



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 45 3 октября 2019 г.**

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 25.09.2019

г. Новосибирск

№ 844

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 1.

1.1.2. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 2.

1.1.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 3.

1.1.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 4.

1.1.5. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5.

1.1.6. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 6.

1.1.7. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах тер-

ритории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 7.

1.1.8. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 8.

1.1.9. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 9.

1.1.10. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 10.

1.1.11. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 11.

1.1.12. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону природную (Р-1) согласно приложению 12.

1.1.13. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 13.

1.1.14. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 14.

1.1.15. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 15.

1.1.16. Установить в границах территории подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 16.

1.1.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 17.

1.1.18. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного

транспорта, метрополитена (ИТ-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 18.

1.1.19. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 19.

1.1.20. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 20.

1.1.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 21.

1.1.22. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 22.

1.1.23. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 23.

1.1.24. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 24.

1.1.25. Зону объектов культуры и спорта (Р-4), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 25.

1.1.26. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 26.

1.1.27. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 27.

1.1.28. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 28.

1.1.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 29.

1.1.30. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 30.

1.1.31. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 31.

1.1.32. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 32.

1.1.33. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 33.

1.1.34. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 34.

1.1.35. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 35.

1.1.36. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 36.

1.1.37. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 37.

1.1.38. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 38.

1.1.39. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 39.

1.1.40. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 40.

1.1.41. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 41.

1.1.42. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 42.

1.1.43. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 43.

1.1.44. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 44.

1.1.45. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 45.

1.1.46. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 46.

1.1.47. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 47.

1.1.48. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 48.

1.1.49. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 49.

1.1.50. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 50.

1.1.51. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 51.

1.1.52. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 52.

1.1.53. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 53.

1.1.54. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 54.

1.1.55. Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 55.

1.1.56. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 56.

1.1.57. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 57.

1.1.58. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 58.

1.1.59. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 59.

1.1.60. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 60.

1.1.61. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 61.

1.1.62. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 62.

1.1.63. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 63.

1.1.64. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 64.

1.1.65. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 65.

1.1.66. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 66.

1.1.67. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 67.

1.1.68. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 68.

1.1.69. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону озеленения (Р-2), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 69.

1.1.70. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 70.

1.1.71. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 71.

1.1.72. Зону производственной деятельности (П-1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 72.

1.1.73. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 73.

1.1.74. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 74.

1.1.75. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 75.

1.1.76. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 76.

1.1.77. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 77.

1.1.78. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 78.

1.1.79. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 79.

1.1.80. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 80.

1.1.81. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 81.

1.1.82. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 82.

1.2. В приложении 8:

1.2.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложения 83 к настоящему решению.

1.2.2. Фрагменты 18, 97, 104 – 114 карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложений 84 – 96 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

От 25.09.2019

**г. Новосибирск**

№ 846

**Об официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35, 51 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Учредить официальное сетевое издание «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска».

2. Принять Положение об официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» (приложение).

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал**  
**правовой информации города Новосибирска»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение об официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» (далее – Положение) разработано в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации», Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и регулирует вопросы организации производства и выпуска официального сетевого издания «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» (далее – сетевое издание).

1.2. Сетевое издание, зарегистрированное в качестве средства массовой информации, используется для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Новосибирска, соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, и иной официальной информации.

1.3. Соучредителями сетевого издания являются мэрия города Новосибирска и Совет депутатов города Новосибирска.

1.4. Доменное имя сетевого издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.nskpravo.info](http://www.nskpravo.info).

**2. Организация производства и выпуска сетевого издания**

2.1. Производство и выпуск сетевого издания осуществляет редакция сетевого издания, полномочия которой выполняет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.

Адрес места нахождения редакции сетевого издания: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

2.2. Для обеспечения рассмотрения вопросов, связанных с производством и выпуском сетевого издания, создается Редакционный совет официального сетевого издания «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» (далее – Редакционный совет).

Персональный состав и положение о Редакционном совете утверждаются правовым актом мэрии города Новосибирска. В состав Редакционного совета включаются два депутата Совета депутатов города Новосибирска, делегированные решением Совета депутатов города Новосибирска.

2.3. Порядок направления муниципальных правовых актов города Новосибирска, соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, и иной официальной информации для их опубликования (размещения) в сетевом издании, а также обновления сетевого издания в связи с направлением такой информации определяется правовым актом мэрии города Новосибирска.

2.4. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта города Новосибирска в сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» не приводятся. При официальном опубликовании (обнародовании) такого муниципального правового акта города Новосибирска в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» указывается информация об опубликовании (размещении) его полного текста в сетевом издании.

2.5. Производство и выпуск сетевого издания осуществляется на русском языке.

2.6. Доступ к сетевому изданию обеспечивается ежедневно, является бесплатным и свободным для неограниченного круга лиц.

2.7. Финансирование, материально-техническое обеспечение производства и выпуска сетевого издания осуществляются за счет средств бюджета города Новосибирска.

---

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 25.09.2019

г. Новосибирск

№ 848

**О внесении изменений в Положение о департаменте финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 745**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 745 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 25.11.2009 № 1480, от 24.11.2010 № 207, от 22.12.2010 № 279, от 25.09.2013 № 958, от 24.09.2014 № 1176, от 28.10.2015 № 41, от 26.04.2016 № 191, от 26.09.2018 № 678, от 24.04.2019 № 784), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.47 слова «, а также осуществляющих общественный контроль общественных объединений, объединений юридических лиц» исключить.

1.2. Дополнить пунктом 3.47.1 следующего содержания:

«3.47.1. Рассмотрение заявлений, сообщений физических лиц, юридических лиц либо осуществляющих общественный контроль общественных объединений или объединений юридических лиц, в которых указывается на наличие признаков нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 25.09.2019

г. Новосибирск

№ 852

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За добросовестное выполнение служебных обязанностей и в связи со 101-летием со дня образования подразделений уголовного розыска в системе МВД России следующих сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Бернадинера Дениса Кирилловича  | - оперуполномоченного отдела уголовного розыска отдела полиции № 4 «Калининский»;                    |
| Гонцова Виталия Ивановича       | - оперуполномоченного отделения по раскрытию преступлений против личности отдела уголовного розыска; |
| Довгала Юрия Николаевича        | - оперуполномоченного оперативно-сыскного отдела уголовного розыска;                                 |
| Мозолева Артема Станиславовича  | - старшего оперуполномоченного отдела уголовного розыска отдела полиции № 3 «Заельцовский»;          |
| Павликовского Никиту Андреевича | - младшего оперуполномоченного оперативно-сыскного отдела уголовного розыска;                        |
| Путинцева Дениса Ивановича      | - оперуполномоченного отдела уголовного розыска отдела полиции № 1 «Центральный»;                    |
| Стрельникова Андрея Сергеевича  | - оперуполномоченного отделения по раскрытию краж автотранспорта отдела уголовного розыска.          |

1.2. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело оказания медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с 30-летием со дня создания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственный Новосибирский областной клинический диагностический центр» следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1»:

- Вишневскую Елену - врача-офтальмолога;  
 Григорьевну  
 Волкову Ирину - медицинскую сестру;  
 Рубеновну  
 Квасникова Геннадия - инженера-электроника;  
 Львовича  
 Одарченко Ирину - заведующего отделением – врача-патологоанатома;  
 Васильевну  
 Порошину Надежду - врача ультразвуковой диагностики.  
 Ивановну

1.3. За многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с Днем воспитателя и всех дошкольных работников следующих сотрудников системы образования города Новосибирска:

- Абубекерову Евгению - музыкального руководителя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» города Новосибирска;  
 Хамзяновну  
 Глазырину Екатерину - учителя-логопеда муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 97 «Сказка» комбинированного вида»;  
 Андреевну  
 Головину Наталию - музыкального руководителя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281 комбинированного вида»;  
 Николаевну  
 Дейниченко Наталью - воспитателя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 59»;  
 Игоревну  
 Долгушину Анну - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 422 «Сибирячок» комбинированного вида»;  
 Анатольевну  
 Еремееву Елену - старшего воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 2 комбинированного вида»;  
 Александровну

- Королёву Марину Алексеевну - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 215 комбинированного вида «Кораблик детства»;
- Носатову Надежду Михайловну - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 429 комбинированного вида «Теремок»;
- Палийчук Оксану Викторовну - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 444 «Березка» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей»;
- Салтыкову Надежду Борисовну - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка» компенсирующего вида»;
- Шумилину Дарью Сергеевну - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 165».

1.4. За многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 30-летием со дня основания факультета физической культуры следующих сотрудников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет»:

- Жомина Константина Михайловича - доцента кафедры спортивных дисциплин;
- Осипову Галину Егоровну - доцента кафедры теоретических основ физической культуры.

1.5. За многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с Днем учителя следующих работников системы образования города Новосибирска:

- Брынькину Елену Викторовну - учителя изобразительного искусства муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 7 «Сибирская»;
- Жандарову Татьяну Михайловну - заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 126»;

- Карпенко Людмилу Анатольевну - учителя начальных классов муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа «Диалог» с углубленным изучением английского языка»;
- Куминову Ларису Петровну - учителя английского языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка»;
- Латоха Елену Анатольевну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 206»;
- Никулину Наталью Владимировну - учителя истории и обществознания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 147»;
- Пирожкову Нелли Юрьевну - учителя истории и обществознания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 137 с углубленным изучением иностранных языков»;
- Почеревину Ольгу Ивановну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 57»;
- Стародубцеву Евгению Владимировну - заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 17»;
- Черненко Татьяну Сергеевну - учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 73»;
- Языкову Ирину Леонидовну - заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 179».

1.6. Паршакова Владислава Олеговича, старшего мастера дорожного участка строительства № 5 филиала Открытого акционерного общества по строительству,

ремонт и содержанию автомобильных дорог и инженерных сооружений «Новосибирскавтодор» «Дорожное строительное управление» за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в работе, большой вклад в развитие сети автомобильных дорог города Новосибирска и в связи с Днем работников дорожного хозяйства.

1.7. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие промышленности города Новосибирска и в связи с 60-летием Акционерного общества «Катод» следующих сотрудников:

- Высоцкого Алексея - директора по производству;  
Петровича
- Казакова Филиппа - директора по финансам и экономике;  
Юрьевича
- Москалеву Жанну - монтажника радиоэлектронной аппаратуры и  
Викторовну приборов 5 разряда.

1.8. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы культуры города Новосибирска и в связи с 90-летием Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная областная научная библиотека» следующих сотрудников:

- Монахову Людмилу - заведующую сектором «Центр русского языка»  
Аркадьевну отдела обслуживания;
- Павлову Елену - заместителя главного бухгалтера отдела  
Васильевну бухгалтерского учета и отчетности.

1.9. За добросовестное выполнение служебных обязанностей, безупречную службу и в связи с Днем сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации следующих сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску:

- Гартман Кристину - полицейского (кинолога) взвода охраны  
Владимировну и сопровождения лиц, подвергнутых административному аресту, специального приемника для содержания лиц, подвергнутых административному аресту;
- Глушкову Ольгу - инструктора отделения по работе с личным составом  
Александровну полка ДПС ГИБДД;
- Зонова Антона - заместителя командира взвода № 1 роты № 1  
Владимировича отдельного батальона охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых;
- Кириянова Александра - полицейского взвода № 1 в составе роты № 1 в  
Леонидовича составе батальона полиции отдела полиции на метрополитене;

- Минаева Михаила Юрьевича - старшего полицейского (кинолога) отделения охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых изолятора временного содержания подозреваемых и обвиняемых;
- Яркову Екатерину Александровну - инспектора (патрульно-постовой службы полиции) мобильного взвода 2 роты отдельного батальона патрульно-постовой службы полиции.

1.10. Коллектив государственного автономного учреждения Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи со 100-летием со дня выхода первого номера газеты «Советская Сибирь».

1.11 За многолетнюю работу по оказанию помощи пострадавшим в результате радиационных аварий, катастроф и испытаний ядерного оружия, патриотическое воспитание молодежи в городе Новосибирске и в связи с 30-летием со дня создания Новосибирской областной общественной организации инвалидов Сибирский региональный Союз «Чернобыль» следующих сотрудников:

- Старостина Бориса Владимировича - члена правления Новосибирской областной общественной организации инвалидов Сибирский региональный Союз «Чернобыль»;
- Шатохина Анатолия Павловича - члена правления отделения Новосибирской областной общественной организации инвалидов Сибирский региональный Союз «Чернобыль» в Советском районе.

1.12. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие системы образования города Новосибирска и в связи с Днем учителя и 55-летием со дня создания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 81» следующих сотрудников:

- Головина Михаила Ивановича - учителя физической культуры;
- Гунину Светлану Игоревну - учителя начальных классов;
- Зарудную Ирину Юрьевну - учителя начальных классов;
- Клевако Валентину Николаевну - учителя музыки;
- Лапшину Наталью Петровну - учителя начальных классов;
- Ледянкину Валентину Николаевну - руководителя музея;

Пинчук Юлию - учителя математики;  
Владимировну  
Попову Светлану - учителя математики;  
Викторовну  
Шилину Елену - учителя английского языка.  
Петровну

1.13. Доценко Ольгу Игоревну, заместителя директора по воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 46 имени Героя России Сергея Амосова» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие системы образования города Новосибирска и в связи с Днем учителя.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2019

№ 3570

### **О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

#### 1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – публичные слушания) (приложение) с 04.10.2019 по 14.11.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 25.10.2019 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

2. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), Положение о которой утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-97, 227-50-02.

5. Комиссии:

5.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

5.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний по следующим адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинета 230 и кабинета 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии года Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенды у кабинета 102 и 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

пр-кт Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд на лестничной площадке между первым и вторым этажами в правом крыле здания (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 210 (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 6 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

6. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, со дня размещения проекта и информационных материалов к нему (04.10.2019) до окончания проведения собрания участников публичных слушаний (25.10.2019) внести в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ ) следующие изменения:

1.1. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 1.

1.2. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 2.

1.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 3.

1.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового,

общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 4.

1.5. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 5.

1.6. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 6.

1.7. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 7.

1.8. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 8.

1.9. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего образования (ОД-5) согласно приложению 9.

1.10. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 10.

1.11. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 11.

1.12. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 12.

1.13. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 13.

1.14. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 14.

1.15. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 15.

1.16. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 16.

1.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 17.

1.18. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 18.

1.19. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 19.

1.20. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 20.

1.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 21.

1.22. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 22.

1.23. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 23.

1.24. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 24.

1.25. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 25.

1.26. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 26.

1.27. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 27.

1.28. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 28.

1.29. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 29.

1.30. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 30.

1.31. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах

территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 31.

1.32. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 32.

1.33. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1), зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 33.

1.34. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 34.

1.35. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 35.

1.36. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 36.

1.37. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 37.

1.38. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 38.

1.39. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 39.

1.40. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 40.

1.41. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 41.

1.42. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) согласно приложению 42.

1.43. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 43.

1.44. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 44.

1.45. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плот-

ности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 45.

1.46. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 46.

1.47. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 47.

1.48. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 48.

1.49. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 49.

1.50. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 50.

1.51. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 51.

1.52. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 52.

1.53. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 53.

1.54. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 54.

1.55. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 55.

1.56. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 56.

1.57. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 57.

1.58. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 58.

1.59. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 59.

1.60. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 60.

1.61. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 61.

1.62. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 62.

1.63. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 63.

1.64. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 64.

1.65. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 65.

1.66. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 66.

1.67. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 67.

1.68. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 68.

1.69. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 69.

1.70. Зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 70.

1.71. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 71.

1.72. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 72.

1.73. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 73.

1.74. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 74.

1.75. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 75.

1.76. Зону озеленения (Р-2), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 76.

1.77. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 77.

1.78. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 78.

1.79. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 79.

1.80. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 80.

1.81. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 81.

1.82. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 82.

1.83. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 83.

1.84. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 84.

1.85. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 85.

1.86. Зону озеленения (Р-2), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 86.

1.87. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 87.

1.88. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 88.

1.89. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 89.

1.90. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 90.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3591

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КОМСЕРВИС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.07.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «КОМСЕРВИС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101130:1010 площадью 0,3 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 77 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 22 этажей;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 2,5 до 3,1 в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 81 машино-места до 73 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3592

### **О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Дзержинском и Центральном районах**

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протоколы от 27.06.2019 № 453, 08.08.2019 № 454), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Дзержинском и Центральном районах (далее – комплексное развитие) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (приложение 2).

3. В течение семи дней со дня издания постановления:

3.1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1.1. Разместить сообщение о принятом решении о комплексном развитии территории на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Направить правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет, копию настоящего постановления и предложение об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3.3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, администрации Дзержинского района города Новосибирска обеспечить размещение информации о принятом

решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Дзержинском и Центральном районах.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3592

### **СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Дзержинском и Центральном районах**

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).
2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).

---

Приложение 2  
к сведениям о границах территории, в  
отношении которой принято решение о  
комплексном развитии территории по  
инициативе мэрии города Новосибирска  
в границах ул. Ипподромской, ул. Фрун-  
зе, Журинского спуска в Дзержинском и  
Центральном районах

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек границ территории в системе координат**

Площадь: 40278 кв. м

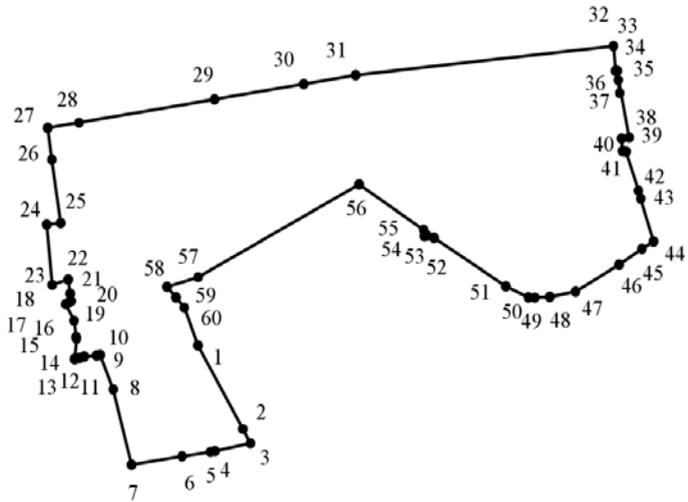
Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	488753,43	4199682,24
2	488706,49	4199708,90
3	488698,54	4199713,45
4	488694,13	4199692,29
5	488693,71	4199689,51
6	488691,14	4199672,88
7	488686,51	4199642,94
8	488728,73	4199632,00
9	488747,99	4199624,17
10	488747,81	4199622,20
11	488747,10	4199614,70
12	488746,36	4199611,62
13	488745,69	4199609,03
14	488745,94	4199609,09
15	488757,15	4199610,13
16	488758,18	4199609,98
17	488767,20	4199608,67
18	488776,63	4199603,80
19	488777,77	4199605,70
20	488778,37	4199607,07
21	488782,37	4199606,49

1	2	3
22	488790,50	4199605,32
23	488787,31	4199595,73
24	488821,28	4199592,44
25	488822,01	4199600,76
26	488857,70	4199595,61
27	488875,28	4199593,08
28	488878,18	4199611,64
29	488891,32	4199692,10
30	488899,95	4199744,98
31	488905,00	4199775,85
32	488921,18	4199928,69
33	488907,25	4199929,92
34	488907,48	4199931,02
35	488902,16	4199931,63
36	488894,79	4199932,51
37	488907,48	4199931,02
38	488870,14	4199938,12
39	488869,51	4199933,47
40	488862,37	4199934,05
41	488862,00	4199936,24
42	488840,26	4199943,51
43	488835,71	4199944,94
44	488811,67	4199952,60
45	488807,51	4199945,58
46	488798,79	4199932,11
47	488783,58	4199906,21
48	488780,62	4199890,84
49	488780,19	4199882,08
50	488780,27	4199878,33
51	488786,48	4199864,83
52	488813,81	4199822,15
53	488815,02	4199818,19
54	488814,67	4199816,55
55	488818,25	4199816,16
56	488843,67	4199777,75
57	488791,71	4199682,34
58	488786,29	4199663,88
59	488780,26	4199669,14

1	2	3
60	488774,59	4199674,08
1	488753,43	4199682,24

**Система координат СК НСО**



Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3592

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, располо-**  
**женных в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в**  
**Дзержинском и Центральном районах**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	54:35:014120:17	507	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 130	54:356014120:17; 54: 35:014120:80; 54:35:014120:53
2	54:35:014120:20	383	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 47	54:35:014120:57
3	54:35:014120:21	437	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 36	54:35:014120:56
4	54:35:014120:22	322	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 22	54:35:014120:55
5	54:35:014120:24	756	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 45	54:35:014120:42
6	54:35:014120:25	491	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 36	54:35:014120:39
7	54:35:014120:26	717	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 10	54:35:014120:47

1	2	3	4	5
8	54:35:014120:29	747	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 134а	54:35:014120:54
9	54:35:014120:30	318	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 5	54:35:014120:82
10	54:35:014120:31	596	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Журинская, 126	54:35:014120:43
11	54:35:014120:32	148	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3	54:35:014120:41
12	54:35:014120:34	412	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Журинская, 28	54:35:014120:50
13	54:35:014120:35	243	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 6	54:35:014120:46
14	54:35:014120:36	231	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3а	54:35:0141206:51
15	54:35:014120:38	1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 12	
16	54:35:014120:77	517	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 2	54:35:014120:79
17	54:35:014120:84	1150	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 126 а	54:35:014120:23 54:35:014120:49

1	2	3	4	5
18	54:35:014120:85	343	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 22	
19	54:35:014120:86	608	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 124	
20	54:35:101710:2	551	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 117	54:335:101710:15
21	54:35:101710:6	435	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 108	54:35:101710:17; 54:35:101710:18
22	54:35:101710:8	826	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 119а	54:35:101710:21
23	54:35:101710:10	556	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 106б	54:35:101710:32
24	54:35:101710:11	968	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 100а	54:35:101710:22
25	54:35:101710:12	570	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 112	54:35:101710:20
26	54:35:101710:14	1052	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 104	54:35:101710:1; 54:35:101710:41
27	54:35:101710:36	714	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 106а	54:35:101710:31; 54:35:101710:30
28	54:35:101710:40	559	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 113	54:35:101710:26

1	2	3	4	5
29	54:35:101710:42	516	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 115	54:35:101710:27; 54:35:101710:28; 54:35:101710:39
30	54:35:101720:1	70280	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	
31	54:35:101720:5	173	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 122а	54:35:101720:19
32	54:35:101720:9	235	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 3	54:35:101256:91
33	54:35:101720:11	71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Романовский Пеший, (131)	54:35:101720:25
34	54:35:101720:12	164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 126	54:35:101720:17
35	54:35:101720:13	414	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 5	54:35:101256:169; 54:35:101256:168; 54:35:101720:18
36	54:35:101720:14	302	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 7	54:35:101720:16; 54:35:101755:7; 54:35:101755:3
37	54:35:101720:41	450	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 13	54:35:101720:34
38	54:35:101720:44	144	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 6	54:35:101720:32
39	54:35:000000:27464	416	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 110	54:35:101710:29

1	2	3	4	5
40	54:35:014120:13	609	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 41	54:35:0141420:44

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3595

### **О предоставлении Кучер А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кучер А. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033440:14 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Байкальская, 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Байкальской.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3603

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2016 № 3183 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, аннулировании таких наименований и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» и внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2016 № 3183 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, аннулировании таких наименований и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «улично-дорожной сети, аннулированию таких наименований» заменить словами «планировочной структуры».

1.2. В пункте 1:

1.2.1. В абзаце первом слова «улично-дорожной сети» заменить словами «планировочной структуры».

1.2.2. Абзац второй после слова «Огороднического» дополнить словом «некоммерческого».

1.2.3. Абзац третий после слова «Садоводческого» дополнить словом «некоммерческого».

1.3. В пункте 2:

1.3.1. В абзаце первом слова «улично-дорожной сети» заменить словами «планировочной структуры».

1.3.2. Абзацы второй – четвертый после слова «Садоводческого» дополнить словом «некоммерческого».

1.4. В пункте 3:

1.4.1. В абзаце первом слова «улично-дорожной сети» заменить словами «планировочной структуры».

1.4.2. Абзацы второй – третий после слова «Садоводческого» дополнить словом «некоммерческого».

1.5. Пункт 4 признать утратившим силу.

1.6. В приложении 1 после слов «Садоводческого», «Огороднического» дополнить словом «некоммерческого», слова «улично-дорожной сети» заменить словами «планировочной структуры».

1.7. В приложении 2 после слова «Садоводческого» дополнить словом «некоммерческого», слова «улично-дорожной сети» заменить словами «планировочной структуры».

1.8. В приложении 3 после слова «Садоводческого» дополнить словом «некоммерческого», слова «улично-дорожной сети» заменить словами «планировочной структуры».

1.9. Приложение 4 признать утратившим силу.

2. Внести в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.03.2011 № 2410, от 23.07.2012 № 7292, от 06.08.2012 № 7960, от 26.02.2013 № 1808, от 30.04.2013 № 4257, от 08.07.2013 № 6462, от 29.11.2013 № 11312, от 05.12.2013 № 11407, от 05.12.2013 № 11410, от 05.12.2013 № 11411, от 05.12.2013 № 11415, от 10.12.2013 № 11628, от 25.12.2013 № 12289, от 28.02.2014 № 1711, от 28.04.2014 № 3496, от 16.05.2014 № 4308, от 19.03.2015 № 2452, от 30.03.2015 № 2567, от 22.04.2015 № 3085, от 13.07.2015 № 4672, от 09.10.2015 № 6154, от 28.10.2015 № 6413, от 01.12.2015 № 6864, от 30.03.2016 № 1147, от 19.07.2016 № 3183, от 26.10.2016 № 4869, от 05.12.2016 № 5550, от 30.01.2017 № 389, от 20.09.2017 № 4338, от 08.02.2018 № 458, от 16.04.2018 № 1346, от 25.12.2018 № 4593, от 15.04.2019 № 1350, от 10.06.2019 № 2136) изменения, дополнив новыми строками в редакции приложения к настоящему постановлению в соответствии с порядком реестровых кодов.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в адресный план города Новосибирска.

4. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3603

территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Заря Пашинская»	Калининский	053375
территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Заря Ранняя»	Калининский	053380
территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Восход-СЭТМ»	Кировский	030535
территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Золотой Восход»	Кировский	055520
территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Коллективный труд»	Кировский	072220
территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Культура»	Октябрьский	084830
территория	Огороднического некоммерческого товарищества «Почетный ветеран»	Октябрьский	130380

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3604

### **О развитии застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в Засельцовском районе города Новосибирска**

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 27.06.2019 № 453, подпункт 10.2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 9421 кв. м в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в Засельцовском районе города Новосибирска согласно описанию местоположения границ территории (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в Засельцовском районе города Новосибирска, подлежащих сносу (приложение 2).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

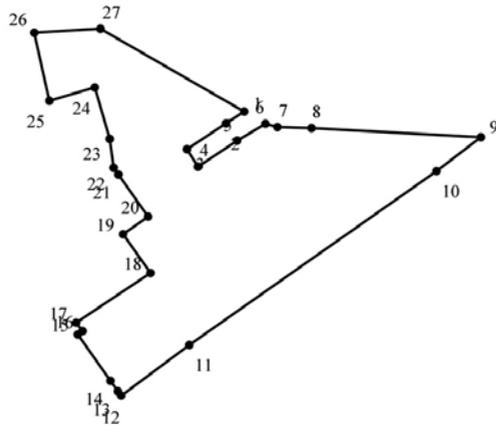
А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3604

**ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ территории**

Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
		X, м	Y, м
1	2	3	
1	493171,07	4197549,26	
2	493166,38	4197542,12	
3	493156,25	4197526,81	
4	493149,42	4197531,09	
5	493159,65	4197546,51	
6	493166,27	4197557,60	
7	493164,94	4197562,31	
8	493164,55	4197575,69	
9	493161,02	4197642,16	
10	493147,66	4197624,70	
11	493079,37	4197527,70	
12	493059,43	4197500,98	
13	493061,19	4197499,67	
14	493065,30	4197496,78	
15	493083,50	4197483,95	
16	493084,84	4197485,82	
17	493088,13	4197483,32	
18	493107,62	4197512,51	
19	493122,87	4197501,72	
20	493129,80	4197511,54	
21	493146,32	4197499,87	
22	493148,98	4197498,00	
23	493160,31	4197496,51	
24	493180,54	4197490,61	
25	493175,30	4197472,82	
26	493202,03	4197466,90	
27	493203,59	4197492,84	
1	493171,07	4197549,26	

### Система координат СК НСО



Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3604

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной**  
**территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в Засельцовском**  
**районе города Новосибирска, подлежащих сносу**

№ п/п	Адреса жилых домов	Основание
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 14	Заключение об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 26.04.2019 № 790; постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2019 № 2320 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 14»
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 15	Заключение об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 26.04.2019 № 791; постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2019 № 2323 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 15»

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3605

### **О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072610 площадью 10 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Автогенная, з/у 126а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10029 площадью 398 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082820 площадью 1257 кв. м,

расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Революции, з/у 63, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

#### 1.4. Каневой С. С.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053660 площадью 278 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053660 площадью 278 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:133 площадью 3287 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта».

#### 1.6. Вальчук А. В., Вальчук В. В., Вальчук С. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 406 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адмиральская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 206 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адмиральская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 302 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адмиральская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

#### 1.7. Мезиной Л. М.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053205 площадью 188 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Бронный, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053205 площадью 357 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Бронный, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.8. Бажину А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063985:4 площадью 469 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунальная, 8, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

#### 1.9. Веснину М. М., Веснину М. М., Исакову М. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 360 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Андреевская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 540 кв. м, расположенного

по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Андреевская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSezenihina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 03.10.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 31.10.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского

района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенды кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 на первом этаже здания (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение десяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3610

**О размерах должностных окладов по общепрофессиональным должностям руководителей, специалистов и служащих, окладов по общепрофессиональным профессиям рабочих, должностных окладов по должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры:

1.1. Окладов по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных профессий рабочих (приложение 1).

1.2. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих (приложение 2).

1.3. Должностных окладов по должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами (приложение 3).

1.4. Должностных окладов по общепрофессиональным должностям руководителей, специалистов и служащих, не включенным в профессиональные квалификационные группы (приложение 4).

1.5. Окладов по общепрофессиональным профессиям рабочих, не включенным в профессиональные квалификационные группы (приложение 5).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 08.05.2013 № 4440 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих и окладов по профессиям рабочих»;

от 19.07.2013 № 6764 «О внесении изменений в приложение, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 08.05.2013 № 4440 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих и окладов по профессиям рабочих»;

от 16.08.2013 № 7760 «Об утверждении размеров должностных окладов специалистов, осуществляющих работы в области охраны труда»;

от 28.04.2015 № 3175 «О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.05.2013 № 4440 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих по профессиям рабочих»;

от 09.02.2016 № 433 «О размерах должностных окладов по общепрофессиональным должностям служащих в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»;

от 24.02.2016 № 617 «О внесении изменения в графу 3 строки 6.2.6.36 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.05.2013 № 4440 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих и окладов по профессиям рабочих»;

от 03.09.2018 № 3201 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.05.2013 № 4440 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих и окладов по профессиям рабочих».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3610

**РАЗМЕРЫ  
окладов по профессиональным квалификационным группам  
общеотраслевых профессий рабочих**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименования профессий рабочих	Квалификационный разряд, степень важности и ответственности работ	Размер оклада, рублей
1	2	3	4	5
1. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»				
		<p>Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1 - 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; бортоператор по проверке магистральных трубопроводов; боцман береговой; весовщик; возчик; водитель азросаней; водитель мототранспортных средств; водитель трамвая; водитель транспортно-уборочной машины; водитель электро-и автотележки; водораздатчик порта; вызывальщик локомотивных и поездных бригад; гардеробщик; горничная; грузчик; гуртовщик; дворник; дежурный у эскалатора; дезинфектор; демонстратор одежды; демонстратор причесок; доставщик поездных документов; заготовитель продуктов и сырья; заправщик поливомоечных машин; зоолаборант серпентария (питомника); истопник; информатор судоходной обстановки; испытатель протезно-орто-педических изделий; камеронщик; кассир билетный; кассир торгового зала; кастелянша; киоскер; кладовщик; комплектовщик товаров; кондуктор;</p>		

1	2	3	4	5
1.1	1 квалификационный уровень	<p>консервировщик кожевенного и пушно-мехового сырья; контролер водопроводного хозяйства; контролер газового хозяйства; контролер-кассир; контролер контрольно-пропускного пункта; конюх; косметик; кочегар паровозов в депо; кубовщик; курьер; кучер; лифтер; маникюрша; маркировщик; матрос береговой; матрос-спасатель; машинист грузового причала; машинист подъемной машины; машинист ритуального оборудования; машинист телескопических трапов; механизатор (докер-механизатор) комплексной бригады на погрузочно-разгрузочных работах; монтер судоходной обстановки; носильщик; няня; обработчик справочного и информационного материала; оператор автоматической газовой защиты; оператор аппаратов микрофильмирования и копирования; оператор копировальных и множительных машин; оператор разменных автоматов; оператор связи; осмотровик гидротехнических сооружений; парикмахер; педикюрша; переплетчик документов; пломбирщик вагонов и контейнеров; полевой (путевой) рабочий изыскательской русловой партии; полотер; постовой (разъездной) рабочий судоходной обстановки; почтальон; приемосдатчик груза и багажа; приемосдатчик груза и багажа в поездах; приемщик заказов; приемщик золота стоматологических учреждений (подразделений); приемщик поездов; приемщик пункта проката; приемщик сельскохозяйственных продуктов и сырья; приемщик товаров; приемщик трамваев и троллейбусов; проводник (вожатый) служебных собак; проводник пассажирского вагона; проводник по сопровождению грузов и спецвагонов; проводник по сопровождению локомотивов и пассажирских вагонов в нерабочем состоянии; проводник-электромонтер почтовых вагонов; продавец непродовольственных товаров; продавец продовольственных товаров; путевой рабочий тральной бригады;</p>	1 квалификационный разряд	6770,00

1	2	3	4	5
		рабочий береговой; рабочий бюро бытовых услуг; рабочий плодоовощного хранилища; рабочий по благоустройству населенных пунктов; рабочий по обслуживанию в бане; рабочий производственных бань; рабочий ритуальных услуг; рабочий по уходу за животными; радиооператор; разведчик объектов природы; раздатчик нефтепродуктов; разрубщик мяса на рынке; ремонтник плоскостных спортивных сооружений; садовник; сатураторщик; светокопировщик; сдатчик экспортных лесоматериалов; сестра-хозяйка; смотритель огня; собаковод; сортировщик почтовых отправлений и произведений печати; составитель описи объектов населенных пунктов; стеклографист (ротаторщик); стеклопротирщик; сторож (вахтер); стрелок; судопропускник; съемщик лент скоростемеров локомотивов; тальман; телеграфист; телефонист; уборщик мусоропроводов; уборщик производственных помещений; уборщик служебных помещений; уборщик территорий; фотооператор; чистильщик обуви; швейцар; экспедитор печати	2 квалификационный разряд 3 квалификационный разряд	7110,00 7450,00
1.2	2 квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием «старший» (старший по смене)	1 квалификационный разряд 2 квалификационный разряд 3 квалификационный разряд	6940,00 7280,00 7620,00
2. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих второго уровня»				
2.1	I квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4, 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля; водитель троллейбуса; водоплаз; контролер технического состояния автотранспортных средств; механик по техническим видам спорта; оператор сейсмопрогноза; оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин; охотник промысловый; пожарный	4 квалификационный разряд 5 квалификационный разряд	7790,00 8120,00

1	2	3	4	5
2.2	2 квали- фикаци- онный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6, 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6 квалификационный разряд	8460,00
			7 квалификационный разряд	8800,00
2.3	3 квали- фикаци- онный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	8 квалификационный разряд	9140,00
2.4	4 квали- фикаци- онный уровень	Наименования профессий рабочих, предусмотренных 1 - 3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные работы)	1 степень*	7950,00
			2 степень*	8290,00
			3 степень	8630,00
			4 степень*	8970,00
			5 степень*	9310,00

Примечания: \* - за исключением наименований профессий рабочих, включенных в профессиональные квалификационные группы профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии, утвержденных приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.03.2008 № 121н.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3610

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должностей руководителей, специалистов и служащих	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»			
1.1	1 квалификационный уровень	Агент; агент по закупкам; агент по снабжению; агент рекламный; архивариус; ассистент инспектора фонда; дежурный (по выдаче справок, залу, этажу гостиницы, комнате отдыха водителей автомобилей, общежитию и др.); дежурный бюро пропусков; делопроизводитель; инкассатор; калькулятор; кассир; кодификатор; комендант; контролер пассажирского транспорта; копировщик; машинистка; нарядчик; оператор по диспетчерскому обслуживанию лифтов; секретарь-машинистка; статистик; счетовод; табельщик; таксировщик; учетчик; хронометражист; чертежник; экспедитор; экспедитор по перевозке грузов	7110,00
1.2	2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший»	7290,00
2. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»			

1	2	3	4
2.1	1 квалификационный уровень	<p>Агент коммерческий; агент по продаже недвижимости; агент страховой; агент торговый; администратор; аукционист; диспетчер; инспектор по кадрам; инспектор по контролю за исполнением поручений; инструктор-дактилолог; консультант по налогам и сборам; лаборант; оператор диспетчерской движения и погрузочно-разгрузочных работ; оператор диспетчерской службы переводчик-дактилолог; секретарь незрячего специалиста; секретарь руководителя; специалист адресно-справочной работы; специалист паспортно-визовой работы; специалист по промышленной безопасности подъемных сооружений; специалист по работе с молодежью; специалист по социальной работе с молодежью; техник; техник вычислительного (информационно-вычислительного) центра; техник-конструктор; техник-лаборант; техник по защите информации; техник по инвентаризации строений и сооружений; техник по инструменту; техник по метрологии; техник по наладке и испытаниям; техник по планированию; техник по стандартизации; техник по труду; техник-программист; техник-технолог; товаровед; художник</p>	7470,00
2.2	2 квалификационный уровень	<p>Заведующий архивом; заведующий бюро пропусков; заведующий камерой хранения; заведующий канцелярией; заведующий копировально-множительным бюро; заведующий складом; заведующий фотолабораторией; заведующий хозяйством; заведующий экспедицией; руководитель группы инвентаризации строений и сооружений. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «старший». Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутриведомственная категория</p>	7820,00

1	2	3	4
2.3	3 квалификационный уровень	Заведующий жилым корпусом пансионата (гостиницы); заведующий научно-технической библиотекой; заведующий общежитием; заведующий производством (шеф-повар); начальник хозяйственного отдела; производитель работ (прораб), включая старшего; управляющий отделением (фермой, сельскохозяйственным участком). Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутриведомственная категория	8180,00
		Заведующий столовой	8742,54
2.4	4 квалификационный уровень	Заведующий виварием; мастер контрольный (участка, цеха); мастер участка (включая старшего); механик; Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	8530,00
		Начальник автоколонны	9422,00
2.5	5 квалификационный уровень	Начальник (заведующий) мастерской; начальник ремонтного цеха; начальник смены (участка); начальник цеха (участка)	8890,00
		Начальник гаража	9769,30

1	2	3	4
3. Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»			
3.1	1 квалификационный уровень	<p>Аналитик; архитектор; аудитор; бухгалтер; бухгалтер-ревизор; документовед; инженер; инженер по автоматизации и механизации производственных процессов; инженер по автоматизированным системам управления производством; инженер по защите информации; инженер по инвентаризации строений и сооружений; инженер по инструменту; инженер по качеству; инженер по комплектации оборудования; инженер-конструктор (конструктор); инженер-лаборант; инженер по метрологии; инженер по надзору за строительством; инженер по наладке и испытаниям; инженер по научно-технической информации; инженер по нормированию труда; инженер по организации и нормированию труда; инженер по организации труда; инженер по организации управления производством; инженер по охране окружающей среды (эколог); инженер по патентной и изобретательской работе; инженер по подготовке кадров; инженер по подготовке производства; инженер по ремонту; инженер по стандартизации; инженер-программист (программист); инженер-технолог (технолог); инженер-электроник (электроник); инженер-энергетик (энергетик); инспектор фонда; инспектор центра занятости населения; математик; менеджер; менеджер по персоналу; менеджер по рекламе; менеджер по связям с общественностью; оценщик; переводчик; переводчик синхронный; профконсультант; психолог; социолог; специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник);</p>	9240,00

1	2	3	4
		<p>специалист по защите информации; специалист по кадрам; специалист по маркетингу; специалист по связям с общественностью; сурдопереводчик; физиолог; шеф-инженер; эколог (инженер по охране окружающей среды); экономист; экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности; экономист вычислительного (информационно-вычислительного) центра; экономист по договорной и претензионной работе; экономист по материально-техническому снабжению; экономист по планированию; экономист по сбыту; экономист по труду; экономист по финансовой работе; эксперт; эксперт дорожного хозяйства; эксперт по промышленной безопасности подъемных сооружений; юристконсульт</p>	
3.2	2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория	9600,00
3.3	3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория	9950,00
3.4	4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	10310,00
3.5	5 квалификационный уровень	Главные специалисты: в отделах, отделениях, лабораториях, мастерских	10670,00

1	2	3	4
4. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих четвертого уровня»			
4.1	1 квалификационный уровень	<p>Начальник инструментального отдела; начальник исследовательской лаборатории; начальник лаборатории (бюро) по организации труда и управления производством; начальник лаборатории (бюро) социологии труда; начальник лаборатории (бюро) технико-экономических исследований; начальник нормативно-исследовательской лаборатории по труду; начальник отдела автоматизации и механизации производственных процессов; начальник отдела автоматизированной системы управления производством; начальник отдела адресно-справочной работы; начальник отдела информации; начальник отдела кадров (спецотдела и др.); начальник отдела капитального строительства; начальник отдела комплектации оборудования; начальник отдела контроля качества; начальник отдела маркетинга; начальник отдела материально-технического снабжения; начальник отдела организации и оплаты труда; начальник отдела охраны окружающей среды; начальник отдела патентной и изобретательской работы; начальник отдела подготовки кадров; начальник отдела (лаборатории, сектора) по защите информации; начальник отдела по связям с общественностью; начальник отдела социального развития; начальник отдела стандартизации; начальник отдела центра занятости населения; начальник планово-экономического отдела; начальник производственной лаборатории (по производственного отдела); начальник технического отдела; начальник финансового отдела; начальник центральной заводской лаборатории; начальник цеха опытного производства; начальник юридического отдела</p>	11730,00
		Заместитель начальника отдела	9970,00

1	2	3	4
4.2	2 квалификационный уровень	Главный* (диспетчер, конструктор, металлург, метролог, механик, сварщик, специалист по защите информации, технолог, энергетик); заведующий медицинским складом мобилизационного резерва	11940,00
4.3	3 квалификационный уровень	Директор (начальник, заведующий) филиала, другого обособленного структурного подразделения	13220,00

Примечания:

1. Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденном постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 21.08.1998 № 37.
2. \* - за исключением случаев, когда должность с наименованием «главный» является составной частью должности руководителя или заместителя руководителя учреждения либо исполнение функций по должности специалиста с наименованием «главный» возлагается на руководителя или заместителя руководителя учреждения.

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, трудовые функции,**  
**квалификационные требования и наименование по которым установлены в**  
**соответствии с профессиональными стандартами\***

№ п/п	Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Размер должностного оклада, рублей*
1	2	3
1	1 уровень квалификации	6770,00
2	2 уровень квалификации	7520,00
3	3 уровень квалификации	7820,00
4	4 уровень квалификации	8180,00
5	5 уровень квалификации	9240,00
6	6 уровень квалификации	9600,00
7	7 уровень квалификации	10310,00
8	8 уровень квалификации	11940,00

Примечания: \* - применяются при использовании следующих профессиональных стандартов:  
профессиональный стандарт «Программист», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.11.2013 № 679н;  
профессиональный стандарт «Сварщик», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.11.2013 № 701н;  
профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации трансформаторных подстанций и распределительных пунктов», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 266н;  
профессиональный стандарт «Монтажник гидравлических и пневматических систем», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.05.2014 № 352н;  
профессиональный стандарт «Специалист в области охраны труда», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.08.2014 № 524н;  
профессиональный стандарт «Технический писатель (специалист по технической документации в области информационных технологий)», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 08.09.2014 № 612н;  
профессиональный стандарт «Специалист по логистике на транспорте», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 08.09.2014 № 616н4;  
профессиональный стандарт «Специалист в области декоративного садоводства», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 08.09.2014 № 627н;

профессиональный стандарт «Специалист по информационным ресурсам», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 08.09.2014 № 629н;

профессиональный стандарт «Слесарь-электрик», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.09.2014 № 646н;

профессиональный стандарт «Администратор баз данных», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.09.2014 № 647н;

профессиональный стандарт «Системный аналитик», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2014 № 809н4;

профессиональный стандарт «Специалист по противопожарной профилактике», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2014 № 814н;

профессиональный стандарт «Инженер связи (телекоммуникаций)» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.10.2014 № 866н;

профессиональный стандарт «Специалист по предоставлению маникюрных и педикюрных услуг», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 25.12.2014 № 1126н;

профессиональный стандарт «Специалист по техническому диагностированию и контролю технического состояния автотранспортных средств при периодическом техническом осмотре», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23.03.2015 № 187н;

профессиональный стандарт «Специалист по организационному и документационному обеспечению управления организацией», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 06.05.2015 № 276н;

профессиональный стандарт «Машинист насосных установок», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 06.07.2015 № 429н;

профессиональный стандарт «Специалист в сфере закупок», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 625н;

профессиональный стандарт «Эксперт в сфере закупок», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 626н;

профессиональный стандарт «Системный администратор информационно-коммуникационных систем», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.10.2015 № 684н;

профессиональный стандарт «Системный программист», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.10.2015 № 685н;

профессиональный стандарт «Специалист по администрированию сетевых устройств информационно-коммуникационных систем», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.10.2015 № 686н;

профессиональный стандарт «Специалист по технической поддержке», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.10.2015 № 688н;

профессиональный стандарт «Специалист по управлению персоналом», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 06.10.2015 № 691н;

профессиональный стандарт «Автоклавщик», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.12.2015 № 1140н;

профессиональный стандарт «Оператор оборудования для утилизации и обезвреживания медицинских и биологических отходов», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.12.2015 № 1150н;

профессиональный стандарт «Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30.05.2016 № 264н;

профессиональный стандарт «Специалист по экологической безопасности (в промышленности)», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.10.2016 № 591н;

профессиональный стандарт «Специалист по технической защите информации», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.11.2016 № 599н;

профессиональный стандарт «Прессовщик изделий из пластмасс», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.02.2017 № 182н;

профессиональный стандарт «Специалист по управлению документацией организации», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.05.2017 № 416н;

профессиональный стандарт «Техник по биотехническим и медицинским аппаратам и системам», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09.11.2017 № 776н;

профессиональный стандарт «Специалист административно-хозяйственной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 02.02.2018 № 49н;

профессиональный стандарт «Специалист по дистанционному информационно-справочному обслуживанию», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19.03.2018 № 163н;

профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации и ремонту сетей водоснабжения и водоотведения», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2018 № 249н;

профессиональный стандарт «Слесарь аварийно-восстановительных работ на сетях водоснабжения и водоотведения», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 20.06.2018 № 397н;

профессиональный стандарт «Специалист окрасочного производства в автомобилестроении», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12.11.2018 № 697н.

---

Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3610

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по общепромышленным должностям руководителей,**  
**специалистов и служащих, не включенным в профессиональные**  
**квалификационные группы**

№ п/п	Наименование должностей	Квалификационная категория/группа по оплате труда руководителя	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1	Руководитель учреждения	IV группа	13220,00
		III группа	14160,00
		II группа	15290,00
		I группа	19540,00
2	Главный бухгалтер, главный инженер	IV группа	11940,00
		III группа	12300,00
		II группа	13130,00
		I группа	16600,00
3	Начальник отдела по связям с инвесторами, начальник отдела сбыта		11730,00
4	Художник-конструктор (дизайнер)	без категории	9240,00
		третья	9400,00
		вторая	9600,00
		первая	9950,00
		ведущий	10310,00
5	Инженер по безопасности движения; инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений; инженер-сметчик; инженер по контрольно-измерительным приборам и автоматике; инженер по эксплуатации теплотехнического оборудования; инженер-электрик; инженер по проектно-сметной работе; инженер-механик; транспортный экспедитор	без категории	9240,00
		вторая	9600,00
		первая	9950,00
		ведущий	10310,00

1	2	3	4
6	Техник-энергетик; техник-метролог; техник по технической защите информации	без категории	7470,00
		II категории	7820,00
		I категории	8180,00
		ведущий	8530,00
7	Конфликтолог		9240,00

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3610

**РАЗМЕРЫ  
окладов по общеотраслевым профессиям рабочих, не включенным  
в профессиональные квалификационные группы**

№ п/п	Наименование профессий рабочих	Квалификационный разряд, степень важности и ответственности работ	Размер оклада, рублей
1	2	3	4
1	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1 – 3 квалификационных разрядов в соответствии с тарифно-квалификационными характеристиками по общеотраслевым профессиям рабочих, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.11.1992 № 31	1 квалификационный разряд	6770,00
		2 квалификационный разряд	7110,00
		3 квалификационный разряд	7450,00
2	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1 – 3 квалификационных разрядов в соответствии с тарифно-квалификационными характеристиками по общеотраслевым профессиям рабочих, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.11.1992 № 31, при выполнении работ по профессии с производным наименованием «старший» (старший по смене)	1 квалификационный разряд	6940,00
		2 квалификационный разряд	7280,00
		3 квалификационный разряд	7620,00
3	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 – 8 квалификационных разрядов в соответствии с тарифно-квалификационными характеристиками по общеотраслевым профессиям рабочих, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.11.1992 № 31	4 квалификационный разряд	7790,00
		5 квалификационный разряд	8120,00
		6 квалификационный разряд	8460,00
		7 квалификационный разряд	8800,00
		8 квалификационный разряд	9140,00

1	2	3	4
4	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4–8 квалификационных разрядов в соответствии с тарифно-квалификационными характеристиками по общепрофессиональным профессиям рабочих, утвержденными постановлением Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.11.1992 № 31, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы	1 степень	7950,00
		2 степень	8290,00
		3 степень	8630,00
		4 степень	8970,00
		5 степень	9310,00

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3611

**О размерах должностных окладов (окладов) в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент образования мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры:

1.1. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей работников образования (приложение 1).

1.2. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам работников сферы научных исследований и разработок (приложение 2).

1.3. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей руководителей, специалистов и служащих учреждений культуры, искусства и кинематографии (приложение 3).

1.4. Окладов по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии (приложение 4).

1.5. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей медицинских и фармацевтических работников (приложение 5).

1.6. Должностных окладов по должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами (приложение 6).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2013 № 5068 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях образования города Новосибирска»;

пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11128 «О внесении изменений в отдельные правовые акты мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2013 № 11837 «О внесении изменений в подпункт 1.1 приложения, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2013 № 5068 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях образования города Новосибирска»;

пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4150 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 19.06.2018 № 2165 «О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.05.2013 № 5068 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях образования города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3611

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей работников образования**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Квалификационная категория/ группа по оплате труда руководителя	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4	5
1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня				
1.1		Вожатый; помощник воспитателя; секретарь учебной части		7100,00
2. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня				
2.1	1 квалификационный уровень	Дежурный по режиму; младший воспитатель		7320,00
2.2	2 квалификационный уровень	Диспетчер образовательного учреждения; старший дежурный по режиму		7610,00
3. Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников				
3.1	1 квалификационный уровень	Инструктор по труду; инструктор по физической культуре; музыкальный руководитель; старший вожатый	без категории	8210,00
			первая	8860,00
			высшая	9520,00
3.2	2 квалификационный уровень	Инструктор-методист; концертмейстер; педагог дополнительного образования; педагог-организатор; социальный педагог; тренер-преподаватель	без категории	8560,00
			первая	9240,00
			высшая	9930,00
3.3	3 квалификационный уровень	Воспитатель; мастер производственного обучения; методист; педагог-психолог; старший инструктор-методист; старший педагог дополнительного образования; старший тренер-преподаватель	без категории	8810,00
			первая	9510,00
			высшая	10220,00

1	2	3	4	5
3.4	4 квалификационный уровень	Педагог-библиотекарь; преподаватель; преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности; руководитель физического воспитания; старший воспитатель; старший методист; тьютор; учитель-дефектолог; учитель-логопед (логопед)	без категории	8980,00
			первая	9690,00
			высшая	10410,00
		Учитель		*
4. Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений				
4.1	1 квалификационный уровень	Заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей	I группа	12220,00
			II группа	11360,00
			III группа	10510,00
			IV группа	9740,00
4.2	2 квалификационный уровень	Заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей	I группа	12700,00
			II группа	11780,00
			III группа	10930,00
			IV группа	10120,00

- Примечания:
1. \* – размеры ставок заработной платы учителей устанавливаются работодателем в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 31.08.2007 № 341 «О порядке формирования и расходования фонда оплаты труда и системе оплаты труда работников государственных общеобразовательных организаций Новосибирской области» из расчета стоимости образовательного часа, нормы учебной нагрузки в неделю на ставку (18 час.), среднегодового количества недель в месяц 4,35 ( $365/12/7=4,35$ ) и коэффициента при наличии квалификационной категории в размере не менее 1,08 – за I квалификационную категорию и в размере не менее 1,16 – за высшую квалификационную категорию. При этом установленная стоимость образовательного часа должна обеспечить размер ставки заработной платы учителя с 18 часовой учебной нагрузкой в неделю не менее размера оклада без категории, установленного по должностям, отнесенным к 4 квалификационному уровню профессиональной квалификационной группы должностей педагогических работников.
  2. Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2010 № 761н.
-

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3611

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**работников сферы научных исследований и разработок**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа должностей научных работников и руководителей структурных подразделений			
1.1	1 квалификационный уровень	Научный сотрудник	10500,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденном постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 21.08.1998 № 37.

