



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23.12.2025

№ 195-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 10.07.2025 № 94-НПА**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.07.2025 № 94-НПА «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап». Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры № 3» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» следующее изменение:

проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного

инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап». Реконструкция «ВЛ 110 кВ Заречная – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры № 3» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории) утвердить в прилагаемой редакции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории в мэрию города Новосибирска в течение семи дней со дня утверждения для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области от 23.12.2025 № 195-НПА

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 10.07.2025 № 94-НПА

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап». Реконструкция «ВЛ 110 кВ Заречная – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры № 3» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 - II. Положение о размещении линейных объектов.
 - III. Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж межевания территории.
 - IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.
-

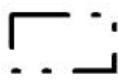

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 1


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

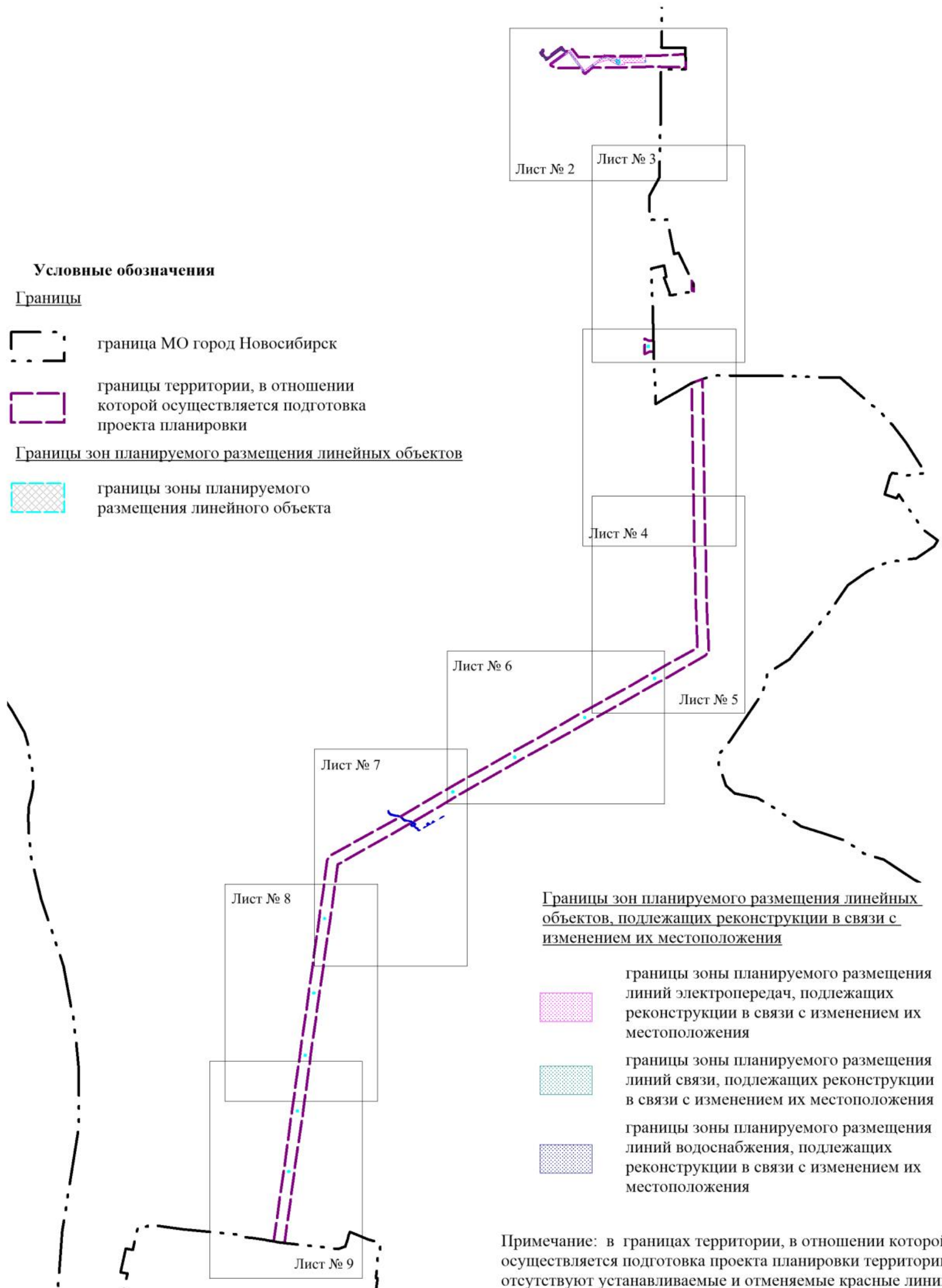
Условные обозначения

Границы

-  граница МО город Новосибирск
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Примечание: в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют устанавливаемые и отменяемые красные линии

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

Границы



граница МО город Новосибирск



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



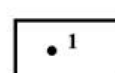
границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



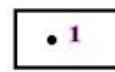
границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



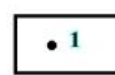
границы зоны планируемого размещения линий водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



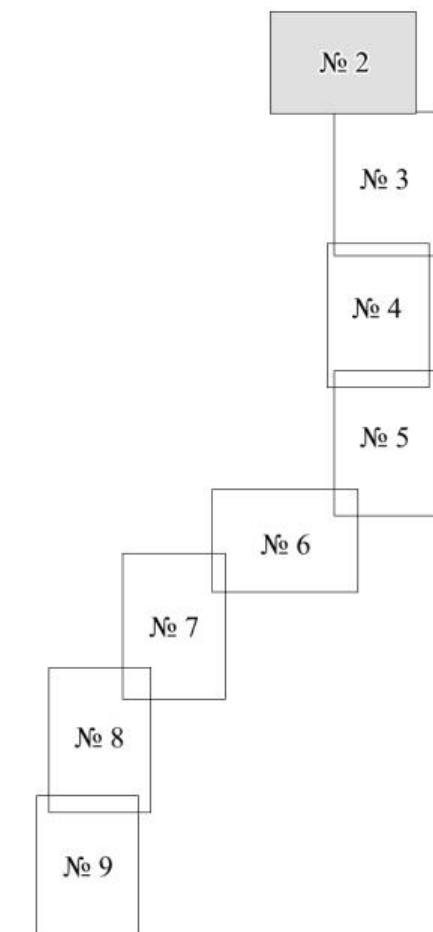
характерная точка границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



характерная точка границы зоны планируемого размещения линий водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Новосибирский район
Новосибирской области

