

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2013

№ 8698

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.08.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.08.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Одинаеву А. Л., Безрукаевой Э. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:0015 площадью 0,1295 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Каменки, 1488 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Ходенкову Д. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014885 площадью 0,0608 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 143 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Тихонову Л. С., Лозановой О. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013861 площадью 0,0678 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сурикова, 25 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Каштанову И. А. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:013880:0030 площадью 0,0578 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 240 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Лобочевой В. И., Филиппову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014125 площадью 0,0496 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Журицкий, 7 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Кадочникову Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012735 площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиационная, 12 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Марееву А. М., Вершинину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:015040 площадью 0,0480 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Национальная, 111 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Орлову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014155 площадью 2,2786 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дзержинский район, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.9. Левенец Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014410 площадью 0,0687 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 45 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Коротких Ф. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014385 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 6 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Лапандину Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011855:17 площадью 0,12 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая горка», участок

№ 2-63 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

1.12. Сипалкиной Г. В., Агапкиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033305 площадью 0,0402 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Шапошникова, 8 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Трифонову Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033310 площадью 0,0338 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Шапошникова, 11 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Патриной Н. К., Патрину С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032507 площадью 0,0731 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 210 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Лушникову В. Б., Гаврилину В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033040:0006 площадью 0,0841 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овражная, 226 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Казюка Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033211 площадью 0,0337 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 49 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Ямщикову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0235 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 118 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Зуевой Е. Д., Беловой Г. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033345 площадью 0,0611 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Красногорский, 18 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми

домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Ерашонок Д. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033310 площадью 0,0326 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Шапошникова, 3 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Лаврентьевой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033635 площадью 0,0505 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Шевцовой, 14 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Сухову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042495:0021 площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 403 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Рябовол Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052390:0005 площадью 0,0739 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 53 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Бахареву А. Г., Медведевой Л. Г., Антоновой С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053115 площадью 0,0972 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 42а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Ломовцевой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052565 площадью 0,0983 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Валдайская, 12 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Степовой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053105 площадью 0,1160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 48 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Малаховой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052435 площадью 0,1363 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская, 28 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне-

и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Говорухиной Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 5 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Голодову Д. Н., Власовой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:04 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 46 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Максименко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 0,0295 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Акмолинская, 9 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Федосееву В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052175 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ольховская, 41 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Харлашкину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052820 площадью 0,0378 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника, 4 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Нещерет Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,1321 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 154 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Санниковой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063785 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 324 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Шулепину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061320 площадью 0,0519 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 45 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (P-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Миллеру А. В., Миллер Н. А., Миллер Е. А., Миллер В. А., Мамонтову В. В., Мамонтовой И. С., Мамонтову Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063259:0010 площадью 0,0954 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 72а, 72б в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Крамаренко Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063450 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 88 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Гееру А. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064585 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 85а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Климочкину Е. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:122 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 113 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Климочкиной А. Б., Кисловой У. Б., Притьмову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:118 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 115 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Юлину В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063244 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 65 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Берлову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063220 площадью

0,0578 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 116 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.42. Демчук А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062135 площадью 0,0708 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 15а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.43. Акишину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,0968 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 329 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.44. Пономаренко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 площадью 0,0857 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 35 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Сицкой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063450 площадью 0,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 82 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.46. Рякских Л. Н., Букрееву А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061590 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 175 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.47. Кашубара А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062822 площадью 0,0510 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Бийский, 11 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.48. Сулейманову И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063210 площадью 0,0973 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул.

Косиора, 35 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.49. Курасову Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 75/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.50. Орловой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061625 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 73 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.51. Варцевой Н. В., Швамм А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063425 площадью 0,0548 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 64 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.52. Тропину Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:184 площадью 0,0655 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Озерная, 31 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.53. Зензеровой Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 0,0698 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская, 1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.54. Чеботаревой Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063249 площадью 0,0602 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 66 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2013

№ 8700

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.08.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.09.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основании заявления в связи со сложной конфигурацией земельного участка и неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032195:1706 площадью 0,2325 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плановая в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Плановой, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть – Новосибирск» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051160:35 площадью 0,1223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 12а в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с восточной и южной сторон, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Петухова.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «НОВИНТЕХ-ЭКСПРЕСС» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074515:0018 площадью 0,0609 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 29а, в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074515:0014, с 3 м до 0 м со стороны ул. Добролюбова в габаритах существующего объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Меркурий 28» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 25% до 8% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1095 площадью 0,7297 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.5. Кашициной О. И. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091835:35 площадью 0,1132 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Слюдянка, 75 в Советском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Слюдянки в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Фаворит» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061351:87 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061351:12.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2013

№ 8701

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.08.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.09.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Снегирек» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041090:2363 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Рассветная в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 2 м с северной стороны, с 3 м до 0,5 м с восточной стороны в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.2. Дубовенко Т. Я. (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:335 площадью 1,3534 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Фаворит» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются не-

благоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061351:87 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Большой в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 2.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Макрус» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:0186 площадью 0,5013 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со всех сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:0186 площадью 0,5013 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Кашициной О. И. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091835:35 площадью 0,1132 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Слюдянка, 75 в Советском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091835:6, 54:35:091835:24 в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.08.2013.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2013

№ 8714

О внесении изменений в Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающим в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2012 № 6095

С целью уточнения процедуры выплаты ежемесячных денежных выплат отдельным категориям граждан, проживающим в городе Новосибирске, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающим в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2012 № 6095 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающим в городе Новосибирске» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11677, от 20.06.2013 № 5774), исключив абзац первый подпункта 2.15.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Нелюбова С. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПРОТОКОЛЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует
информацию:

Выписка из протокола № 366 от 05.09.2013
комиссии по вопросам земельных отношений и застройки
земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с
предварительным согласованием места размещения объекта:

N п/п	Заявитель	Наименование	Схема размещения объекта
1	2	3	4
1	ТСЖ «Наш дом»	<i>«автостоянка и объекты благоустройства» по адресу: магистраль Вокзальная в Железнодорожном районе</i>	Приложение №1
2	ООО «Сибподводстройсервис»	<i>«производственная база» по адресу: ул. Шадринская в Железнодорожном районе</i>	Приложение №2
3	ООО «База отдыха «Иня»	<i>«многофункциональный комплекс» по адресу: ул. Зеркальная в Первомайском районе</i>	Приложение №3
4	ООО «Сервисный центр «Урал»	<i>«станция технического обслуживания грузовых автомобилей» по адресу: ул. Приграничная в Первомайском районе</i>	Приложение №4
5	ООО «Сибгорстрой»	<i>«трансформаторная подстанция» по адресу: ул. Деповская в Заельцовском районе</i>	Приложение №5

