

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 737 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Ведерникову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 площадью 718 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Озерная, дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «бытовое обслуживание (3.3)».

1.2. Курулюку А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063345:29 площадью 528 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Осипенко, дом 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.3. Луканину А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072225:481 площадью 925 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Ветеран-7», участок № 216, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Набережная Плющихи (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.4. Медведевой Н. В., Мазановой О. Ф., Мазанову В. Г.:
на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073825 площадью 366 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Камышенская, дом 45 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073825 площадью 323 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Камышенская, дом

45 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «СААН ДИЗАЙН» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:121 площадью 7217 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание депо, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица 2-я Станционная, дом 30 (зона производственной деятельности (П-1)) – «служебные гаражи (4.9)», «склады (6.9)».

1.6. Яткиной Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:1739 площадью 12120 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Гоголя (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «стоянка транспортных средств (4.9.2)».

1.7. Курулюку А. А., Крючкову В. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 291 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Осипенко, дом 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 237 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Осипенко, дом 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 29.01.2026 (дата

опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 19.02.2026 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 06.02.2026 по 11.02.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

09.02.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 06.02.2026 по 11.02.2026:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.