Схема совмещения листов

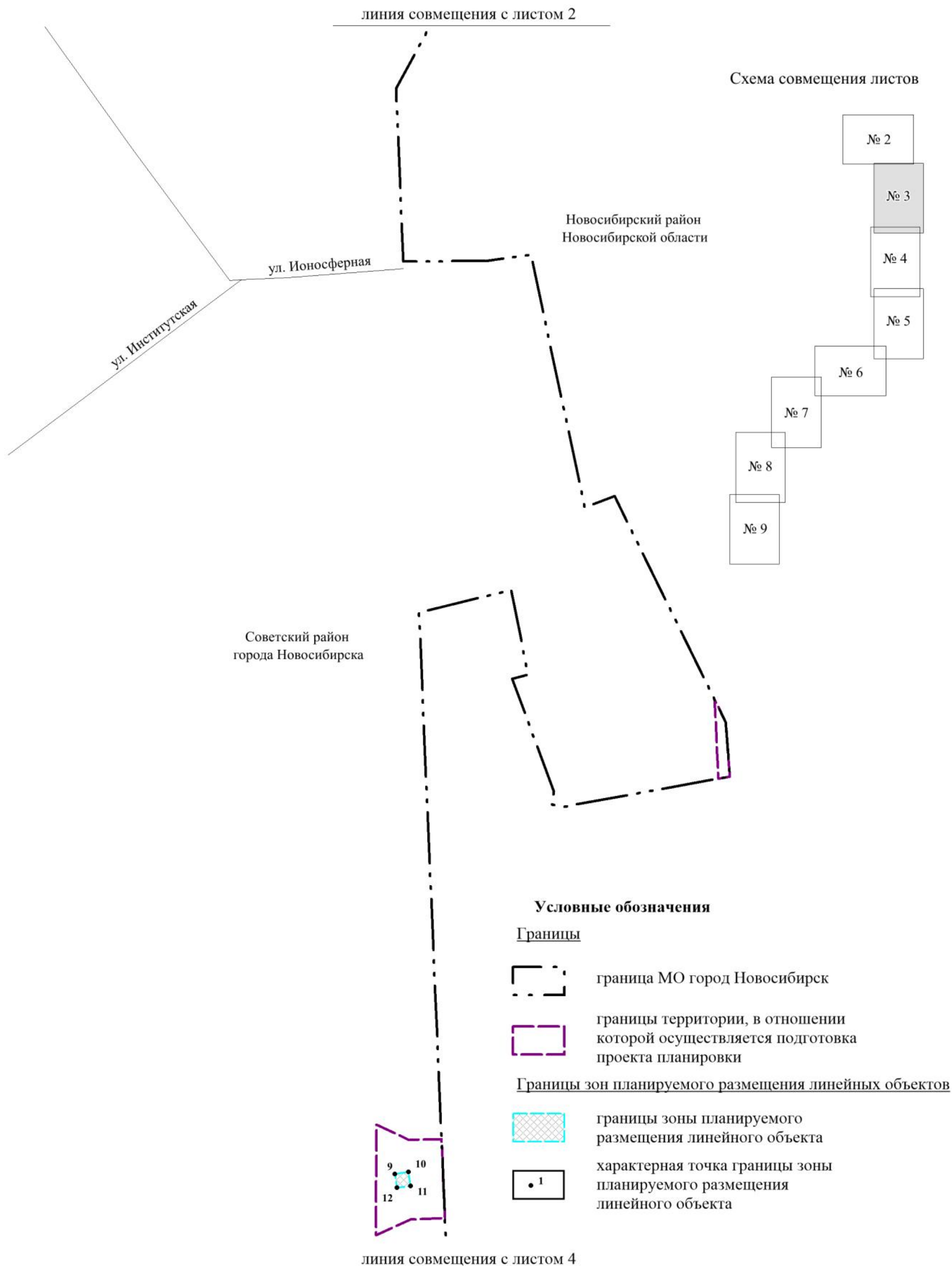


линия совмещения с листом 3

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 3

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

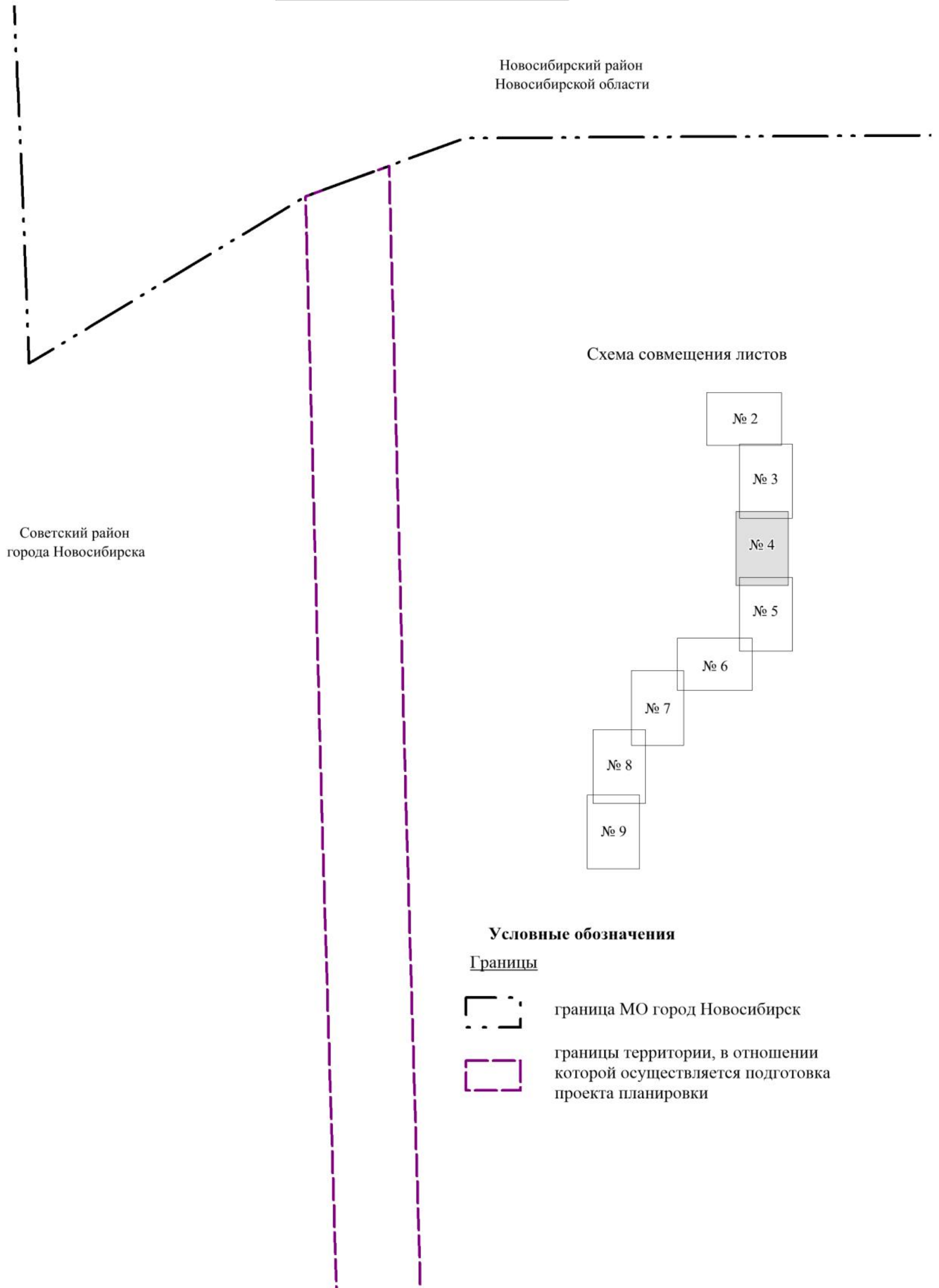


I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 3



линия совмещения с листом 5

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


Лист № 5

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**


линия совмещения с листом 4

Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зоны планируемого размещения линейного объекта

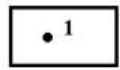
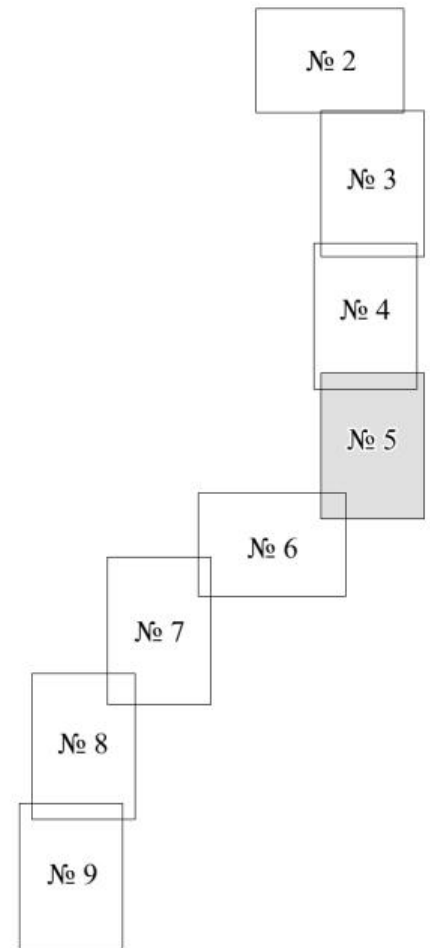
 характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



Советский район
города Новосибирска

линия совмещения с листом 6

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


Лист № 6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения


линия совмещения с листом 5


Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

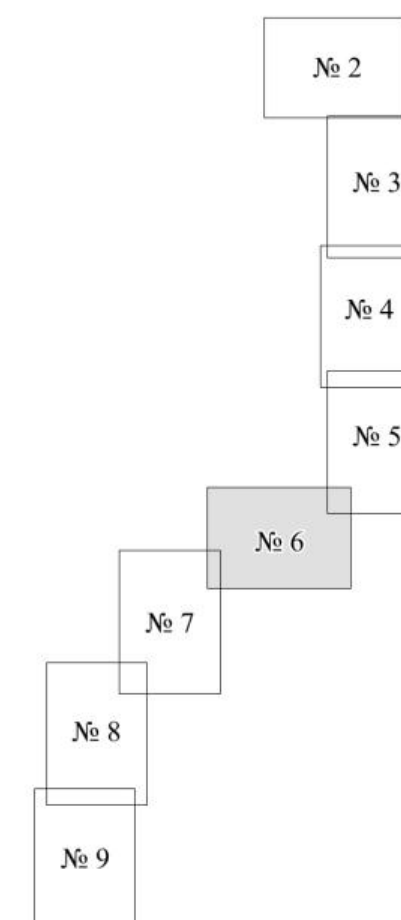
Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зоны планируемого размещения линейного объекта

 1 характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Советский район
города Новосибирска

Схема совмещения листов



линия совмещения с листом 7

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 7

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения

линия совмещения с листом 6

Границы

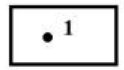


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

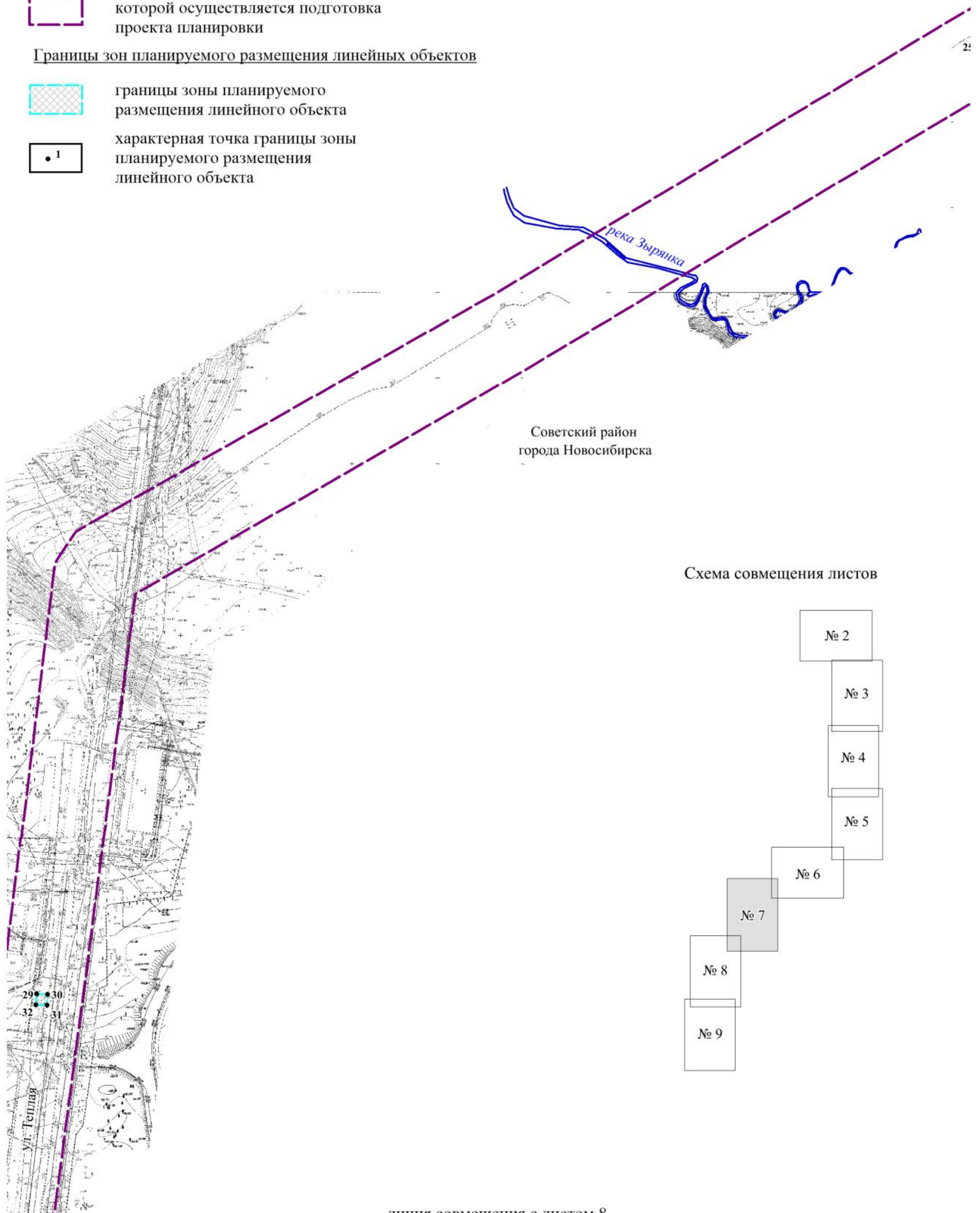
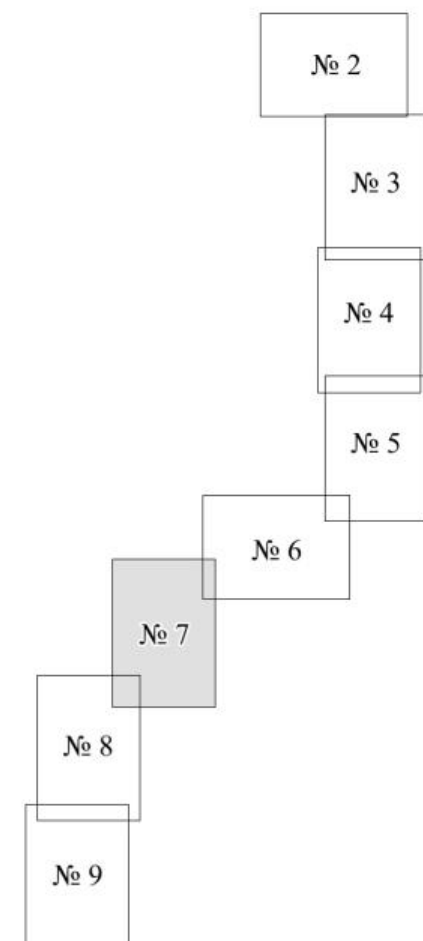