6	Серебров Владимир Юрьевич	<u>«трансформаторная подстанция»</u> по адресу: <u>Мочищенское шоссе в Зельцовском районе</u>	Приложение №6
7	МКУ «УКС»	<u>«детский сад»</u> по адресу: <u>ул. Михаила Немыткина в Калининском районе</u>	Приложение №7
8	ООО «Крафтокно»	<u>«камера сети ливневой канализации»</u> по адресу: <u>ул. Писемского в Калининском районе</u>	Приложение №8
9	ООО «Инвестиционная Сибирская Торговая Компания»	<u>«общественное здание административного назначения с автостоянкой закрытого типа»</u> по адресу: <u>ул. Фадеева в Калининском районе</u>	Приложение №9
10	ООО ПК «Молресурс»	<u>«производственно-складской комплекс»</u> по адресу: <u>ул. Бронная в Кировском районе</u>	Приложение №10
11	ООО «Интеграл»	<u>«автомобильная дорога общего пользования»</u> по адресу: <u>ул. Петухова в Кировском районе</u>	Приложение №11
12	ГСК «Тулинец»	<u>«автомобильная дорога общего пользования»</u> по адресу: <u>ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе</u>	Приложение №12
13	ОАО «РЭС»	<u>«КТПН»</u> по адресу: <u>ул. Большая в Ленинском районе</u>	Приложение №13
14	Колмаков Евгений Борисович	<u>«автостоянка закрытого типа»</u> по адресу: <u>ул. Большая в Ленинском районе</u>	Приложение №14
15	ЗАО «Строитель»	<u>«автомобильная дорога общего пользования»</u> по адресу: <u>ул. Большая в Ленинском районе</u>	Приложение №15
16	МКУ «УДС»	<u>«автомобильная дорога общего пользования»</u> по адресу: <u>ул. Спортивная в Ленинском районе</u>	Приложение №16

17	ООО «Многопрофильная клиника»	<u>«механизованная авто-стоянка» по адресу: ул. Военная Горка (4-я линия) в Октябрьском районе</u>	Приложение №17
18	ООО «Вэлт»	<u>«спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны; общественные здания административного назначения; авто-стоянки открытого и закрытого типов, подземные авто-стоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки транспортных средств» по адресу: ул. Лобова в Октябрьском районе</u>	Приложение №18
19	ООО «Чистый двор»	<u>«дорога необщего пользования» по адресу: ул. Пролетарская в Октябрьском районе</u>	Приложение №19

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует информацию:

Выписка из протокола № 367 от 12.09.2013
комиссии по вопросам земельных отношений и застройки
земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с предварительным согласованием места размещения объекта:

№ п/п	Заявитель	Наименование	Схема размещения объекта
1	2	3	4
1	ЗАО «СИБПРОМСНАБ»	<i>«автостоянка закрытого типа» по адресу: ул. Твардовского в Первомайском районе</i>	Приложение №1
2	ОАО «РЭС»	<i>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки» по адресу: ул. Декоративная в Калининском районе</i>	Приложение №2
3	ОАО «РЭС»	<i>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки» по адресу: ул. Декоративная в Калининском районе</i>	Приложение №3
4	ОАО «ТРАНСЕРВИС»	<i>«административное здание» по адресу: ул. Краузе в Калининском районе</i>	Приложение №4
5	ОАО «РЭС»	<i>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки» по адресу: ул. Гранатовая в Кировском районе</i>	Приложение №5
6	ОАО «РЭС»	<i>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки» по адресу: пер. Гранатовый 4-й в Кировском районе</i>	Приложение №6
7	ОАО «РЭС»	<i>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки» по адресу: пер. Гранатовый 5-й в Кировском районе</i>	Приложение №7
8	Лаптев Александр Николаевич	<i>«автостоянка закрытого типа» по адресу: ул. Петухова в Кировском районе</i>	Приложение №8

9	ООО «Лидер-Нск»	<u>«лодочная станция с причалом и складом для снаряжения спорта и отдыха»</u> по адресу: <u>ул. Прокопьевская в Кировском районе</u>	Приложение №9
10	ООО СК «ИнтерСтрой»	<u>«гостиница с автостоянкой»</u> по адресу: <u>ул. Прокопьевская в Кировском районе</u>	Приложение №10
11	ОАО «РЭС»	<u>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки»</u> по адресу: <u>ул. Прокопьевская 2-я в Кировском районе</u>	Приложение №11
12	ГСК «ЛИДЕР»	<u>«автостоянка закрытого типа»</u> по адресу: <u>ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе</u>	Приложение №12
13	ООО «Мега»	<u>«магазин смешанных товаров»</u> по адресу: <u>ул. Блюхера в Ленинском районе</u>	Приложение №13
14	ОАО «РЭС»	<u>«комплектная трансформаторная подстанция »</u> по адресу: <u>ул. Вербная в Ленинском районе</u>	Приложение №14
15	ОАО «РЭС»	<u>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки »</u> по адресу: <u>пер. Рионский в Ленинском районе</u>	Приложение №15
16	ЗАО «ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ»	<u>«надземный переход»</u> по адресу: <u>ул. Сибиряков-Гвардейцев в Ленинском районе</u>	Приложение №16
17	ОАО «РЭС»	<u>«КТПН»</u> по адресу: <u>ул. Троллейная в Ленинском районе</u>	Приложение №17
18	ОАО «РЭС»	<u>«РТП»</u> по адресу: <u>ул. Кирпичная Горка 5-я в Октябрьском районе</u>	Приложение №18
19	ООО «Радоница»	<u>«магазин смешанных товаров»</u> по адресу: <u>ул. Авиастроителей в Дзержинском районе</u>	Приложение №19
20	ООО «Управляющая компания БФК»	<u>«подъездной железнодорожный путь необщего пользования»</u> по адресу: <u>Советское шоссе в Советском районе</u>	Приложение №20

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

11 ноября 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 5, 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

1. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 26.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7239.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 118,9 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 4 533 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 453 300,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 225 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение

(цена отсечения), с НДС составляет 2 266 500,0 рублей.

Размер задатка: 453 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012, 22.01.2013, 11.03.2013, 18.07.2013 и 07.10.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей. Аукцион, объявленный на 25.09.2013, отменен.

2. Помещение магазина в подвале 3-4-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 5,б.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7231.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 85,7 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 856 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 85 600,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 40 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 428 000,0 рублей.

Размер задатка: 85 600,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 25.01.2008, 05.02.2008, 28.11.2008, 18.12.2008, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013, 18.07.2013 и 07.10.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей. Аукцион, объявленный на 25.09.2013, отменен.

3. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже здания гаража 1-этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кольцова, 154.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7223.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 88,0 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 585 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 58 500,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 25 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 292 500,0 рублей.

Размер задатка: 58 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013, 18.07.2013 и 07.10.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей. Аукцион, объявленный на 25.09.2013, отменен.

4. Нежилое помещение (мастерская) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бетонная, 35.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7222.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 247,8 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 1 736 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 173 600,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 85 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 868 000,0 рублей.

Размер задатка: 173 600,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 26.11.2010, 04.02.2011, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013, 18.07.2013 и 07.10.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей. Аукцион, объявленный на 25.09.2013, отменен.

5. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 23.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7219.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 303,8 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 3 329 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 332 900,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 165 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 1 664 500,0 рублей.

Размер задатка: 332 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.07.2010, 09.09.2010, 21.10.2010, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013, 18.07.2013 и 07.10.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей. Аукцион, объявленный на 25.09.2013, отменен.

6. Нежилое помещение в подвале помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 151.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7234.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 434,2 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 4 357 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 435 700,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 215 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 2 178 500,0 рублей.

Размер задатка: 435 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.05.2009, 26.11.2010, 04.02.2011, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013, 18.07.2013 и 07.10.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей. Аукцион, объявленный на 25.09.2013, отменен.

7. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/3.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7233.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 244,8 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 3 704 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 370 400,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 185 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 1 852 000,0 рублей.

Размер задатка: 370 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 31.01.2012, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013, 18.07.2013 и 07.10.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей. Аукцион, объявленный на 25.09.2013, отменен.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Право приобретения вышеуказанных объектов недвижимости принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 21.10.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в продаже _____ (дата продажи), проводимом ДЗиИО по
продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 24.10.2013;
- Задаткодатель не прибыл на продажу или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах продажи;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах продажи;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 21.10.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 24.10.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников продажи – 25 октября 2013 г.