---

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3611

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей руководителей, специалистов и служащих учреждений**  
**культуры, искусства и кинематографии**

№ п/п	Наименование должности	Квалификационная категория	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
<b>1. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»</b>			
1.1	Акомпаниатор		7850,00
1.2	Руководитель кружка; культорганизатор	без категории	7850,00
		вторая	8200,00
		первая	8550,00
1.3	Ассистенты: режиссера, дирижера, балетмейстера, хормейстера; помощник режиссера	вторая	8200,00
		первая	8550,00
<b>2. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»</b>			
2.1	Библиотекарь	без категории	9300,00
		вторая	9700,00
		первая	10150,00
		ведущий	10650,00
2.2	Звукооператор	без категории	9300,00
		вторая	9700,00
		первая	10150,00
		ведущий	10650,00
<b>3. Профессиональная квалификационная группа «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»</b>			
3.1	Режиссер	вторая	9550,00
		первая	10550,00

1	2	3	4
4. Должности, не включенные в профессиональные квалификационные группы			
4.1	Балетмейстер хореографического коллектива (студии), ансамбля песни и танца	без категории	9300,00
		вторая	9700,00
		первая	10150,00
		высшая	10650,00
4.2	Художественный руководитель		14700,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников культуры, искусства и кинематографии», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 30.03.2011 № 251н.

**РАЗМЕРЫ  
окладов по профессиональным квалификационным группам профессий  
рабочих культуры, искусства и кинематографии**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование профессии	Квалификационный разряд	Размер оклада, рублей
1	2	3	4	5
1. Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня»				
1.1		Костюмер; осветитель; машинист сцены	2 квалификационный разряд	7200,00
			3 квалификационный разряд	7500,00
			4 квалификационный разряд	7900,00
			5 квалификационный разряд	8200,00
			6 квалификационный разряд	8500,00
			7 квалификационный разряд	8900,00
			8 квалификационный разряд	9300,00

Примечания: Требования к квалификации по профессиям рабочих, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих, выпуск 58, разделы «Общие профессии», «Киностудии и предприятия, организации телевидения и радиовещания», «Киносеть и кинопрокат», «Театрально-зрелищные предприятия», утвержденном постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 16.07.2003 № 54.

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3611

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей медицинских и фармацевтических работников**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»			
1.1	1 квалификационный уровень	Инструктор по лечебной физкультуре	11200,00
1.2	2 квалификационный уровень	Медицинская сестра диетическая	12700,00
1.3	3 квалификационный уровень	Медицинская сестра; медицинская сестра по физиотерапии; медицинская сестра по массажу; медицинский оптик-оптометрист	14200,00
1.4	5 квалификационный уровень	Старшая медицинская сестра	17200,00
2. Профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры»			
2.1	2 квалификационный уровень	Врачи-специалисты	20200,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников в сфере здравоохранения», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.07.2010 № 541н.

Приложение 6  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3611

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, трудовые функции,**  
**квалификационные требования и наименование по которым установлены в**  
**соответствии с профессиональными стандартами\***

№ п/п	Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Размер должностного оклада, рублей*
1	2	3
1	6 уровень квалификации	9600,00
2	7 уровень квалификации	10310,00

Примечания: \* - применяются при использовании профессионального стандарта «Редактор средств массовой информации», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.08.2014 № 538н.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3612

**О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры должностных окладов:

1.1. По профессиональным квалификационным группам должностей работников государственных архивов, центров хранения документации, архивов муниципальных образований, ведомств, организаций, лабораторий обеспечения сохранности архивных документов (приложение 1).

1.2. По должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей (приложение 2).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2013 № 5926 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях города Новосибирска, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляют департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, управление делами мэрии города Новосибирска»;

пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11128 «О внесении изменений в отдельные правовые акты мэрии города Новосибирска»;

пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 24.06.2015 № 4263 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3612

**РАЗМЕР**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей работников государственных архивов, центров хранения**  
**документации, архивов муниципальных образований, ведомств,**  
**организаций, лабораторий обеспечения сохранности**  
**архивных документов**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников третьего уровня			
1.1	1 квалификационный уровень	Архивист; археограф	9240,00
1.2	2 квалификационный уровень	Архивист 2 категории; археограф 2 категории; художник-реставратор архивных документов	9600,00
1.3	3 квалификационный уровень	Архивист 1 категории; археограф 1 категории; хранитель фондов; художник-реставратор архивных документов 2 категории	9950,00
1.4	4 квалификационный уровень	Ведущий архивист; ведущий археограф; художник-реставратор архивных документов 1 категории	10310,00
1.5	5 квалификационный уровень	Главный архивист; главный археограф; художник-реставратор архивных документов высшей категории	10670,00

2. Профессиональная квалификационная группа должностей работников четвертого уровня			
2.1	1 квалификационный уровень	Заведующий архивохранилищем	11730,00
2.2	2 квалификационный уровень	Главный хранитель фондов архива	11940,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников государственных архивов, центров хранения документации, архивов муниципальных образований, ведомств, организаций, лабораторий обеспечения сохранности архивных документов», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11.04.2012 № 338н.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3612

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, не включенным в профессиональные**  
**квалификационные группы должностей**

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	Начальник отдела (за исключением должностей начальников отделов, включенных в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н)	11730,00
2	Заместитель начальника отдела	9970,00

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3613

**О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры должностных окладов:

1.1. По должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами (приложение 1).

1.2. По должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей (приложение 2).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2013 № 6131 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях, функции и полномочия учредителя, в отношении которых осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, трудовые функции,**  
**квалификационные требования и наименование по которым установлены в**  
**соответствии с профессиональными стандартами\***

№ п/п	Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	5 уровень квалификации	9240,00
2	6 уровень квалификации	9600,00
3	7 уровень квалификации	10310,00

Примечания: \* - применяются при использовании следующих профессиональных стандартов:  
профессиональный стандарт «Корреспондент средств массовой информации», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.05.2014 № 339н;  
профессиональный стандарт «Оператор средств массовой информации», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.06.2014 № 357н;  
профессиональный стандарт «Ведущий телевизионной программы», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.08.2014 № 534н;  
профессиональный стандарт «Редактор средств массовой информации», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.08.2014 № 538н;  
профессиональный стандарт «Режиссер средств массовой информации», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 08.09.2014 № 626н;  
профессиональный стандарт «Специалист по производству продукции телерадиовещательных средств массовой информации», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2014 № 811н;  
профессиональный стандарт «Графический дизайнер», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.01.2017 № 40н.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3613

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, не включенным в профессиональные**  
**квалификационные группы должностей**

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	Начальник отдела (за исключением должностей начальников отделов, включенных в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н)	11730,00
2	Заместитель начальника отдела	9970,00

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3614

**О размерах должностных окладов (окладов) в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры:

1.1. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей работников сельского хозяйства (приложение 1).

1.2. Должностных окладов по должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей (приложение 2).

1.3. Должностных окладов по должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами (приложение 3).

1.4. Окладов по иным профессиям рабочих (приложение 4).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2013 № 6544 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3614

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей работников сельского хозяйства**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Квалификационная категория	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4	5
1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников сельского хозяйства второго уровня				
1.1	1 квалификационный уровень	Ветеринарный фельдшер		7470,00
2. Профессиональная квалификационная группа должностей работников сельского хозяйства третьего уровня				
2.1	1 квалификационный уровень	Ветеринарный врач	без категории	9240,00
2.2	2 квалификационный уровень		вторая	9600,00
2.3	3 квалификационный уровень		первая	9950,00
2.4	4 квалификационный уровень		Ведущий ветеринарный врач	

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей работников сельского хозяйства», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.02.2012 № 126н.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3614

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, не включенным в профессиональ-**  
**ные квалификационные группы должностей**

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	Начальник отдела (за исключением должностей начальников отделов, включенных в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н)	11730,00
2	Заместитель начальника отдела	9970,00

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, трудовые функции,**  
**квалификационные требования и наименование по которым установлены в**  
**соответствии с профессиональными стандартами\***

№ п/п	Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	6 уровень квалификации	9600,00
2	7 уровень квалификации	10310,00

Примечания: \* - применяются при использовании следующих профессиональных стандартов:  
профессиональный стандарт «Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.12.2015 № 1167н;  
профессиональный стандарт «Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30.05.2016 № 264н.

---

Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3614

**РАЗМЕРЫ**  
**окладов по иным профессиям рабочих**

№ п/п	Наименование профессии	Размер оклада, рублей
1	2	3
1	Ловец безнадзорных животных	6770,00

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2019

№ 3615

**О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет управление делами мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры должностных окладов:

1.1. По профессиональным квалификационным группам должностей медицинских и фармацевтических работников (приложение 1).

1.2. По должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей (приложение 2).

1.3. По должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами (приложение 3).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурсева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей медицинских и фармацевтических работников**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»			
1.1	4 квалификационный уровень	Фельдшер	15700,00
2. Профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры»			
2.1	2 квалификационный уровень	Врачи-специалисты	20200,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников в сфере здравоохранения», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.07.2010 № 541н.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2019 № 3615

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, не включенным в профессиональные**  
**квалификационные группы должностей**

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	Начальник отдела (за исключением должностей начальников отделов, включенных в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н)	11730,00
2	Заместитель начальника отдела	9970,00

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, трудовые функции,**  
**квалификационные требования и наименование**  
**по которым установлены в соответствии**  
**с профессиональными стандартами\***

№ п/п	Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	3 уровень квалификации	7820,00
2	4 уровень квалификации	8180,00
3	5 уровень квалификации	9240,00
4	6 уровень квалификации	9600,00
5	7 уровень квалификации	10310,00

Примечания: \* - применяются при использовании следующих профессиональных стандартов:  
профессиональный стандарт «Инженер технической поддержки в области связи (телекоммуникаций)», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19.05.2014 № 317н;  
профессиональный стандарт «Повар», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 08.09.2015 № 610н;  
профессиональный стандарт «Пекарь», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.12.2015 № 914н;  
профессиональный стандарт «Специалист по обслуживанию телекоммуникаций», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.05.2017 № 465н;  
профессиональный стандарт «Оператор оборудования цифровой печати», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.03.2018 № 152н.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3618

**О внесении изменения в пункт 4.4 Положения об экспертном совете по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2015 № 2769**

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 4.4 Положения об экспертном совете по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2015 № 2769 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2623, от 06.09.2017 № 4150), изменение, изложив его в следующей редакции:

«4.4. Заседание экспертного совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее одной трети от состава членов экспертного совета с обязательным присутствием председателя экспертного совета или заместителя председателя экспертного совета.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3619

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планировочная, 51, – 25,24 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 17.12.2014 № 11186 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951) следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2014 № 5034 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений», руководствуясь статьями 9, 11, 59 Устава» заменить словами «руководствуясь Уставом».

2.2. В пункте 1:

2.2.1. Абзац второй признать утратившим силу.

2.2.2. В абзаце третьем слова «жилого помещения» заменить словами «занимаемого жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость)».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3620

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 62 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.03.2015 № 2569 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.05.2018 № 1630 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3620

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых**  
**помещений государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 3	19,05
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 43	19,59
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чигорина, 6	20,30

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3621

### **О подготовке и организации работ по уборке территории города Новосибирска в осенне-зимний период 2019/2020 года**

В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 12.10.2019 общегородской санитарный день по уборке территории города Новосибирска.

2. Создать рабочую группу по проведению общегородского санитарного дня по уборке территории города Новосибирска, подготовке и организации работ по уборке территории города Новосибирска в осенне-зимний период 2019/2020 года (далее – рабочая группа) и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Рабочей группе:

3.1. Организовать взаимодействие и координацию деятельности структурных подразделений мэрии города Новосибирска по проведению общегородского санитарного дня по уборке территории города Новосибирска (далее – общегородской санитарный день), подготовке и организации работ по уборке территории города Новосибирска в осенне-зимний период 2019/2020 года (далее – работы по уборке территории города Новосибирска).

3.2. До 15.11.2019 обобщить итоги подготовки и качество организации работ по уборке территории города Новосибирска и представить мэру города Новосибирска предложения:

о поощрении успешно справляющихся с заданиями и поручениями структурных подразделений мэрии города Новосибирска;

о принятии мер по привлечению к административной ответственности за нарушение требований в области благоустройства, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска, лиц, ответственных за благоустройство прилегающих территорий.

4. Руководителям структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить участие работников мэрии города Новосибирска, подведомственных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска в проведении общегородского санитарного дня.

4.2. Обратиться к руководителям и коллективам организаций, в том числе профсоюзных и общественных, воинских частей, к жителям города Новосибирска с предложением об участии в проведении общегородского санитарного дня.

4.3. До 04.10.2019 утвердить планы подготовки и организации работ по уборке территории города Новосибирска в общегородской санитарный день – при наличии территорий, ответственность за уборку которых возложена на соответствующие структурные подразделения мэрии города Новосибирска либо подведомственные им муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения города Новосибирска.

5. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

5.1. Принять меры по подготовке и организации работ по уборке территории города Новосибирска, осуществлению контроля за качеством их проведения.

5.2. До 04.10.2019 создать оперативные группы по координации действий участников уборки территории по районам города Новосибирска.

5.3. Ежедневно начиная с 07.10.2019 и до 11.11.2019 представлять рабочей группе сведения о проделанной работе по уборке территории района города Новосибирска, в том числе всеми подразделениями мэрии города Новосибирска, расположенными на территории района города Новосибирска, за прошедшую неделю по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению – при наличии территорий, указанных в подпункте 4.3 настоящего постановления.

6. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска обеспечить своевременный сбор и вывоз грунтовых наносов, остатков опавших листьев, песко-соляной смеси, мусора, брошенных предметов и других отходов для последующих утилизации, обезвреживания и захоронения в соответствии с законодательством в области обращения с отходами.

7. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечить организацию и контроль за выполнением работ по уборке территории города Новосибирска, прилегающей к многоквартирным домам.

8. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов по подготовке и организации работ по уборке территории города Новосибирска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на 2019 год в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главных распорядителей бюджетных средств.

9. Рекомендовать физическим и юридическим лицам принять активное участие в проведении общегородского санитарного дня, подготовке и организации работ по уборке территории города Новосибирска.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### СОСТАВ

**рабочей группы по проведению общегородского санитарного дня по уборке территории города Новосибирска, подготовке и организации работ по уборке территории города Новосибирска в осенне-зимний период 2019/2020 года**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Дронов Роман Владимирович     | - начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, руководитель;  |
| Перязев Дмитрий Геннадьевич   | - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, заместитель руководителя;  |
| Миллер Владимир Викторович    | - заместитель начальника отдела муниципального контроля за обеспечением сохранности автодорог Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены рабочей группы:         |   |
| Архипов Владимир Николаевич   | - первый заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска;  |
| Борисов Геннадий Петрович     | - первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;   |
| Витухин Виталий Геннадьевич   | - заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;                    |
| Глинская Светлана Викторовна  | - первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска;   |
| Гриб Александр Владимирович   | - глава администрации Ленинского района города Новосибирска;  |
| Кривушкин Владимир Алексеевич | - первый заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска;  |
| Кузнецов Михаил Эдуардович    | - первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска;   |

- Леончиков Игорь Александрович - председатель комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска;
- Мельников Михаил Петрович - первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Сердюк Юрий Александрович - заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Терешкова Анна Васильевна - начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Терновых Егор Николаевич - первый заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска.
-

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3621

**СВЕДЕНИЯ**  
**о проделанной работе по уборке территории города Новосибирска**  
**в осенне-зимний период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_**  
**2019/2020 года**

№ п/п	Категория	Содержание
1	2	3
1	Наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска	
2	Место проведения работ	
3	Вывезено грязи и мусора, тонн	
4	Отработано специальной техникой, машино-смен	
5	Затрачено трудовых ресурсов, человеко-дней	

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3622

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившей силу строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.08.2018 № 2889 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 21	16,80
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 28	21,70
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 32	21,65
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 111	19,25
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 25/1	14,50

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3623

### **Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Ереванской**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:671 (учетный номер части – 5, площадь части – 867 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3624

**О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры должностных окладов:
  - 1.1. По должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей (приложение 1).
  - 1.2. По профессиональным квалификационным группам должностей работников гражданской обороны (приложение 2).
  - 1.3. По должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами (приложение 3).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.06.2015 № 4263 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях, функции и полномочия учредителя, в отношении которых осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3624

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, не включенным**  
**в профессиональные квалификационные группы должностей**

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	Начальник отдела (за исключением должностей начальников отделов, включенных в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н)	11730,00
2	Заместитель начальника отдела	9970,00

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным**  
**группам должностей работников гражданской обороны**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа второго уровня			
1.1	2 квалификационный уровень	Специалист гражданской обороны	7820,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих в разделе «Квалификационные характеристики должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах и объектах ведения горных работ в подземных условиях», утвержденном приказом Министерства труда и социального развития Российской Федерации 03.12.2013 № 707н.

---

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3624

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, трудовые функции, квалификацион-**  
**ные требования и наименование по которым установлены в соответствии**  
**с профессиональными стандартами\***

№ п/п	Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	3 уровень квалификации	7820,00
2	4 уровень квалификации	8180,00
3	5 уровень квалификации	9240,00
4	6 уровень квалификации	9600,00

Примечания: \* - применяются при использовании профессионального стандарта «Специалист в области похоронного дела», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 07.05.2015 № 278н.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3625

**О размерах должностных окладов (окладов) в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры:

1.1. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей руководителей, специалистов и служащих учреждений культуры, искусства и кинематографии (приложение 1).

1.2. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей работников образования (приложение 2).

1.3. Окладов по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии (приложение 3).

1.4. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей работников физической культуры и спорта (приложение 4).

1.5. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей работников гражданской обороны (приложение 5).

1.6. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей работников сельского хозяйства (приложение 6).

1.7. Должностных окладов по профессиональным квалификационным группам должностей медицинских и фармацевтических работников (приложение 7).

1.8. Должностных окладов по должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей (приложение 8).

1.9. Должностных окладов по должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами (приложение 9).

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2013 № 5128 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях культуры города Новосибирска»;

от 27.06.2013 № 5932 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях сферы физической культуры и спорта города Новосибирска»;

от 27.06.2013 № 5964 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях сферы молодежной политики города Новосибирска»;

от 28.11.2013 № 11128 «О внесении изменений в отдельные правовые акты мэрии города Новосибирска»;

от 30.12.2013 № 12444 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11128 «О внесении изменений в отдельные правовые акты мэрии города Новосибирска»;

от 28.04.2015 № 3182 «О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.05.2013 № 5128 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях культуры города Новосибирска»;

от 19.02.2018 № 642 «О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.06.2013 № 5932 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях сферы физической культуры и спорта города Новосибирска»;

от 06.05.2019 № 1592 «О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.05.2013 № 5128 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях культуры города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3625

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей руководителей, специалистов и служащих учреждений**  
**культуры, искусства и кинематографии**

№ п/п	Наименование должности	Квалификационная категория	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава»			
1.1	Артист вспомогательного состава театров и концертных организаций; музейный смотритель;		7200,00
2. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»			
2.1	Акомпаниатор; распорядитель танцевального вечера, ведущий дискотеки, руководитель музыкальной части дискотеки; контролер-посадчик аттракциона (специалист по обслуживанию аттракциона)		7850,00
2.2	Руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам; культорганизатор	без категории	7850,00
		вторая	8200,00
		первая	8550,00
2.3	Ассистенты: режиссера, дирижера, помощник режиссера	вторая	8200,00
		первая	8550,00
2.4	Заведующий костюмерной; заведующий билетными кассами; организатор экскурсий		8550,00
3. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»			
3.1	Экскурсовод; редактор централизованной библиотечной системы, библиотеки, музея, клубного учреждения, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных организаций; художник-фотограф; художник-реставратор	без категории	9300,00
		вторая	9700,00
		первая	10150,00

1	2	3	4
3.2	Репетитор по вокалу; концертмейстер по классу вокала (балета)	вторая	10150,00
		первая	10650,00
3.3	Библиотекарь, библиограф; методист централизованной библиотечной системы, библиотеки, музея, клубного учреждения, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных организаций	без категории	9300,00
		вторая	9700,00
		первая	10150,00
		ведущий	10650,00
3.4	Художник-постановщик	первая	10150,00
		ведущий	10650,00
3.5	Монтажер	без категории	9300,00
		вторая	9700,00
		первая	10150,00
		высшая	10650,00
3.6	Художник-бутафор; художник-гример; художник-декоратор; художник по свету; художник-модельер театрального костюма; артист хора ансамбля песни и танца, хорового коллектива; артист симфонического, камерного, эстрадно-симфонического, духового оркестров, оркестра народных инструментов	вторая	9700,00
		первая	10150,00
		высшая	10650,00
		ведущий мастер сцены	11800,00
3.7	Артист-вокалист (солист); артист драмы; артист (кукловод) театра кукол; артисты – концертные исполнители (всех жанров), кроме артистов – концертных исполнителей вспомогательного состава	вторая	9700,00
		первая	10150,00
		высшая	10650,00
		ведущий мастер сцены	11800,00
3.8	Заведующий труппой; заведующий аттракционом		10150,00
4. Профессиональная квалификационная группа «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»			
4.1	Руководитель клубного формирования (любительского объединения, студии, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам)	без категории	8950,00
		вторая	9550,00
		первая	10550,00
4.2	Режиссер; звукорежиссер	вторая	9550,00
		первая	10550,00
4.3	Режиссер-постановщик; дирижер	первая	12200,00
		высшая	13750,00

1	2	3	4
4.4	Заведующий музыкальной частью; заведующий художественно-оформительской мастерской		12700,00
4.5	Заведующий художественно-постановочной частью		13500,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников культуры, искусства и кинематографии», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 30.03.2011 № 251н.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3625

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей работников образования**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Квалификационная категория	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4	5
1. Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников				
1.1	2 квалификационный уровень	Педагог-организатор; социальный педагог; концерт-мейстер	без категории	8560,00
			первая	9240,00
			высшая	9930,00
1.2	3 квалификационный уровень	Методист; педагог-психолог	без категории	8810,00
			первая	9510,00
			высшая	10220,00
1.3	4 квалификационный уровень	Преподаватель	без категории	8980,00
			первая	9690,00
			высшая	10410,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2010 № 761н.

**РАЗМЕРЫ**  
**окладов по профессиональным квалификационным группам профессий**  
**рабочих культуры, искусства и кинематографии**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование профессии	Квалификационный разряд	Размер оклада, рублей
1	2	3	4	5
1. Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня»				
1.1		Буафор; гример-пастижер; костюмер; осветитель; режиссер; установщик декораций; киномеханик; машинист сцены; монтировщик сцены;	1 квалификационный разряд	6900,00
			2 квалификационный разряд	7200,00
			3 квалификационный разряд	7500,00
			4 квалификационный разряд	7900,00
			5 квалификационный разряд	8200,00
			6 квалификационный разряд	8500,00
			7 квалификационный разряд	8900,00
			8 квалификационный разряд	9300,00

1	2	3	4	5
2. Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии второго уровня»				
2.1	1 квалификационный уровень	Механик по обслуживанию съемочной аппаратуры 2 – 5 разрядов единого тарифно-квалификационного справочника; механик по обслуживанию звуковой техники 2 – 5 разрядов единого тарифно-квалификационного справочника; настройщик пианино и роялей 4 – 7 разрядов единого тарифно-квалификационного справочника	2 квалификационный разряд	7400,00
			3 квалификационный разряд	7700,00
			4 квалификационный разряд	8100,00
			5 квалификационный разряд	8400,00
2.2	2 квалификационный уровень	Механик по обслуживанию съемочной аппаратуры 6 разряда единого тарифно-квалификационного справочника; механик по обслуживанию звуковой техники 6, 7 разрядов единого тарифно-квалификационного справочника	6 квалификационный разряд	8900,00
			7 квалификационный разряд	9300,00

Примечания: Требования к квалификации по профессиям рабочих, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих:

выпуск 58, разделы: «Общие профессии»; «Киностудии и предприятия, организации телевидения и радиовещания»; «Киносеть и кинопрокат»; «Театрально-зрелищные предприятия», утвержденном постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 16.07.2003 № 54;

выпуск 59, разделы: «Общие профессии производства музыкальных инструментов», «Производство клавишных инструментов», «Производство смычковых инструментов», «Производство щипковых инструментов», «Производство язычковых инструментов», «Производство духовых и ударных инструментов», «Ремонт и реставрация музыкальных инструментов», утвержденном постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 26.04.2004 № 63.

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей работников физической культуры и спорта**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта первого уровня			
1.1	1 квалификационный уровень	Дежурный по спортивному залу	6770,00
2. Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня			
2.1	1 квалификационный уровень	Инструктор по адаптивной физической культуре; тренер-наездник лошадей	8210,00
2.2	2 квалификационный уровень	Администратор тренировочного процесса, инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций; хореограф	8980,00
2.3	3 квалификационный уровень	Старший инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций	9600,00
3. Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта третьего уровня			
3.1	1 квалификационный уровень	Аналитик (по виду или группе видов спорта)	9240,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей работников в области физической культуры и спорта», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.08.2011 № 916н.

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3625

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным**  
**группам должностей работников гражданской обороны**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа второго уровня			
1.1	2 квалификационный уровень	Инструктор гражданской обороны	7820,00
2. Профессиональная квалификационная группа третьего уровня			
2.1	2 квалификационный уровень	Спасатель	9600,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах и объектах ведения горных работ в подземных условиях», утвержденном приказом Министерства труда и социального развития Российской Федерации 03.12.2013 № 707н.

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей работников сельского хозяйства**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Квалификационная категория	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4	5
1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников сельского хозяйства третьего уровня				
1.1	1 квалификационный уровень	Ветеринарный врач	без категории	9240,00
1.2	2 квалификационный уровень		вторая	9600,00
1.3	3 квалификационный уровень		первая	9950,00
1.4	4 квалификационный уровень	Ведущий ветеринарный врач		10310,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей работников сельского хозяйства», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.02.2012 № 126н.

Приложение 7  
к постановлению мэрии  
города Новосибирск  
от 02.10.2019 № 3625

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей медицинских и фармацевтических работников**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»			
1.1	3 квалификационный уровень	Медицинская сестра	14200,00
2. Профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры»			
2.1	2 квалификационный уровень	Врачи-специалисты	20200,00
3. Профессиональная квалификационная группа «Руководители структурных подразделений учреждений с высшим медицинским и фармацевтическим образованием (врач-специалист, провизор)»			
3.1	1 квалификационный уровень	Заведующий структурным подразделением (отделом, отделением, лабораторией, кабинетом, отрядом и др.); начальник структурного подразделения (отдела; отделения; лаборатории; кабинета; отряда и др.)	24700,00

Примечания:

Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников в сфере здравоохранения», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.07.2010 № 541н.

Приложение 8  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3625

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, не включенным в профессиональ-**  
**ные квалификационные группы должностей**

№ п/п	Наименование должности	Квалификационная категория	Размер должностного оклада, рублей
1	2		3
1	Хранитель музейных предметов	без категории	7200,00
		вторая	8200,00
		первая	9300,00
2	Балетмейстер; хормейстер	вторая	8200,00
		первая	8550,00
3	Менеджер культурно-досуговых организаций клубного типа, парков культуры и отдыха, городских садов, других аналогичных культурно-досуговых организаций	без категории	9240,00
		вторая	9600,00
		первая	9950,00
		ведущий	10310,00
4	Балетмейстер хореографического коллектива (студии), ансамбля песни и танца	без категории	9300,00
		вторая	9700,00
		первая	10150,00
		высшая	10650,00
5	Художественный руководитель		14700,00

6	Начальник отдела (за исключением должностей начальников отделов, включенных в профессиональные квалификационные группы общетраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н)		11730,00
7	Заместитель начальника отдела		9970,00

---

Приложение 9  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3625

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, трудовые функции,**  
**квалификационные требования и наименование**  
**по которым установлены в соответствии**  
**с профессиональными стандартами\***

№ п/п	Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	3 уровень квалификации	7820,00
2	4 уровень квалификации	8180,00
3	5 уровень квалификации	9240,00
4	6 уровень квалификации	9600,00
5	7 уровень квалификации	10310,00
6	8 уровень квалификации	11940,00

Примечания: \*– применяются при использовании следующих профессиональных стандартов:

профессиональный стандарт «Оператор средств массовой информации», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.06.2014 № 357н;

профессиональный стандарт «Специалист по учету музейных предметов», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.08.2014 № 521н;

профессиональный стандарт «Хранитель музейных ценностей», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.08.2014 № 537н;

профессиональный стандарт «Инструктор-методист», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 08.09.2014 № 630н;

профессиональный стандарт «Фотограф», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.12.2014 № 1077н;

профессиональный стандарт «Руководитель организации (подразделения организации), осуществляющей деятельность в области физической культуры и спорта», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2015 № 798н;

профессиональный стандарт «Графический дизайнер», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.01.2017 № 40н;

профессиональный стандарт «Инструктор-методист по адаптивной физической культуре и адаптивному спорту», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 02.04.2019 № 197н;

профессиональный стандарт «Тренер», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2019 № 191н;

профессиональный стандарт «Специалист по обслуживанию и ремонту спортивного инвентаря и оборудования», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2019 № 192н;

профессиональный стандарт «Спортсмен», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2019 № 194н.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3626

**О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры должностных окладов:
  - 1.1. По профессиональным квалификационным группам должностей работников гражданской обороны (приложение 1).
  - 1.2. По профессиональным квалификационным группам должностей медицинских и фармацевтических работников (приложение 2).
  - 1.3. По профессиональным квалификационным группам должностей работников сельского хозяйства (приложение 3).
  - 1.4. По должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей (приложение 4)
  - 1.5. По должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами (приложение 5).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2013 № 6545 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3626

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным**  
**группам должностей работников гражданской обороны**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа второго уровня			
1.1	2 квалификационный уровень	Инструктор гражданской обороны; специалист гражданской обороны	7820,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах и объектах ведения горных работ в подземных условиях», утвержденном приказом Министерства труда и социального развития Российской Федерации 03.12.2013 № 707н.

---

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей медицинских и фармацевтических работников**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры»			
1.1	2 квалификационный уровень	Врачи-специалисты	20200,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников в сфере здравоохранения», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.07.2010 № 541н.

---

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3626

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным**  
**группам должностей работников сельского хозяйства**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Квалификационная категория	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4	5
	1. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников сельского хозяйства третьего уровня»			
1.1	1 квалификационный уровень	Агроном	без категории	9240,00
1.2	2 квалификационный уровень		II категория	9600,00
1.3	3 квалификационный уровень		I категория	9950,00
1.4	4 квалификационный уровень	В е д у щ и й агроном		10310,00
	2. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников сельского хозяйства четвертого уровня»			
2.1	1 квалификационный уровень	Главный агроном		11730,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей работников сельского хозяйства», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.02.2012 № 126н.

Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3626

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, не включенным в профессиональ-**  
**ные квалификационные группы должностей**

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	Мастер дорожно-эксплуатационного участка; мастер по контролю технического состояния автомобилей, дорожно-строительных машин и механизмов; мастер по ремонту транспорта; мастер по эксплуатации и ремонту машин и механизмов; мастер службы; мастер по ремонту оборудования; мастер строительных и монтажных работ	8530,00
2	Начальник отдела (за исключением должностей начальников отделов, включенных в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н); начальник района электрических (тепловых) сетей	11730,00
3	Заместитель начальника отдела	9970,00

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, трудовые функции,**  
**квалификационные требования и наименование по которым установлены в**  
**соответствии с профессиональными стандартами\***

№ п/п	Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	3 уровень квалификации	7820,00
2	4 уровень квалификации	8180,00
3	5 уровень квалификации	9240,00
4	6 уровень квалификации	9600,00

Примечания: \* – применяются при использовании профессионального стандарта «Работник по эксплуатации оборудования, трубопроводов и арматуры тепловых сетей», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.12.2015 № 1164н.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3627

**О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041975:2 площадью 0,1114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,8 м и с 1 м до 0 м для крылец со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30279 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041975:2 площадью 0,1114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плот-

ности застройки (Ж-1.1)), для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади до 0,3 машино-мест на 60 кв. м общей площади.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3628

**О внесении изменений в состав экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2624**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2624 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.11.2017 № 5061, от 27.03.2018 № 1076, от 05.09.2018 № 3269), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Воробьева Юрия Сергеевича, Каур Ирину Владимировну.

1.2. Ввести в состав:

- |                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Бондаренко Евгению<br>Анатольевну | - | управляющего партнера компании «Юсконсалт», члена Новосибирского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» (по согласованию); |
| Бурденюка Евгения<br>Николаевича  | - | сопредседателя Новосибирского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (по согласованию);   |
| Макарцеву Ольгу<br>Сергеевну      | - | помощника Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области (по согласованию);  |

Морозова Александра - директора муниципального автономного учреждения  
Сергеевича «Городской центр развития предпринимательства»;  
Остахова Виктора - сопредседателя регионального отделения Обще-  
Александровича российской общественной организации малого и  
среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»  
(по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3629

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 152**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 22.08.2019 № 878, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 152.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2026 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 14 дней со дня издания постановления осуществить размещение информации об аварийном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3630

### **О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 09.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:569 площадью 495 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, 1/2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3631

**О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры должностных окладов:

1.1. По профессиональным квалификационным группам должностей работников гражданской обороны (приложение 1).

1.2. По должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей (приложение 2).

1.3. По должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами (приложение 3).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 30.08.2013 № 8245 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска»;

пункт 7 постановления мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11128 «О внесении изменений в отдельные правовые акты мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2014 № 6437 «О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.08.2013 № 8245 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска»;

пункт 7 постановления мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4150 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3631

**РАЗМЕРЫ  
должностных окладов по профессиональным квалификационным группам  
должностей работников гражданской обороны**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Квалификационная категория, класс	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4	5
<b>1. Профессиональная квалификационная группа второго уровня</b>				
1.1	2 квалификационный уровень	Инструктор гражданской обороны, заведующий учебно-методическим кабинетом		7820,00
<b>2. Профессиональная квалификационная группа третьего уровня</b>				
2.1	2 квалификационный уровень	Спасатель	без класса	9300,00
			3 класса	9450,00
			2 класса	9600,00
			1 класса	9750,00
			международного класса	9900,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах и объектах ведения горных работ в подземных условиях», утвержденный приказом Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 03.12.2013 № 707н.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3631

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, не включенным**  
**в профессиональные квалификационные группы должностей**

№ п/п	Наименование должности	Группа по оплате труда руководителя	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1	Оперативный дежурный аварийно-спасательной службы		9240,00
2	Инженер-химик, инженер-дозиметрист	без категории	9240,00
		II категории	9600,00
		I категории	9950,00
3	Ведущий инженер-химик, ведущий инженер-дозиметрист		10310,00
4	Начальник отдела (за исключением должностей начальников отделов, включенных в профессиональные квалификационные группы общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н)		11730,00
5	Начальник аварийно-спасательного отряда		11730,00
6	Начальник аварийно-спасательной службы	IV группа	11940,00
		III группа	12300,00
		II группа	13130,00
		I группа	16600,00
7	Заместитель начальника аварийно-спасательного отряда, начальника отдела		9970,00

1	2	3	4
8	Заместитель начальника аварийно-спасательной службы	IV группа	10149,00
		III группа	10455,00
		II группа	11160,00
		I группа	14110,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников организаций атомной энергетики», утвержденный приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 10.12.2009 № 977.

---

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3631

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, трудовые функции,**  
**квалификационные требования и наименование по которым установлены в**  
**соответствии с профессиональными стандартами\***

№ п/п	Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	5 уровень квалификации	9240,00

Примечания: \* - применяются при использовании профессионального стандарта «Оператор средств массовой информации», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.06.2014 № 357н.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3632

### **О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 09.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052310 площадью 196 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вертковская, з/у 1б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3633

### **Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Ленинском районе**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичные сервитуты на неопределенный срок на земельные участки в Ленинском районе в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3633

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков в Ленинском районе, обремененных**  
**публичными сервитутами**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:064062:13	1	40	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - квартал «Тихвинский». Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	54:35:064062:15	2	200	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 20
3	54:35:064062:102	1	192	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - квартал «Тихвинский». Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3634

**О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размеры должностных окладов:

1.1. По профессиональным квалификационным группам должностей работников образования (приложение 1).

1.2. По профессиональным квалификационным группам должностей руководителей, специалистов и служащих учреждений культуры, искусства и кинематографии (приложение 2).

1.3. По профессиональным квалификационным группам должностей медицинских и фармацевтических работников (приложение 3).

1.4. По профессиональным квалификационным группам должностей работников физической культуры и спорта (приложение 4).

1.5. По должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами (приложение 5).

1.6. По должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей (приложение 6).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 07.06.2013 № 5369 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях города Новосибирска, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска»;

пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11128 «О внесении изменений в отдельные правовые акты мэрии города Новосибирска»;

пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 30.12.2013 № 12444 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.11.2013

№ 11128 «О внесении изменений в отдельные правовые акты мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 24.06.2019 № 2299 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.06.2013 № 5369 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет департамент по социальной политике города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурсева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3634

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей работников образования**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Квалификационная категория/ группа по оплате труда руководителей	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4	5
1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня				
1.1		Вожатый, помощник воспитателя		7100,00
2. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня				
2.1	1 квалификационный уровень	Младший воспитатель, дежурный по режиму		7320,00
3. Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников				
3.1	1 квалификационный уровень	Инструктор по труду; инструктор по физической культуре; музыкальный руководитель; старший вожатый	без категории	8210,00
			первая	8860,00
			высшая	9520,00
3.2	2 квалификационный уровень	Педагог дополнительного образования; социальный педагог; педагог-организатор, инструктор-методист	без категории	8560,00
			первая	9240,00
			высшая	9930,00
3.3	3 квалификационный уровень	Воспитатель, методист; педагог-психолог	без категории	8810,00
			первая	9510,00
			высшая	10220,00
3.4	4 квалификационный уровень	Учитель-дефектолог; учитель-логопед (логопед); руководитель физического воспитания	без категории	8980,00
			первая	9690,00
			высшая	10410,00

1	2	3	4	5
4. Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений				
4.1	I квалификационный уровень	Заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей	I группа	12220,00
			II группа	11360,00
			III группа	10510,00
			IV группа	9740,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2010 № 761н.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3634

**РАЗМЕРЫ  
должностных окладов по профессиональным квалификационным  
группам должностей руководителей, специалистов и служащих  
учреждений культуры, искусства и кинематографии**

№ п/п	Наименование должности	Квалификационная категория	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»			
1.1	Руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам; культторганизатор	без категории	7850,00
		вторая	8200,00
		первая	8550,00
2. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»			
2.1	Библиотекарь	без категории	9300,00
		вторая	9700,00
		первая	10150,00
		ведущий	10650,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников культуры, искусства и кинематографии», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 30.03.2011 № 251н.

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3634

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей медицинских и фармацевтических работников**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа «Медицинский и фармацевтический персонал первого уровня»			
1.1	1 квалификационный уровень	Санитарка	8200,00
2. Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»			
2.1	1 квалификационный уровень	Инструктор по лечебной физкультуре	11200,00
2.2	2 квалификационный уровень	Медицинская сестра диетическая	12700,00
2.3	3 квалификационный уровень	Медицинская сестра; медицинская сестра палатная (постовая); медицинская сестра по физиотерапии; медицинская сестра по массажу;	14200,00
2.4	4 квалификационный уровень	Зубной врач; медицинская сестра процедурной	15700,00
2.5	5 квалификационный уровень	Старшая медицинская сестра	17200,00
3. Профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры»			
3.1	2 квалификационный уровень	Врачи-специалисты	20200,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников в сфере здравоохранения», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.07.2010 № 541н.

---

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по профессиональным квалификационным группам**  
**должностей работников физической культуры и спорта**

№ п/п	Квалификационные уровни	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3	4
1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня			
1.1	1 квалификационный уровень	Инструктор по адаптивной физической культуре	8210,00
1.2	2 квалификационный уровень	Тренер-преподаватель по адаптивной физической культуре	8980,00

Примечания: Требования к квалификации по должностям, указанным в профессиональных квалификационных группах, установлены в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников в области физической культуры и спорта», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.08.2011 № 916н.

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3634

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, трудовые функции,**  
**квалификационные требования и наименование по которым установлены в**  
**соответствии с профессиональными стандартами\***

№ п/п	Уровень квалификации, установленный в профессиональном стандарте по соответствующей трудовой функции	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	3 уровень квалификации	7820,00
2	4 уровень квалификации	8180,00
3	5 уровень квалификации	9240,00
4	6 уровень квалификации	9600,00
5	7 уровень квалификации	10310,00
6	8 уровень квалификации	11940,00

Примечания:

\* - применяется при использовании следующих профессиональных стандартов:  
профессиональный стандарт «Специалист по социальной работе», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.10.2013 № 571н;  
профессиональный стандарт «Социальный работник», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.11.2013 № 677н;  
профессиональный стандарт «Специалист по реабилитационной работе в социальной сфере», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.11.2013 № 681н;  
профессиональный стандарт «Психолог в социальной сфере», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.11.2013 № 682н;  
профессиональный стандарт «Специалист по работе с семьей», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.11.2013 № 683н;  
профессиональный стандарт «Специалист в области медиации (медиатор)», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2014 № 1041н;  
профессиональный стандарт «Тифлосурдопереводчик», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.10.2016 № 575н;  
профессиональный стандарт «Сиделка (помощник по уходу)», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30.07.2018 № 507н;  
профессиональный стандарт «Няня (работник по присмотру и уходу за детьми)», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.12.2018 № 769н;  
профессиональный стандарт «Специалист по медицинской реабилитации», утвержденный приказом Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 03.09.2018 № 572н.

---

Приложение 6  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3634

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов по должностям, не включенным в профессиональные**  
**квалификационные группы должностей**

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1	2	3
1	Начальник отдела (за исключением должностей начальников отделов, включенных в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н)	11730,00
2	Заместитель начальника отдела	9970,00

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3635

### **Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Татьяны Снежиной**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок на земельный участок с кадастровым номером 54:35:072255:50 (учетный номер части – 1, площадь части – 637 кв. м, учетный номер части – 2, площадь части – 1129 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3636

### **Об отказе Сергееву А. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Сергееву А. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111600:107 площадью 0,0961 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ратная, [50] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки), а также не представлены документы, предусмотренные подпунктами 2.7.6, 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3637

### **Об отказе Махмудовой З. Т. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Махмудовой З. Т. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051550:9 площадью 0,0930 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 230 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Костычева в связи с тем, что не соблюдены требования пункта 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3638

### **Об отказе Гагариной В. Л. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Гагариной В. Л. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014425:1 площадью 0,0436 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 61 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 2,4 м с северо-западной стороны, с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, и проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспектив-

ной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3639

### **О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 09.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041005 площадью 100 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краузе, з/у 1а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3640

### **Об отказе Попадюк А. Ю. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Попадюк А. Ю. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061445:195 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, северо-западной, восточной, юго-восточной, южной сторон в габаритах объекта капитального строительства, на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам), а также в связи с тем, что не представлены документы, предусмотренные подпунк-

тами 2.7.6, 2.7.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3641

### **О предоставлении Косторову С. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Косторову С. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072456 площадью 667 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, СТ «Инструментальщик», участок № 124 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «ведение садоводства (13.2)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3642

### **О предоставлении Селезневу В. Б. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Селезневу В. Б. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061215 площадью 542 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Портовая, з/у 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3643

### **О предоставлении Сахно Е. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сахно Е. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 566 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 20 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «ведение садоводства (13.2)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3644

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 10/3**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 22.08.2019 № 875, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 10/3.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2026 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 14 дней со дня издания постановления осуществить размещение информации об аварийном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3645

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 43**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 22.08.2019 № 882, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 43.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2026 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 14 дней со дня издания постановления осуществить размещение информации об аварийном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3646

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 22.08.2019 № 881, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2026 года включительно.

3. Администрации Кировского района города Новосибирска в течение 14 дней со дня издания постановления осуществить размещение информации об аварийном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3647

### **О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014195 площадью 3412 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Есенина, з/у 49а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: NSeменihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 03.10.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 31.10.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска раз-

местить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3648

### **О предоставлении Арищиной И. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Арищиной И. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072695:32 площадью 322 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 172, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3649

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СибирьИнвест» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СибирьИнвест» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:4638 площадью 8505 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3650

### **О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2018 № 4257 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Признать утратившим силу приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах» в части территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2019 № 3650

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина,**  
**Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и**  
**Дзержинском районах**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 456,75 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

### **2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

#### **2.1. Характеристика планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы, выделенные в их составе микрорайоны и кварталы с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожная сеть.

Район 147.01 – территория общественно-жилой и производственной застройки с планировочными кварталами (микрорайонами): 147.01.01.01, 147.01.01.02, 147.01.01.04, 147.01.01.05, 147.01.02.01 – 147.01.02.06, 147.01.03.01 – 147.01.03.06,

147.01.04.01 – 147.01.04.07, а также с кварталом, в границах которого отсутствует жилая застройка, 147.01.01.03.

Район 147.02 – территория общественно-жилой и производственной застройки с планировочными кварталами (микрорайонами): 147.02.01.01 – 147.02.01.06, 147.02.02.01 – 147.02.02.03, 147.02.03.02 в его составе, а также с кварталами, ограниченными красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 147.02.03.01, 147.02.03.03.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 1040,3 тыс. кв. м;

численность населения – 41,9 тыс. человек.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов религиозного назначения;

зона объектов культуры и спорта;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;

зона улично-дорожной сети.

Баланс планируемого использования территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

## Баланс планируемого использования территории на 2030 год

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	456,75	100,00
2	Жилые зоны, в том числе:	177,91	38,95
2.1	Зона застройки домами смешанной этажности	54,46	11,92
2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	25,28	5,53
2.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	17,81	3,90
2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	80,36	17,60
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	122,02	26,71
3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	40,42	8,85
3.2	Зона объектов культуры и спорта	0,49	0,10
3.3	Зона объектов религиозного назначения	1,09	0,24
3.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	31,83	6,97
3.5	Зона объектов здравоохранения	4,14	0,91
3.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	2,57	0,56
3.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	12,20	2,67
3.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	29,28	6,41
4	Территории рекреационного назначения, в том числе:	6,69	1,46
4.1	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	6,55	1,43
4.2	Озелененные территории ограниченного пользования	0,14	0,03
5	Производственные зоны, в том числе:	6,72	1,47

1	2	3	4
5.1	Зона производственной деятельности	6,41	1,40
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	0,31	0,07
6	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,95	0,43
7	Зона улично-дорожной сети	106,78	23,38
8	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	7,72	1,69
9	Зона стоянок для легковых автомобилей	11,61	2,54
10	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	15,12	3,31
11	Водные объекты	0,23	0,05

## 2.2. Плотность и параметры застройки территории

Зона застройки домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 8 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 50 %.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 13 этажей;

минимальный процент застройки – 15 %, максимальный процент застройки – 30 %.

Зона индивидуальной жилой застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 2 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 30 %.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 6 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Зона объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 40 %.

Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 50 %.

Зона объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона военных и иных режимных объектов и территорий:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 25 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:

минимальный процент застройки – 60 %; максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В зоне улично-дорожной сети и зоне объектов благоустройства, отдыха и рекреации проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

### **3. Размещение объектов федерального значения**

Объекты федерального значения на планируемой территории отсутствуют. На расчетный срок предусмотрено размещение на планируемой территории пожарного депо.

### **4. Размещение объектов регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок (Новосибирский государственный аграрный университет, государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Родильный дом № 2», городская поликлиника № 7, Новосибирский городской клинический перинатальный центр). На расчетный срок размещение новых объектов не предусмотрено.

### **5. Размещение объектов местного значения**

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

По ряду показателей выявлено несоответствие Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска. Необходимо увеличение мощности существующих объектов социальной инфраструктуры и размещение новых объектов в связи с прогнозируемым увеличением численности населения, а также в соответствии с радиусом обслуживания объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания.

Всего планируются к размещению:

одна общеобразовательная организация на 600 мест – микрорайон 147.01.01;

одна общеобразовательная организация на 800 мест – микрорайон 147.01.03;  
одна общеобразовательная организация на 1000 мест – микрорайон 147.02.01;  
одна дошкольная образовательная организация на 350 мест – микрорайон 147.01.03;  
одна дошкольная образовательная организация на 230 мест – микрорайон 147.01.04;  
две дошкольных образовательных организации на 200 и 170 мест – микрорайон 147.02.01;  
одна дошкольная образовательная организация на 125 мест – микрорайон 147.02.02;  
одна дошкольная образовательная организация на 230 мест – микрорайон 147.02.03;  
организации дополнительного образования в микрорайонах 147.01.04, 147.02.01, 147.02.03;  
а также реконструкция:  
детского сада № 372 на 160 мест в квартале 147.02.02.02;  
школы № 167 по ул. Панфиловцев на 550 мест в квартале 147.02.03.02;  
строительство пристройки к зданию педагогического лицея на 150 мест в квартале 147.01.04;  
детского сада до 240 мест – микрорайон 147.01.02;  
общеобразовательной организации (увеличение до 1100 мест) – микрорайон 147.02.01;  
общеобразовательной организации (увеличение до 425 мест) – микрорайон 147.02.02.

Существующие отделения связи и опорные пункты охраны порядка на планируемой территории сохраняются на расчетный срок.

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

## **6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети: магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения; магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения; магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные; улицы в жилой застройке.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 36,1 км.

Плотность улично-дорожной сети – 7,92 км/кв. км.

Как и в настоящее время, основу магистрально-уличной сети будут создавать городские магистрали, но уже не только с регулируемым, но и с непрерывным дви-

жением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенные Генеральным планом города Новосибирска для увеличения пропускной способности основных магистралей центральной части города.

Как магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения сохраняются:

ул. Бориса Богаткова с расширением до 60 м в красных линиях и проезжей части до 24 м от ул. Толстого до ул. Воинской со сносом до 45 одноэтажных домов, до 10 крупноблочных зданий, а на участке от ул. Воинской до ул. Панфиловцев с расширением и сносом жилых домов;

ул. Никитина от ул. Кирова до Гусинобродского шоссе с расширением на участке до ул. Воинской на расчетный срок до 50 м, со сносом 25 одно-, двухэтажных домов, а на перспективу – до 80 м из-за линии скоростного трамвая с дополнительным сносом по северо-западной стороне до десяти одноэтажных и пяти двухэтажных домов с расширением проезжей части до 24 – 30 м и местным проездом (7 м);

ул. Кошурникова от ул. Бориса Богаткова до ул. Никитина со строительством второй проезжей части (7 - 10,5 м) на участке с трамваем.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в дополнение к ним намечается организация еще одной магистрали (со сносом до 90 малоэтажных домов) по существующей жилой ул. Лескова на продолжении ул. Максима Горького в Центральном районе до ул. Лобова (в районе от Каменской магистрали с развязкой с последней до ул. Автогенной, также с перспективной развязкой в разных уровнях) для дублирования ул. Кирова, по прежним проектам трактуемой районной, но теперь как городской, но с 2-й категорией из-за узости участков улицы (40 м), малых радиусов кривых (250 м).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируется магистраль по существующей улице районного значения – ул. Панфиловцев – с расширением участков до 40 м в перспективе после сноса жилых домов, а также спрямлением трассы у ул. Бориса Богаткова с кольцевой развязкой.