Схема совмещения листов



линия совмещения с листом 8

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 7

Советский район
города Новосибирска

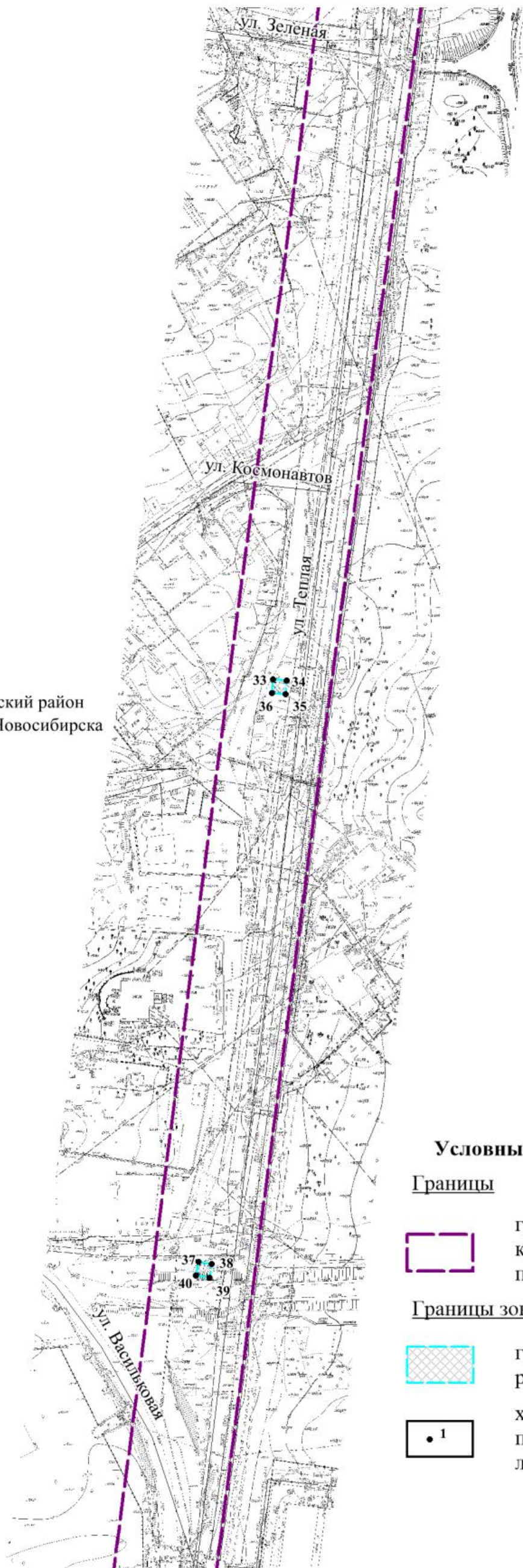
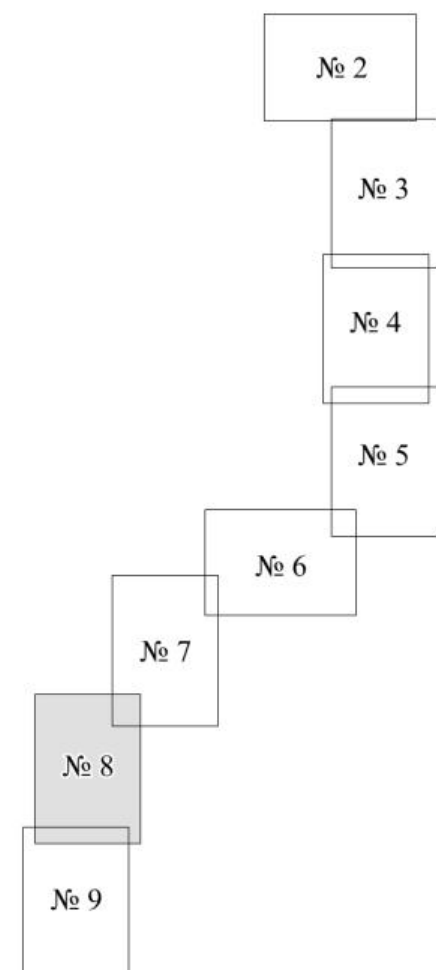


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

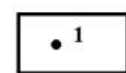


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

линия совмещения с листом 9

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 8

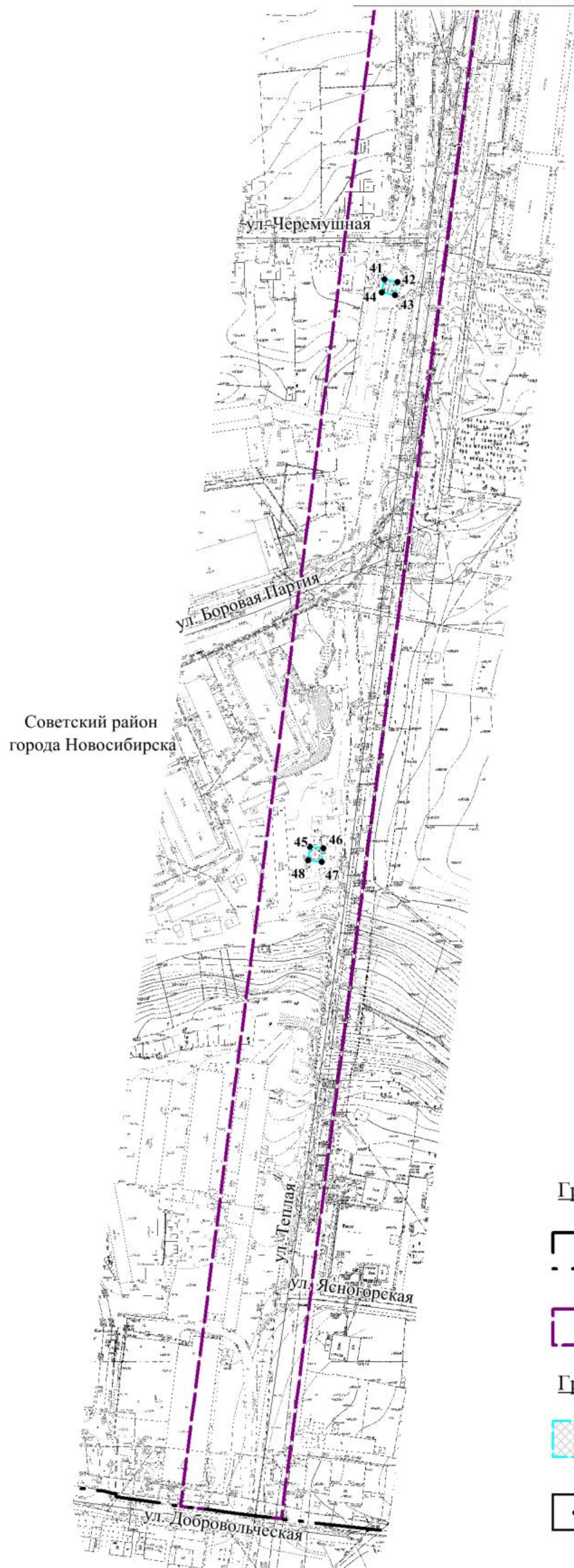
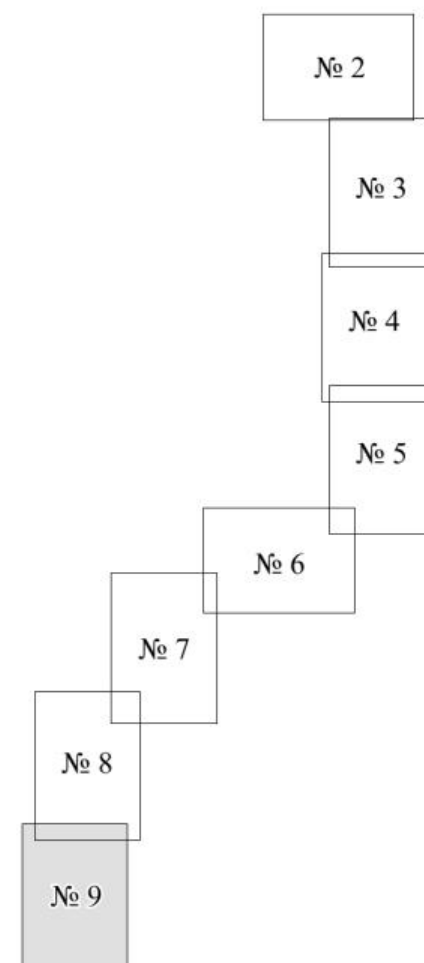
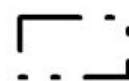


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы



граница МО город Новосибирск

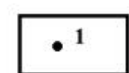


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

II. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры № 3» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области (далее – проект планировки), разработан в соответствии с проектной документацией шифр ЛП-487-24 (далее – проект).

