

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 22.03.2013 № 2654 «О назначении публичных слушаний» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 26 марта 2013 года № 24 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 27 мая 2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Правил землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И.о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 27 мая 2013 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложенных экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	Подпункт 1.2.3, приложение 3	1.2.3. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 3.	Исключить.	В целях обеспечения фактического использования земельных участков.
	Приложение 14		Приложение 14 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий.

	Подпункт 1.2.18, приложение 18	1.2.18. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 18.	Исключить.	В соответствии с фактическим использованием земельного участка и утвержденным проектом планировки центральной части Ленинского района.
--	-----------------------------------	---	------------	--

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2013

№ 4968

Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Новосибирская городская служба парковки»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 19.04.2013 № 2)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Новосибирская городская служба парковки» тариф на услугу по разработке проектного решения расположения парковочных мест придворовой территории в размере 330,0 рублей за одно машино-место (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до установления нового тарифа правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2013

№ 4969

Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртрансснаб»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 19.04.2013 № 2)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Пассажиртрансснаб» тариф на путевку в детский оздоровительный лагерь «Лазурный берег» на одного человека:

на 1 календарный день - в размере 800,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

на 21 календарный день - в размере 16800,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до установления нового тарифа правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившими силу:

пункт 1 распоряжения мэра города Новосибирска от 29.07.2008 № 12982-р «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными учреждениями и предприятиями»;

постановление мэрии города Новосибирска от 08.06.2011 № 4911 «Об установлении стоимости услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Пассажиртрансснаб».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2013

№ 4970

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.12.2010 № 5720 «Об утверждении Положения о доске почета города Новосибирска»

В связи со структурными изменениями в мэрии города Новосибирска
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 13.12.2010 № 5720 «Об утверждении Положения о доске почета города Новосибирска»:

1.1. В наименовании, тексте и приложении слова «доска почета» заменить словами «Доска почета» в соответствующем падеже.

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска осуществлять координацию действий структурных подразделений мэрии города Новосибирска и муниципальных учреждений города Новосибирска по реализации ежегодного комплекса мероприятий по сбору, обработке и размещению информации на Доске почета города Новосибирска.»

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение материально-технического содержания, эксплуатации и информационного сопровождения Доски почета города Новосибирска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.»

1.4. В Положении о доске почета города Новосибирска:

1.4.1. Подпункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В целях формирования материалов для занесения информации на Доску почета структурные подразделения мэрии города Новосибирска, являющиеся организаторами городских конкурсов и выдвигающих кандидатуры на соискание званий лауреатов премий мэрии города Новосибирска, ежегодно до 30 апреля представляют в департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска:»

1.4.2. В подпункте 3.3 слова «Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска» заменить словами «Департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска».

1.4.3. Подпункт 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Представляет информацию о занесении на Доску почета в департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.»

1.4.4. В подпункте 4.1 слово «бюджетное» заменить словом «казенное».

1.4.5. В подпункте 4.2 слова «хозяйственное управление мэрии города Новосибирска» заменить словами «муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Хозяйственное управление».

1.4.6. Подпункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Финансовое обеспечение организации и эксплуатации Доски почета, изготовления свидетельств о занесении на Доску почета осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска.»

1.4.7. Подпункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечивает освещение в средствах массовой информации особых заслуг и достижений граждан, организаций и творческих коллективов, информация о которых занесена на Доску почета.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2013

№ 4974

О признании утратившими силу постановления мэра от 14.06.2005 № 655 и постановления мэрии города Новосибирска от 16.06.2011 № 5100

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 09.07.2012 № 325-п «Об образовании комиссии при Правительстве Новосибирской области по вопросам защиты прав потребителей»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:
постановление мэра от 14.06.2005 № 655 «О создании Совета по взаимодействию с органами по контролю (надзору) в области защиты прав потребителей и общественными объединениями потребителей»;
постановление мэрии города Новосибирска от 16.06.2011 № 5100 «Об утверждении состава и Положения о Совете по взаимодействию с органами по контролю (надзору) в области защиты прав потребителей и общественными объединениями потребителей».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Нелюбова С. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2013

№ 4975

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы

В соответствии с пунктом 11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.04.2013 № 144/ГС

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на II квартал 2013 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске в размере 34150,0 рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.02.2013 № 1170 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2013

№ 4977

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы

В соответствии с подпунктом 6.5 ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662, на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.04.2013 № 144/ГС ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на II квартал 2013 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске в размере 34150,0 рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение или строительство жилья работникам муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска – участникам ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.02.2013 № 1169 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2013

№ 4972

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.01.2013 № 1 «О подготовке проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе» (приложение).