Как магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные сохраняются:

ул. Пролетарская с расширением проезжей части;

ул. Воинская от ул. Бориса Богаткова до ул. Автогенной на расчетный срок с односторонним движением совместно с ул. Пролетарской из-за их узости;

ул. Есенина, бывшая жилая с функцией районной, переводится в магистраль с расширением по условиям застройки до 30 м и проезжей части до 10,5 - 15,0 м.

По магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения вводятся дополнительно местные боковые проезды для «перехвата» выездов из кварталов, размещения автостоянок. На ул. Автогенной и ул. Доватора как местные проезды используются в перспективе существующие проезжие части улиц. Учитывается трассировка по улицам перспективного скоростного трамвая.

В соответствии с ожидаемой интенсивностью движения предусматривается пересечение магистралей между собой. По магистралям непрерывного движения все пересечения должны выполняться в разных уровнях.

По ул. Доватора дополнительно намечается эстакада над «кольцом» на ул. Бориса Богаткова с увеличением в будущем радиуса до 50 м (сейчас 15 м).

По ул. Автогенной в перспективе в связи с намечаемой прокладкой основного проезда в выемке предлагается:

тоннель под транспортным кольцом на пересечении с ул. Никитина и ул. Кошурникова (по прежнему ПДП);

тоннель под транспортным кольцом по ул. Панфиловцев;

тоннели под транспортным кольцом по ул. Воинской и ул. Пролетарской;

мост со съездами по ул. Лескова.

Дополнительно регулируемые «кольца» для облегчения поворотного движения намечаются по ул. Бориса Богаткова с ул. Лескова, ул. Кошурникова, в перспективе – с ул. Панфиловцев.

Остальные пересечения решаются в одном уровне с регулированием движения, необходимым и для безопасных пешеходных переходов.

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, на планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов;

организация выделенной полосы движения по ул. Бориса Богаткова от ул. Красина до ул. Доватора;

строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива;

реконструкция трамвайной линии маршрута № 13 с обустройством ее обособления от здания федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» до трамвайного кольца на Гусинобродском шоссе.

В районе сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта. В проекте планировки учитывается дальнейшее развитие линий метрополитена.

## **7. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры**

### **7.1. Ливневая канализация**

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и Временной инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими

решетками. Удаление маслонефтепродуктов из маслосборного лотка предусмотрено путем слива в промежуточный отстойный колодец, из которого вода после отстоя сливается в смежный колодец. Удаление маслонефтепродуктов производится путем откачки в автоцистерны.

Очистка отстойника от взвешенных частиц предусмотрена после откачки воды из отстойника. Откачка жидкой части взвеси производится илососами, удаление твердой части отстоя предусмотрено в автосамосвалы.

Твердый осадок и плавающий мусор отвозят на поселковую свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо уточнить принятые размеры очистных сооружений, определить также среднегодовые объемы дождевого и талого стоков, поступающих на очистные сооружения.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

## **7.2. Водоснабжение**

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по магистральным улицам районного значения и улицам и дорогам местного значения с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через каждые 150 м.

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 - 3,5 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарных нужд.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах, для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов используются водяные насосы. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах.

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через каждые 150 м.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

### **7.3. Канализация**

Планируемая территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор. На планируемой территории существующие насосные станции подкачки не располагаются.

Проектируемая схема канализования в границах планируемой территории выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 86.04.2010 № 5-336 и сохраняется существующей.

Канализование проектируемой застройки возможно осуществить в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

### **7.4. Теплоснабжение**

Теплоснабжение проекта планировки осуществляется от тепловой электростанции центральных тепловых пунктов (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2.

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проектируемого района связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой территории предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые внеплощадочные и распределительные теплосети.

Кроме развития магистральных тепловых сетей, необходимо выполнить работы по реконструкции центральных тепловых пунктов для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов с увеличением их мощности. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП).

Проектом планировки предусматривается подключение 14 – 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) по независимой схеме, под-

ключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Также повышению надежности способствует комплексная автоматизация систем теплоснабжения. При наличии автоматизации обеспечивается:

подача теплоты потребителям в требуемом количестве в тепловых сетях с резервированием при возникновении аварийной ситуации;

устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий при снижении температуры сетевой воды против требуемой по графику;

автономная циркуляция в местных системах отопления при аварийном падении давления в тепловых сетях, позволяющая снизить вероятность повреждений систем отопления потребителей.

В существующих ЦТП и ИТП на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулирующими индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Для улучшения гидравлического режима систем теплоснабжения в границах планируемой территории схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция участков теплотрассы по ул. Бориса Богаткова с увеличением диаметров.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположение пожарной насосной станции и ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

## 7.5. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована природным и сжиженным газом.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты (далее – ГГРП).

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/ кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее – ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) ГРС -2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей. Это достигается установкой 5 ГГРП, расположенных за пределами планируемой территории, строительством газопроводов высокого давления (Р до 1,2 МПа) от ГРС-2 и ГРС-6 до ГГРП-1, 2, 3, 4, 5.

Строительство ГГРП предусматривается в Октябрьском, Засельцовском и Калининском районах.

Выбор схемы газоснабжения, числа ГРП и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:  
газопроводами высокого давления Р до 12 кгс/кв. см – от ГРС до ГГРП;  
газопроводами высокого давления Р до 6,0 кгс/кв. см - от ГГРП до отопительных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов;  
газопроводами низкого давления Р до 300 мм в. ст. - от ГРП до жилых домов;  
перевод групповых резервуарных установок сжиженного газа на природный газ.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок, при условии выполнения технических решений Схемы газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРО-НИИГАЗ».

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Максимально часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды определены из максимальной производительности газовых приборов с учетом коэффициента одновременности этих приборов. Коэффициент одновременности принят по СП 42-101-2003, раздел 3 в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

## 7.6. Электроснабжение

Основной задачей настоящего раздела является определение необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и объектов нового строительства.

Планируемая территория находится в зоне действия пяти электрических подстанций (далее – ПС) 110 кВ, входящих в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества (далее – АО) «Региональные электрические сети» (далее – РЭС). ПС «Воинская», ПС «Октябрьская», ПС «Светлая» расположены в границах планируемой территории.

Электроснабжение планируемой территории будет осуществляться от существующих ПС 110 кВ. Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016 - 2020 гг. (корректировка 2017 года), утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120, не предусмотрены мероприятия по строительству новых центров питания (далее – ЦП) и реконструкции существующих ЦП с увеличением трансформаторной мощности, а также мероприятия по реконструкции существующих воздушных линий 110 кВ в кабельные линии в границах планируемой территории.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов с учетом планируемого прироста нагрузок планируется строительство новых распределительных пунктов (далее – РП) и трансформаторных подстанций.

Местоположение новых РП и трассы питающих линий показаны условно и должны быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

## **8. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

### **Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	456,75
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	177,91
1.1.1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	54,46
1.1.1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	25,28
1.1.1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	17,81
1.1.1.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	80,36

1	2	3	4
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	122,02
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	40,42
1.1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	0,49
1.1.2.3	Зона объектов религиозного назначения	га	1,09
1.1.2.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	31,83
1.1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	4,14
1.1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	2,57
1.1.2.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	12,20
1.1.2.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	29,28
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	6,69
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	6,55
1.1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0,14
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	6,72
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	6,41
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	0,31
1.1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,95
1.1.6	Зона улично-дорожной сети	га	106,78
1.1.7	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	7,72
1.1.8	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	11,61
1.1.9	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	15,12

1	2	3	4
1.1.10	Водные объекты	га	0,23
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	41,90
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/ человека	24,82
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	1040,30
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	904,20
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	38,30
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	140,80
3. Планируемые объекты капитального строительства			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	3010
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	6525
3.3	Поликлиники	посещений в смену	715
3.4	Стационары	койка	110
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	36,1
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	4,6
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	13,1
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	9,5
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	8,9
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	34,41
4.2.1	Троллейбуса	км	9,2
4.2.2	Автобуса	км	20,5
4.2.3	Трамвая	км	4,71
4.2.4	Метрополитена	станций	1

Приложение 3  
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории**

I этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Объекты транспортной инфраструктуры:

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов;

организация выделенной полосы движения по ул. Бориса Богаткова от ул. Красина до ул. Доватора;

строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива;

реконструкция трамвайной линии маршрута № 13 с обустройством ее обособления от здания Новосибирского государственного академического театра оперы и балета до трамвайного кольца на Гусинобродском шоссе.

Объекты социальной инфраструктуры:

строительство детского сада по ул. Никитина в Октябрьском районе на 230 мест в квартале 147.02.03.03;

строительство детского сада по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе на 125 мест в квартале 147.02.02.02;

реконструкция школы № 167 по ул. Панфиловцев, 41 в Октябрьском районе на 550 мест в квартале 147.02.03.02;

строительство пристройки к зданию педагогического лицея по ул. Добролюбова, 100 в Октябрьском районе на 150 мест в квартале 147.01.04.03.

Срок реализации I этапа – 2020 год.

II этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;  
строительство сетей электроснабжения;  
строительство сетей ливневой канализации.

Объекты транспортной инфраструктуры:

мероприятия по реконструкции и строительству согласно Генеральному плану города Новосибирска.

Объекты социальной инфраструктуры:

реконструкция детского сада № 372 на 160 мест в квартале 147.02.02.02;

планируется строительство:

одной общеобразовательной организации на 600 мест – микрорайон 147.01.01;

одной общеобразовательной организации на 800 мест – микрорайон 147.01.03;

одной общеобразовательной организации на 1000 мест – микрорайон 147.02.01;

одной общеобразовательной организации (реконструкция с увеличением до 1100 мест) – микрорайон 147.02.01;

одной общеобразовательной организации (реконструкция с увеличением до 425 мест) – микрорайон 147.02.02;

одной дошкольной образовательной организации с реконструкцией до 240 мест – микрорайон 147.01.02;

одной дошкольной образовательной организации на 350 мест – микрорайон 147.01.03;

одной дошкольной образовательной организации на 230 мест – микрорайон 147.01.04;

двух дошкольных образовательных организаций на 200 и 170 мест – микрорайон 147.02.01;

библиотеки в микрорайонах 147.02.01, 147.02.03, 147.01.04;

организаций дополнительного образования в микрорайонах 147.01.04, 147.02.01, 147.02.03.

Срок реализации II этапа – 2030 год.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3651

### **О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 09.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014110 площадью 161 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 67а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3652

### **Об отказе Гагариной В. Л. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать Гагариной В. Л. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014425:1 площадью 436 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 61, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, и проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3653

### **Об отказе Нуриеву А. Ф. оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Нуриеву А. Ф. оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073275:17 площадью 611 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 180, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки» в связи с тем, что не соблюдены требования раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», требования части 2.1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка меньше установленного предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса (4.9.1)»), а также в связи с тем, что не представлены документы, предусмотренные подпунктом 2.7.6, абзацем первым подпункта 2.7.8 административного регламента предоставления

муниципальной услуги, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3654

### **О предоставлении Елисееву С. М., Акимову О. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Елисееву С. М., Акимову О. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052425:2 площадью 1418 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 22, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3655

### **О предоставлении департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка**

В стствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091625:822 площадью 29415 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Бердский (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), – «обслуживание автотранспорта (4.9)»; «спорт (5.1)»; «туристическое обслуживание (5.2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2019

№ 3656

**О внесении изменений в проект межевания территории квартала 141.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания территории квартала 141.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846, изменения, утвердив чертеж межевания территории в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СВЕДЕНИЯ**  
**об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:071050	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1)	0,7307	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 2/2
ЗУ 2	54:35:071050	Общественное управление (3.8); деловое управление (4.1); коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4)	0,4607	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ипподромская, з/у 16/2
ЗУ 3	54:35:071095	Образование и просвещение (3.5)	0,9226	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тополевая, з/у 31
ЗУ 4	54:35:071095	Общественное управление (3.8); деловое управление (4.1)	0,3470	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ипподромская, з/у 16/1
ЗУ 5	54:35:071095	Общественное управление (3.8); деловое управление (4.1); коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4)	0,2788	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ипподромская, з/у 16

**МАТЕРИАЛЫ  
НОВОСИБИРСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

### Итоговый

(первый, итоговый)

### о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата при проведении выборов

мэра города Новосибирска 8 сентября 2019 года

Бойко Сергея Андреевича

(фамилия, имя, отчество кандидата)

Новосибирское отделение № 8047 ПАО "Сбербанк России" Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.  
Сибревкома, д. 14

(наименование и адрес филиала ПАО Сбербанк(иной кредитной организации))

40810810944059001450

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>1</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	2580404,39	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	2513503,71	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата	30	497600	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	2 015903,71	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
<b>1.2</b>	<b>Поступило средств с нарушением установленного порядка, попадающих под действие ч. 12 статьи 54 Закона Новосибирской области от 20.04.2007 года №99-ОЗ «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области»<sup>1*</sup></b>	<b>70</b>	66900,68	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	66900,68	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	66900,68	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	159	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	66741,68	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном	150	66741,68	

<sup>1\*</sup> Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

	документе			
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>2513503,71</b>	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	544969	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей	210	527100	
3.2	На предвыборную агитацию	220	1828238,5	
	в том числе			
3.2.1	Через организации телерадиовещания	230	634275	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	240	0	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	1193963,5	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	260	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера**	270	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	138165,21	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	2131	
<b>4</b>	<b>Распределено неизрасходованных средств из избирательного фонда***</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	
4.1	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0	
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (для итогового финансового отчета заверяется банковской справкой)</b> (стр. 2=стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	<b>320</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

**Кандидат**

(уполномоченный  
представитель по финансовым  
вопросам кандидата)

Подпись 26.09.2019

(подпись, дата)

Е.В. Носковец

(инициалы, фамилия)

\*\*Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.

«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов) для достижения определенных результатов на выборах.

\*\*\*Заполняется только в итоговом финансовом отчете.

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

**итоговый**

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата при  
проведении выборов мэра г. Новосибирска**

(наименование избирательной кампании, дата голосования)

**Лоскутов Сергей Викторович**

(фамилия, имя, отчество кандидата)

**Дополнительный офис № 8047/0595 (ПАО Сбербанк) г. Новосибирск, ул. Сибревкома 14**  
(наименование и адрес филиала ПАО Сбербанк(иной кредитной организации)  
40810810944059001502

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
<b>I</b>	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата	30	0,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка, попадающих под действие ч. 12 статьи 54 Закона Новосибирской области от 20.04.2007 года №99-ОЗ «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области»	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
<b>2</b>	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,00	

\* Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
<b>3</b>	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей	210	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию	220	0,00	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	230	0,00	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	240	0,00	
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	0,00	
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	260	0,00	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера**	270	0,00	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0,00	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0,00	
<b>4</b>	<b>Распределено неизрасходованных средств из избирательного фонда***</b>	<b>300</b>	<b>0,00</b>	
4.1	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0,00	
<b>5</b>	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (для итогового финансового отчета заверяется банковской справкой)</b> (стр.2=стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	<b>320</b>	<b>0,00</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

**Кандидат**  
(уполномоченный  
представитель по финансовым  
вопросам кандидата)

Подпись 25.09.2019

(подпись, дата)

**С.В. Лоскутов**

(инициалы, фамилия)

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 30.09.2019 № 3605 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072610 площадью 10 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Автогенная, з/у 126а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10029 площадью 398 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082820 площадью 1257 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Революции, з/у 63, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

4. Каневой С. С.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053660 площадью 278 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область,

город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053660 площадью 278 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Финанит» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:133 площадью 3287 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта».

6. Вальчук А. В., Вальчук В. В., Вальчук С. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 406 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адмиральская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 206 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адмиральская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 302 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адмиральская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

7. Мезиной Л. М.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах

территории кадастрового квартала 54:35:053205 площадью 188 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Бронный, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053205 площадью 357 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Бронный, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

8. Бажину А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063985:4 площадью 469 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунальная, 8, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.9. Веснину М. М., Веснину М. М., Исакову М. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 360 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Андреевская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 540 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Андреевская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на

общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 03 октября (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 31 октября (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 09 октября по 20 октября 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

11 октября 2019 года – с 14.30 час. до 16.00 час;

15 октября 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час;

18 октября 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 09 октября по 20 октября 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [NSemenihina@admnsk.ru](mailto:NSemenihina@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-54-48, 227-50-67.

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3647 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014195 площадью 3412 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Есенина, з/у 49а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 03 октября (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 31 октября (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проект и информационные материалы к нему в период с 09 октября по 20 октября 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проекта по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

11 октября 2019 года – с 14.30 час. до 16.00 час;

15 октября 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час;

18 октября 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 09 октября по 20 октября 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [NSemenihina@admnsk.ru](mailto:NSemenihina@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-54-48, 227-50-67.

---

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по улице Ивана Салащенко в Дзержинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ивана Салащенко, Дзержинский район;

6) площадь земельного участка – 800 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

я \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, улица Ивана Салащенко, Дзержинский район

площадью 800 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Заявление принято

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по улице Ивана Салащенко в Дзержинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ивана Салащенко, Дзержинский район;

6) площадь земельного участка – 800 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

я \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, улица Ивана Салащенко, Дзержинский район

площадью 800 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Заявление принято

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по улице Ивана Салащенко в Дзержинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ивана Салащенко, Дзержинский район;

6) площадь земельного участка – 800 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

я \_\_\_\_\_

(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, улица Ивана Салащенко, Дзержинский район

площадью 800 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Заявление принято

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по улице Ивана Салащенко в Дзержинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ивана Салащенко, Дзержинский район;

6) площадь земельного участка – 800 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

я \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, улица Ивана Салащенко, Дзержинский район

площадью 800 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Заявление принято

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукционов **07 ноября 2019 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **07 ноября 2019 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **1. ул. Михаила Немыткина, з/у 6/1, Калининский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2019 № 3600 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Михаила Немыткина, з/у 6/1».

Площадь земельного участка – 2360 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041070:5335.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» - 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с на-

грузкой 21 кВт АО «РЭС» (письмо от 26.06.2019 № 53-04-10/165126) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия смежной сетевой организации ООО «Энергоресурс», объекты электросетевого хозяйства 10 кВ АО «РЭС» на расстоянии 300 м от границ земельного участка отсутствуют.

Согласно п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя. Таким образом, поскольку объекты электросетевого хозяйства смежной сетевой организации ООО «Энергоресурс» расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка, в силу императивных положений п. 8 Правил, победителю аукциона по вопросу технологического присоединения объекта строительства необходимо обратиться в ООО «Энергоресурс».

Для технологического присоединения объекта строительства к электрическим сетям ООО «Энергоресурс» с нагрузкой 21 кВт с двумя точками присоединения напряжения 0,4 кВ по 2 категории надежности необходимо выполнение следующих мероприятий (письмо от 12.09.2019 № ЭР924/4):

- согласование присоединения с собственником ТП-4162;
- выполнение проекта электроснабжения;
- монтаж ЛЭП-0,4 кВ.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании индивидуального проекта департаментом по тарифам НСО согласно заявки на технологическое присоединение.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 06.06.2019 № 5-15323 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,208 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=500 мм по ул. Тюленина, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=800 мм по ул. Тюленина, в существующей камере.

Дополнительно МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что по видимому земельному участку под строительство объекта проходит действующий

водопровод Д=110 мм, не являющийся муниципальной собственностью. В связи с этим необходимо:

- в градостроительном плане указать охранную зону инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 3 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода Д=110мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п. 4.5.12 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 №96. Градостроительный план предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.06.2022 года. 1 Начальный размер годовой арендной платы – 690 000 рублей; задаток – 690 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

## **2. ул. Варшавская, з/у 13/5, Советский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2019 № 3602 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Варшавской, з/у 13/5».

Площадь земельного участка – 7224 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:092435:188.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование: склады (6.9) – промышленные базы; склады; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередач», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального

строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения» - 40%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 350 кВт АО «РЭС» (письмо от 28.08.2019 № 53-04-18/167650) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия распределительных электрических сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Обская. Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2019 по ПС 110 кВ Обская составляет 6,86 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) необходимого количества трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 17.06.2019 № 20-12/3.4-16/99139).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 17.06.2019 № 5-16390 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,375 куб. м/час (9,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=200 мм по ул. Варшавская в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=500 мм по ул. Молодости в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 17.06.2022 года. 1

На земельном участке складированы элементы железобетонных конструкций, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 485 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 44 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### **3. ул. Варшавская, з/у 9/3, Советский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2019 № 3601 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Варшавской, з/у 9/3».

Площадь земельного участка – 5313 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:092435:189.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование: склады (6.9) – промышленные базы; склады; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередач», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения»,

«сооружения связи», «стоянки» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения» - 40%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 320 кВт АО «РЭС» (письмо от 28.08.2019 № 53-04-18/167648) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия распределительных электрических сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Обская. Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2019 по ПС 110 кВ Обская составляет 6,86 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) необходимого количества трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 17.06.2019 № 20-12/3.4-16/99141).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 17.06.2019 № 5-16389 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,333 куб. м/час (8,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=200$  мм по ул. Варшавская в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор  $D=500$  мм по ул. Молодости в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 17.06.2022 года. 1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 092 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 32 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### **4. ул. Писемского, Калининский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.07.2019 № 2691 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Писемского».

Площадь земельного участка – 1917 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041720:377.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, макси-

мальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 650 кВт АО «РЭС» (письмо от 04.03.2019 № 53-04-10/161688) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Учительская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2019 по ПС 110 кВ Учительская недостаточно.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 11.01.2019 № 5-700 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,417 куб. м/час (10 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Б. Хмельницкого, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.01.2022 года.1

На земельном участке находятся самовольно размещенные некапитальные строения (металлические гаражи, бытовка, контейнер), складируются строительные материалы.

Начальный размер годовой арендной платы – 784 000 рублей; задаток – 784 000 рублей; шаг аукциона – 23 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 05 ноября 2019 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 06 ноября 2019 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **07 ноября 2019 года.**

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после

оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОВРОВОКАНАЛ», филиал в Новосибирской области, ООО «Энергоресурс», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

*<sup>1</sup>Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,*

*принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 16а, БЦ «Триумф» тел. 289-37-38.*

*Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.*

*Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».*

*Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).*

*Возврат задатка производится в следующих случаях:*

*- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в*

аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-53-93, 227-52-84.

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)  
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_,  
(дата проведения) \_\_\_\_\_ (наименование организации)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заяв-  
ляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номе-  
ром \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сло-  
жившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соот-  
ветствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признан-  
ного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в  
аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения  
договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не воз-  
вращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооруже-  
ний, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металли-  
ческих гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет  
собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснаб-  
жение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;  
топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);  
актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его  
характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости  
об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора  
аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_  
М. П.

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВО-**  
**СИБИРСКА**

Город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельного участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (прописью) кв. м по ул. \_\_\_\_\_.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного

товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

# РАЗНОЕ

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА** **Территориальное управление федерального агентства по управлению** **государственным имуществом в Новосибирской области сообщает о** **проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды** **земельного участка с кадастровым номером 54:35:051106:9, находящегося в** **федеральной собственности**

**Организатор аукциона** - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

**Основание для проведения аукциона** - распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее ТУ Росимущества в НСО) от 19.06.2019 № 298-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:051106:9».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Место проведения аукциона** – город Новосибирск, улица Революции, 38, 3 этаж, кабинет 301.

**Дата проведения аукциона** – 07 ноября 2019 года.

**Время проведения аукциона** - 10 часов 00 минут (время местное).

**Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности Российской Федерации, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Аукцион проводится при участии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков. Состав комиссии утвержден Приказом ТУ Росимущества в Новосибирской области от 27.06.2019 №43-ОВ в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

**Предмет аукциона** - земельный участок с кадастровым номером 54:35:051106:9, адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бородина, д. 2, площадью 1342 кв.м., категория земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации здания конторы. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации номер и дата гос. регистрации № 54-54-01/219/2011-28 от 22.04.2011.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства:** Технологическое присоединение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051106:9 согласно, градостроительного плана № RU 5430300010158 от 31.05.2019 предоставленного мэрией города Новосибирск, к сетям инженерно-технического обеспечения возможно.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Начальная цена предмета аукциона:** установить для предложений участников аукциона начальную цену предмета аукциона определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 266 681 двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 00 коп.)

**Шаг аукциона** - величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 8 000 рублей 00 копеек (восемь тысяч рублей 00 копеек).

### **Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе (приложение №1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Адрес и место приема заявок на участие в аукционе.** Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в рабочие дни по адресу организатора торгов г. Новосибирск, ул. Революции, 38 кабинет 306 и кабинет 313.

**Дата и время начала приема заявок и окончания приема заявок на участие в аукционе.** В рабочие дни по адресу организатора торгов (г. Новосибирск, ул. Революции, 38 каб. 306 и каб. 313) в период с 10 часов 00 минут (время местное) 03 октября 2019 г. до 15 часов 00 минут (время местное) 01 ноября 2019 г.

**Место и время определения участников аукциона** – 05 ноября 2019 г. в 15-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Революции 38, 3 этаж кабинет 301.

### **Порядок внесения, возврата задатка и его размер.**

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона – Территориального управления Росимущества

в Новосибирской области согласно следующим реквизитам:

Получатель средств: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области) л/с 05511А18510. ИНН 5407063282/ КПП 540701001. Наименование банка Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 р/с 40302810050041000004 ОКТМО 50701000 ОКПО 70529162.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности с кадастровым номером 54:35:051106:9. Задаток вносится единым платежом.

**Размер задатка** составляет 100 000 рублей 00 копеек (сто тысяч рублей 00 копеек).

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок договора аренды:** 5 лет.

Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:051106:9, находящегося в федеральной собственности, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте Ту Росимущества в Новосибирской области <https://tu54.rosim.ru>.

**Приложение №1 к извещению**  
**В ТУ Росимущества Новосибирской области**

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица)  
\_\_\_\_\_ или полное наименование юридического лица)  
адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Изучив извещение о проведении аукциона, а также применимое к данному аукциону законодательство, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность), действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, именуемый далее Претендент, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, Претендент обязуется:

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка не позднее семи рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и совершать оплату в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;
- 3) В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты указываются полностью).

Адрес и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись претендента \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_  
201\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_  
201\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ<sup>1</sup>**  
**документов на участие в аукционе по продаже права аренды земельного**  
**участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

**представленных**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

<b>№ п/п</b>	<b>Документ</b>	<b>Кол-во листов</b>	<b>Примечание</b>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

Адрес Претендента и его представителя

выдан \_\_\_\_\_

Документ, \_\_\_\_\_  
устанавливающий личность

Номер документа \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Орган, выдавший документ \_\_\_\_\_

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие ТУ Росимущества по Новосибирской области на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(полномочного представителя) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Селезневым Василием Владимировичем (квалификационный аттестат № 54-10-118 от 29.12.2010г.), являющимся работником юридического лица ООО «Сибгеотехстрой», почтовый адрес: 630054, г.Новосибирск, ул. Титова, д.29, e-mail: seleznev.sgts@mail.ru, тел. 8 (383) 209-39-09, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111590:218, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г Новосибирск, п. Пашино с.т. "Восход" участок №64 (собственник – Заворина Валентина Алексеевна), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Заворина Валентина Алексеевна, адрес: г. Новосибирск, ул. Тополевая, д.16/1, кв.100; тел. 8-951-383-60-87.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г Новосибирск, п.Пашино с.т. "Восход" участок №64 «5» ноября 2019 г. в 12 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630054, г.Новосибирск, ул. Титова, д.29, тел. 8 (383) 209-39-09.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «4» октября 2019 г. по «4» ноября 2019 г. по адресу: 630054, г.Новосибирск, ул.Титова, д. 29, тел. 8(383) 209-39-09; e-mail: seleznev.sgts@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111590:257, Местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск, п. Пашино, с.т. "Восход", участок № 66.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Селезневым Василием Владимировичем (квалификационный аттестат № 54-10-118 от 29.12.2010г.), являющимся работником юридического лица ООО «Сибгеотехстрой», почтовый адрес: 630054, г.Новосибирск, ул. Титова, д.29, e-mail: seleznev.sgts@mail.ru, тел. 8 (383) 209-39-09, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111590:220, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г Новосибирск, п. Пашино с.т. "Восход" участок №77 (собственник – Токарчук Вера Алексеевна), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Киракосян Аркадий Арменакович, адрес: г. Новосибирск, ул. Тернопольская 8/2, тел. 8-951-383-60-87.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г Новосибирск, п.Пашино с.т. "Восход" участок №77 «5» ноября 2019 г. в 12 часов 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630054, г.Новосибирск, ул. Титова, д.29, тел. 8 (383) 209-39-09.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «4» октября 2019 г. по «4» ноября 2019 г. по адресу: 630054, г.Новосибирск, ул.Титова, д. 29, тел. 8(383) 209-39-09; e-mail: seleznev.sgts@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111590:200, Местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск, п. Пашино, с.т. "Восход", участок № 75.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Решения Совета депутатов города Новосибирска</b>	1
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	2
Об официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»	10
О внесении изменений в Положение о департаменте финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 745	13
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	14
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	21
Постановления	22
О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	22
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КОМ-СЕРВИС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	33
О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журицкого спуска в Дзержинском и Центральном районах	35
О предоставлении Кучер А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	46

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2016 № 3183 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, аннулировании таких наименований и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» и внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»	47
О развитии застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в Засельцовском районе города Новосибирска	51
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	55
О размерах должностных окладов по общеотраслевым должностям руководителей, специалистов и служащих, окладов по общеотраслевым профессиям рабочих, должностных окладов по должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами	60
О размерах должностных окладов (окладов) в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент образования мэрии города Новосибирска	80
О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска	91
О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска	96
О размерах должностных окладов (окладов) в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	99

О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет управление делами мэрии города Новосибирска	104
О внесении изменения в пункт 4.4 Положения об экспертном совете по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2015 № 2769	108
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	110
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	111
О подготовке и организации работ по уборке территории города Новосибирска в осенне-зимний период 2019/2020 года	113
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	118
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Ереванской	120
О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	121
О размерах должностных окладов (окладов) в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска	125

О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска	141
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	147
О внесении изменений в состав экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2624	149
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 152	151
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	152
О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска	153
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	159
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Ленинском районе	160
О размерах должностных окладов в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	162

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Татьяны Снежиной	173
Об отказе Сергееву А. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	174
Об отказе Махмудовой З. Т. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	176
Об отказе Гагариной В. Л. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	178
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	180
Об отказе Попадюк А. Ю. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	181
О предоставлении Костореву С. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	183
О предоставлении Селезневу В. Б. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	184
О предоставлении Сахно Е. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	185
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 10/3	186
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 43	187
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10	188
О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	189

О предоставлении Аришиной И. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	192
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СибирьИнвест» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	193
О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах	194
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	214
Об отказе Гагариной В. Л. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	215
Об отказе Нуриеву А. Ф. оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	217
О предоставлении Елисееву С. М., Акимову О. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	219
О предоставлении департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка	220
О внесении изменений в проект межевания территории квартала 141.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846	221

<b>Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии</b>	223
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	228
Департамент строительства и архитектуры	229
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	243
Разное	264

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**  
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57  
**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**  
Бюллетень № 45. 03.10.2019 г. Заказ № 213. Тираж 500 экз.

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

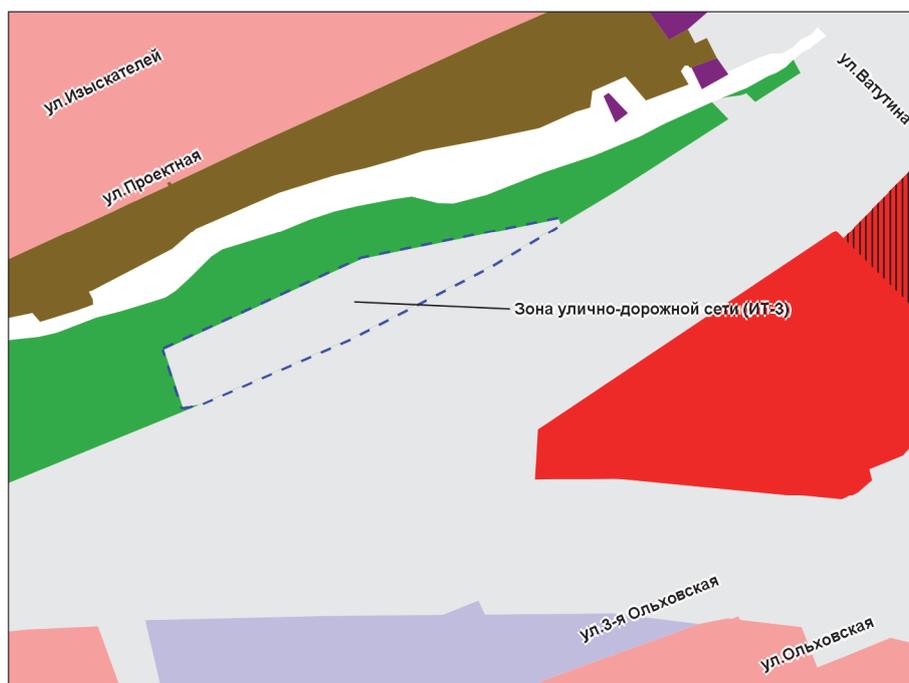


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

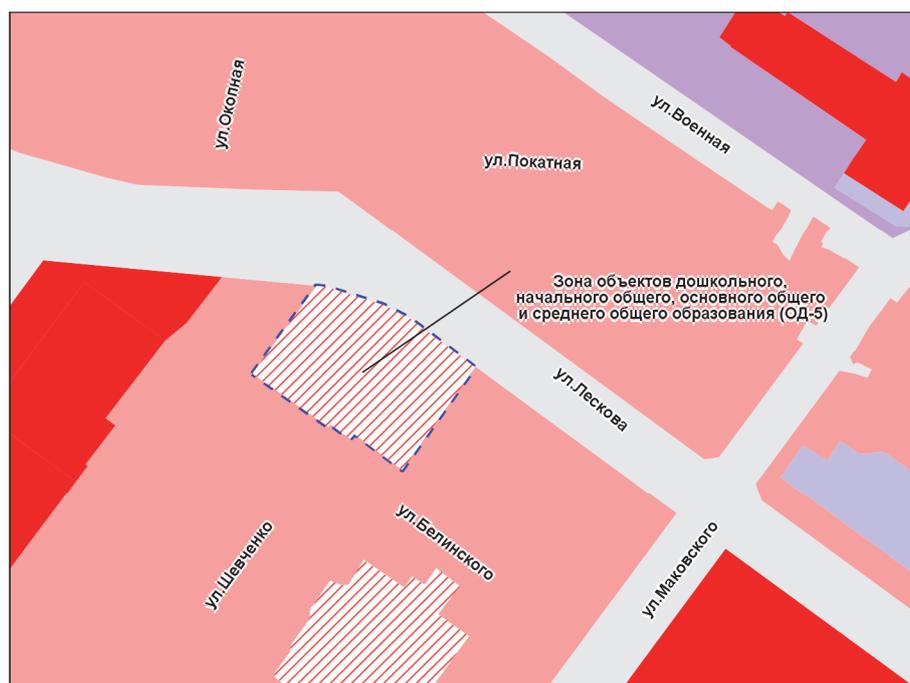


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 3  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 500

---

Приложение 5  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

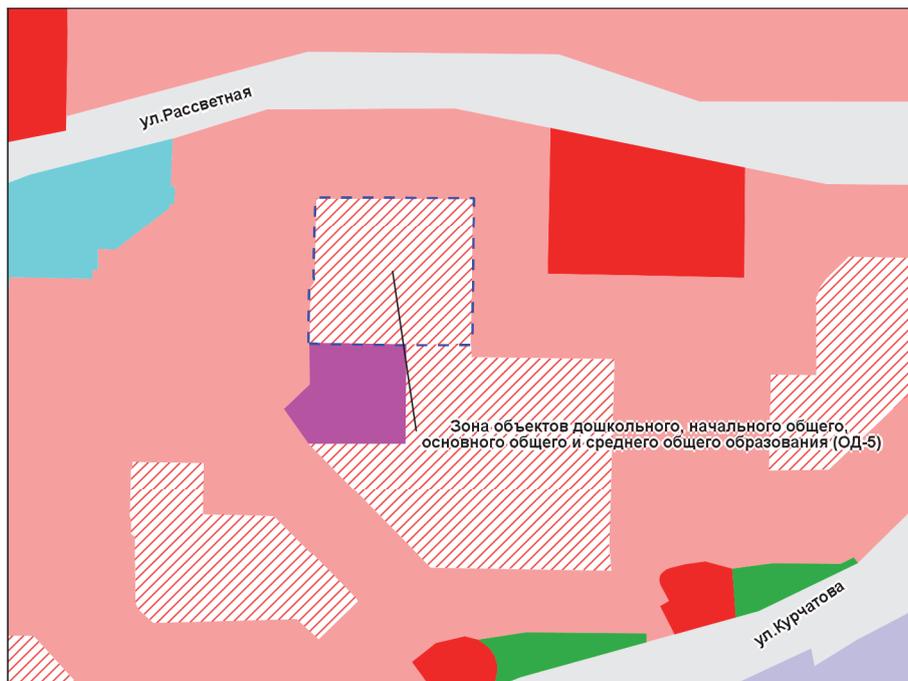


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 6  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 7  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

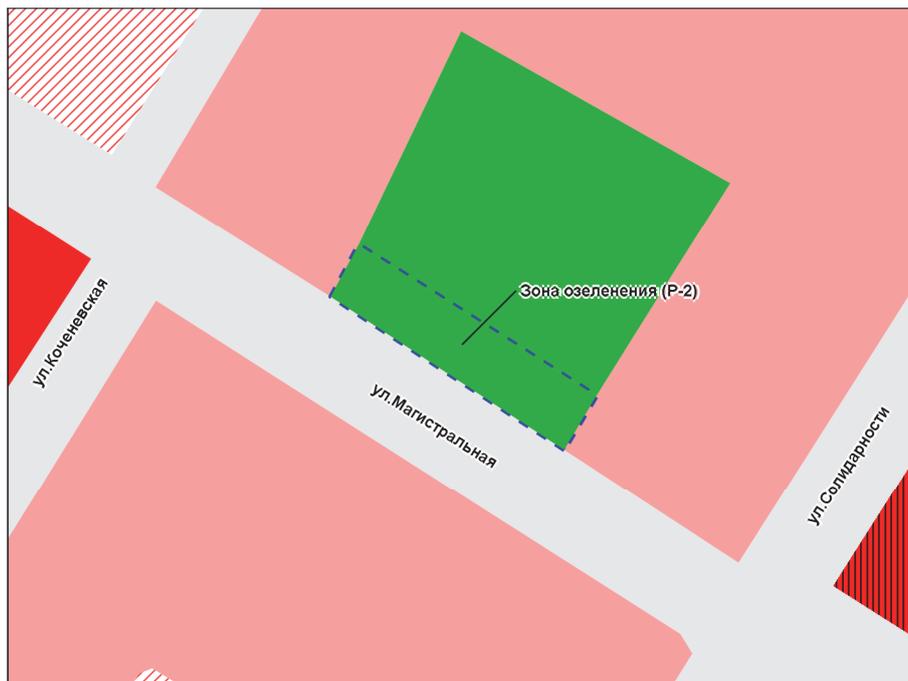
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 9  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

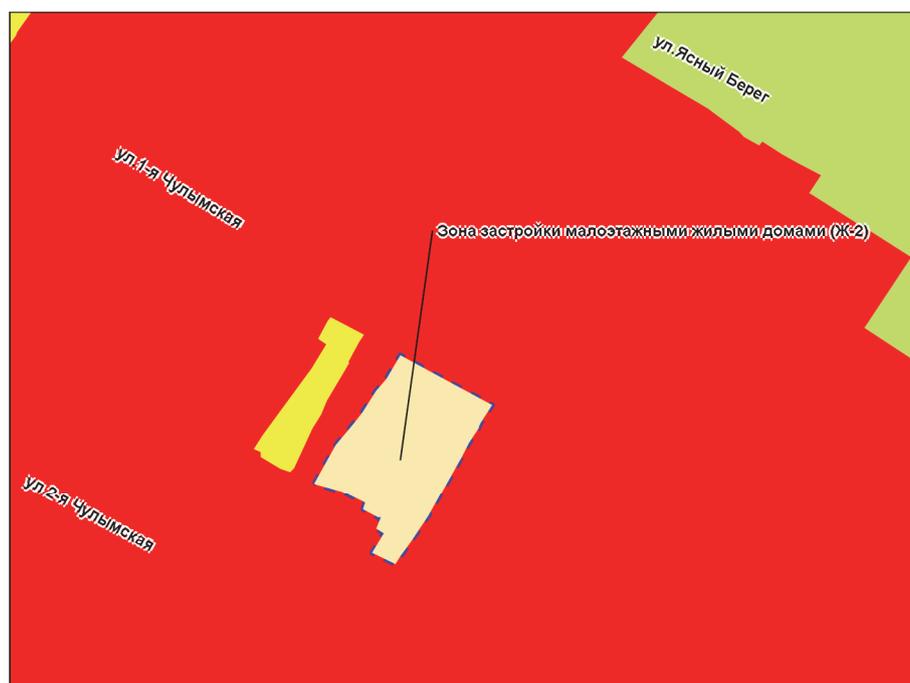


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 10  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

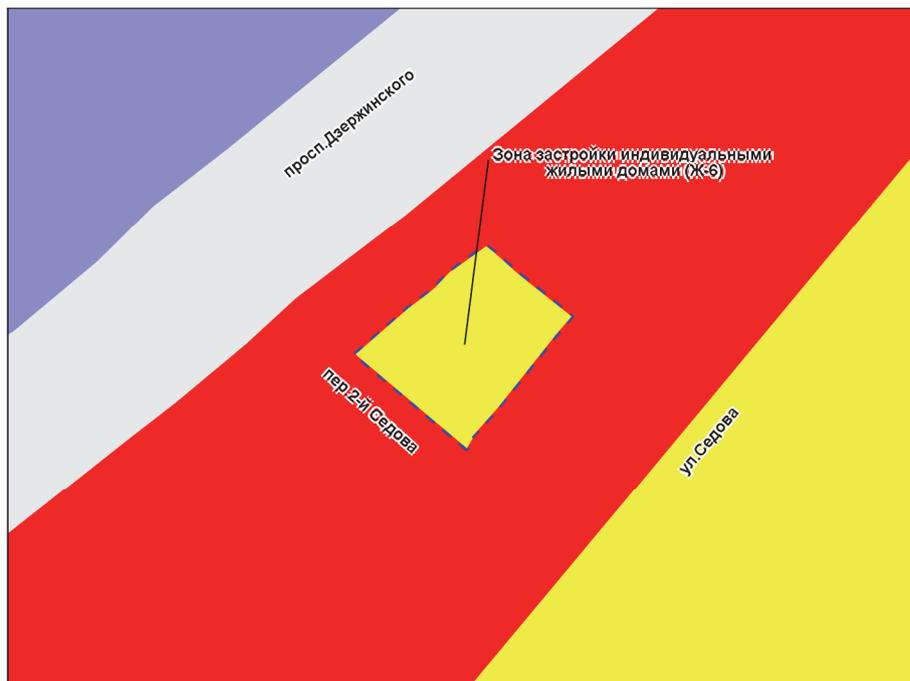


Масштаб 1 : 2 500

---

Приложение 11  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

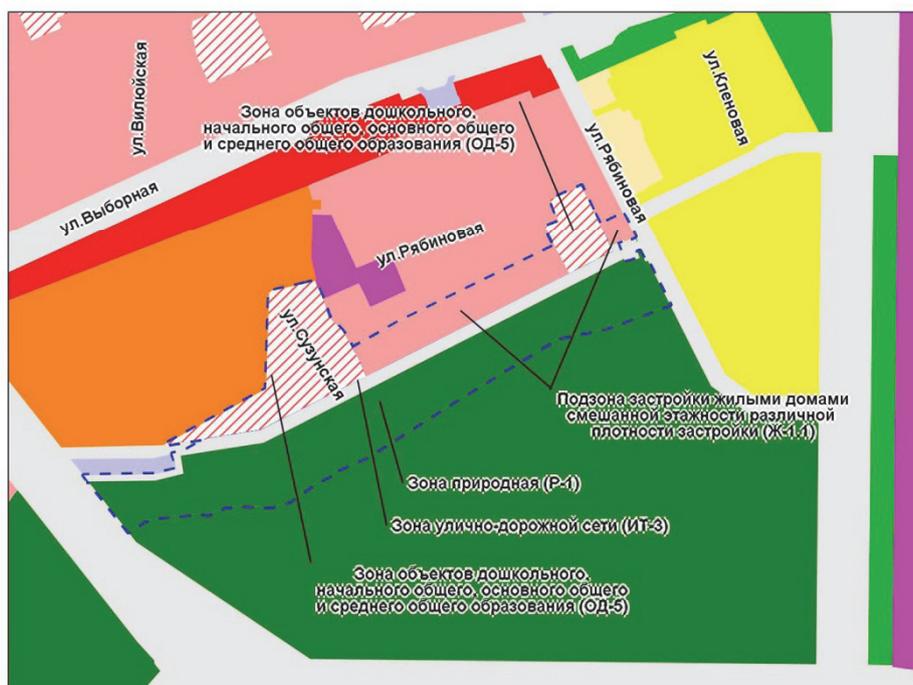


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 12  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

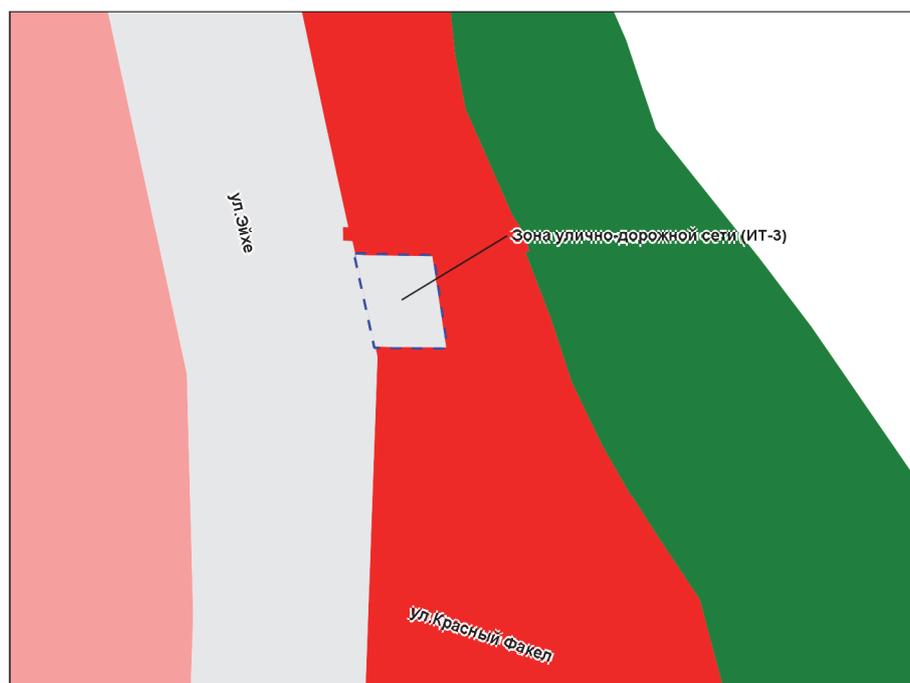
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 500

Приложение 13  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

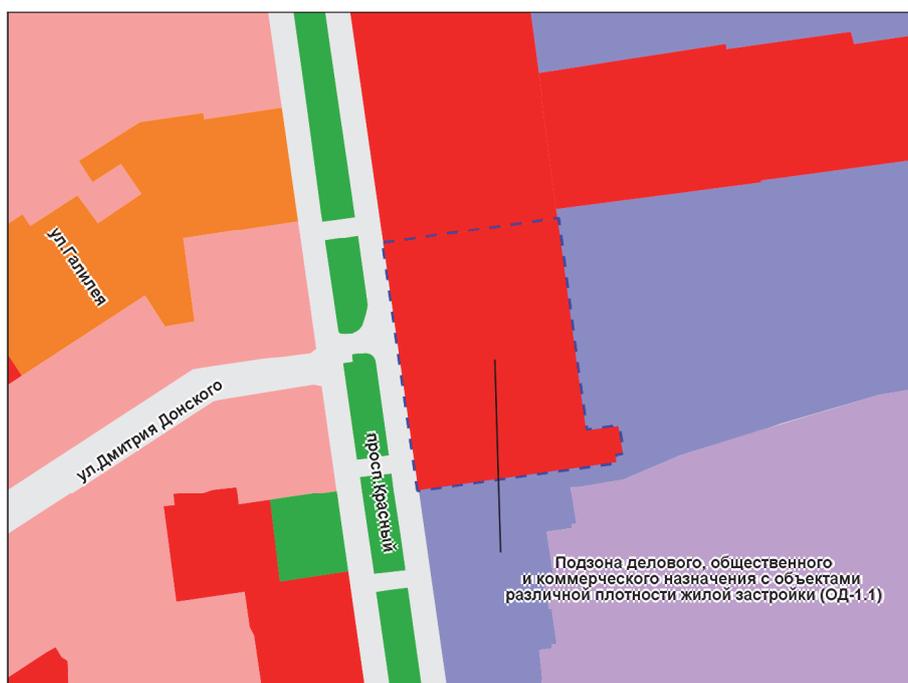


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 14  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

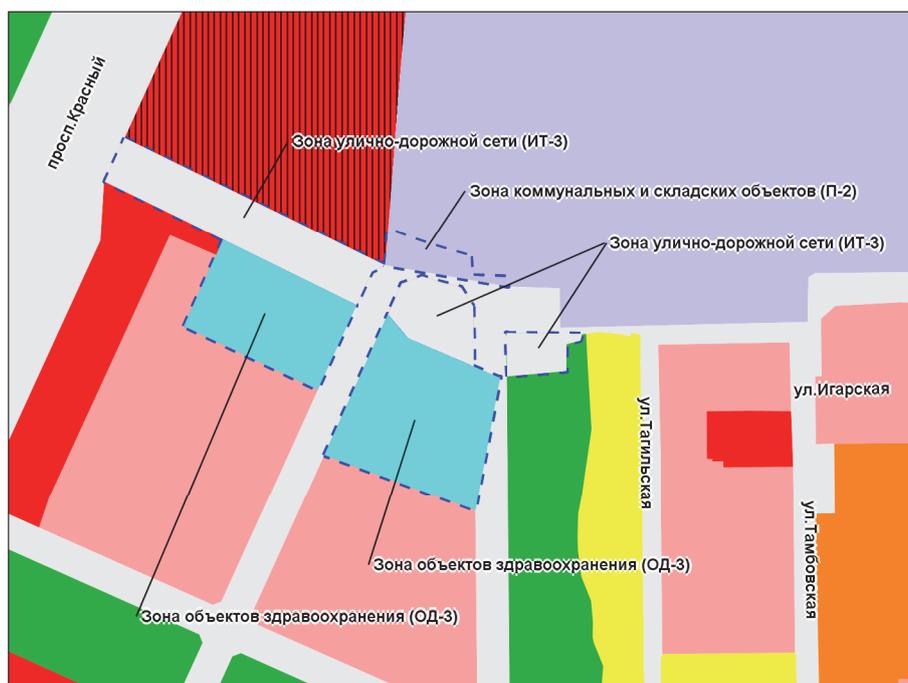


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 15  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

