тво	Год рожде- ния	Место жительства	Профессио- нальное обра- зование	Мес- то рабо- ты, долж- ность	Испол- нение полно- мочий депу- тата на непос- тоянной основе	Принадлежно- сти кандидата к избирательному объединению	Сведе- ния о суди- мости	Кем вы- двинут	Дата ре- гистра- ции
1.	16.07.2019	Холявченко Дмитрий Сергеевич	1982	Новосибирск	высшее	ООО Агентство недви- жимости «Респуб- лика»	-	Член полити- ческой партии «Российская объединенная демократичес- кая партия «Яб- локо»	-	НРО ПП "Россий- ская объ- единен- ная де- мокра- тичес- кая пар- тия «Яб- локо»	26.07. 2019

**Перечень
подлежащих опубликованию сведений о размере и об источниках доходов, об имуществе,
принадлежащем зарегистрированному кандидату на должность мэра города Новосибирска**

№ п.	Фамилия, имя, отчество кандидата	Источники и общая сумма доходов, руб.	Имущество	Иное имущество
1			<p align="center">Недвижимое имущество 1</p> <p>4 (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), общ. площадь (кв.м.) земельные участки, (кв.м.) каждого жилого дома (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится, кол-во, общ. площадь (кв.м.) квартиры (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.) гаражи, (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.) дачи, (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.) иное имущество (наименование субъекта РФ, района, города, на территории которого оно находится (при наличии), кол-во общ. площадь (кв.м.)</p>	<p>3</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10 транспортные средства зарегистрированного кандидата (количество единиц, вид, марка, модель, год выпуска каждого средства)</p> <p>11 денежные средства и драгоценные металлы, принадлежащие зарегистрированному кандидату, находящиеся на счетах (во вкладах) в банках (кол-во, общая сумма на всех счетах)</p>
12				<p>Акции, принадлежащие зарегистрированному кандидату (наименование эмитента, кол-во акций)</p>
13				<p>ныне ценные бумаги (наименование эмитента, кол-во акций)</p>
14				<p>иное участие в компаниях зарегистрированных кандидатов (наименования и организационно-правовая форма организации, доля участия (%), или доли)</p>

Холявченко Дмитрий Сергеевич	ООО Агентство недвижимости «Республика», 0,00 руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	ООО Агентство недвижимости «Республика», доля участия 100%

¹ в том числе сведения о недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям

Приложение № 8
к Инструкции о порядке открытия, ведения
и закрытия специальных избирательных счетов
для формирования избирательных фондов
кандидатов, избирательных объединений
при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных
образований в Новосибирской области

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Первый
(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области

Чернышев Павел Андреевич

(Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения))

**Дополнительный офис №8047/0342 ПАО Сбербанк по адресу 630075,
город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 39**

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного
общества "Сбербанк России" - Новосибирского отделения № 8047)

специальный избирательный счет № 40810810244059001493

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2 Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	

из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	0	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	0	
	в том числе		0	
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно	280	0-	

	связанных с проведением избирательной кампании			
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290	0	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300	0	
	из них		0	
4.1.1	Денежных средств пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр. 10 - стр. 120 - стр. 180 - стр. 290)	320	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

подпись 16.07.2019 П.А. Чернышев

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Смирнову Г. В., Шкодня В. В.
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Смирнову Г. В., Шкодня В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062155 площадью 964 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 48 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062155 площадью 677 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 46/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Но-

новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 26.06.2019 по 07.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Смирнову Г. В., Шкодня В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062155 площадью 964 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 48 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062155 площадью 677 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 46/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства
Алоян Х. С., Алояну Р. У., Алоян А. У. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Алоян Х. С., Алояну Р. У., Алоян А. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082695:63 площадью 503 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 120, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Алоян Х. С., Алояну Р. У., Алоян А. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082695:63 площадью 503 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 120, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Дьяковой Н. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Дьяковой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021610:30 площадью 632 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самарская, 8, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»; «индивидуальные гаражи»; «подсобные сооружения».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на основании требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительным регламентам».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Дьяковой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021610:30 площадью 632 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Самарская, 8, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»; «индивидуальные гаражи»; «подсобные сооружения» на основании требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительным регламентам.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:41 площадью 2392 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «обслуживание автотранспорта (4.9)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:41 площадью 2392 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «обслуживание автотранспорта (4.9)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Молоцило С. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Молоцило С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061145:6 площадью 1356 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 55, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Молоцило С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061145:6 площадью 1356 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 55, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Ефимову А. В., Ефимовой С. А.
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ефимову А. В., Ефимовой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013890 площадью 824 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сурикова, 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.пф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Ефимову А. В., Ефимовой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013890 площадью 824 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сурикова, 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Ефимову А. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ефимову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013890 площадью 739 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сурикова, 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Ефимову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013890 площадью 739 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сурикова, 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Широкову К. В., Широковой Н. В., Парсадяну С. А., Баласяну Г. В (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Широкову К. В., Широковой Н. В., Парсадяну С. А., Баласяну Г. В:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033665 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Катунская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033665 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Катунская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города

Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Широкову К. В., Широковой Н. В., Парсаданяну С. А., Баласаняну Г. В:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033665 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Катунская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033665 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Катунская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Косович Ю. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Косович Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073805:31 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гайдара, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, зарезервирован для муниципальных нужд».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Косович Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073805:31 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гайдара, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, зарезервирован для муниципальных нужд.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Недосековой В. Д. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Недосековой В. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052470:8 площадью 618 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Ремесленный, 6, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участниками общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения

и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утверж-

денному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Недосековой В. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052470:8 площадью 618 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Ремесленный, 6, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Охапкину А. Ю. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Охапкину А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061235:94 площадью 728 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российской Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, з/у 5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Охапкину А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061235:94 площадью 728 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, з/у 5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Трошиной С. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Трошиной С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061160 площадью 721 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, з/у 92 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоверности деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Трошиной С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061160 площадью 721 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, з/у 92 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Голевой В. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Голевой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041765:5 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овчукова, 25 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели

право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Голевой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041765:5 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овчукова, 25 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:417 площадью 184972 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радиостанция № 2 (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), - «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:417 площадью 184972 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радиостанция № 2 (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), - «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Молодцовой В. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Молодцовой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:465 площадью 595 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Любитель», участок № 292 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;
в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительным регламентам, а также в связи с тем, что не представлены документы, предусмотренные подпунктами 2.7.1 - 2.7.7 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии от города Новосибирска от 30.01.2019 № 321».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Молодцовой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:465 площадью 595 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Любитель», участок № 292 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» на основании требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительным регламентам, а также в связи с тем, что не представлены документы, предусмотренные подпунктами 2.7.1 - 2.7.7 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии от города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Никончуку Д. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Никончуку Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:20 площадью 581 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российской Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, 128а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2421 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2019-УРВ от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Никончуку Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:20 площадью 581 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, 128а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Крекер М. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Крекер М. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062782:27 площадью 0,0705 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская, [69] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)), с 3 м до 0,8 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кречер М. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062782:27 площадью 0,0705 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская, [69] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,8 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Митраковой А.Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Митраковой А.Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041320:7 площадью 0,0459 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ставского, 16 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,8 м с северной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Ставского.».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rf/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Митраковой А.Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041320:7 площадью 0,0459 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ставского, 16 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,8 м с северной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Ставского.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Рустамову Н. М. оглы (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Рустамову Н. М. оглы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012025:6 площадью 0,0424 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 125 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м со стороны пр. Дзержинского, с 3 м до 2 м со стороны ул. Зейской в габаритах объекта капитального строительства.».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Рустамову Н. М. оглы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012025:6 площадью 0,0424 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 125 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м со стороны пр. Дзержинского, с 3 м до 2 м со стороны ул. Зейской в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Погожевой Л. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Погожевой Л. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061905:6 площадью 0,1092 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Балластная, 43 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,24 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10% до 6,6%.».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

208

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Погожевой Л. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061905:6 площадью 0,1092 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Балластная, 43 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,24 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10% до 6,6%.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СЛИМИ-СТРОЙ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СЛИМИ-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим размещением подъездного железнодорожного пути):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:78 площадью 0,9970 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10087 в габаритах железнодорожного пути;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:10087 площадью 1,7487 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:78 в габаритах железнодорожного пути.»

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании

постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СЛИМИ-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим размещением подъездного железнодорожного пути):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:78 площадью 0,9970 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10087 в габаритах железнодорожного пути;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:10087 площадью 1,7487 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:78 в габаритах железнодорожного пути.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 1 м со стороны ул. Покрышкина в габаритах проекции консоли;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализи-

рованной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах проекции консоли, крылец.»

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 18.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие

в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«Данное здание позволит увеличить отчисления в бюджет города».

2.2. Посредством информационной системы:

«Поддерживаю данную инициативу!».

2.3. Посредством информационной системы:

«Я не против! Давно пора что то там начать строить приличное!».

2.4. Посредством информационной системы:

«Не возражаю».

2.5. Посредством информационной системы:

«не против. Давно пора облагородить это участок».

2.6. Посредством информационной системы:

«Данный навильон уже не вписывается в современный облик площади. Давно пора его обновить!».

2.7. Посредством информационной системы:

«Социологические исследования и опросы показывают, что основная масса посетителей ТК Гранит, находящегося на смежном земельном участке, добираться в торговый комплекс на общественном транспорте (метро, трамвай, троллейбус, автобус, маршрутное такси) и пешком из близлежащих жилых кварталов. И лишь незначительная часть (около 10% от трафика ТК Гранит) приезжает на личном транспорте».

2.8. Посредством информационной системы:

«Планируемый объект расположен рядом со станцией метро, поэтому до торгового центра удобно добраться на метро, либо оставить автомобиль на перекрывающей парковке по ул. Покрышкина, 6».

2.9. Посредством информационной системы:

«Я и многочисленные мои знакомые приезжаем всегда на пл. К. Маркса на метро. С правого берега лучший вариант. Не тратишь время на дорожные пробки».

2.10. Посредством информационной системы:

«Поддерживаю инициативу. Земля должна использоваться рационально».

2.11. Посредством информационной системы:

«Исходя из схемы ООО «Гранит», установление запрашиваемых отступов не мешает проезду транспортных средств и прохождению пешеходов».

2.12. Посредством информационной системы:

«Считаю, что в данном месте можно и разрешить застройку без стоянки, ря-

дом располагается много парковок, пора уже благоустроить этот участок».

2.13. Посредством информационной системы:

«Давайте дадим разрешение! Это действительно важно и нужно».

2.14. Посредством информационной системы:

«Видела проект этого торгового комплекса. Здорово. Скорее бы уже начали строительство. Быстрее начнут, быстрее закончат. Хочется, чтобы площадь Карла Маркса наконец-то преобразилась к лучшему».

2.15. Посредством информационной системы:

«Не хочется в стесненных городских условиях проходить через припаркованные автомобили. Лучше пусть у нового торгового комплекса будет хорошее благоустройство».

2.16. Посредством информационной системы:

«Нужно улучшить Площадь Маркса!».