2. Провести 03.07.2013 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Кировского района города Новосибирска (ул. Петухова, 18).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Вязовых Виктор Александрович	- глава администрации Кировского района города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	- начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукияненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокошонов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Пискус Владимир
Иванович | - | председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию); |
| Позднякова Елена
Викторовна | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города; |
| Фефелов Владимир
Васильевич | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Яцков Михаил
Иванович | - | председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.05.2013 № 4972

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки жилого
района «Северо-Чемской» в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.01.2013 № 1 «О подготовке проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе

1. Чертеж проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Площадь территории в границах проектирования составляет 505 га. Границами проектируемой территории являются ул. Ватугина, мостовой переход через реку Обь по Оловозаводскому створу, берег реки Оби, железная дорога направления на Кузбасс.

Проектируемая территория расположена в Кировском районе и составляет структурную часть шестого планировочного района в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Основу планировочного каркаса района составят существующие и проектируемые городские и районные автомагистрали. Особое положение в создании транспортной сети занимает строящийся мостовой переход через реку Обь по Оловозаводскому створу.

Зонированием в границах проектирования выделены общественно-деловые зоны, жилые зоны, производственные зоны, зоны рекреационного назначения, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Основную часть территории занимает жилая зона, состоящая из территорий многоэтажной застройки, кварталов среднеэтажной и малоэтажной застройки. Доля многоэтажной застройки составляет 91 % от общего объема жилищного фонда.

Жилищный фонд района составляет 742,08 тыс. кв. м общей площади.

Система культурно-бытового обслуживания представлена разрозненными объектами обслуживания и удовлетворяет потребности существующего населения. Существующее население района составляет 37,67 тыс. человек.

Район проектирования обеспечен транспортной связью. По территории района проходит трамвайная линия по ул. Оловозаводской и городская автомагистраль по ул. Ватугина – ул. Мира.

В проектируемом районе расположена районная поликлиника. Значительную часть территории занимают участки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан – около 9 % всей территории.

Зоны рекреационного назначения, примыкающие к береговой полосе, не благоустроены и не используются.

Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п.	Вид использования	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Жилая застройка, в том числе:	142,28	28,2
1.1	Многоэтажная застройка	89,90	17,8
1.2	Среднеэтажная застройка	12,96	2,6
1.3	Малозэтажная застройка	39,42	7,8
2	Территория сельскохозяйственного использования	46,5	9,2
3	Торговые учреждения городского значения	25,8	5,1
4	Гаражи	16,4	3,2
5	Спортивные объекты	5,0	1
6	Объекты инженерной инфраструктуры	1,2	0,3
7	Объекты производственного, коммунального и складского назначения	78,4	15,5
8	Объекты специального назначения	0,5	0,1
9	Учреждения здравоохранения	1,4	0,3
10	Прибрежные территории	33,0	6,5
11	Полосы отвода автодороги	24,5	4,9
12	Улично-дорожная сеть	68,0	13,5
13	Прочие	62,0	12,3
Итого:		505,0	100,0

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Проектное решение выполнено с учетом положений Генерального плана города Новосибирска.

Основными задачами проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» являются:

создание современной транспортной инфраструктуры с учетом существующих и строящихся автомагистралей;

развитие планировочных связей застройки с береговой территорией реки Оби; завершение застройки района с поэтапным выводом малоэтажного фонда из центральных зон района;

создание узлов культурно-бытового обслуживания в местах пересечения планировочных направлений;

реконструкция кварталов среднеэтажной застройки (2 - 3 этажа) в северной части района застройки 40 - 50 годов XX века;

обеспечение расчетным количеством парковок, стоянок, гаражей;

создание пешеходного бульвара по главной улице района – ул. Комсомольской.

Градостроительное зонирование района принимается в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, со сложившейся градостроительной ситуацией. Преобладающим типом градостроительных зон являются жилые зоны. К концу расчетного срока (2030 год) предусматривается полный снос малоэтажного жилищного фонда с последующей застройкой этих участков многоэтажными жилыми и общественными комплексами.

2.2. Жилые зоны и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Проектируемый район включает три микрорайона 5 – 9-этажной застройки и район малоэтажного жилищного фонда, который на конец расчетного срока будет снесен. Участок застраивается многоэтажными (до 18 этажей) комплексами с элементами объектов бытового обслуживания.

К концу расчетного срока новое жилищное строительство составит 745,5 тыс. кв. м общей площади. При этом общий жилищный фонд составит 1396,3 тыс. кв. м общей площади. Средняя плотность жилой застройки составит 393 чел./га.

Объем сноса малоэтажной застройки составит 26,85 тыс. кв. м общей площади.

Жилая застройка, как существующая, так и проектируемая, будет обеспечена необходимым количеством мест в детских дошкольных учреждениях и школах.

На базе существующего неразвитого в северной части района проектом создается спортивный центр.

В проектируемом районе размещены два центра общественно-культурного обслуживания – районные центры по ул. Оловозаводской и по ул. Комсомольской.

В прибрежной зоне в створе строящегося мостового перехода размещен комплекс обслуживания и деловой центр.

Проектируемые емкости элементов объектов торговли и бытового обслуживания, развлекательных и спортивных центров соответствуют нормативным показателям.

Проектный баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс использования территории

№ п.	Территории	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Зона жилой застройки, в том числе: зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1); зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	154,40	30,57
2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	1,0	0,20
3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	2,2	0,44
4	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	49,30	9,76
5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	33,20	6,57
6	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	22,90	4,53
7	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	10,90	2,16
8	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	65,50	12,97
9	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	113,90	23,55
10	Зон отдыха и оздоровления (Р-3)	30,20	5,98
11	Зона озеленения (Р-2)	4,80	0,95
12	Зона природная (Р-1)	-	-
13	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	11,20	2,22
14	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	0,50	0,10
Итого:		505,00	100,00

3. Улично-дорожная сеть, транспорт

3.1. Современное состояние

Основу магистральной сети проектируемой территории составляет магистраль городского значения по ул. Ватутина - ул. Мира, районная магистраль по ул. Комсомольской, улицы местного значения – ул. Оловозаводская, ул. Чигорина, ул. Герцена.

Основной станет магистраль, выходящая от Оловозаводского створа мостового перехода реки Оби.

В границах проектируемой территории площадь улиц в красных линиях составляет 68 га, или 13,5 %.

В границах проектируемой территории развиты виды общественного транспорта – автобус, трамвай, расположено 5 автозаправочных станций.

3.2. Проектное решение

Структура улично-дорожной сети проектируемой территории соответствует Генеральному плану города Новосибирска. Сохраняется сложившаяся система улиц и дорог. Основу транспортной сети проектируемой территории составляет сеть магистральных дорог, включающая транспортные многоуровневые развязки Оловозаводского моста. Основными магистралями являются проходящая по западной границе территории магистраль городского значения по ул. Ватутина - ул. Мира, магистрали районного значения по ул. Комсомольской, ул. Оловозаводской, ул. Саввы Кожевникова. К улицам местного значения относятся ул. Чигорина, ул. Герцена, ул. Тюменская.

Сохраняется проходящая по ул. Оловозаводской линия трамвая с кольцом по ул. Саввы Кожевникова. Проектируется строительство обособленной трассы скоростного трамвая по ул. Ватутина с выходом в южном направлении, предусматривается размещение перспективной линии метро. В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на прилегающей территории строящегося мостового перехода развивается речной причал.

Система транспортного обслуживания включает паркинги расчетной емкостью 21941 машино-место.

Протяженность улиц и дорог составит 27,9 км, в том числе магистральных – 15,1 км.

Плотность улично-дорожной сети составит 5,52 км/кв. км, в том числе магистральной – 3 км/кв. км, что соответствует нормативным показателям.

Характеристика проектируемых улиц и дорог приведена в таблице 3.

Таблица 3

Характеристика проектируемых улиц и дорог

№ п.	Улицы и дороги	Классификация	Ширина в красных линиях, м	Количество полос движения, шт.	Ширина проезжей части, м	Длина в границах жилого района, км
1	2	3	4	5	6	7
1	Западный подход к мостовому переходу через реку Обь по Оловозаводскому створу	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	100	6	26,5	2,6
2	Южный подход к мостовому переходу через реку Обь по Оловозаводскому створу	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	100	6	26,5	1,85
3	Ул. Ватутина - ул. Мира	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	65	6	22,5	1,5
4	Ул. Тюменская - ул. Комсомольская	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса	70	6	22,5	2,9
5	Ул. Оловозаводская	Магистральная улица районного значения	52	4	15,0	1,65
6	Ул. Саввы Кожевникова - ул. Чемская	Магистральная улица районного значения	40 - 30	4	15,0	6,6
7	Ул. Чигорина, ул. Герцена, ул. XX Партсъезда, ул. Урманова, ул. Аникина, ул. Обогатительная	Улицы местного значения	30 - 25	4	14,0	7,1
8	Ул. Бурденко, ул. 2-я Обогатительная	Проезды	20	2	7,0	0,85

4. Очередность сноса существующего ветхого и малоэтажного жилищного фонда

Генеральным планом города Новосибирска предусмотрен полный снос малоэтажного жилищного фонда и реконструкция кварталов среднеэтажной застройки.

На период первой очереди реализации проекта (до 2020 года) проектом предполагается частичный снос малоэтажного жилищного фонда в квартале 6.1.5 в объеме 11,3 тыс. кв. м общей площади, или 3,5 % к проектируемому жилищному фонду.

На расчетный срок (до 2030 года) предлагается снос малоэтажного жилищного фонда кварталов 6.1.5 и 6.1.6 в полном объеме – 52,37 тыс. кв. м общей площади, или 7 % от проектируемого жилищного фонда.

5. Система благоустройства и озеленения

Проектом предложено благоустроить квартал 6.1.8, занятый в настоящее время бессистемно установленными временными металлическими гаражами для хранения индивидуального автотранспорта. Площадь проектируемого на данной территории сквера - 4,8 га.

Предлагается благоустроить набережную реки Оби, примыкающую к территории жилого района «Северо-Чемской», с размещением районного прибрежного парка с благоустроенным пляжем и лодочной станцией с соответствующей структурой обслуживания. Площадь парка составляет 30,2 га, в том числе пляжа - 5 га и водно-спортивной базы - 1,7 га.

6. Инженерное обеспечение территории

6.1. Водоснабжение

6.1.1. Существующее положение

Проектируемый участок жилого района «Северо-Чемской» находится в Кировском районе в границах ул. Ватутина - ул. Саввы Кожевникова – реки Оби - створа Оловозаводского моста.

Существующая схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от существующего магистрального водопровода общегородского значения Д 800 мм, проходящего по территории жилого района по ул. Комсомольской.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водо-

провода Д 150 – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов. Водоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется через водоразборные колонки от существующих водопроводных сетей Д 150 мм.

6.1.2. Проектные решения

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют 350 литров в сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Проект выполнен на основании технических условий от 03.02.2010 № 5-70, выданных муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Водоснабжение территории в границах проекта планировки возможно с использованием существующей системы водоснабжения от существующего магистрального водопровода общегородского значения Д 800 мм, проходящего по территории жилого района по ул. Комсомольской. Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки необходимо построить магистральные и внутриквартальные водопроводы Д 300 – 500 мм.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой, при необходимости, труб на больший диаметр. Существующие водопроводы внутри квартала 6.1.4 Д 150 мм необходимо заменить на водопроводы Д 300 мм с учетом развития микрорайона к расчетному сроку.

6.1.3. Водопроводные сети

Водопроводы основных колец трассированы по улично-дорожной сети с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети через каждые 150 м устанавливаются пожарные гидранты.

6.2. Канализование

6.2.1. Существующее положение

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов Д 200 – 500 мм в существующий Малокрывошековский коллектор городского значения Д 1500 мм, проходящий в границах проектируемой территории.

На проектируемой территории расположена канализационная насосная станция

ВАСХНИЛа, от которой отходят две напорные нитки канализации Д 800 мм.

Стоки от пер. Оловозаводского поступают в существующий коллектор Д 400 мм, проходящий через существующую насосную станцию подкачки.

Суточный расход стоков - 24097 куб. м/сутки, в том числе: первая очередь - 16664 куб. м/сутки.

6.2.2. Проектируемая схема канализации

Проект выполнен на основании технических условий от 03.02.2010 № 5-70, выданных муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Канализование территории в границах проекта планировки возможно с использованием существующей системы канализации в существующий Малокривошековский коллектор Д 1500 мм. Для канализования проектируемой жилой застройки и объектов соцкультбыта проектируется система уличных коллекторов Д 300 – 500 мм, при этом намечается максимальное использование существующих сетей канализации.

Попадающие под проектируемую застройку существующие коллекторы выносятся за пределы красных линий. На период первой очереди строительства коллектор Д 400 мм – за пределы общественно-делового центра городского значения. К расчетному сроку выносятся за пределы микрорайона 6.1.5 Малокривошековский коллектор Д 1500 мм от ул. Комсомольской до насосной станции ВАСХНИЛа.

6.3. Теплоснабжение

6.3.1. Существующее положение

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и соцкультбыту в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе составляет 194,21 МВт (166,99 Гкал/час).

Теплоснабжение жилого района «Северо-Чемской» осуществляется от ТЭЦ-3, от котельной Новосибирского оловокомбината. Кроме того, на данной территории расположен торговый центр «МЕГА» с собственной котельной. Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП, а также через ИТП. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям - 150/70 °С.

6.3.2. Проектные решения

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и объектам соцкультбыта выполнен в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Для разработки схемы теплоснабжения тепловые нагрузки определены:

по существующей жилой застройке и объектам соцкультбыта, действующим предприятиям - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам; по вновь проектируемой жилой застройке и объектам соцкультбыта – по укрупненным показателям тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

В основу расчетов приняты следующие исходные данные:

расчетная наружная температура воздуха для проектирования систем отопления - $-39\text{ }^{\circ}\text{C}$;

для систем вентиляции - $-24\text{ }^{\circ}\text{C}$;

расчетная численность населения на период первой очереди строительства – 48,06 тыс. человек, общая площадь строительства на период первой очереди строительства (2020 год) – 997,4 тыс. кв. м, обеспеченность общей площадью жилищного фонда на 1 человека – 20,7 кв. м;

расчетная численность населения к расчетному сроку (2030 год) – 65,57 тыс. человек, общая площадь строительства к расчетному сроку – 1396,3 тыс. кв. м, обеспеченность общей площадью жилищного фонда на 1 человека - 21,3 кв. м.

Общие тепловые нагрузки на жилищно-коммунальную застройку определены по удельным показателям расчетного расхода тепла, отнесенного к 1 кв. м общей площади в различных типах застройки, тепловая нагрузка на объекты культурно-бытового обслуживания подсчитывалась по удельным показателям, принятым на 1 кв. м здания в зависимости от их назначения.

На период первой очереди строительства и к расчетному сроку по жилой застройке удельные расходы тепла на отопление составят для 5-этажных зданий и выше - 93,4 Вт/кв. м.

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение по проектируемой застройке составит:

на период первой очереди строительства - 14,7 Вт/кв. м;

к расчетному сроку - 14,3 Вт/кв. м.

6.3.3. Первая очередь строительства

Общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам (кварталам) с учетом объектов соцкультбыта на период первой очереди строительства увеличится на 62,22 МВт (53,5 Гкал/час) и составит 256,43 МВт (220,50 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проектируемого района связано с предполагаемой многоэтажной застройкой кварталов 6.1.1, 6.1.5, 6.1.7, а также строительством в квартале 6.1.9 многофункционального общественно-делового комплекса, общественного центра района в квартале 6.1.11, спортивных сооружений в квартале 6.1.15.

Предусмотрено сохранение централизованной системы теплоснабжения для сохраняемых и проектируемых зданий планировочного района от ТЭЦ-2.

Для подачи расчетного количества тепла к микрорайонам (кварталам) необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

Проектом предлагается:

замена существующей теплотрассы 2 Д 250 мм по ул. Оловозаводской на 2 Д 300 мм протяженностью 700 п. м;

замена существующей теплотрассы 2 Д 200 мм по ул. Чигорина на 2 Д 400 мм протяженностью 350 п. м;

сооружение теплотрассы 2 Д 300 мм (теплоснабжение квартала 6.1.7) протяженностью 150 п. м;

сооружение теплотрассы 2 Д 250 мм по ул. Аникина, ул. XX Партсъезда (подключение строящихся объектов в квартале 6.1.15) протяженностью 900 п. м;

сооружение теплотрассы 2 Д 300 мм по ул. XX Партсъезда, ул. Чигорина протяженностью 800 п. м;

сооружение теплотрассы 2 Д 200 мм (теплоснабжение квартала 6.1.11) протяженностью 350 п. м.

Резервирование тепловых сетей достигается путем их кольцевания и устройством нагруженных перемычек.

Кроме развития распределительных тепловых сетей, для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей проектом предусматривается строительство четырех ЦТП, реконструкция ЦТП К 64.

В существующих ЦТП и ИТП на период первой очереди строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемыми ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных и распределительных сетей, диаметров трубопроводов, местоположения ЦТП должно быть принято на последующих стадиях проектирования.

6.3.4. Расчетный срок строительства

Общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам (кварталам) с учетом объектов соцкультбыта к расчетному сроку строительства увеличится на 114,25 МВт (98,23 Гкал/час) и составит 308,46 МВт (265,23 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проектируемого района связано с предполагаемой многоэтажной застройкой кварталов 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения жилого района «Северо-Чемской» предусматривается ряд мероприятий по улучшению теплоснабжения в рассматриваемом районе:

замена теплотрассы 2 Д 500 мм на 2 Д 600 мм протяженностью 2250 п. м по

ул. Оловозаводской, ул. Чигорина;

строительство теплотрассы 2 Д 300 мм по ул. Герцена для теплоснабжения квартала 6.1.5 протяженностью 1000 п. м;

строительство теплотрассы 2 Д 250 мм протяженностью 200 п. м для подключения квартала 6.1.5;

строительство теплотрассы 2 Д 250 мм протяженностью 200 п. м для подключения квартала 6.1.6.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой жилой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

6.4. Газоснабжение

6.4.1. Существующее положение

В настоящее время территория в границах проекта планировки частично газифицирована. Газоснабжением охвачено ориентировочно 20 % жилищного фонда.