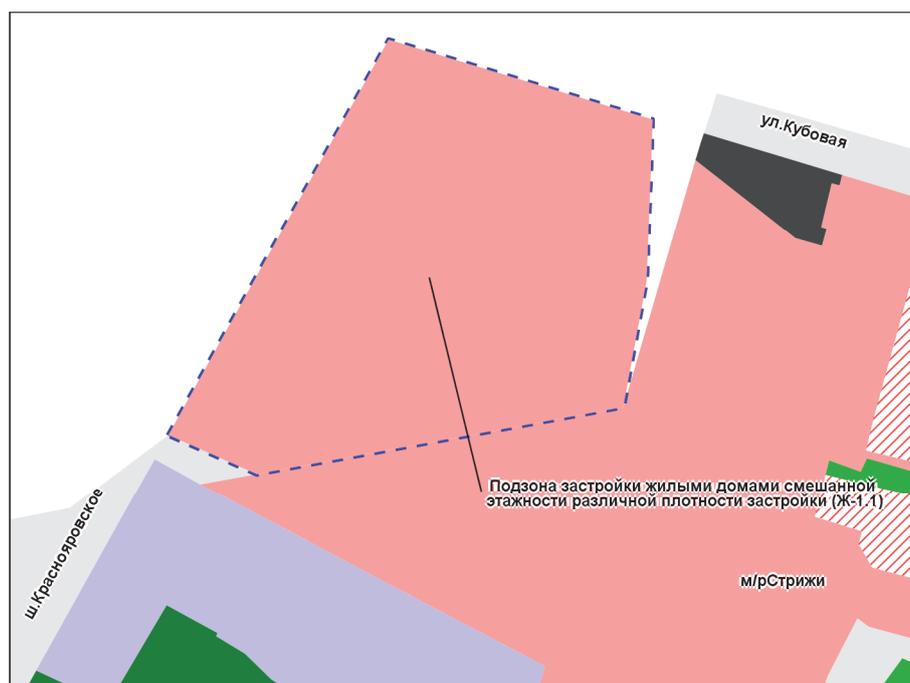


Масштаб 1 : 6 250

---

Приложение 16  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

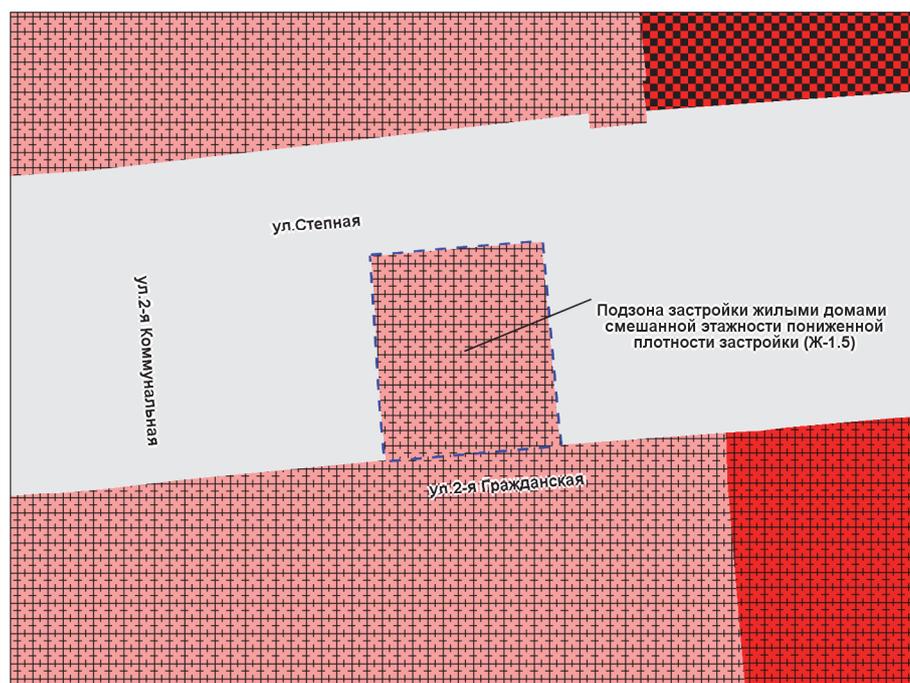


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 17  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 18  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

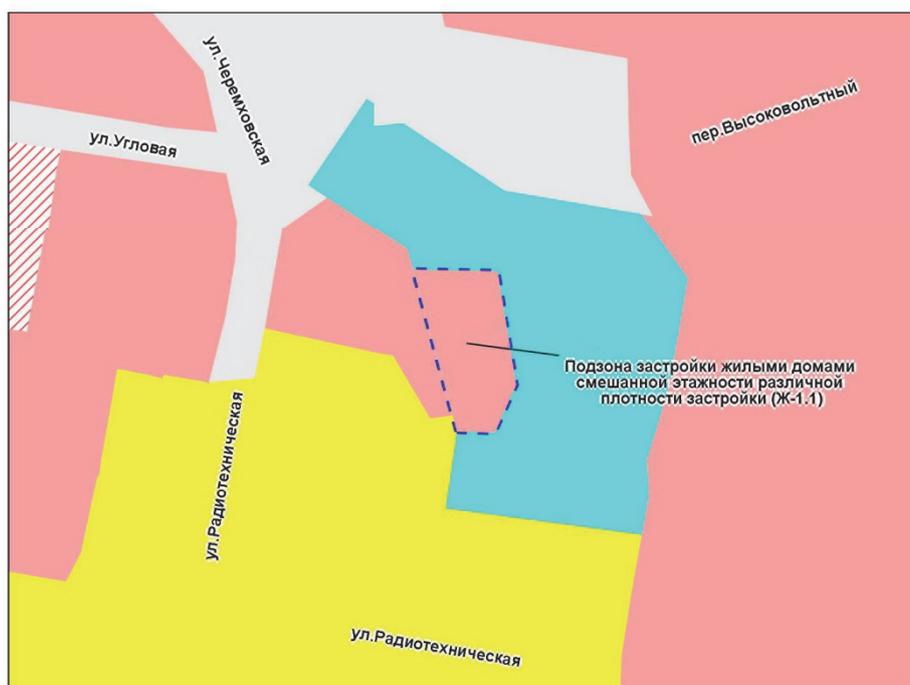
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 19  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 20  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

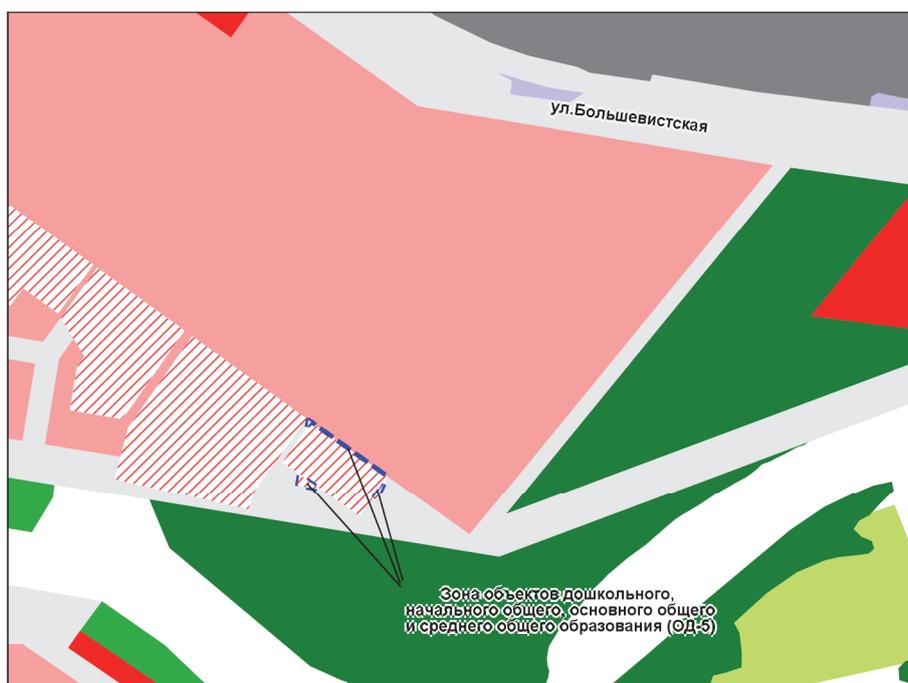


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 21  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

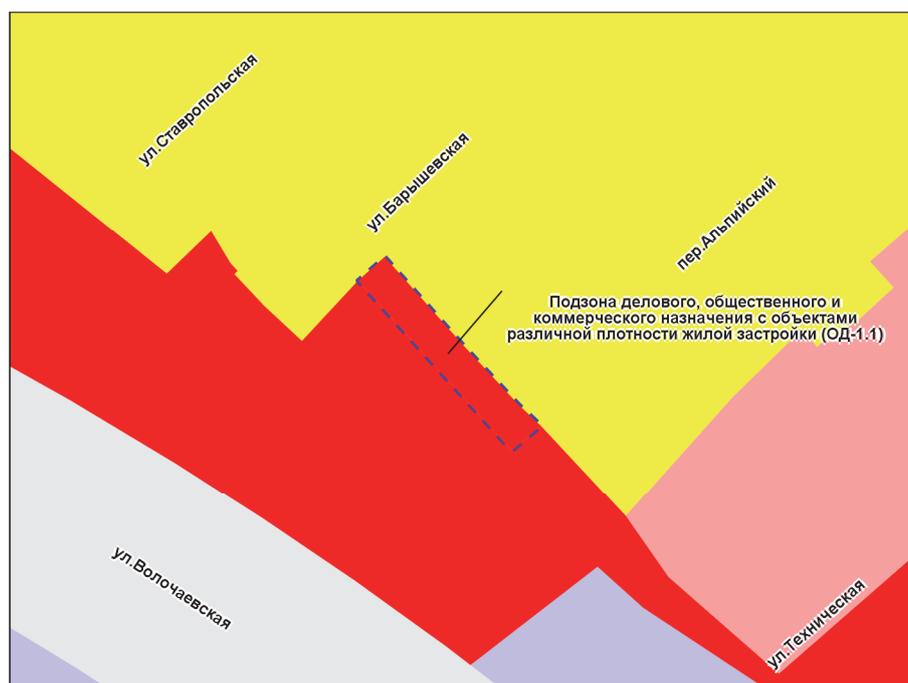


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 22  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 23  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

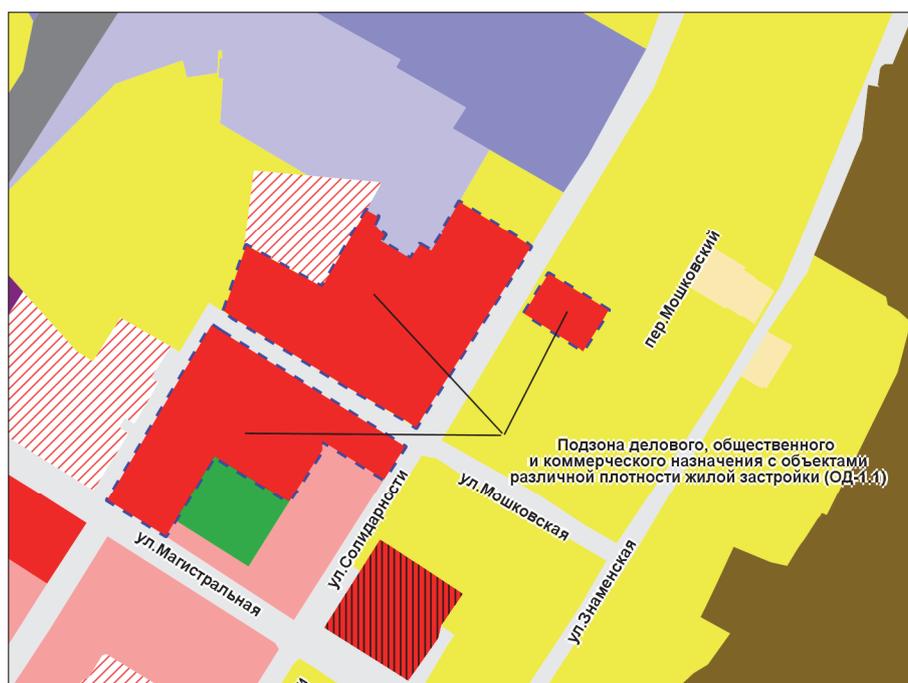
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 24  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

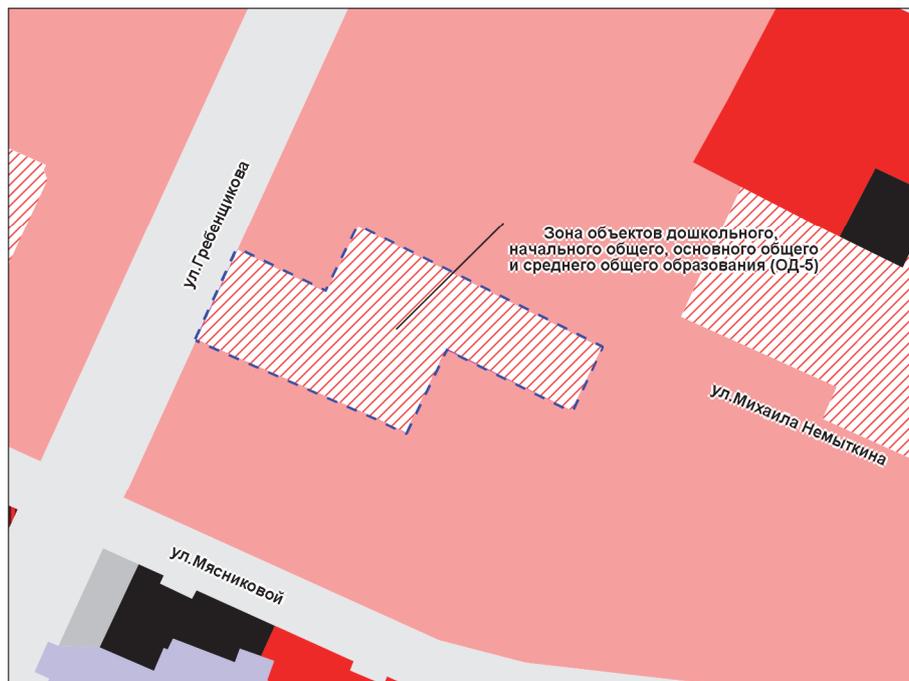


Масштаб 1 : 6 250

---

Приложение 25  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

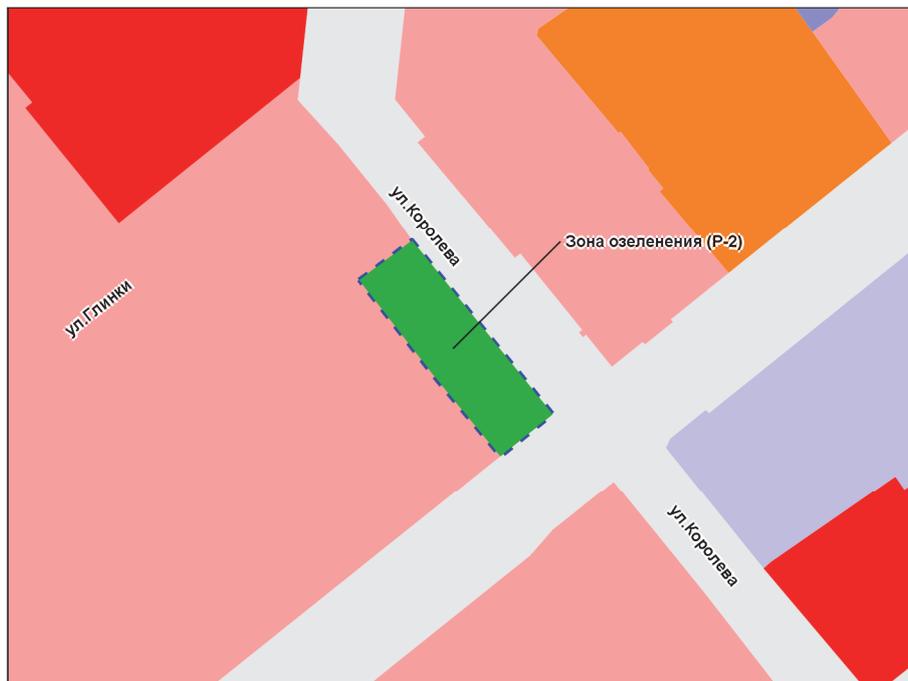


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 26  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

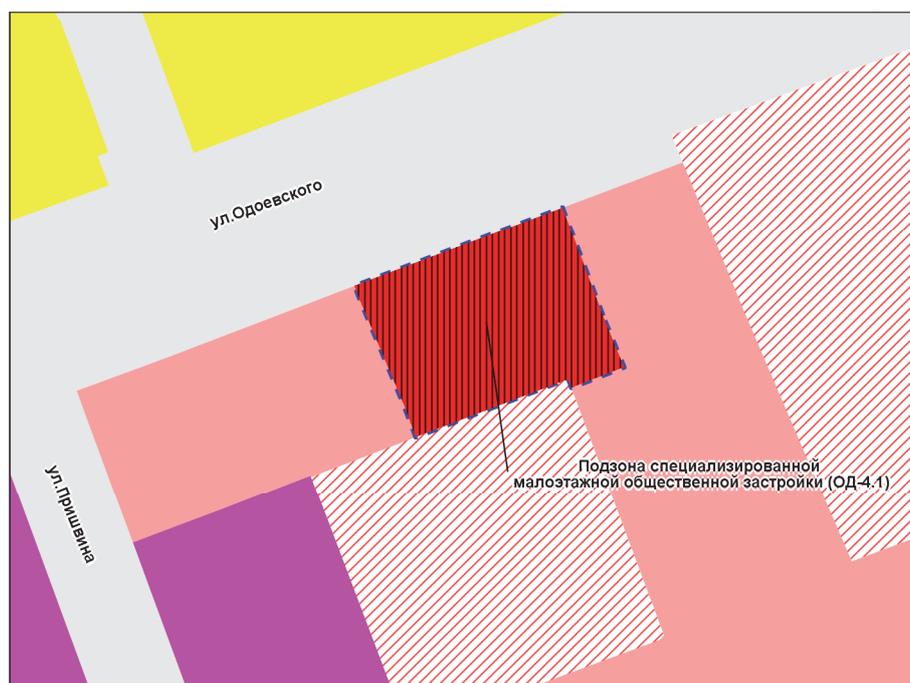


Масштаб 1 : 2 500

---

Приложение 27  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

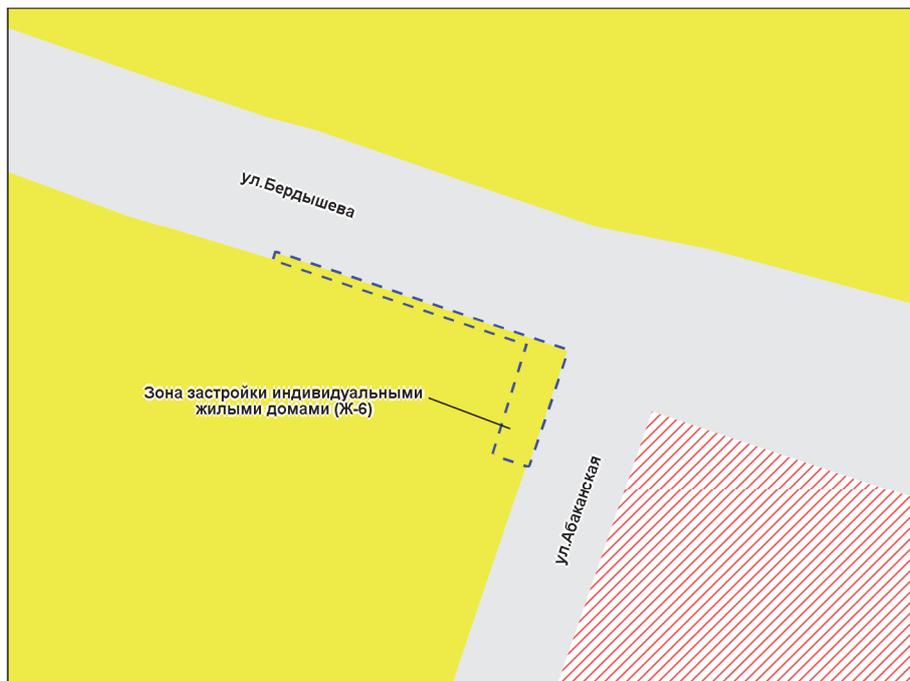


Масштаб 1 : 2 500

---

Приложение 28  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 29  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 30  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

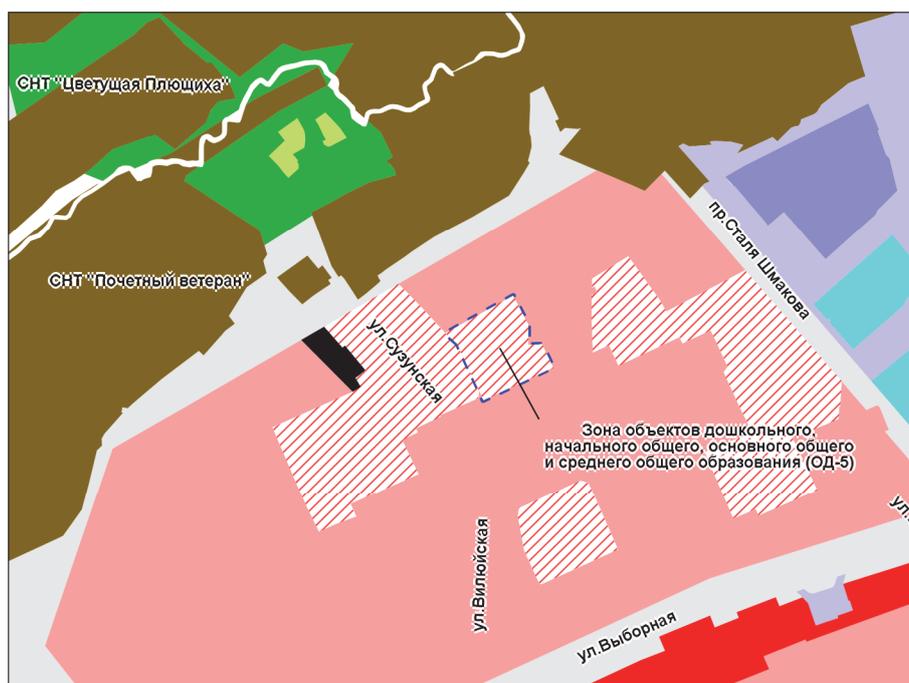


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 31  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 32  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

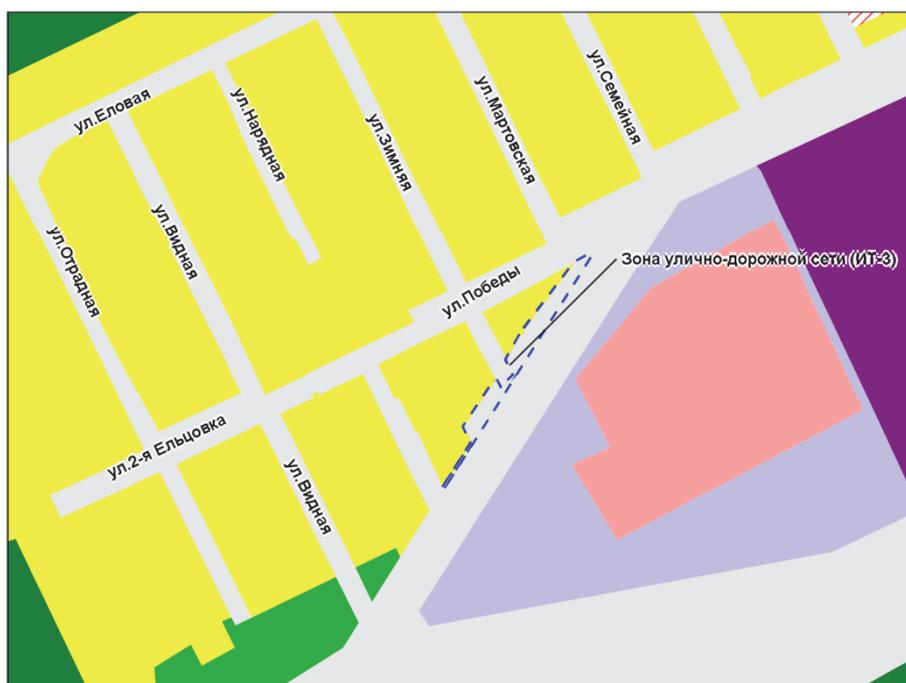


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 33  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 34  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

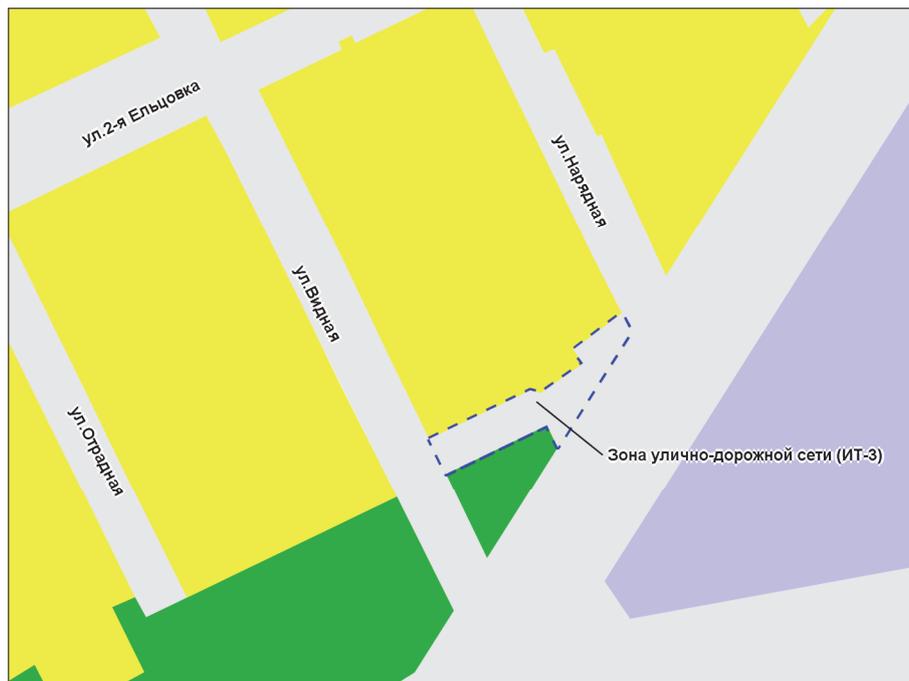


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 35  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

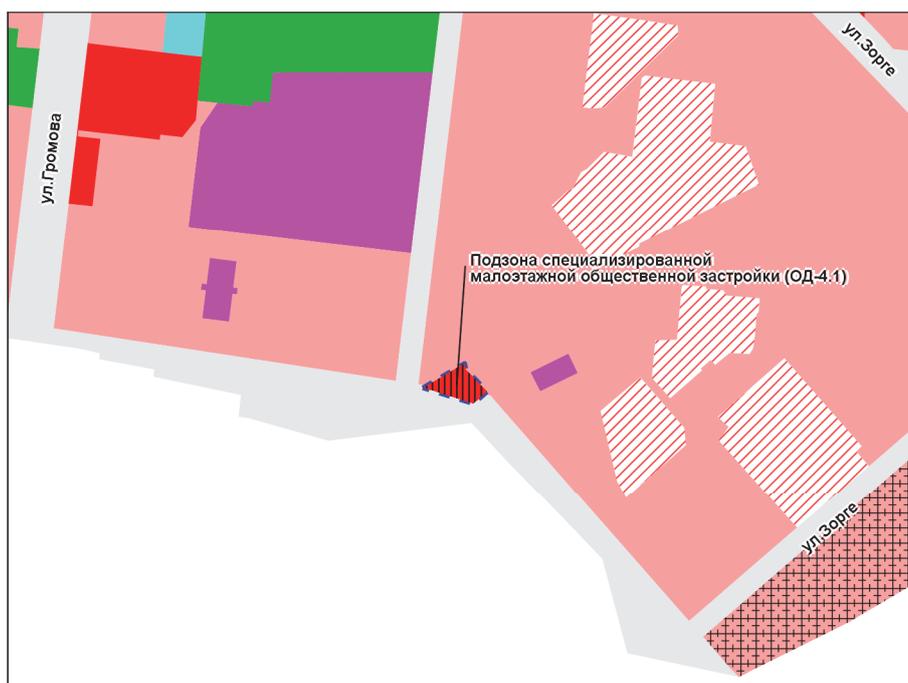


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 36  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 37  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

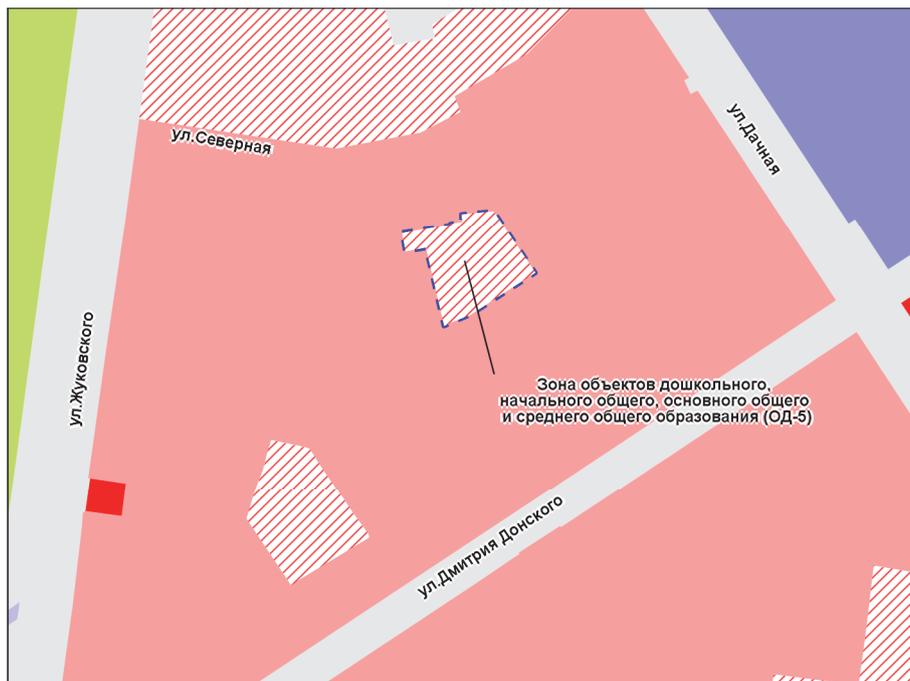
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 38  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

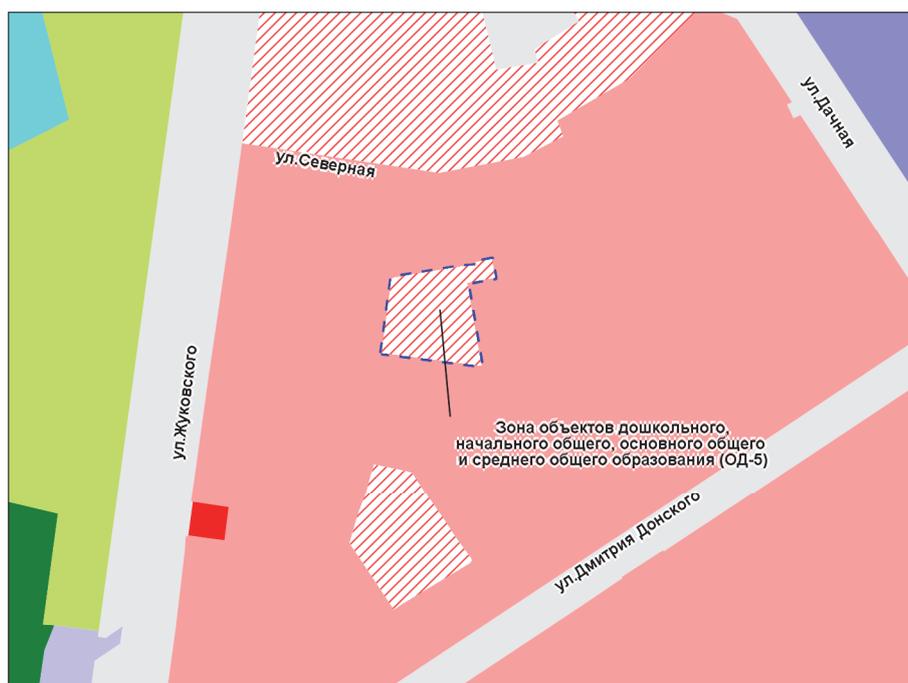


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 39  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

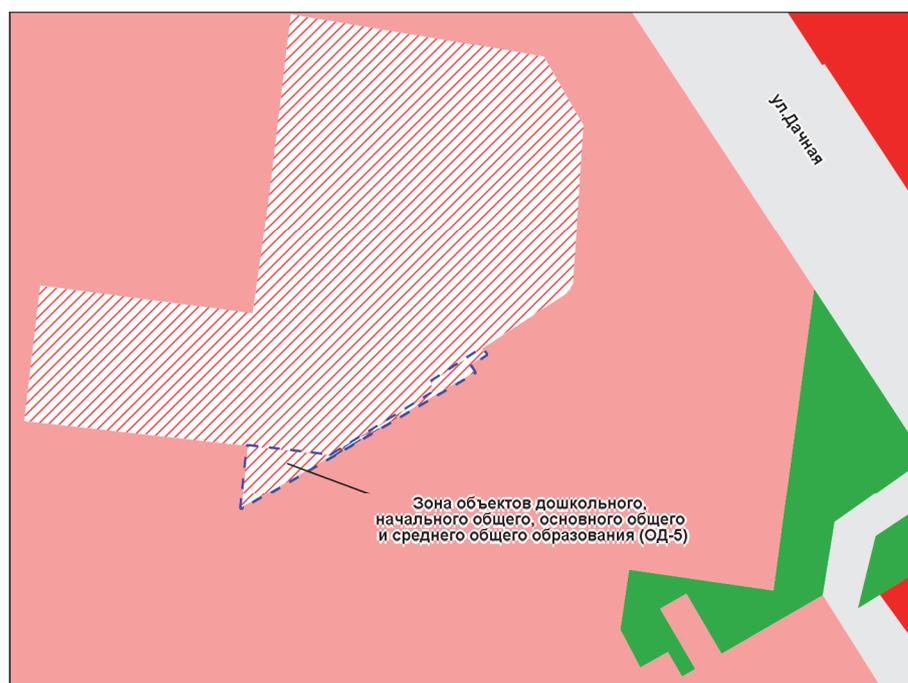


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 40  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 41  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

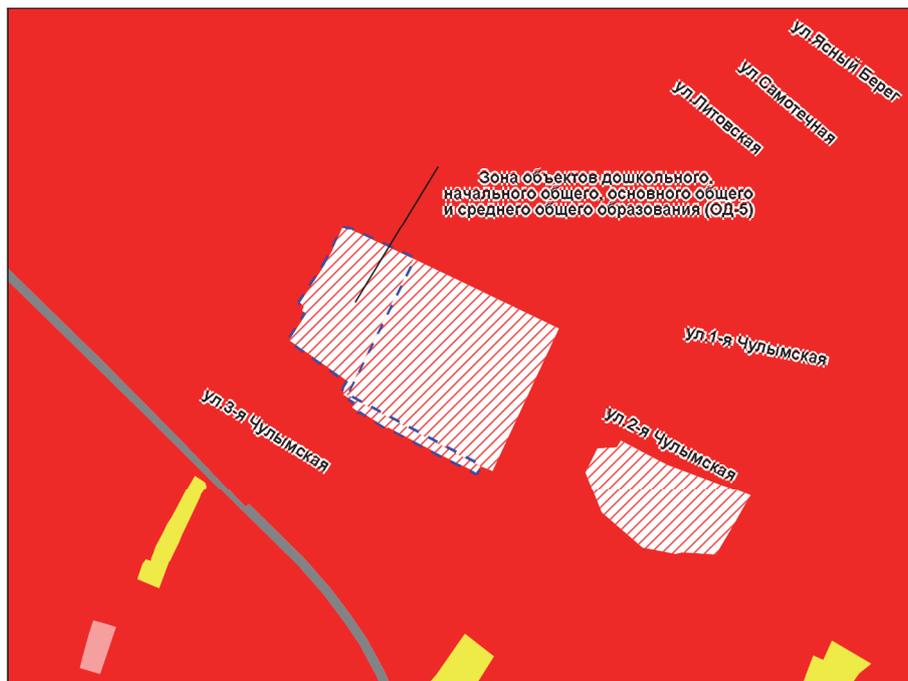
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 42  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

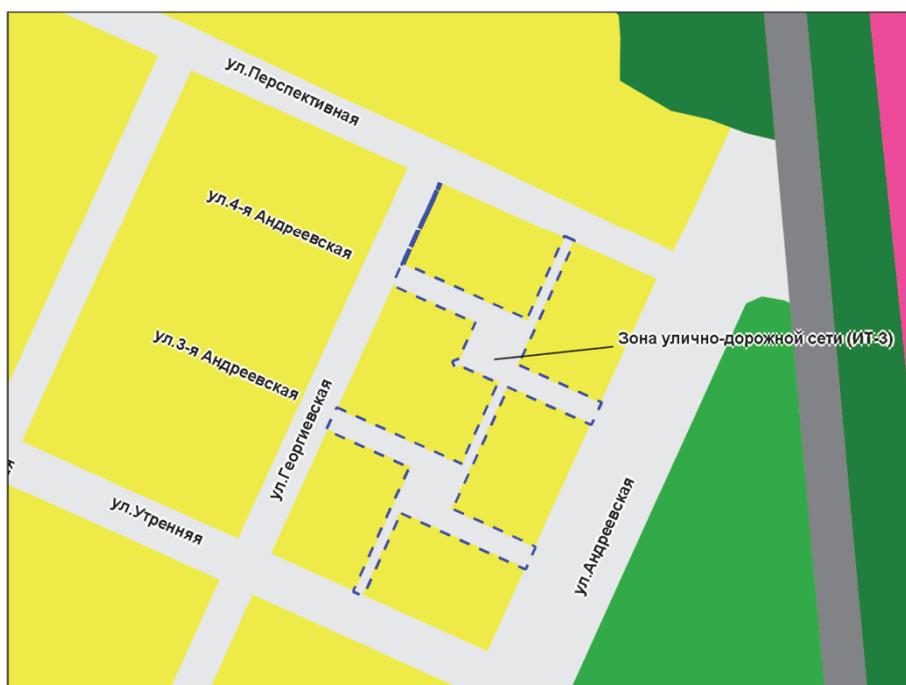
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 43  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

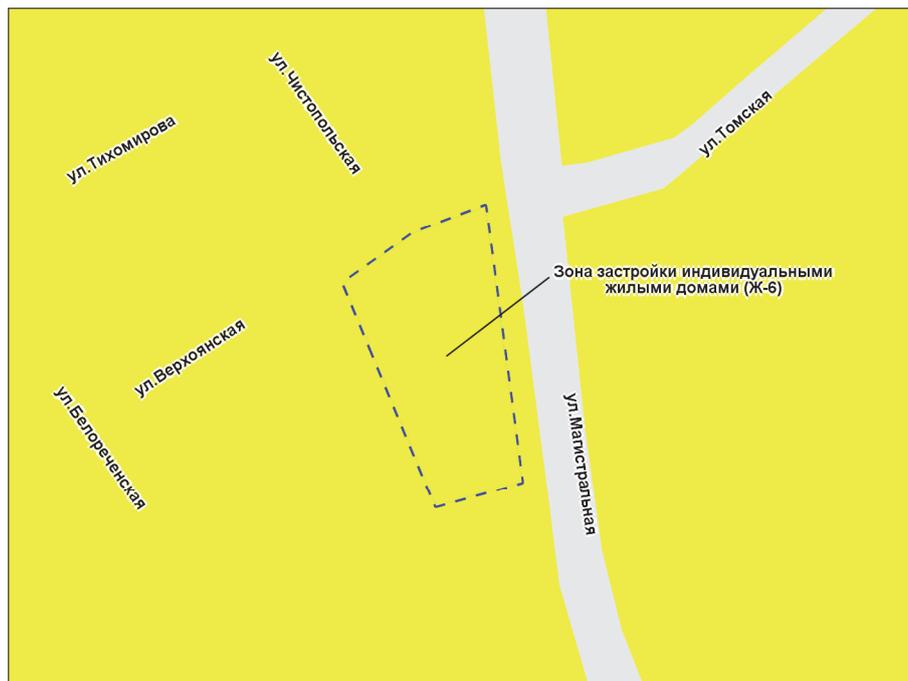


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 44  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

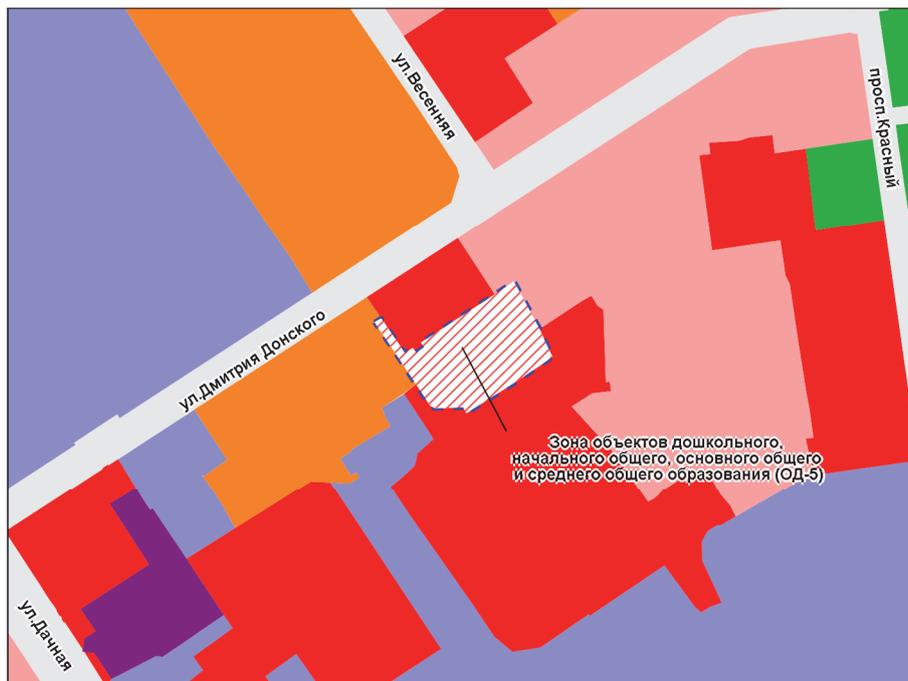


Масштаб 1 : 2 500

---

Приложение 45  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

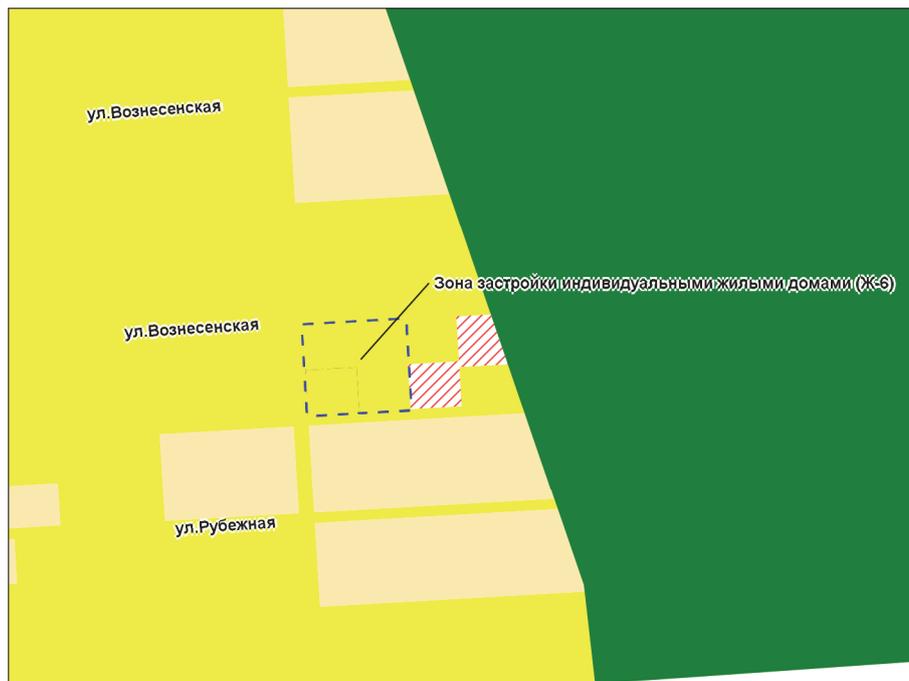
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 46  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 47  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

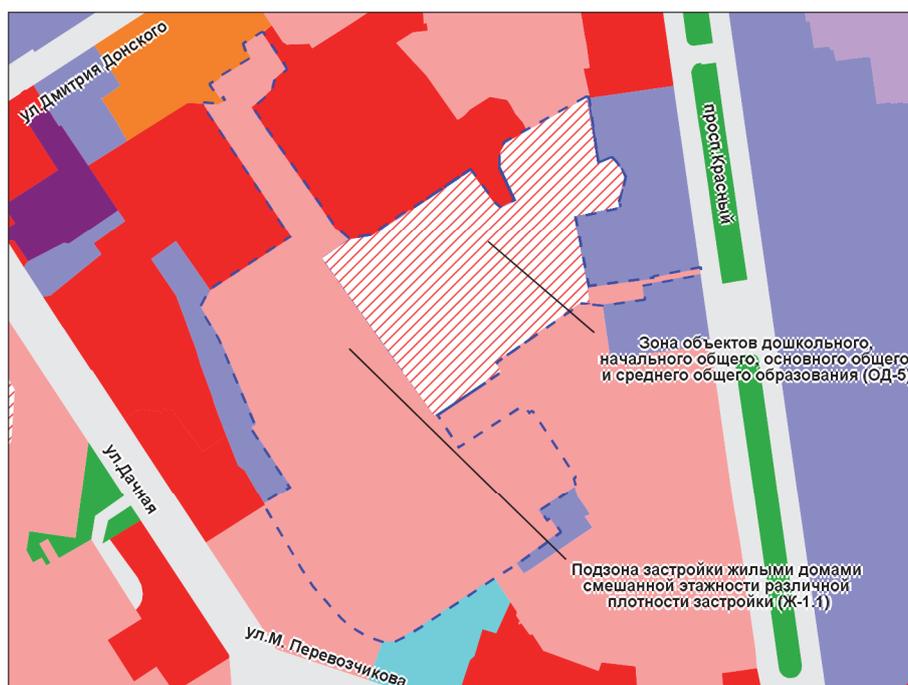


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 48  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

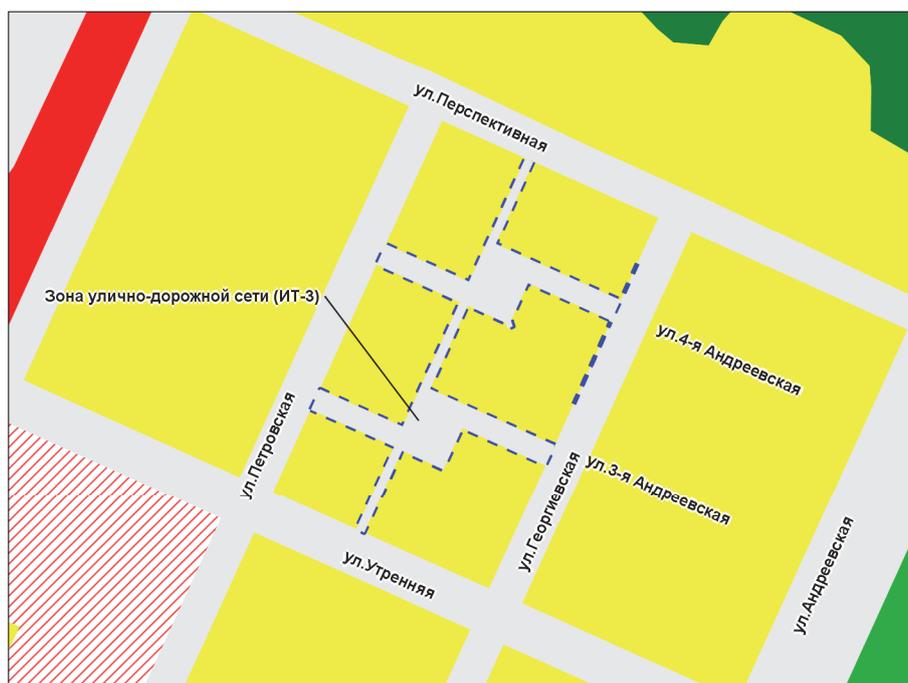
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250

Приложение 49  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 50  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

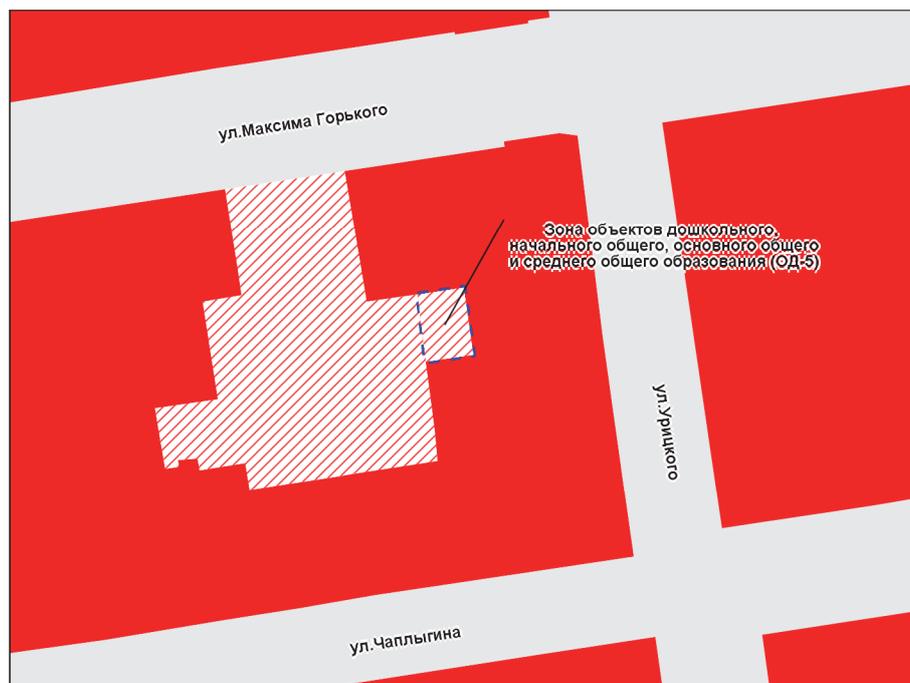


Масштаб 1 : 4 000

---

Приложение 51  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

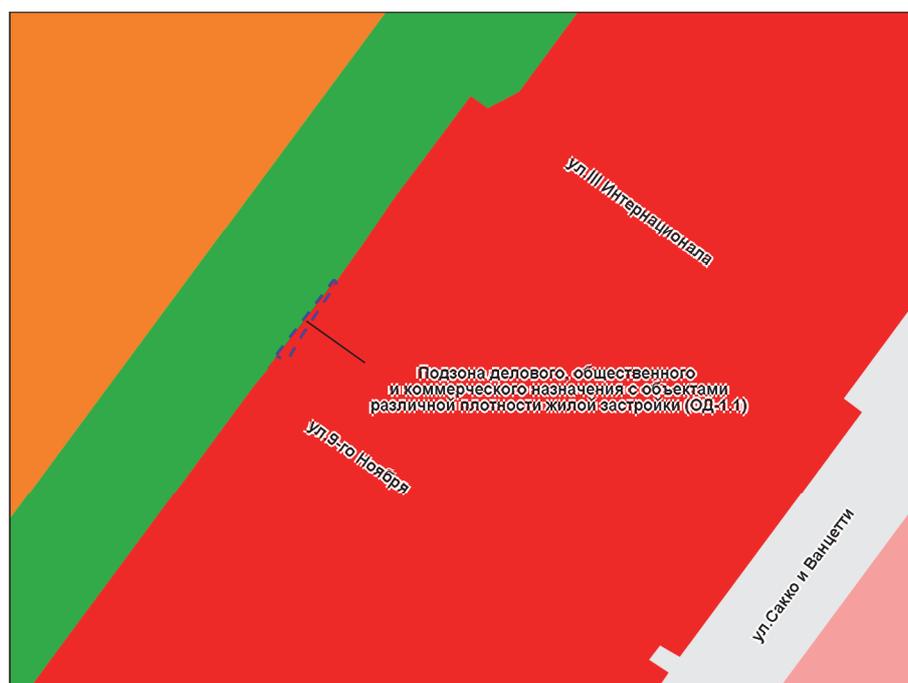
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 52  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

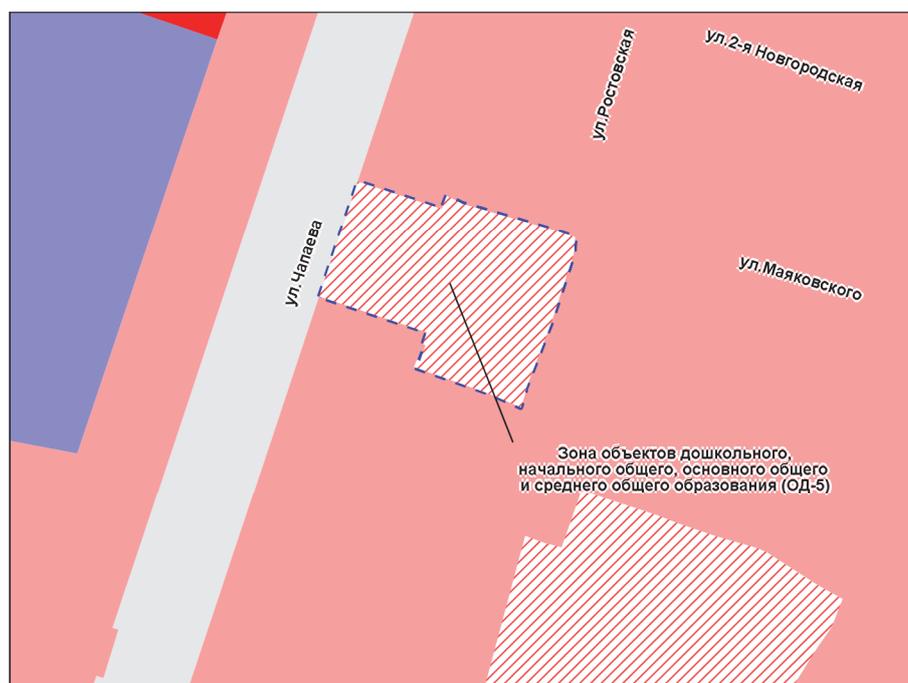


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 53  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

