



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.03.2024

№ 1813

О проекте межевания территории квартала 192.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.08.2022 № 2552 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 192.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2023 № 2204 «О проекте межевания территории квартала 192.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславско-

го, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.03.2024 № 1813

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 192.02.05.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Станиславского,
Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского
значения, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 192.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | 0,4046 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирзаводская, з/у 6/1 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:063610:23, 54:35:063610:402, 54:35:063610:413 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг | 0,2460 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирзаводская, з/у 2 | |
| ЗУ 3 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения авто- | 0,2514 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирзаводская, з/у 4 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:443 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|--------|--|---|
| | транспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)») | | | |
| ЗУ 4 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса | 0,3733 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирзаводская, з/у 3 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 192.02.05.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицами Стани-
славского, Титова, Связистов и
магистральной улицей общеге-
родского значения, в Ленинском
районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

| № точки | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 481871,82 | 4193407,81 |
| 2 | 481806,74 | 4193485,20 |
| 3 | 481806,71 | 4193485,18 |
| 4 | 481738,47 | 4193566,21 |
| 5 | 481660,65 | 4193659,07 |
| 6 | 481580,89 | 4193741,36 |
| 7 | 481504,26 | 4193820,42 |
| 8 | 481455,54 | 4193907,17 |
| 9 | 481439,49 | 4194009,67 |
| 10 | 481431,47 | 4194060,78 |
| 11 | 481427,47 | 4194085,44 |
| 12 | 481413,31 | 4194086,94 |
| 13 | 481342,35 | 4194114,48 |
| 14 | 481248,73 | 4194121,27 |
| 15 | 481221,68 | 4194123,24 |
| 16 | 481106,21 | 4194071,88 |
| 17 | 480830,09 | 4193720,11 |
| 18 | 480897,74 | 4193666,85 |
| 19 | 481494,11 | 4193198,65 |
| 20 | 481615,12 | 4193352,12 |
| 21 | 481622,50 | 4193359,69 |
| 22 | 481630,49 | 4193366,57 |
| 23 | 481638,90 | 4193372,89 |
| 24 | 481647,73 | 4193378,40 |
| 25 | 481656,98 | 4193383,48 |
| 26 | 481666,63 | 4193387,72 |
| 27 | 481666,61 | 4193387,74 |
| 28 | 481686,65 | 4193394,06 |

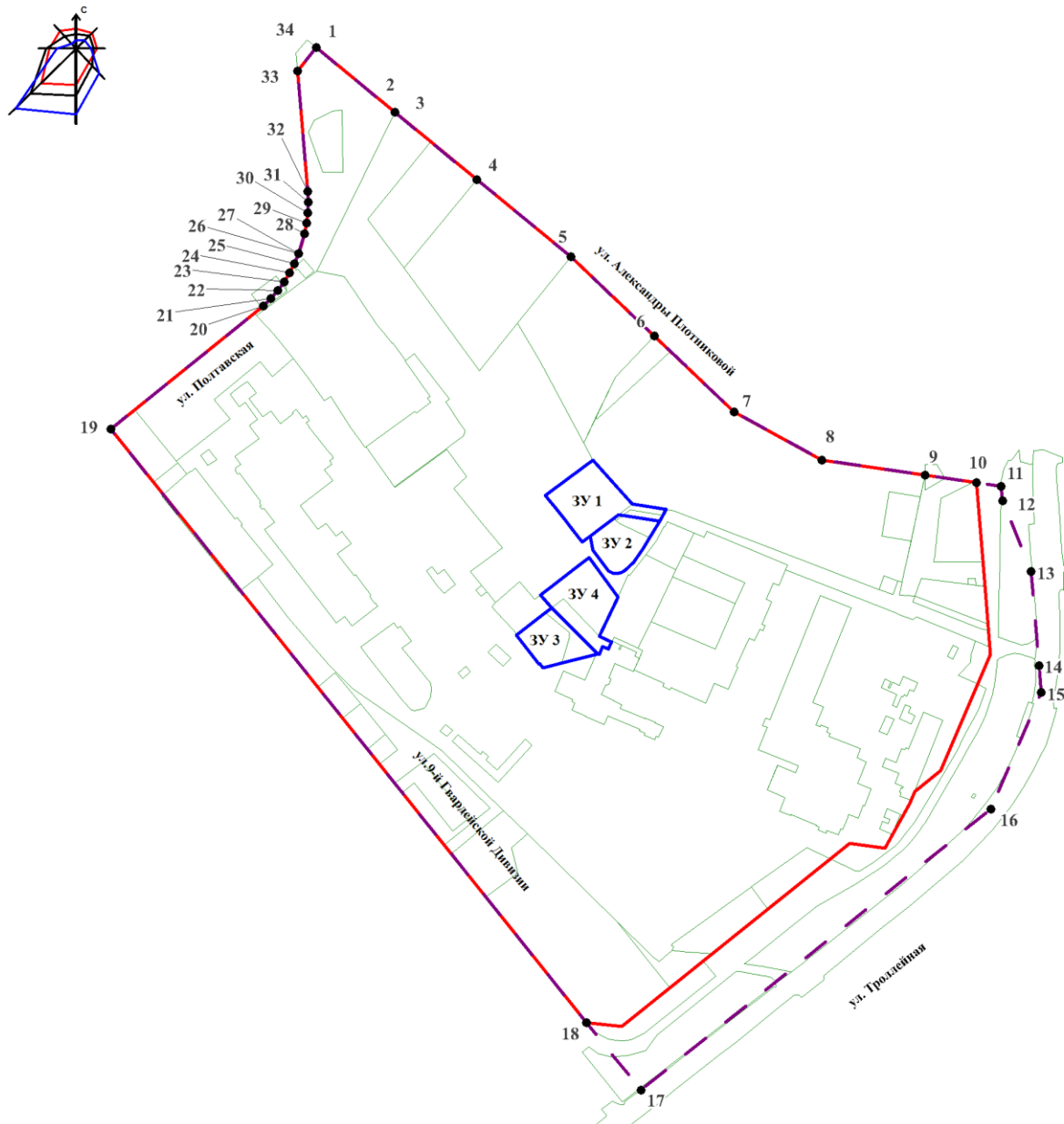
| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 29 | 481696,97 | 4193395,96 |
| 30 | 481707,51 | 4193397,19 |
| 31 | 481718,05 | 4193397,71 |
| 32 | 481728,39 | 4193397,26 |
| 33 | 481848,85 | 4193388,68 |
| 34 | 481871,81 | 4193407,78 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 192.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Троллейная** - наименование элемента улично-дорожной сети