



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«25» 02 2025 г.

**АКТ
о результатах контроля**

соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18 в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19.

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 14.02.2025 № 23-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 04.10.2018 № 18 в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19 (далее – Соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24-В» (далее – Концессионер) условий Соглашения.

Срок проведения проверки: до 28.02.2025

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Лица, проводившие проверку:

Вал Андрей Олегович	- и.о. начальника отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;
Кадина Валерия Сергеевна	- консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
Пичугин Никита Константинович	- главный специалист отдела контроля муниципального имущества управления

муниципального имущества мэрии города
Новосибирска.

Лица, присутствующие на проверке:

Логинова - заместитель начальника управления
Лариса Евгеньевна потребительского рынка мэрии города
Новосибирска;

Телембовский - директор ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24-В».
Евгений Сергеевич

1. В ходе проведения проверки соблюдения концессионером условий Соглашения 20.02.2024 установлено:

- На момент осмотра бани № 23, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 26 зафиксировано наличие наледи и сосулек на крыше по периметру здания, наличие отвала снега напротив главного входа, затрудняющего подъезд к зданию, наличие переполненного мусорного контейнера стоящего справа от главного входа.

В здании бани № 23 оказываются услуги гигиенического типа в двух банных отделениях общего пользования, а также в двух банных номерах, оснащенных необходимым технологическим оборудованием и мебелью. В общем банном отделении, предназначенном для мужчин, проводятся ремонтные работы электропечи.

Проверить исполнение Концессионером обязательства по предоставлению не менее двух дней в неделю помывок для льготной категории граждан по тарифу, установленному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.07.2024 № 5694 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка»» (141 рублей/час), не представилось возможным, поскольку Концессионером кроме прайс-листа не предоставлено документов, подтверждающих помывку льготной категории граждан;

- На момент осмотра бани № 25, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. 25 лет Октября, 19 зафиксировано наличие наледи и сосулек на крыше по периметру здания, наличие отвала снега перед центральной частью здания, переполненного мусорного контейнера стоящего на заднем дворе.

В здании бани № 25 оказываются услуги гигиенического типа в двух банных отделениях общего пользования, а также в двух банных номерах, оснащенных необходимым технологическим оборудованием и мебелью.

Проверить исполнение Концессионером обязательства по предоставлению не менее двух дней в неделю помывок для льготной категории граждан по тарифу, установленному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.07.2024 № 5694 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые

муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка»» (141 рублей/час), не представилось возможным, поскольку Концессионером кроме прайс-листа не предоставлено документов, подтверждающих помывку льготной категории граждан.

Задолженность по уплате Концессионером концессионной/арендной платы отсутствует.

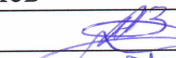
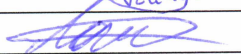
2. Высказаться о том, что Концессионером исполняются обязательства по осуществлению деятельности, в соответствии с требованиями и на условиях, предусмотренных Соглашением, не предоставляется возможным, поскольку подтверждающие документы в ходе проверки Концессионер не предоставил.

3. Замечания к порядку эксплуатации объекта Соглашения у лиц проводивших проверку:

- очистить крыши зданий бань № 23 и № 25 от наледи и сосулек;
- осуществить вывоз отвалов снега с территории бань № 23 и № 25;
- осуществить вывоз мусора;
- предоставить в адрес Концедента документы, подтверждающие исполнение обязательств по предоставлению не менее двух дней в неделю помывок для льготной категории граждан.

Замечания подлежат устранению до 03.03.2025 с предоставлением Концеденту отчета с приложением подтверждающих фотоматериалов.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Вал А.О.	
Кадинева В.С.	
Пичугин Н.К.	
Логинова Л.Е.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а): _____

«___» _____ 2025 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: с актом ознакомился
Гелембовский Евгений Сергеевич, однако от подписи отказался.

От получения копии, также отказался, в связи с чем копия
акта будет направлена по почте.

 Вал М.О. 27.02.2025