Место проведения продажи — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги продажи подводятся в день проведения продажи в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах продажи будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в продаже отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами проведения продажи, образцами типовых документов можно ознакомиться:

Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Советская, 26; Ул. Аэропорт, 5, 6; Ул. Кольцова, 154; Ул. Бетонная, 35; Ул. Мира, 23; Ул. Большевикская, 151; Ул. Авиастроителей, 1/3	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся цены в результате продажи, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в продаже приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и
ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в продаже _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в продаже _____ (дата продажи), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на продаже, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если продажа признана несостоявшейся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в продаже;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем продажи;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения продажи;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании продажи несостоявшейся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в продаже;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения продажи.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в продаже была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на продажу или отказался от участия в момент ее проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах продажи;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах продажи;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	_____
« » _____ 2013 г.	« » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ

г. Новосибирск « » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в продаже нежилого помещения

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в продаже.

2) соблюдать:

— условия продажи, объявленной на « » _____ 2013 г., содержащиеся в извещении о проведении продажи, опубликованной в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на продаже, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем продажи заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения продажи, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в продаже:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на продаже и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на продаже _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах продажи от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его

полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

второй платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной

суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:
один – для Покупателя;
один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:
_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

РАЗНОЕ

Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:

Коллектив совета ТОС жилого района «Кирово» Советского района (председатель Фомичева Ирина Анатольевна), за большой вклад в развитие системы территориального общественного самоуправления в городе Новосибирске и в связи с 15-летием со дня основания ТОС жилого района «Кирово» Советского района.

Бекарева Андрея Александровича, предпринимателя, члена совета директоров «Восточный экспресс банк», активиста совета ТОС жилого района «Кирово» Советского района, за активную общественную деятельность и в связи с 15-летием со дня основания ТОС жилого района «Кирово» Советского района;

Новикову Валентину Михайловну, активиста совета ТОС жилого района «Кирово» Советского района, за активную общественную деятельность и в связи с 15-летием со дня основания ТОС жилого района «Кирово» Советского района;

Хромова Семена Федотовича, активиста совета ТОС жилого района «Кирово» Советского района, за активную общественную деятельность и в связи с 15-летием со дня основания ТОС жилого района «Кирово» Советского района;

Шевчука Николая Михайловича, заместителя председателя совета ТОС жилого района «Кирово» Советского района, за активную общественную деятельность и в связи с 15-летием со дня основания ТОС жилого района «Кирово» Советского района.

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения
границ земельных участков для опубликования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером

Большаковым Вадимом Владимировичем тел. (383) 292 – 11 – 63

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина

(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Заказчиком кадастровых работ является индивидуальный предприниматель Митин Иван Иванович, 630049, Новосибирская обл. Новосибирск г. Кропоткина, 92/3, тел. 89134888378

(фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес, контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406 « 28 » октября 2013 г. в 11 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 24 » сентября 2013 г. по «18 » октября 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: обл. Новосибирская, г.Новосибирск, ул. Линейная, 33/3, кадастровый номер земельного участка: 54:35:032770:33.

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Логвиненко Евгением Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 54 – 10 – 21, почтовый адрес: 630032, г.Новосибирск, ул. Котовского, д.10, кв.191, адрес электронной почты: e.v.logvinenko@mail.ru, тел.(383)351-39-43 в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:021180:6 расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, дом 7 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади, в связи с этим уточняется местоположение границ смежных земельных участков.

Заказчик кадастровых работ: Тихонов Андрей Анатольевич, почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, Федора Ивачева, дом 7, кв. 7 тел.: 8-983-311-83-98

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 630004, г. Новосибирск, Федора Ивачева, дом 7 в 14 часов 00 минут 25 октября 2013 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- земельный участок с кадастровым номером 54:35:021180:5 расположенный: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, дом 9

- земельный участок с кадастровым номером 54:35:021180:23 расположенный: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3, 5

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение тридцати дней по адресу: 630091, г.Новосибирск, ул. Романова, д.36 тел. 8-983-311-83-98. Контактное лицо – Нохрин Д.А.

Возражения по проекту межевого плана с их обоснованием принимаются с 24.09.2013г. по 25.10.2013г. по адресу: 630091, г.Новосибирск, ул. Романова, д.36

Обоснованными считаются возражения, подкрепленные доказательствами, свидетельствующими о том, что установление границ земельного участка в соответствии с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного земельного участка. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы о правах на земельный участок.

Если заинтересованное лицо или его представитель, действующий в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления не выразит свое согласие посредством подписания акта согласования либо не представит свои возражения в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельного участка считается согласованным таким лицом (в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 – ФЗ).

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города новосибирска	1
Постановления	2
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	2
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	11
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	13
О внесении изменений в Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающим в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2012 № 6095	15
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	16
Протоколы главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	17
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	23
Разное	39

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268

	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33

16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26

	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12

21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

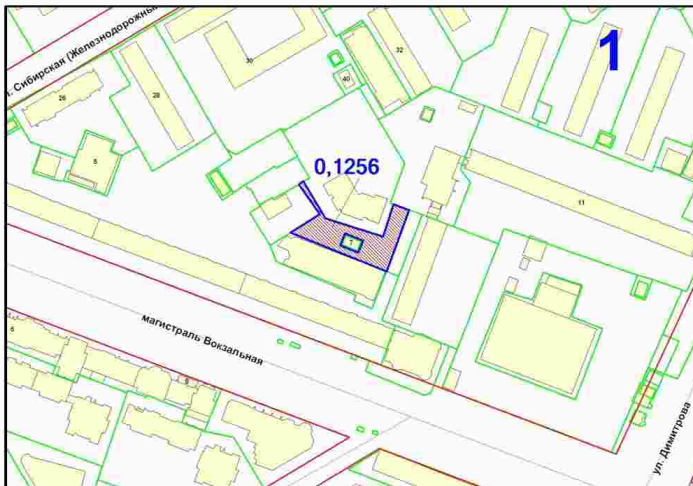
Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

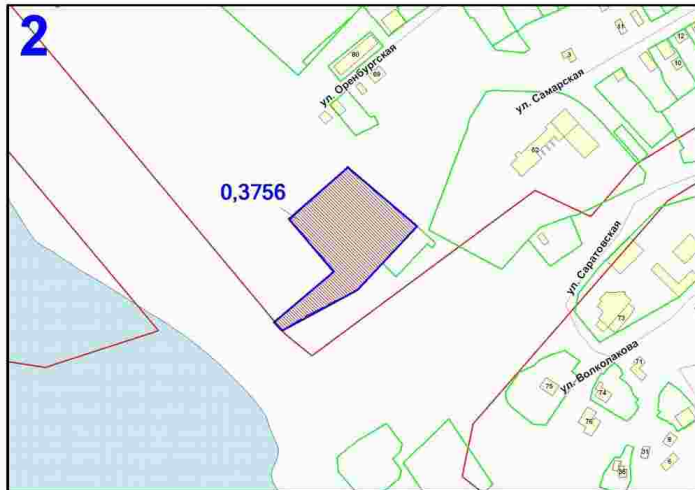
Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 76. 24.09.2013 г. Заказ № 334. Тираж 1000 экз.

