



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 21 27 мая 2021 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2021

№ 1608

О предоставлении муниципальному автономному учреждению культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному автономному учреждению культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101320:1 площадью 779 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 24 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), для здания музея в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, восточной, западной сторон;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 80 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2021

№ 1609

О внесении изменений в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2016 № 629 «О Положении о комиссии по установлению тарифов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.11.2015 № 6630, от 24.02.2016 № 633, от 10.05.2016 № 1838, от 22.09.2017 № 4358, от 26.03.2018 № 1061, от 12.12.2018 № 4426, от 18.09.2019 № 3476, от 17.12.2019 № 4578, от 17.11.2020 № 3618, от 26.04.2021 № 1334), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Решетникову Елену Викторовну.

1.2. Ввести в состав:

Галицкую Наталию – консультанта отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2021

№ 1616

ОботказеобществуограниченнойответственностьюСпециализированному застройщику «Ви́ра-Строй-Эстейт» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Ви́ра-Строй-Эстейт» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 368 квартир на 1 га до 431 квартиры на 1 га в связи с нарушением требований части 1 пункта 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2021

№ 1617

О создании балансовой комиссии при департаменте инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», от 07.04.2015 № 2785 «Об утверждении Положения о балансовой комиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать балансовую комиссию при департаменте инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.06.2020 № 1753 «О создании балансовой комиссии при департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
балансовой комиссии при департаменте инвестиций, потребительского
рынка, инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска

- Витухин Виталий - начальник департамента инвестиций, потребительского
Геннадьевич - рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города
Новосибирска, председатель;
- Колмаков Денис - заместитель начальника департамента инвестиций, пот-
Владимирович - ребительского рынка, инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Дадакина Наталья - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности де-
Валерьевна - партамента инвестиций, потребительского рынка, инно-
ваций и предпринимательства мэрии города Новосиби-
рска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Ершов Алексей - заместитель начальника управления инноваций и пред-
Викторович - принимательства мэрии города Новосибирска – началь-
ник отдела инноваций и выставочной деятельности;
- Ефименко Татьяна - заместитель главы администрации Дзержинского района
Владимировна - города Новосибирска по экономике и финансам;
- Константинова - начальник отдела по управлению имуществом муници-
Светлана Владими- пальных учреждений и предприятий управления муници-
ровна - пального имущества мэрии города Новосибирска;
- Кремлева Юлия - начальник отдела торговли и услуг управления потреби-
Владимировна - тельского рынка мэрии города Новосибирска;
- Любавский Андрей - председатель постоянной комиссии Совета депута-
Валерьевич - тов города Новосибирска по научно-производственному
развитию и предпринимательству;
- Макеева Татьяна - начальник отдела экономического раз- вития и тру-
Станиславовна - довых отношений администрации Центрального округа
по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному
районам города Новосибирска;
- Милославская - заместитель начальника управления по труду и эффек-
Наталья - тивности деятельности муниципальных организаций мэ-
Станиславовна - рии города Новосибирска – начальник отдела оплаты тру-
да и эффективности деятельности муниципальных орга-
низаций;

- Павловская Жанна - начальник отдела тарифов управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
Павловна
- Цымбал Татьяна - заместитель начальника отдела финансирования городского хозяйства управления бюджетного финансирования мэрии города Новосибирска;
Сергеевна
- Чагина Наталья - начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска.
Николаевна
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2021

№ 1623

О проекте межевания территории квартала 310.04.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 09.03.2021 № 691 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.04.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.04.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 310.04.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.05.2021 № 1623

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.04.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой
отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной
городской магистралью непрерывного движения,
руслом реки Тулы, в Кировском и
Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2021

№ 1624

О проекте межевания территории квартала 170.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 09.01.2020 № 2 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 27.04.2021 № 1343 «О подготовке проекта межевания территории квартала 170.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 170.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.05.2021 № 1624

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 170.01.00.06 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективной
транспортной магистралью, ул. Олимпийской,
полосой отвода железной дороги и
границей города Новосибирска,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2021

№ 1625

О внесении изменений в проект межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2020 № 3272

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Инвест-Групп» от 03.03.2021, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2020 № 3272 «О проекте межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», изменения, утвердив текстовую часть в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.05.2021 № 1625

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.10.2020 № 3272

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,
Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2021

№ 1626

О внесении изменений в проект межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.07.2020 № 2247

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.07.2020 № 2247 «О проекте межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», изменения, утвердив текстовую часть в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.05.2021 № 1626

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.07.2020 № 2247

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами
Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской,
Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги,
в Центральном и Железнодорожном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2021

№ 1627

О внесении изменения в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10138, от 08.12.2014 № 10860, от 25.12.2014 № 11357, от 16.02.2015 № 1134, от 24.11.2015 № 6764, от 25.02.2016 № 640, от 12.07.2016 № 3064, от 29.08.2017 № 4059, от 22.07.2019 № 2656, от 24.12.2019 № 4697, от 08.06.2020 № 1803, от 11.11.2020 № 3504, от 28.01.2021 № 212, от 07.04.2021 № 1108), изменение, введя Науменко Валерия Владимировича – председателя Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов» (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2021

№ 1633

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 187 имени кавалера ордена Мужества Александра Бурмистрова»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.04.2021 № 3), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 187 имени кавалера ордена Мужества Александра Бурмистрова» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 40,0 рубля за один час занятий в группе (расчетной наполняемостью 15 человек) на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.09.2021 и действует до 01.09.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2021

№ 1634

Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 17»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.04.2021 № 3), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 17» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.09.2021 и действуют до 01.09.2024.

3. Признать утратившим силу с 01.09.2021 постановление мэрии города Новосибирска от 23.01.2019 № 204 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 17».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.05.2021 № 1634

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным учреждением дополнительного образования города
Новосибирска «Детская школа искусств № 17»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по дополнительной общеразвивающей программе «Раннее эстетическое развитие»		
1.1	С преподавателем	6	105,0
1.2	С преподавателем и концертмейстером	6	130,0
2	Занятия по дополнительной общеразвивающей программе «Основы изобразительного творчества», «Основы изобразительного искусства», «Живопись»	6	115,0
3	Занятия по дополнительной общеразвивающей программе «Коллективное музицирование»		
3.1	С преподавателем	15	30,0
3.2	С преподавателем и концертмейстером	15	50,0
		1	315,0
4	Занятия по дополнительной общеразвивающей программе «Основы музыкального искусства и сольное пение»		
4.1	С преподавателем	10	45,0
		1	315,0
4.2	С концертмейстером	1	205,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2021

№ 1635

О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.12.2019 № 4702 «О перечне муниципальных программ города Новосибирска»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141 «О Порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации и признании утратившими силу отдельных правовых актов мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.12.2019 № 4702 «О перечне муниципальных программ города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.05.2020 № 1711, от 15.12.2020 № 4019) следующие изменения:

1.1. В графе 3 таблицы:

в строке 5 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка»;

в строках 8, 11, 16 слова «, мобилизационной работе» исключить;

в строках 17, 18 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

1.2. Дополнить таблицу строками 25 – 28 и примечанием в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.05.2021 № 1635

25	«Развитие сферы образования города Новосибирска»*	Департамент образования мэрии города Новосибирска	2022 – 2025
26	«Управление муниципальным долгом города Новосибирска»*	Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска	2022 – 2027
27	«Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске»*	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска	2022 – 2027
28	«Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска»*	Департамент по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска	2022 – 2027

Примечания: * - муниципальная программа, планируемая к разработке в 2021 году.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2021

№ 1636

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решения (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.04.2021 № 3), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.09.2021 и действуют до 01.10.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.05.2021 № 1636

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным
дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский
сад № 369 «Калейдоскоп» сверх часов и сверх программ, предусмотренных
учебным планом

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Расчетная наполняемость группы, человек	Тариф на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4	5
1	Занятия по робототехнике «Леготех»	1 час занятий	6	140,0
2	Занятия по изучению правил дорожного движения «Дорожная азбука»	1 час занятий	8	100,0
3	Занятия по обучению игре в шахматы	1 час занятий	6	140,0
4	Оздоровительная процедура «Соляная пещера»	1 процедура	4	50,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2021

№ 1637

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.09.2019 № 3289 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.11.2019 № 4193 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.02.2020 № 397 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1458 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.05.2020 № 1567 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.05.2020 № 1602 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.05.2021 № 1637

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 5	24,70
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 12	20,40
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой, 37/1	26,90
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 8	20,75
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 12	27,27
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 22	36,83 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.08.2021; 28,40 – с 01.09.2021
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 24	20,65 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 30.06.2021; 18,65 – с 01.07.2021

1	2	3
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 94	22,80
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 116	20,60
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 122	28,96 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.08.2021; 23,15 – с 01.09.2021
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 97	26,50
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 43	27,50

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2021

№ 1638

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.05.2020 № 1581 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности».

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности, и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.05.2021 № 1638

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной
экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях,
находящихся в муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности (далее – административный регламент), разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии, муниципальных служащих.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется лицам, которым лесные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, а также лицам, использующим леса на

основании сервитута или установленного в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичного сервитута (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: проведение муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности (далее – экспертиза).

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляют организационно-контрольный отдел департамента, комитет охраны окружающей среды мэрии (далее – комитет).

В предоставлении муниципальной услуги участвует экспертная комиссия по проведению экспертизы (далее – экспертная комиссия), действующая на основании Положения об экспертной комиссии, утвержденного приказом начальника департамента, в состав которой включаются не менее двух представителя общественных объединений и (или) некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды (экологии и природопользования).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является утверждение положительного или отрицательного заключения экспертизы либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основанию, указанному в пункте 2.14 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указывается основание для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

30 дней со дня поступления проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности (далее – проект освоения лесов), за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим, четвертым настоящего пункта;

10 рабочих дней со дня поступления изменений в проект освоения лесов на основании акта лесопатологического обследования (далее – изменения в проект освоения лесов) – при предоставлении муниципальной услуги в отношении изменений в проект освоения лесов;

10 рабочих дней со дня поступления доработанного с учетом замечаний, изложенных в отрицательном заключении экспертизы, проекта освоения лесов – при проведении повторной экспертизы.

Срок для получения заявителем результата предоставления муниципальной

услуги – один рабочий день со дня утверждения заключения экспертизы.

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в организационно-контрольный отдел департамента либо почтовым отправлением по месту нахождения департамента;

в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление о проведении экспертизы (далее – заявление) по образцу согласно приложению к административному регламенту, в котором указываются:

2.7.1.1. Сведения о лице, использующем леса:

полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, адрес в пределах места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), банковские реквизиты – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), данные документа, удостоверяющего личность, – для гражданина или индивидуального предпринимателя.

2.7.1.2. Реквизиты документа, на основании которого лесной участок предоставлен в пользование (дата, номер договора аренды (в случае если договор аренды лесного участка заключен на срок до одного года) или его регистрации (в случае если договор аренды лесного участка заключен на срок более одного года), решения о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование, решения об установлении публичного сервитута, соглашения об установлении сервитута).

2.7.1.3. Кадастровый номер участка.

2.7.1.4. Местоположение, площадь лесного участка, вид и срок его использования.

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. Проект освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) на бумажном носителе в двух экземплярах в прошитом и пронумерованном виде или в электронном виде в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью, с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

2.7.5. Документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.

2.9. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося заявителем, – в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на лесной участок – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

акт лесопатологического обследования (в случае предоставления муниципальной услуги в отношении изменений в проект освоения лесов) – в департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии.

2.10. Документы, предусмотренные пунктом 2.9 административного регламента,

заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.11. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.12. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.13. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.14. Основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги: непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента, либо представление их не в полном объеме.

2.15. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.16. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.17. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день (в день их поступления в департамент).

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.18. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в департамент, комитет или по телефону в соответствии с режимом работы департамента, комитета;

в письменной форме лично в департамент, комитет или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в департамент.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты департамента, комитета (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста департамента, комитета, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты департамента, комитета, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в департамент.

Письменный ответ подписывается начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, комитета размещается на информационных стендах в департаменте, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru).

2.19. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием структурного подразделения департамента и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками) для возможности оформления документов, обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.20. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, комитета, адресах официального сайта города Новосибирска, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги; номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилию, имя, отчество (при наличии) специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих.