Наименование линейного объекта – Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры № 3.

Площадь планируемой территории – 25,63 га.

Проектом предусмотрена реконструкция участка ВЛ-110 кВ с переводом его в кабельную линию.

Технико-экономические показатели:

площадь полосы отвода – 8428 кв.м;

протяженность трассы – 493,2 м, в т.ч. 119,2 м ВЛ-110 кВ и 374 м КЛ-110 кВ;

охранная зона установлена – реестровый номер 54:35-6.654;

цепность ЛЭП – двухцепная;

количество опор ЛЭП – 1 шт;

количество демонтируемых опор – 2 шт;

материал опор – металл, материал фундаментов – железобетон.

Трасса реконструируемой ВЛ-110 кВ не имеет поворотов. По трассе КЛ-110 кВ предусмотрено множество углов поворота от 0 до 90 градусов.

Трасса проектируемого участка КЛ 110 кВ прокладывается от вновь установленной анкерной опоры № 3 типа УС110-6.

Конечной точкой являются вновь установленные кабельные муфты на ПС 220 кВ Научная.

К прокладке на линии КВЛ 110 кВ предусматривается силовой кабель одножильный с медными жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена в оболочке из полиэтилена с продольной и поперечной герметизацией типа ПвПу2г 1х1000(гж)/150-64/110 кВ.

КВЛ-110 кВ является сооружением II класса ответственности по ГОСТ Р 54257-2010.

Коэффициент надежности по ответственности – 1,0.

Срок службы КЛ-110 кВ – 30 лет.

Срок службы опоры УС110-6 – 50 лет.

Двухцепная КВЛ-110 кВ обеспечивает II категорию электроснабжения.

Проектом реконструкции ЛЭП-110 кВ также предусмотрены следующие типы дополнительных работ:

1. При реконструкции воздушного участка ЛЭП 110 кВ предусматривается переустройство участка волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС).

Для организации временной схемы ВОЛС предполагается переподвес ВОЛС с существующей опоры № 3 на временные опоры, установленные в рамках обвода участка ВЛ-110 кВ (на период проведения работ по установке проектируемой опоры). Монтаж временного участка осуществляется с применением самонесущего кабеля ОКЛЖ-01-08-56+8-25кН между существующей опорой № 2 и временной опорой №1.

Для прокладки в грунт предусмотрен оптический кабель связи с броней из круглых стальных проволок ОКЛК-01-64-10/125-7 на участке между проектируемой опорой и вновь устанавливаемым линейным порталом на ПС 220 кВ Научная.

Общая протяженность вновь прокладываемого ВОЛС составит 459 м.

2. По проводам КВЛ 110 кВ Заречная – Научная I цепь с отпайками и КВЛ 110 кВ Заречная – Научная II цепь с отпайками организована передача сигналов ВЧ-связи между ПС 110 кВ Заречная и ПС 220 кВ Научная. На ПС 220 кВ Научная ВЧ-обработка осуществляется на фазах А.

Во избежание затухания ВЧ-сигнала в проектируемой кабельной вставке проектом будет предусмотрена организация дополнительных ВЧ-обходов.

Прокладка ВЧ-кабелей связи от проектируемой опоры № 3 до территории ПС 220 кВ Научная выполняется в одной траншее с КЛ 110 кВ. На территории ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Научная кабели ВЧ-связи прокладываются в отдельной траншее до ближайших существующих железобетонных лотков и далее по ним до ОПУ.

3. В рамках проекта для прокладки КЛ-110 кВ требуется выполнить частичную реконструкцию сетей водоснабжения, проложенных по проекту «Сети водоснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» (шифр 07/07-22-ТКР). При реконструкции требуется выполнить перенос железобетонного колодца ПГ-11 диаметром 2000 мм, расположенного на оси проектируемых КЛ-110 кВ.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска, в Советском районе.

В границах проекта планировки устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта – зона объектов инженерной инфраструктуры.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены на чертеже зон планируемого размещения линейных объектов, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (приложение к проекту планировки).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: местной системы координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468358.06	4210676.06
2	468358.04	4210687.87
3	468343.08	4210687.76
4	468343.28	4210675.98
5	468353.71	4210799.83
6	468353.75	4210802.43
7	468351.15	4210802.48
8	468351.11	4210799.88
9	467117.99	4210808.05
10	467119.07	4210816.25

1	2	3
11	467110.89	4210817.33
12	467109.80	4210809.14
13	465673.58	4210835.49
14	465676.71	4210841.08
15	465671.13	4210844.21
16	465667.99	4210838.62
17	465502.53	4210532.33
18	465505.70	4210537.89
19	465500.13	4210541.07
20	465496.96	4210535.51
21	465330.57	4210227.71

1	2	3
22	465333.71	4210233.28
23	465328.14	4210236.43
24	465325.00	4210230.85
25	465179.14	4209959.64
26	465182.45	4209965.12
27	465176.97	4209968.42
28	465173.67	4209962.95
29	464631.09	4209404.20
30	464630.69	4209410.59
31	464624.30	4209410.18
32	464624.71	4209403.79
33	464307.41	4209357.91
34	464306.73	4209364.28
35	464300.36	4209363.60

1	2	3
36	464301.05	4209357.24
37	464037.58	4209320.33
38	464036.47	4209326.64
39	464030.16	4209325.52
40	464031.28	4209319.22
41	463795.96	4209286.63
42	463794.68	4209292.89
43	463788.41	4209291.60
44	463789.70	4209285.33
45	463531.98	4209249.20
46	463531.21	4209255.55
47	463524.86	4209254.78
48	463525.63	4209248.43

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с реконструкцией объекта инженерной инфраструктуры регионального значения - «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027». 4 этап. Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры № 3» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области», в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» является охранный зона объекта электросетевого хозяйства.

Охранный зона воздушной линии (ВЛ) 110 кВ – зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м.

Охранный зона кабельной линии (КЛ) 110 кВ – зона вдоль КЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от кабельной линии на расстоянии 1 м.

Границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены по границе охранный зоны ВЛ, КЛ, подлежащей установлению.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с реконструкцией линий связи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», является охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены по границе охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, подлежащей установлению.

Границы зоны планируемого размещения линий водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси подземного водопровода.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в соответствии с системой координат МСК НСО и представлены в таблицах 2 – 4.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линий электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

(система координат – МСК НСО)

№ точк и	Координаты		1	2	3
	X	Y			
1	2	3	12	468369.18	4210709.28
1	468343.14	4210388.88	13	468369.59	4210801.39
2	468403.54	4210469.75	14	468355.32	4210801.80
3	468325.06	4210526.00	15	468347.03	4210801.90
4	468325.10	4210526.03	16	468346.09	4210709.71
5	468312.93	4210535.00	17	468337.68	4210709.71
6	468376.47	4210620.15	18	468337.18	4210680.56
7	468376.68	4210626.69	19	468340.66	4210672.83
8	468373.40	4210639.68	20	468359.67	4210639.28
9	468367.42	4210655.35	21	468345.68	4210594.18
10	468368.02	4210663.98	22	468298.41	4210537.97
11	468368.63	4210701.73	23	468391.13	4210469.08
			24	468336.99	4210393.61

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты		1	2	3
	X	Y			
1	2	3	33	468346.12	4210679.51
1	468400.04	4210351.60	34	468352.02	4210674.67
2	468402.44	4210354.84	35	468369.50	4210622.80
3	468397.12	4210358.03	36	468368.58	4210621.34
4	468389.99	4210348.85	37	468351.04	4210598.06
5	468365.60	4210367.69	38	468351.01	4210598.02
6	468415.37	4210435.72	39	468337.82	4210579.74
7	468397.80	4210448.44	40	468337.44	4210578.83
8	468390.31	4210454.15	41	468302.59	4210532.26
9	468401.01	4210468.44	42	468325.04	4210515.33
10	468393.03	4210474.01	43	468325.05	4210515.32
11	468393.01	4210474.06	44	468367.68	4210483.77
12	468392.43	4210474.69	45	468368.36	4210483.48
13	468377.31	4210485.36	46	468372.71	4210480.38
14	468376.85	4210485.59	47	468373.33	4210479.69
15	468372.16	4210488.93	48	468391.36	4210466.93
16	468371.75	4210489.33	49	468383.60	4210456.72
17	468312.43	4210533.69	50	468374.75	4210445.12
18	468326.41	4210552.38	51	468366.48	4210434.22
19	468327.01	4210553.63	52	468366.46	4210434.18
20	468341.22	4210572.62	53	468348.92	4210409.82
21	468344.19	4210576.50	54	468352.04	4210407.51
22	468356.86	4210594.19	55	468352.15	4210407.11
23	468357.11	4210595.00	56	468354.48	4210405.18
24	468374.49	4210618.19	57	468357.11	4210408.74
25	468375.26	4210618.81	58	468354.47	4210410.70
26	468377.37	4210621.53	59	468369.68	4210431.82
27	468358.57	4210677.35	60	468377.94	4210442.70
28	468357.93	4210678.28	61	468385.57	4210452.71
29	468352.79	4210682.42	62	468385.98	4210452.42
30	468351.03	4210680.66	63	468395.41	4210445.24
31	468349.99	4210681.47	64	468409.73	4210434.84
32	468348.89	4210682.41	65	468360.04	4210366.90
			66	468390.68	4210343.25

67	468398.13	4210352.77
----	-----------	------------

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линий водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468336.30	4210569.31
2	468338.69	4210572.40
3	468332.98	4210576.94
4	468329.70	4210572.35
5	468332.90	4210570.24
6	468333.65	4210571.33

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных
объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объекта инженерной инфраструктуры.