2.17. Посредством информационной системы:

«Отклонения не препятствуют пользованию смежным земельным участком и расположенном на нем объектом недвижимости, позволяют осуществлять эксплуатацию таких объектов в соответствии с требованиями действующих нормативов».

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства об-

шеству с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 1 м со стороны ул. Покрышкина в габаритах проекции консоли;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах проекции консоли, крылец.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Новосибирскому областному суду (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Новосибирскому областному суду (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность» с 238 машино-мест до 119 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073005:897 площадью 1,1422 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шевченко, з/у 33/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

220

реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rf/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Новосибирскому областному суду (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность» с 238 машино-мест до 119 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073005:897 площадью 1,1422 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город

Новосибирск, ул. Шевченко, з/у 33/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Узуняну Д. О. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Узуняну Д. О. (на основании заявления в связи с тем, что гидрологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 19 машино-мест до 13 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014050:141 площадью 0,1448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Узуяну Д. О. (на основании заявления в связи с тем, что гидрологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 19 машино-мест до 13 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014050:141 площадью 0,1448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:2578 площадью 1,0011 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:2578 площадью 1,0011 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Маджитяну Х. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Маджитяну Х. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042445:28 площадью 0,0568 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 272 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:26, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:20, с 3 м до 0 м со стороны ул. Кавалерийской в габаритах объекта капитального строительства.».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Маджитяну Х. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042445:28 площадью 0,0568 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 272 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:26, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:20, с 3 м до 0 м со стороны ул. Кавалерийской в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Барабанову В. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Барабанову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031730:619 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тер. Вторых Чкаловских Дач (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)), с 3 м до 1 м с восточной и южной сторон, с 3 м до 1,8 м с северной стороны.»

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Барабанову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031730:619 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тер. Вторых Чкаловских Дач (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)), с 3 м до 1 м с восточной и южной сторон, с 3 м до 1,8 м с северной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автотехобслуживание» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Автотехобслуживание» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074450:14 площадью 1,3800 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074450:15.».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автотехобслуживание» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074450:14 площадью 1,3800 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074450:15.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бенимецкому В. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бенимецкому В. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 5 машино-мест до 1 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062340:46 площадью 0,1025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бенимецкому В. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 5 машино-мест до 1 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062340:46 площадью 0,1025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КВЭСТО» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:1178 площадью 1,4450 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:39.»

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

242

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, а именно наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:1178 площадью 1,4450 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:39, в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, а именно наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бурдукову П. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бурдукову П. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091000:31 площадью 0,1467 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рождественская, 17 стр. (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Рождественской в габаритах объекта капитального строительства.».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что не соблюдены требования таблицы В.1 СП

62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1», а именно минимальное расстояние от газопровода до здания».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бурдукову П. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091000:31 площадью 0,1467 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рождественская, 17 стр. (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Рождественской в габаритах объекта капитального строительства, в связи с тем, что не соблюдены требования таблицы В.1 СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1», а именно минимальное расстояние от газопровода до здания.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жерносенко С. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Жерносенко С. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091985:5 площадью 0,0872 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бердышева, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с южной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, а именно конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки.»

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жерносенко С. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091985:5 площадью 0,0872 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бердышева, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с южной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства, на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, а именно конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 93 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 60% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми до-

мами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 31 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 93 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 60% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 31 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, ул. Большевистская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Попову В. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Попову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101560:32 площадью 0,2628 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кольванская, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101560:34, 54:35:101560:45 в габаритах объекта капитального строительства.»

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

256

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Попову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101560:32 площадью 0,2628 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кольванская, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101560:34, 54:35:101560:45 в габаритах объекта капитального строительства, в связи с письменным отказом заявителя от получения

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.В. Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сиал» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сиал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061351:126 площадью 0,1528 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 274а (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 10%».

29.07.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 04.07.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 04.07.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 10.07.2019 по 21.07.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2019-ОПП от 24.07.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 1-3:

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ					
участники заседания, участвовавшие в работе, поданы рассмотрены на общественных обсуждениях Общественные обсуждения - 04 июля 2019 (дата опубликования информации о начале общественных обсуждений) до 01 августа 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)					
По адресу:					
№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО) адрес проживания/адрес для решения (телефон), о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/наименование телефона)	Дата посещения экспозиции (назначен на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данные предложения, замечания)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документа, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1			Внесены в проектную документацию	ООО «СИАЛ»	ИДР № 17-03/2019-01 Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска Эксп. № 1 Новосибирск - 91 Учредительский проспект, 60 Обратились в Новосибирскую Судебную коллегия Александр С. Ю. Судья 12.07.2019.

иллюстрация 1

Мурия города Новосибирска
Комиссия по подготовке
Правил землепользования и
застройки города Новосибирска

В ответ на сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «СИАЛ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии является неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54-35-061351:126 площадью 0,1528 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая 274а, сообщаем следующее.

Наша организация, занимающаяся мясо переработкой, инициировала процесс выставления на аукцион земельного участка 54-35-061351:126. Данный участок находится в границах нашей санитарной зоны (свидетельство и кадастровую выписку прилагаю) и на нем предполагалось строительство вспомогательных сооружений и благоустройство территории, как выделенного на соседнем участке, предназначенном для въезда (фотографии нашего благоустроенного въезда и земельного участка, находящегося в аренде у ООО «СИАЛ» вот уже 1,5 года прилагаю).

В связи с отсутствием ливневой канализации по ул. Большая, участок также планировали использовать для отвода через железобетонный лоток, ливневых и ливневых стоков, собиравшихся с территории, находящихся в непосредственной близости. На сегодняшний день все смежные организации стоят в воде, а территория земельного участка ООО «СИАЛ» отсыпана и уклоны сделаны во все стороны по принципу «лишь бы не у меня».

