



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2024

№ 831

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Речной вокзал» в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.11.2021 № 4181 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», от 13.07.2022 № 2382 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Речной вокзал» в Октябрьском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Речной вокзал» в Октябрьском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

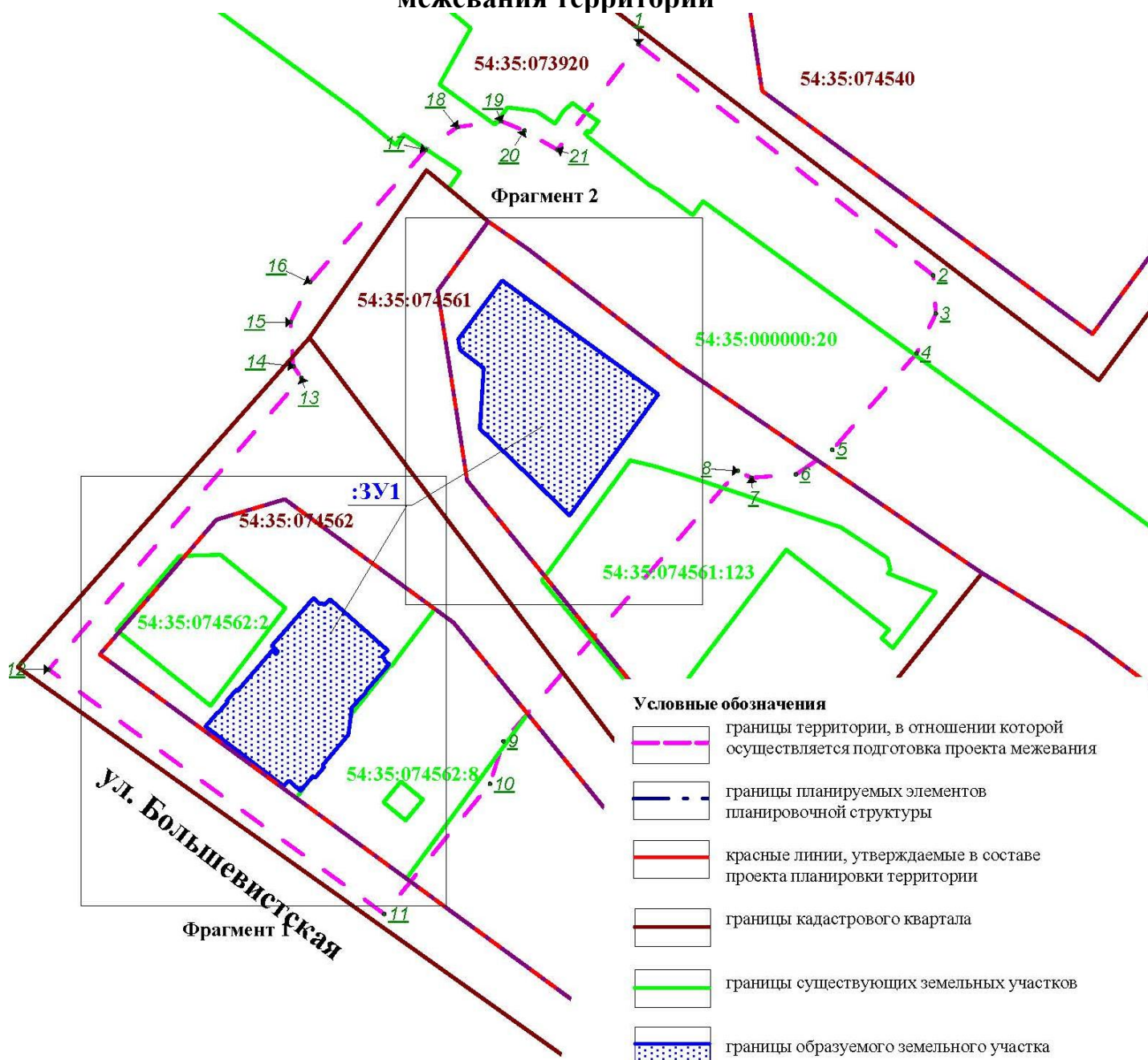
Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.02.2024 № 831