2.21. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.22. Показателями качества муниципальной услуги являются:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

- 3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги, выдача (направление) заявителю расписки либо уведомления об отказе.
- 3.1.2. Проведение экспертизы.
- 3.1.3. Выдача (направление) заключения экспертизы.
- 3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги, выдача (направление) заявителю расписки либо уведомления об отказе

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги, выдаче (направлению) заявителю расписки либо уведомления об отказе является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента.

3.2.2. Специалист организационно-контрольного отдела департамента, ответственный за прием документов (далее – специалист по приему документов), в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

осуществляет регистрацию заявления путем внесения соответствующей записи в журнал регистрации входящей корреспонденции, о чем делается отметка на заявлении с указанием входящего номера и даты его поступления;

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме заявления и документов – (при личном обращении);

при получении заявления и документов в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов;

при получении заявления и документов посредством почтового отправления направляет заявителю расписку по указанному почтовому адресу с уведомлением о вручении;

передает заявление и документы специалисту комитета, ответственному за их рассмотрение (далее – ответственный специалист).

3.2.3. Ответственный специалист в день регистрации документов:

проверяет комплектность представленных документов в соответствии с пунктом 2.7 административного регламента;

при отсутствии основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, принимает документы в работу;

при наличии основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, осуществляет подготовку и выдачу (направление) заявителю подписанного начальником департамента уведомления об отказе с указанием основания для отказа.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в департамент, почтовым отправлением или с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, регистрируются в день их поступления в департамент.

3.2.5. Результатом административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги, выдаче (направлению) заявителю расписки либо уведомления об отказе является прием документов на получение муниципальной услуги либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе.

3.2.6. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги, выдаче (направлению) заявителю расписки либо уведомления об отказе – один рабочий день.

3.3. Проведение экспертизы

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по проведению экспертизы является поступление документов на получение муниципальной услуги ответственному специалисту в работу.

3.3.2. Ответственный специалист в день поступления ему документов в работу:

3.3.2.1. Осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.9 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.2. Передает членам экспертной комиссии копии документов, представленных на экспертизу.

3.3.3. Копии документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, передаются ответственным специалистом членам экспертной комиссии по мере их поступления, но не позднее трех рабочих дней со дня их запроса в соответствии с подпунктом 3.3.2.1 административного регламента.

3.3.4. Экспертная комиссия в течение первых трех рабочих дней со дня получения документов от ответственного специалиста осуществляет проверку оформления проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) в соответствии с подпунктом 7.1 Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 513, и при выявлении существенных замечаний по оформлению проекта освоения лесов, без устранения которых невозможно выполнение проекта освоения лесов, принимает решение о возврате проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) заявителю для устранения замечаний.

Ответственный специалист в течение двух рабочих дней со дня принятия экспертной комиссией решения о возврате выдает (направляет) заявителю письменное извещение о возврате проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) с мотивированным обоснованием причин возврата, подписанное начальником департамента, а также проект освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) с отметкой о его возвращении для устранения замечаний. При поступлении проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) на бумажном носителе его возврат осуществляется лично заявителю либо почтовым отправлением. При поступлении проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) в электронной форме его возврат осуществляется с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Срок устранения заявителем замечаний составляет пять рабочих дней. При повторном поступлении в департамент проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) с устраненными замечаниями, указанными в извещении о возврате проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов), делается отметка о его принятии на повторное рассмотрение.

3.3.5. В течение трех рабочих дней (а в случае предоставления муниципальной услуги в отношении изменений в проект освоения лесов либо проведения повторной экспертизы – двух рабочих дней) со дня завершения мероприятий по проверке оформления проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов), предусмотренных пунктом 3.3.4 административного регламента, члены экспертной комиссии осуществляют подготовку индивидуальных экспертных заключений и передачу их ответственному специалисту.

3.3.6. Ответственный специалист в течение трех рабочих дней (а в случае предоставления муниципальной услуги в отношении изменений в проект освоения лесов либо проведения повторной экспертизы – одного рабочего дня) со дня поступления индивидуальных экспертных заключений на основе анализа и систематизации имеющейся в них информации осуществляет подготовку проекта заключения экспертизы в двух экземплярах.

3.3.7. Проект заключения экспертизы может быть:

положительным в случае соответствия проекта освоения лесов нормам

законодательства Российской Федерации, регулирующего лесные отношения, соответствия мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов целям и видам освоения лесов, предусмотренных проектом освоения лесов, договору аренды лесного участка, условиям права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, соглашению об установлении сервитута, соглашению об осуществлении публичного сервитута, лесохозяйственному регламенту лесничества, лесному плану Новосибирской области;

отрицательным в случае несоответствия проекта освоения лесов требованиям, указанным в абзаце втором настоящего пункта. Отрицательное заключение экспертизы должно содержать указание на конкретные положения, противоречащие законодательству Российской Федерации, а также положения, не соответствующие целям и видам освоения лесов, договору аренды лесного участка, условиям права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, соглашению об установлении сервитута, соглашению об осуществлении публичного сервитута, лесохозяйственному регламенту лесничества, лесному плану Новосибирской области, а также содержать указание о необходимости соответствующей доработки.

3.3.8. Проект заключения экспертизы в течение двух рабочих дней (а в случае предоставления муниципальной услуги в отношении изменений в проект освоения лесов либо проведения повторной экспертизы – одного рабочего дня) со дня его подготовки рассматривается на заседании экспертной комиссии и в случае одобрения большинством членов экспертной комиссии путем открытого голосования подписывается всеми членами экспертной комиссии в двух экземплярах.

3.3.9. В случае несогласия члена экспертной комиссии с проектом заключения экспертизы, одобренным большинством членов экспертной комиссии, он подписывает заключение экспертизы с пометкой «особое мнение». Особое мнение оформляется членом экспертной комиссии в течение одного рабочего дня со дня (а в случае предоставления муниципальной услуги в отношении изменений в проект освоения лесов либо проведения повторной экспертизы – в день) проведения заседания экспертной комиссии в виде отдельного документа в письменной форме, содержащего обоснование причин его несогласия с проектом заключения экспертизы, который прилагается к проекту заключения.

3.3.10. В течение одного рабочего дня со дня (а в случае предоставления муниципальной услуги в отношении изменений в проект освоения лесов либо проведения повторной экспертизы – в день) подписания проекта заключения экспертизы всеми членами экспертной комиссии ответственный специалист осуществляет подготовку проекта приказа начальника департамента об утверждении заключения экспертизы (далее – приказ начальника департамента) и передает его на подпись начальнику департамента.

Проект приказа начальника департамента подписывается начальником департамента и подлежит изданию в течение одного рабочего дня со дня (а в случае предоставления муниципальной услуги в отношении изменений в проект

освоения лесов либо проведения повторной экспертизы – в день) представления на подпись.

3.3.11. В день подписания приказа начальником департамента специалист департамента, ответственный за делопроизводство (далее – специалист, ответственный за делопроизводство), осуществляет регистрацию заключения экспертизы путем внесения соответствующей записи в журнал регистрации входящей корреспонденции и передает копию приказа начальника департамента вместе с документами и одним экземпляром заключения экспертизы ответственному специалисту.

3.3.12. Результатом административной процедуры по проведению экспертизы является передача копии приказа начальника департамента вместе с прилагаемыми к нему документами и одним экземпляром заключения экспертизы ответственному специалисту.

3.3.13. Срок выполнения административной процедуры по проведению экспертизы – 20 рабочих дней, а в случае предоставления муниципальной услуги в отношении изменений в проект освоения лесов либо проведения повторной экспертизы – девять рабочих дней.

3.4. Выдача (направление) заключения экспертизы

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче (направлению) заключения экспертизы является получение ответственным специалистом копии приказа начальника департамента вместе с документами и одним экземпляром заключения экспертизы.

3.4.2. Ответственный специалист в день поступления документов:

подшивает к одному экземпляру проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) копию приказа начальника департамента, копию заключения экспертизы. Ко второму экземпляру проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) подшивается копия приказа начальника департамента, оригинал заключения экспертизы. Подшитые документы заверяются председателем комитета. Экземпляр проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) с копией приказа начальника департамента и копией заключения экспертизы передается в комитет;

осуществляет подготовку проекта информационного письма о направлении заключения экспертизы в двух экземплярах в адрес заявителя, обеспечивает его подписание начальником департамента либо председателем комитета и вместе с подшитыми к проекту освоения лесов (изменениям в проект освоения лесов) копией приказа начальника департамента, заключением экспертизы передает специалисту, ответственному за делопроизводство, для регистрации и направления заявителю.

3.4.3. В день поступления документов специалист, ответственный за делопроизводство:

3.4.3.1. Регистрирует информационное письмо о направлении заключения экспертизы в книге регистрации исходящей корреспонденции департамента.

3.4.3.2. Извещает заявителя о возможности получения результата муниципальной услуги в департаменте с указанием времени и места получения с учетом способа, указанного в заявлении.

3.4.3.3. Выдает заявителю один экземпляр проекта освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) вместе с подшитыми к нему копией приказа начальника департамента и заключением экспертизы либо направляет заявителю указанные документы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении. При обращении заявителя в электронной форме с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, электронный образ приказа начальника департамента и заключения экспертизы направляется заявителю с использованием сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.4.4. Результатом административной процедуры по выдаче (направлению) заключения экспертизы является выдача (направление) заявителю заключения экспертизы.

3.4.5. Срок выполнения административной процедуры по выдаче (направлению) заключения экспертизы – один рабочий день.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в департамент и передается специалисту департамента.

3.5.3. Специалист департамента в течение семидней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником департамента уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления

об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами департамента, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами департамента, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется председателем комитета.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии, муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии,

муниципальных служащих, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии – мэру города Новосибирска (далее – мэр), заместителю мэра, осуществляющему полномочия в сфере энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска (далее – заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента – мэру, заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих департамента – начальнику департамента.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии, муниципальных служащих:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

5.6. Жалоба может быть подана в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством, в антимонопольный орган (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися субъектами градостроительных отношений).

Приложение
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности

ОБРАЗЕЦ

заявления о проведении муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности (изменений в проект освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности, на основании акта лесопатологического обследования)

Начальнику департамента энергетики,
жилищного и коммунального
хозяйства города

_____ (полное и (в случае если имеется) сокращенное

_____ наименование, адрес в пределах места нахождения,

_____ идентификационный номер налогоплательщика (ИНН),

_____ банковские реквизиты – для юридического лица)

_____ (Ф. И. О. (при наличии), адрес места жительства,

_____ идентификационный номер налогоплательщика (ИНН),

_____ данные документа, удостоверяющего личность -

_____ для гражданина, индивидуального предпринимателя)

_____ (номер телефона, почтовый адрес

_____ и (или) адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности (изменений в проект освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности, на основании акта лесопатологического обследования).

Прошу провести муниципальную экспертизу проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности (изменений в проект освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности

сти, на основании акта лесопатологического обследования), направляемого

_____,
(впервые либо повторно)
составленного по лесному участку, предоставленному _____
(в аренду или в постоянное

_____ (бессрочное) пользование либо используемому на основании сервитута или установленного в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичного сервитута) на основании договора (решения) от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____.

Дата регистрации договора аренды или постоянного (бессрочного) пользования лесным участком либо сервитута, публичного сервитута « ____ » _____ 20 ____ г., регистрационный номер _____.

Кадастровый номер лесного участка: _____.

Местоположение лесного участка: _____.

Площадь лесного участка: _____ га.

Вид использования лесного участка: _____.

Срок использования лесного участка: _____.

Приложения: 1. Проект освоения лесов (изменений в проект освоения лесов) на _____ листах в 2 экз.

2. _____.

3. _____.

(должность заявителя (для юридического лица))

(подпись заявителя)

(инициалы, фамилия заявителя)

М. П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2021

№ 1639

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 165»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решения (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.04.2021 № 3), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 165» тарифы:

1.1. На платные образовательные услуги сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом (приложение).