И даже не смотря на вышесказанное, мы не можем поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ООО «СИАЛ» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3м до 1м с северо-восточной стороны земельного участка по причине того, что у нас

планируется строительство вспомогательных сооружений, а также строительство 38 единиц производственного здания (с мая 2021 год) масштабно-объемного комплекса. Уменьшение установленных градостроительных норм отступов от границ нашего земельного участка приведет к тому, что согласно противопожарным норм, а именно "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселковой и городской округов" Технических регламентов о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ) в части противопожарных расстояний между зданиями, нам необходимо будет отступить на то же расстояние от глубь нашего земельного участка, что уменьшит наши права как правообладателя земельного участка.

Таким образом, исходя из вышесказанного мы не можем поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ООО «СИАЛ» и дать свой решительный отказ по всем пунктам общественных обсуждений. В случае принятия доказательного решения оставляем за собой право обратиться в прокуратуру.

иллюстрация 2

иллюстрация 3

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

3. От заявителя ООО «СИАЛ», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в форме заявления в виде уточнения заявленных требований – иллюстрация 4:

**Общество
с ограниченной
ответственностью
«С И А Л»**

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

г.Новосибирск

Заявление

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки:

- Длинный и узкий участок. Максимальная ширина объекта согласно Градплана составляет 7м
- Участок разделяет канализация диаметром 110 мм, имеющая охранную зону.
- С северной стороны по участку проходят сети связи, ограничивающие процент застройки
- Перепад высот с прилегающей дорогой около 1,5 м.
- Откос от автодороги занимает 1/3 часть земельного участка.
- Красная линия с южной стороны ограничивает площадь застройки.
- Необходима прокладка лотка вдоль всего участка для отвода ливневых вод, согласно Ту, что так же ограничивает процент застройки.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинский район, улица Большая, 274 а, площадь- 1528 м2, кадастровый номер:54:35:061351:126,
В части:

1. Уменьшение минимального отступа:
С северо-восточной стороны - 1,01 м
С юго-западной стороны – 1 м
Уменьшение минимального процента застройки с 30% до 20,00%

Данное решение необходимо для корректировки размещения объекта капитального строительства- промышленной базы.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

иллюстрация 4

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

го самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сиал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061351:126 площадью 0,1528 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 274а (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 20%.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В.Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. В. Ковалева

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **05 сентября 2019 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **05 сентября 2019 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Пришвина, з/у 1, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.07.2019 № 2687 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Пришвина, з/у 1а».

Площадь земельного участка – 1431 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084647:3189.

Сведения об ограничении прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – магазины – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строе-

ний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 200 кВт АО «РЭС» (письмо от 15.04.2019 № 53-04-16/162991) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Инская, ПС 110 кВ Силикатная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2019 по ПС 110 кВ Инская составляет 2,84 МВт по ПС 110 кВ Силикатная составляет 2,53 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО» (от 14.06.2019 № 20-12/3.4-16/99021), предварительные технические условия для подключения к системе теплоснабжения разработаны в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» (утверждены ПП РФ № 787 от 05.07.2018):

Тепловая нагрузка – планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки – 0,31 Гкал/час.

Источник теплоснабжения – котельная ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания».

Возможная точка подключения к тепловым сетям – в ТК6, расположенной на теплотрассе 2Ду300 в границах земельного участка.

Тепловая сеть, расположенная в границах земельного участка, является собственностью города Новосибирска, находится в хозяйственном ведении МУП «Энергия» г. Новосибирска. При проектировании строящегося объекта необходимо

обеспечить соблюдение охранной зоны тепловой сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.06.2022 года.1

Предварительные технические условия от 28.03.2019 № 5-8400 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,75 куб. м/час (18,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм по ул. Пришвина, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальная канализация $D=200$ мм, в существующем колодце.

Дополнительно МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что по отводимому земельному участку под строительство объекта проходит действующая канализация $D=200$ мм, находящаяся в муниципальной собственности, водопровод $D=200$ мм и $D=250$ мм и канализация $2D=100$ мм и $D=200$ мм, не являющиеся муниципальной собственностью. Вдоль границ отводимого земельного участка под строительство объекта проходит действующий водопровод $D=300$ мм, находящийся в муниципальной собственности. В связи с этим необходимо:

- в градостроительном плане указать охранную зону инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 5 и 3 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих водопровода $D=300$ мм и канализации $D=200$ мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*. Градостроительный план предоставить при обращении с заявлением о подключении;

- заключить двустороннее соглашение между правообладателем земельного участка и МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» о границах охранной зоны инженерных коммуникаций. Соглашение заключить при обращении с заявлением о подключении;

- при необходимости перед освоением земельного участка под строительство объекта, перенести из зоны строительства действующую канализацию $D=200$ мм. Выстроенную канализацию заказчик передает в муниципальную собственность. При этом, передача канализации в муниципальную собственность не рассматривается как безвозмездная, а является для заказчика исполнением обязанности по компенсации убытков муниципального образования г. Новосибирска в связи со сносом участка действующей канализации $D=200$ мм, являющейся муниципальной собственностью;

- согласно п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографи-

ческую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.03.2022 года. 1

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, в границах земельного участка расположены:

- сооружения трубопроводного транспорта (кадастровый номер объекта недвижимости 54:35:084647:3047), протяженностью 253 м, являющиеся собственностью города Новосибирска, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Энергия» г. Новосибирска (номер и дата гос. регистрации права № 54-54/001-54/001/109/2015-993/1 от 06.04.2015). Указанные сооружения переданы по договору аренды АО «Сибирская энергетическая компания» (ИНН 5405270340), срок действия ограничения с 31.12.2017 по 30.12.2023;

- сооружения коммунального хозяйства – водопровод (кадастровый номер объекта недвижимости 54:35:000000:24889), протяженностью 2664 м;

- сооружения канализации – канализационная сеть (кадастровый номер объекта недвижимости 54:35:084647:3174), протяженностью 35 м – принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости (номер и дата гос. регистрации права № 54:35:084647:3174-54/001/2018-1 от 21.08.2018).