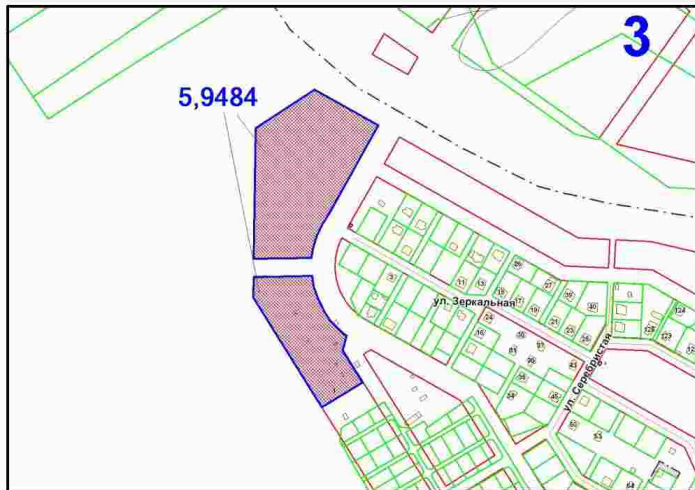
Приложение 1
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



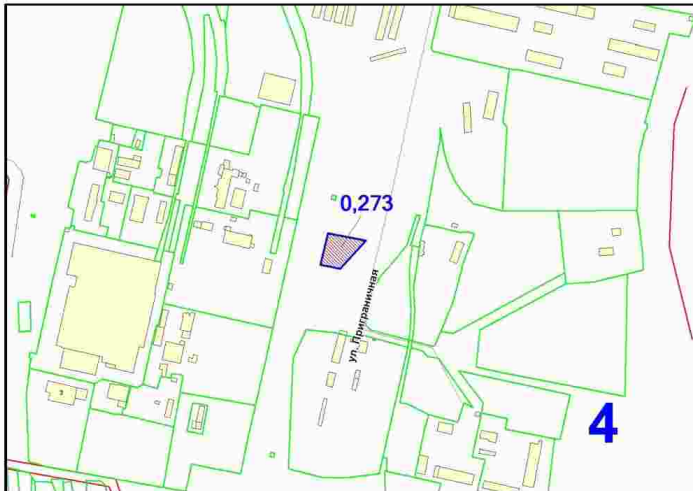
Приложение 2
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



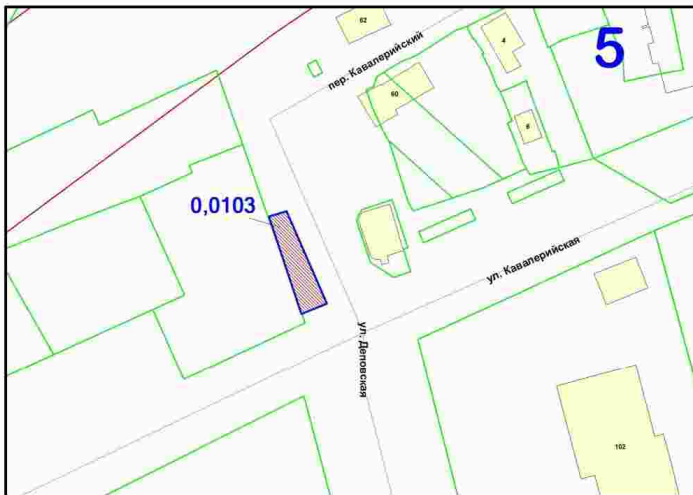
Приложение 3
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



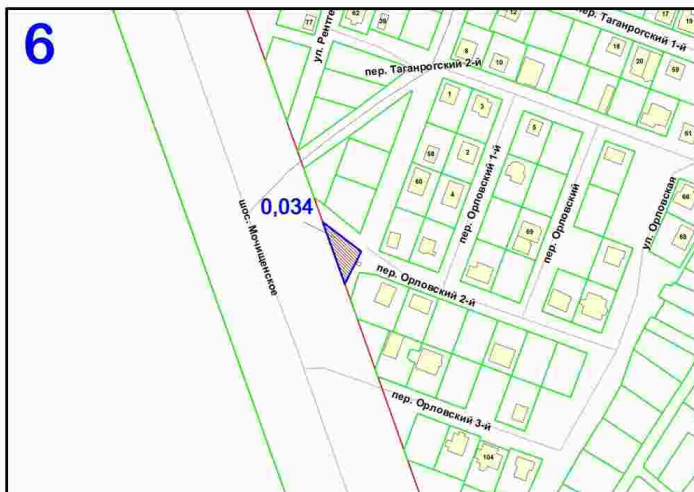
Приложение 4
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



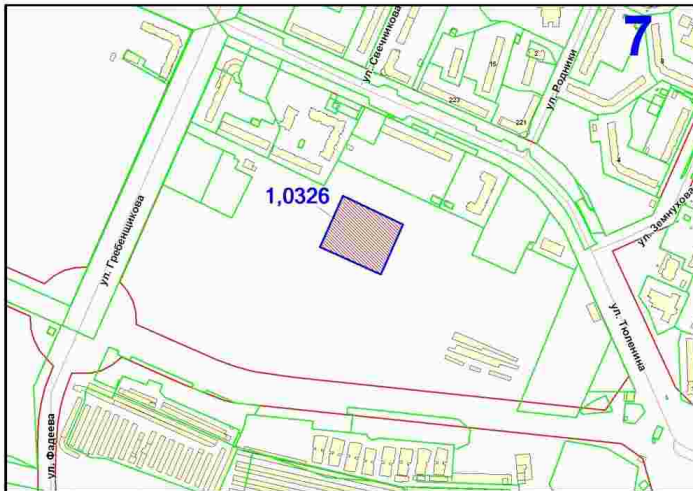
Приложение 5
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



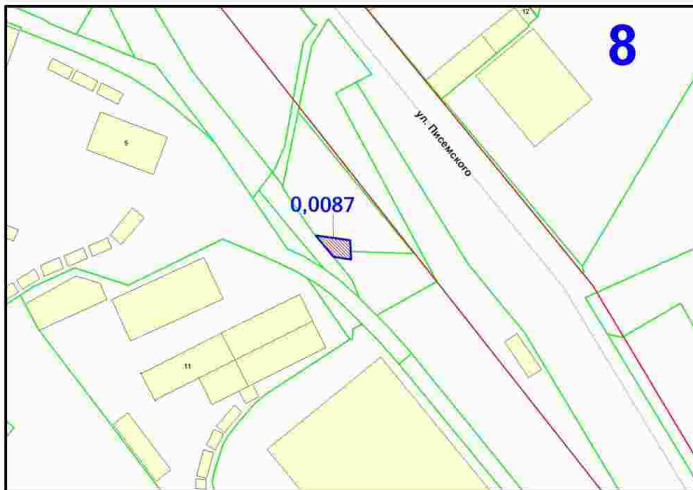
Приложение 6
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



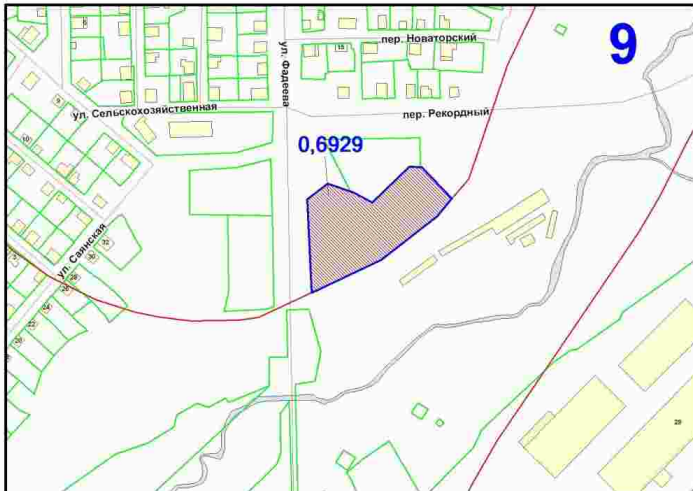
Приложение 7
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