В границах проекта планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите
сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,
сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих
и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а
также объектов капитального строительства, планируемых к строительству
в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке
территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением
линейных объектов**

В границах планируемой территории на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости и инженерно-геодезических изысканий расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- жилые, нежилые, общественные здания;
- линии электропередач;
- линии связи;
- водопроводы;
- теплотрассы;
- канализации;
- газопроводы
- ливневые канализации.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия (далее – ОКН) и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного ОКН, проекта обеспечения сохранности ОКН, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный ОКН, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается территория объекта культурного наследия регионального значения «достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» (далее – ДМ Академгородок).

Планируемые работы по планировке территории, предусматривающие размещение линейного объекта в границах территории ДМ Академгородок, необходимо проводить при наличии раздела, получившего положительное

заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Реконструкция линейного объекта с кадастровым номером 54:19:000000:2342 «ВЛ 110 кВ Ю-3/4 Научная-Заречная, протяженностью 25,2 км» планируется путем перевода участка воздушной ЛЭП 110 кВ в кабель.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:72 (Единое землепользование), опоры ЛЭП, подлежащие демонтажу расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091390:13, 54:35:091390:14 (входящие в состав Единого землепользования). Новый участок ЛЭП, согласно выданным техническим условиям, в том числе с прокладкой кабеля методом горизонтального бурения будет осуществляться в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091390:1443, 54:35:091390:1470, 54:35:091390:1749, 54:35:091390:1750, 54:35:091390:1751, 54:35:091390:1752 и 54:35:091390:716.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не пересекают территорию ДМ Академгородок.

Таким образом, строительно-монтажные работы в рамках реконструкции линейного объекта будут осуществляться за границами территории ДМ Академгородок, в связи с чем, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

К мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения на период строительства объекта относятся:

- неодновременность работы строительной техники;
- снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;

- использование при строительстве исправной техники, которая имеет свидетельства о прохождении технического осмотра. Не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

- правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка систем подачи и ввода топлива, что позволит обеспечить более полное сгорание топлива, снизить его расход, уменьшить выброс в атмосферу токсичных веществ и отработанных газов;

- запрет на производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов вне полосы отвода и в местах, не предусмотренных проектом;

при наличии большого количества пыли осуществляется пылеподавление методом орошения (смачивание поверхности водой, разборка отдельными участками);

вывоз строительных конструкций и мусора автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;

подрядчик осуществляет компенсационные платежи за ущерб, причиненный окружающей среде во время строительства (за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу строительной техникой).

Мероприятия по защите от шума

Проектом реконструкции предусмотрены следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

на стройплощадке отсутствуют источники с постоянным уровнем звукового воздействия более 90 Дб и импульсные источники шума – более 120 Дб;

производство основных видов работ, сопровождающихся шумовым воздействием, осуществляется только в дневное время с 7.00 до 23.00 часов;

наиболее шумные работы будут вестись только в дневное время;

строительная площадка огораживается забором, который является препятствием для распространения шума.

Данное шумовое воздействие носит временный характер только в период строительства и не превышает нормативный уровень звукового воздействия.

Принятые меры позволяют избежать сверхнормативного акустического воздействия на окружающую среду в целом, в период производства строительного-монтажных работ.

Для минимизации шумового воздействия от работающей техники в период строительства предлагаются следующие мероприятия:

проведение работ только в дневное время суток и на ограниченных участках, связанных непосредственно со строительством подстанции;

рассредоточение строительной техники по участку;

выключение двигателей строительных машин при технологических перерывах в работе;

по возможности ограничение время функционирования наиболее шумных строительных машин и механизмов;

по возможности исключение одновременной работы техники;

проведение профилактического ремонта механизмов;

ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;

исключение производства работ в ночное время суток;

работающие в зоне с уровнем звука более 80 дБА должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты органов слуха. Строительные машины и механизмы оснащаются защитными звукоизолирующими кожухами.

Мероприятия по охране земель и подземных вод

Для обеспечения необходимой охраны земель и подземных вод при строительстве объекта проектными решениями предусмотрено:

- сокращение сроков строительства на нулевом цикле;
- тщательное выполнение работ по планировке;
- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию и прилегающие земли во время строительства;

- недопущение попадания загрязняющих веществ и, прежде всего, горюче-смазочных материалов в котлованы и траншеи;

- максимальное использование грунта, получаемого при разработке котлованов и траншей, для обратной засыпки;

- в процессе строительства грунт, пригодный к дальнейшему использованию, снимается, складировается и в дальнейшем используется для обратной засыпки.

Проектом предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85.

Мероприятия по охране недр

Недра используются для установки фундаментов.

Проектом соблюдены все утвержденные в установленном порядке стандарты, нормы и правила, регламентирующие условия охраны недр, а также предусмотрены:

- мероприятия по защите территории строительной площадки, подстилающих грунтов и прилегающих земель от поглощения поверхностного стока, и загрязнения;

- мероприятия по предотвращению загрязнения недр при проведении работ, связанных с пользованием недрами – гидроизоляция железобетонных конструкций.

Мероприятия по охране растительности и животного мира

В связи с ограниченностью площади отведенного участка и кратковременным характером работ, в целом воздействие на растительный и животный мир не вызовет необратимых изменений флоры и фауны в районе проведения работ, в связи с чем может оцениваться как допустимое.

Проектом предусматривается предварительная срезка растительного грунта, на площадках размещения опор ВЛ 110 кВ и площадях, используемых под временной дорогой, и последующая обратная засыпка.

Мероприятия по охране водного бассейна

Проектом предусмотрены решения и мероприятия, нацеленные на минимизацию негативных воздействий объекта на поверхностные воды:

- экономное использование воды в технологическом процессе;
- размещение проектируемых опор вне водоохраных зон.

Процесс строительства объекта не приведет к загрязнению поверхностных вод и не повлияет на запасы и качество поверхностных водных объектов.

Мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания

Проектом предусмотрен ряд мероприятий, нацеленных на сохранение водных биоресурсов:

- исключено проведение работ в акватории рек, ручьев;
- исключен забор и сброс сточных вод в водные объекты на период строительства и эксплуатации объекта;
- заправка техники осуществляется на стационарных АЗС города;
- основные работы по ремонту строительных машин и комплектованию оборудования выполняются на предприятиях существующей материально-технической базы подрядной организации;
- использование при строительстве исправной техники, которая имеет свидетельства о прохождении технического осмотра. Не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;
- мойка строительной техники осуществляется на специализированных предприятиях, расположенных за пределами водоохраной зоны реки;
- пролитые ГСМ в случаях их утечки из проезжающих транспортных средств, подлежат сбору в герметичные емкости и вывозу с территории стройплощадки;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- проведение мероприятий по предупреждению попадания в водные объекты сосредоточенных и рассеянных загрязнений со строительной площадки.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 110 кВ Заречная - Научная I, II цепь с отпайками (Ю-3/4) на участке от ПС 220 кВ Научная до опоры №3» учтены требования п. 5 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Пожарная безопасность проектируемой реконструкции обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающий превышение значений установленного допустимого пожарного риска (индивидуальный пожарный риск – пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара, в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке), и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара на проектируемом участке обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;

- применением инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания и имеют сертификаты соответствия и пожарной безопасности;

- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания данного оборудования.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивно-планировочных решений, а также применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты входят:

- технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;

- четкая регламентация пожарной опасности конструкций и используемых материалов.

Проектные решения по реализации задач комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;

- организацию обучения рабочих и ИТР правилам пожарной безопасности;

- разработку инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях рабочих и ИТР при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности (аншлаги: «Не курить», «Огнеопасно», «Не пользоваться открытым огнем», «Место для курения», «Соблюдай правила пожарной безопасности на участке и в быту», «Водой не тушить»);

- разработку мероприятий по действиям рабочих и ИТР в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на реконструируемом участке линейного объекта обеспечиваются инженерно-техническими и организационными мероприятиями в соответствии с требованиями ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

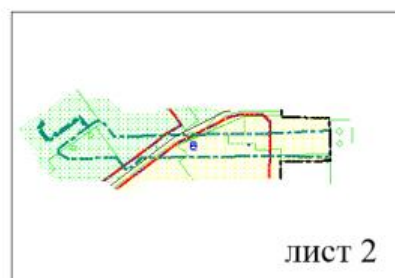
Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара проектом предусмотрены следующие мероприятия:

к реконструируемому участку линейного объекта предусматривается проезд для пожарной техники АЦ по всей длине участка по дороге с твердым покрытием шириной не менее 6 метров,

ближайшая пожарная часть: пожарно-спасательная часть № 8, г. Новосибирск, Советский район, ул. Кутателадзе, 3, расположена на расстоянии 2 км.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

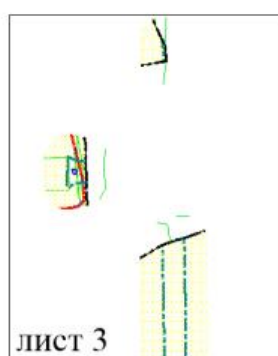
лист 1



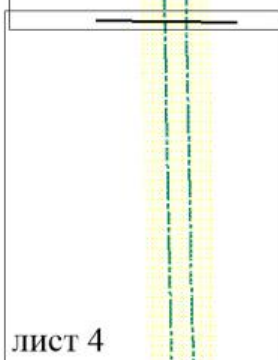
лист 2

Условные обозначения

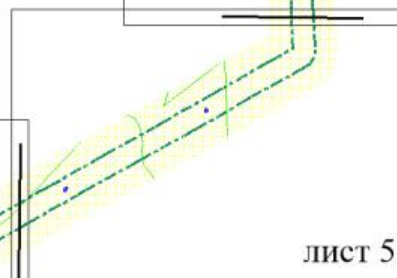
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	границы существующих элементов планировочной структуры
	граница МО города Новосибирска
	границы существующих земельных участков
	границы кадастрового квартала