Начальный размер годовой арендной платы – 666 000 рублей; задаток – 666 000 рублей; шаг аукциона – 19 000 рублей.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность. Расположены столбы линии электропередач и канализационные люки.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

2. ул. Писемского, Калининский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.07.2019 № 2691 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Писемского».

Площадь земельного участка – 1917 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041720:377.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков – 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 650 кВт АО «РЭС» (письмо от 04.03.2019 № 53-04-10/161688) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Учительская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2019 по ПС 110 кВ Учительская недостаточно.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 11.01.2019 № 5-700 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,417 куб. м/час (10 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Б. Хмельницкого, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.01.2022 года.1

На земельном участке находятся самовольно размещенные некапитальные строения (металлические гаражи, бытовка, контейнер), складированы строительные материалы.

Начальный размер годовой арендной платы – 784 000 рублей; задаток – 784 000 рублей; шаг аукциона – 23 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. ул. Выборная, Октябрьский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.07.2019 № 2688 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Выборной».

Площадь земельного участка – 29425 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071876:212.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность (6.6) – объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; склады (6.9) - промышленные базы.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 2000 кВт АО «РЭС» (письмо от 18.10.2018 № 53-13/157712) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей 10 кВ от ПС 220 кВ Восточная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2018 по ПС 220 кВ Восточная отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период

регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО» (от 29.10.2018 № 112-1-18/96418), предварительные технические условия для подключения к системе теплоснабжения разработаны в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» (утверждены ПП РФ № 787 от 05.07.2018):

Тепловая нагрузка – планируемая тепловая нагрузка – 3,1 Гкал/час.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-5.

Возможная точка подключения к тепловым сетям – на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от ТК 2600.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.10.2021 года.¹

Предварительные технические условия от 06.11.2018 № 5-28144 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 8,33 куб. м/час (200 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Ключ-Камышенское плато, в проектируемом колодце.

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300-500мм по ул. Ключ-Камышенское плато, в существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.11.2021 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 979 000 рублей; задаток – 2 979 000 рублей; шаг аукциона – 89 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 54 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4. ул. Петухова, з/у 89, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.07.2019 № 2693 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Петухова, з/у 89».

Площадь земельного участка – 4386 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:052030:76.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» - 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 21 кВт АО «РЭС» (письмо от 11.02.2019 № 53-04-17/161194) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ТПС 110 кВ Чемская, принадлежащей смежной сетевой организации - ОАО «РЖД».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям АО «РЭС» возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- урегулирование взаимоотношений с владельцем ТПС 110 кВ Чемская, принадлежащей смежной сетевой организации – ОАО «РЖД»;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 24.01.2019 № 5-1647 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,167 куб. м/час (4,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=600 мм по ул. Петухова, в существующем колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=1000мм по ул. Петухова - 18-й Бронный переулок, в существующей камере.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2019 г.
Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.01.2022 года.¹
На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 013 000 рублей; задаток – 1 013 000 рублей; шаг аукциона – 30 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

5. ул. Тимакова, 5. Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 01.07.2019 № 2402 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Тимакова, 5».

Площадь земельного участка – 30009 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091040:25.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка – обеспечение научной деятельности (3.9) - объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; нефтехимическая промышленность (6.5) - объекты для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия; специальная (12.2) - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 380 кВт АО «РЭС» (письмо от 20.03.2019 № 53-04-18/162155) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Сосновка, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для

технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2019 по ПС 110 кВ Сосновка отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Технические условия подключения к системе водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемой ФГУП «УЭВ» (письмо от 13.05.2019 № 2657):

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 10,0 куб. м/сут. возможно в точках:

- 1 вариант – от водопровода ФГУП «УЭВ» d-325 мм по ул. Зеленая Горка;
- 2 вариант – от водопроводных сетей НИИКЭМ по ул. Тимакова на основании согласия владельца этих водопроводных сетей.

Подключение к системе водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 10,0 куб. м/сут. возможно в точках:

- 1 вариант – к канализационным сетям ФГУП «УЭВ» d-400 мм по ул. Зеленая Горка;
- 2 вариант – к канализационным сетям НИИКЭМ по ул. Тимакова на основании согласия владельца этих канализационных сетей.

Стоимость мероприятий по подключению объекта может быть определена после детальной проработки технических решений.

Победителю аукциона следует в дальнейшем обратиться в ФГУП «УЭВ» с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения для получения условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ФГУП «УЭВ», в том случае, если Застройщик будет подключаться непосредственно к водопроводным и канализационным сетям ФГУП «УЭВ». 1

С течением времени мероприятия по подключению к инженерным сетям могут быть изменены.

В соответствии с п. 14 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 и Соглашением о порядке выдачи технических условий от 13.02.2015 между МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ФГУП «УЭВ», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» согласовывает резерв дополнительной мощности системы холодного водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 10,00 куб.м./сут. для обеспечения строительства объекта (письмо от 10.04.2019 № 5-9854).