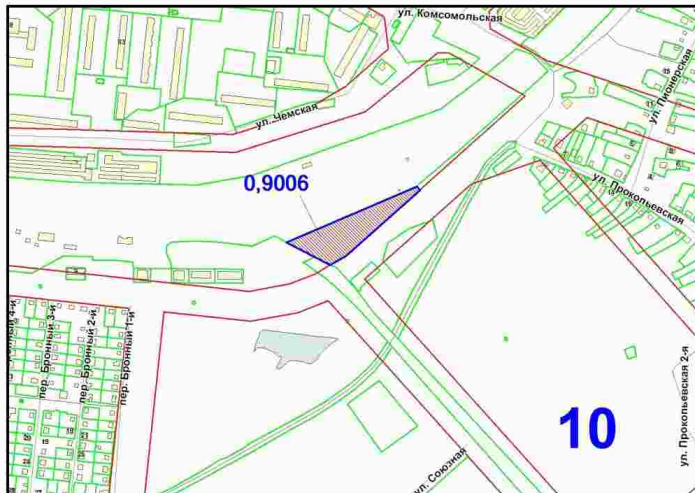
Приложение 8
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



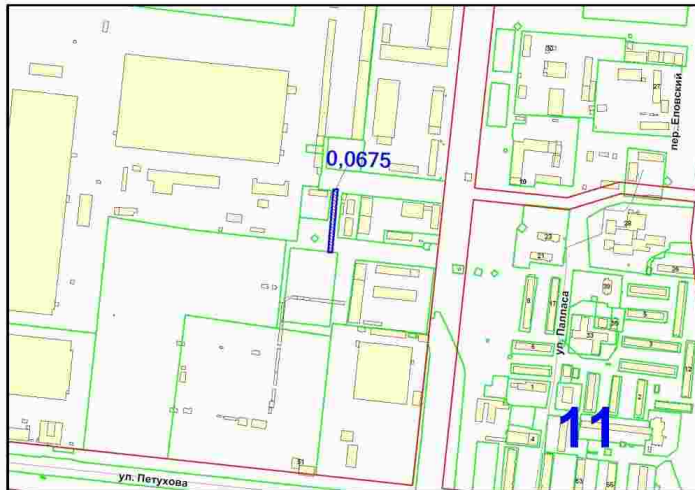
Приложение 9
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



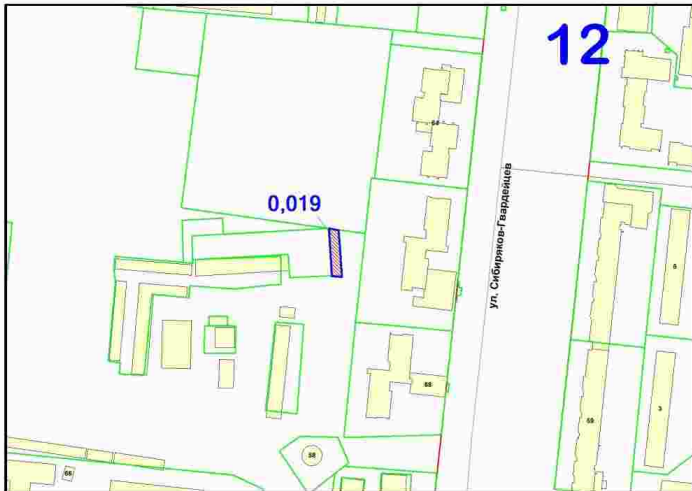
Приложение 10
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



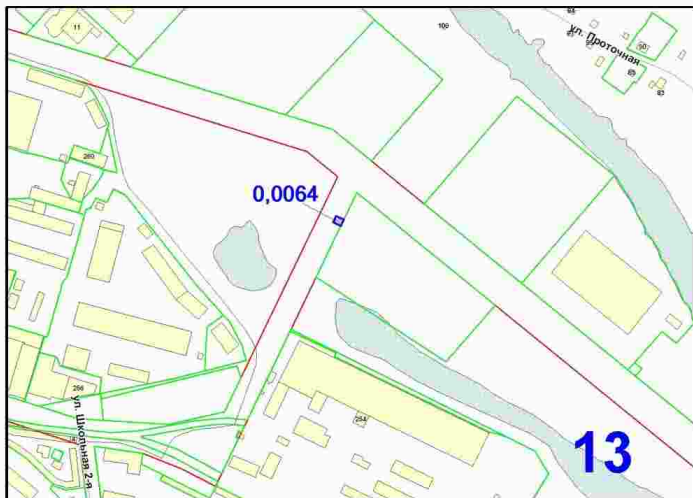
Приложение 11
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



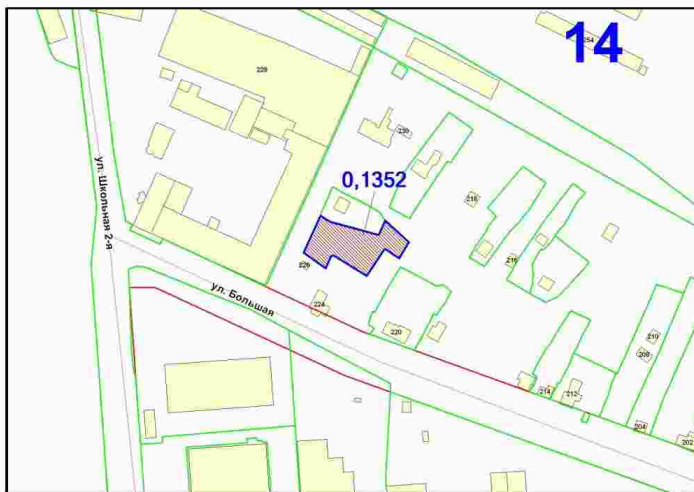
Приложение 12
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



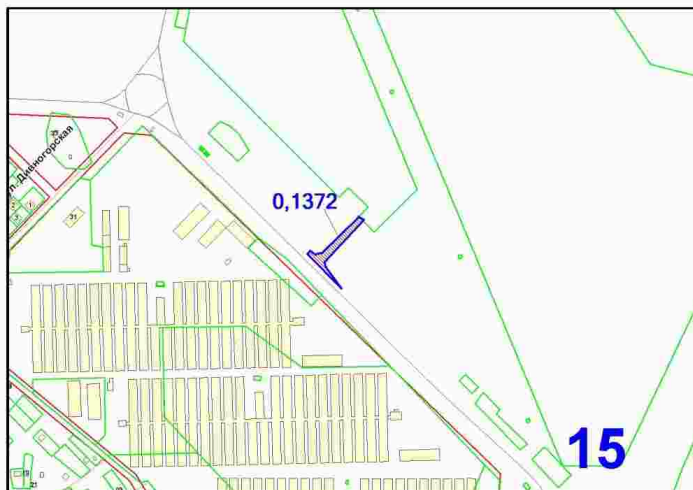
Приложение 13
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



