



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2025

№ 3825

О проекте межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3016 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе», от 25.11.2024 № 10186 «О подготовке проекта межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2022 № 4031 «О проекте межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей Советского
района, границей города Новосибирска, границей городских
лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зеленая Горка, з/у 37	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:81 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0750	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зеленая Горка, з/у 47	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:521 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0870	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зеленая Горка, з/у 47/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:522 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

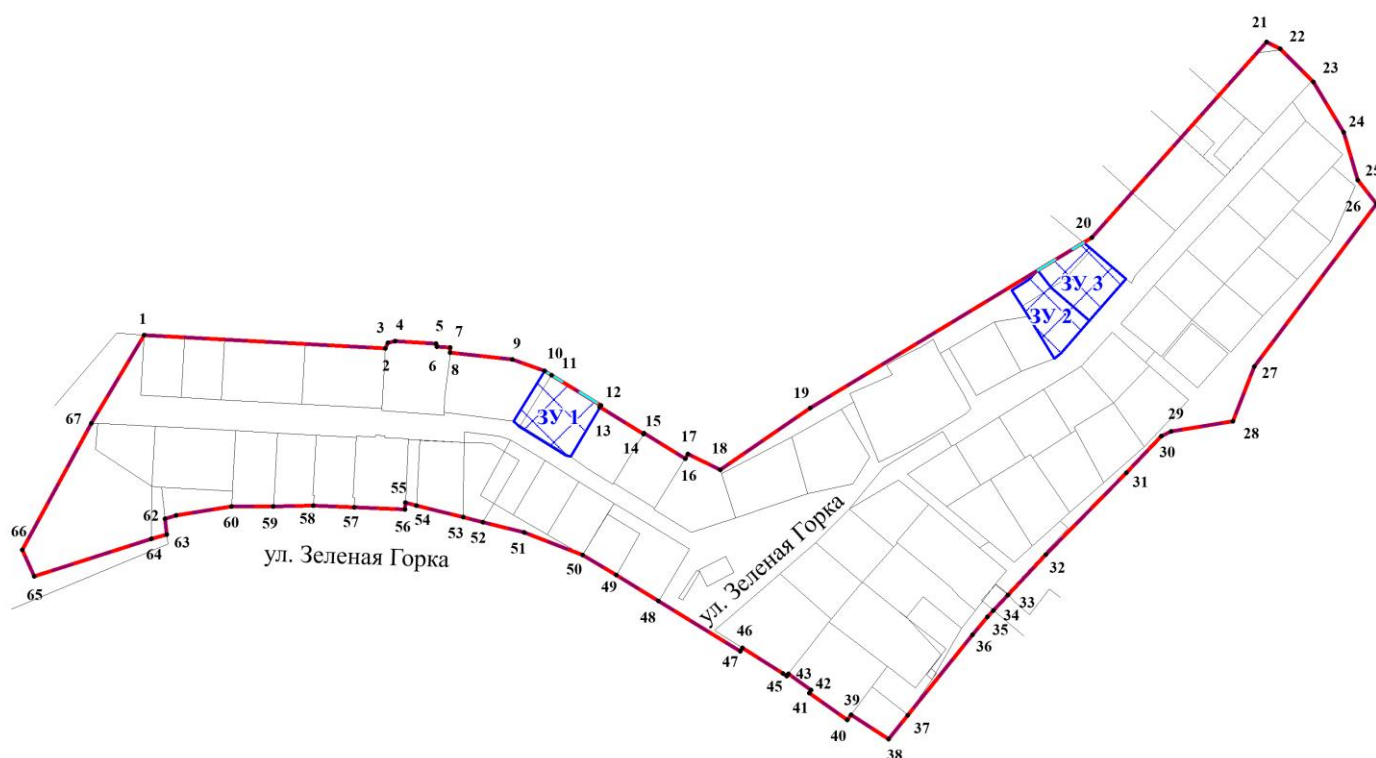
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	473216.74	4209768.82
2	473210.12	4209888.64
3	473212.98	4209889.85
4	473213.84	4209893.49
5	473212.53	4209913.72
6	473211.07	4209914.34
7	473210.51	4209920.88
8	473208.03	4209920.87
9	473204.55	4209951.73
10	473198.96	4209967.85
11	473196.85	4209971.26
12	473181.71	4209995.66
13	473180.94	4209995.22
14	473167.61	4210016.95
15	473167.99	4210017.19
16	473155.42	4210037.63
17	473157.71	4210039.04
18	473149.83	4210055.02
19	473180.57	4210099.64
20	473265.12	4210239.73
21	473362.29	4210326.41
22	473359.06	4210333.30
23	473342.54	4210349.81
24	473317.41	4210364.79
25	473293.85	4210371.79
26	473281.97	4210380.98
27	473201.13	4210320.25
28	473173.85	4210309.75
29	473168.84	4210279.00
30	473166.49	4210274.17
31	473148.31	4210256.82

1	2	3
32	473107.76	4210216.87
33	473087.67	4210197.90
34	473080.05	4210190.72
35	473076.86	4210187.72
36	473067.91	4210180.45
37	473027.83	4210148.19
38	473015.98	4210138.64
39	473028.04	4210120.00
40	473025.44	4210118.06
41	473038.83	4210099.18
42	473040.33	4210100.14
43	473048.50	4210088.90
44	473047.44	4210088.05
45	473048.59	4210086.23
46	473061.23	4210066.10
47	473059.58	4210064.92
48	473084.55	4210024.38
49	473097.49	4210003.47
50	473107.48	4209986.66
51	473118.67	4209957.73
52	473123.85	4209937.08
53	473126.30	4209927.26
54	473132.13	4209904.05
55	473133.50	4209898.57
56	473130.11	4209898.42
57	473131.14	4209873.21
58	473131.99	4209852.83
59	473131.69	4209833.02
60	473131.54	4209812.29
61	473127.18	4209784.77
62	473125.52	4209779.10
63	473117.65	4209780.05
64	473115.60	4209772.35
65	473096.79	4209714.10
66	473109.92	4209708.18
67	473172.97	4209742.62

Примечание: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 211.01.03.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
границей Советского района, границей города Новосибирска,
границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском
районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы образуемого земельного участка	ул. Зеленая Горка	наименование элемента улично-дорожной сети
	линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		