На земельном участке имеются древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 117 000 рублей; задаток –

2 000 000 рублей; шаг аукциона – 123 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 02 сентяб-**

ря 2019 года ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 03 сентября 2019 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **05 сентября 2019 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», ФГУП «УЭВ» филиал в Новосибирской области, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному

участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 16а, БЦ «Триумф» тел. 289-37-38.

Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭ-КО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2019 по 31.12.2019 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 30.10.2018 № 322-ТЭ.

Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ФГУП «УЭВ» устанавливаются в соответствии с приказами Департамента по тарифам Новосибирской области от 20.12.2018 № 778-В, от 20.12.2018 № 779-В.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227-53-93, 227-52-84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____,
(дата проведения) _____ (наименование организации)
в лице _____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____
М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м** по ул. _____.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Аренда-

тельно пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора со-

ставляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в

земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ о намечаемой хозяйственной деятельности

Акционерное общество «Сибирский проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт авиационной промышленности», департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города уведомляют о проведении общественных слушаний в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности по корректировке проектной документации по объекту: «Реконструкция производства, 3 этап, открытого акционерного общества «Компания «Сухой», г. Новосибирск», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Название намечаемой деятельности: реконструкция производства, 3-й этап на территории Новосибирского авиационного завода им. В. П. Чкалова.

Цели намечаемой деятельности:

- увеличение производительности труда за счет внедрения автоматизированных линий нанесения защитных покрытий;
- улучшение качества продукции за счет применения современных методов объективного контроля, средств технологического оснащения, обеспечения автоматизации процессов контроля, регулирования и поддержания технологических параметров, архивации и распечатки производственных протоколов;
- сертификация производства в соответствии с требованиями Российских и зарубежных стандартов;
- сокращение цикла изготовления продукции за счет применения информационных технологий на всех этапах производства получения защитных покрытий;
- исключение издержек на ежегодную остановку производства для капитального ремонта технологического оборудования.

Месторасположение намечаемой деятельности: основная промышленная площадка предприятия расположена на земельном участке с кадастровым номером 54:35:012515:107, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 15.

Наименование и адрес заказчика: филиал ПАО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В. П. Чкалова», г. Новосибирск, ул. Ползунова, 15.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: III - IV кв. 2019 г.

Предполагаемая форма выявления общественных предпочтений: общественные слушания.

Форма представления замечаний и предложений: письменная.

Ознакомиться с техническим заданием, предварительной экологической оценкой и обосновывающей документацией можно в течение 30 календарных дней по адресам:

- АО «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ», 630015, г. Новосибирск, ул. Королева, 29, каб. 205, приемная, тел. 279-06-50;

- департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 143, отдел охраны окружающей среды, тел. 228-88-07.

Орган ответственный за организацию общественных обсуждений: АО «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ», 630015, г. Новосибирск, ул. Королева, 29.

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА **Территориальное управление федерального агентства по управлению** **государственным имуществом в Новосибирской области сообщает о** **проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды** **земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:413, находящегося** **в федеральной собственности**

Организатор аукциона - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

Основание для проведения аукциона - распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее ТУ Росимущества в НСО) от 19.06.2019 № 300-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:413».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона – город Новосибирск, улица Революции, 38, 3 этаж, кабинет 301.

Дата проведения аукциона – 05 сентября 2019 года.

Время проведения аукциона - 10 часов 00 минут (время местное).

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности Российской Федерации, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Аукцион проводится при участии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков. Состав комиссии утвержден Приказом ТУ Росимущества в Новосибирской области от 27.06.2019 №43-ОВ в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 54:35:082265:413, адрес: Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Радиостанция №2, площадью 937 кв.м., категория земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение и эксплуатация жилых зданий и сооружений Радиостанции №2. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации номер и дата гос. регистрации № 54-54-01/360/2011-126 от 05.07.2011г.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства: Технологическое присоединение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:413 согласно, градостроительного плана № RU 5430300009968 от 06.03.2019 предоставленного мэрией города Новосибирск, к сетям инженерно-технического обеспечения возможно.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона: установить для предложений участников аукциона начальную цену предмета аукциона определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 667 046 (шестьсот шестьдесят семь тысяч сорок шесть рублей 00 коп.)

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе (приложение №1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес и место приема заявок на участие в аукционе. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в рабочие дни по адресу организатора торгов г. Новосибирск, ул. Революции, 38 кабинет 306 и кабинет 313.

Дата и время начала приема заявок и окончания приема заявок на участие в аукционе. В рабочие дни по адресу организатора торгов (г. Новосибирск, ул. Революции, 38 каб. 306 и каб. 313) в период с 10 часов 00 минут (время местное) 01 августа 2019 г. до 15 часов 00 минут (время местное) 30 августа 2019 г.

Место и время определения участников аукциона – 03 сентября 2019 г. в 15-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Революции 38, 3 этаж кабинет 301.

Порядок внесения, возврата задатка и его размер.

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона – Территориального управления Росимущества в Новосибирской области согласно следующим реквизитам:

Получатель средств: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области) л/с 05511А18510. ИНН 5407063282/ КПП 540701001. Наименование банка Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 р/с 40302810050041000004 ОКТМО 50701000 ОКПО 70529162.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения дого-

вора аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности с кадастровым номером 54:35:082265:413. Задаток вносится единым платежом.

Размер задатка составляет 300 000 рублей 00 копеек (триста тысяч рублей 00 копеек).

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды: 5 лет.

Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:413, находящегося в федеральной собственности, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте ТУ Росимущества в Новосибирской области <https://tu54.rosim.ru>.