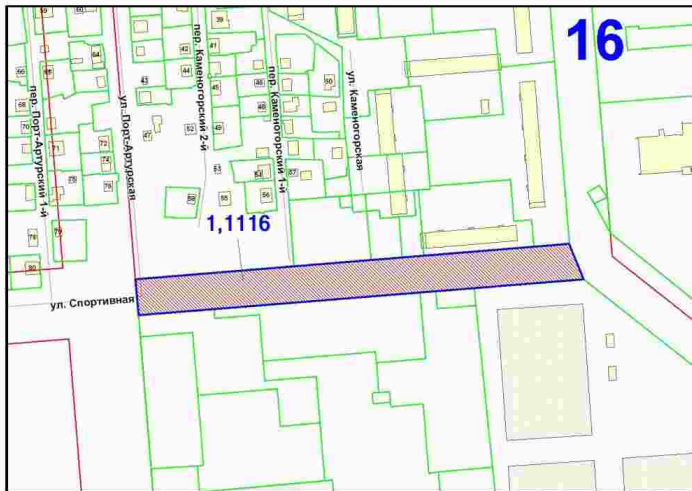
Приложение 14
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



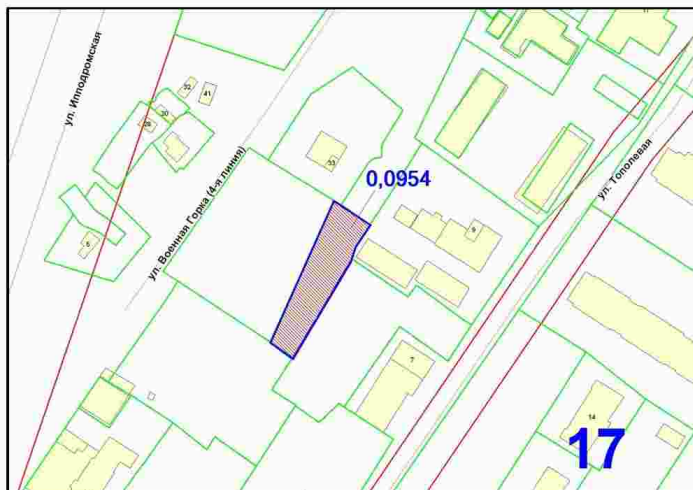
Приложение 15
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



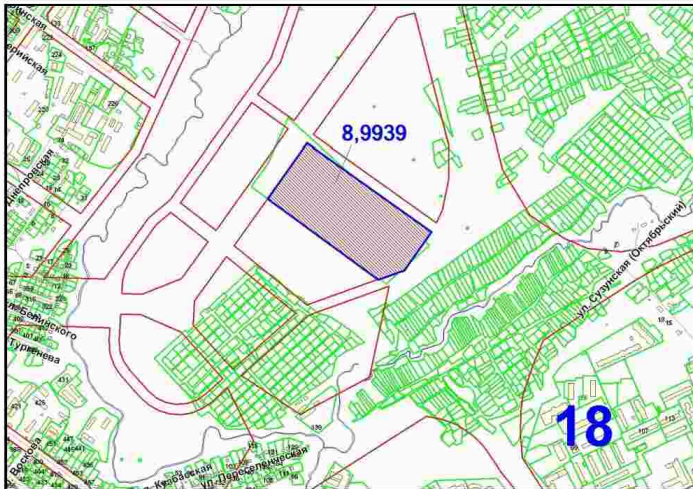
Приложение 16
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



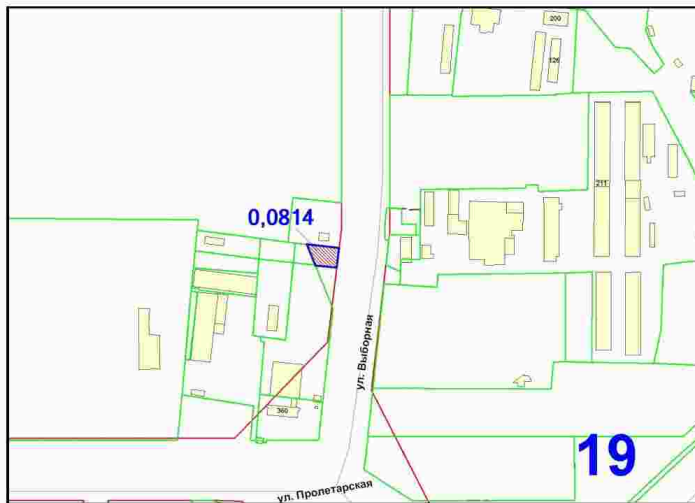
Приложение 17
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



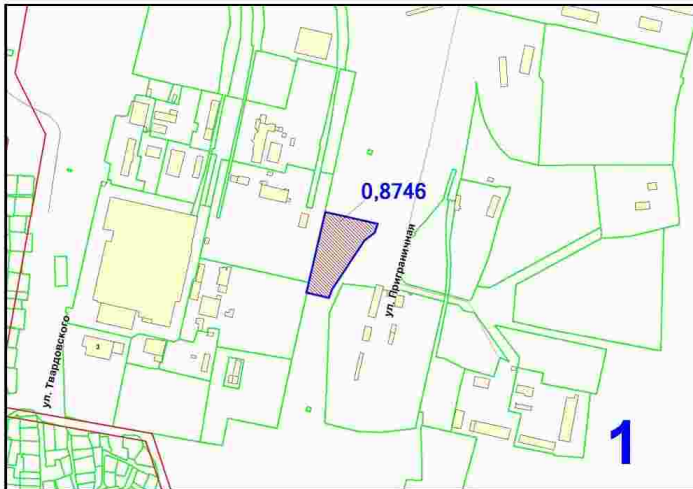
Приложение 18
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



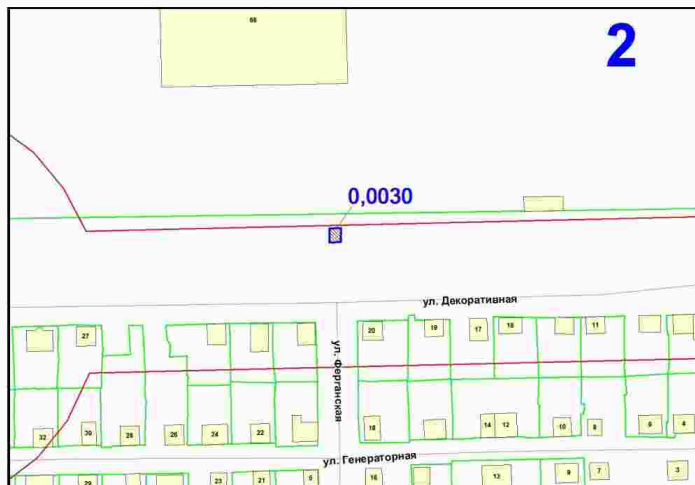
Приложение 19
к выписке из протокола
№ 366 от 05.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



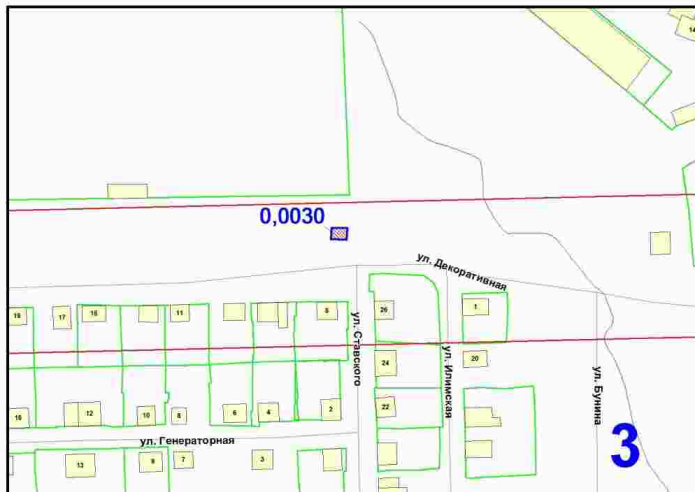
Приложение 1
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