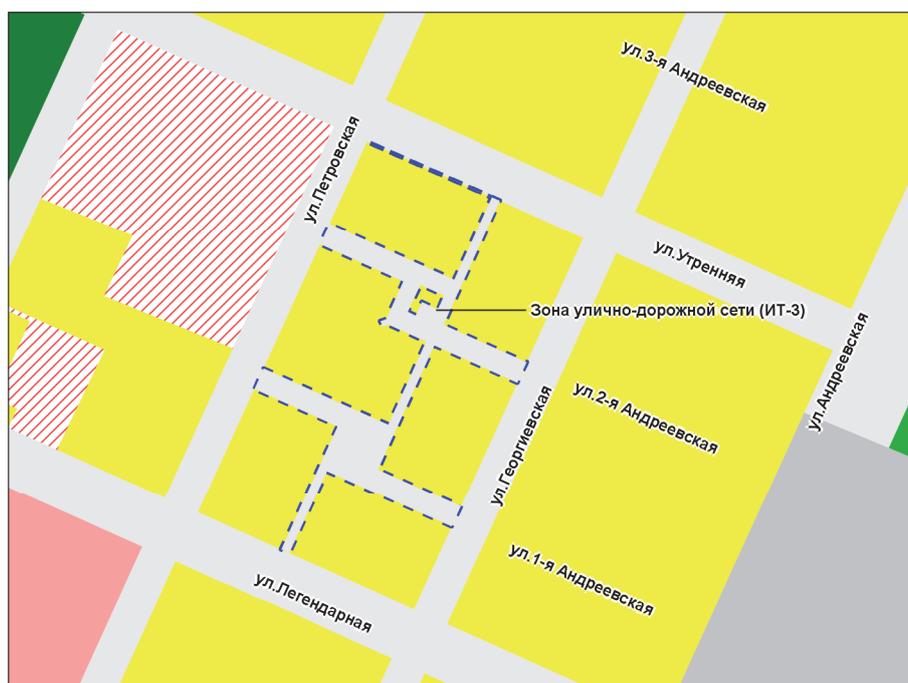


Масштаб 1 : 2 500

---

Приложение 54  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 55  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

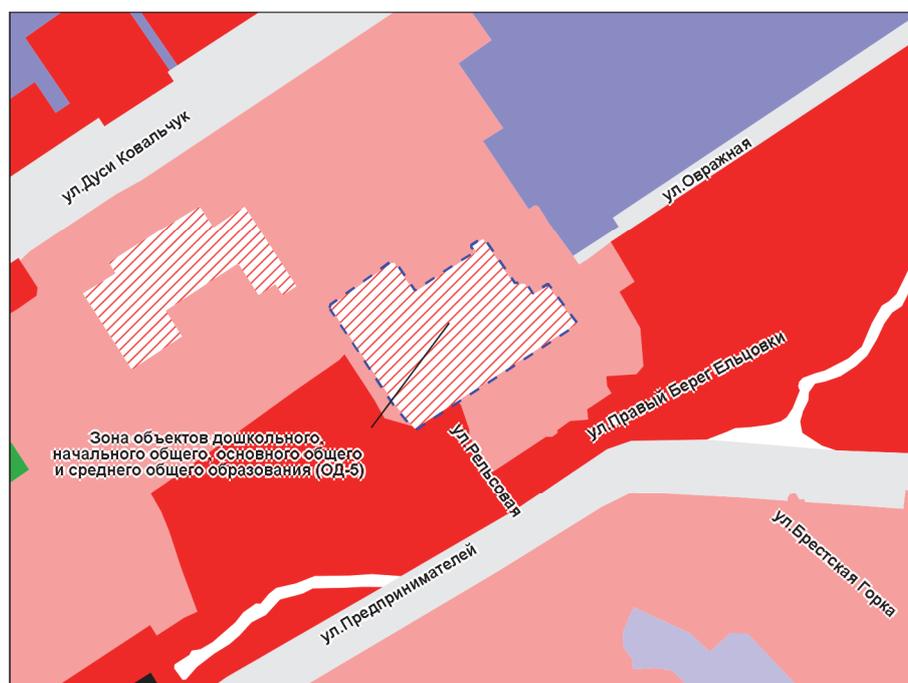


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 56  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

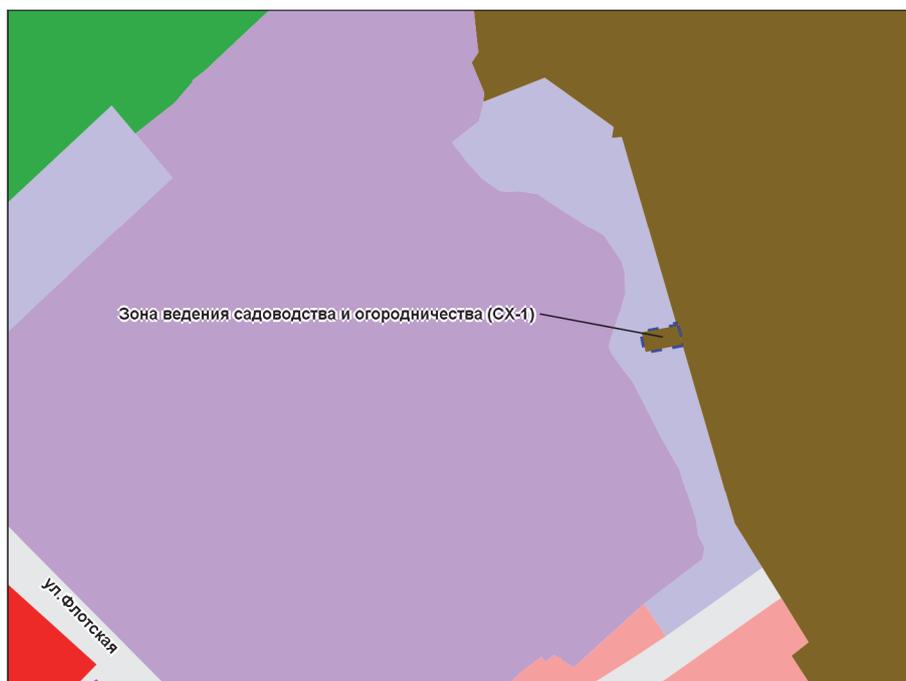


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 57  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

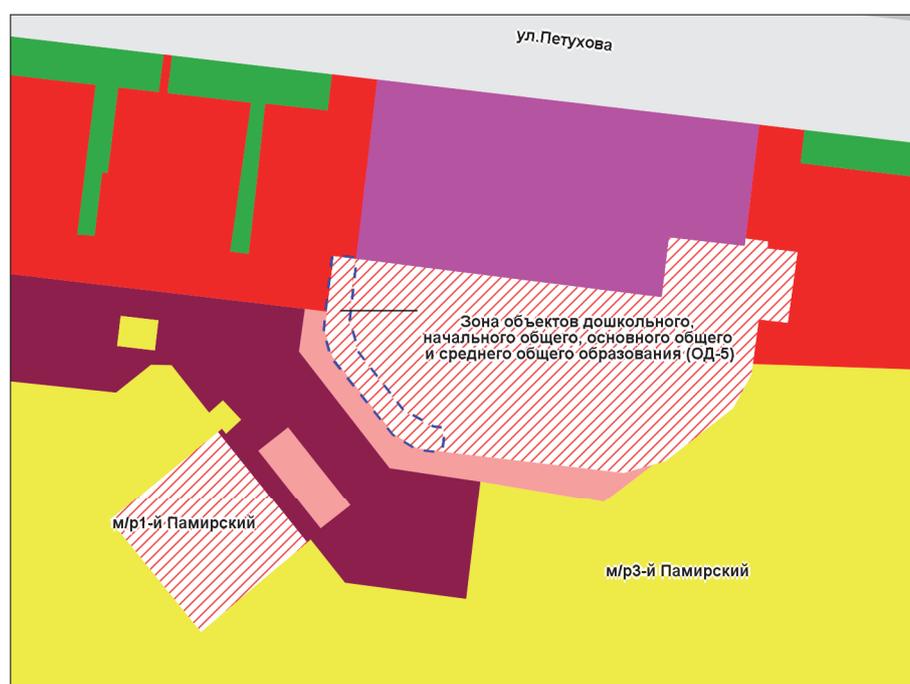


Масштаб 1 : 4 000

---

Приложение 58  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

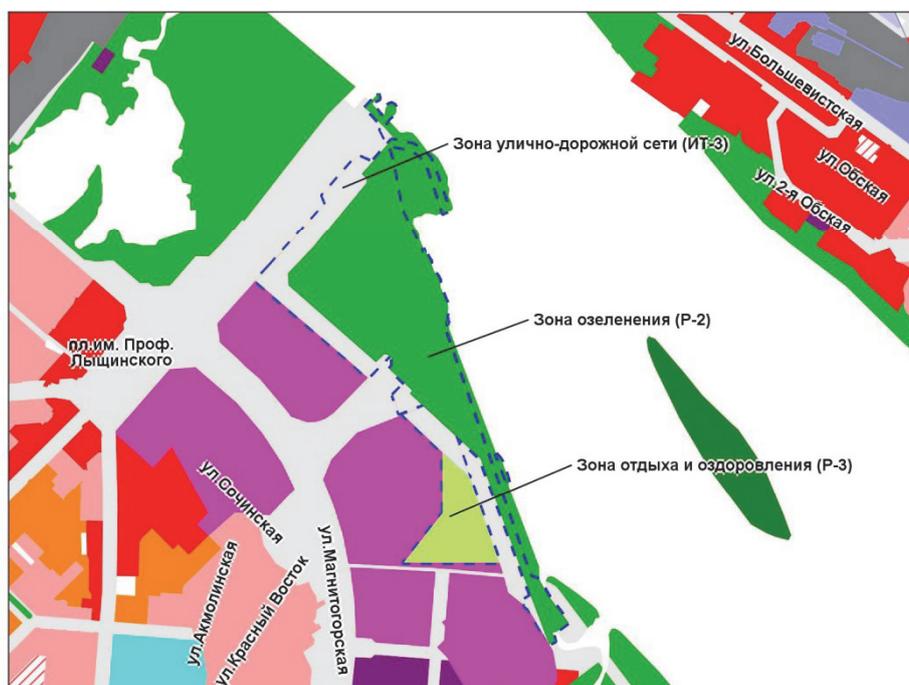
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 59  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

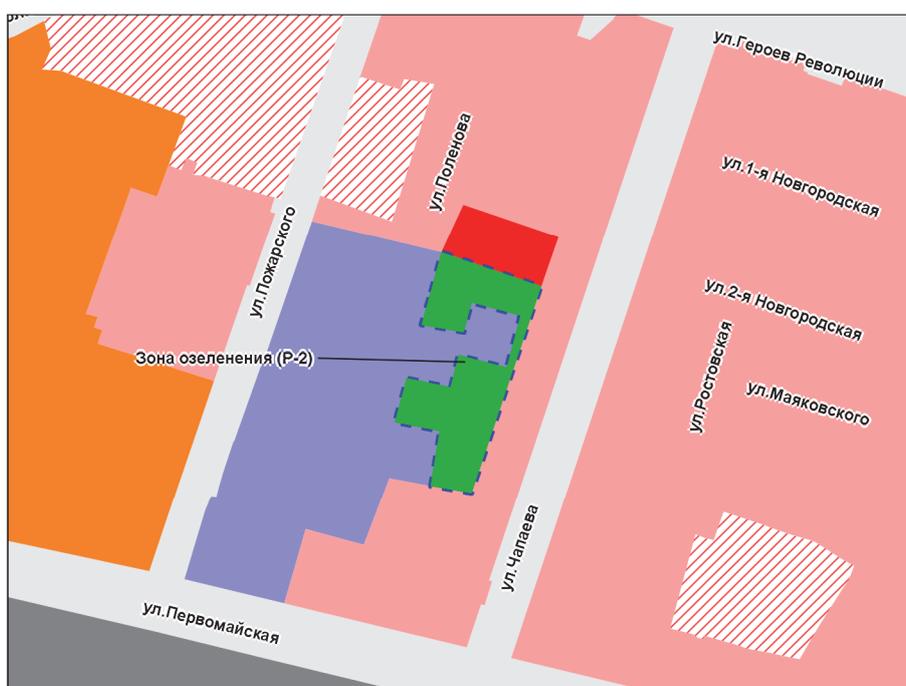
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 60  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

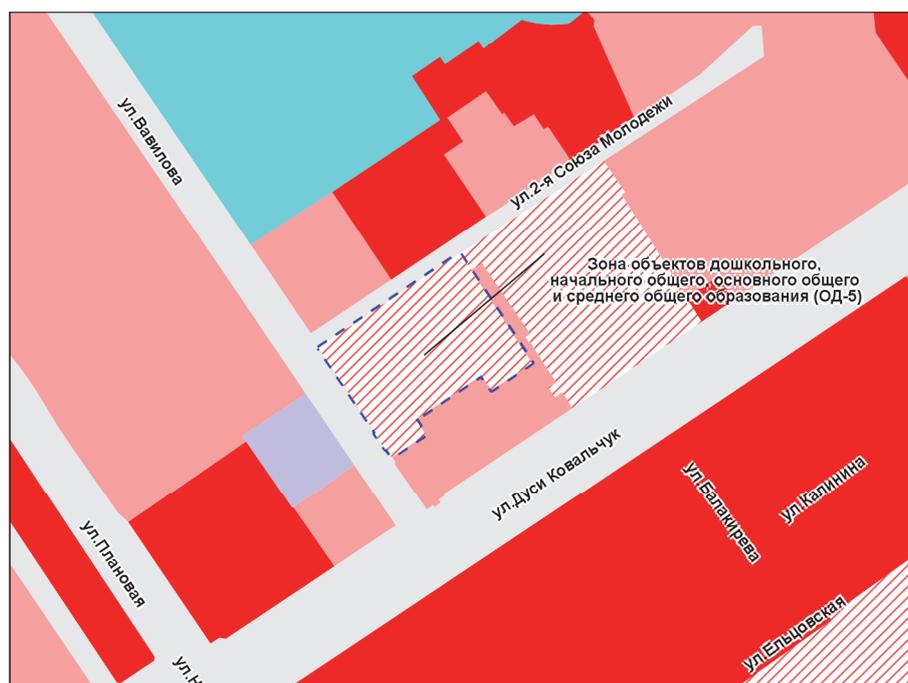


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 61  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 62  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

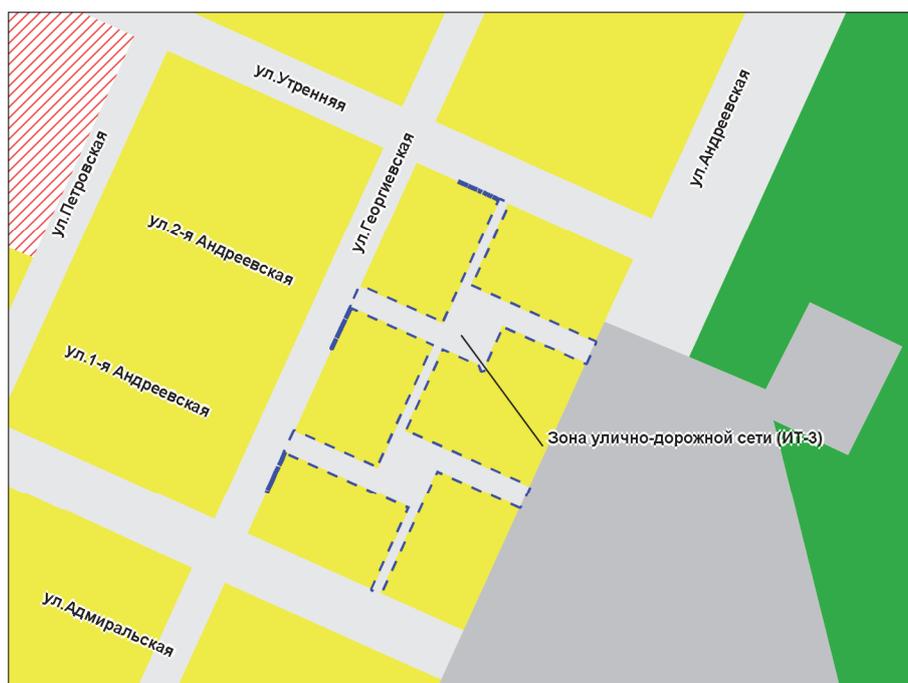
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250

Приложение 63  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

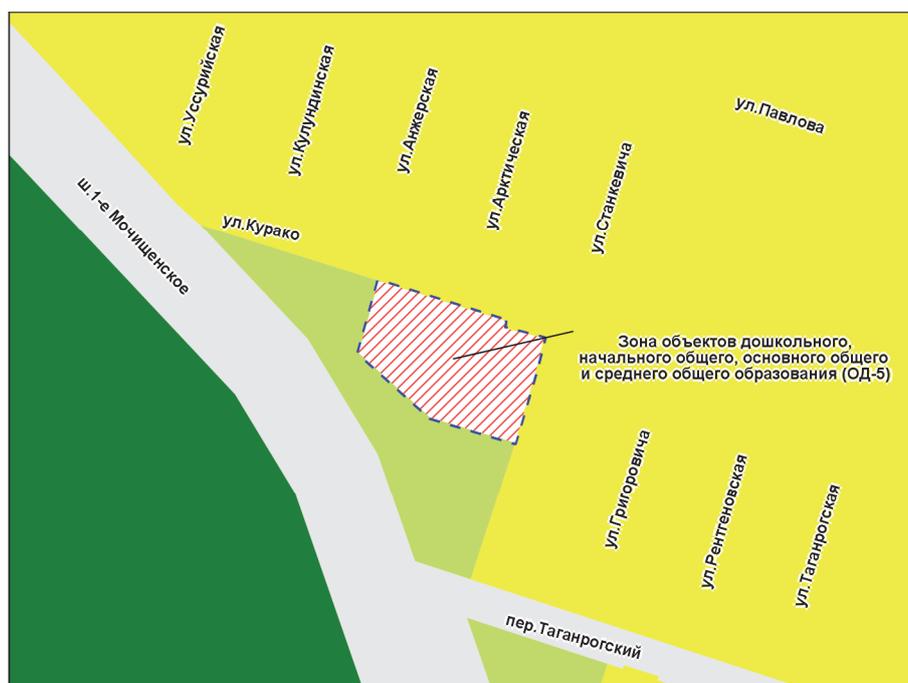


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 64  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

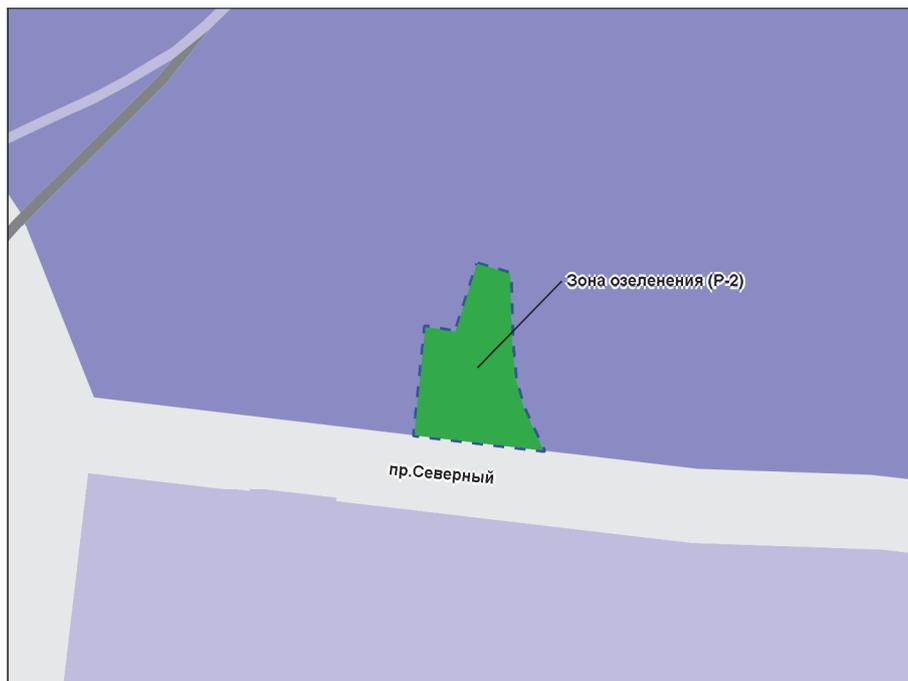
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 65  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

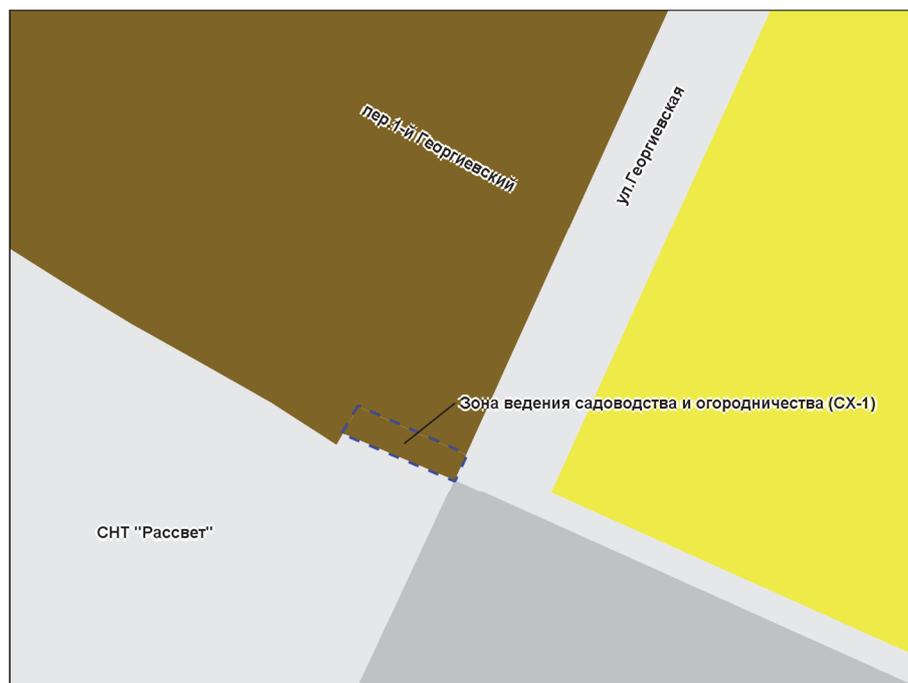
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 66  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 67  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

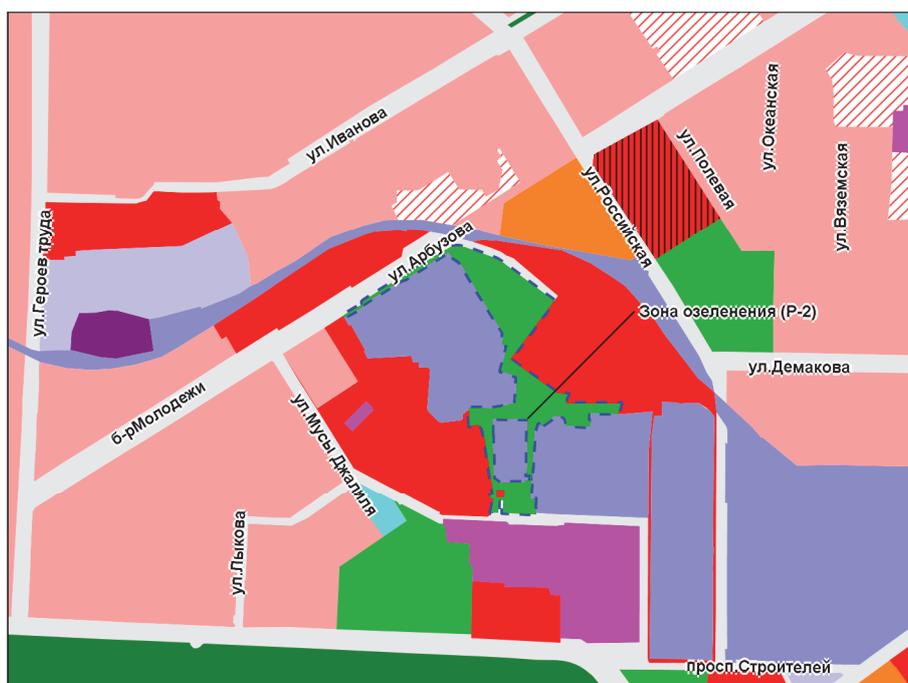
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 68  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

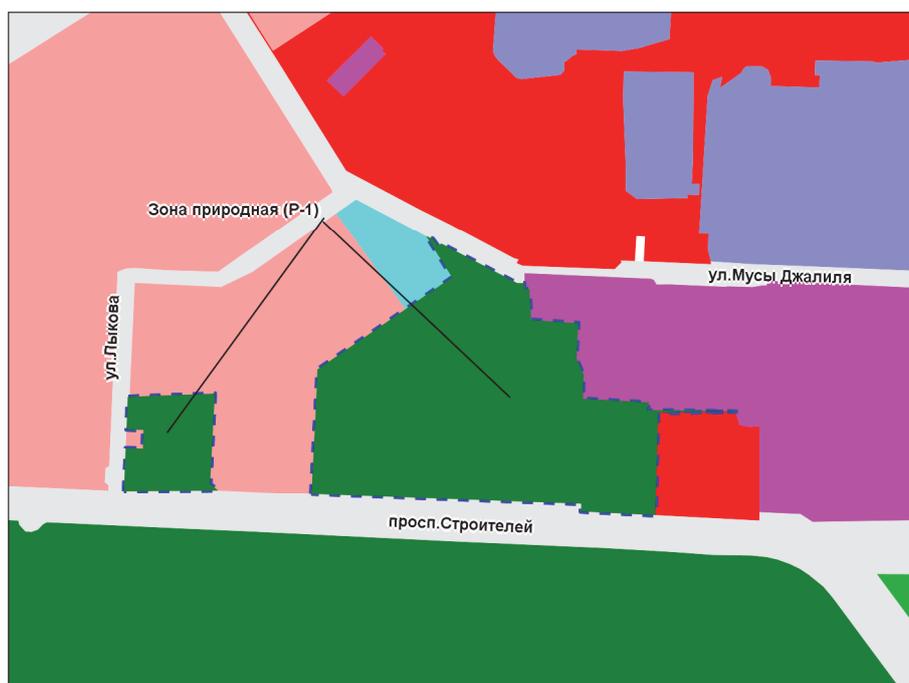


Масштаб 1 : 12 500



Приложение 69  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

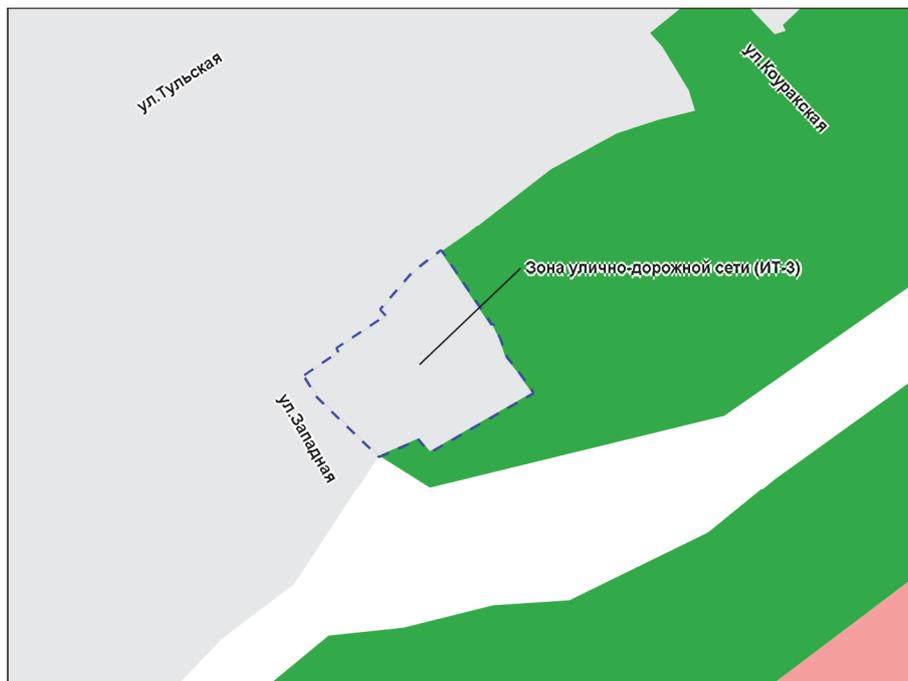


Масштаб 1 : 6 250

---

Приложение 70  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 71  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 72  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 73  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

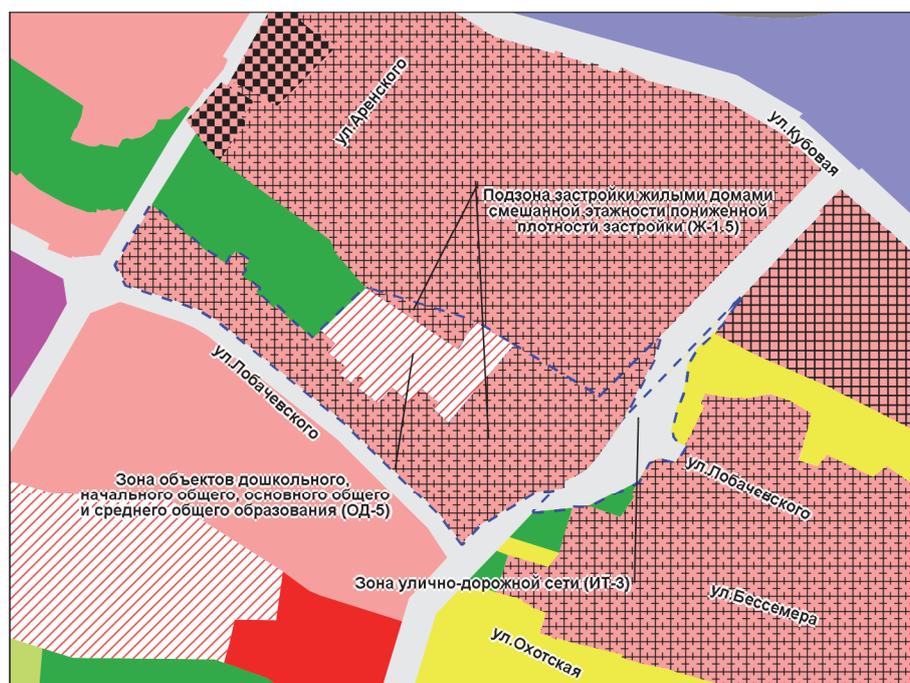
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 500

Приложение 74  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250

Приложение 75  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

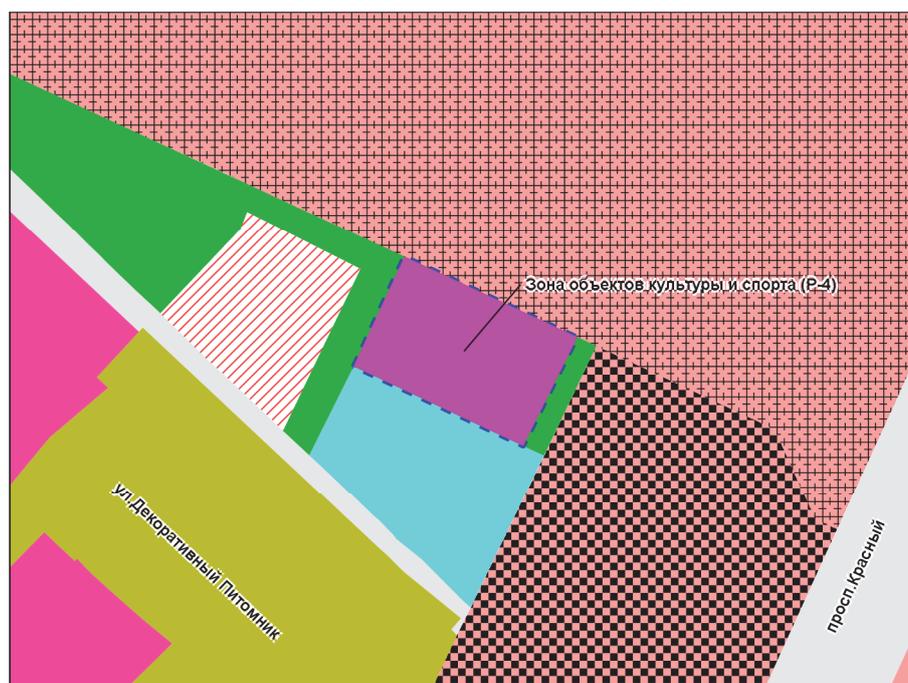


Масштаб 1 : 6 250

---

Приложение 76  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

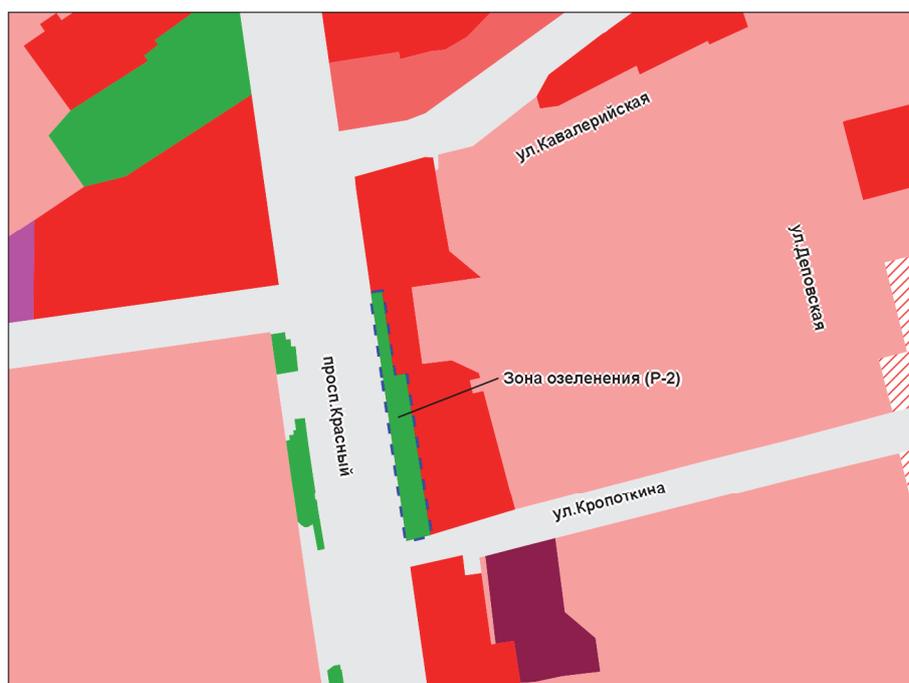
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 77  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

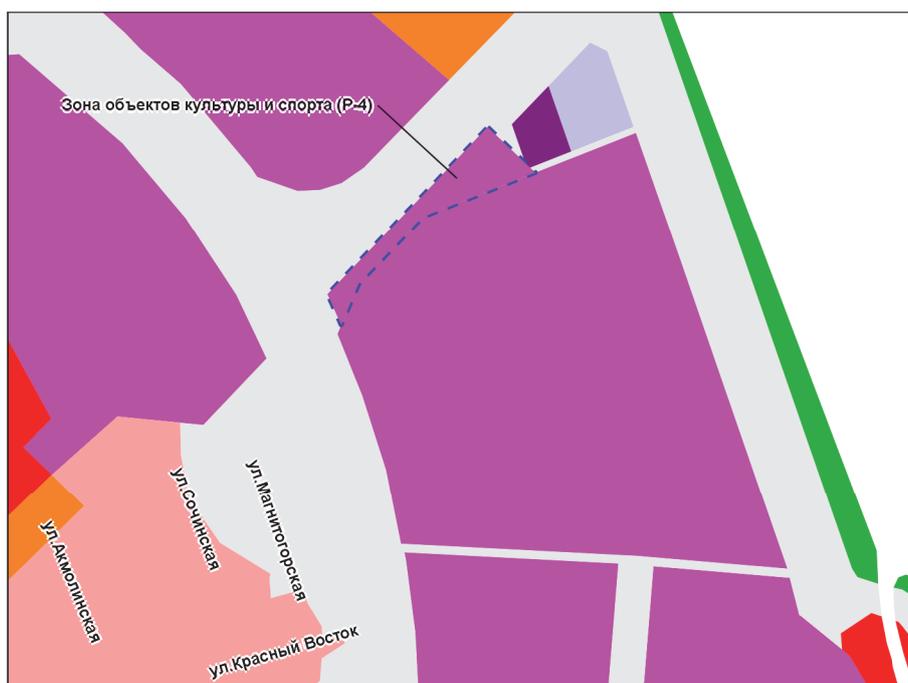
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 78  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

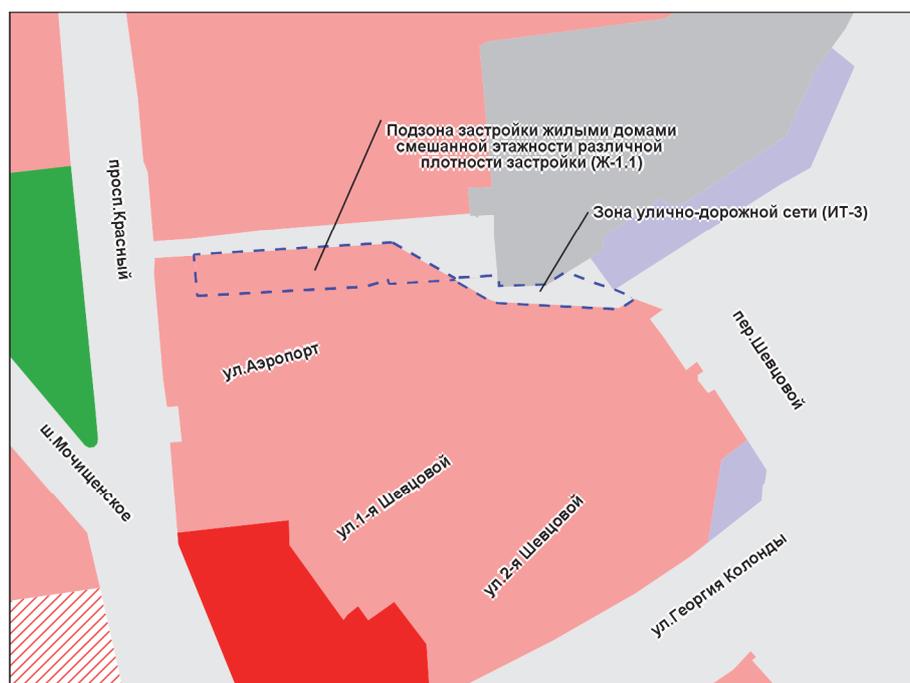


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 79  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 80  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

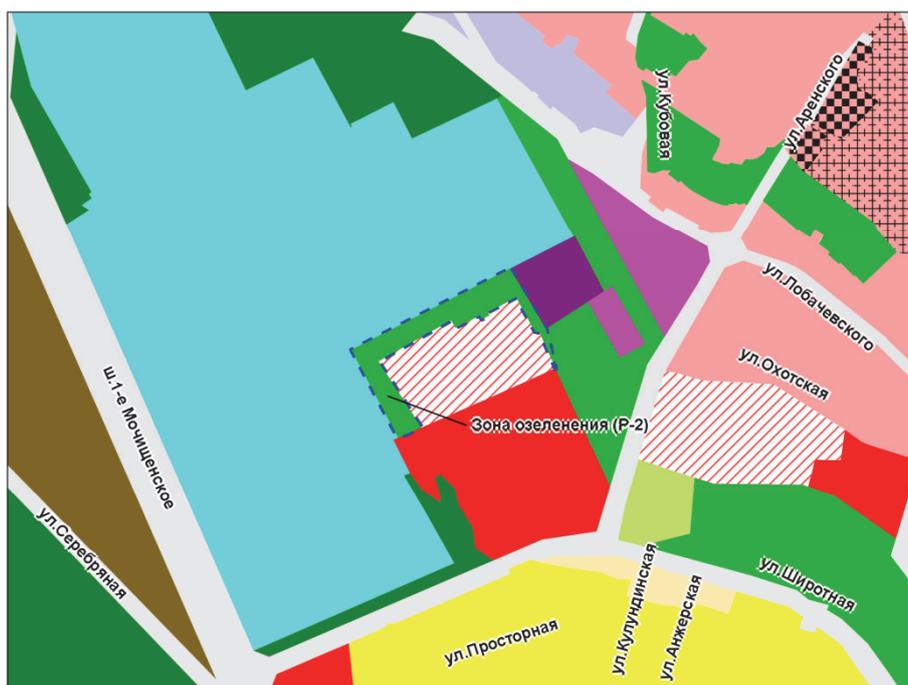


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 81  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

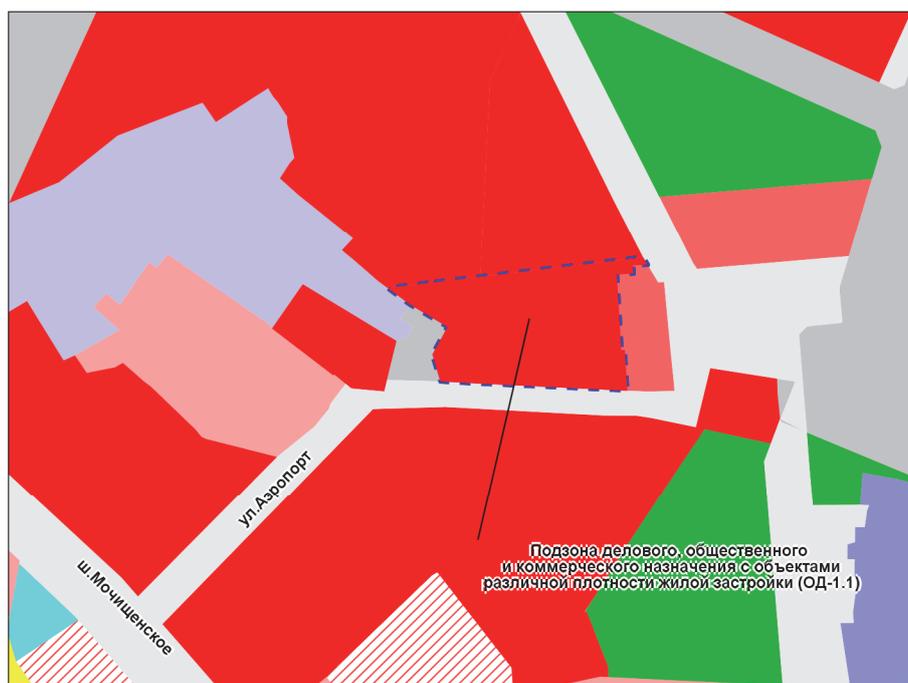


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 82  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



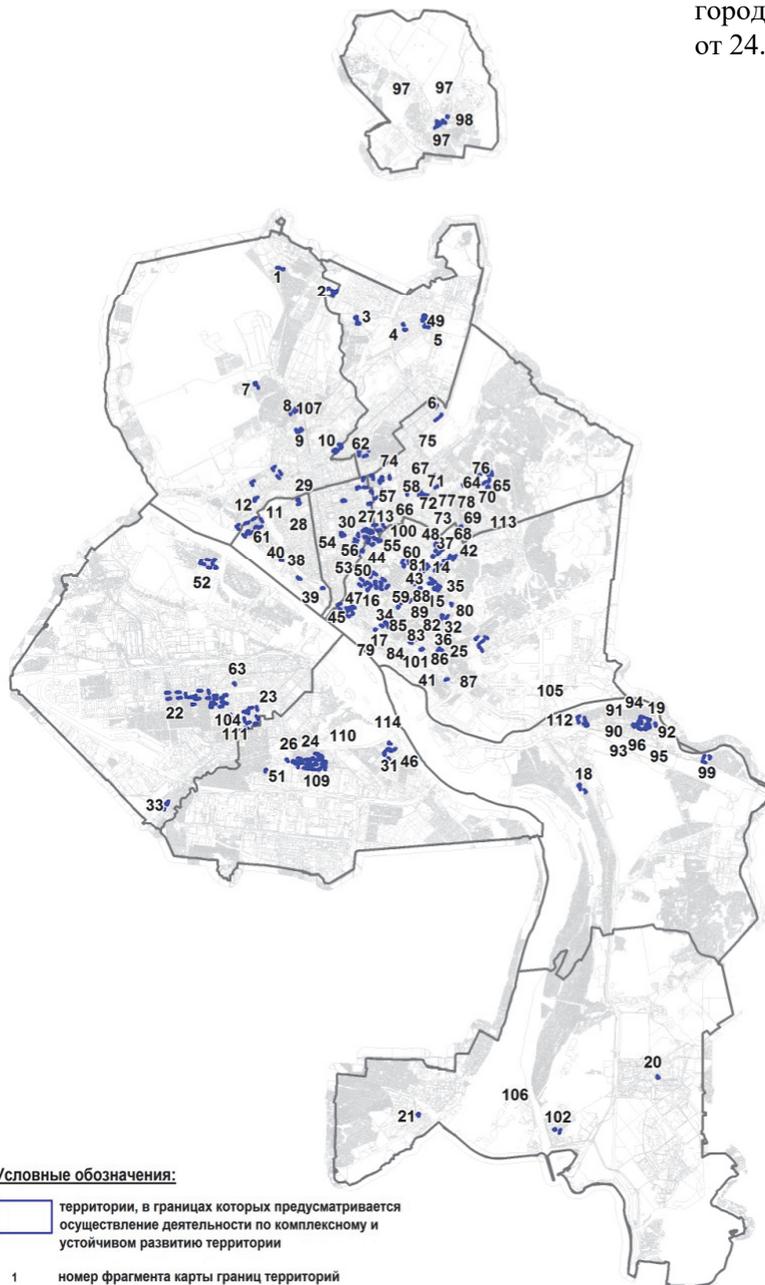
Масштаб 1 : 5 000

---

**Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

Приложение 83  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 24.06.2009 № 1288

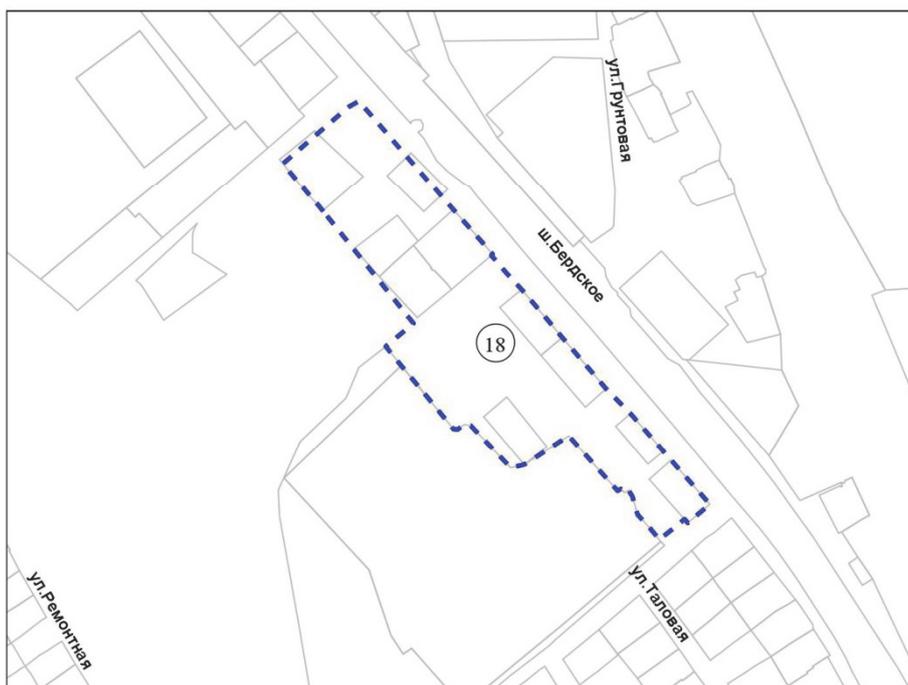


Масштаб 1:300000

Приложение 84  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

18 территория по Бердскому шоссе



Масштаб 1:5 000

Приложение 85  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑨7 территория, ограниченная улицами Солидарности, Магистральной,  
переулком Мошковым



Масштаб 1:5 000

Приложение 86  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑩ территория, ограниченная улицами Степной, Тихвинской,  
переулком 2-м Станиславского

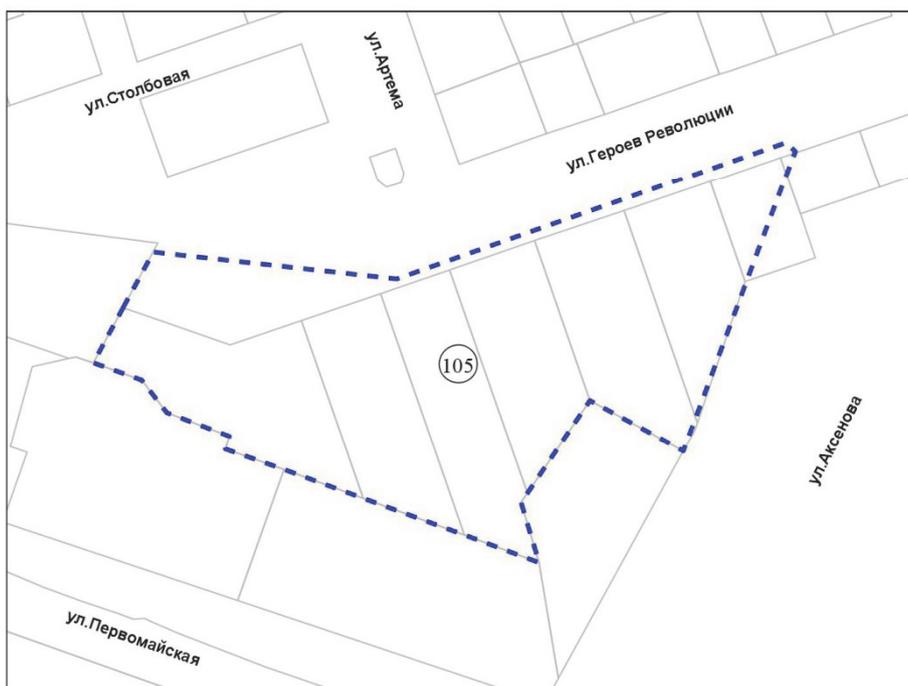


Масштаб 1:2 000

Приложение 87  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑩105 территория, ограниченная улицами Аксенова, Героев Революции,  
Первомайской



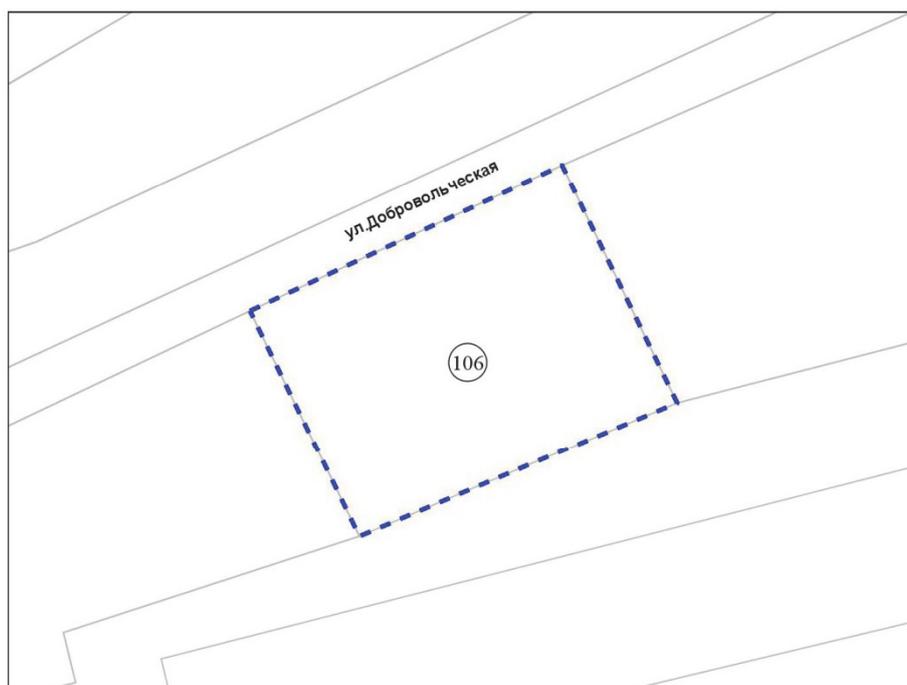
Масштаб 1:2 500

---

Приложение 88  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑩ территория по улице Добровольческой