Приложение №1 к извещению
В ТУ Росимущества Новосибирской области
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица
_____ или полное наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____, эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

Изучив извещение о проведении аукциона, а также применимое к данному аукциону законодательство, _____
(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность),
действующ _____ на основании _____, зарегистрированного _____
№ _____ от _____ года, именуемый далее Претендент, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____, Претендент обязуется:

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка не позднее семи рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и совершать оплату в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;
- 3) В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: _____

_____ (реквизиты указываются полностью).
Адрес и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов)

Подпись претендента _____ «__» _____ 201__ г.
Заявка принята Организатором торгов: час. _____ мин. _____ «__» _____
201__ г. № _____.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ОПИСЬ¹

документов на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

представленных

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

¹ Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

_____ Адрес Претендента и его представителя

_____ выдан _____

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие ТУ Росимущества по Новосибирской области на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____ / _____
(полномочного представителя) « ____ » _____ 201_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА
Территориальное управление федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Новосибирской области сообщает о
проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:414, находящегося
в федеральной собственности

Организатор аукциона - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

Основание для проведения аукциона - распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее ТУ Росимущества в НСО) от 19.06.2019 № 299-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:414».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона – город Новосибирск, улица Революции, 38, 3 этаж, кабинет 301.

Дата проведения аукциона – 05 сентября 2019 года.

Время проведения аукциона - 12 часов 00 минут (время местное).

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности Российской Федерации, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Аукцион проводится при участии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков. Состав комиссии утвержден Приказом ТУ Росимущества в Новосибирской области от 27.06.2019 №43-ОВ в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем уве-

личения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 54:35:082265:414, адрес: Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Радиостанция №2, площадью 742 кв.м., категория земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение и эксплуатация жилых зданий и сооружений Радиостанции №2. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации номер и дата гос. регистрации № 54-54-01/360/2011-127 от 05.07.2011г.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства: Технологическое присоединение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:414 согласно, градостроительного плана № RU 5430300010160 от 31.05.2019 предоставленного мэрией города Новосибирск, к сетям инженерно-технического обеспечения возможно.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона: установить для предложений участников аукциона начальную цену предмета аукциона определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 548 320 (пятьсот сорок восемь тысяч триста двадцать рублей 00 коп.)

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 16 000 рублей 00 копеек (шестнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе (приложение №1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес и место приема заявок на участие в аукционе. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в рабочие дни по адресу организатора торгов г. Новосибирск, ул. Революции, 38 кабинет 306 и кабинет 313.

Дата и время начала приема заявок и окончания приема заявок на участие в аукционе. В рабочие дни по адресу организатора торгов (г. Новосибирск, ул. Революции, 38 каб. 306 и каб. 313) в период с 10 часов 00 минут (время местное) 01 августа 2019 г. до 15 часов 00 минут (время местное) 30 августа 2019 г.

Место и время определения участников аукциона – 03 сентября 2019 г. в 16-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Революции 38, 3 этаж кабинет 301.

Порядок внесения, возврата задатка и его размер.

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона – Территориального управления Росимущества в Новосибирской области согласно следующим реквизитам:

Получатель средств: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области) л/с 05511А18510. ИНН 5407063282/ КПП 540701001. Наименование банка Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 р/с 40302810050041000004 ОКТМО 50701000 ОКПО 70529162.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности с кадастровым номером 54:35:082265:414. Задаток вносится единым платежом.

Размер задатка составляет 250 000 рублей 00 копеек (двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды: 5 лет.

Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:414, находящегося в федеральной собственности, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте ТУ Росимущества в Новосибирской области <https://tu54.rosim.ru>.

Приложение №1 к извещению
В ТУ Росимущества Новосибирской области

от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица)
_____ (или полное наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____, эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

Изучив извещение о проведении аукциона, а также применимое к данному аукциону законодательство, _____

_____ (полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку) в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность), действующ _____ на основании _____, зарегистрированного № _____ от _____ года, именуемый далее Претендент, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____, Претендент обязуется:

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка не позднее семи рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и совершать оплату в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;
- 3) В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: _____

_____ (реквизиты указываются полностью).

Адрес и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов)

Подпись претендента _____ «__» _____
201__ г.

Заявка принята Организатором торгов: час. _____ мин. _____ «__» _____
201__ г. № _____.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ОПИСЬ¹
документов на участие в аукционе по продаже права аренды земельного
участка с кадастровым номером _____

представленных

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____

_____ Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

_____ Адрес Претендента и его представителя

_____ выдан _____

_____ Документ, удостоверяющий личность _____ Номер документа

_____ Дата выдачи

_____ Орган, выдавший документ

¹ Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие ТУ Росимущества по Новосибирской области на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____ / _____
(полномочного представителя) « _____ » _____ 201_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Висмантнек Еленой Валентиновной, 630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318, e.v.vism_an@mail.ru, 8 (383) 210-30-82, 8-923-185-23-28, реестровый номер – 8102, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111595:12, расположенного: Адрес (местоположение) установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1» участок №225, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, Пашино, с кадастровым номером 54:35:111595:161, расположенного: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 249, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Пашино.