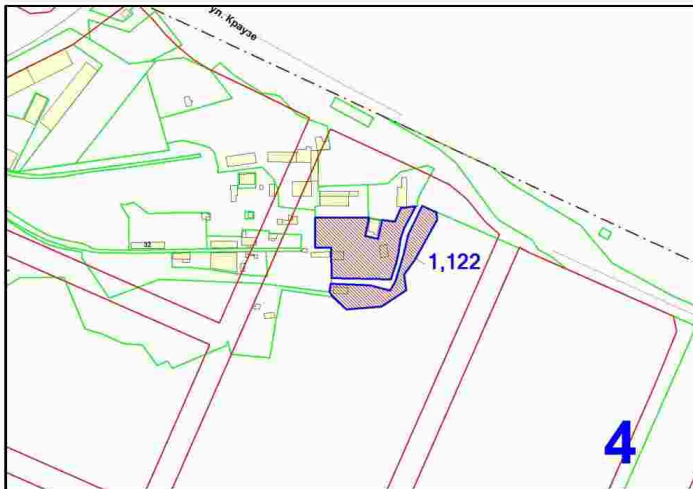
Приложение 2
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 3
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 4
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



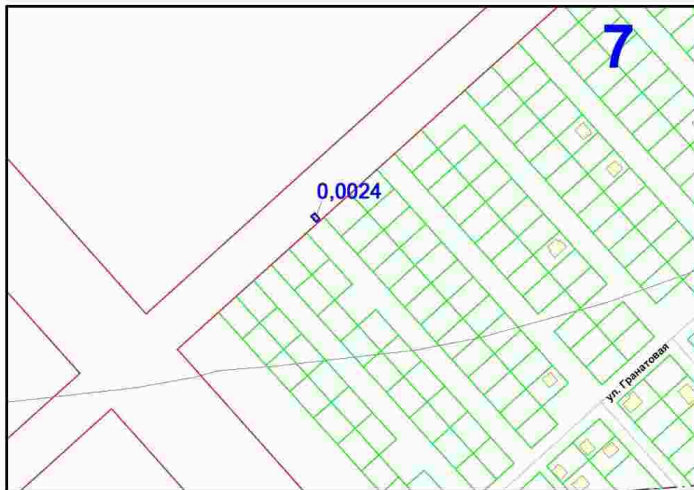
Приложение 5
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



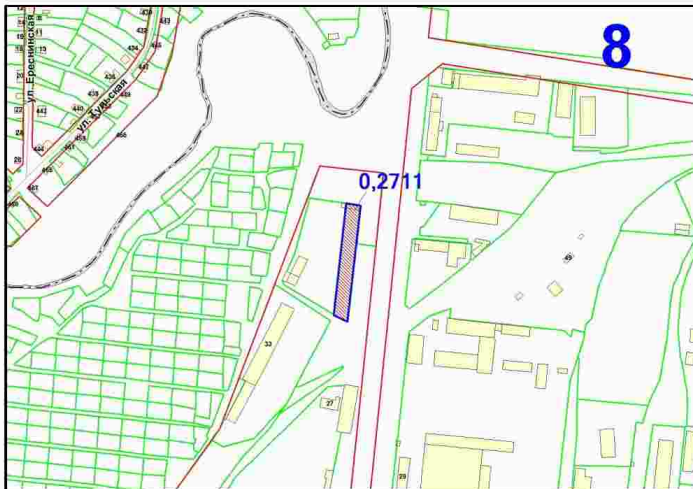
Приложение 6
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 7
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



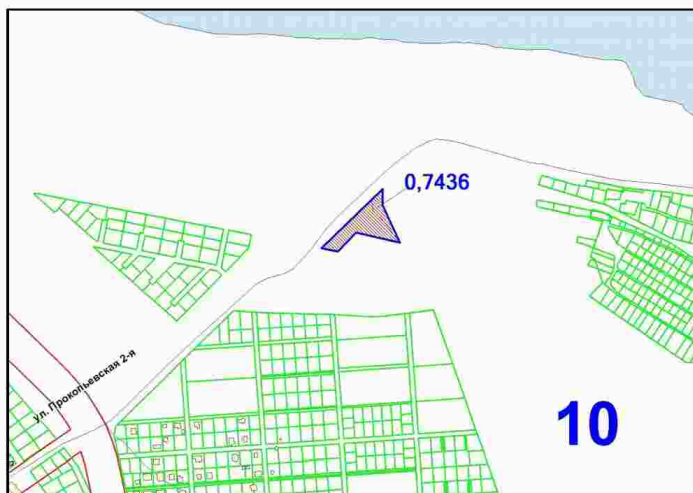
Приложение 8
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



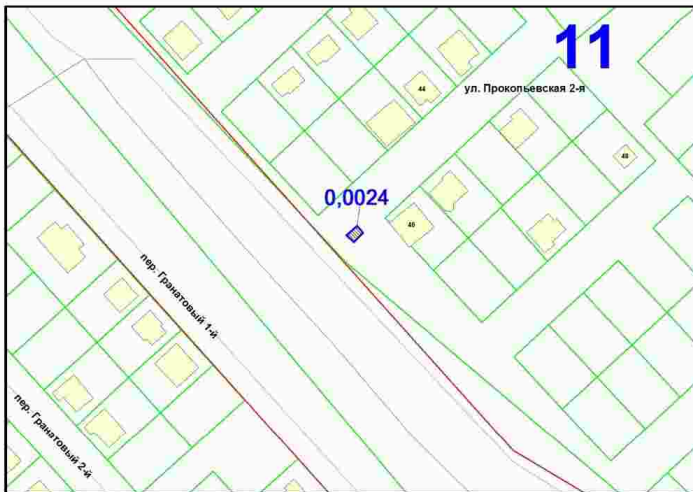
Приложение 9
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



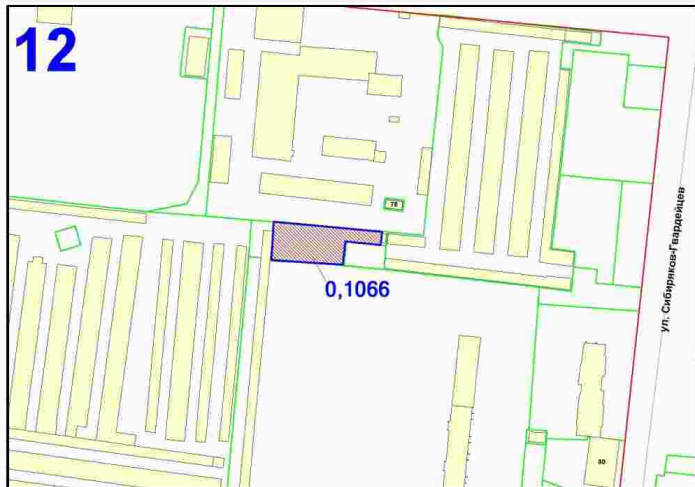
Приложение 10
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



