



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2024

№ 6996

О проекте межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», от 11.06.2024 № 4289 «О подготовке проекта межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2024 № 522 «О проекте межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.09.2024 № 6996

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей**  
**города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,**  
**в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1733	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Заречная, з/у 47/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:082725:13 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 2	Религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования*	0,2132	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Заречная, з/у 31/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

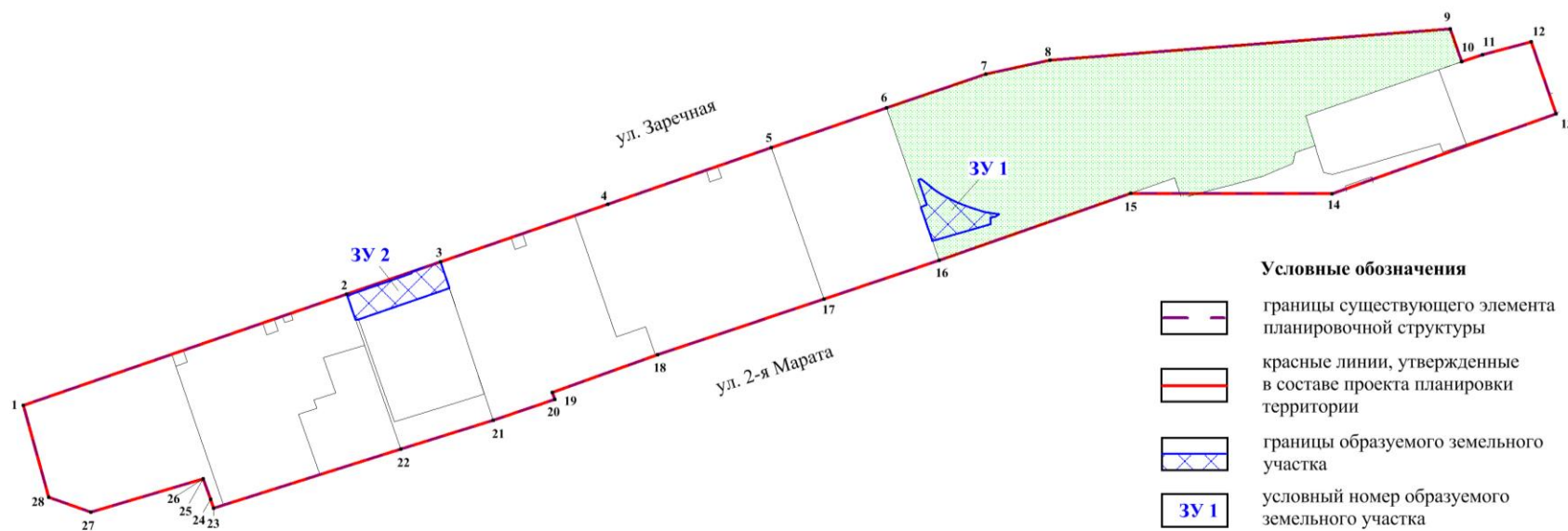
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482356.36	4206361.99
2	482456.09	4206651.21
3	482485.02	4206735.41
4	482536.42	4206885.10
5	482587.06	4207031.41
6	482622.66	4207134.43
7	482652.99	4207223.29
8	482665.33	4207280.64
9	482693.28	4207638.88
10	482663.93	4207648.88
11	482670.38	4207667.53
12	482681.95	4207711.13
13	482617.39	4207733.47
14	482545.93	4207532.72
15	482546.24	4207352.97
16	482486.36	4207181.26
17	482451.79	4207078.15
18	482401.59	4206929.25
19	482368.17	4206835.29
20	482361.70	4206837.21
21	482343.04	4206782.30
22	482317.42	4206699.69
23	482264.50	4206532.18
24	482272.45	4206529.39
25	482290.82	4206522.95
26	482290.83	4206522.94
27	482260.79	4206422.53
28	482274.27	4206384.71

Примечания: система координат – МСК НСО.








### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с КН 54:35:082725:13
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети

ул. Заречная