Заказчиками кадастровых работ являются: Орешкина Е.П., г. Новосибирск, Красный проспект 186-99, тел. 8-952-912-25-52; Кузьмин А.П., г. Новосибирск, ул. Медкадры 8-14, тел. 8-951-383-30-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, садоводческое товарищество "Сибиряк-1" (правление) **«02» сентября 2019 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с **01 августа 2019 г. по 02 сентября 2019 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **01 августа 2019 г. по 02 сентября 2019 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Для опубликования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, 39, офис 307, mag_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Арбузова, дом 1 с кадастровым номером 54:35:091300:19, в кадастровом квартале 54:35:091300.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра", 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36, тел. 8 (383) 330 - 06 - 43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «02» сентября 2019 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» августа 2019 г. по «30» августа 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «01» августа 2019 г. по «30» августа 2019 г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- кадастровый номер 54:35:091300:20, местоположение - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, дом 42;
- кадастровый номер 54:35:091300:18, местоположение - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Арбузова, дом 3.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 5б	2
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 119	3
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 123	4
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гастелло, 1	5
О предоставлении Шаропову К. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	6
Об отказе Филатовой Е. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	7
О внесении изменений в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 17.07.2019 № 2603 «О перераспределении земельных участков»	8
Об отказе Виговскому С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	9
О структуре комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами	10
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска»	12

О внесении изменений в состав комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2016 № 1365	14
О внесении изменения в приложение к Порядку разработки прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период, установленному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2015 № 7197	15
О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска	20
Об изъятии земельного участка и жилого помещения в Засельцовском районе для муниципальных нужд	26
О предельном индексе изменения размера платы за содержание жилого помещения в случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения	28
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Фламинго» по легкой атлетике»	29
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	32
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе	34
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	45
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе	49

О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска	60
О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.05.2019 № 1757 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»	64
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	65
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Железнодорожном, Центральном районах	68
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	71
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	74
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	77
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	80
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	83
Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	86
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города новосибирска	150
Департамент строительства и архитектуры	151
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	265
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	289
Разное	291

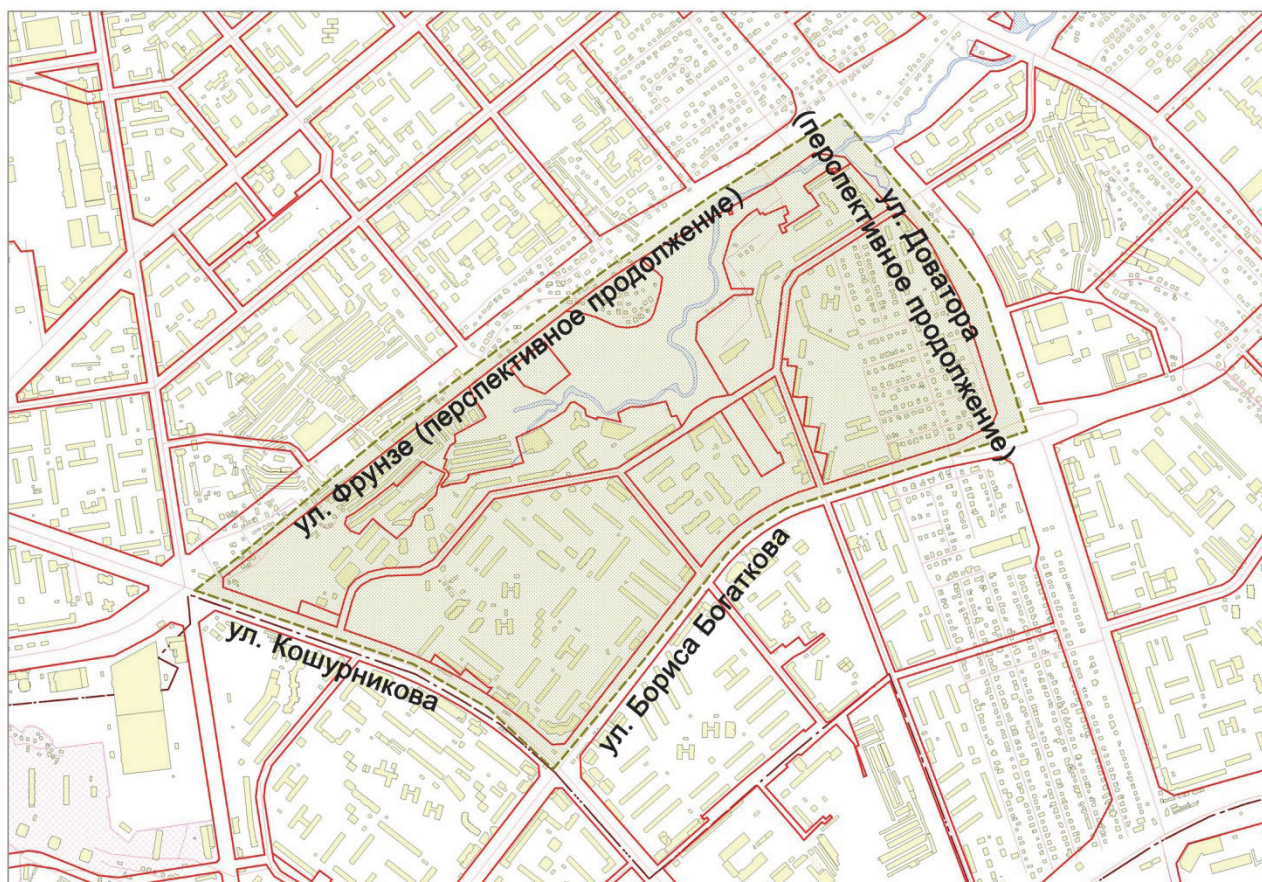
Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 34. 01.08.2019 г. Заказ № 164. Тираж 500 экз.

СХЕМА
границ территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова,
перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением
ул. Доватора, в Дзержинском районе



Площадь территории – 148,99 га

СХЕМА
границ территории, прилегающей к парку культуры и отдыха
«Сосновый бор», в Калининском районе



Площадь территории – 340,0 га