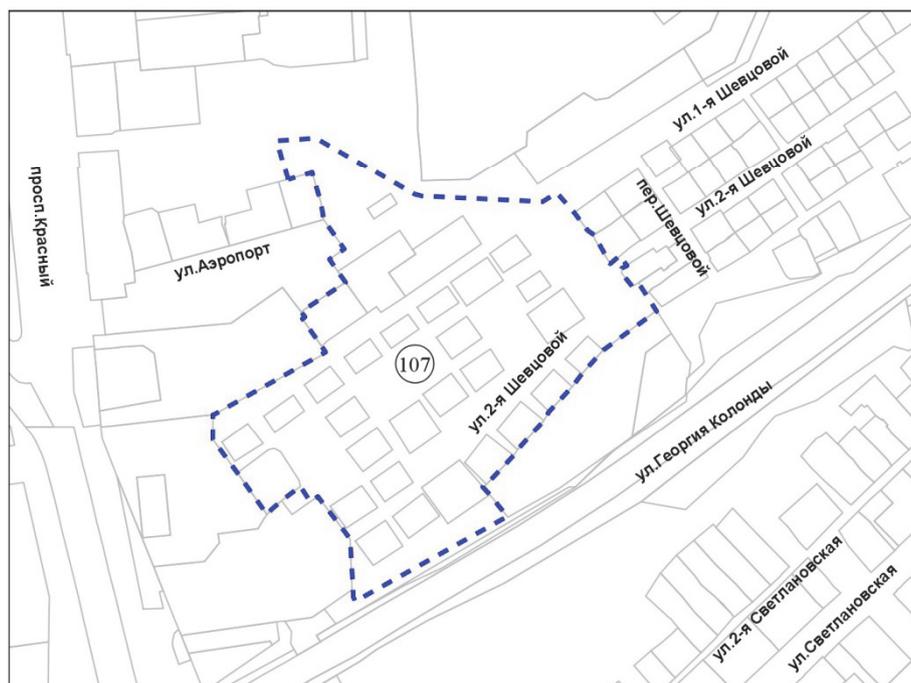
Масштаб 1:1 000

---

Приложение 89  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

107 территория, ограниченная улицами Аэропорт, 1-й Шевцовой, Георгия  
Колонды

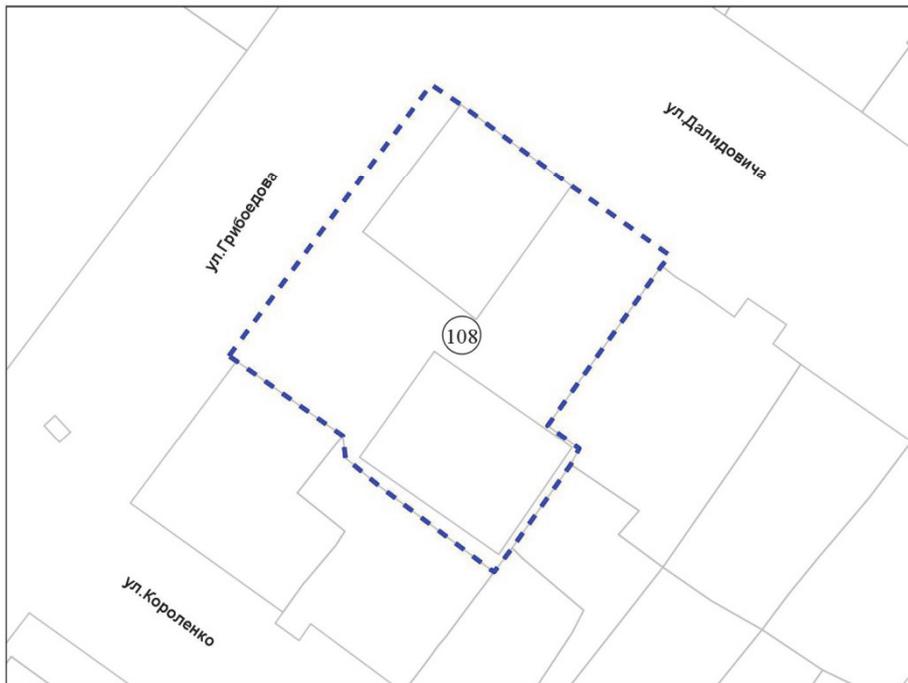


Масштаб 1:5 000

Приложение 90  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑩ территория по улице Грибоедова



Масштаб 1:1 000

---

Приложение 91  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

109 территория по улице Мира



Масштаб 1:2 500

---

Приложение 92  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

①110 территория по улице Бетонная



Масштаб 1:2 500

---

Приложение 93  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

①①① территория по улице Беловежская



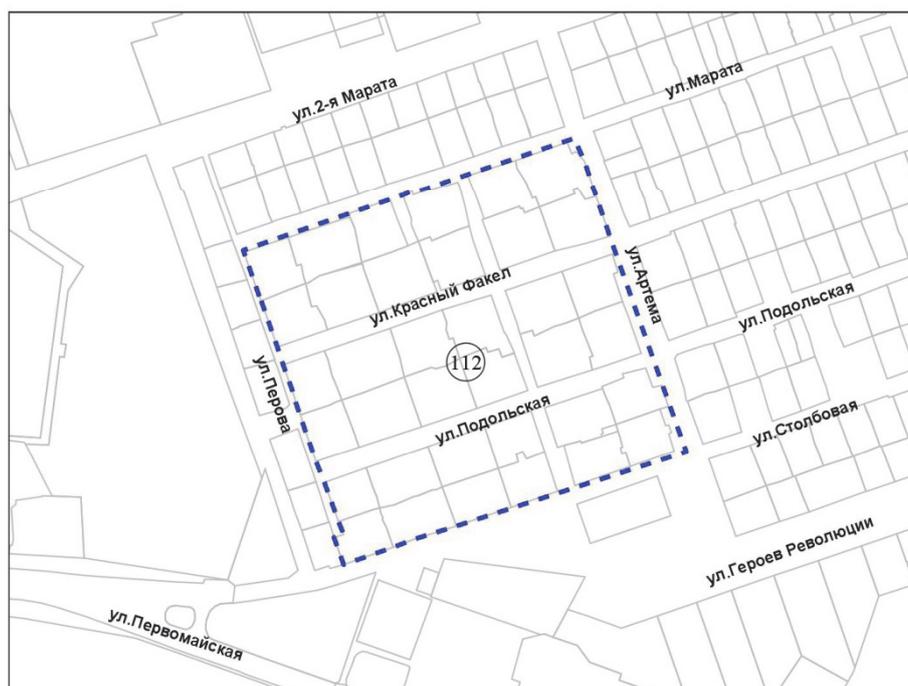
Масштаб 1:2 000



Приложение 94  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

① территория, ограниченная улицами Марата, Артема, Столбовой, Перова



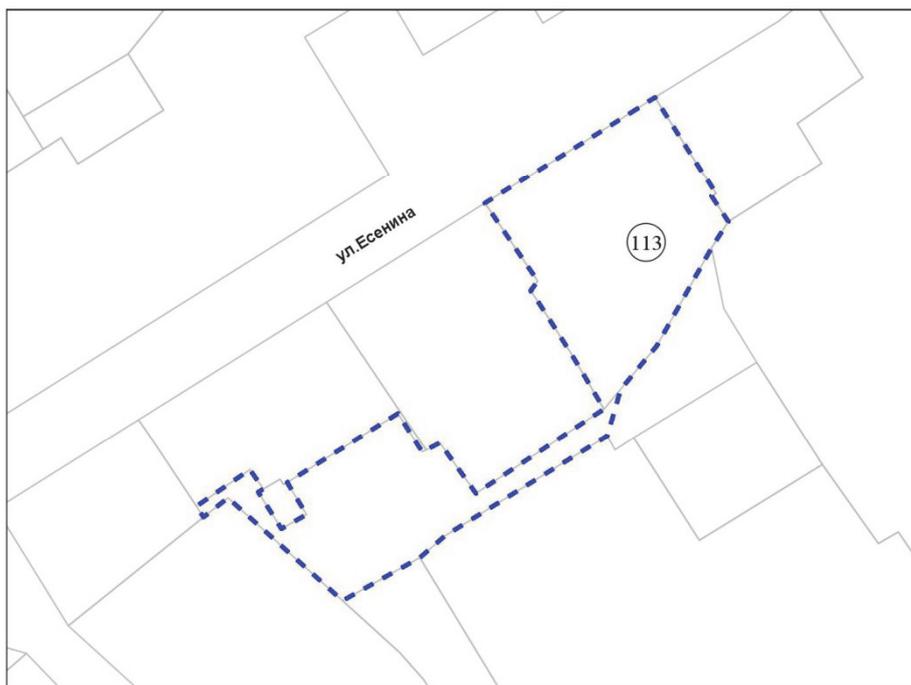
Масштаб 1:5 000



Приложение 95  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

①113 территория по улице Есенина



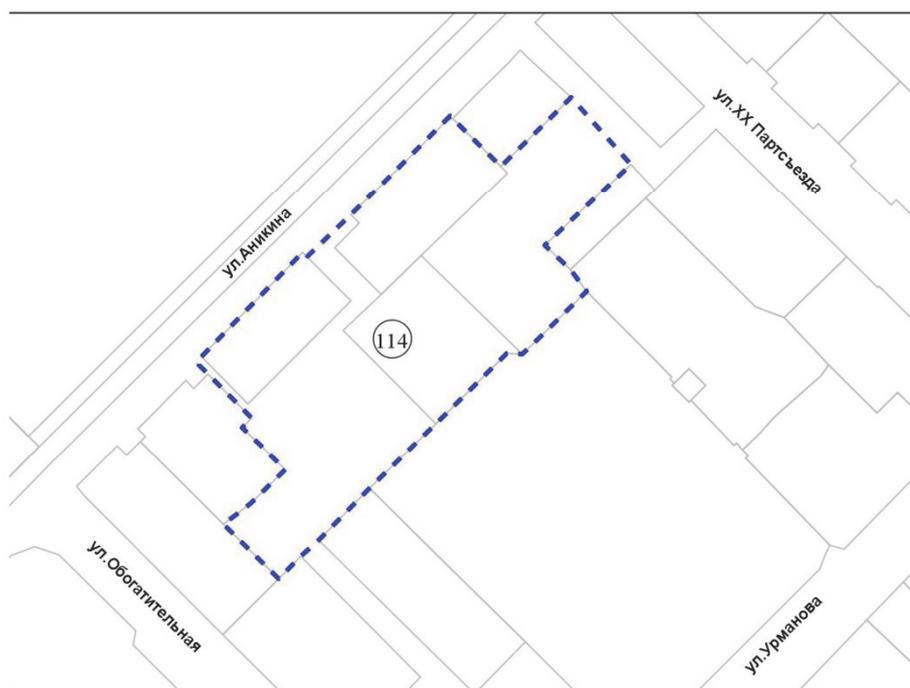
Масштаб 1:2 000

---

Приложение 96  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 25.09.2019 № 844

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление  
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

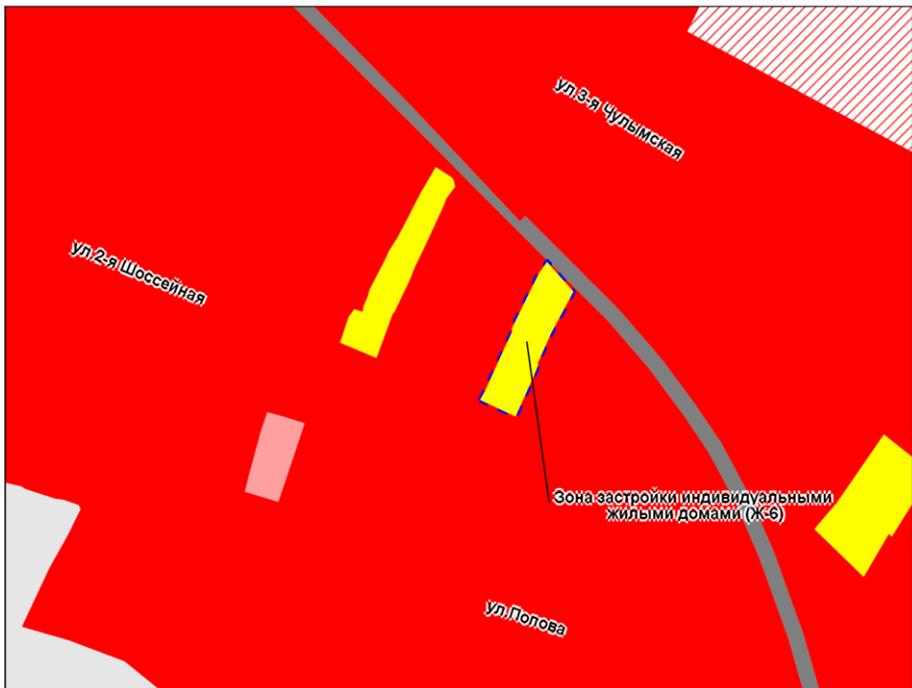
①114 территория по улице Аникина



Масштаб 1:2 500

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

---

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

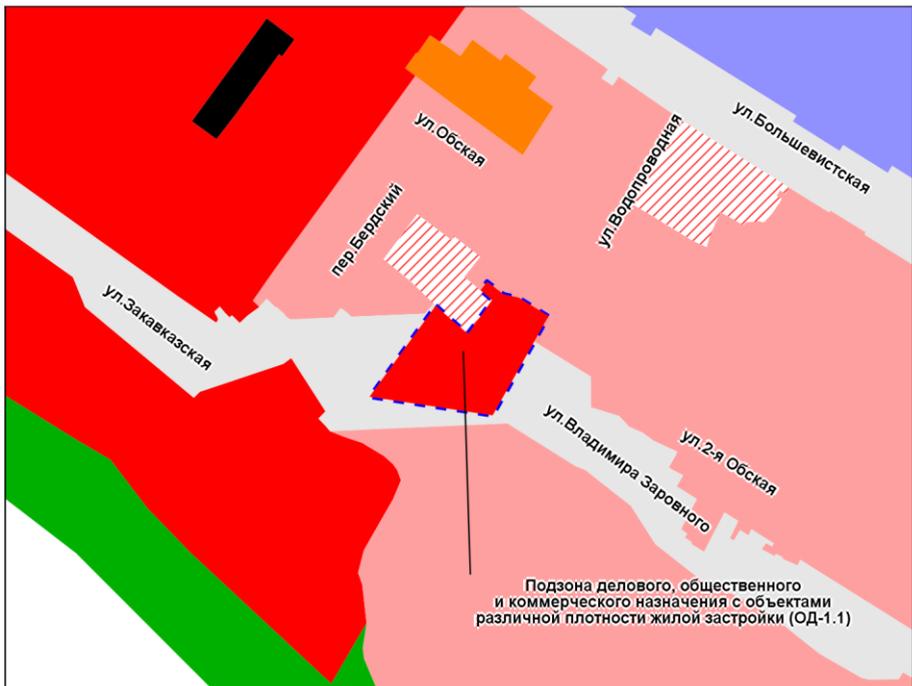


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 3  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

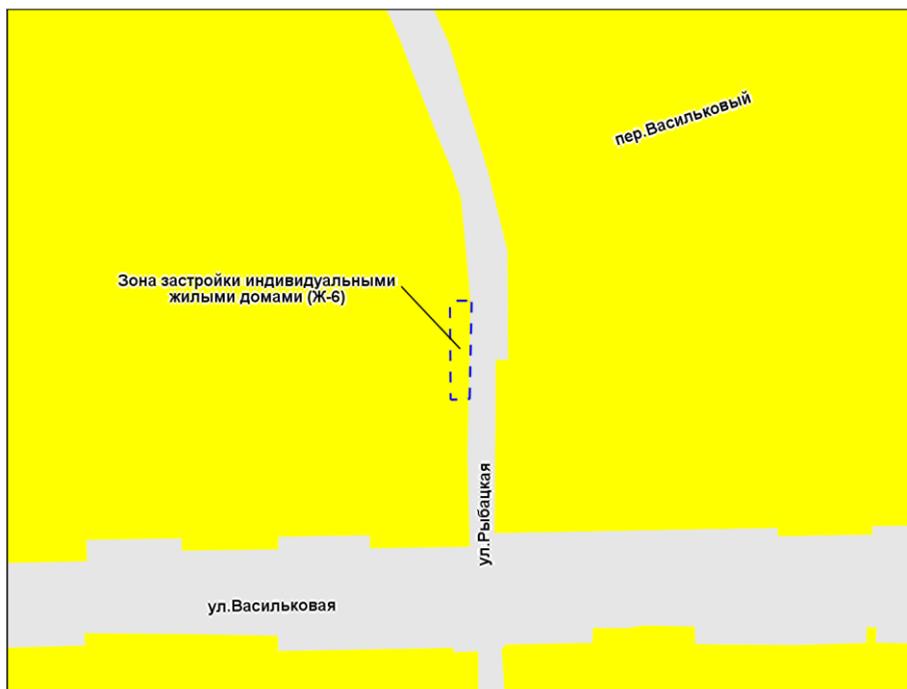
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 5  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 6  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

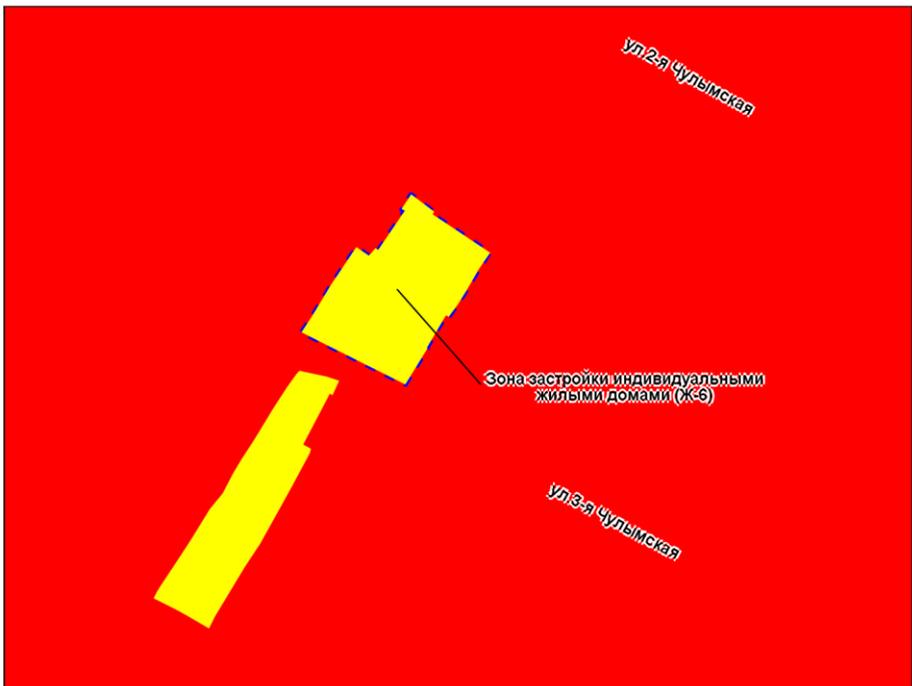
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 7  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

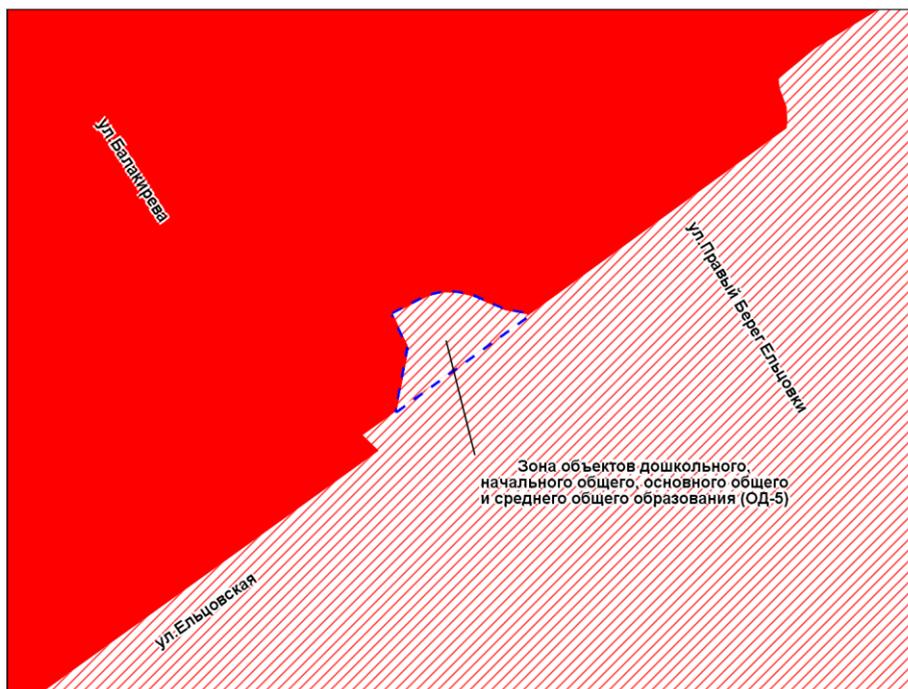


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 9  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 10  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

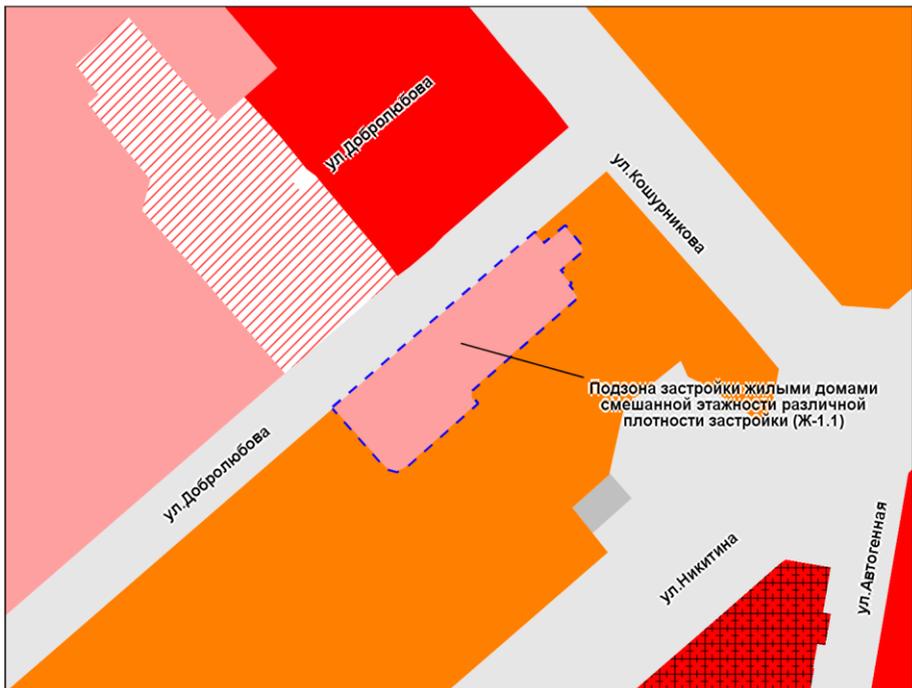


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 11  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

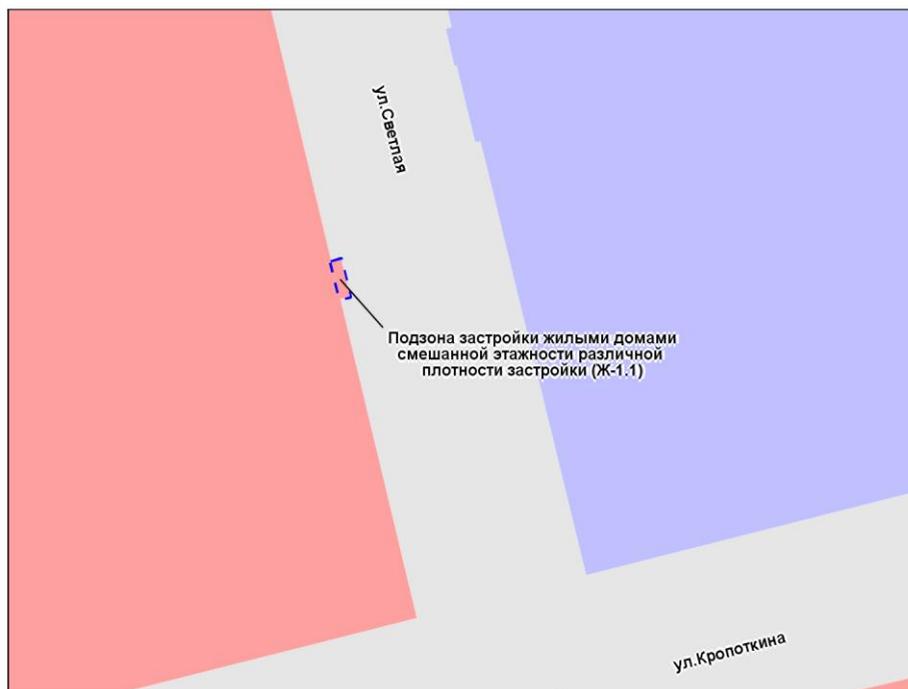


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 12  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

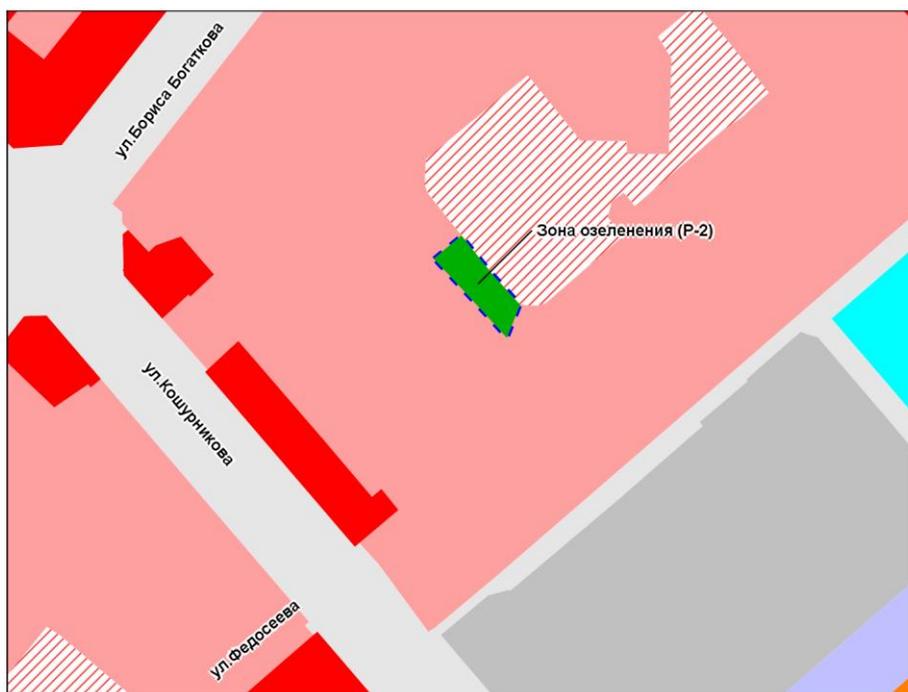


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 13  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

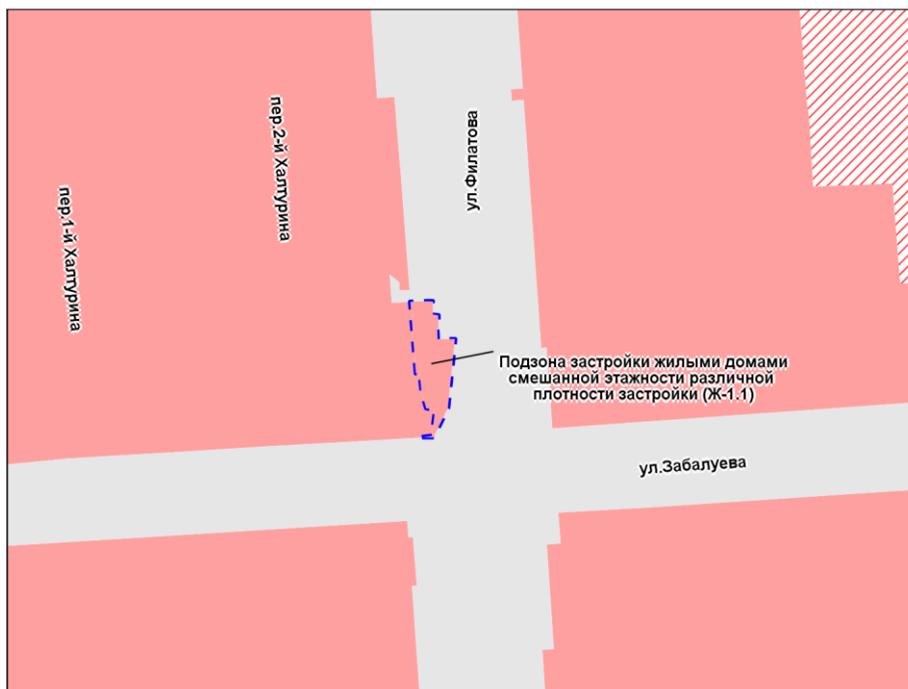


Масштаб 1 : 5 000



Приложение 14  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

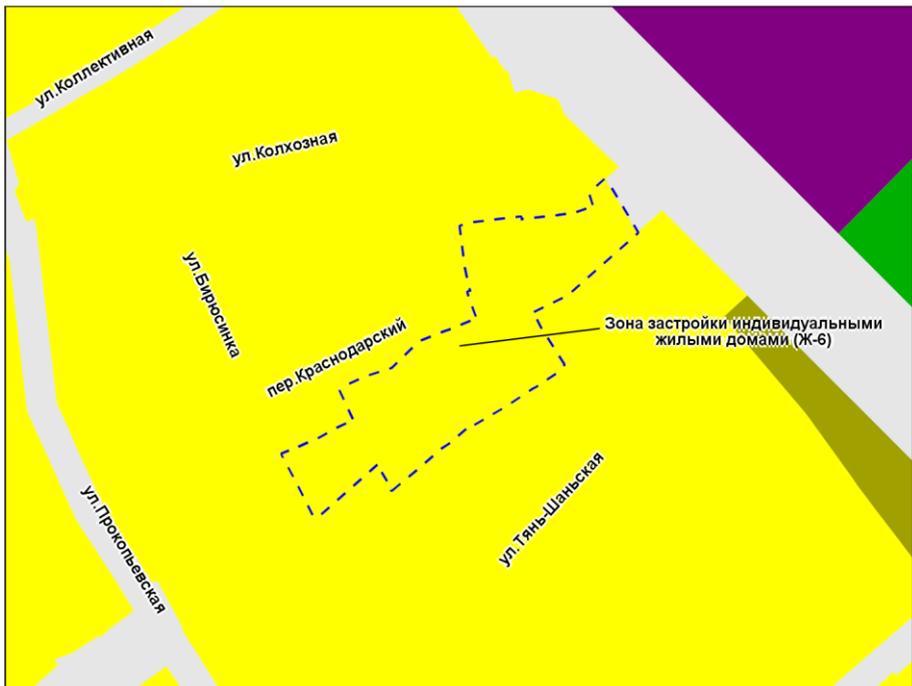


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 15  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 16  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

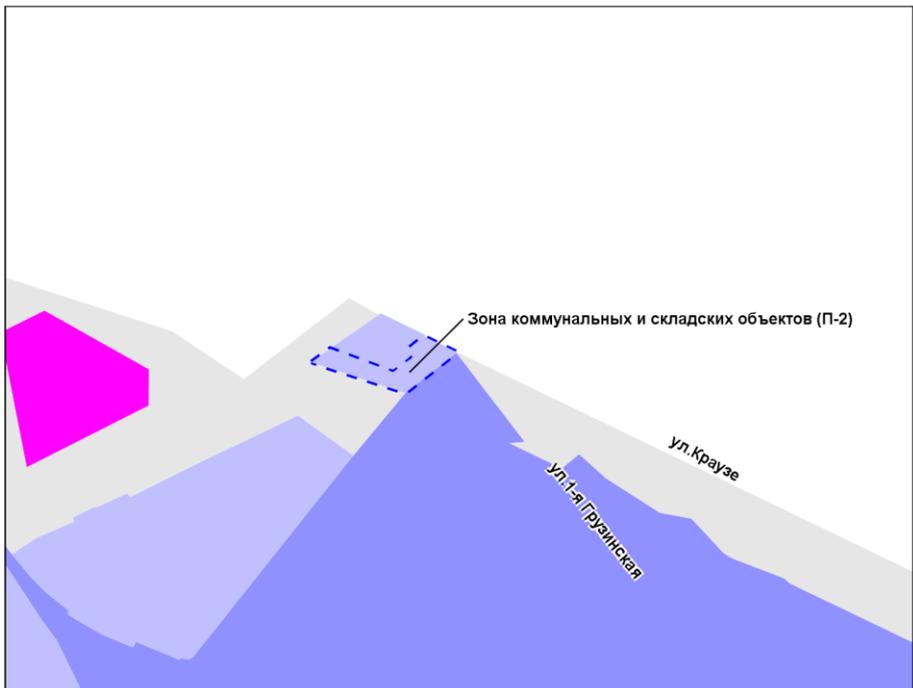


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 17  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 18  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

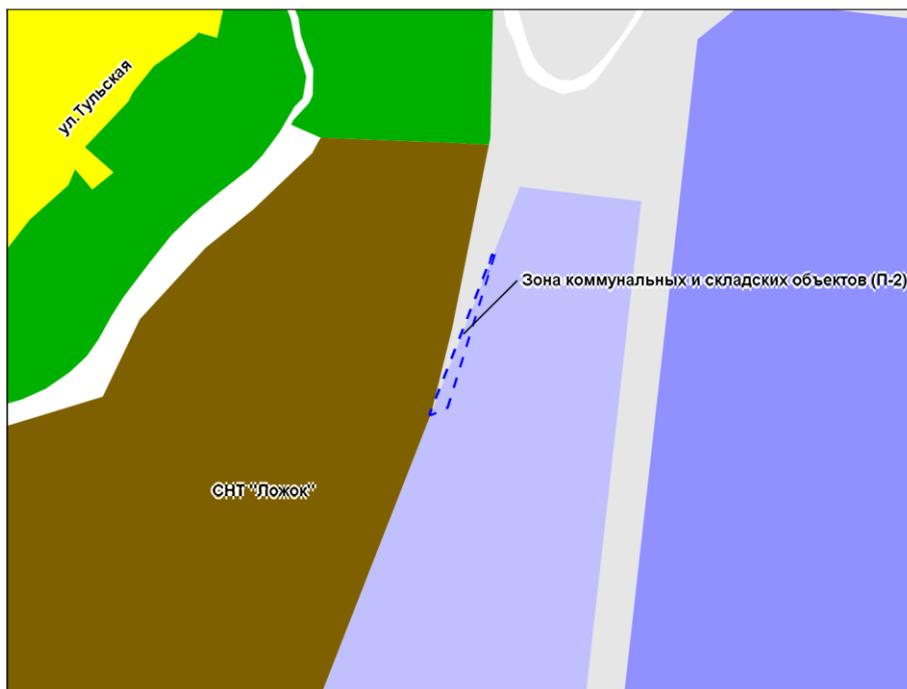


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 19  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

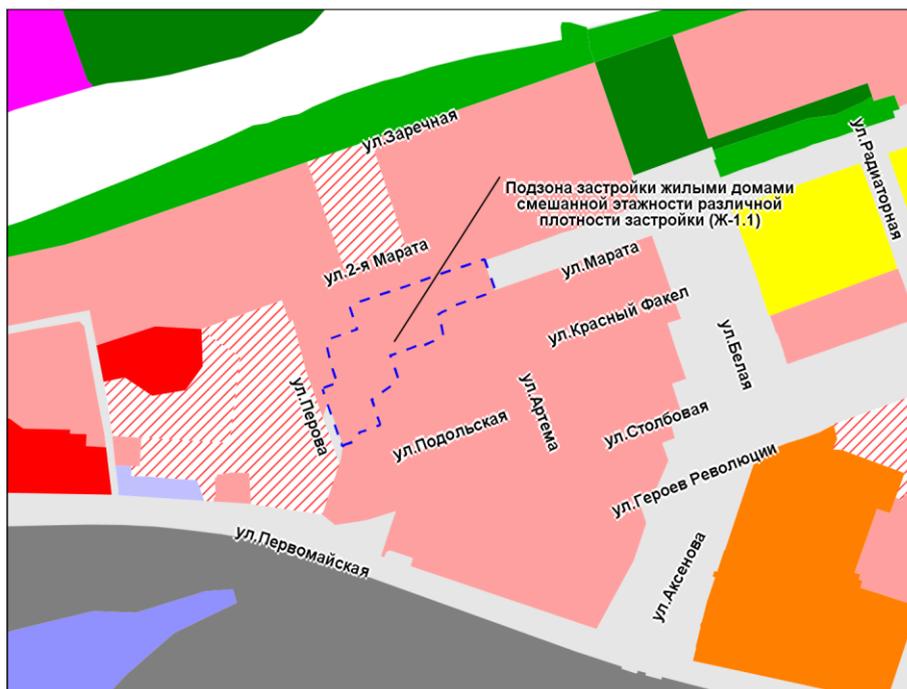


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 20  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

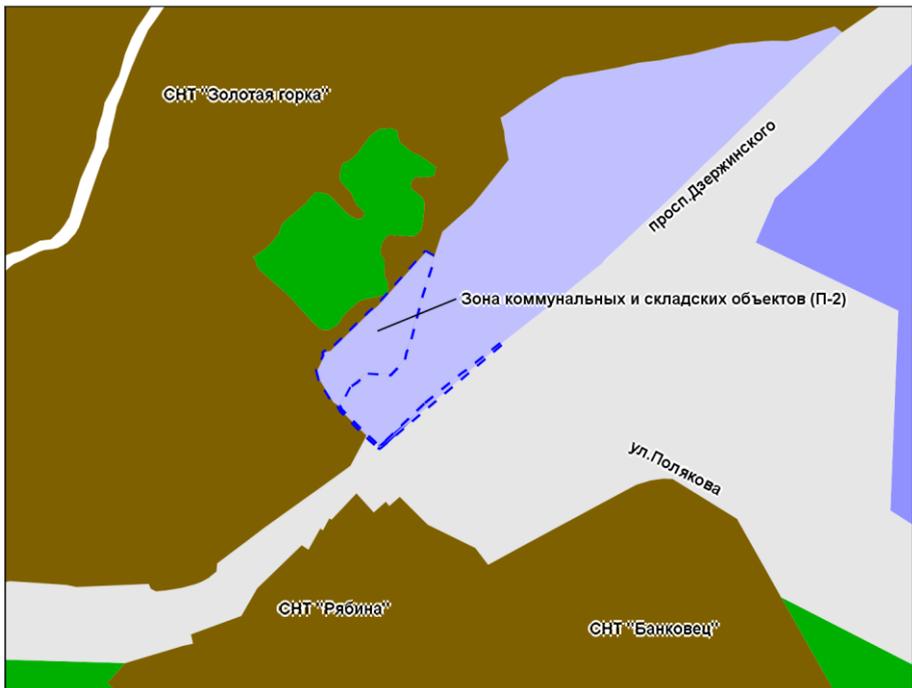
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 21  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

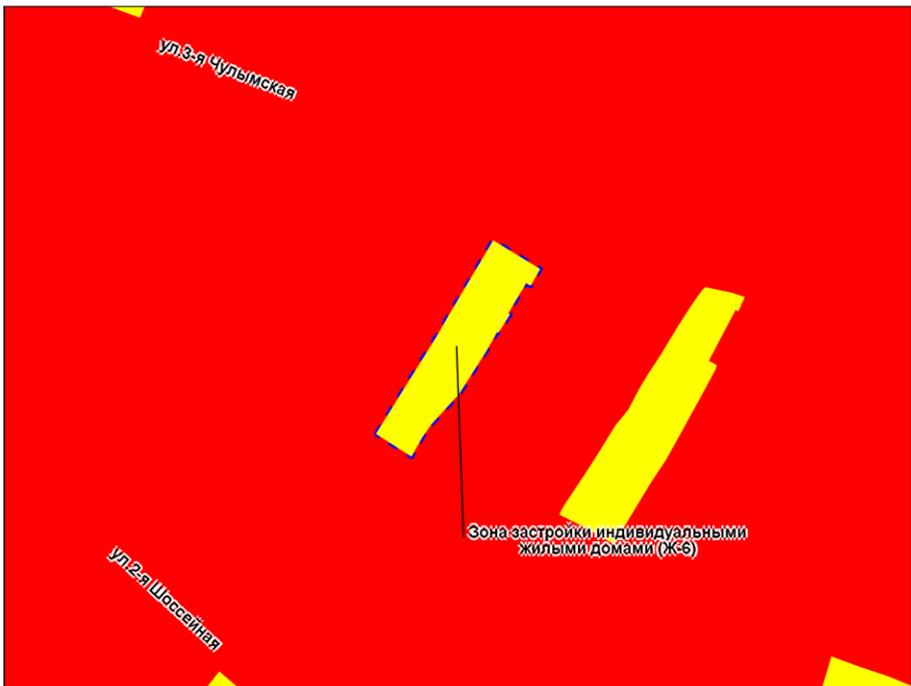


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 22  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

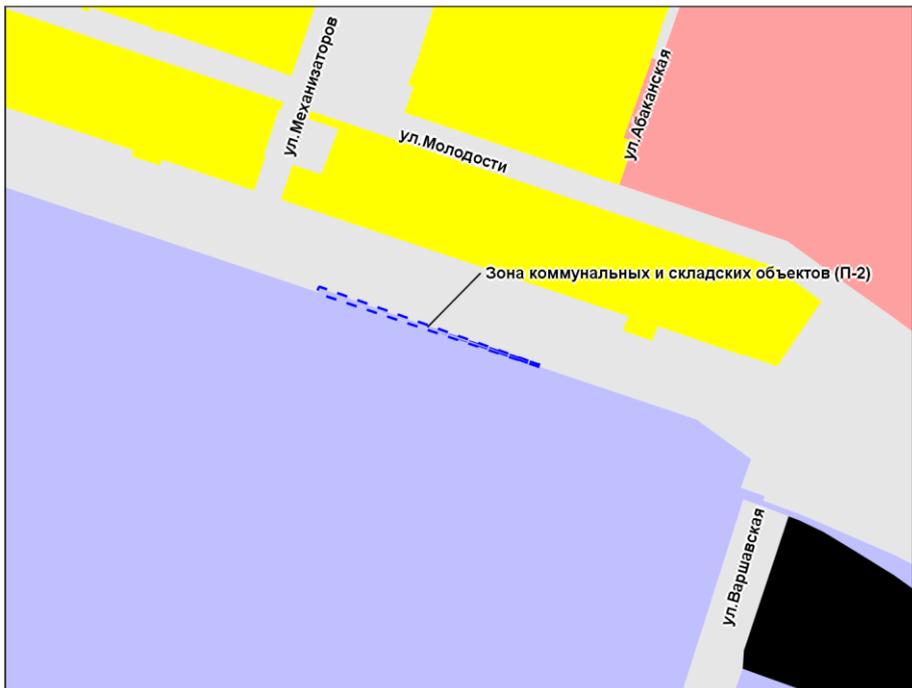


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 23  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 24  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 25  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

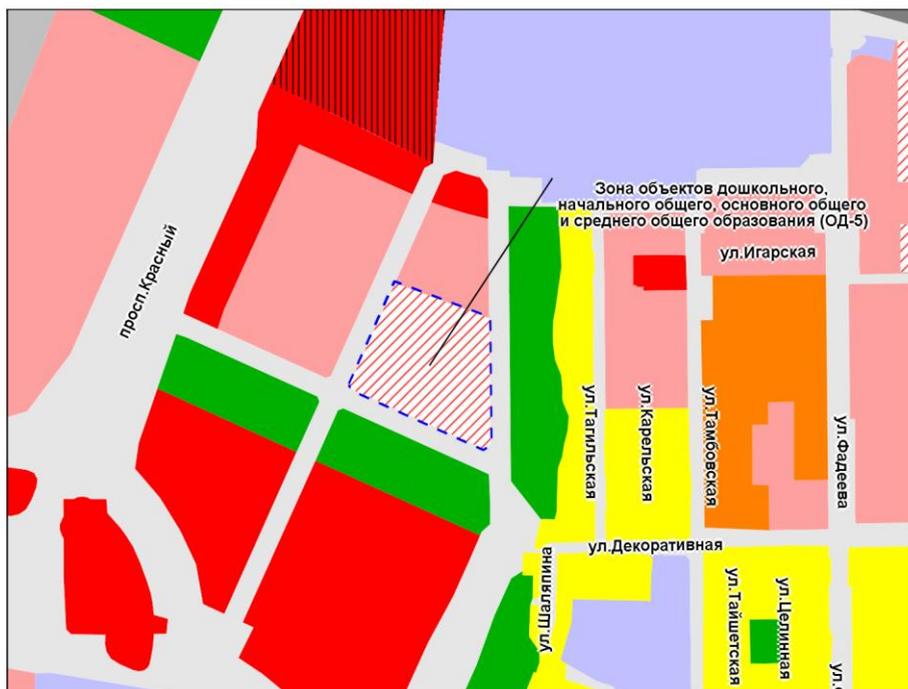


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 26  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

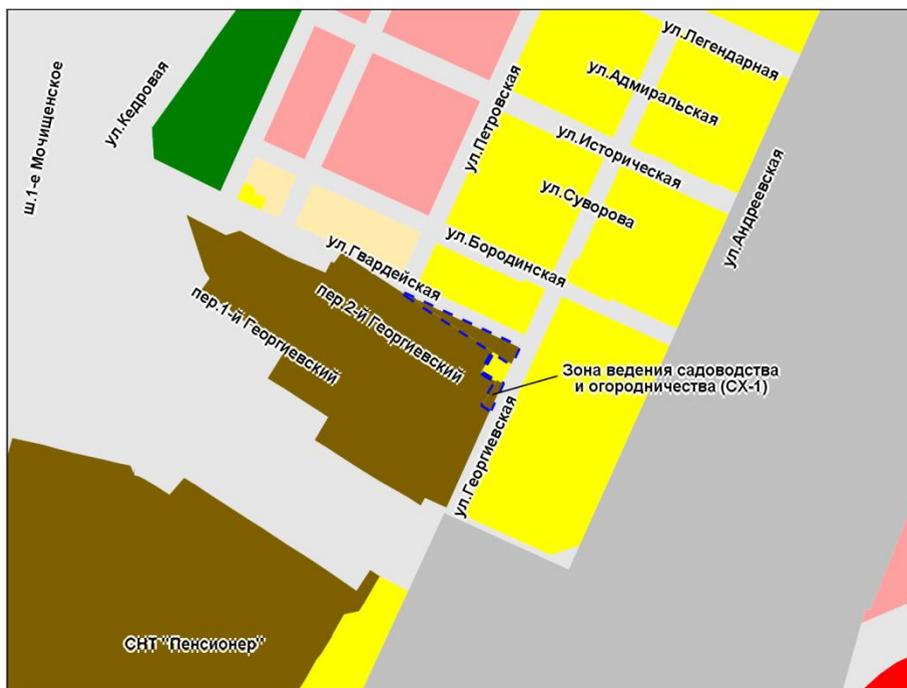


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 27  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

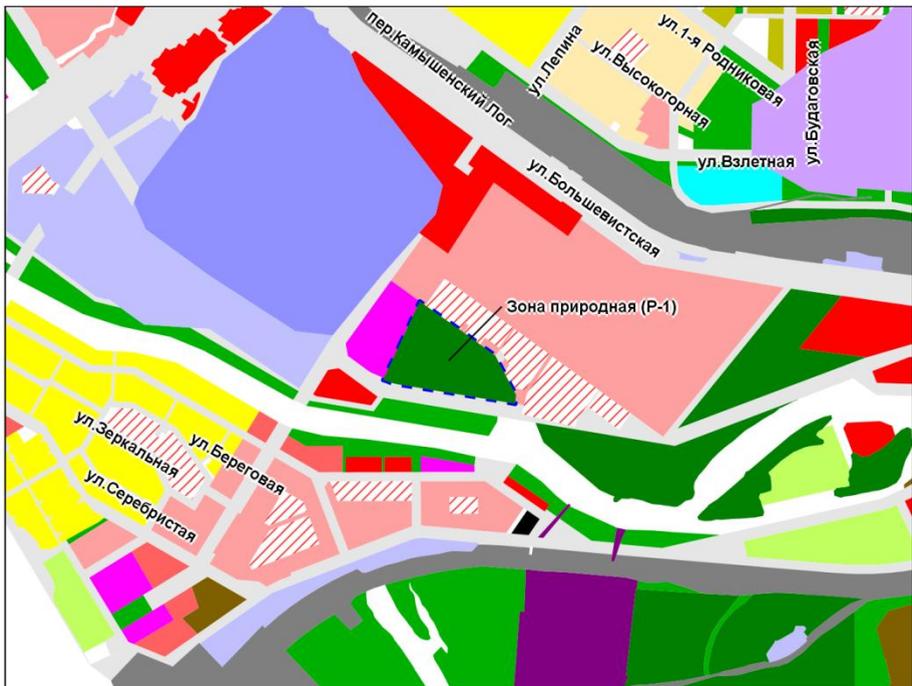
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 28  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 29  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 500

Приложение 30  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

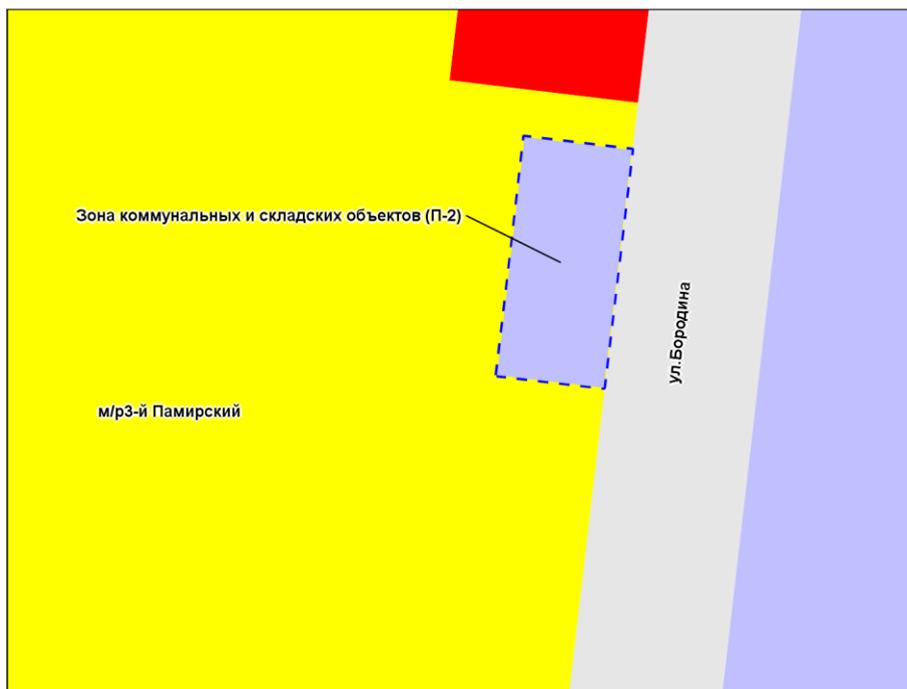


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 31  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