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта**  
**транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения**  
**станции метрополитена «Речной вокзал» в Октябрьском районе**


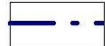





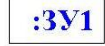
1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
  2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
    - 2.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 2).
    - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (приложение 3).
    - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Речной вокзал» в Октябрьском районе

### Чертеж межевания территории



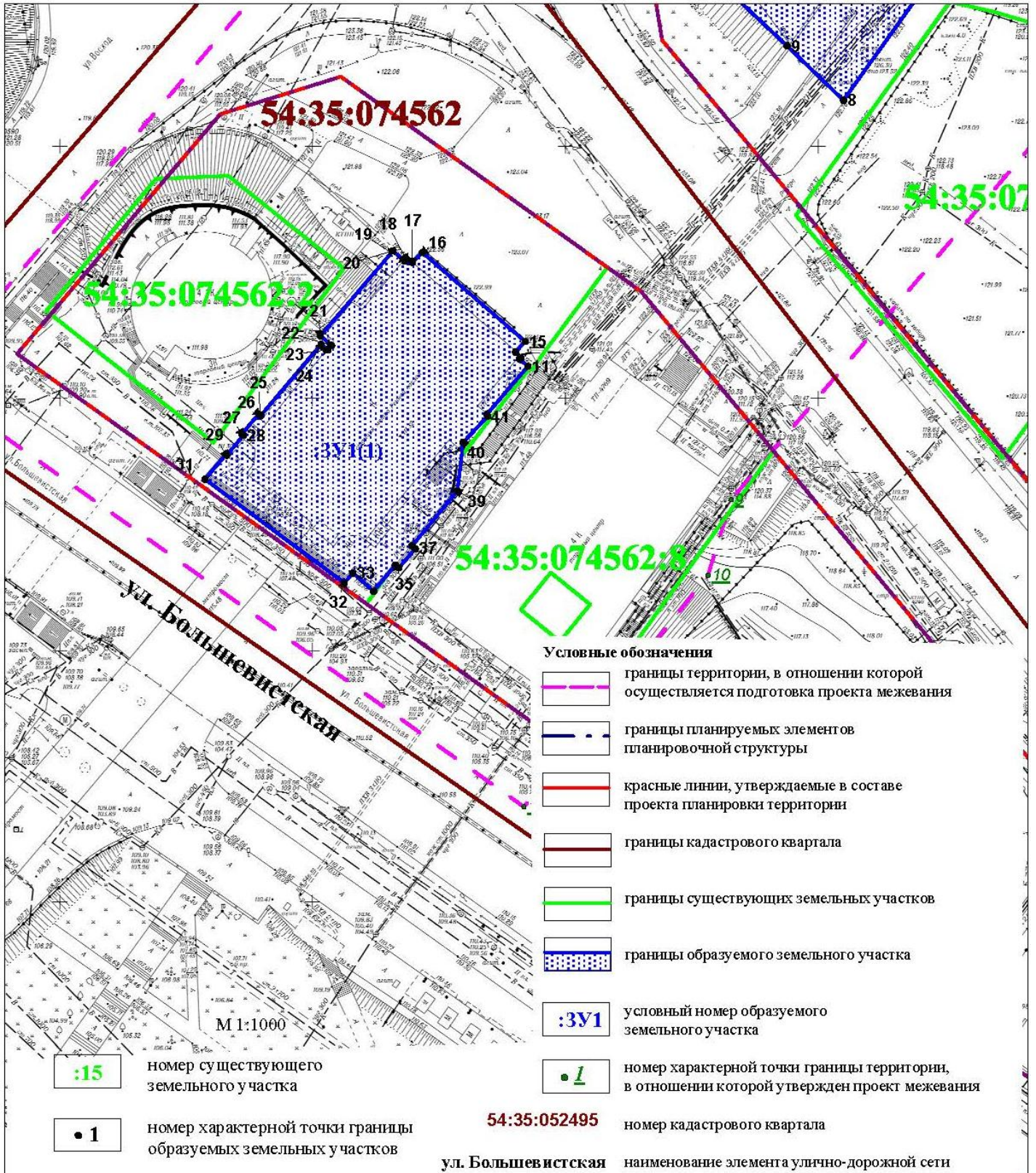
**Условные обозначения**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания


**54:35:052495** номер кадастрового квартала

**ул. Большевицкая** наименование элемента улично-дорожной сети

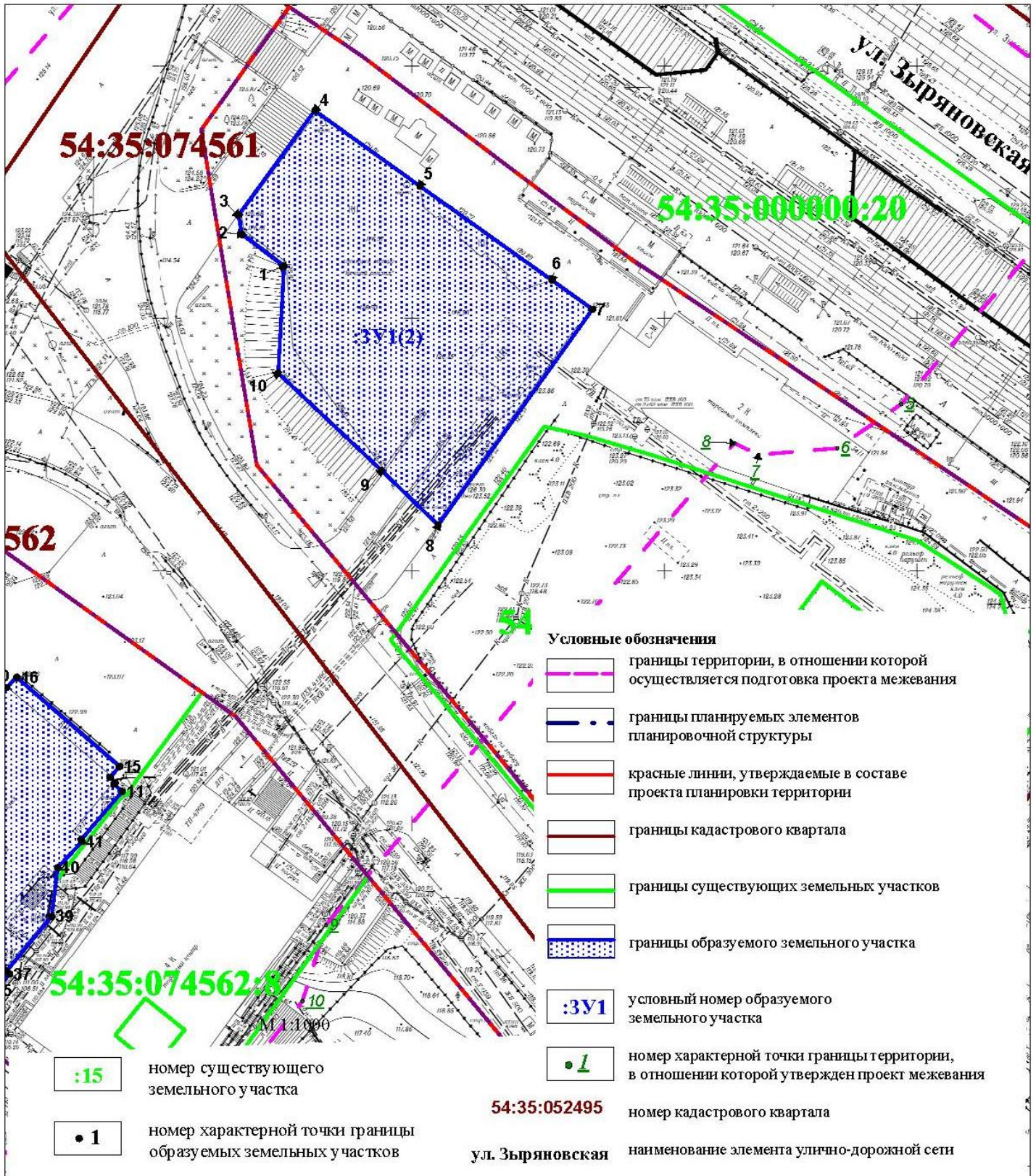
Фрагмент 1



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  номер существующего земельного участка
-  номер характерной точки границы образуемых земельных участков

## Фрагмент 2



Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – наземного сооружения станции метрополитена «Речной вокзал» в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условные номера образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1 - 41	–	0,5178	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:074562, 54:35:074561	Внеуличный транспорт (7.6) – сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвай-	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевистская, з/у 43/2	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					ного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			

---



Приложение 3  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размеще-  
ние линейного объекта транс-  
портной инфраструктуры местно-  
го значения – наземного соору-  
жения станции метрополитена  
«Речной вокзал» в Октябрьском  
районе

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек образуемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<b>ЗУ 1</b>		
<b>ЗУ1 (1)</b>		
1	485709.40	4199183.28
2	485715.77	4199175.02
3	485719.56	4199174.36
4	485740.12	4199189.68
5	485724.96	4199210.33
6	485706.03	4199236.33
7	485700.24	4199244.25
8	485657.85	4199213.24
9	485668.74	4199202.18
10	485688.24	4199181.90
<b>ЗУ1 (2)</b>		
11	485605.78	4199150.20
12	485607.22	4199148.55