1.2. На платные услуги:

1.2.1. По присмотру и уходу за детьми в будние дни с 19.00 до 21.00 час. – в размере 80,0 рубля за один час пребывания в группе (расчетной наполняемостью пять человек) на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.2.2. По присмотру и уходу за детьми в выходные дни (не более трех часов) – в размере 80,0 рубля за один час пребывания в группе (расчетной наполняемостью три человека) на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.05.2021 № 1639

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 165» сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по коррекции звукопроизношения по программе «Речевичок» (за исключением детей, посещающих группы для детей с нарушениями речи)	1	560,0
2	Занятия по программе «Учимся и оздоравливаемся»	1	560,0
3	Коррекционно-развивающие занятия с педагогом-психологом по программе «Познай себя» (за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья)	1	400,0
4	Консультирование психолога по программе «Погода в доме»	1	400,0
5	Занятия по адаптации и подготовке детей к обучению в школе по программе «Развивай-ка»	5	140,0
6	Занятия по программе «Рисование»	5	140,0
7	Занятия по программе «Программирование»	5	140,0
8	Занятия по программе «Куборо»	5	140,0

1	2	3	4
9	Занятия по программе «Робототехника в детском саду»	5	140,0
10	Занятия по программе «Студия мультипликации «Мульти-пульти»	5	140,0
11	Занятия по программе «СИРС» (система индивидуального развития способностей)	5	140,0
12	Занятия по программе «Ментальная математика»	5	140,0
13	Занятия по изучению иностранного языка	5	140,0
14	Занятия по программе «Волшебный мяч»	5	140,0
15	Занятия по программе «Юный шахматист»	6	115,0
16	Занятия по программе «Будь здоров, малыш!»	5	140,0
17	Занятия в хореографической студии по программе «Сибиринка»	6	115,0
18	Занятия по программе «Хочу все знать!»	5	140,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2021

№ 1641

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 27»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.04.2021 № 3), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 27» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).
2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.09.2021 и действуют до 01.09.2024.
3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.05.2021 № 1641

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным учреждением дополнительного образования города
Новосибирска «Детская школа искусств № 27»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по образовательной программе «Дошкольное общеэстетическое образование»		
1.1	Для детей от 1,5 года до 3 лет «Мама и малыш»:		
1.1.1	Пение, ритмика, музыкальная грамота	6	106,0
1.1.2	Основы изобразительного искусства, лепка	6	137,0
1.1.3	Пение, ритмика, музыкальная грамота, основы изобразительного искусства, лепка	6	117,0
1.2	Для детей от 3 до 6 лет:		
1.2.1	Пение, ритмика, музыкальная грамота	8	106,0
1.2.2	Основы изобразительного искусства, лепка	8	137,0
1.2.3	Пение, ритмика, музыкальная грамота, основы изобразительного искусства, лепка	8	117,0
1.2.4	«Веселые ладошки» (песочная анимация) для детей от 3 до 6 лет	6	212,0

1	2	3	4
2	Занятия по образовательной программе «Дошкольное хореографическое образование»	8	88,0
3	Занятия по образовательной программе «Изобразительное искусство»	10	58,0
4	Занятия по образовательной программе «Художественное общеэстетическое образование»		
4.1	Живопись маслом	6	212,0
4.2	Песочная анимация	6	212,0
5	Занятия по образовательной программе «Декоративно-прикладное искусство»	8	212,0
6	Занятия по образовательной программе «Хореографическое искусство»	12	62,0
7	Занятия по образовательной программе «Общеэстетическое образование – основы хореографии»	6	212,0
8	Занятия по образовательной программе «Основы театрального искусства»	10	65,0
9	Занятия по образовательной программе «Театральное общеэстетическое образование»	6	212,0
10	Занятия по образовательной программе «Общеэстетическое образование. Музыкальный инструмент»		
10.1	Фортепиано, классическая гитара, баян, аккордеон (с преподавателем)	1	550,0
10.2	Скрипка, домра (с преподавателем и концертмейстером)	1	700,0
11	Занятия по образовательной программе «Электронное музыкальное творчество»	1	550,0
12	Занятия по образовательной программе «Общеэстетическое образование. Сольное пение»		
12.1	Эстрадный вокал (с преподавателем)	1	550,0
12.2	Академический вокал (с преподавателем и концертмейстером)	1	700,0
13	Занятия по музыкально-теоретическим дисциплинам		

1	2	3	4
13.1	Хор (с преподавателем и концертмейстером)	10	105,0
13.2	Сольфеджио	10	52,0
13.3	Музыкальная литература	10	52,0
14	Занятия по образовательной программе «Ранняя профессиональная ориентация» (ИЗО, театральное, хореографическое отделение)	8	83,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2021

№ 1642

Об определении регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска

С учетом уведомления государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 30.04.2021 № 3675-09/48, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов согласно перечню многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска, собственники помещений в которых не приняли решение, предусмотренное частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (приложение).

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления:

2.1. Направить копию постановления в адрес регионального оператора, государственной жилищной инспекции Новосибирской области, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

2.2. Разместить постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.05.2021 № 1642

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории города
Новосибирска, собственники помещений в которых не приняли решение,
предусмотренное частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской
Федерации, о выборе владельца специального счета или об изменении
способа формирования фонда капитального ремонта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	2
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 41/5
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 42/1
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 48
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 50
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 50/2
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 50/3
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 50/4
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 52
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 54
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 54/1
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 64
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 19/3

1	2
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 25/1
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 43
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 43/1
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 45/2
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 46/1
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 49
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Горячева, 57

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2021

№ 1649

О внесении изменения в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2092 «О создании художественного совета города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2014 № 8300 «О Положении о художественном совете города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2092 «О создании художественного совета города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 10.12.2020 № 3955) изменение, заменив слово «Эммерт» словом «Ткаченко».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2021

№ 1650

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Реймеру И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073310:2 площадью 530 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 160, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Жилинской Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061160:3 площадью 1182 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 64, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031100:445 площадью 5090 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской

округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 90, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

1.4. Гушанову Р. М. оглы, Гушановой С. М. кызы, Гушановой А. Р., Гушановой А. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063225:18 площадью 552 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой, 86, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Волобуеву О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071261:8 площадью 761 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 17, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.6. Мирзорахимову З. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014065:25 площадью 632 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 108, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Бакояну М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014865:46 площадью 1208 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.8. Индивидуальному предпринимателю Федоровой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:091896, 54:35:092438 площадью 1756 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Молодости, з/у 23в (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объ-

екты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 48052 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.10. Ланкевичу Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 площадью 1497 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «садоводство (1.5)».

1.11. Гончарову М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072910:74 площадью 358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 80 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Пономаревой Л. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053000 площадью 267 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 6-й Гэстревский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053000 площадью 267 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 6-й Гэстревский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.13. Заверткиной А. Е., Балагуровой Л. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073400 площадью 496 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Далидо-

вича, з/у 168 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.14. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:623 площадью 736 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1185 площадью 460 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.15. Закрытому акционерному обществу «ПАМП» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50,

кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67, 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 27.05.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 24.06.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:
осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2021

№ 1660

О внесении изменений в состав аукционной комиссии по вопросам заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 877

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, муниципальном казенном учреждении города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав аукционной комиссии по вопросам заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 877 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.07.2019 № 2443, от 16.02.2021 № 466), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Лапушкину Анастасию Николаевну, Малиновского Владислава Александровича, Ряполову Светлану Музафаровну.

1.2. Ввести в состав:

Киселеву Екатерину - заместителя председателя комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска, заместителя председателя;

Попова Игоря Анатольевича - директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы»;

Чиняеву Наталью Леонидовну - бухгалтера муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы».

1.3. Указать должность члена комиссии:

Ивановой Екатерины - документовед муниципального казенного
Николаевны учреждения города Новосибирска «Городской
центр наружной рекламы».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2021

№ 1662

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Станционной в Ленинском районе

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по строительству объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в ночное время с 23.00 до 5.00 час. с 28.06.2021 по 03.07.2021 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Станционной в Ленинском районе путем закрытия проезжей части на участке от ул. Станционной, 26а к. 1 до ул. Станционной, 16, обеспечив обезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного прекращения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2021

№ 1663

О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.04.2021 № 1397 «О структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.05.2017 № 2124, от 06.06.2017 № 2588, от 21.05.2018 № 1771, от 14.08.2019 № 2979, от 04.10.2019 № 3687, от 25.10.2019 № 3911, от 27.01.2020 № 188) следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.1.2 слова «промышленности, инноваций, предпринимательства, наружной рекламы, инвестиций и потребительского рынка» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства».

1.2. В подпункте 2.1.6 слова «, организация мобилизационной подготовки на территории города Новосибирска» исключить.

1.3. Абзацы третий, четвертый подпункта 2.2.1 изложить в следующей редакции: «департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

департамента по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска;».

1.4. В подпункте 2.2.7:

1.4.1. В абзаце четвертом слова «, мобилизационной работе» исключить.

1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«отдела по мобилизационной работе мэрии города Новосибирска.».

1.5. Дополнить подпунктом 6.1.4 следующего содержания:

«6.1.4. Формирование единой политики в сфере наружной рекламы на территории города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2021

№ 1664

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.05.2021 № 1664

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, 2-й пер. Порядковый, 5	35,70
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 23	34,00
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 37	33,10
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 39/3	35,05
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 46	35,05
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 48	35,05
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Колхидская, 27	27,40
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Халтурина, 41	30,58

Примечания:

* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2021

№ 1669

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2542

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.07.2019 № 2499 «О Положении о комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2542 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.11.2019 № 4309, от 03.06.2020 № 1764, от 17.11.2020 № 3619, от 14.01.2021 № 42), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Галкина Алексея Николаевича.

1.2. Ввести в состав:

Лейбовича Александра Сергеевича - заместителя директора по техническим вопросам муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

1.3. Указать должность члена комиссии:

Овсянниковой Светланы Борисовны - заместитель начальника управления бюджетного финансирования мэрии города Новосибирска – начальник отдела финансирования городского хозяйства, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2021

№ 1672

О Положении о совете по вопросам образования в городе Новосибирске

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Регламентом мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о совете по вопросам образования в городе Новосибирске (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о совете по вопросам образования в городе Новосибирске

1. Общие положения

1.1. Положение о совете по вопросам образования в городе Новосибирске (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Регламентом мэрии города Новосибирска, Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы совета по вопросам образования в городе Новосибирске (далее – совет).

1.3. Совет является коллегиальным совещательным органом, образованным в целях обеспечения системного подхода и повышения эффективности работы по развитию муниципальной системы образования города Новосибирска, формирования консолидированного мнения и предложений по вопросам повышения эффективности и качества образовательных услуг, доступности и открытости сферы образования для населения города Новосибирска.

1.4. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции совета

2.1. Выработка консолидированного мнения и решений по вопросам развития муниципальной системы образования города Новосибирска, распространения передовых методов образования, применения технических средств обучения.

2.2. Актуализация приоритетов развития муниципальной системы образования в городе Новосибирске, повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества.

2.3. Подготовка предложений:

по приоритетным направлениям, целям, задачам развития муниципальной системы образования города Новосибирска, механизму достижения целей и задач, реа-

лизации приоритетных проектов в сфере муниципальной системы образования города Новосибирска (далее – приоритетный проект);

о реализации положений федеральных, региональных, муниципальных программ развития системы образования;

о совершенствовании нормативного правового регулирования вопросов, связанных с управлением муниципальной системой образования города Новосибирска;

о повышении эффективности использования государственной поддержки муниципальных образовательных организаций города Новосибирска;

о совершенствовании системы мониторинга качества управления муниципальной системой образования города Новосибирска.

2.4. Осуществление организационно-методического руководства деятельностью по разработке и реализации приоритетных проектов.

2.5. Повышение эффективности управления муниципальной системой образования города Новосибирска, содействие внедрению лучших управленческих практик.

2.6. Рассмотрение результатов реализации приоритетных проектов (по этапам реализации), определение вклада реализации приоритетных проектов в решение задач по улучшению качества управления муниципальной системой образования города Новосибирска, предоставляемых образовательных услуг.

2.7. Участие в изучении общественного мнения по вопросам развития муниципальной системы образования города Новосибирска, анализ образовательных потребностей граждан и возможностей их удовлетворения.

2.8. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы, общественными объединениями, гражданами по вопросам развития муниципальной системы образования города Новосибирска.

2.9. Формирование позитивного имиджа города Новосибирска как образовательного, научного и культурного центра Новосибирской области.

3. Права совета

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, общественных объединений, граждан документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на совет задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях совета представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций независимо от организационно-правовой формы, общественных объединений, граждан по вопросам, входящим в компетенцию совета.

3.3. Привлекать к работе совета организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности совета.

3.4. Создавать в составе совета комиссии и рабочие группы с целью проработки

основных направлений и приоритетных задач развития муниципальной системы образования города Новосибирска.

3.5. Осуществлять иные права, необходимые для реализации возложенных на совет задач и функций в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация работы совета

4.1. Создание совета и утверждение его состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав совета входят председатель совета, заместитель председателя совета, секретарь и иные члены совета.

4.3. Совет возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя совета.

4.4. Совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

4.5. Заседание совета считается правомочным, если на нем присутствуют более половины его членов.

4.6. Члены совета участвуют в заседаниях лично. Допускается удаленное (дистанционное) участие в заседании совета в формате видео-конференц-связи. В случае невозможности присутствия члена совета на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

4.7. Решения совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов совета путем открытого голосования. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании совета.

4.8. Решения совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем совета.

4.9. Протокол заседания совета оформляется секретарем совета в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания и рассылается членам Совета в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

4.10. На заседаниях совета вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Регламента мэрии города Новосибирска.

4.11. Председатель совета:

определяет дату проведения заседания совета;

определяет приоритетные направления деятельности совета, организует работу совета и председательствует на его заседаниях;

подписывает протоколы заседаний и другие документы совета;

утверждает по согласованию с членами совета планы работы и повестку дня заседаний совета, перечень комиссий и рабочих групп;

обеспечивает размещение информации о деятельности совета, повестке дня, да-

те и времени проведения заседания совета на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия в целях реализации задач и функций совета.

4.12. Секретарь совета:

формирует проект повестки дня заседания совета;

не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания совета информирует членов совета о дате, времени и месте проведения заседания, а также направляет им повестку дня и материалы к очередному заседанию совета;

размещает информацию о дате, времени и месте проведения заседания совета на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания совета;

ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний совета;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы совета.

В случае отсутствия секретаря на заседании совета председательствующий возлагает обязанности секретаря на одного из членов совета.

4.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности совета осуществляет департамент образования мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1673

О проведении Всероссийского полумарафона «ЗаБег.РФ»

На основании уведомления автономной некоммерческой организации «Физкультурно-спортивный центр «Гонка Героев» от 26.04.2021 № 71, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать автономной некоммерческой организации «Физкультурно-спортивный центр «Гонка Героев» (далее – организатор) проведение с 9.00 час. до 18.00 час. 30.05.2021 Всероссийского полумарафона «ЗаБег.РФ» (далее – полумарафон) и подготовку площадки Пименова с 00.10 час. 27.05.2021 до 9.00 час. 31.05.2021 к проведению полумарафона.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению полумарафона и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету оказать содействие организатору в подготовке и проведении полумарафона.

4. Ввести в период подготовки и проведения полумарафона временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках улично-дорожной сети:

4.1. С 9.00 час. 29.05.2021 до 23.00 час. 30.05.2021 на участке от ул. Кирова до дома № 27, строение 2 по ул. Кирова.

4.2. С 6.00 час. до 18.00 час. 30.05.2021:

по ул. Кирова на участке от ул. Восход до ул. Каменской;

по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Московской;

по ул. Шевченко на участке от ул. Кирова до ул. Московской;

по внутриквартальному проезду на участке от ул. Кирова до здания № 3 по ул. Кирова;

по ул. Каменской на участке от Октябрьской магистрали до ул. Орджоникидзе;

по ул. Коммунистической на участке от ул. Каменской до ул. Семьи Шамши-

ных;

по ул. Октябрьской на участке от ул. Каменской до ул. Семьи Шамшиных;

по ул. Чаплыгина на участке от ул. Серебренниковской до дома № 119а по ул. Чаплыгина;

по ул. Максима Горького на участке от ул. Серебренниковской до ул. Семьи Шамшиных;

по ул. Щетинкина на участке от ул. Серебренниковской до ул. Каменской;

по ул. Депутатской на участке от ул. Серебренниковской до ул. Семьи Шамшиных;

по Октябрьской магистрали на участке от ул. Каменской до ул. Серебренниковской;

на участке от Октябрьской магистрали до ул. Ипподромской вдоль здания № 4 по Октябрьской магистрали;

по ул. Шевченко на участке от ул. Кирова до дома № 32 ул. Кирова;

по ул. Маковского на участке от ул. Кирова до ул. Нижегородской;

по внутриквартальному проезду на участке от ул. Кирова до здания № 46 по ул. Кирова;

по внутриквартальному проезду на участке от ул. Кирова до здания № 48 по ул. Кирова;

по ул. Садовой на участке от здания № 48 по ул. Кирова до ул. Сакко и Ванцетти;

по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Нижегородской.

5. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

5.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

5.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении полумарафона (марка, государственный регистрационный номер), водительского состава, привлекаемого к транспортному обеспечению полумарафона.

5.3. Информацию, указанную в подпунктах 5.1, 5.2 настоящего постановления, предоставить в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску не позднее, чем за три дня до начала полумарафона.

5.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 4 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также применения инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили), сохранность на период временного прекращения движения и де-

монтаж после окончания временного прекращения движения дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также знаков дополнительной информации о возможном перемещении транспортных средств, с незамедлительным информированием в дежурную часть полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

5.5. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

5.6. Принять меры по уборке трассы до и после проведения полумарафона.

5.7. Внести изменения в маршруты движения общественного транспорта во время проведения полумарафона.

5.8. Предусмотреть дежурство эвакуаторов для перемещения автомобилей из мест проведения полумарафона и тягачей технической помощи.

5.9. Во взаимодействии с организатором полумарафона ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения:

5.9.1. С 00.10 час. 27.05.2021 до 9.00 час. 31.05.2021 на площадке у здания Федерального государственного учреждения науки Государственной публичной научно-технической библиотеки Сибирского отделения Российской академии наук, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 15.

5.9.2. С 6.00 час. до 18.00 час. 30.05.2021:

по ул. Кирова на участке от ул. Восход до ул. Каменской;

по Октябрьской магистрали на участке от ул. Каменской до ул. Серебренниковской;

по ул. Каменской на участке от Октябрьской магистрали до ул. Орджоникидзе.

6. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечить размещение 10 биотуалетов и установку 10 мусорных контейнеров в местах проведения полумарафона.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить размещение рекламной информации о проведении полумарафона на улицах города Новосибирска в соответствии с законодательством о рекламе.

8. Управлению делами мэрии города Новосибирска обеспечить предоставление турникетов, рамок металлодетекторов для организации досмотровых мероприятий в период проведения полумарафона.

9. Организатору:

9.1. Оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения движения транспортных средств посредством установки соответствующих технических средств, необходимого инженерно-технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы).

9.2. Обеспечить:

9.2.1. Охрану общественного порядка в месте проведения полумарафона и на прилегающих к нему территориях.

9.2.2. Надлежащее санитарное состояние и сохранность газонной части площади Пименова во время проведения полумарафона.

9.2.3. Организовать необходимую инфраструктуру для безопасности и антитеррористической защищенности в месте проведения полумарафона путем создания контрольной-пропускных пунктов с использованием средств технического контроля и ограждения турникетами.

10. Предложить:

10.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественно-го порядка и безопасности в месте проведения полумарафона и на прилегающих к нему территориях.

10.2. Полку дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

11. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска:

11.1. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения полумарафона.

11.2. Организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по обеспечению дорожной безопасности и охране общественного порядка во время проведения полумарафона.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

12.1. Опубликование постановления.

12.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении полумарафона, в том числе информирование пользователей автомобильных дорог о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размеще-

ния постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
организационного комитета по подготовке и проведению
Всероссийского полумарафона «ЗаБег.РФ»

- Терешкова Анна – заместитель мэра города Новосибирска – начальник
Васильевна департамента культуры, спорта и молодежной политики
мэрии города Новосибирска, председатель;
- Толоконский Алексей – начальник управления физической культуры и
Викторович спорта мэрии города Новосибирска, заместитель
председателя.

Члены организационного комитета:

- Бокланов Вячеслав – исполняющий обязанности начальника отдела охраны
Васильевич общественного порядка Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации по городу Но-
восибирску (по согласованию);
- Дронов Роман – начальник департамента транспорта и дорожно-благоу-
Владимирович роительного комплекса мэрии города Новосибирска;
- Каннуников Сергей – глава администрации Центрального округа по Желез-
Иванович нодорожному, Заельцовскому и Центральному райо-
нам города Новосибирска;
- Колмаков Александр – глава администрации Октябрьского района города Но-
Борисович восибирска;
- Кувикин Николай – региональный представитель автономной некоммер-
Сергеевич ческой организации «Гонка Героев» (по согласо-
ванию);
- Куценко Сергей – начальник департамента по чрезвычайным ситуациям
Андреевич и взаимодействию с административными органами мэ-
рии города Новосибирска;
- Маслюк Евгений – начальник отдела Государственной инспекции безопас-
Вячеславович ности дорожного движения Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации по городу Но-
восибирску (по согласованию);
- Перязев Дмитрий – начальник департамента энергетики, жилищного и
Геннадьевич коммунального хозяйства города;

- Столяров Михаил
Николаевич
- Тужилкин Сергей
Витальевич
- начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;
 - начальник управления делами мэрии города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1674

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12144, от 30.06.2014 № 5596) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ» заменить словами «Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ».

1.2. В пункте 5 слова «Ответственность за исполнение» заменить словами «Контроль за исполнением», слова «Боярского С. В.» исключить.

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска и определяет задачи, функции, права и порядок работы комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (далее – комиссия).».

1.3.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами горо-

да Новосибирска.».

1.3.3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Функции комиссии

Комиссия принимает решения о возможности (невозможности):

- образования земельного участка для предоставления в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;
- предоставления земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случаев приведения существующего вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с действующим законодательством;
- резервирования земельного участка и изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для муниципальных нужд, отмены решений о резервировании и (или) изъятии земельного участка;
- обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности;
- установления или отмены публичных сервитутов на земельных участках;
- по иным вопросам землепользования и осуществления градостроительной деятельности.».

1.3.4. Пункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности участия в заседании комиссии отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания комиссии.».

1.3.5. Пункт 5.7 признать утратившим силу.

1.3.6. Пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1675

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2019 № 3542 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2019 № 3542 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «27.03.2019 № 322 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе», заменить словами «18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», слова «от 15.11.2016 № 5193» заменить словами «от 23.10.2020 № 3205», слова «на 2017 – 2020 годы» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «27.03.2019 № 322 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе» заменить словами «18.09.2020 № 1492 «Об общих требовани-

ях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», слова «от 15.11.2016 № 5193» заменить словами «от 23.10.2020 № 3205», слова «на 2017 – 2020 годы» исключить, дополнить словами (далее – муниципальная программа).

1.2.2. Дополнить пунктом 1.1.1 следующего содержания:

«1.1.1. Для целей Порядка используется термин социально значимый проект – комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на создание конкретных продуктов и достижение конкретных результатов по решению социально значимых проблем жителей города Новосибирска в условиях временных и ресурсных ограничений.».

1.2.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Гранты предоставляются в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, направленных на осуществление социально значимых проектов в сфере поддержки общественных инициатив на территории города Новосибирска (далее – проект), в рамках реализации муниципальной программы.».

1.2.4. Пункты 1.5 – 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.5. Гранты предоставляются некоммерческим организациям и физическим лицам – активистам территориальных общественных самоуправлений, с учетом требований, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, имеющим намерение реализовать проект (далее – заявители).

1.6. Отбор заявителей осуществляется на конкурсной основе в соответствии с разделом 2 Порядка по следующим критериям:

социальная значимость проекта – оценивается точность формулировки социальной проблемы, заявленной в проекте, обоснование актуальности и значимости проекта для жителей города Новосибирска;

проработанность проекта – оценивается детализация проекта с точки зрения построения структурных элементов, разделов проекта и их содержания (проектная логика), а также конкретность, измеримость и подтверждаемость результатов, планируемых к достижению в ходе реализации проекта;

ресурсное обеспечение проекта – оценивается рациональность и обоснованность запрашиваемых бюджетных средств, прямой финансовый и нефинансовый вклад заявителя;

потенциал заявителя для реализации проекта – оценивается наличие успешного опыта в осуществлении деятельности, соответствующей заявке на предоставление гранта (далее – заявка).

1.7. Информация о грантах размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) в разделе «Бюджет».

1.2.5. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок проведения отбора получателей грантов

2.1. Гранты предоставляются по результатам проведения конкурса социально значимых проектов на предоставление грантов в сфере поддержки общественных инициатив (далее – конкурс).

2.2. Сроки проведения конкурса, в том числе приема и рассмотрения заявок, подведения итогов конкурса, год, в котором планируется рассмотрение проектов, определяются ежегодно постановлением мэрии города Новосибирска.

2.3. Извещение о проведении конкурса размещается управлением на едином портале, на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://uos.novo-sibirsk.ru> (далее – официальный сайт управления), на сайте <http://grant.novo-sibirsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 10 рабочих дней до даты начала приема заявок. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

сроки проведения конкурса, с указанием даты и времени начала и окончания приема заявок заявителей;

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты управления;

реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым проводится конкурс;

общую сумму средств бюджета города Новосибирска, выделенных на предоставление грантов, максимальный размер гранта;

цели предоставления гранта в соответствии с пунктом 1.3 Порядка, а также результаты предоставления гранта в соответствии с пунктом 3.8 Порядка;

адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение конкурса;

требования к заявителям в соответствии с пунктом 2.4 Порядка и перечень документов, необходимых для участия в конкурсе, в соответствии с пунктом 2.8 Порядка;

порядок подачи заявок заявителями и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых заявителями, в соответствии с пунктами 2.7, 2.8, 2.10 Порядка;

порядок отзыва заявок заявителями, порядок возврата заявок заявителей, определяющий в том числе основания для возврата заявок заявителей, порядок внесения изменений в заявки заявителей;

порядок рассмотрения и оценки заявок заявителей в соответствии с пунктами 2.11 – 2.16 Порядка;

порядок предоставления разъяснений положений объявления о проведении кон-

курса, даты начала и окончания срока такого предоставления;

срок, в течение которого заключается договор о предоставлении гранта (далее – договор);

условия признания победителя (победителей) конкурса уклонившимся от заключения договора;

сроки размещения результатов конкурса на едином портале, на официальном сайте управления, на сайте <http://grant.novo-sibirsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

информация о лицах, ответственных за прием заявок.

2.4. Заявитель на первое число месяца, в котором подается заявка, должен соответствовать следующим требованиям:

заявитель – юридическое лицо не должен являться государственным или муниципальным учреждением, потребительским кооперативом, товариществом собственников жилья, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом, государственной корпорацией, государственной компанией, политической партией, организацией, представители которой входят в состав конкурсной комиссии, указанной в пункте 2.11 Порядка;

заявитель – физическое лицо не должен быть признан недееспособным или ограниченно дееспособным;

у заявителя должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у заявителя должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Новосибирска;

заявитель – юридическое лицо не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником конкурса, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере заявителя, являющегося юридическим лицом, и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющемся заявителем;

заявитель не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и пре-

доставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 %;

заявитель не должен получать средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка;

соответствие видов деятельности заявителя, предусмотренных в его учредительных документах, целевому назначению гранта (для некоммерческих организаций);

отсутствие ранее фактов несоблюдения заявителем целей и условий предоставления грантов;

наличие у заявителя собственного вклада в размере не менее 10 % на реализацию мероприятий проекта в виде денежных средств, имущества, выполнения работ, оказания услуг.

2.5. Конкурс проводится по следующим номинациям:

2.5.1. «Активный город» – проекты, направленные на:

развитие институтов гражданского общества, защиту прав и свобод человека и гражданина, поддержку деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих функции негосударственных ресурсных центров;

социальное обслуживание, социальную поддержку и защиту граждан, формирование доступной среды для граждан с инвалидностью, развитие социальных услуг для населения;

развитие культуры благотворительности и добровольчества;

поддержку проектов в области культуры, искусства, науки, образования и просвещения граждан;

сохранение исторической памяти, в том числе поддержку проектов, посвященных теме присвоения городу Новосибирска почетного звания Российской Федерации «Город трудовой доблести»;

поддержку семьи, материнства, отцовства, молодежи и детства;

развитие общественных пространств, охрану окружающей среды, защиту животных;

охрану здоровья граждан, пропаганду здорового образа жизни, развитие физической культуры и массового спорта.

2.5.2. «Город соседей» – проекты, направленные на:

поддержку деятельности по комплексному развитию территорий, благоустройству дворовых территорий микрорайонов, территорий индивидуальной жилой застройки (частный сектор), зон отдыха, спортивных площадок, зеленых зон (общественных пространств), формированию доступной среды для граждан с инвалидностью;

сохранение и развитие здорового образа жизни и физического здоровья жителей;

содействие охране общественного порядка, обеспечение общественной безопасности;

организацию молодежного движения и детской летней занятости и отдыха;
организацию культурно-досуговых мероприятий и развитие клубных формирований;

проведение обучающих программ по формированию комфортной среды проживания, комплексному развитию территорий и проектированию зеленых зон (общественных пространств).

2.5.3. «Город дружбы» – проекты, направленные на сохранение традиций сибирского добрососедства и гостеприимства, уважения к традициям разных народов и конфессий, в том числе на:

укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактику межнациональной напряженности и экстремистских проявлений;

сохранение духовно-нравственных ценностей, развитие культур и языков народов, проживающих в городе Новосибирске;

адаптацию и интеграцию в городское сообщество представителей разных национальностей.

2.6. Заявитель имеет право на участие в конкурсе в любом количестве номинаций, указанных в пункте 2.5 Порядка, но не более чем с одним проектом в каждой из них.

2.7. Для участия в конкурсе заявитель в срок, установленный постановлением мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 2.2 Порядка, представляет в отдел поддержки общественных инициатив управления по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 543, заявку на бумажном носителе в двух экземплярах с подписью заявителя (представителя заявителя) и в электронной форме через сайт <http://grant.novo-sibirsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в которой указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (для физических лиц);

наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (для некоммерческой организации);

идентификационный номер налогоплательщика;

цель предоставления гранта в соответствии с пунктом 1.3 Порядка;

объем собственных или привлеченных средств для осуществления деятельности по выполнению работ, оказанию услуг.

2.8. К заявке прилагаются следующие документы:

проект, включающий постановку проблемы, указание целей и задач, механизмов и способов достижения целей, план мероприятий и сроков их реализации (далее – календарный план), описание итогового события (планируемых результатов), график финансового обеспечения расходов (далее – расшифровка расходов), заполняемый и направляемый в электронной форме через сайт <http://grant.novo-sibirsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на бумажном носителе в двух экземплярах с подписью заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявкой обращается представитель заявителя);

решение руководящего органа заявителя об участии в конкурсе (для некоммерческих организаций);

копии учредительных документов, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявки (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России с сайта <https://egrul.nalog.ru/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для некоммерческих организаций);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для физических лиц);

решение руководящего органа территориального общественного самоуправления об участии в конкурсе заявителя, осуществлении им проекта с делегированием полномочий (для физических лиц);

выписка из реестра уставов территориальных общественных самоуправлений в городе Новосибирске о регистрации устава территориального общественного самоуправления (для некоммерческих организаций – органов территориальных общественных самоуправлений, физических лиц – активистов территориальных общественных самоуправлений);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@, выданная в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности на первое число месяца, в котором объявлен конкурс;

справка о наличии расчетного счета или корреспондентского счета, открытого заявителем в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление гранта;

согласие собственника земельного участка, на территории которого планируется реализация проекта, на использование земельного участка (в случае если проект предусматривает использование такого земельного участка), а также на принятие в собственность и обеспечение надлежащего содержания элементов благоустройства территории, размещенных на земельном участке в рамках реализации проекта;

документы, подтверждающие планируемые затраты на выполнение мероприятий проекта;

согласие заявителя на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о заявителе, информации, содержащейся в заявке и иной информации, связанной с участием в конкурсе;

согласие заявителя на осуществление управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения заявителем условий, целей и поряд-

ка предоставления гранта;

согласие заявителя на обработку мэрией города Новосибирска, управлением его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

2.9. Заявитель вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении гранта.

Проекты, представленные на конкурс, не рецензируются, материалы не возвращаются.

2.10. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.11. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия, состав и положение о которой утверждаются постановлениями мэрии города Новосибирска. Организационно-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет управление.

2.12. При получении управлением заявки и документов, предусмотренных пунктами 2.7, 2.8 Порядка, заявителю предоставляется соответствующая расписка с указанием даты их приема.

Указанные заявка и документы регистрируются управлением в течение трех рабочих дней со дня их поступления и передаются в конкурсную комиссию в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

2.13. Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема заявки и документов, указанных в пунктах 2.7, 2.8 Порядка, принимает решение о признании (об отказе в признании по основаниям, предусмотренным пунктом 2.14 Порядка) заявителей участниками конкурса, о чем заявителю направляется уведомление на адрес электронной почты, указанный в заявке.

2.14. Заявитель не признается участником конкурса по следующим основаниям: представление заявки и документов, предусмотренных пунктами 2.7, 2.8 Порядка, по истечении срока, указанного в постановлении мэрии города Новосибирска, изданном в соответствии с пунктом 2.2 Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 2.7, 2.8 Порядка;

несоответствие представленных заявителем заявки и документов требованиям, определенным пунктами 2.7, 2.10 Порядка;

несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления гранта, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка;

несоответствие заявителя категориям и требованиям, предусмотренным пунктами 1.5, 2.4 Порядка;

представление недостоверной информации (в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица).

2.15. Конкурсная комиссия в течение 30 рабочих дней со дня признания заявителей участниками конкурса:

назначает дату, время и место проведения оценки проектов;

производит оценку проектов заявителей в соответствии с критериями, предусмотренными пунктом 1.6 Порядка, по трехбалльной системе по каждому из критериев с последующим суммированием баллов, присвоенных проекту каждым членом комиссии по отдельно взятому критерию. Общая оценка по проекту участника конкурса складывается из средней арифметической индивидуальных оценок членов комиссии;

по результатам оценки проектов формирует единый рейтинг участников конкурса в отношении всех номинаций. Участнику конкурса, набравшему наибольшее количество баллов по проекту, присваивается первый номер в рейтинге, далее номера в рейтинге присваиваются в зависимости от набранных баллов. В случае если участник конкурса представил на конкурс проекты в нескольких номинациях, баллы по проектам не суммируются. При равенстве баллов участнику конкурса, заявка которого подана раньше, присваивается меньший порядковый номер рейтинга;

в соответствии с рейтингом в пределах лимитов бюджетных обязательств принимает решение о признании участников конкурса победителями и осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении им грантов с указанием их размеров, определяемых на основании представленных проектов с учетом пунктов 3.4, 3.5 Порядка. Призовой фонд конкурса распределяется по номинациям пропорционально количеству участников, заявившихся в данной номинации.

Конкурсная комиссия может принять решение, с согласия участника конкурса, об изменении календарного плана и расшифровки расходов в случае частичного поддержания проекта, если изменения не меняют его целей и задач, но не позднее чем за пять дней до даты окончания проведения оценки проектов.

2.16. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании участников конкурса победителями конкурса секретарь конкурсной комиссии направляет протокол заседания конкурсной комиссии, содержащий информацию о результатах проведения конкурса, об участниках конкурса, рейтинге и размерах предоставляемых грантов, в управление, которое в течение семи рабочих дней со дня поступления данной информации обеспечивает ее размещение на едином портале, официальном сайте управления и на сайте <http://grant.novo-sibirsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием:

даты, времени и места подведения итогов конкурса;

информации об участниках конкурса, заявки которых были рассмотрены;

информации об участниках конкурса, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения;

последовательности оценки заявок участников конкурса, присвоенных заявкам участников конкурса значений по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок участников конкурса, принятых на основании результатов оценки указанных заявок решений о присвоении таким заявкам порядковых номеров;

информации о победителях конкурса, с которыми заключается договор, с указанием размеров предоставляемых им грантов (далее – получатель гранта).».

1.2.6. В пункте 3.1:

1.2.6.1. В абзаце втором цифры «1.6» заменить цифрами «2.4».

1.2.6.2. В абзаце пятом слова «социально значимого» исключить, цифры «2.3» заменить цифрами «2.2».

1.2.6.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«согласие получателя гранта, а также лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам, заключенных в целях исполнения обязательств по договорам о предоставлении грантов на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления гранта;».

1.2.7. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Управление:

организует церемонию торжественного объявления победителей конкурса;

организует презентационное мероприятие по итогам конкурса;

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении гранта, предусмотренных пунктом 3.3 Порядка, в течение двух месяцев со дня размещения информации об итогах конкурса на официальном сайте управления и на сайте <http://grant.povo-sibirsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принимает решение о предоставлении гранта и заключает договор в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, с каждым победителем конкурса, в отношении которого принято соответствующее решение;

при наличии оснований для отказа в предоставлении гранта, предусмотренных пунктом 3.3 Порядка, в течение трех рабочих дней со дня их выявления направляет заявителю письменное уведомление об отказе в предоставлении гранта с указанием основания для отказа.».

1.2.8. В абзаце третьем пункта 3.3 цифры «2.10, 2.11» заменить цифрами «2.7, 2.8, 2.10».

1.2.9. В пункте 3.4 слова «социально значимый» в соответствующем падеже исключить.

1.2.10. В пункте 3.6:

1.2.10.1. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«порядок внесения изменений в договор и расторжения договора, в том числе в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств;».

1.2.10.2. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«реквизиты расчетного счета или корреспондентского счета, открытого заявителем в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление гранта;».

1.2.11. Пункты 3.7, 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.7. Перечисление гранта получателю гранта осуществляется в установленный договором срок на расчетный или корреспондентский счет, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации.

3.8. Результатом предоставления гранта является реализация мероприятий, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка.»

1.2.12. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Требования к отчетности

4.1. Итоговый отчет о выполнении календарного плана мероприятий получатель гранта представляет в управление не позднее 30 дней со дня окончания реализации проекта.

4.2. Итоговый финансовый отчет об использовании гранта получатель гранта представляет в управление не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором заканчивается реализация проекта, с приложением копий документов, подтверждающих произведенные расходы (договоров на оказание услуг, товарных накладных, актов выполненных работ, актов приемки-передачи оказанных услуг, счетов-фактур, копий платежных поручений, чеков, копий чеков). Копии документов, заверенные получателем гранта, представляются с реестром документов, составленных в хронологическом порядке в соответствии с расшифровкой расходов.

4.3. Порядок и форма представления отчетности, указанной в пунктах 4.1, 4.2 Порядка, устанавливаются в договоре.»

1.2.13. В пункте 5.2:

1.2.13.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«организует прием отчетов о выполнении проектов в сроки, установленные пунктами 4.1, 4.2 Порядка, в порядке и по формам, определенным договором;».

1.2.13.2. В абзаце третьем слова «социально значимых» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1676

О местах, разрешенных для выгула домашних животных на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить местами, разрешенными для выгула домашних животных на территории города Новосибирска, площадки для выгула, дрессировки собак, размещенные в соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469, территории общего пользования, места, определенные правообладателями земельных участков (в случаях осуществления выгула домашних животных лицами, являющимися правообладателями земельных участков), за исключением перечня мест, в которых не допускается выгул домашних животных (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.05.2021 № 1676

ПЕРЕЧЕНЬ

мест, в которых не допускается выгул домашних животных

1. Озелененные зоны отдыха.
 2. Детские, спортивные площадки.
 3. Территории образовательных, медицинских организаций, организаций культуры и искусства, физической культуры и спорта, молодежной политики.
 4. Площади.
 5. Кладбища.
 6. Рынки.
 7. Места проведения массовых мероприятий.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1677

О внесении изменений в состав комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2018 № 3942

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.07.2014 № 6739 «О создании комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2018 № 3942 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.12.2018 № 4411, от 10.06.2019 № 2137, от 08.11.2019 № 4057, от 30.12.2019 № 4765, от 18.05.2020 № 1563), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Дубан Анну Сергеевну, Леоненко Максима Викторовича, Столбова Виталия Николаевича.

1.2. Ввести в состав:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Горбунову Елену Валерьевну | - | начальника управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска; |
| Позднякову Елену Викторовну | - | исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Хорошунова Олега Владимировича | - | председателя комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска управления архитектурно-художественно-го облика города мэрии города Новосибирска; |
| Чагину Наталью Николаевну | - | начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска. |

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурсева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1678

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Научно-техническому центру «Рубин» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Научно-техническому центру «Рубин» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091445:62 площадью 4307 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4г стр. (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для административного здания с подземной автостоянкой в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,8 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1,3 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,6 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 107 машино-мест до 47 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1679

О предоставлении Им Те Гын разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Им Те Гын разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041315:6 площадью 641 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оптическая, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1680

О предоставлении Аминову Н. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Аминову Н. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083565:37 площадью 510 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с западной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1681

Об отказе Блескину В. Б. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Блескину В. Б. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092425:105 площадью 343 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое некоммерческое товарищество «Объединение», участок № 146 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), для жилого дома с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092425:131 в связи с тем, что не представлена схема планировочной организации земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, выполненная на копии топографической основы для проектирования, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией; не представлены документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1682

Об отказе Рябенко В. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Рябенко В. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012850:25 площадью 935 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Седова, 34 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с северной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки), не представлена схема планировочной организации земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, выполненная на копии топографической основы для проектирования, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией; не представлены документы, подтверждающие соблюдение тре-

бований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1683

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2020 № 633 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

– оповещение о начале общественных обсуждений;
– размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытые экспозиции или экспозиций проекта;

– проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

– подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

– подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;
Колмаков Александр Борисович	– глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Муратова Светлана Андреевна	– главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Рудских Александр Анатольевич	– глава администрации Дзержинского района города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 27.05.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 08.07.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 313 (администрация Дзержинского райо-

на города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.05.2021 № 1683

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2020 № 633 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3650 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина,
Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и
Дзержинском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 457,78 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее - Местные нормативы градостроительного проектирования на территории города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы, выделенные в их составе микрорайоны и кварталы с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожная сеть.

Район 147.01 – территория общественно-жилой и производственной застройки с кварталами (микрорайонами) 147.01.01.01 – 147.01.01.04, 147.01.02.01 – 147.01.02.10, 147.01.03.01 – 147.01.03.11, 147.01.04.01 – 147.01.04.11, а также с кварталами, в границах которых отсутствует жилая застройка: 147.01.00.01, 147.01.00.02.

Район 147.02 – территория общественно-жилой застройки с кварталами (микрорайонами) 147.02.01.01 – 147.02.01.12, 147.02.02.01 – 147.02.02.03 в его составе.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 2883,0 тыс. кв. м;

численность населения – 103,50 тыс. человек.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов религиозного назначения;

зона объектов культуры и спорта;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;

зона улично-дорожной сети;

водные объекты.

Баланс планируемого использования территории на 2030 год представлен в таблице.

Баланс планируемого использования территории на 2030 год

Таблица

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	457,78	100,00
2	Жилые зоны, в том числе:	177,88	38,86
2.1	Зона застройки домами смешанной этажности	60,38	13,19
2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	30,96	6,76
2.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	69,21	15,12
2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	17,33	3,79
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	146,08	31,91
3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	44,72	9,77
3.2	Зона объектов культуры и спорта	0,49	0,11
3.3	Зона объектов религиозного назначения	1,09	0,24
3.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследователь-ских организаций	31,82	6,95
3.5	Зона объектов здравоохранения	4,14	0,90
3.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	2,57	0,56

1	2	3	4
3.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	17,68	3,86
3.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	43,57	9,52
4	Территории рекреационного назначения, в том числе:	7,52	1,64
4.1	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	6,55	1,43
4.2	Озелененные территории ограниченного пользования	0,97	0,21
5	Производственные зоны, в том числе:	5,94	1,30
5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	5,63	1,23
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	0,31	0,07
6	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,97	0,43
7	Зона улично-дорожной сети	99,50	21,73
8	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	6,96	1,52
9	Зона стоянок для легковых автомобилей	11,57	2,53
10	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	0,13	0,028
11	Водные объекты	0,23	0,05

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Зона застройки домами смешанной этажности:
предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей:

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 8 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 50 %.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей;

минимальный процент застройки – 15 %, максимальный процент застройки – 30 %.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 6 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Зона объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 40 %.

Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 50 %.

Зона объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона военных и иных режимных объектов и территорий:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 25 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:

минимальный процент застройки – 60 %; максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В зоне улично-дорожной сети и зоне объектов благоустройства, отдыха и рекреации проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Планируемое жилищное строительство допускается располагать в следующих зонах:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

Средний коэффициент плотности застройки для нового жилищного строительства в границах микрорайона не должен превышать 1,6.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 чел./га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры

3. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории располагается федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский

государственный аграрный университет» в квартале 147.02.02.03. На расчетный срок предусмотрено размещение на планируемой территории пожарного депо.

4. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника №7» в квартале 147.02.01.11, государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский городской клинический перинатальный центр» в квартале 147.02.01.12). На расчетный срок предусмотрено размещение поликлиники на 500 посещений в смену в квартале 147.01.03.07.

5. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок численность населения составит 103,50 тыс. человек. В соответствии с Местными нормативами города Новосибирска требуется 3623 места в дошкольных учреждениях и 11903 места в общеобразовательных учреждениях.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска:

для дошкольных образовательных организаций - 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций - 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

две общеобразовательные организации на 825 мест - в квартале 147.01.01.01 и на 1100 мест - в квартале 147.01.01.03;

общеобразовательная организация на 1100 мест - в квартале 147.01.02.03;

две общеобразовательные организации по 1100 мест каждая - в кварталах 147.01.03.10 и 147.01.03.11;

две общеобразовательные организации на 1100 мест - в квартале 147.02.01.06 и на 825 мест - в квартале 147.02.01.01;

дошкольная образовательная организация на 300 мест - в квартале 147.01.01.01;

две дошкольные образовательные организации на 220 мест - в квартале 147.01.02.02 и на 250 мест - в квартале 147.01.02.08;

две дошкольные образовательные организации на 260 мест - в квартале 147.01.04.11 и на 280 мест - в квартале 147.01.04.09;

две дошкольные образовательные организации на 180 мест каждая - в квартале 147.02.01.06;

дошкольная образовательная организация на 150 мест - в квартале 147.01.01.02; организации дополнительного образования - в микрорайонах 147.01.04, 147.02.01, 147.01.02.

А также реконструкция:

детского сада № 372 на 160 мест - в квартале 147.02.02.02;

школы № 167 по ул. Панфиловцев на 550 мест - в квартале 147.02.02.02;

строительство пристройки к зданию педагогического лицея на 150 мест - в квартале 147.01.02.05;

детского сада до 240 мест - в квартале 147.02.02.02;

общеобразовательной организации (увеличение до 1100 мест) - в квартале 147.02.01.10;

общеобразовательной организации (увеличение до 425 мест) - в квартале 147.02.02.02;

общеобразовательной организации (увеличение до 615 мест) - в квартале 147.01.04.03;

общеобразовательной организации (увеличение до 1000 мест) - в квартале 147.01.04.10.

Существующие отделения связи и опорные пункты охраны порядка на планируемой территории сохраняются на расчетный срок.

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы в жилой застройке.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 36,1 км.

Плотность улично-дорожной сети – 7,92 км/кв. км.

Основу улично-дорожной сети будут создавать городские магистрали не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенные Генеральным планом города Новосибирска для увеличения пропускной способности основных магистралей города.

Как магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения

сохраняются:

ул. Бориса Богаткова с расширением до 60 м в красных линиях и проезжей части до 24 м от ул. Толстого до ул. Воинской со сносом до 45 одноэтажных домов, до 10 крупноблочных зданий, а на участке от ул. Воинской до ул. Панфиловцев с расширением и сносом жилых домов;

ул. Никитина от ул. Кирова до Гусинобродского шоссе с расширением на участке до ул. Воинской на расчетный срок до 50 м, со сносом 25 одноэтажных и двухэтажных домов;

ул. Кошурникова от ул. Бориса Богаткова до ул. Никитина со строительством второй проезжей части (7 - 10,5 м) на участке с трамваем.

Организация магистрали (со сносом до 90 малоэтажных домов) по существующей жилой ул. Лескова на продолжении ул. Максима Горького в Центральном районе до ул. Лобова (в районе от Ипподромской магистрали с развязкой с последней до ул. Автогенной, также с перспективной развязкой в разных уровнях) для дублирования ул. Кирова, по прежним проектам трактуемой районной, но теперь – как городской, но со 2 категорией из-за узости участков улицы (40 м), малых радиусов кривых (250 м).

Планируется расширение участков ул. Панфиловцев до 40 м после сноса жилых домов и повышение категории до магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

Как магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные сохраняются:

ул. Пролетарская с расширением проезжей части;

ул. Воинская от ул. Бориса Богаткова до ул. Автогенной на расчетный срок;

ул. Есенина с повышением категории до магистральной улицы районного значения, с расширением по условиям застройки до 30 м и проезжей части – до 10,5 - 15,0 м.

По магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения вводятся дополнительно местные боковые проезды для выездов из кварталов, размещения автостоянок. На ул. Автогенной и ул. Доватора как местные проезды используются в перспективе существующие проезжие части улиц.

По магистралям непрерывного движения все пересечения должны выполняться в разных уровнях.

По ул. Доватора дополнительно намечается эстакада на ул. Бориса Богаткова в будущем с увеличением радиуса до 50 м.

Остальные пересечения решаются в одном уровне с регулированием движения, необходимым и для безопасных пешеходных переходов.

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, на планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов;

организация выделенной полосы движения по ул. Бориса Богаткова от ул. Кра-
сина до ул. Доватора;

строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая
Нива;

реконструкция трамвайной линии маршрута № 13 с обустройством ее обособле-
ния от здания федерального государственного бюджетного учреждения культуры
«Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» до трам-
вайного кольца на Гусинобродском шоссе.

В границах проекта планировки сохраняется сложившаяся структура обществен-
ного транспорта. В проекте планировки учитывается дальнейшее развитие линий
метрополитена.

7. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

7.1. Ливневая канализация

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды в проекте планиров-
ки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на
очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой
канализации перед выпуском в водоемы. Очистные сооружения предназначены для
очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо уточнить принятые разме-
ры очистных сооружений.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. На дальнейших ста-
диях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность
принятых размеров и объемов.

7.2. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по магистральным улицам районного значения и улицам и дорогам местного значения с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через каждые 150 м.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 – 3,5 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарных нужд.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах, для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов используются водяные насосы. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах.

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через каждые 150 м.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

7.3. Водоотведение

Планируемая территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор. На планируемой территории существующие насосные станции подкачки не располагаются.

Канализование проектируемой застройки возможно осуществить в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

7.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение проекта планировки осуществляется от тепловой электростанции центральных тепловых пунктов (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2.

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проектируемого района связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой территории предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые внеплощадочные и распределительные теплосети.

Кроме развития магистральных тепловых сетей, необходимо выполнить работы по реконструкции центральных тепловых пунктов для обеспечения надежности теплоснабжения и подключению дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов с увеличением их мощности. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП).

Проектом планировки предусматривается подключение 14 – 24-этажных домов через свои индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) ЦТП по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Также повышению надежности способствует комплексная автоматизация систем теплоснабжения. При наличии автоматизации обеспечивается:

- подача теплоты потребителям в требуемом количестве в тепловых сетях с резервированием при возникновении аварийной ситуации;

- устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий при снижении температуры сетевой воды против требуемой по графику;

- автономная циркуляция в местных системах отопления при аварийном падении давления в тепловых сетях, позволяющая снизить вероятность повреждений систем отопления потребителей.

Для улучшения гидравлического режима систем теплоснабжения в границах планируемой территории схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция участков теплотрассы по ул. Бориса Богаткова с увеличением диаметров.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположение пожарной насосной станции и ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

7.5. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована природным и сжиженным газом.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Принято трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты.

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/ кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты;

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений схемы газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРО-НИИГАЗ».

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии с СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-101-2003). Максимально-часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды определены из максимальной производительности газовых приборов с учетом коэффициента одновременности этих приборов. Коэффициент одновременности принят по СП 42-101-2003 раздел 3 в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

7.6. Электроснабжение

Основной задачей настоящего раздела является определение необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и объектов нового строительства.

Планируемая территория находится в зоне действия пяти электрических подстанций (далее – ПС) 110 кВ, входящих в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества (далее – АО) «Региональные электрические сети» (далее – РЭС). ПС «Воинская», ПС «Октябрьская», ПС «Светлая» расположены в границах планируемой территории.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов с учетом планируемого прироста нагрузок планируется строительство новых распределительных пунктов (далее – РП) и трансформаторных подстанций. Местоположение новых РП и трассы питающих линий показаны условно и должны быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

8. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Таблица

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2021 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	457,78	457,78
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	106,53	177,88
1.1.1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	35,80	60,38
1.1.1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	52,09	30,96
1.1.1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	18,64	69,21
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	–	17,33
1.1.1.5	Зона индивидуальной жилой застройки	га	90,07	–
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	71,08	146,08
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	11,91	44,72
1.1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	–	0,49
1.1.2.3	Зона объектов религиозного назначения	га	–	1,09

1	2	3	4	5
1.1.2.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	37,69	31,82
1.1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	3,64	4,14
1.1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	2,57
1.1.2.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	17,68
1.1.2.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	17,34	43,57
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	6,15	7,52
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	–	6,55
1.1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	6,15	0,97
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	51,78	5,94
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	21,56	5,63
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	30,22	0,31
1.1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,12	1,97
1.1.6	Зона улично-дорожной сети	га	202,85	99,50
1.1.7	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	6,92	6,96
1.1.8	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,91	11,57

1	2	3	4	5
1.1.9	Зона военных и иных режимных объектов, и территорий	га	9,21	0,13
1.1.10	Водные объекты	га	0,23	0,23
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	49,11	103,50
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/ человека	23	28
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	1116,0	2883,0
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	887,1
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	228,9
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	1995,9
3. Планируемые объекты капитального строительства				
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1715	4125
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	3765	12065
3.3	Поликлиники	посеще- ний в смену	1815	1315
3.4	Стационары	койка	110	110
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично- дорожной сети, в том числе:	км		36,1
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,5	4,6
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	9,8	13,1
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	7,2	9,5
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	6,3	8,9

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Строительство, реконструкция необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Объекты транспортной инфраструктуры:

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов (реализация до 2030 года);

организация выделенной полосы движения по ул. Бориса Богаткова от ул. Красина до ул. Доватора (реализация до 2030 года);

строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива (реализация до 2030 года);

реконструкция трамвайной линии маршрута № 13 с обустройством ее обособления от здания федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» до трамвайного кольца на Гусинобродском шоссе (реализация до 2030 года).

Объекты социальной инфраструктуры:

Реконструкция:

школы № 167 по ул. Панфиловцев на 550 мест - в квартале 147.02.02.02 (срок реализации до 2030 года);

детского сада № 372 на 160 мест - в квартале 147.02.02.02 (срок реализации до 2030 года);

детского сада до 240 мест - в квартале 147.02.02.02 (срок реализации до 2030 года);

общеобразовательной организации (увеличение до 1100 мест) - в квартале 147.02.01.10 (срок реализации до 2030 года);

общеобразовательной организации (увеличение до 425 мест) - в квартале 147.02.02.02 (срок реализации до 2030 года);

общеобразовательной организации (увеличение до 615 мест) - в квартале 147.01.04.03 (срок реализации до 2030 года);

общеобразовательной организации (увеличение до 1000 мест) - в квартале 147.01.04.10 (срок реализации до 2030 года).

Строительство:

пристройки к зданию педагогического лица по ул. Добролюбова, 100 в Октябрьском районе на 150 мест - в квартале 147.01.02.05 (срок реализации до 2023 года);

двух общеобразовательных организаций на 825 мест - в квартале 147.01.01.01 и на 1100 мест - в квартале 147.01.01.03 (срок реализации до 2030 года);

общеобразовательной организации на 1100 мест - в квартале 147.01.02.03 (срок реализации до 2030 года);

двух общеобразовательных организаций по 1100 мест каждая - в кварталах 147.01.03.10 и 147.01.03.11 (срок реализации до 2030 года);

двух общеобразовательных организаций на 1100 мест - в квартале 147.02.01.06 и на 825 мест - в квартале 147.02.01.01 (срок реализации до 2030 года);

дошкольной образовательной организации на 300 мест - в квартале 147.01.01.01 (срок реализации до 2030 года);

двух дошкольных образовательных организаций на 220 мест - в квартале 147.01.02.02 и 250 мест - в квартале 147.01.02.08 (срок реализации до 2030 года);

двух дошкольных образовательных организаций на 260 мест - в квартале 147.01.04.11 и 280 мест - в квартале 147.01.04.09 (срок реализации до 2030 года);

двух дошкольных образовательных организаций на 180 мест каждая - в квартале 147.02.01.06 (срок реализации до 2030 года);

дошкольной образовательной организации на 150 мест - в квартале 147.01.01.02 (срок реализации до 2030 года);

организаций дополнительного образования - в микрорайонах 147.01.04, 147.02.01, 147.01.02 (срок реализации до 2030 года).

Жилищное строительство:

Реализация планируемых объемов жилищного строительства сроком до 2030 года рассчитана с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения (срок реализации до 2030 года);

строительство сетей водоотведения (срок реализации до 2030 года);

строительство сетей электроснабжения (срок реализации до 2030 года);

строительство сетей ливневой канализации (срок реализации до 2030 года).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1684

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческой Фирме «МОРЕПРОДУКТ К» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческой Фирме «МОРЕПРОДУКТ К» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:1111 площадью 3937 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного здания с гостиницей с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:1112 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1685

О предоставлении Гурбановой Е. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Гурбановой Е. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072625:59 площадью 414 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 109 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома с 30 % до 37 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1686

О предоставлении Урушбоевой О. Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Урушбоевой О. Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071330:2 площадью 447 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,9 м с северной стороны (со стороны пер. Монтажников).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1687

О предоставлении Политову А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Политову А. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:27 площадью 690 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, [40/2] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,3 м и с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1688

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Джи.И.АР.Брокер» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Джи.И.АР.Брокер» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 220 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101385:720 площадью 6583 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1689

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Флагман АГ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Флагман АГ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091405:1403 площадью 5509 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мусы Джалиля (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах проекции консоли и с 3 м до 0 м с южной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1690

О предоставлении Захарову А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Захарову А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072035:31 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Высокогорная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072035:25.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть
143

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1691

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083700:33 площадью 56 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ошанина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для канализационной насосной станции с 1 м до 0,6 м со всех сторон.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1692

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:97 площадью 15000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона производственной деятельности (П-1)) для торгового комплекса с 40 % до 35 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1693

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов, зданий делового назначения с 422 машино-мест до 278 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 19.05.2021 № 165 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 44-од от 18 мая 2021 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 05 июля 2021 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Большевикская, 175/3; площадь: 15 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 75 843 (семьдесят пять тысяч восемьсот сорок три) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 7-2021/29 от 11.05.2021).

Размер вносимого задатка по лоту: 18 960 (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 75 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 46 от 15.10.20**.

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202,

прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-34.**

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 29.06.2021 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 29.06.2021 года.**

Срок поступления задатка **по 01.07.2021 года.** Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск
БИК 015004950

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;
- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану

размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в

предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 02 июля 2021 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку

соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов приложение 2.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-37, 227-52-36; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на
территории города Новосибирска**

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____

_____,
(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____

_____,
специализацией: _____, на срок:

_____.
2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

" __ " ____ 2021 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2021 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " __ " ____ 2021 г. и действует по " __ " ____ 2026 г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 0310064300000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего

Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соот-

ветствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соот-

ветствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта

в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
единый казначейский счет 40102810445370000043
казначейский счет 03100643000000015100, Банк
получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//
УФК по Новосибирской области г. Новосибирск,
БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101,
КПП 540601001, УФК по Новосибирской облас-
ти (департамент инвестиций, потребительского
рынка, инноваций и предпринимательства мэрии
города Новосибирска), ОКТМО 50701000001
(50701000), КБК 73011109044040084120, статус
плательщика: 08

Подпись Стороны 1

Ф. И. О.

Подпись Стороны 2

Ф. И. О.