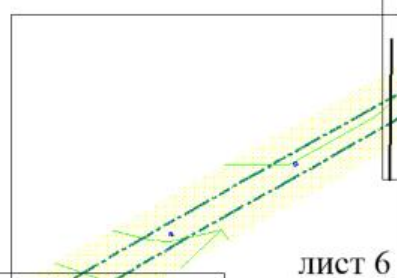
лист 3



лист 4



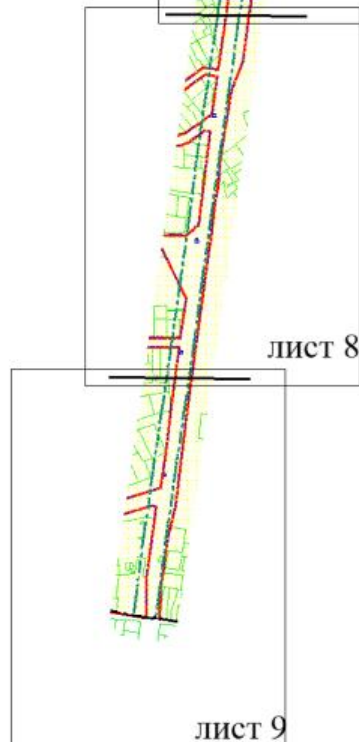
лист 5



лист 6



лист 7



лист 8

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы проекта планировки территории, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»
	границы проекта планировки территории, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2024 № 395 «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе»

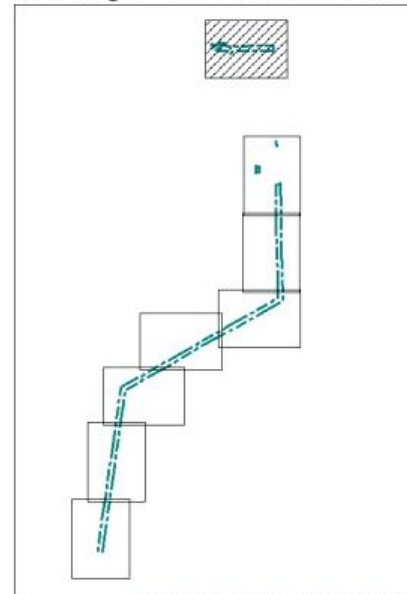
Примечания: 1. Линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлено.
2. Границ земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не установлено.

лист 9

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания		кадастровый номер существующего земельного участка
	граница МО города Новосибирска		границы образуемого земельного участка
	границы существующих элементов планировочной структуры		условный номер образуемого земельного участка
	границы существующих земельных участков		номер характерной точки образуемых земельных участков
	номер кадастрового квартала		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы кадастрового квартала		



Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

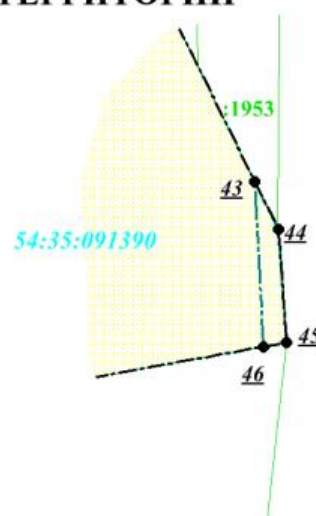
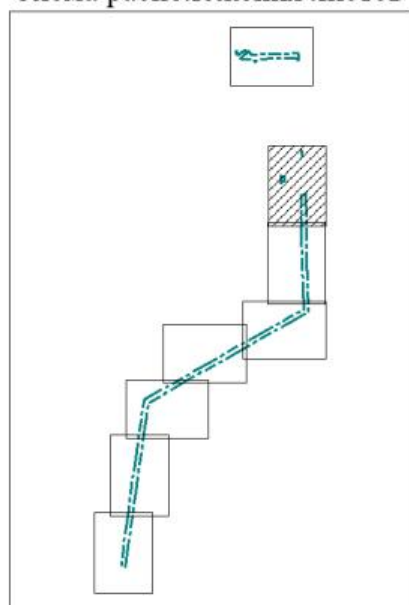
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы проекта планировки территории, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»
	границы проекта планировки территории, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2024 № 395 «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, границей города Новосибирска, ул. Академика Будкера, ул. Инженерной, ул. Кутателадзе, в Советском районе»

М 1:2000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

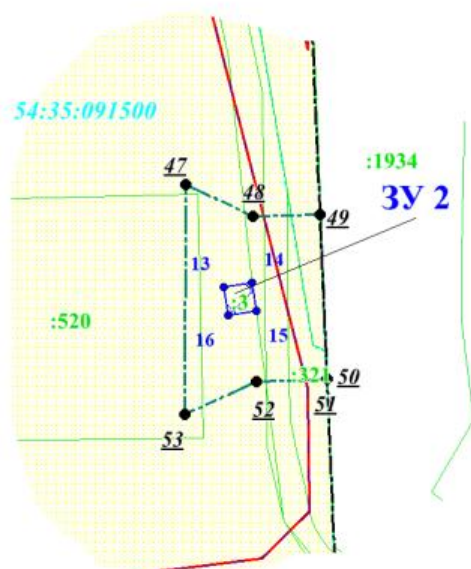
лист 3

Схема расположения листов



Условные обозначения

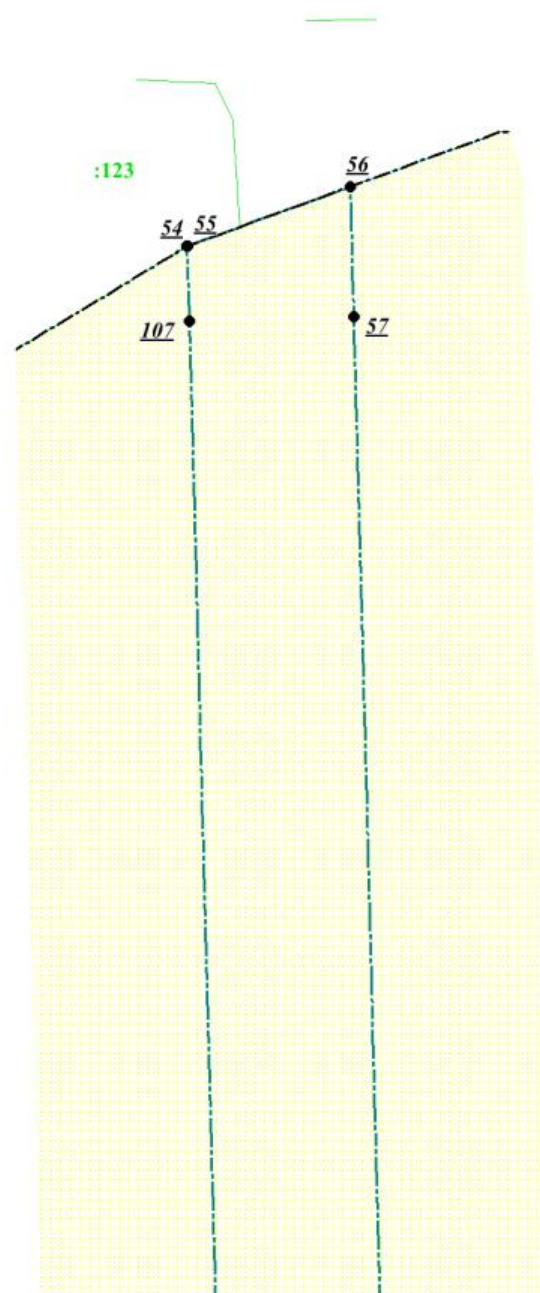
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	граница МО города Новосибирска
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы существующих земельных участков
	границы кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала



	кадастровый номер существующего земельного участка
	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	номер характерной точки образуемых земельных участков
	границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы проекта планировки территории, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

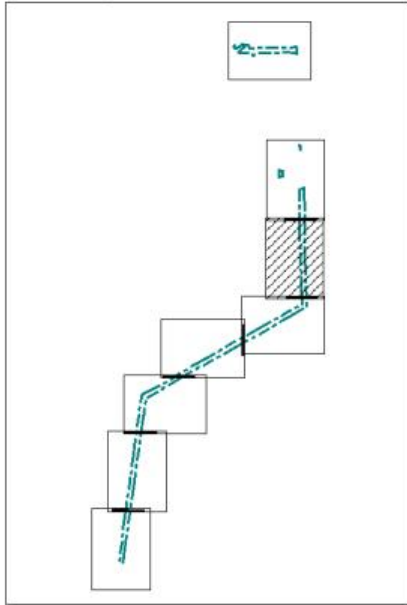


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия сводки с листом 3

лист 4

Схема расположения листов



106

58

54:35:091570



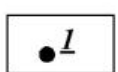
105

59

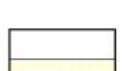
104

60

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
- 54:35:091390 номер кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

-  границы проекта планировки территории, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