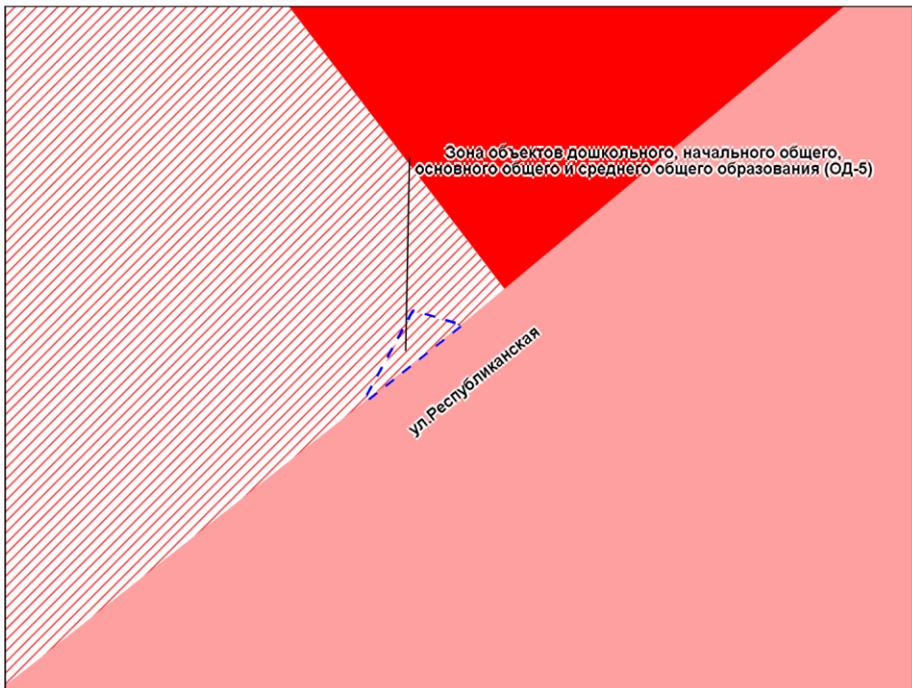


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 32  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

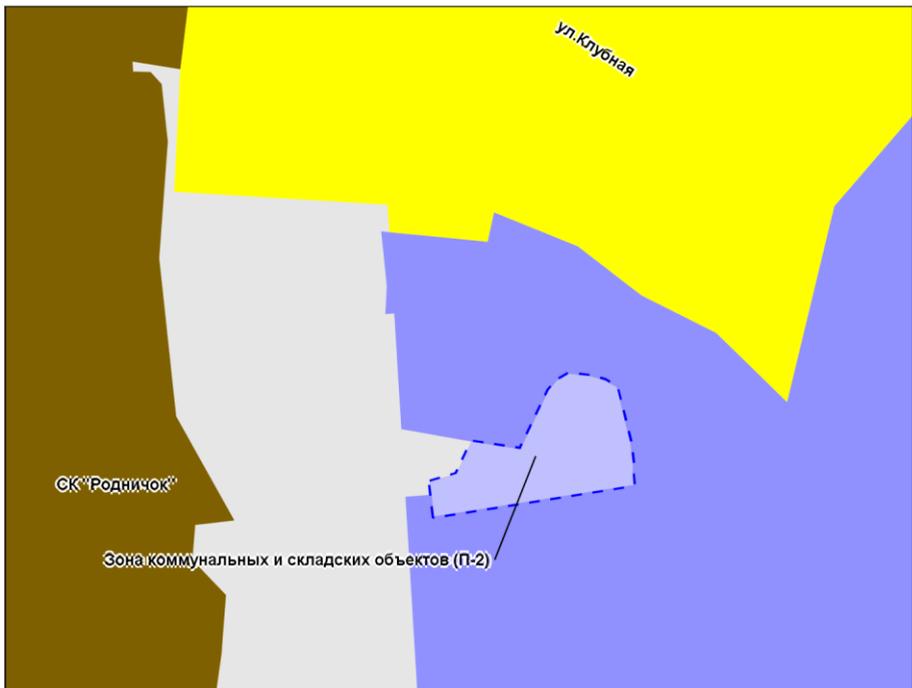


Масштаб 1 : 500

---

Приложение 33  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

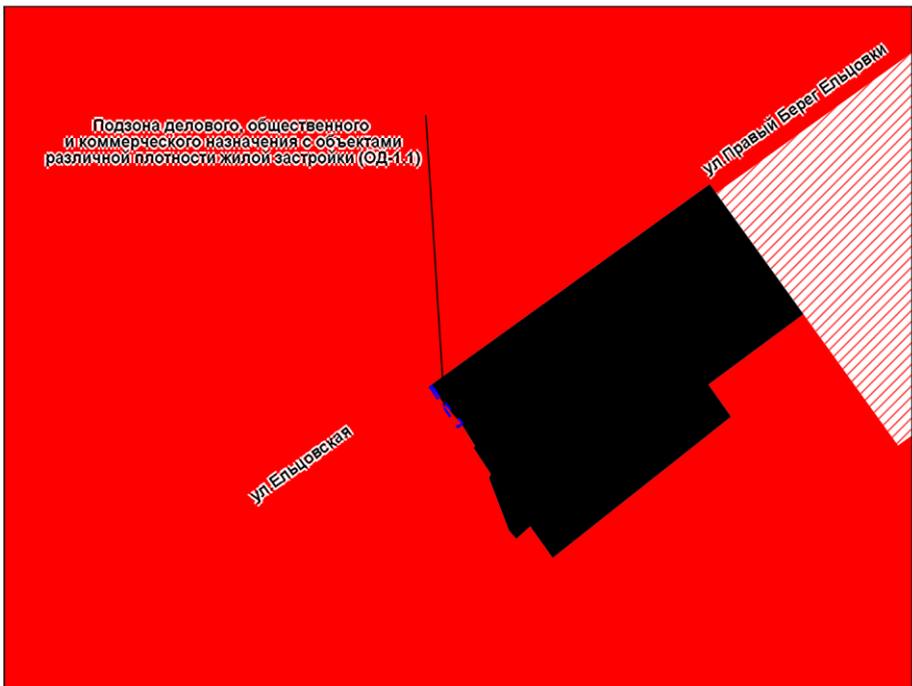


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 34  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

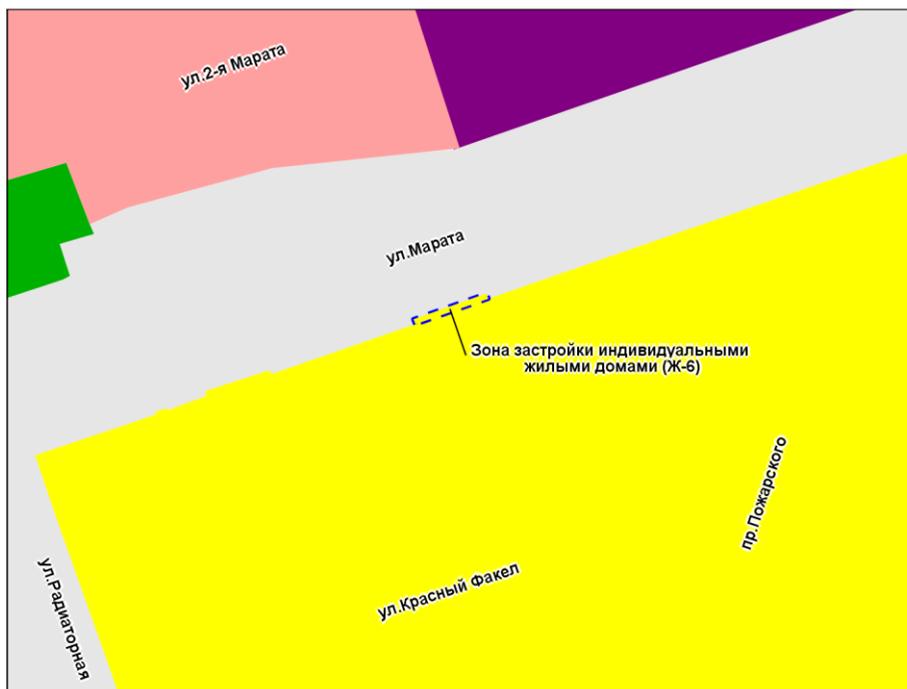


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 35  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

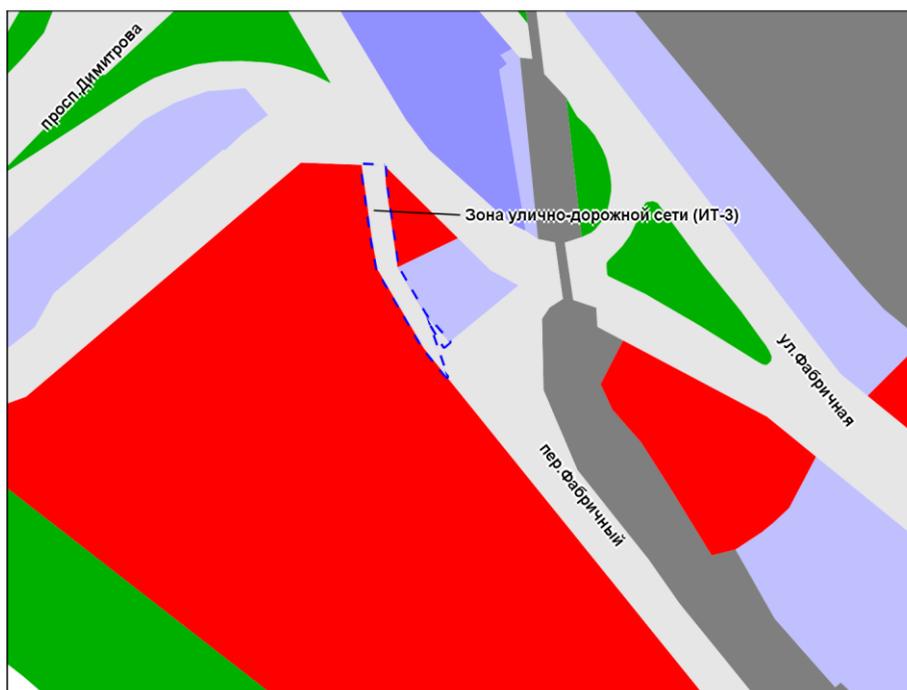


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 36  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

---

Приложение 37  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

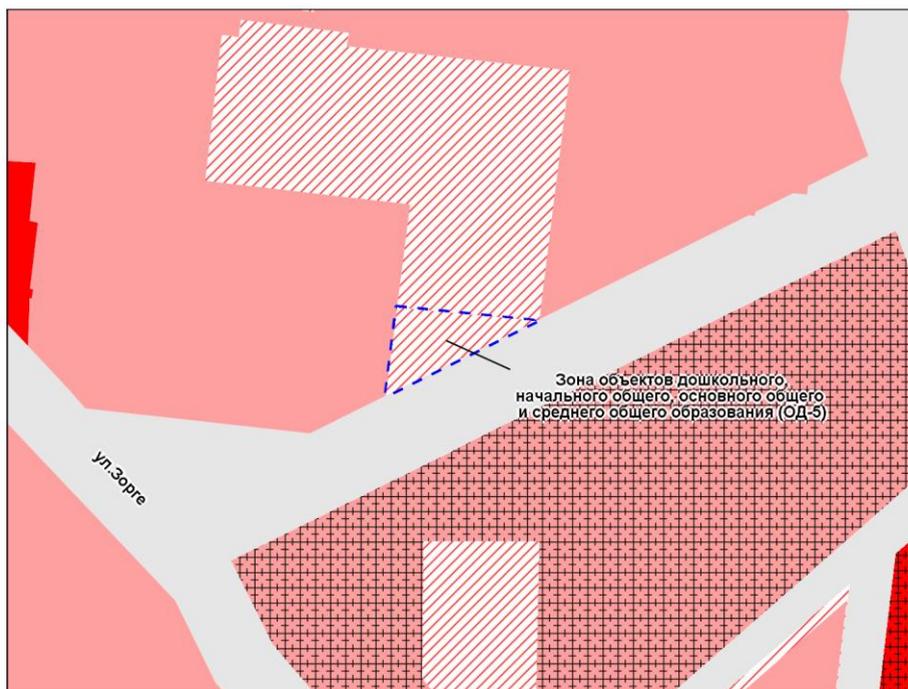


Масштаб 1 : 7 000

---

Приложение 38  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 39  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 40  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

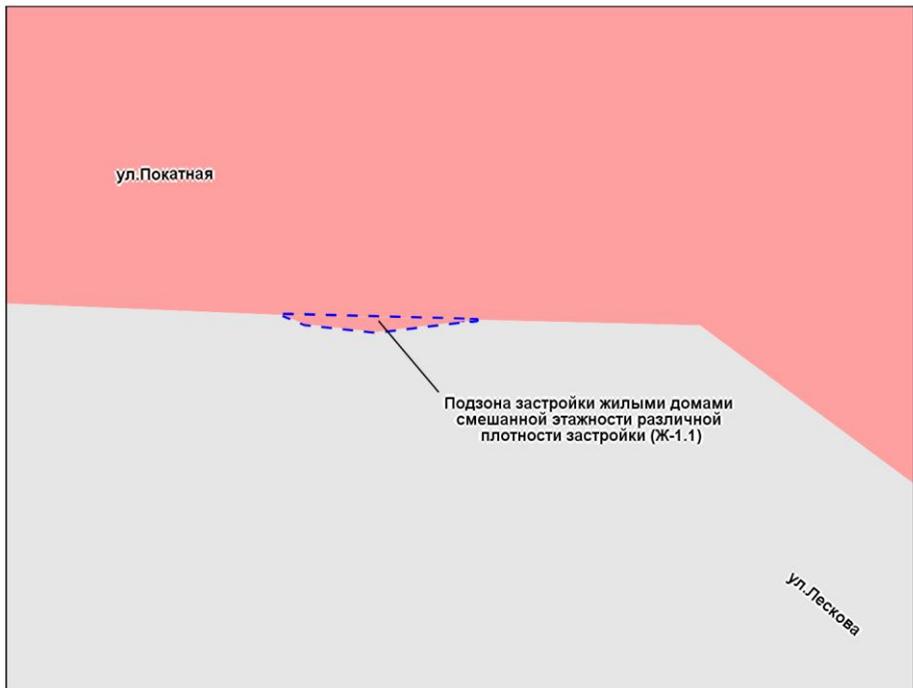


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 41  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

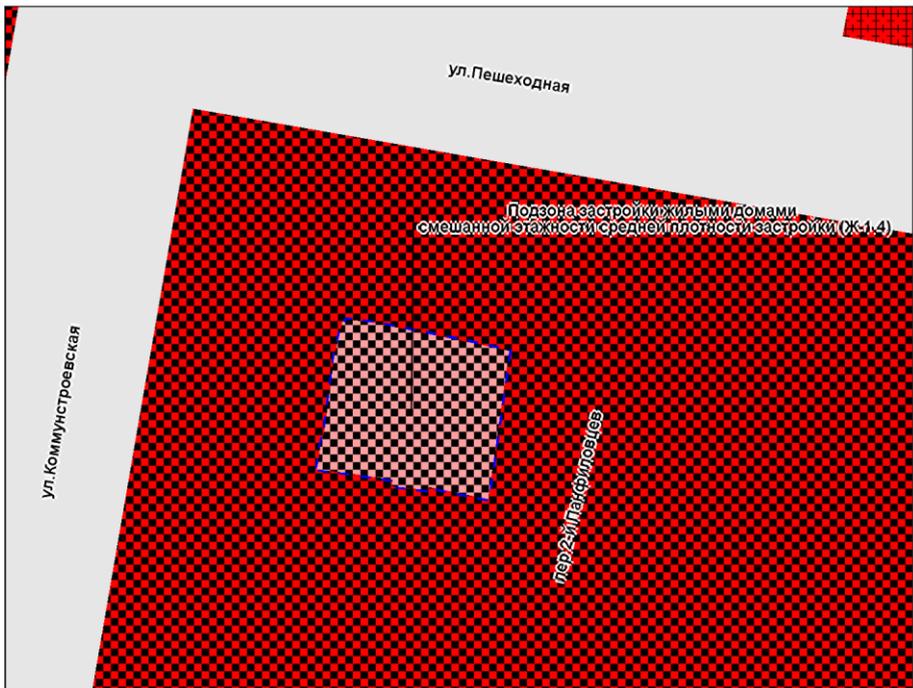


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 42  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

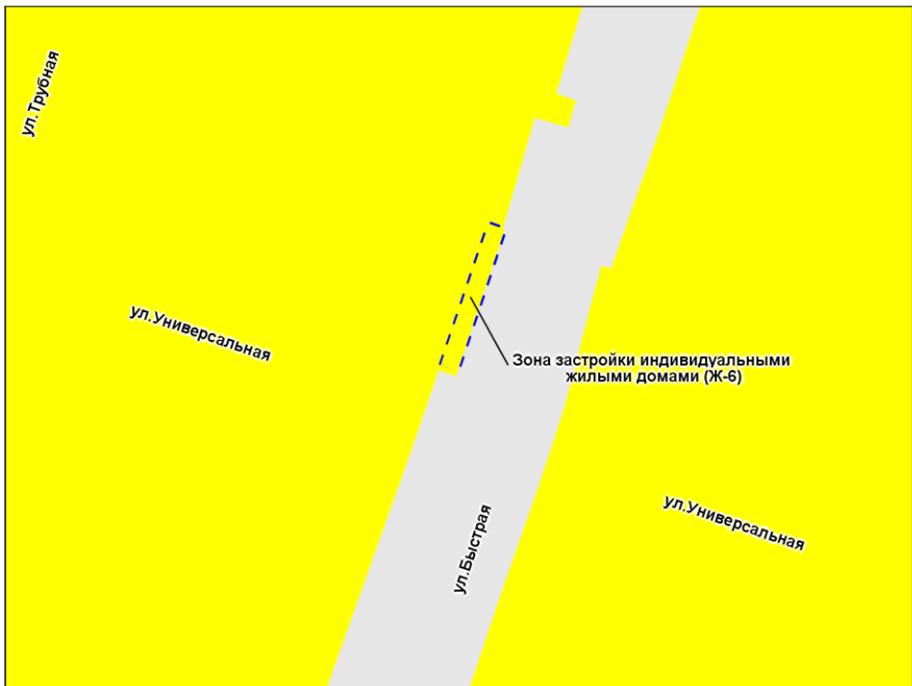


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 43  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

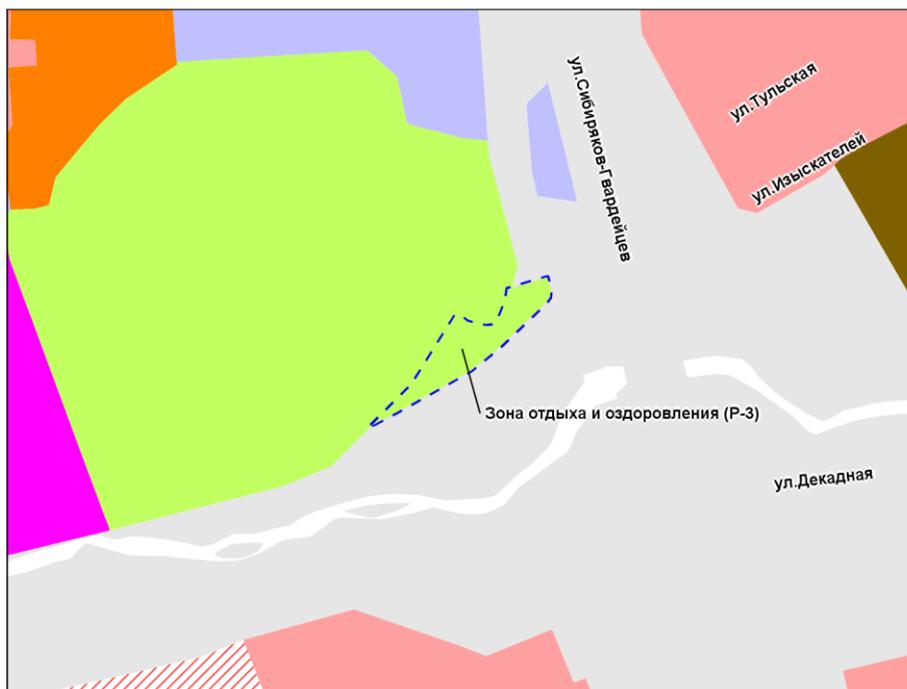


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 44  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

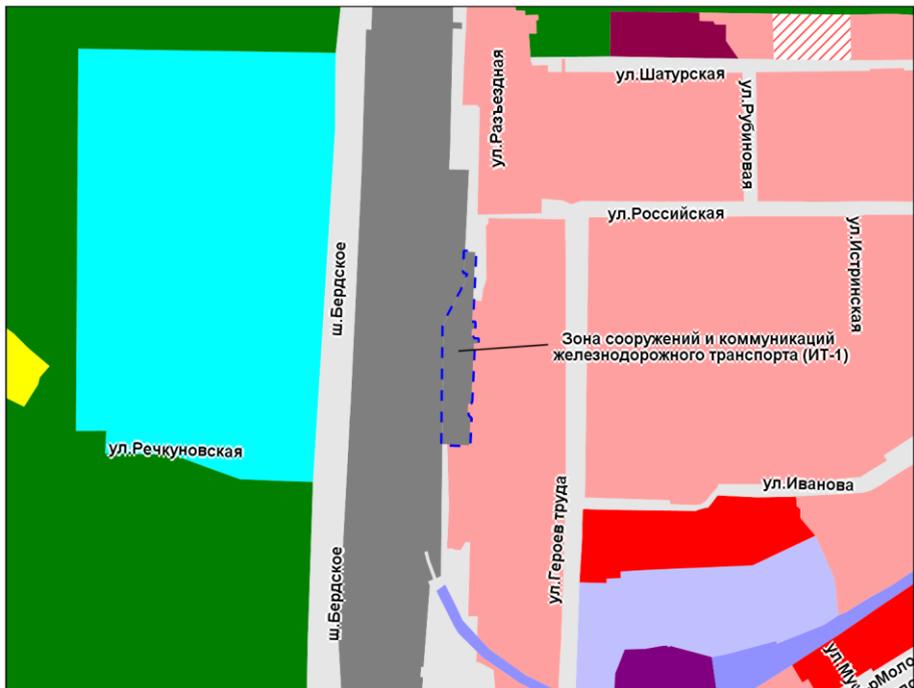


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 45  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

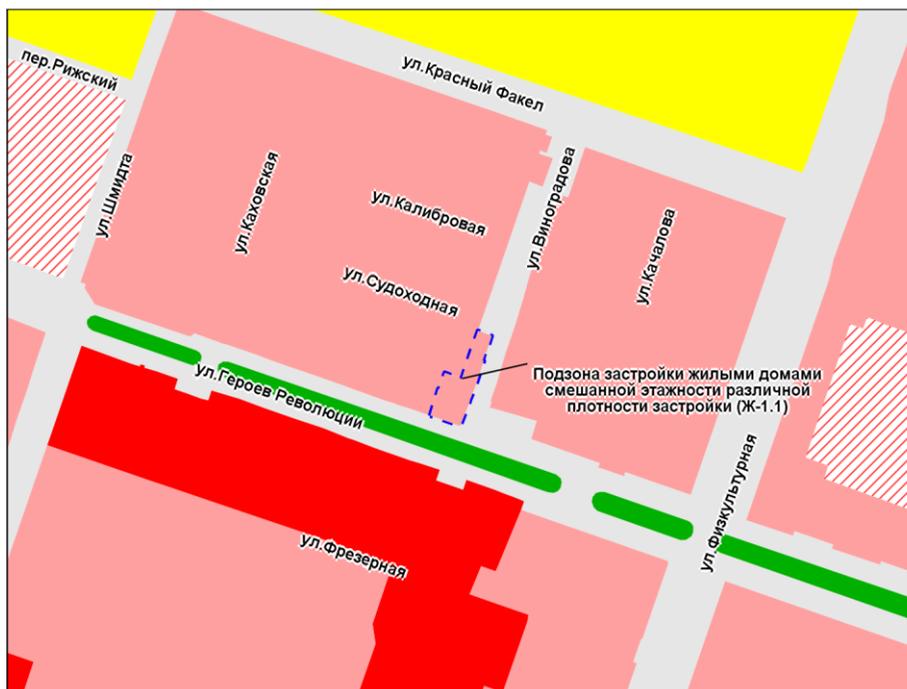
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 46  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

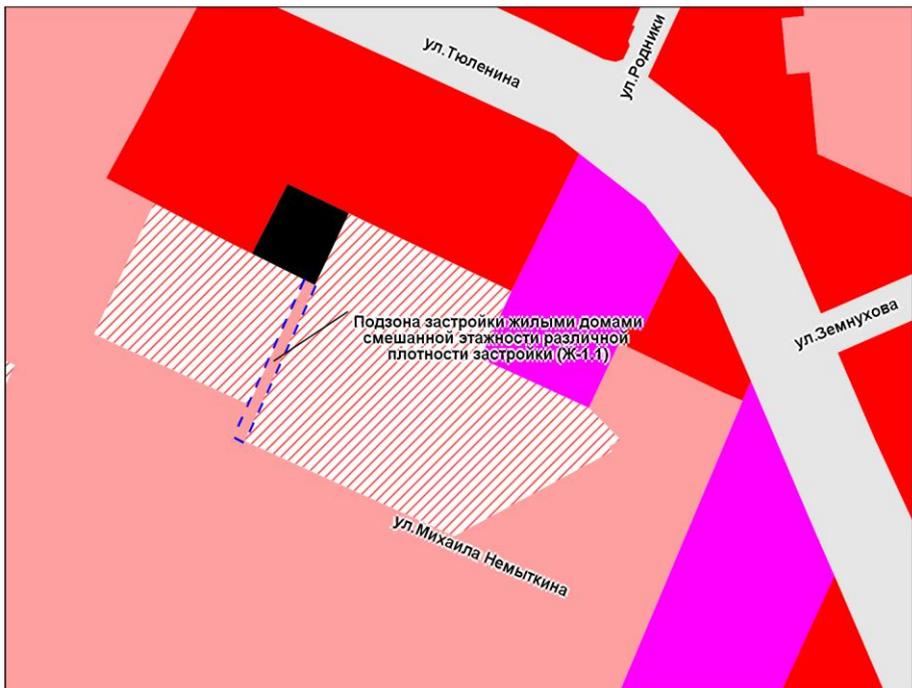


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 47  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

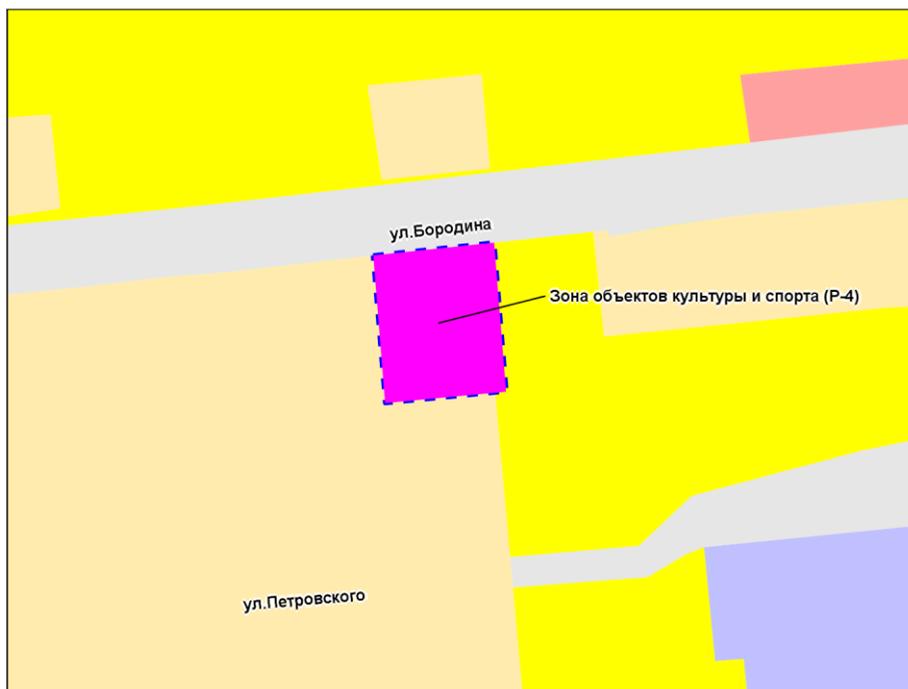


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 48  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

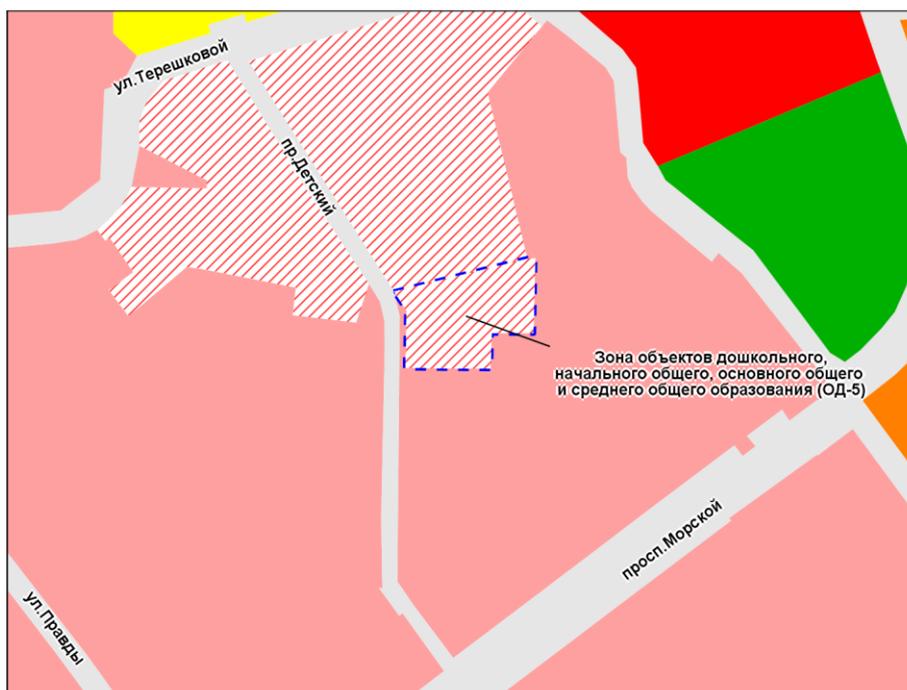


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 49  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

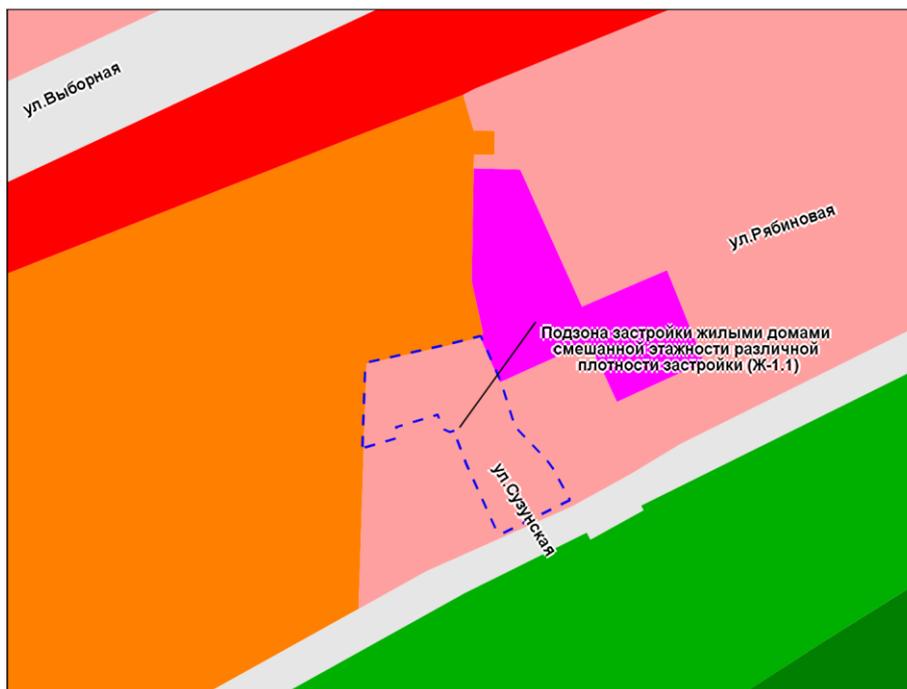


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 50  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

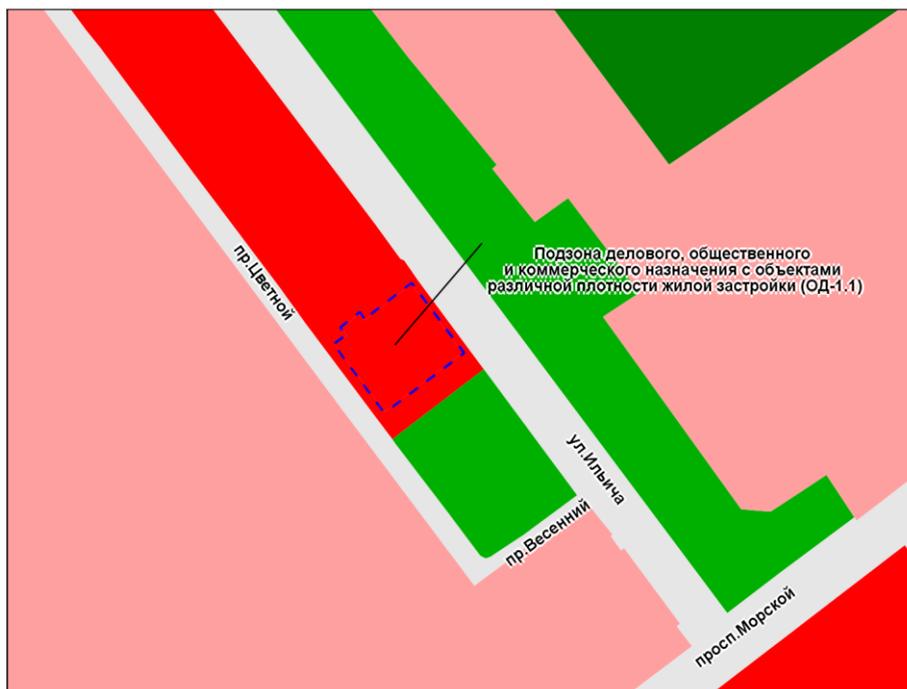


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 51  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

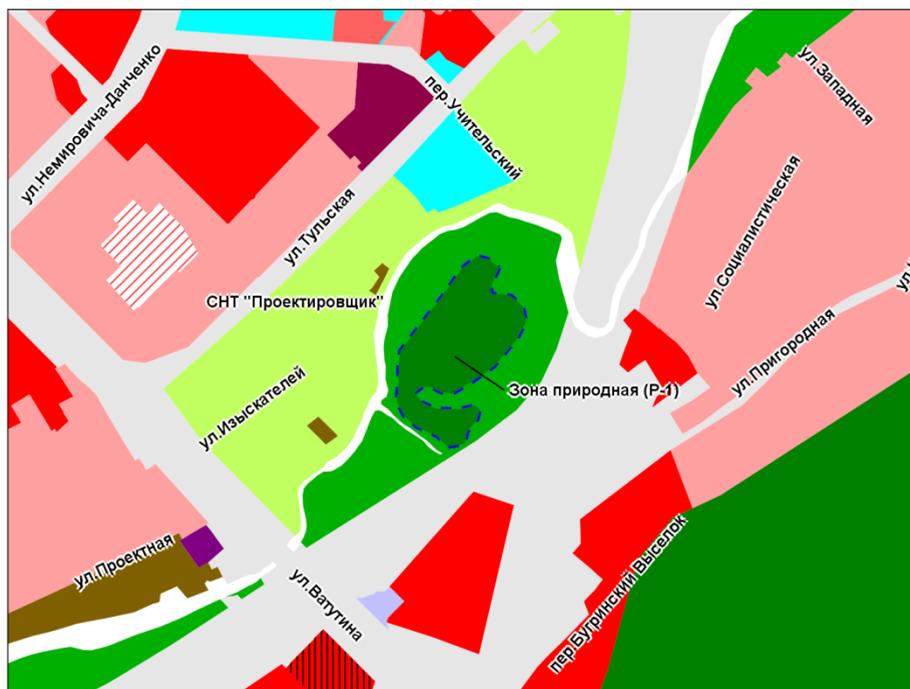


Масштаб 1 : 5 000



Приложение 52  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

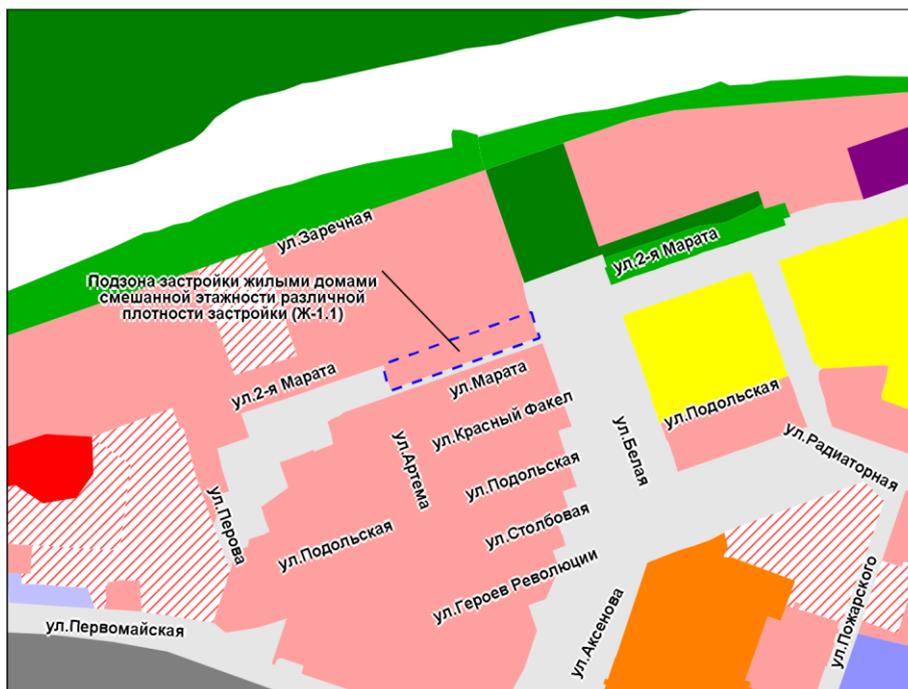
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 53  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

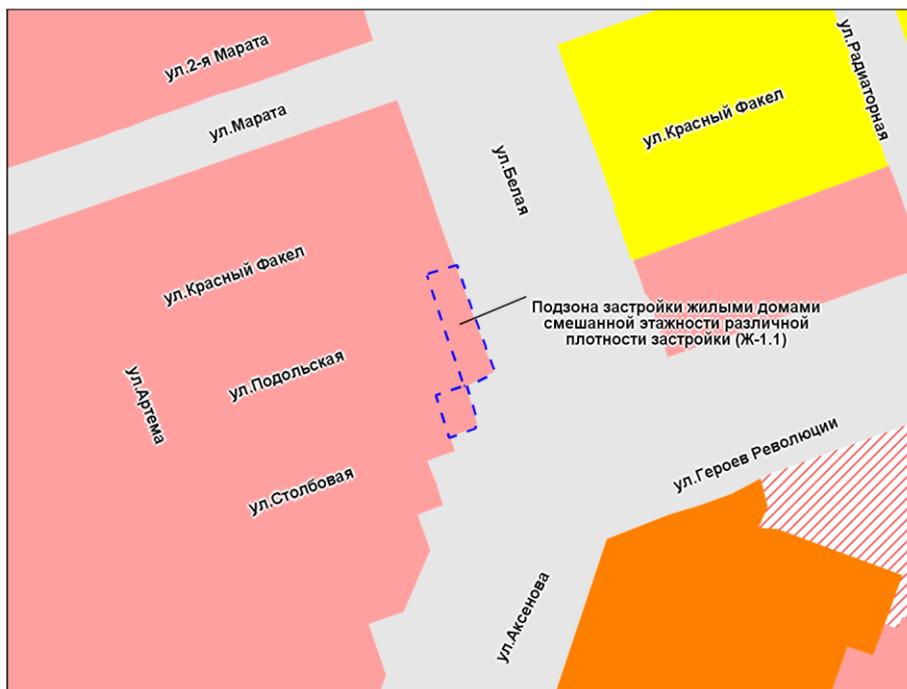
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 54  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 55  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 56  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 57  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

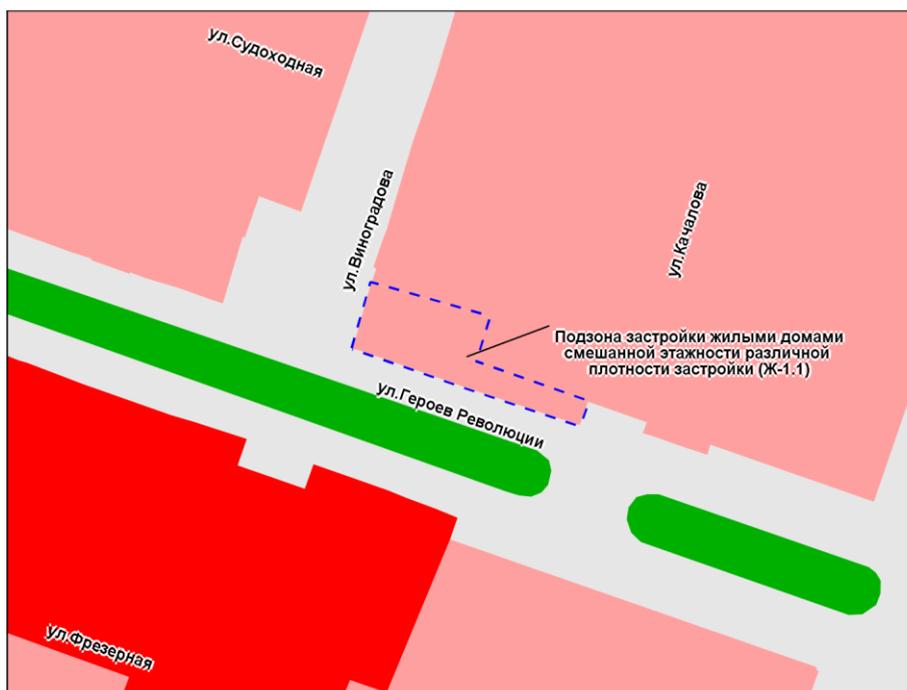


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 58  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

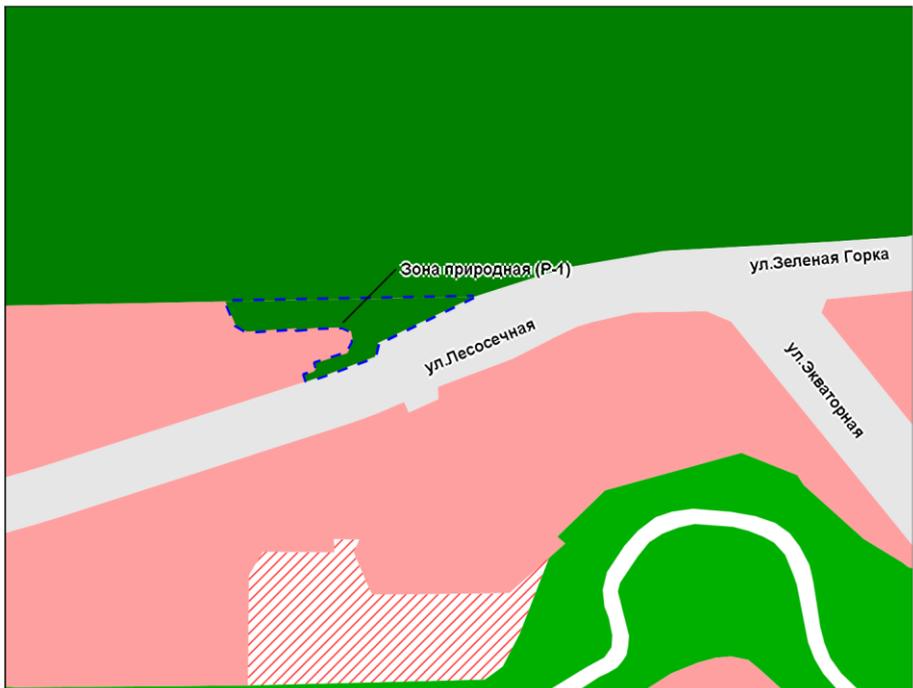


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 59  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 60  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

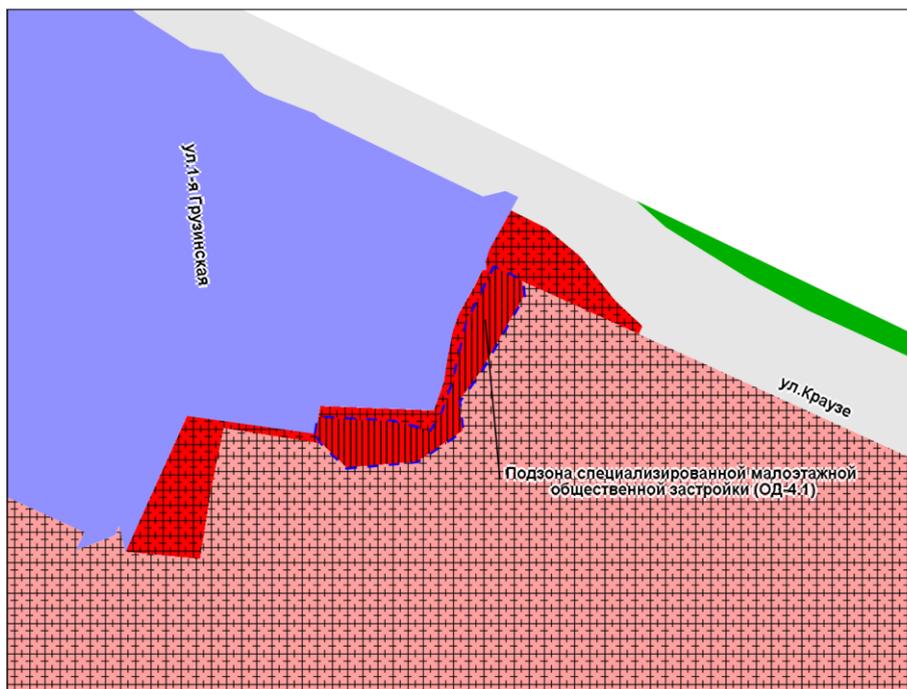


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 61  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

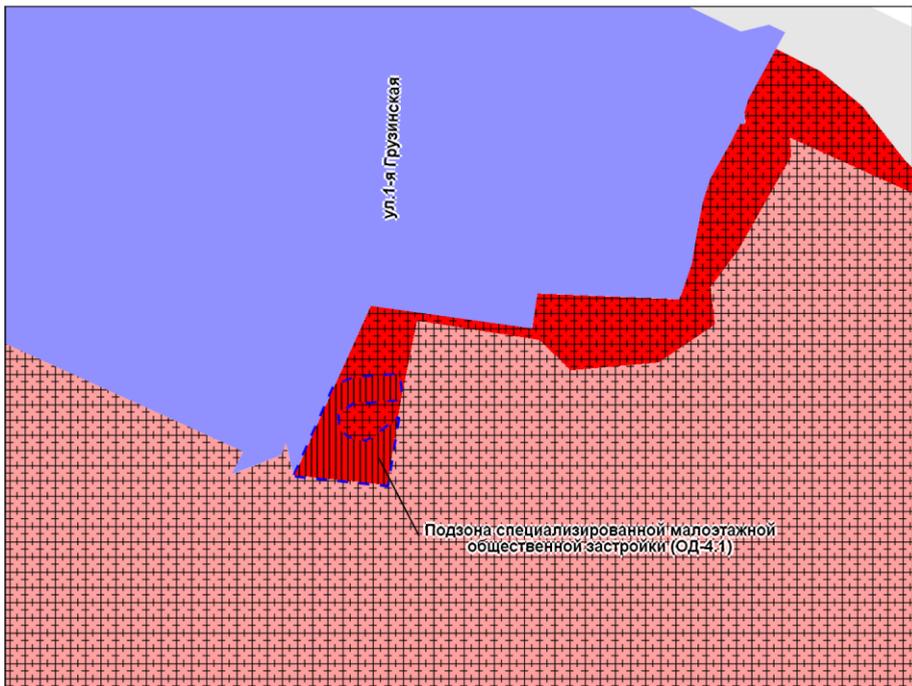


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 62  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

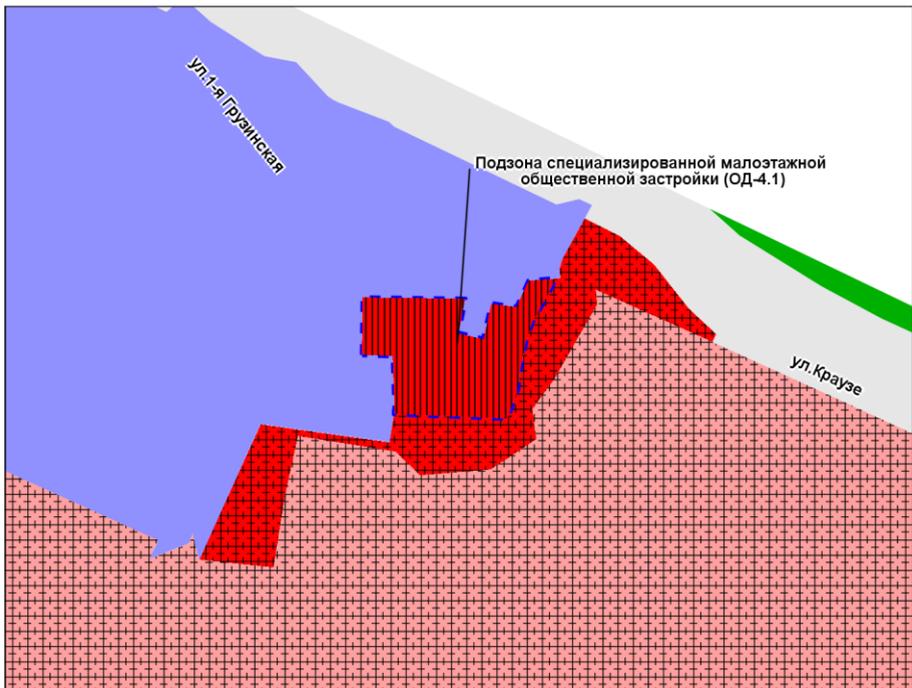


Масштаб 1 : 4 000

---

Приложение 63  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

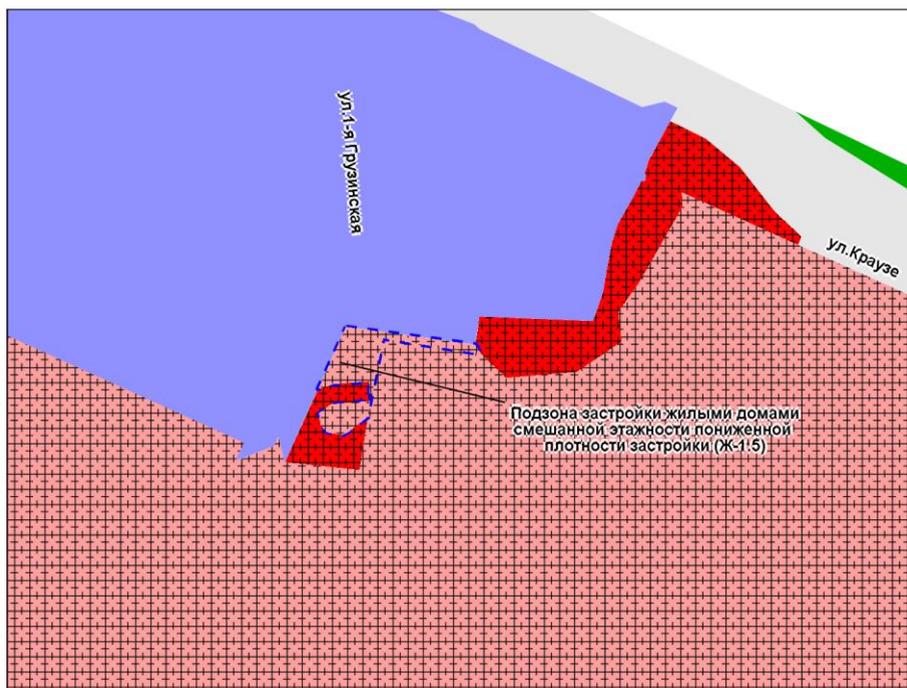


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 64  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 65  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 66  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 67  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