13	485607.50	4199148.79
14	485608.61	4199147.77
15	485610.71	4199149.70
16	485628.54	4199129.53
17	485626.63	4199127.49
18	485627.27	4199126.33
19	485626.89	4199125.99
20	485628.92	4199123.73
21	485612.26	4199109.15
22	485610.33	4199111.37
23	485609.43	4199110.59
24	485610.57	4199109.28
25	485596.49	4199097.13
26	485596.85	4199096.74
27	485592.94	4199093.38
28	485592.68	4199093.74
29	485588.77	4199090.34

1	2	3
30	485589.01	4199090.29
31	485584.06	4199086.00
32	485563.21	4199113.35
33	485565.16	4199115.10
34	485561.50	4199119.17
35	485566.68	4199123.53
36	485566.13	4199124.25
37	485569.89	4199127.51
38	485570.46	4199126.88
39	485581.19	4199135.96
40	485590.83	4199137.22
41	485595.95	4199142.12

Примечания: система координат МСК НСО.

---

Приложение 4  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размеще-  
ние линейного объекта транс-  
портной инфраструктуры местно-  
го значения – наземного соору-  
жения станции метрополитена  
«Речной вокзал» в Октябрьском  
районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, применительно к которой осуществляется**  
**подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485822.78	4199237.41
2	485741.91	4199340.43
3	485728.53	4199341.35
4	485714.60	4199334.59
5	485680.83	4199305.17
6	485672.23	4199292.40
7	485671.10	4199276.79
8	485673.45	4199272.02
9	485578.91	4199190.19
10	485563.95	4199185.41
11	485518.45	4199148.48
12	485604.01	4199031.18
13	485706.04	4199119.46
14	485710.08	4199116.75
15	485725.57	4199115.70
16	485739.50	4199122.52
17	485785.80	4199162.92
18	485793.78	4199174.05
19	485795.81	4199189.43
20	485792.50	4199197.46
21	485785.82	4199209.05