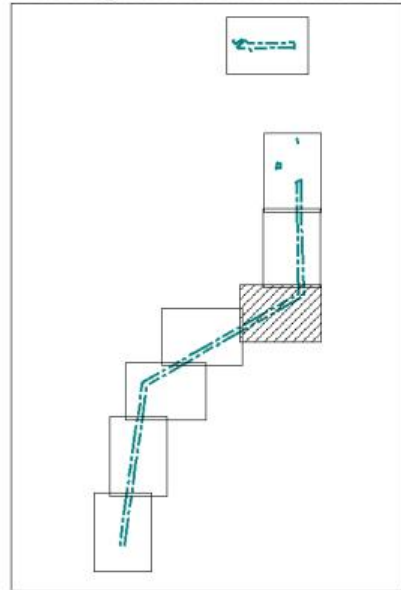
Линия сводки с листом 5

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

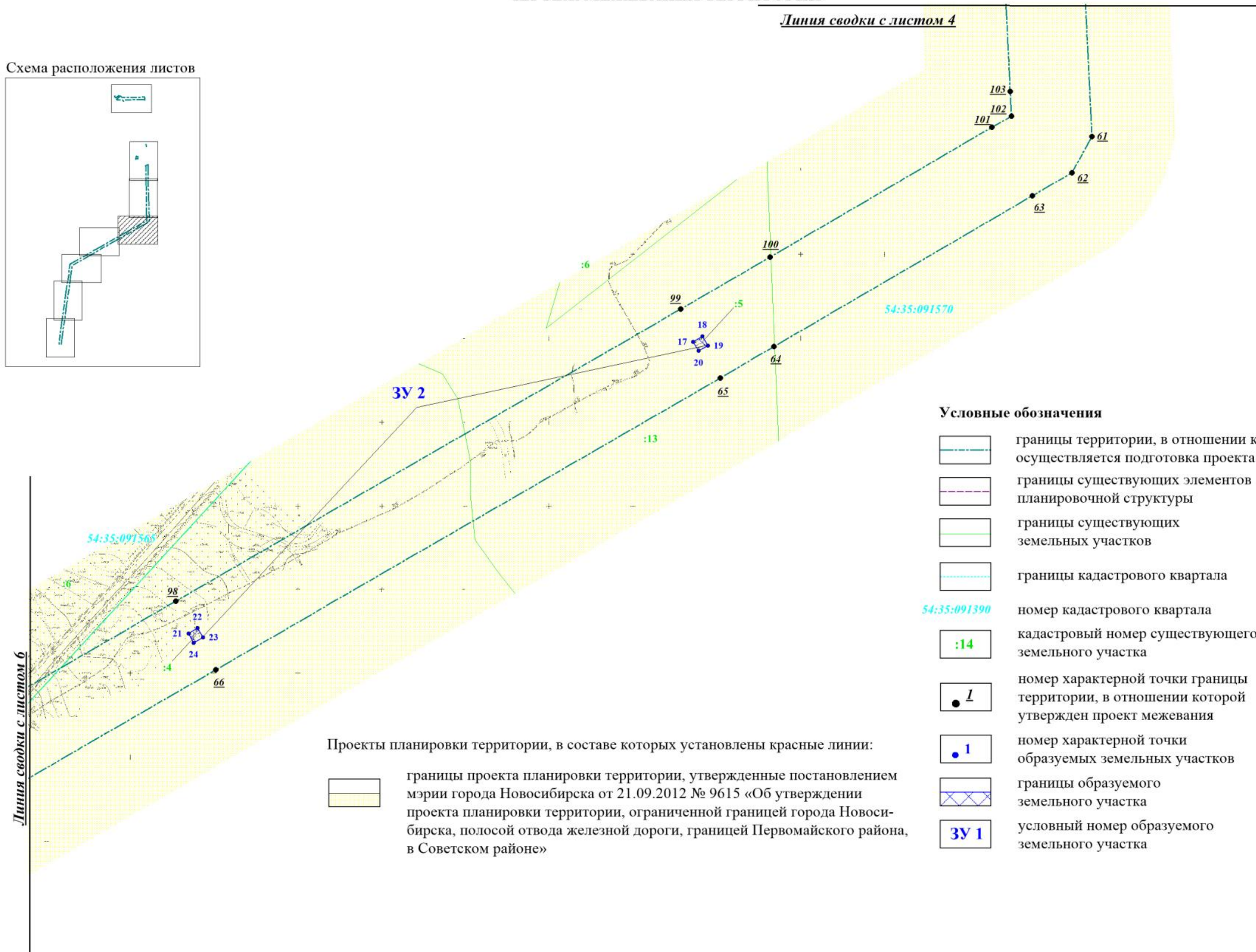
Линия сводки с листом 4

лист 5

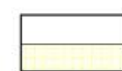
Схема расположения листов



Линия сводки с листом 6



Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:



границы проекта планировки территории, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»




Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы существующих земельных участков
	границы кадастрового квартала
54:35:091390	номер кадастрового квартала
:14	кадастровый номер существующего земельного участка
1	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
1	номер характерной точки образуемых земельных участков
	границы образуемого земельного участка
3У 1	условный номер образуемого земельного участка


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

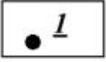
лист 6


Условные обозначения


-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала


54:35:091390 номер кадастрового квартала

 кадастровый номер существующего земельного участка


 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

 номер характерной точки образуемых земельных участков

 границы образуемого земельного участка

 условный номер образуемого земельного участка

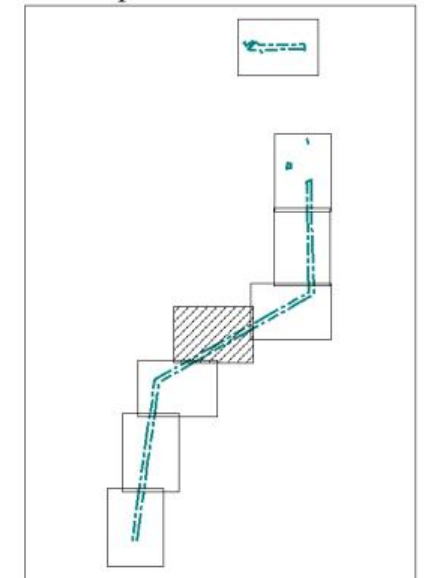
Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

 границы проекта планировки территории, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 5

Схема расположения листов



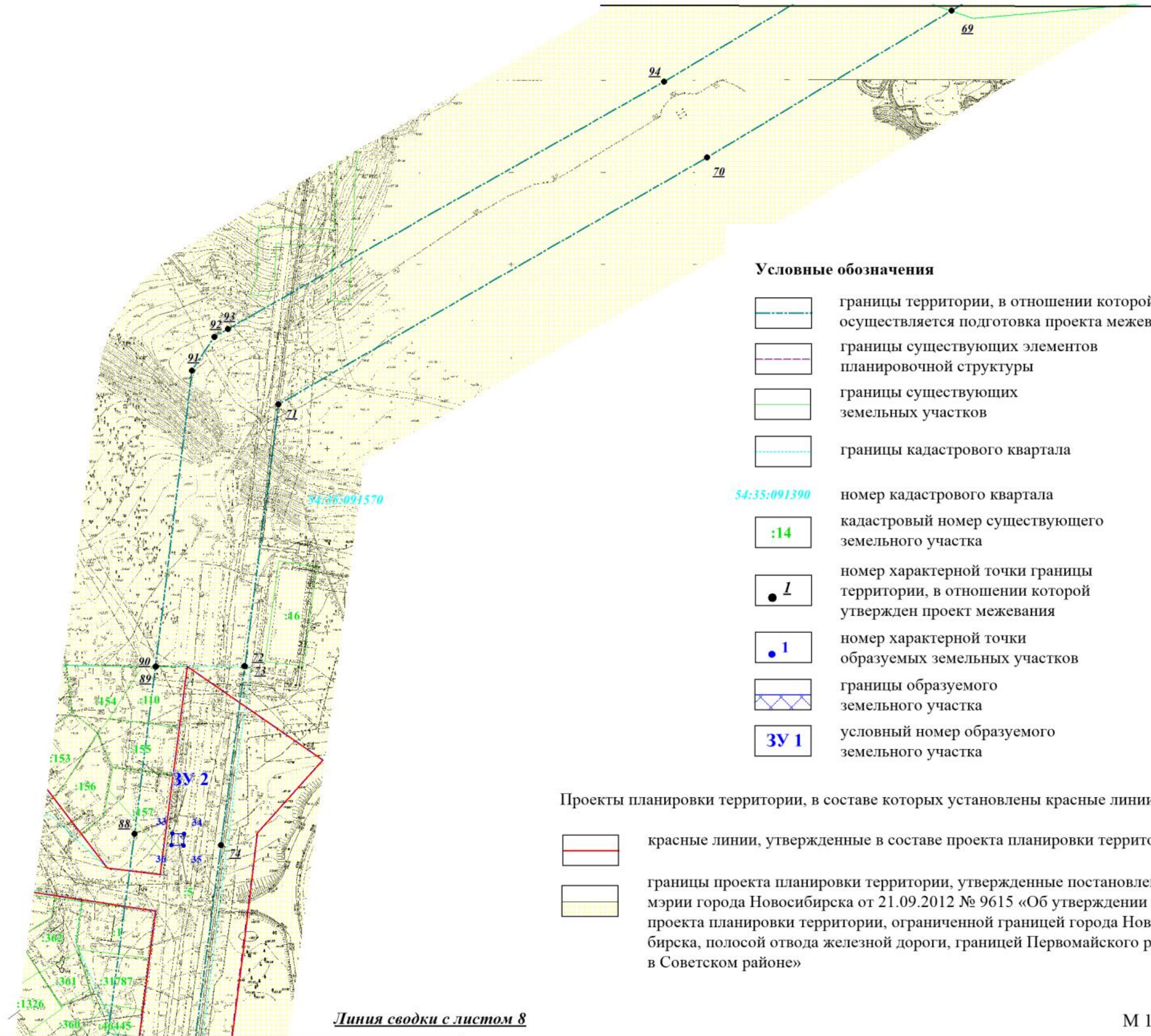
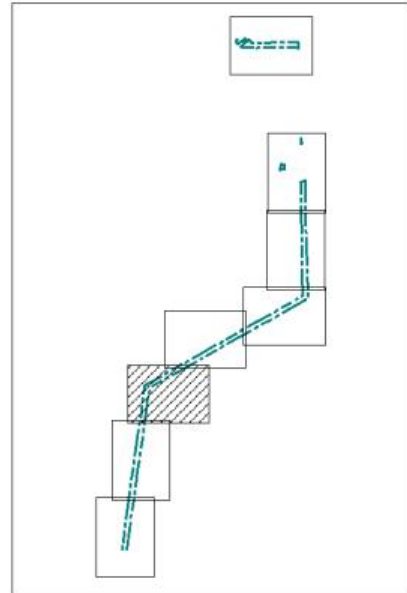
М 1:2000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия сводки с листом 6