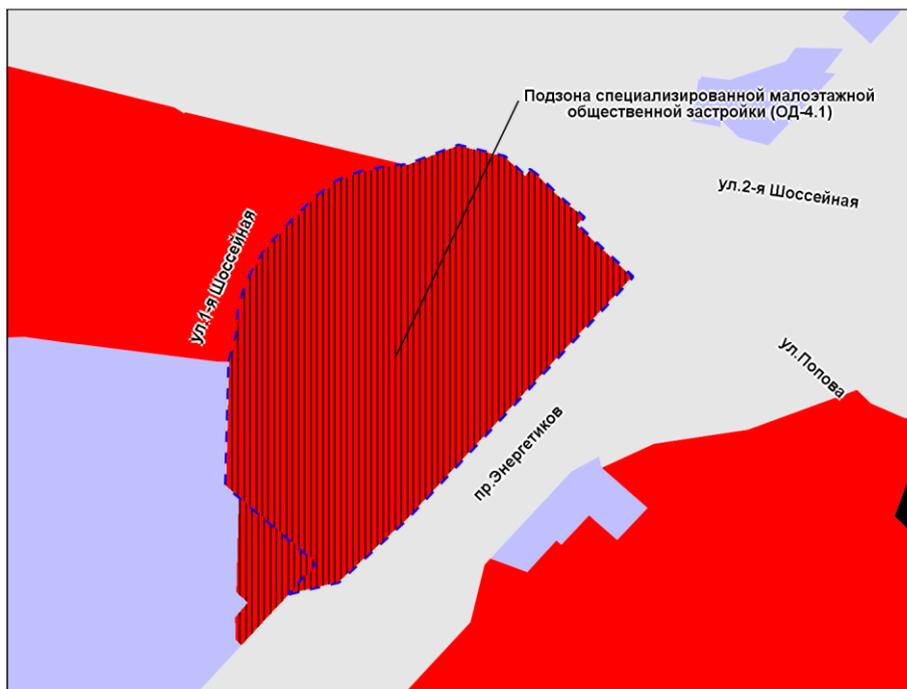
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 68  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

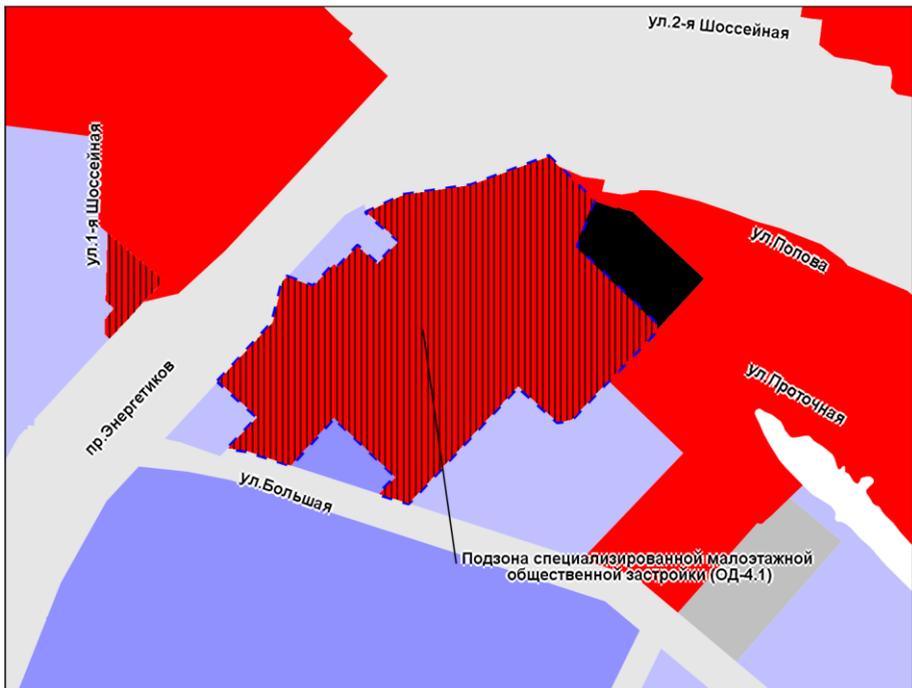


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 69  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

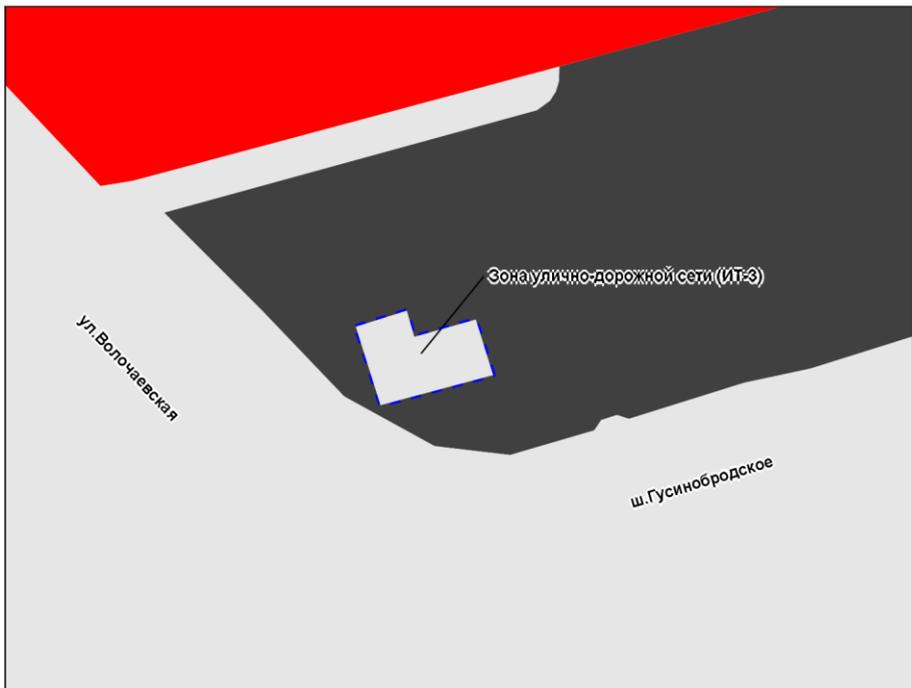


Масштаб 1 : 7 000

---

Приложение 70  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 71  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

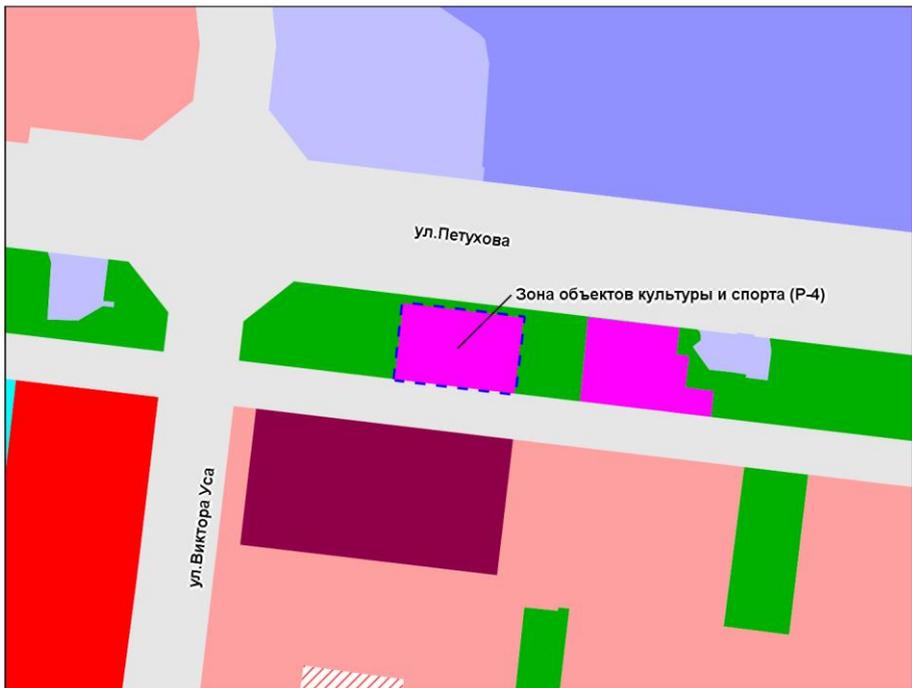
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 72  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

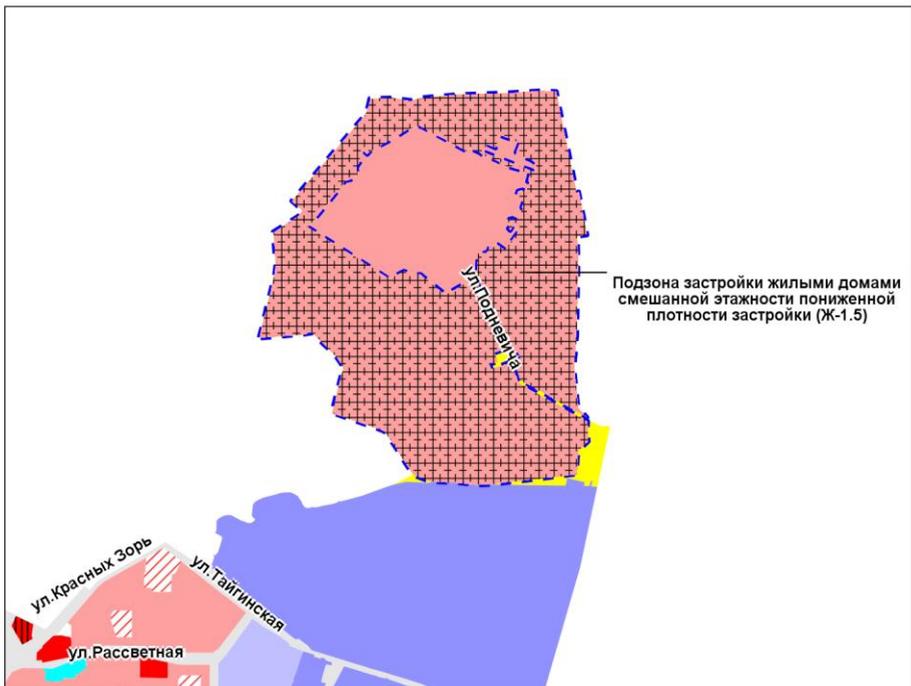
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 73  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 35 000

Приложение 74  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 75  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

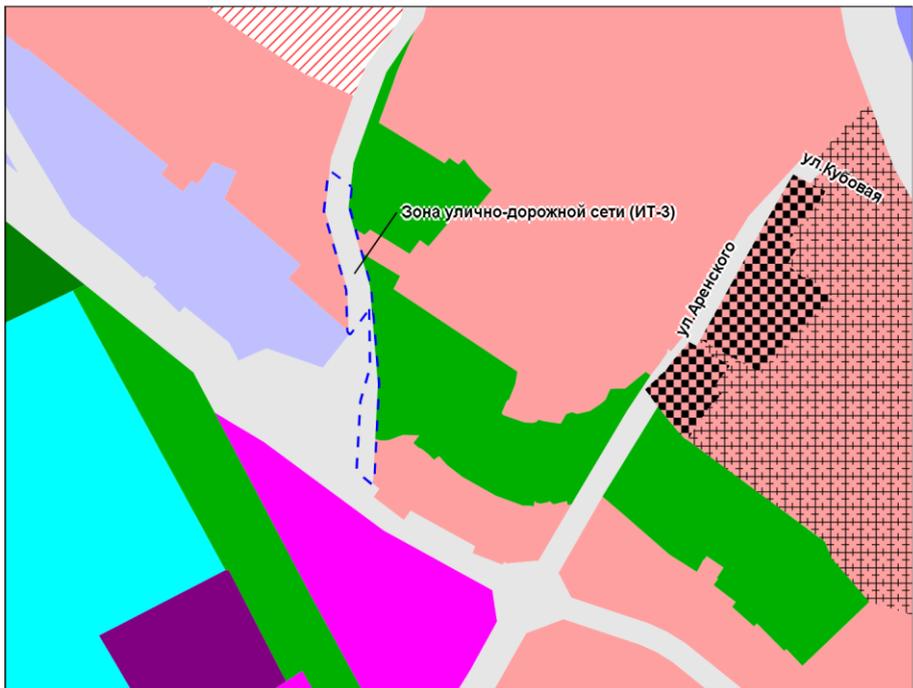


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 76  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

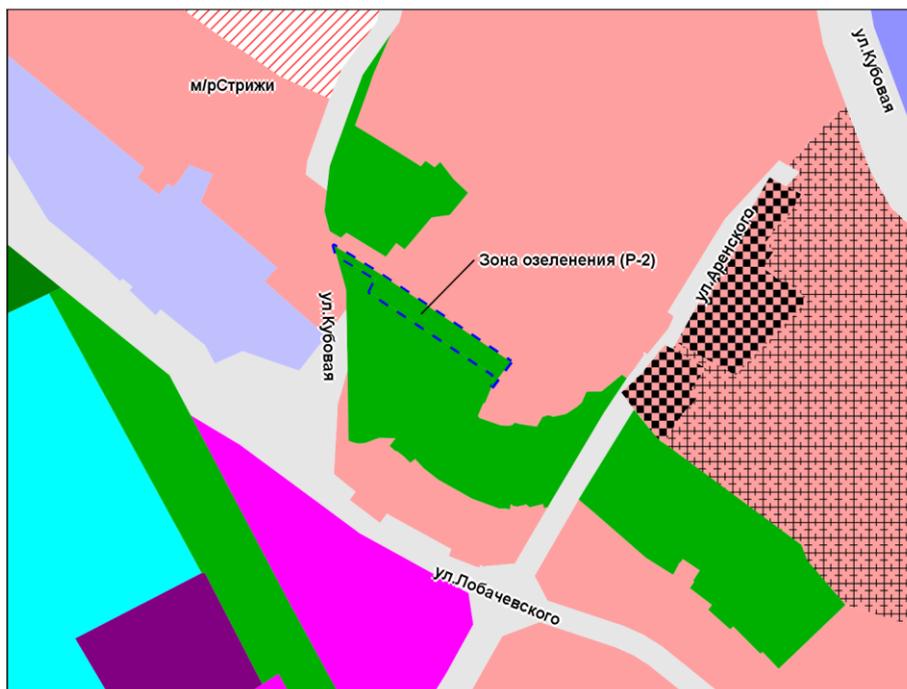


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 77  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

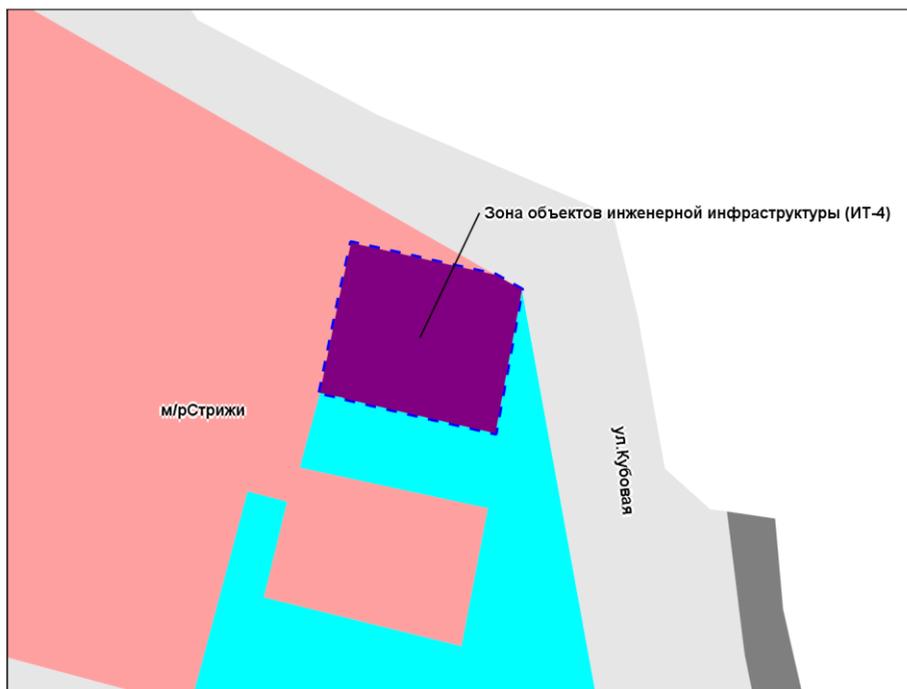


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 78  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 79  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

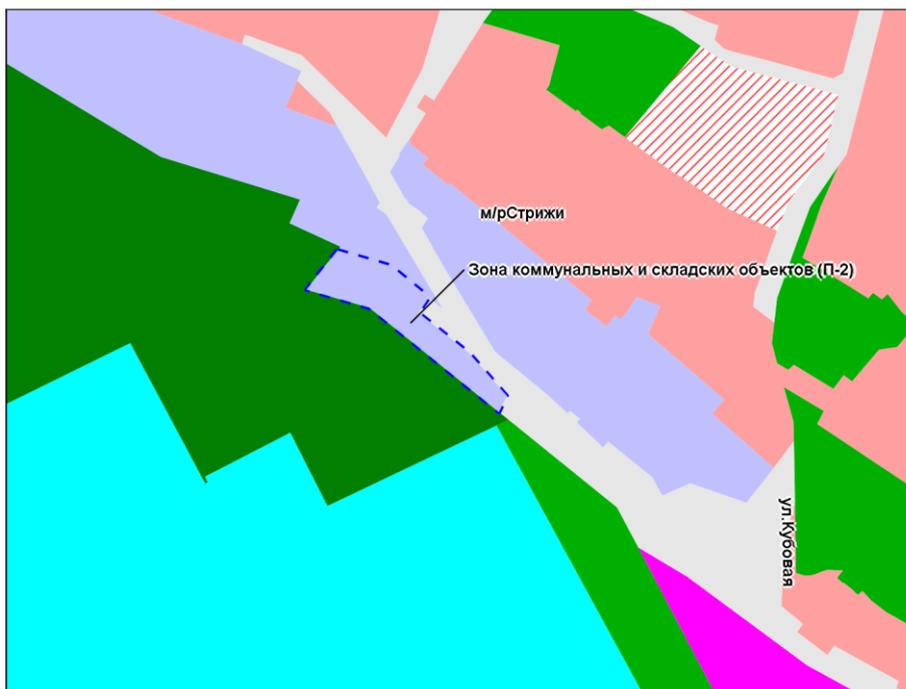


Масштаб 1 : 1 000

---

Приложение 80  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

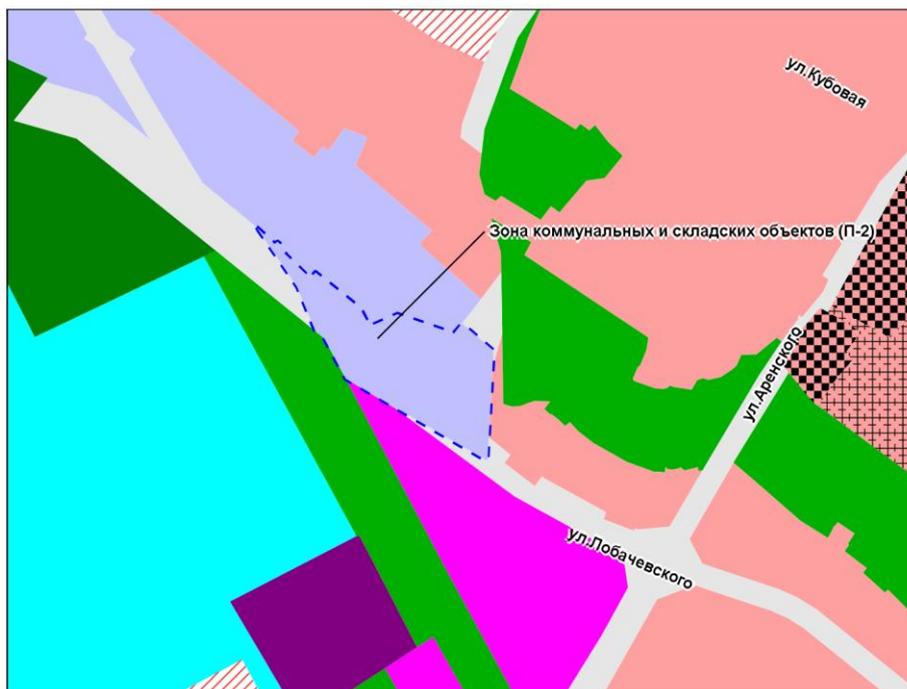


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 81  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 82  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

---

Приложение 83  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

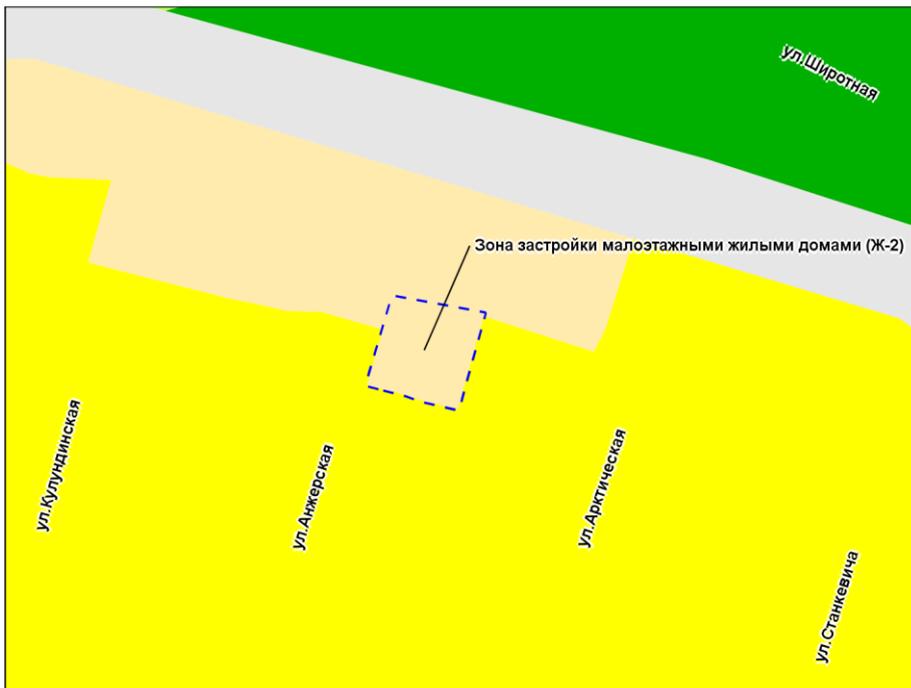


Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 84  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

Приложение 85  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

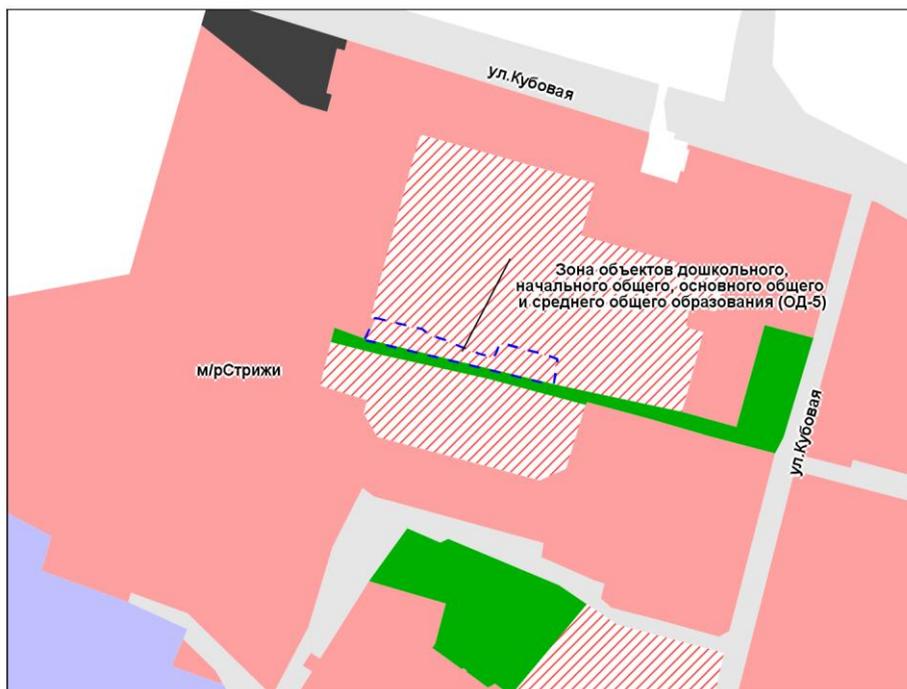


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 86  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

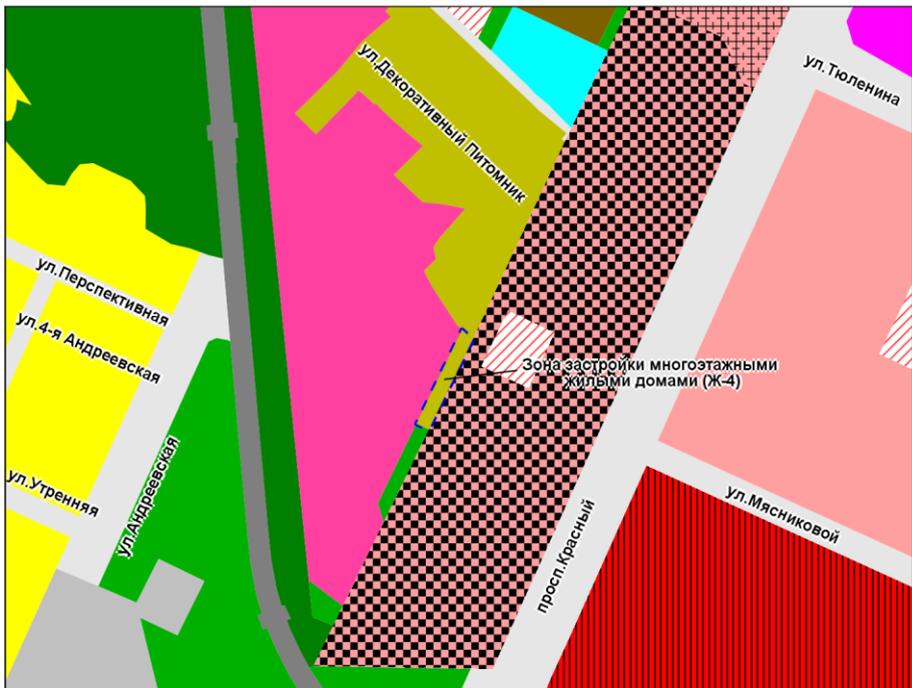


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 87  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

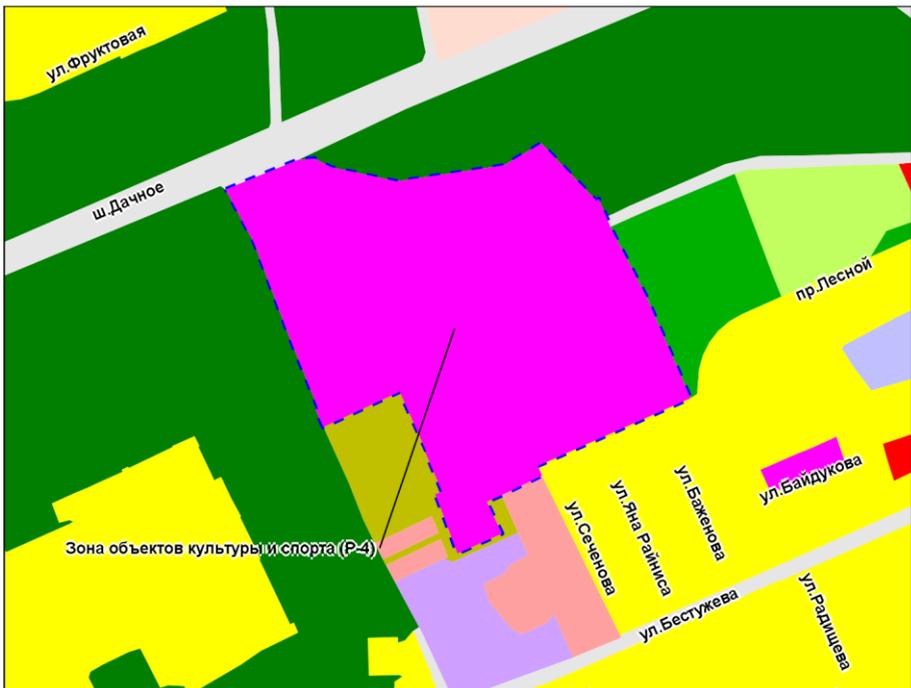
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 88  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

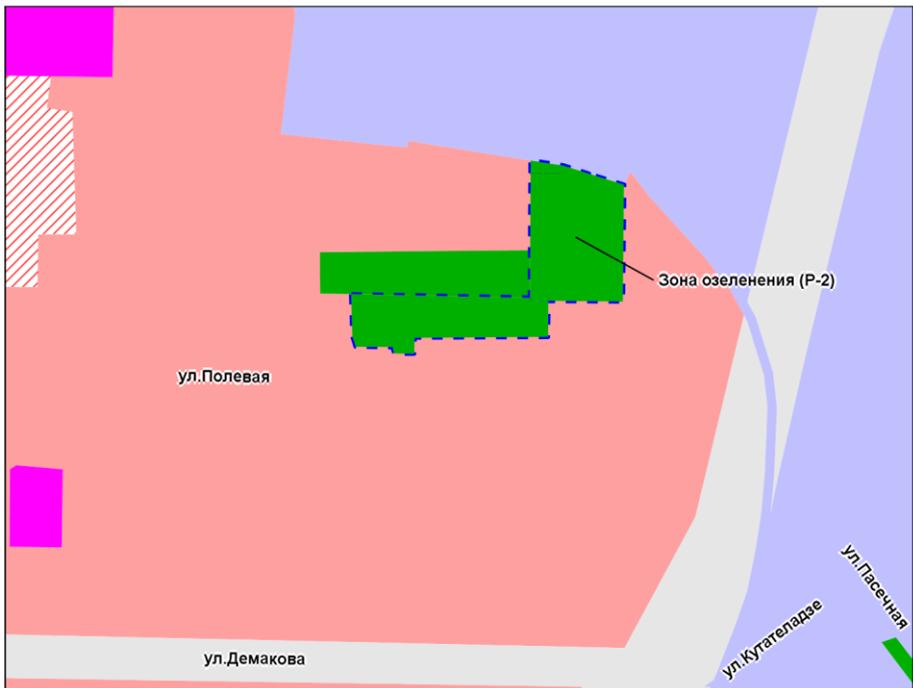


Масштаб 1 : 10 000

---

Приложение 89  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

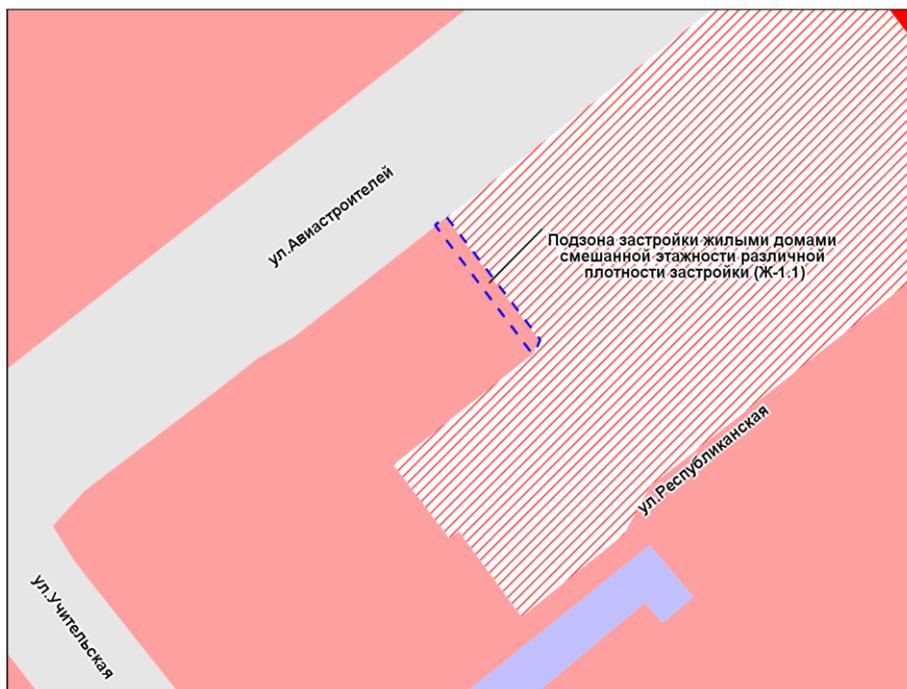


Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 90  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

---

## Приложение 1

к сведениям о границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Дзержинском и Центральном районах

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ территории

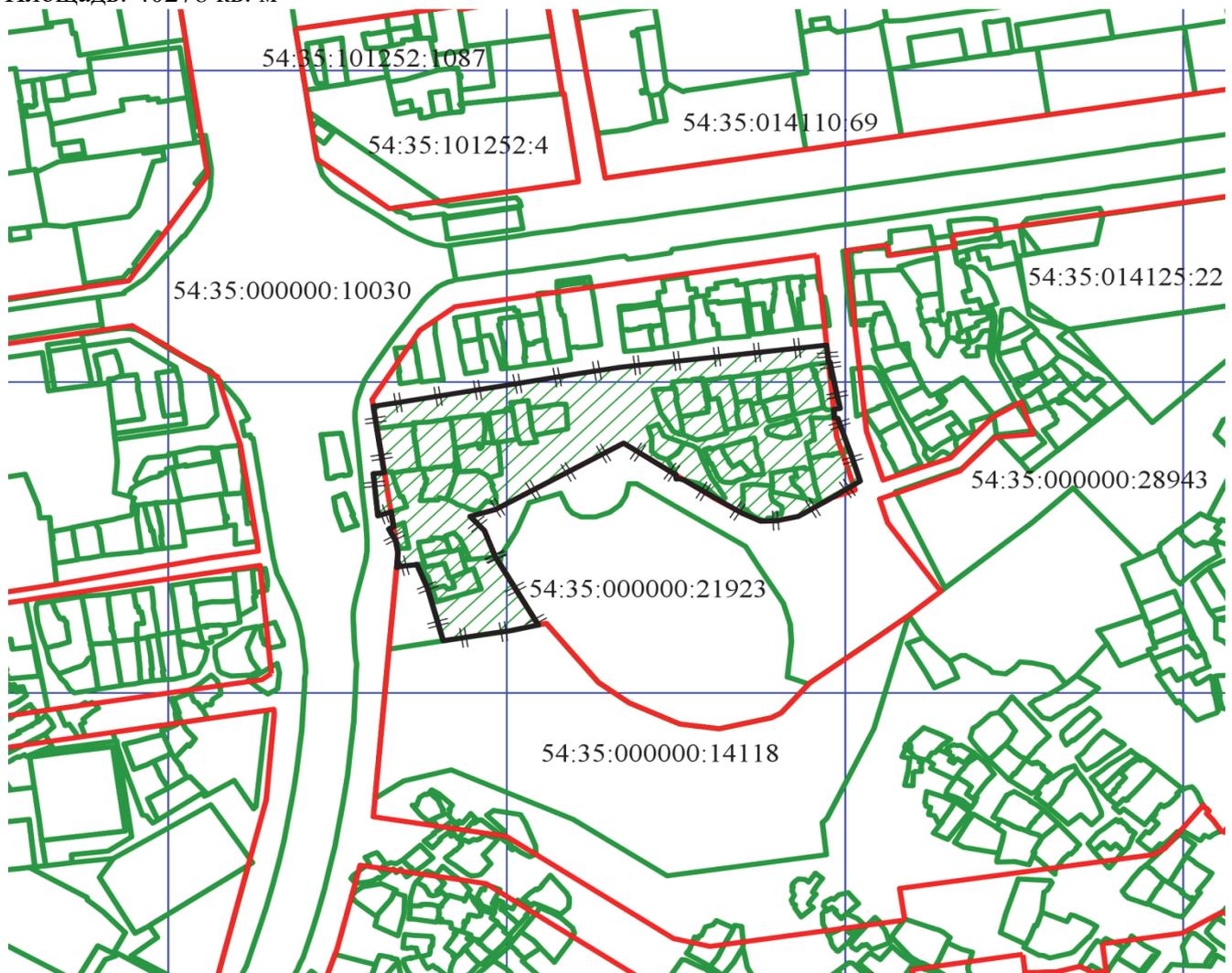
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный округ, ул. Фрунзе

Кадастровый квартал: 54:35:014120, 54:35:101705, 54:35:101710, 54:35:101715, 54:35:101720

Учетный номер: 148059

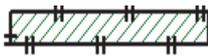
Планшеты масштаба 1:500 № 1836, 1766, 1835, 1886

Площадь: 40278 кв. м



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

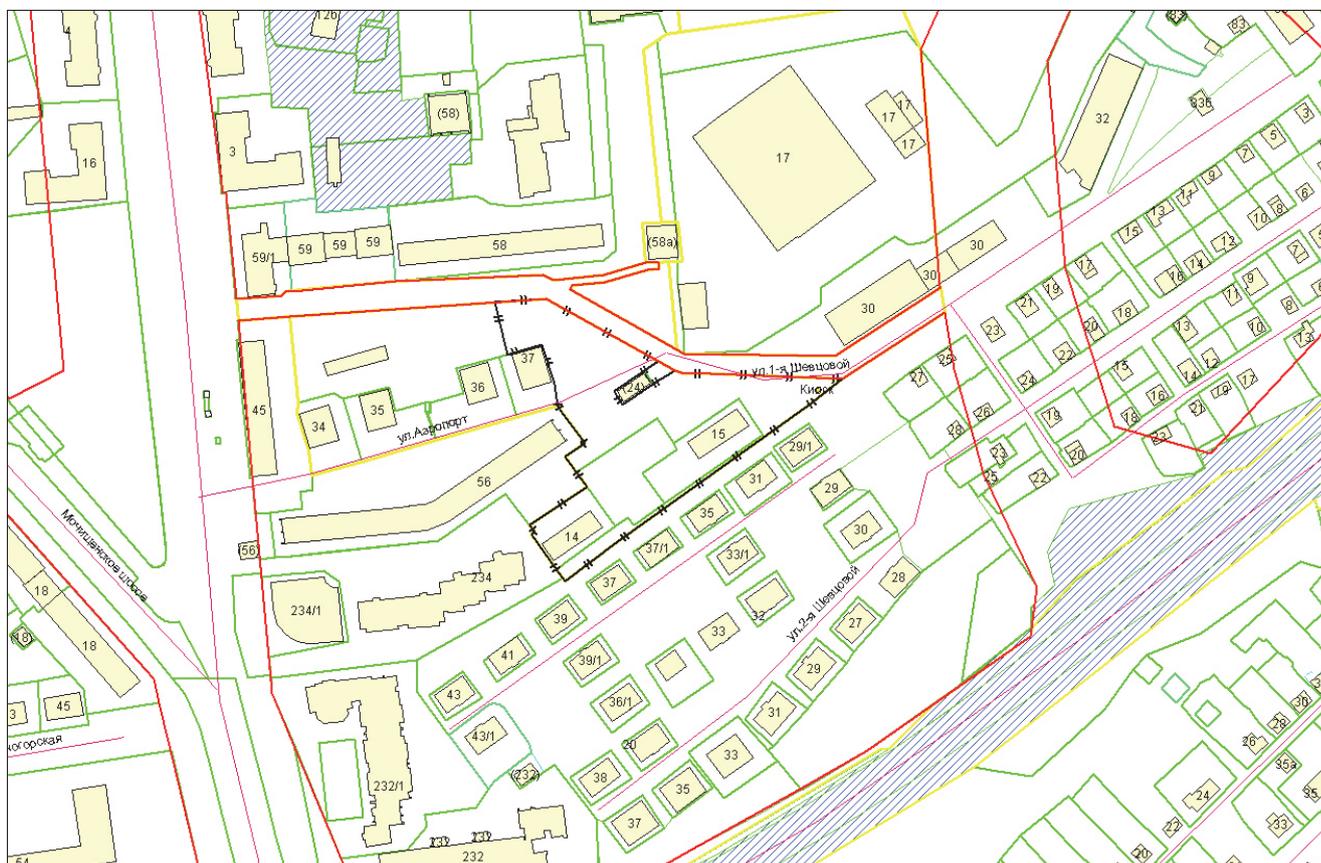
-  красная линия
-  границы образованных земельных участков
-  граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления

## Изображение границ территории

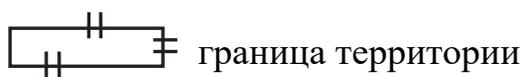
Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт

Площадь: 9421 кв. м



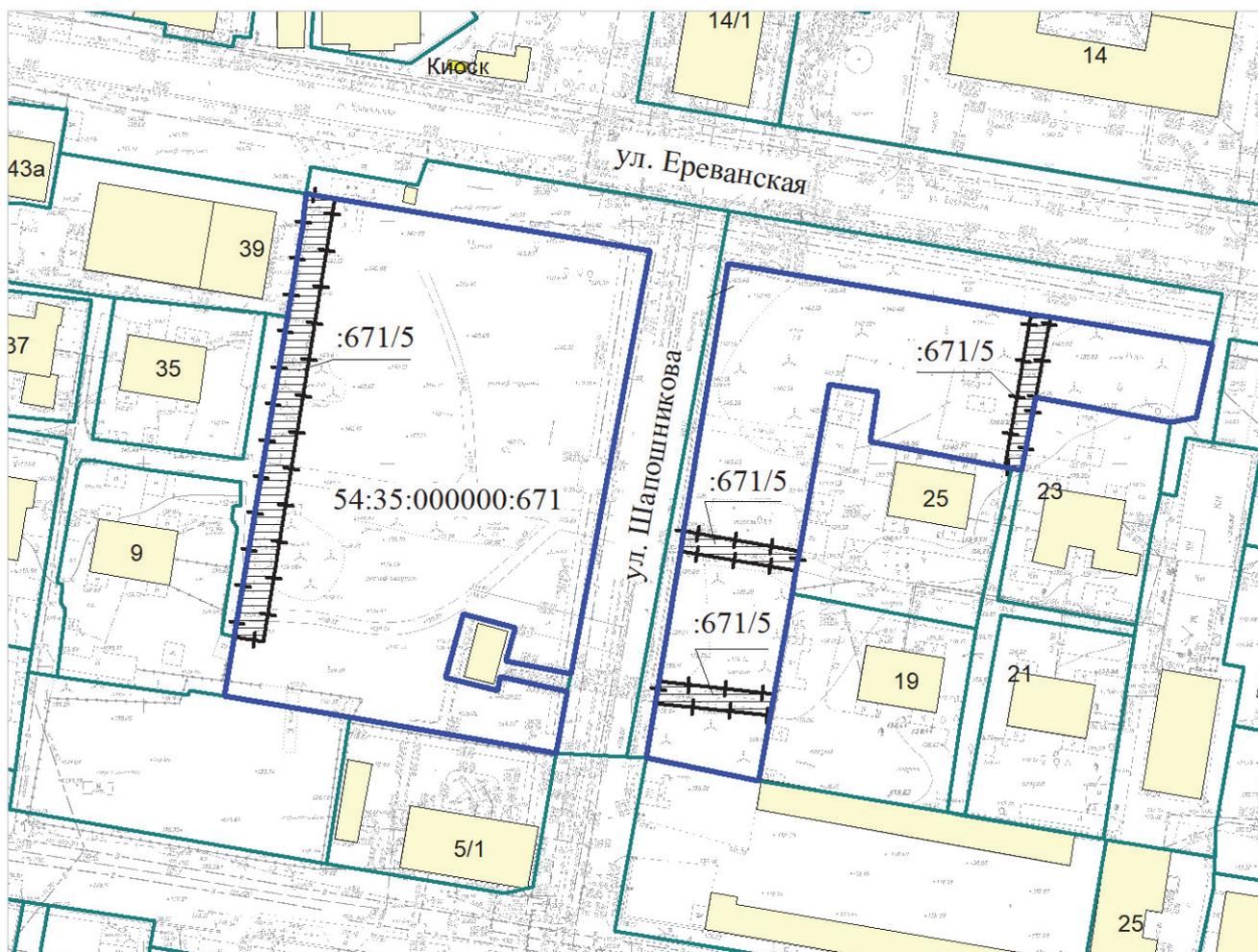
Масштаб 1:2000



Идентификатор в базе данных: 938211



**СХЕМА**  
**земельного участка по ул. Ереванской, обремененного**  
**публичным сервитутом**

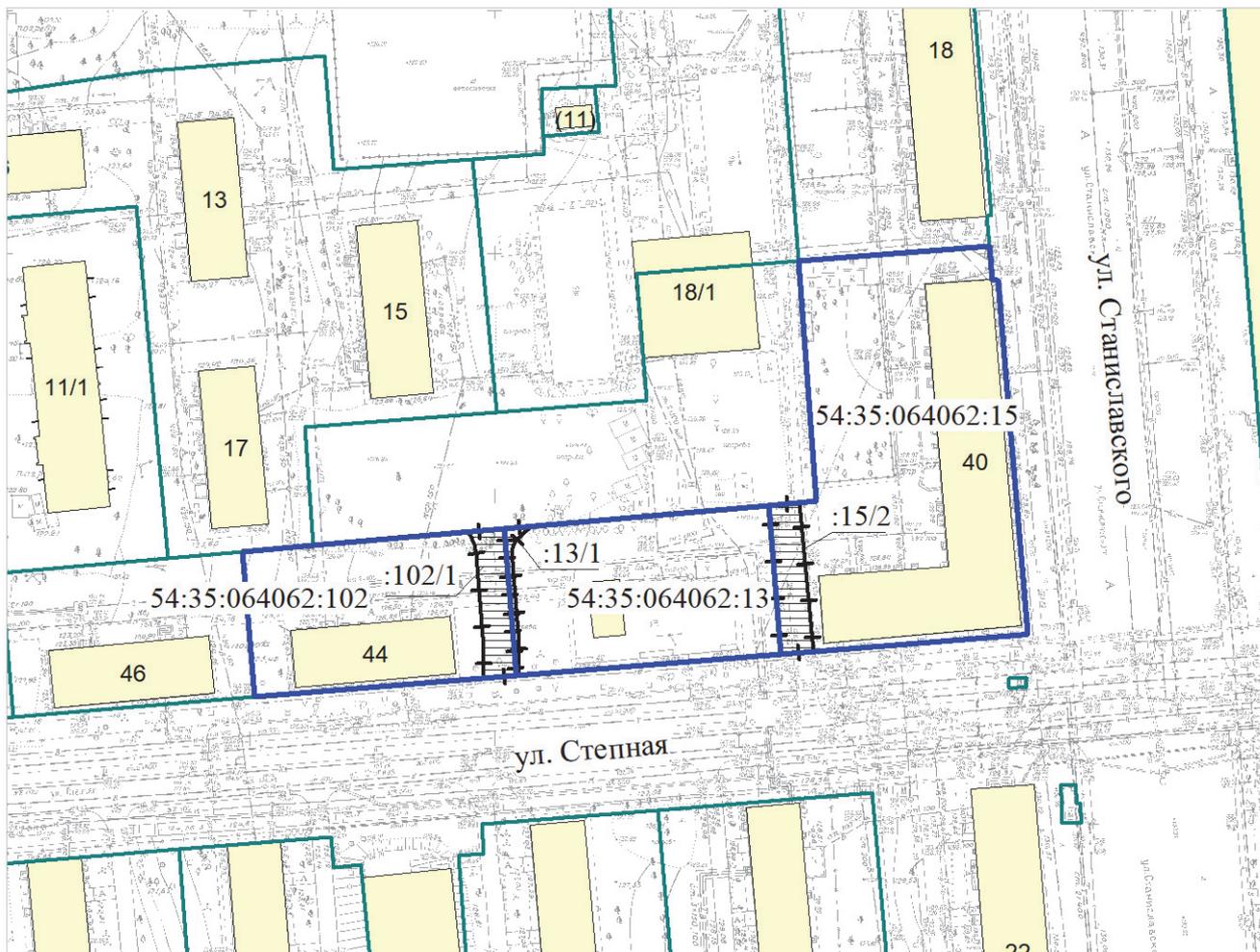


Масштаб 1:1500

**Условные обозначения**

	границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
	граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом
	граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
54:35:000000:671	кадастровый номер земельного участка
:671/5	учетный номер части земельного участка

**СХЕМА**  
**земельных участков в Ленинском районе, обремененных**  
**публичными сервитутами**

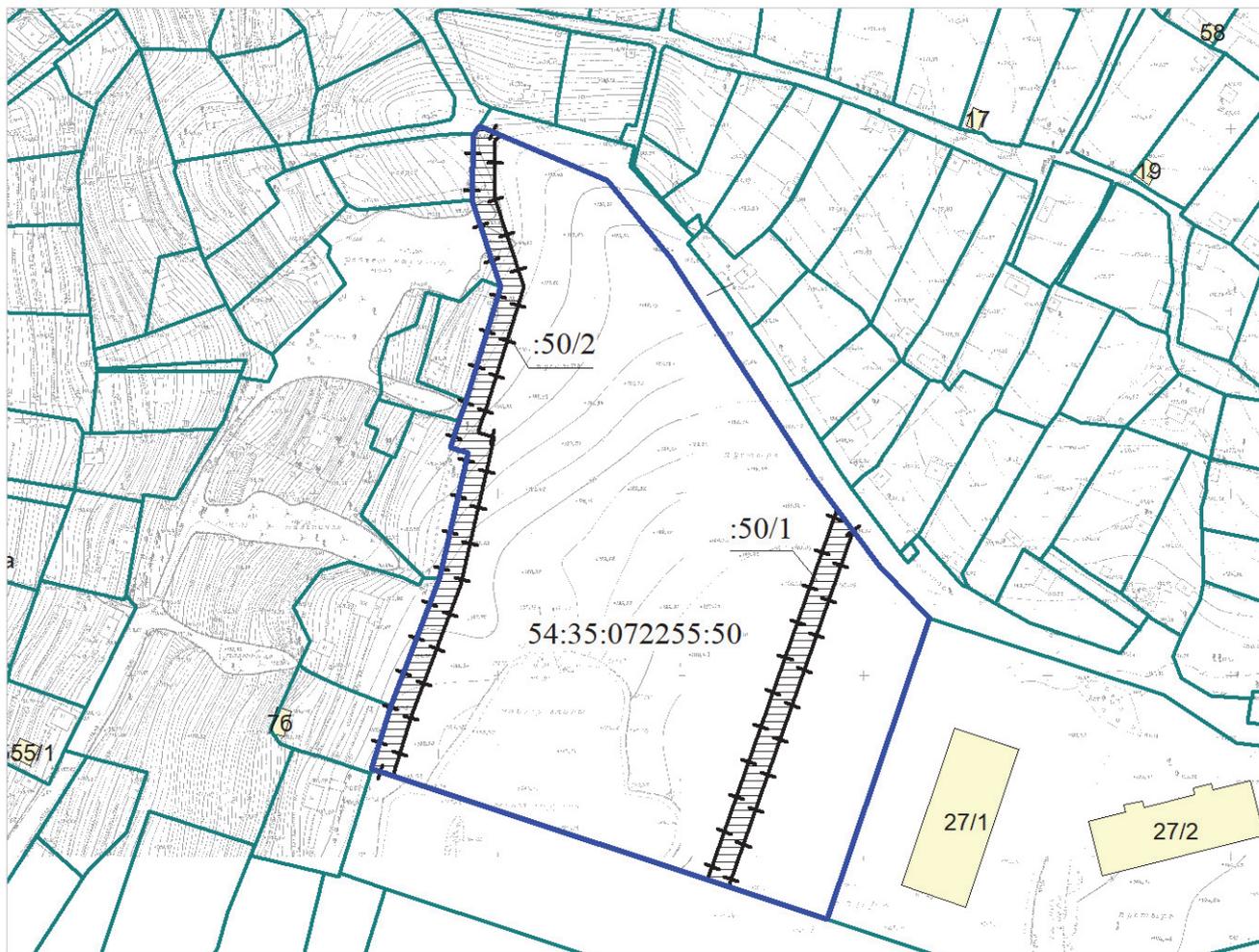


Масштаб 1:1500

**Условные обозначения**

-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54:35:064062:13      кадастровый номер земельного участка
- :13/1                    учетный номер части земельного участка

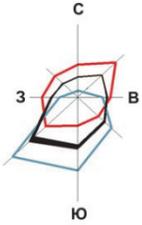
**СХЕМА**  
**земельного участка по ул. Татьяны Снежиной,**  
**обремененного публичным сервитутом**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения**

- |   |   |
|---|---|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости                  |
|  | граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом                                    |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:072255:50   | кадастровый номер земельного участка  |
| :50/1   | учетный номер части земельного участка  |



Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ  
планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- озелененные территории ограниченного пользования

Территории общего пользования

- 147.02.01.03 номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона номер квартала)
- водные объекты
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- границы проекта планировки
- границы кварталов



Объекты капитального строительства

существующие	реконструируемые	планируемые	
			дошкольные образовательные организации (детские сады)
			общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
			поликлиники
			общественные здания административного назначения, бизнес-центры
			объекты спортивного назначения
			магазины
			пожарное депо
			больницы
			библиотеки
			отделения связи
			организации дополнительного образования
			опорные пункты охраны порядка
			кинотеатры
			организации высшего профессионального образования
			объект религиозного назначения
			объект инженерно-транспортной инфраструктуры

- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона объектов религиозного назначения
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- зона улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

- зона коммунальных и складских объектов
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке
- мосты, эстакады
- линия существующего городского трамвая
- линия планируемого городского трамвая
- линии и станции метрополитена существующие
- линии и станции метрополитена планируемые

# Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3656

Приложение  
к проекту межевания территории квартала 141.02.02.02  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова,  
Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией  
реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории

