

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о**  
**предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка Ведерникову А. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 737 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ведерникова А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 площадью 718 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «бытовое обслуживание (3.3)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskravo.info](http://nskravo.info) и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 29.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 14 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2026 УРВ от 13.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Ведерникову А. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 площадью 718 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «бытовое обслуживание (3.3)» на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Ведерникову А. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Ведерникову А. А. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.
2	Регистрационный номер – 1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Мой дом является соседствующим с домом Озёрная 1, собственник данного земельного участка нарушал закон используя землю не по назначению, устроив сбор металла. После не однократных обращений в течении 4 х лет ,в органы власти жителей улицы Озерная обратились к президенту страны Путину В.В Обращение в суд мерия горда заставила собственника прекратить коммерческую деятельность и привести участок в порядок. Прошло 6 мес как мы	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		живём без крыс,бесконечного шума,жуткого запаха и антисанитории.Но вследствие этой деятельности остались, разбитая дорога, поелигпющая территория к земельному участку Озёрная 1 не убирается. Я как сосед данного участка ,многодетная мама и мама мобелизованого участника СВО категорически против,что бы вилась какая либо деятельность ,кроме проживания,что и подразумевает частный сектор. Просим не менять ИЖС на бытовые услуги, и не позволять спокойный частный сектор где проживают семьи с детьми,в разгул преступности ,смрада и грязи.	
3	Регистрационный номер – 1.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использование земельного участка или объекта капитального строительства Ведерников А.А. на условно разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие.	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.
4	Регистрационный номер – 1.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Я Против коммерческой деятельности. Не так давно на этом месте был пункт металлоприема. Бесконечный поток машин, в том числе грузовых разбивали дорогу. Грохот металла при погрузке и разгрузке и	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>днем и ночью.</p> <p>Началось воровство в нашем частном секторе. Наркоманы и алкаши полезли во дворы в поиске наживы. Жителям улицы пришлось организовывать дежурство, чтобы ловить грабителей. Всё украденное сдавалось в эту металлоприемку.</p> <p>Двор не ухоженный. Заросший травой вдоль забора, летом сухой пожароопасный. На землях ижс должны быть жилые дома, а не коммерческая недвижимость. Рядом Ленинский рынок, много пустых коммерческих площадок, пусть там и ведут свою деятельность.</p>	<p>земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.</p>
5	Регистрационный номер – 1.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использование земельного участка или объекта капитального строительства Ведерников А.А. на условно разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие.	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.
6	Регистрационный номер – 1.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использование земельного участка или объекта капитального строительства Ведерников А.А. на условно	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие	земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.
7	Регистрационный номер – 1.6, инициатор – участник общественных обсуждений	Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использование земельного участка или объекта капитального строительства Ведерников А.А. на условно разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.
8	Регистрационный номер – 1.7, инициатор – участник общественных обсуждений	Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использование земельного участка или объекта капитального строительства Ведерников А.А. на условно разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
9	Регистрационный номер – 1.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Я как житель смежного участка против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использование земельного участка или объекта капитального строительства Ведерников А.А. на условно разрешенный вид участка с кадастровым номером 54:35:063310:38 расположенного в границах участка по адресу г. Новосибирск улица Озёрная дом 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на "бытовое обслуживание (3.3)". Просьба рассмотреть и принять мое несогласие	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.
10	Регистрационный номер – 1.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	<p><i>Просьба отказать в переводе земельного участка по адр. Озерная д.1 с ИМС в бытовое. Услуга. Так как собственник уже использовал не по назначению, оставив все работы в дороге и мусор.</i></p>	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
11	Регистрационный номер – 1.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений	<p><i>Просим отказать в передаче земельного участка по адресу ул. Дерябина д. 1. с ИЖС в болотной зоне так как соответствия и его действия способствовали разрушению теплового пункта находящегося рядом с территорией дома и разгерметизации помещений за счет загромождения территории и т.д.</i></p>	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.
12	Регистрационный номер – 1.1.3, инициатор – участник общественных обсуждений	<p><i>возражаю о вводе индивидуального жилого дома в коммерческую по адресу ул. Дерябин 1 Отказанье: Ведерникову А.А. в коммерческой деятельности.</i></p>	Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
13	Регистрационный номер – 1.1.4, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>возражение о предоставлении разрешения вида использования земельного участка № 54:35:063310:38 площадью 18 кв м с целью в кооперативный по ул. Озерная д. 1</p> <p>Отказать Водникову А.В. в ведении коммерческой деятельности по адресу Озерная 1</p>	<p>Учет предложения целесообразен на основании части 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным); не обеспечивается соблюдение прав правообладателей смежной территории на благоприятные условия использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:063310:38.</p>