



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2025

№ 681

О проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв. м от 29.03.2024 № 10-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.01.2025 № 681

ПРОЕКТ
межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской,
ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в
отношении которой принято решение о комплексном развитии
территории, в границах проекта планировки территории,
ограниченной границей города Новосибирска, полосой
отвода железной дороги, границей Первомайского
района, в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от об-	3,4538	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 20	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091315:1, 54:35:091315:2, 54:35:091315:4, 54:35:091315:21, 54:35:091315:188, 54:35:091315:23, 54:35:091315:25, 54:35:091315:27, 54:35:091315:305, 54:35:091315:306, 54:35:091315:307, 54:35:091315:309, 54:35:091315:310 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	щей площади дома			
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,0943	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 20а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:091315
ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0251	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 20б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091315:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	470248.32	4208351.01
2	470246.37	4208546.91
3	470243.11	4208546.97
4	470243.25	4208559.73
5	470070.96	4208558.62
6	470071.14	4208353.52
7	470101.89	4208353.05
8	470215.20	4208351.82
9	470240.82	4208351.23

Приложение 3

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества в границах земельного участка	Адрес объекта капитального строительства (описание местоположения)
1	2	3	4	5	6
1	54:35:091315:307	0,6736	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 16	54:35:091315:42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9
				54:35:091320:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 16
				54:35:091330:27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 5

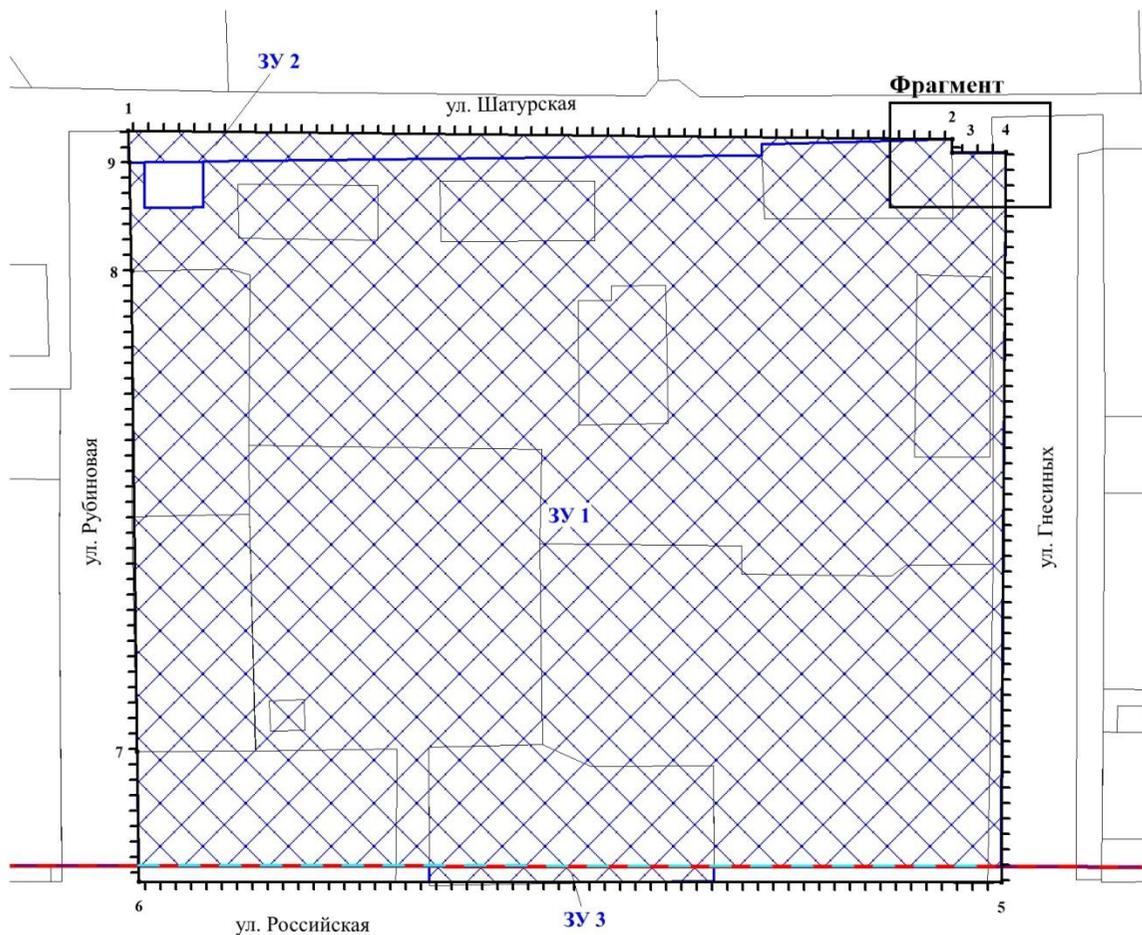
1	2	3	4	5	6
2	54:35:091315:25	0,0771	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 18	54:35:091315:36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 18
3	54:35:091315:306	0,1675	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 20	54:35:091310:14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 20
4	54:35:091315:21	0,0463	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 18	54:35:091315:39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 18
5	54:35:091315:305	0,1618	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рубиновая, з/у 20	54:35:091315:41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 20
6	54:35:091315:1	0,0817	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, 1	54:35:091315:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, 1
7	54:35:091315:4	0,0518	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Но-	54:35:091315:117	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, 3

