

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии Новосибирска «О проекте планировки
и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода
Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского
моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения
непрерывного движения, в Ленинском районе»

24.09.2018

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе состоялись 14.09.2018.

Присутствовали 25 человек, из них участников публичных слушаний, граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 0 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 21.09.2018.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 14.09.2018 по проекту постановления мэрии города Новосибирска «».

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложений не поступало.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Предложение Рязанцева М. В.: Согласно приложению 14 Генерального плана города Новосибирска, вся территория вокруг Горского котлована относится к территории городских лесов, скверов, парков, соответственно размещение здесь общественно-деловых объектов невозможно. Предлагаю перезонировать все участки в зоне ОД-1.4 и объектов отдыха и оздоровления Р-3 в зону Р-2 (озеленение).

2.2. Предложения Захарова Виктора Филипповича, Ковальчука Василия Дмитриевича, Горбатюка Станислава Александровича, Петроченко Алексея Александровича, Тропникова Александра Анатольевича утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе» без замечаний.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложения эксперта Заусаева С. А., директора ООО «Терплан»:

3.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе:

3.1.1.1. Не отображать линию скоростного трамвая.

3.1.1.2. Уточнить отображение линии набережной, внести изменения в чертеж и условные обозначения.

3.1.2. В проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от улицы Стартовой вдоль дамбы Октябрьского моста, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе:

3.1.2.1. Включить в текстовую часть сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.1.2.2. Исправить технические ошибки и несоответствия.

3.2. Предложения эксперта Лысенко Н. Е., ведущего градостроителя ООО «АрхиГрад»:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе: в квартале 180.01.00.04 зону стоянок для легковых автомобилей заменить на зону инженерной и транспортной инфраструктур и отобразить условное обозначение – объект инженерной инфраструктуры.

3.2.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе: привести в соответствие наименования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.2.3. В приложении 2 к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе уточнить характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории.

3.2.4. В проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от улицы Стартовой вдоль дамбы Октябрьского моста, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной

дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе:

3.2.4.1. Откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ 3 с включением всех конструктивных элементов автомобильной дороги и парковок.

3.2.4.2. Уточнить способы образования земельных участков ЗУ 1, ЗУ 2, ЗУ 3, исправить несоответствия.

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе при участии экспертов (далее – оргкомитет) считает нецелесообразным учитывать предложение п. 2.1 связи с тем, что:

на рассматриваемой территории положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 установлены функциональные зоны, укрупнено устанавливающие использование территории. Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, уточняющие и детализирующие положения Генерального плана.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки территории):

– не отображать линию скоростного трамвая (п. 3.1.1.1. настоящего заключения);

– уточнить отображение линии набережной, внести изменения в чертеж и условные обозначения (п. 3.1.1.2. настоящего заключения);

– в квартале 180.01.00.04 зону стоянок для легковых автомобилей заменить на зону инженерной и транспортной инфраструктур и отобразить условное обозначение – объект инженерной инфраструктуры (п. 3.2.1. настоящего заключения).

В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории привести в соответствие наименования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (п. 3.2.2. настоящего заключения).

В приложении 2 к проекту планировки территории уточнить характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (п. 3.2.3. настоящего заключения).

В проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от улицы Стартовой вдоль дамбы

Октябрьского моста, в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе (далее – проект межевания территории):

откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ 3 с включением всех конструктивных элементов автомобильной дороги и парковок (п. 3.2.4.1. настоящего заключения);

– уточнить способы образования земельных участков ЗУ 1, ЗУ 2, ЗУ 3, исправить несоответствия (п. 3.2.4.2. настоящего заключения);

– включить в текстовую часть сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (п. 3.1.2.1. настоящего заключения).

В материалах проекта планировки территории и проекта межевания территории исправить технические ошибки и несоответствия (п. 3.1.2.2. настоящего заключения).

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.