лист 7

Схема расположения листов



Условные обозначения

- | | |
|--------------|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| | границы существующих элементов планировочной структуры |
| | границы существующих земельных участков |
| | границы кадастрового квартала |
| 54:35:091390 | номер кадастрового квартала |
| 14 | кадастровый номер существующего земельного участка |
| 1 | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| 1 | номер характерной точки образуемых земельных участков |
| | границы образуемого земельного участка |
| 3У 1 | условный номер образуемого земельного участка |

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- | | |
|--|--|
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы проекта планировки территории, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» |

Линия сводки с листом 8

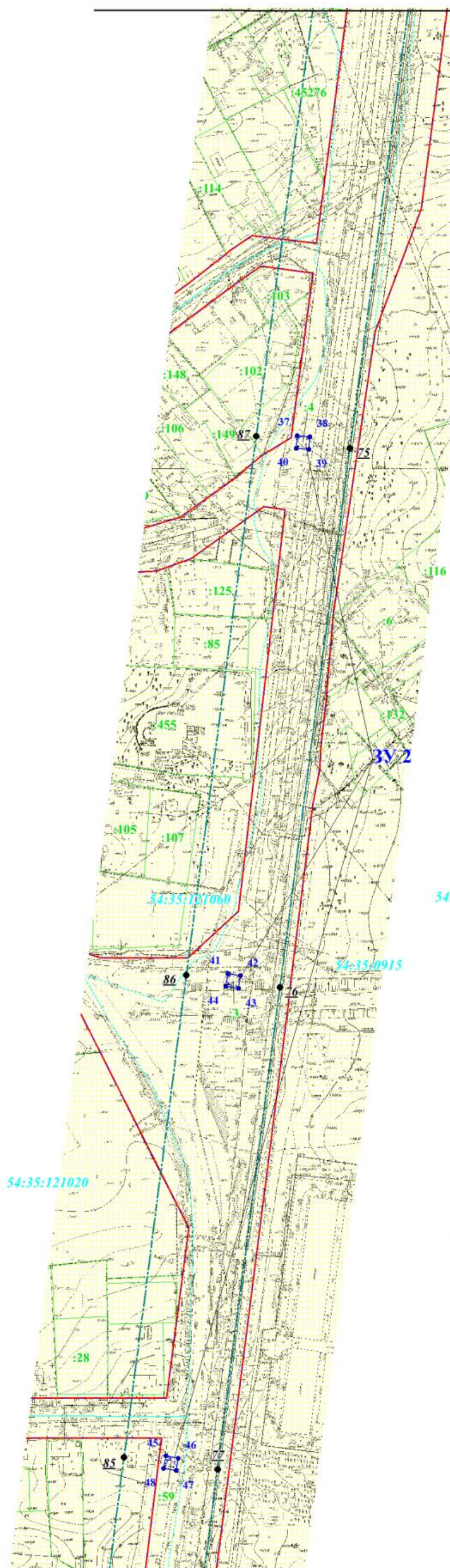
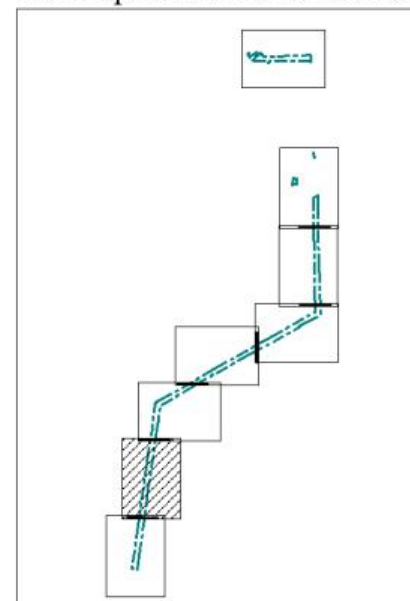
М 1:2000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия сводки с листом 7

лист 8

Схема расположения листов



Условные обозначения

- | | |
|--------------|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| | границы существующих элементов планировочной структуры |
| | границы существующих земельных участков |
| | границы кадастрового квартала |
| 54:35:091390 | номер кадастрового квартала |
| :14 | кадастровый номер существующего земельного участка |
| | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | номер характерной точки образуемых земельных участков |
| | границы образуемого земельного участка |
| 3У 1 | условный номер образуемого земельного участка |

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- | | |
|--|--|
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы проекта планировки территории, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» |

М 1:2000

Линия сводки с листом 9

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень
образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (га)	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1-8	54:35:091390:716	0,0169	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:716 с сохранением исходного в измененных границах	Энергетика (6.7) - объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земли населённых пунктов
ЗУ 2	5-52	54:35:000000:72 (единое землепользование)	0,0450	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Энергетика (6.7) - объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земли населённых пунктов

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	468358.06	4210676.06
2	468358.04	4210687.86
3	468343.08	4210687.76
4	468343.28	4210675.98
5	468351.95	4210680.58
6	468352.02	4210683.18
7	468349.42	4210683.24
8	468349.35	4210680.64
ЗУ 2		
5	468351.95	4210680.58
6	468352.02	4210683.18
7	468349.42	4210683.24
8	468349.35	4210680.64
9	468353.71	4210799.83
10	468353.75	4210802.43
11	468351.15	4210802.48
12	468351.11	4210799.88
13	467117.99	4210808.05
14	467119.07	4210816.25
15	467110.89	4210817.33
16	467109.80	4210809.14
17	465673.58	4210835.49
18	465676.71	4210841.08
19	465671.13	4210844.21
20	465667.99	4210838.62
21	465502.53	4210532.33
22	465505.70	4210537.89

1	2	3
23	465500.13	4210541.07
24	465496.96	4210535.51
25	465330.57	4210227.71
26	465333.71	4210233.28
27	465328.14	4210236.43
28	465325.00	4210230.85
29	465179.14	4209959.64
30	465182.45	4209965.12
31	465176.97	4209968.42
32	465173.67	4209962.95
33	464631.09	4209404.20
34	464630.69	4209410.59
35	464624.30	4209410.18
36	464624.71	4209403.79
37	464307.41	4209357.91
38	464306.73	4209364.28
39	464300.36	4209363.60
40	464301.05	4209357.24
41	464037.58	4209320.33
42	464036.47	4209326.64
43	464030.16	4209325.52
44	464031.28	4209319.22
45	463795.96	4209286.63
46	463794.68	4209292.89
47	463788.41	4209291.60
48	463789.70	4209285.33
49	463531.98	4209249.20
50	463531.21	4209255.55
51	463524.86	4209254.78
52	463525.63	4209248.43

Примечание: система координат МСК НСО

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468400.03	4210351.61

1	2	3
2	468402.44	4210354.84
3	468397.12	4210358.03
4	468389.99	4210348.85
5	468365.60	4210367.69

1	2	3
6	468415.37	4210435.72
7	468397.80	4210448.44
8	468391.35	4210453.39
9	468403.54	4210469.75
10	468405.60	4210483.08
11	468371.09	4210509.16
12	468373.27	4210615.86
13	468376.47	4210620.15
14	468377.37	4210621.53
15	468376.68	4210626.69
16	468373.72	4210638.45
17	468376.13	4210780.30
18	468376.43	4210800.80
19	468379.07	4210869.43
20	468383.41	4210969.83
21	468383.55	4210974.92
22	468370.62	4210975.24
23	468348.03	4210975.82
24	468318.45	4210975.72
25	468318.24	4210970.05
26	468327.53	4210969.69
27	468329.15	4210868.64
28	468328.44	4210801.50
29	468324.55	4210589.41
30	468324.63	4210569.16
31	468298.41	4210537.96
32	468302.59	4210532.26
33	468324.46	4210515.76
34	468323.87	4210410.18
35	468334.27	4210389.81
36	468343.14	4210388.88
37	468388.93	4210450.17
38	468395.41	4210445.23
39	468409.73	4210434.84
40	468360.04	4210366.90
41	468390.68	4210343.25
42	468398.13	4210352.77
43	467399.62	4211001.99
44	467385.87	4211008.57
45	467353.33	4211010.65
46	467352.18	4211003.89
47	467147.53	4210797.44
48	467138.18	4210816.66

1	2	3
49	467138.59	4210836.06
50	467091.18	4210837.60
51	467091.18	4210837.55
52	467090.77	4210817.16
53	467081.54	4210796.52
54	466955.88	4211001.44
55	466956.02	4211001.67
56	466972.65	4211048.68
57	466935.07	4211049.23
58	466609.05	4211054.52
59	466285.21	4211060.90
60	466018.45	4211066.22
61	465793.56	4211074.63
62	465772.07	4211062.67
63	465758.44	4211038.76
64	465670.07	4210883.66
65	465651.71	4210851.50
66	465480.69	4210548.35
67	465308.71	4210243.72
68	465171.53	4210000.70
69	465073.69	4209832.45
70	464995.36	4209698.76
71	464863.82	4209464.43
72	464721.50	4209444.50
73	464721.50	4209444.22
74	464624.33	4209430.64
75	464300.57	4209384.22
76	464030.58	4209346.40
77	463788.89	4209312.57
78	463525.11	4209275.46
79	463218.97	4209232.61
80	463221.78	4209211.09
81	463223.61	4209198.88
82	463224.46	4209191.55
83	463225.40	4209185.64
84	463531.72	4209228.53
85	463795.48	4209265.64
86	464037.16	4209299.46
87	464307.22	4209337.29
88	464631.06	4209383.73
89	464721.98	4209395.92
90	464721.98	4209396.19
91	464882.53	4209417.54
92	464900.62	4209429.88

1	2	3
93	464904.82	4209437.47
94	465036.76	4209675.68
95	465094.44	4209774.13
96	465198.70	4209952.38
97	465350.00	4210220.41
98	465521.97	4210525.05
99	465692.99	4210828.21
100	465723.61	4210881.96

1	2	3
101	465799.56	4211015.13
102	465806.26	4211026.91
103	465821.01	4211026.17
104	466017.09	4211018.84
105	466284.27	4211013.50
106	466608.19	4211007.12
107	466934.30	4211001.82

Примечание: Система координат МСК НСО