1	2	3	4	5	6
			новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, 3		
8	54:35:091315:2	0,0426	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, 5	54:35:091315:40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, 5
9	54:35:091315:27	0,0753	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 11	54:35:091315:37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 11
10	54:35:091315:23	0,0660	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 7	54:35:091315:38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Истринская, 7

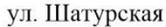
Приложение 4

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

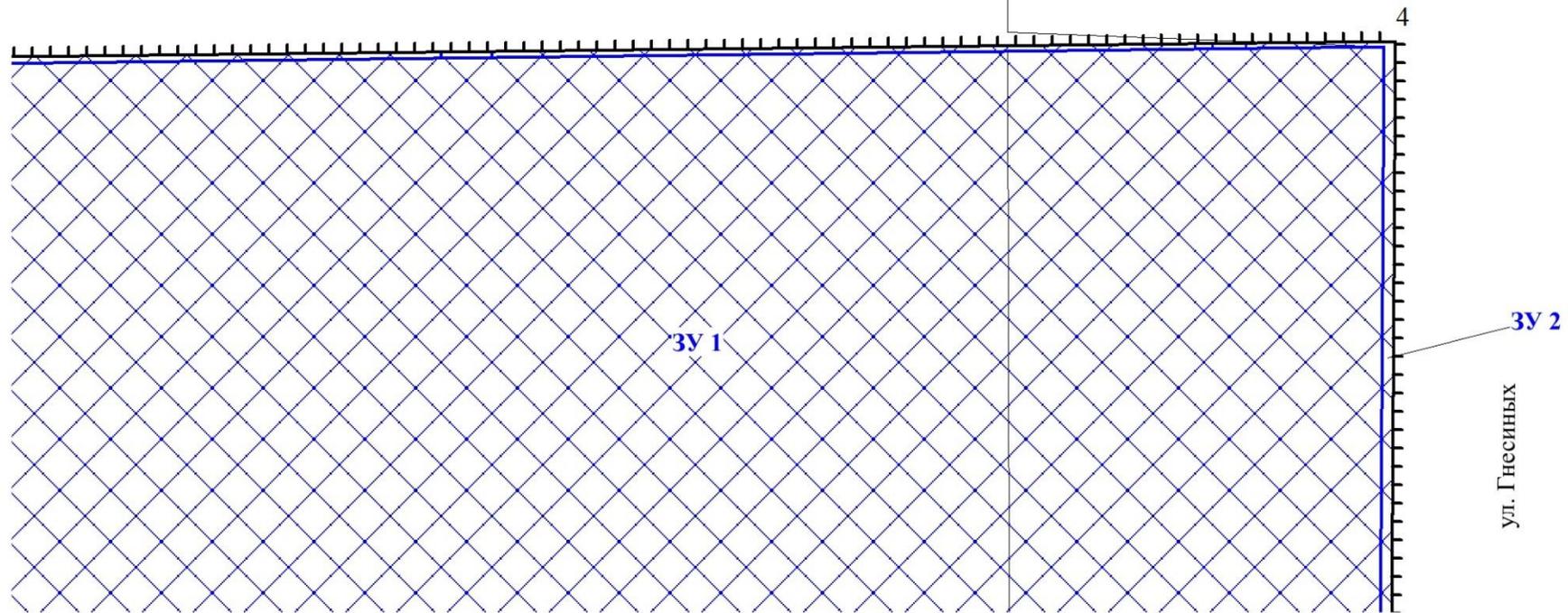


Условные обозначения

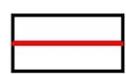
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент

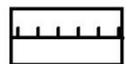
ул. Шатурская



Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка

ул. Шатурская

наименование элемента улично-дорожной сети