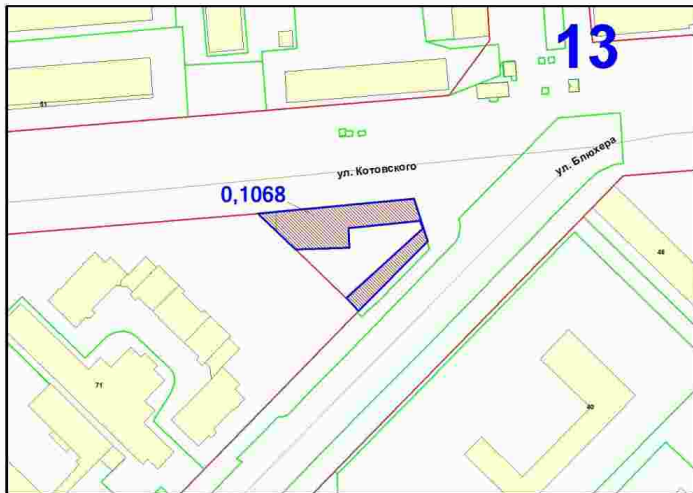
Приложение 11
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



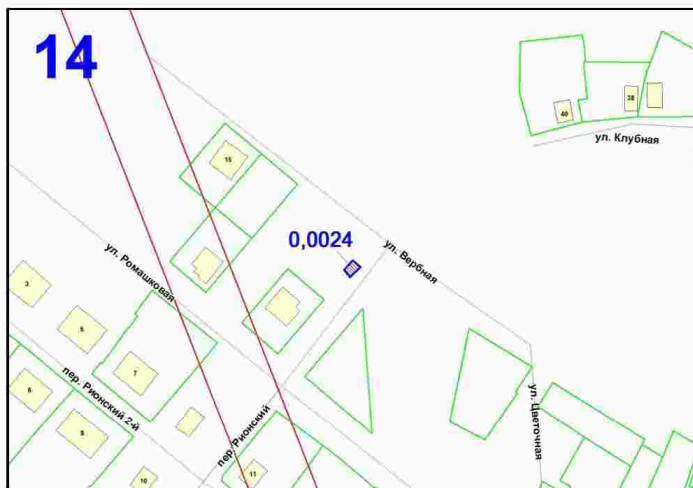
Приложение 12
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



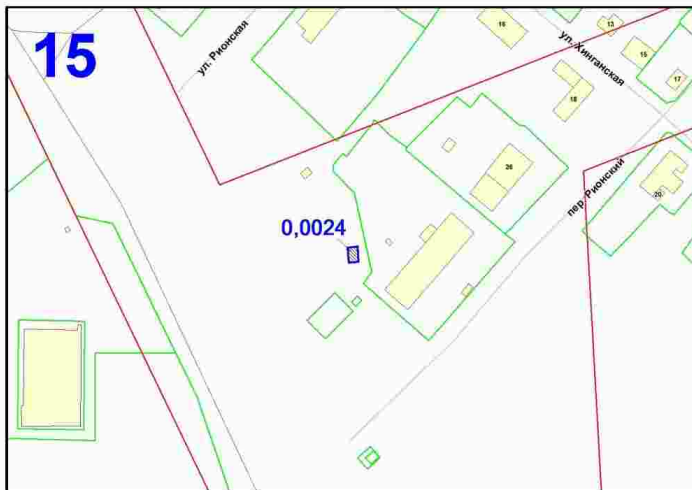
Приложение 13
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



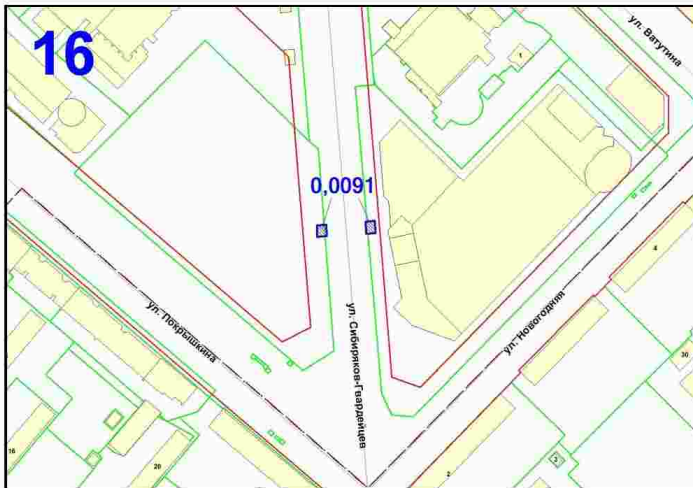
Приложение 14
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



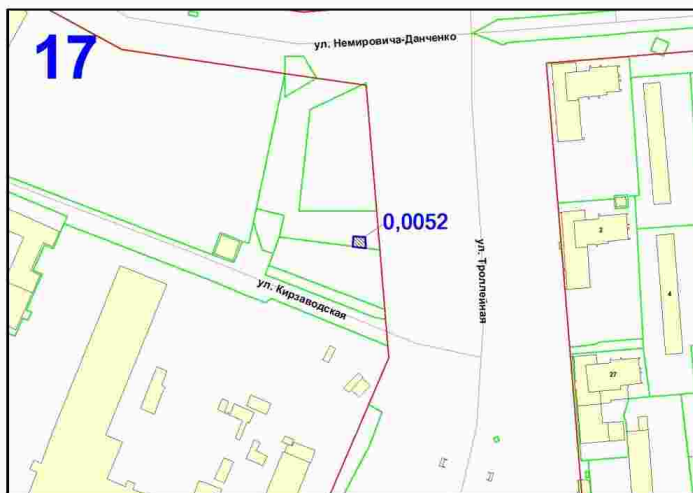
Приложение 15
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



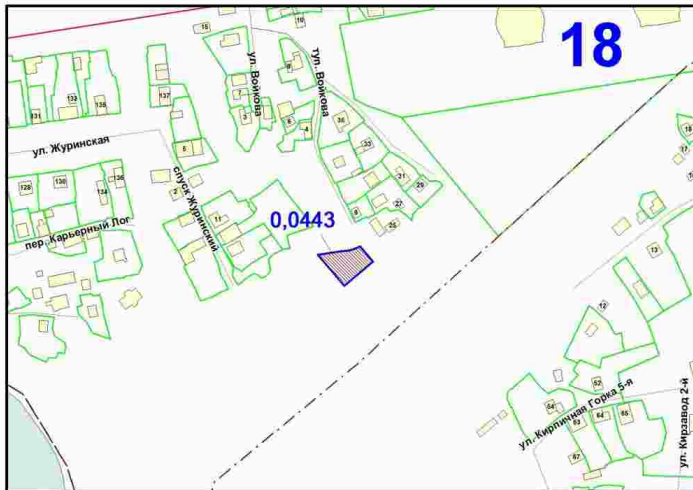
Приложение 16
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



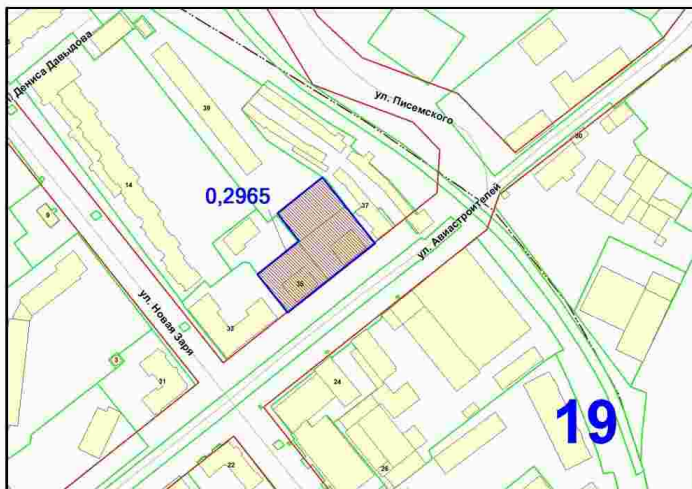
Приложение 17
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 18
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 19
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 20
к выписке из протокола
№ 367 от 12.09.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска