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 20 апреля 2021 комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Калининский район:

- киоск, продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты), площадь 7 кв. м, с адресным ориентиром ул. Учительская, 20, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (далее – Схема) 4.1.304, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Ленинский район:

- киоск, продовольственные товары, площадь 6 кв. м, с адресным ориентиром ул. Широкая, 133/1, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 6.1.668, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Советский район:

- киоск, продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты), площадь 9 кв. м, с адресным ориентиром ул. Демакова, 13, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 9.1.77.1, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- киоск, продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты), площадь 8 кв. м, с адресным ориентиром ул. 40 лет Комсомола, 53, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 9.1.29, место расположения киоска в соответствии

с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- киоск, непродовольственные товары (печатная продукция, пресса), площадью 7,5 кв. м, с адресным ориентиром Морской проспект, 3, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 9.1.15, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- торговый павильон, непродовольственные товары (печатная продукция, пресса), площадью 9 кв. м, с адресным ориентиром Морской проспект, 25, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 9.1.13, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 6 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Центральный округ Заяльцовский район:

- торговый павильон, непродовольственные товары, площадью 50 кв. м, с адресным ориентиром ул. Кубовая, 112 корпус 1, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 3.1.221.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 7 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 10 июня 2021 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 212 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

19.05.2021

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ДанКос» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1033 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ДанКос» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:45 площадью 9541 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) для многоуровневой стоянки в части:

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 10 %;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1033 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 12 от 01.04.2021, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-168

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 01.04.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2021-ОПП от 23.04.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ДанКос» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:45 площадью 9541 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) для многоуровневой стоянки в части:

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 10 %;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска
Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Е. В. Спасская

170 Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ДанКос»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ДанКос» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.05.2021 № 1666 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Труфманову Д. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062030:8 площадью 517 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рионская, 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны ул. Рионской, с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062030:6, с 3 м до 2,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 53:35:062030:29 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Блоху Ю. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073445:21 площадью 163 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 210 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,8 м с западной стороны, с 3 м до 0,4 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Калашяну Д. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:233 площадью 3057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности

ности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 70 % до 76 %.

1.4. Арганову И. К. оглы (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072225:1500 площадью 1006 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 40/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для стоянки с 1 м до 0 м с северо-западной, с 1 м до 0,5 м с северо-восточной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «СибСтройСвязь» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101190:14 площадью 6789 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 62 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для подземной автостоянки с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101190:13 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Ляпунову К. Л. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и наличие красных линий является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042485:43 площадью 331 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлая, 107а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м с южной стороны, с 3 м до 1 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Севром» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:846 площадью 2282 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева (зона производственной деятельности (П-1)) для производственного здания (кузницы) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Закрытому акционерному обществу «ПАМП» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для спортивно-оздоровительного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1248 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 6 машино-мест в границах земельного участка.

1.9. Бороздиной Е. С. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032495:732 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Засельцовский Парк, 44 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны.

1.10. Овчинникову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:49 площадью 556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 7-й Порт-Артурский, [77] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 76 %.

1.11. Овчинникову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:104 площадью 556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Порт-Артурский, [77] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами

которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 76 %.

1.12. Овчинникову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:67 площадью 556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 10-й Порт-Артурский, [77] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для бани в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 76 %.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,1.

1.14. Закрытому акционерному обществу Ремонтно-строительное управление № 5 «Новосибирскгражданстрой» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:528 площадью 29057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, 1/3 (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 40 % до 10 %.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Зеленый Город» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35368

площадью 33828 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прибрежная, з/у 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями общественного назначения с 735 машино-мест до 599 машино-мест.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегатрейд» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:301 площадью 4222 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 9 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с 2,5 до 3,1.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал Строй-Мастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14668 площадью 1888 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14669;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 70 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 100 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 5,03.

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал Строй-Мастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка

меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11567 площадью 1962 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:56, 54:35:032795:39;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 4 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 63 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 0 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 4,85.

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал Строй-Мастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14669 площадью 1751 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:14668, 54:35:032795:41;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 68 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отды-

ха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 45 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 5,08.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 27.05.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 24.06.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 02.06.2021 по 13.06.2021 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/site/2199.html>).

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

08.06.2021 – с 14.30 час. до 15.30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-69, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 02.06.2021 по 13.06.2021:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50;

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-24; 227-50-56.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.05.2021 № 1683 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 313 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 27.05.2021 до 08.07.2021 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-53-37.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 03.06.2021 по 17.06.2021.

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1650 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Реймеру И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073310:2 площадью 530 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 160, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Жилинской Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061160:3 площадью 1182 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 64, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031100:445 площадью 5090 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 90, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

1.4. Гушанову Р. М. оглы, Гушановой С. М. кызы, Гушановой А. Р., Гушановой А. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063225:18 площадью 552 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой, 86, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки

ки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Волобуеву О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071261:8 площадью 761 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 17, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.6. Мирзорахимову З. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014065:25 площадью 632 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 108, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Бакояну М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014865:46 площадью 1208 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.8. Индивидуальному предпринимателю Федоровой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:091896, 54:35:092438 площадью 1756 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Молодости, з/у 23в (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 48052 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомоби-

лей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.10. Ланкевичу Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 площадью 1497 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «садоводство (1.5)».

1.11. Гончарову М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072910:74 площадью 358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 80 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Пономаревой Л. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053000 площадью 267 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 6-й Гэстроровский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053000 площадью 267 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 6-й Гэстроровский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.13. Заверткиной А. Е., Балагуровой Л. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073400 площадью 496 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Далидовича, з/у 168 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.14. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:623 площадью 736 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1185 площадью 460 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.15. Закрытому акционерному обществу «ПАМП» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 27.05.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 24.06.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 02.06.2021 по 13.06.2021 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);
- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Но-

Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/site/2199.html>).

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

08.06.2021 – с 14.30 час. до 15.30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-50-98.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 02.06.2021 по 13.06.2021:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-98, 227-50-56.

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Извещение и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.03.2021 № 932 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:012546:201».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 02 июля 2021 года.

Время проведения аукциона: 14:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершении аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (реестровый номер 54000000019464), с кадастровым номером 54:35:012546:201, площадью 271 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, з/у 20/1, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1) - водопроводы; трансформаторные подстанции; канализация; стоянки.

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке: участок частично огорожен забором из металлопрофиля, возможны подземные коммуникации.

Начальная цена предмета аукциона: 183 700 (Сто восемьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 5 510 (пять тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Новосибирска (утверждены решением Совета депутатов г. Новосибирска № 1288 от 24.06.2009 в действующей редакции) земельный участок принадлежит к, территориальной зоне – зона объектов здравоохранения (ОД-3).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды» -1м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков -1 м);

2) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений -16 этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды» устанавливается

равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" -10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» - 40 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания гражданам медицинской помощи» - 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 40%;

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются АО «Сибирская энергетическая компания», адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,001 Гкал/ч.

Возможные точки подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от ТК 0701А-3 (ТЭЦ № 4).

Срок подключения объекта: исчисляется со дня заключения договора о подключении и равен нормативному сроку - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет.

2) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются МУП г. Новосибирска «Горводоканал», адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 5.

Возможная точка подключения к централизованной системе холодного

водоснабжения - водопровод Д=500мм по ул. Авиастроителей, в проектируемом колодце; возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения - канализация Д=400мм по ул. Авиастроителей, в существующем колодце.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»), г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 80.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сети газоснабжения предоставляются ООО «Газпром газораспределение Томск» Филиал в Новосибирской области, адрес: ул. Фрунзе, д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская Российская Федерация, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 31 мая 2021 года по 28 июня 2021 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (28 июня 2021 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий экономист отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ НСО «ФИ НСО» Погодаев Владимир Валерьевич, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 12 часов 00 минут по местному времени 28 июня 2021 года, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 91 850 (девятьсот одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: МФ и НП НСО (департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, лс 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001,

ОКТМО 50701000, Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, номер счета банка 40102810445370000043, номер счета получателя 03222643500000005100, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:35:012546:201.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;
- единственному принявшему участие в аукционе участнику;
- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 30 июня 2021 года в 14:05 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 02 июля 2021 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 02 июля 2021 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет **30 (тридцать) месяцев** с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа квартала, следующего за расчетным периодом.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ве-

душий экономист отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ НСО «ФИ НСО» Погодаев Владимир Валерьевич, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в официальном печатном издании мэрии г. Новосибирска – «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

« ___ » _____ 2021 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице _____
(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области (реестровый номер 54000000019464), с кадастровым номером 54:35:012546:201, площадью 271 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, з/у 20/1, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1) - водопроводы; трансформаторные подстанции; канализация; стоянки, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 27.05.2021 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя:

_____/_____ /

« ___ » _____ 2021 г.

Заявка принята час. _____ мин. _____ « ___ » _____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____/_____ /

РАЗНОЕ

Кадастровым инженером Корсиковой Александрой Олеговной (квалификационный аттестат № 72-16-926, e-mail: info@sibgaik.ru, тел.: 8-383-201-08-80), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630091, РФ, г. Новосибирск, Красный пр-т, 82, оф. 19А, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровыми номером 54:35:111070:327, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок №9.

Заказчиком кадастровых работ является Максимова Юлия Владимировна, (почтовый адрес: 630900, г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 31, кв. 51), т. 8-953-875-76-18.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: РФ, г. Новосибирск, Красный пр-т, 82, оф. 19А 28.06.2021 г. в 10 ч. 00 м. без установления границ земельного участка на местности.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, г. Новосибирск, Красный пр-т, 82, оф. 19А.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27.05.2021 г. по 27.06.2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27.05.2021 г. по 27.06.2021 г., по адресу: РФ, г. Новосибирск, Красный пр-т, 82, оф. 19А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:111070:134, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок №7, 54:35:111070:76, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровыми номерами 54:35:111070.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Корсиковой Александрой Олеговной (квалификационный аттестат № 72-16-926, e-mail: info@sibgaik.ru, тел.: 8-383-201-08-80), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630091, РФ, г. Новосибирск, Красный пр-т, 82, оф. 19А, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровыми номером 54:35:111060:291, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Пашино.

Заказчиком кадастровых работ является Сырцева Валентина Михайловна, (почтовый адрес: 630061, г. Новосибирск, ул. Родники, д. 1, кв. 172), т. 8-913-921-18-26.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: РФ, г. Новосибирск, Красный пр-т, 82, оф. 19А 28.06.2021 г. в 10 ч. 00 м. без установления границ земельного участка на местности.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, г. Новосибирск, Красный пр-т, 82, оф. 19А.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27.05.2021 г. по 27.06.2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27.05.2021 г. по 27.06.2021 г., по адресу: РФ, г. Новосибирск, Красный пр-т, 82, оф. 19А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:111060:48, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Пашино, 54:35:111060:386, расположенного по адресу: Новосибирская обл, г. Новосибирск, с.т. "Заря-1" и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровыми номерами 54:35:111060.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О предоставлении муниципальному автономному учреждению культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	3
О внесении изменений в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212	5
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	6
О создании балансовой комиссии при департаменте инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	7
О проекте межевания территории квартала 310.04.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах	10
О проекте межевания территории квартала 170.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе	13
О внесении изменений в проект межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2020 № 3272	15

О внесении изменений в проект межевания территории квартала 013.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.07.2020 № 2247	17
О внесении изменения в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596	19
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 187 имени кавалера ордена Мужества Александра Бурмистрова»	20
Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 17»	21
О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.12.2019 № 4702 «О перечне муниципальных программ города Новосибирска»	23
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп»	25
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	27
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности	31
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 165»	49

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 27»	52
Об определении регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска	56
О внесении изменения в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2092 «О создании художественного совета города Новосибирска»	59
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	60
О внесении изменений в состав аукционной комиссии по вопросам заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 877	66
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Станционной в Ленинском районе	68
О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска»	70
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	71
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам осуществления капитальных вложений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2019 № 2542	73
О Положении о совете по вопросам образования в городе Новосибирске	74
О проведении Всероссийского полумарафона «ЗаБег.РФ»	79

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска»	86
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2019 № 3542 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов»	88
О местах, разрешенных для выгула домашних животных на территории города Новосибирска	99
О внесении изменений в состав комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.11.2018 № 3942	101
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Научно-техническому центру «Рубин» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	102
О предоставлении Им Те Гын разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	104
О предоставлении Аминову Н. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	105
Об отказе Блескину В. Б. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	106
Об отказе Рябенко В. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	108
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах»	110

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческой Фирме «МОРЕПРОДУКТ К» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	134
О предоставлении Гурбановой Е. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	136
О предоставлении Урушбоевой О. Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	137
О предоставлении Политову А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	139
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Джи.И.АР.Брокер» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	140
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Флагман АГ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	141
О предоставлении Захарову А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	143
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	144
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	146
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	147

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	149
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	150
Департамент строительства и архитектуры	168
Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	186
Разное	194

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,

Радченко Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 21. 27.05.2021 г. Заказ № 80. Тираж 500 экз.