



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2019

№ 4167

Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 5

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 - 2021 годы», от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2017 № 3057 «О Порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества города Новосибирска, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 5 (далее – помещение), расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения – памятником архитектуры, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой комплекс в районе Железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.): 4-х этажный кирпичный жилой дом» (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение конкурса по продаже помещения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.11.2019 № 4167

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: Российская Федерация,
Новосибирская область, город Новосибирск,
ул. Челюскинцев, 5

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 5, год постройки: 1929, площадь: 155,3 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 469078 выдано 10.06.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Здание, в котором расположено помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – памятником архитектуры «Жилой комплекс в районе Железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.): 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 88 (ул. Челюскинцев, 5), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Способ приватизации – продажа на конкурсе. Конкурс является открытым по составу участников. Право приобретения помещения принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за помещение, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

4. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3795000,0 рубля.

5. Условия конкурса: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой комплекс в районе Железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.): 4-х этажный кирпичный жилой дом», утвержденным приказом начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.10.2017 № 192 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Жилой комплекс в районе Железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.): 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, 88 (ул. Челюскинцев, 5), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Экономическое обоснование: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством согласно составу (перечню) проведения работ, определенному Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Срок исполнения условий конкурса: восемь месяцев со дня заключения договора купли-продажи помещения.

8. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса: покупатель представляет продавцу отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса один раз в четыре месяца, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сводный (итоговый) отчет.

9. Установить в качестве обременения объекта приватизации обязанность покупателя по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой комплекс в районе Железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.): 4-х этажный кирпичный жилой дом», утвержденного приказом начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.10.2017 № 192 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Жилой комплекс в районе Железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.): 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, 88 (ул. Челюскинцев, 5), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи помещения.

11. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению организатором проведения торгов на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение 10 календарных дней после уплаты покупателем стоимости помещения за вычетом внесенного задатка.
