

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**  
**ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе,**  
**перспективной магистралью, в Дзержинском районе»**

18.01.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе» (далее – проект постановления) состоялись 28.12.2018.

Участников публичных слушаний, граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не зарегистрировано.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 15.01.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

1. Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало.

2. Предложений иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не поступало.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложения эксперта Носкова Дмитрия Викторовича – директора МБУ «Институт градостроительного планирования» – утвердить проект планировки с замечаниями:

3.1.1. Уточнить красные линии по Гусинобродскому шоссе.

3.1.2. В квартале 262.01.00.01 не отображать красные линии вокруг водного объекта.

3.1.3. Устранить технические ошибки и несоответствия

3.2. Предложение эксперта Раевской Ксении Владимировны – директора ООО «Сибирское проектное бюро» – утвердить проект планировки с замечаниями:

3.2.1. В границах кварталов 262.03.01.03, 262.03.02.05, 262.01.02.09 квартала 262.03.01.04 (для земельного участка 54:35:013095:5) зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону специализированной общественной застройки.

3.2.2. В границах квартала 262.03.01.04 для земельного участка 54:35:013095:3 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону коммунальных и складских объектов.

3.2.3. Внести правки в текстовую часть в соответствии с изменением графики.

3.2.4. Устранить технические ошибки и несоответствия.

**По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

в Приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) в границах квартала 262.01.00.01 не отображать красные линии вокруг водного объекта (п. 3.1.2 настоящего заключения);

в Приложении 1 в границах кварталов 262.03.01.03, 262.03.02.05, 262.01.02.09, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013095:5 квартала 262.03.01.04 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону специализированной общественной застройки (п. 3.2.1 настоящего заключения);

в Приложении 1 в границах квартала 262.03.01.04 для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013095:3 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону коммунальных и складских объектов (п. 3.2.2 настоящего заключения);

в соответствии с изменением графической части проекта планировки откорректировать Приложение 3 проекта планировки (п. 3.2.3 настоящего заключения);

во всех приложениях к проекту планировки и проектам межевания устранить технические ошибки и несоответствия (п. 3.2.4, 3.1.3 настоящего заключения);

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Заместитель председателя  
организационного комитета

Позднякова Е. В.

Секретарь  
организационного комитета

Кучинская О. В.