В настоящее время газоснабжение осуществляется от городского распределительного газопровода высокого давления второй категории Ду 400 мм, принадлежащего ОАО «Сибирьгазсервис». К данному газопроводу присоединены подводящие газопроводы на ОАО ДОК «Новосибирский», ООО Концерн «СБС 308», ЗАО «Компания Проксима», ТЦ «МЕГА».

От газопровода Ду 200 мм ОАО ДОК «Новосибирский» подключен газопровод Ду 100 мм, предназначенный для газоснабжения жилых домов частной застройки КПГ «Чемской». В жилых домах газ используется для приготовления пищи и хозяйственно-бытовых нужд.

6.4.2. Проектное решение

В 2008 году ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ» разработана Схема газоснабжения города Новосибирска, в соответствии с которой в городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты (далее - ГГРП).

К газопроводам высокого давления до 6 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее - ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природ-

ным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления до 12 кгс/кв. см - от газораспределительной станции до ГРП;

газопроводами высокого давления до 6 кгс/кв. см - от ГРП до отопительных котельных, предприятий, ГРП для жилых домов;

газопроводами низкого давления до 300 мм в. ст. - от ГРП до жилых домов.

Предлагаемые проектные решения обеспечивают надежность газоснабжения потребителей на период первой очереди и расчетный срок строительства.

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) на 1 человека в год составит 2400 тыс. ккал (существующий индивидуальный жилой сектор).

Ориентировочный годовой расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды при 100 %-ном обеспечении газоснабжением существующего индивидуального жилищного фонда на период первой очереди строительства составит 320 тыс. куб. м.

Ориентировочный годовой расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды при 100 %-ном обеспечении газоснабжением существующего индивидуального жилищного фонда на расчетный срок строительства составит 180 тыс. куб. м.

Затраты на газоснабжение жилищного фонда (строительство ГРП) входят в среднюю стоимость строительства 1 кв. м общей площади.

Для уточнения решений подачи природного газа в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» необходимо выполнить корректировку Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Годовой расход природного газа при 100 %-ном газоснабжении сохраняемого по проекту существующего индивидуального жилищного фонда на период первой очереди реализации проекта - 320 тыс. куб. м.

6.5. Сети связи

6.5.1. Существующее положение

Телефонизация жилого района, как существующей, так и проектируемой застройки, осуществляется от автоматической телефонной станции (далее – АТС) АТС-347.

Проектное количество устанавливаемых номеров - 24327, в том числе на период

первой очереди строительства - 17830.

В настоящее время в границах территории проектируемого жилого района про-
ходят существующие сети связи:

телефонизация от АТС-347 (емкостью 10000 номеров) по ул. Мира, ул. Аникина,
ул. Обогагательной, ул. Чигорина, ул. Тюменской;

телефонизация частного сектора в квартале по ул. Плавильщиков, ул. Урожай-
ной, ул. Искры, пер. Гэстроевского;

сети радиофикации РТС 1 и 2 класса в пределах участка между ул. Мира -
ул. Аникина - ул. Саввы Кожевникова - ул. Комсомольской - ул. Чемской.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

6.5.2. Проектное решение

Телефонизация жилого района выполняется от существующей АТС-347 емко-
стью 10000 номеров, расположенной в квартале 6.1.2.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования оп-
ределена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Необходимое количество теле-
фонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения
с применением коэффициента семейности $K=3,5$ с учетом количества телефонов
коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит
от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии
GRON (пассивного оптического кабеля), в жилом районе «Северо-Чемской» не-
обходимо выделить помещение в здании АТС-347 (либо в другом существующем
или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предус-
мотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной ка-
нализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы раз-
вития инфраструктуры.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод
проводного радиовещания на эфирное вещание.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного
УВК вещания.

Для приема телепередач предусматривается оснащение проектируемых домов
телеантеннами.

6.6. Электроснабжение

6.6.1. Существующее положение

Электроснабжение потребителей жилого района «Северо-Чемской» осущест-
вляется с шин 10 кВ ПС 110/10 кВ «Чемская» с трансформаторами 2х20 МВА че-
рез РП-13 и ПС 110/10 кВ «Оловозаводская» с трансформаторами 2х40 МВА через
РП-29 и РП-30.

К РП-13 возможно подключение потребителей с общей нагрузкой 2300 кВт. РП-29 и РП-30 перегружены.

РП подключены к подстанциям взаиморезервируемыми кабельными линиями. Линии выполнены кабелями ААБ, АСБ сечением 185 - 240 кв. мм. Суммарная протяженность питающих линий (по трассе) составляет 6,74 км.

Электроэнергия по району распределяется через трансформаторные подстанции (далее - ТП) 10/0,4 кВ, запитанные по петлевым схемам, кабельными линиями. На территории одноэтажной застройки предусмотрены радиальные воздушные линии.

ТП по конструктивному исполнению в основном закрытые, с кабельными вводами, проходные. Состояние большинства ТП удовлетворительное.

Суммарная электрическая нагрузка городских потребителей – 17810 кВт, годовое потребление электроэнергии – 60,55 млн. кВт/час.

При современной численности населения 36,6 тыс. человек удельная норма потребления составила 490 Вт на 1 жителя.

6.6.2. Проектное решение

Электроснабжение района на период первой очереди строительства и на расчетный срок осуществляется от существующих ПС-110 кВ «Чемская» и «Оловозаводская» через РП-13, РП-29 и РП-30. Питание перспективных потребителей предусматривается от намечаемой к строительству ПС-220/110/10 кВ «Стартовая», расположенной за границами проектируемого района. Распределение электроэнергии намечено через РП-I, сооружаемый в период первой очереди строительства в микрорайоне 6.1.5, а также РП-II в микрорайоне 6.1.7 и РП-III в микрорайоне 6.1.11, сооружаемых на расчетный срок.

Питание каждого РП предусмотрено от ПС-110 кВ «Стартовая» по двум взаиморезервируемым кабельным линиям сечением 3(1х500) кв. мм.

Строительство ПС «Стартовая» и питающих линий 220-110 кВ будет выполнено отдельным проектом специализированной организацией на основании расчетов режимов сети энергосистемы и в объеме строительства настоящего проекта не включены. Проектом предусмотрены трассы ЛЭП-220-110 кВ в границах проектирования.

6.7. Инженерная подготовка территории

6.7.1. Существующее положение

Территория жилого района «Северо-Чемской» имеет разветвленную сеть ливневой канализации. Основные коллекторы проходят по ул. Мира, ул. Ватутина, ул. Комсомольской. Проектируемая территория имеет сток по коллектору загрязненного стока и отводит его на очистные сооружения, расположенные в юго-восточной части жилого района.

Общее падение рельефа по площадке имеет направление к реке Оби. Амплитуда колебаний отметок в пределах площадки составляет 40 м от отметки 92 м до 132 м. На территории жилого района «Северо-Чемской» наблюдается повышенный уровень грунтовых вод.

6.7.2. Проектное решение

6.7.2.1. Вертикальная планировка

В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. Плановое и высотное решение территории предусматривает превышение микрорайона над уличной сетью для обеспечения выпуска с его территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. За основу вертикальной планировки взят принцип отвода поверхностных вод в прилегающие улицы и прием их в водосточную сеть.

Прибрежная полоса в пределах территории жилого района «Северо-Чемской» представлена в Генеральном плане города Новосибирска пляжно-парковой зоной. Прибрежная полоса имеет крутые уклоны от 8 % до 12 %. Проектом предусматривается создание террас.

Нижняя терраса располагается вдоль подпорной стенки и запроектирована на отметке 96,2 м. Подпорная стенка выполняет функции берегоукрепления на рассматриваемом участке и защищает парковую территорию от десятипроцентных паводков с учетом расположения территории жилого района «Северо-Чемской» выше по течению от водомерного поста реки Оби.

6.7.2.2. Водостоки

В проектном решении предложена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока территории жилого района «Северо-Чемской». Территория расположена на водоразделе двух бассейнов стока, поэтому часть стока поступает в бассейн стока реки Оби, часть - в бассейн стока реки Тулы. Поверхностный сток отводится по коллекторам ливневой канализации на площадки очистных сооружений. Сток с проездов по мостовому переходу отводится на отдельные площадки локальных очистных сооружений.

Проектом предусматривается строительство дренажно-ливневой канализации. Водосточная сеть запроектирована из закрытых водостоков. Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб, дренаж – из перфорированных труб. Диаметры трубопроводов приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Сброс ливневого стока в реку производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Схема водосточной сети и очистки поверхностного стока территории жилого района «Северо-Чемской» разработана в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

6.7.2.3. Очистка поверхностного стока

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендациями по расчету системы сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определением условий выпуска поверхностного стока в водные объекты в проекте предусмотрена очистка поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы в соответствии с нормативными требованиями. Степень очистки поверхностного стока будет соответствовать гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

6.7.2.4. Охрана окружающей среды

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли - основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в городе.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество		
			Существующее	Проектное	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Территория района в границах проектирования	га	-	-	505,0
2	Территория кварталов в границах красных линий	га	98,21	86,06	184,27
3	Территория жилых кварталов расчетная	га	92,95	73,95	166,9
4	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	650,8	745,5	1396,3
5	Население	тыс. человек	34,5	31,07	65,57
6	Количество квартир	шт.	13065	8876	21941
7	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/человека	18,9	24,0	21,3
8	Плотность населения	чел./га	371	420	393,0
9	Общеобразовательные школы	мест	4287	3310	7597
10	Детские дошкольные учреждения	мест	1451	802	2433
11	Снос жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	-	-	52,37
12	Процент сноса жилищного фонда	проценты	-	-	7,0
13	Паркинги	машиномест	1980	19961	21941

1	2	3	4	5	6
14	Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования	кв. м/человека	-	6,3	6,3
15	Обеспеченность участками школ	кв. м/место	33,7	18,0	27,0
16	Обеспеченность участками детских дошкольных учреждений	кв. м/место	49,0	35,0	44,0

8. Реализация проекта планировки

При разработке проекта межевания квартала 6.1.5 учесть сохранение индивидуальной жилой застройки на срок до 2020 года.

При реализации решений проекта планировки необходимо предусмотреть проведение реконструкции существующих воздушных ЛЭП в кабельном исполнении.

При проектировании системы сбора, отвода, очистки поверхностных стоков необходимо уточнить площади, отведенные для размещения очистных сооружений поверхностного стока, систему очистки стоков с учетом обеспечения нормативных требований и гигиенических требований к охране поверхностных вод.

Необходимо проведение мероприятий по уточнению места размещения пляжа (место массового отдыха населения) и места выпуска очищенных поверхностных стоков либо по установлению перечня ограничений и условий в соответствии с подпунктом 4.1.2 СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

На последующих стадиях инженерной подготовки территории необходимо рассмотреть возможность разделения систем отвода поверхностных и дренажных вод с целью оптимизации состава очистных сооружений.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

СООБЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявлений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, департамент сообщает о возможном предоставлении земельных участков, указанных ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельных участков.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

Информация о земельных участках, предоставляемых для целей не связанных со строительством

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м
1	от 16.05.2013 № 32	для размещения открытых площадок для стоянки транспортных средств	ул. Земнухова, 6 в Калининском районе	743
2	от 16.05.2013 № 32	для размещения открытых площадок для стоянки транспортных средств	ул. Олимпийская в Ленинском районе	1250

Место, дата и время приема заявлений: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 609 с даты опубликования сообщения по 6 июня 2013 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

Форма заявлений: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Перечень документов, представляемых вместе с заявлением: копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 6 июня 2013 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступит кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227 52 90, 227 52 85.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Е. В. Моисеев

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для целей не связанных со строительством
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____

_____ прошу предоставить земельный участок, расположенный _____

_____ ориентировочной площадью _____ кв. м. для размещения _____

2. Адрес заявителя _____

Телефон: _____

3. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

Подпись _____

Заявка зарегистрирована:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

СООБЩЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявления о предоставлении земельного участка для размещения нестационарного объекта, департамент сообщает о возможном предоставлении земельного участка, указанного ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельного участка.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403.

Информация о земельном участке, предоставляемом для размещения нестационарного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	54:35:091875:16	для размещения и эксплуатации киоска, совмещенного с остановочным пунктом транспорта	ул. Гидромонтажная, (46) в Советском районе	22

Место, дата и время приема заявлений: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 609 с даты опубликования сообщения по 10 июня 2013 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

Форма заявлений: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Перечень документов, представляемых вместе с заявлением: эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия устава (для юридического лица); копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; справка налогового органа по месту регистрации

юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 10 июня 2013 года иных заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, не поступит, департамент направляет данное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение в комиссию по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

Решение городской комиссии направляется заявителю.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении в аренду земельного участка комиссия по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска проводит торги по продаже права на заключение договора аренды.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227 52 90, 227 52 85.

И. о. начальника департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Е. В. Моисеев

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для размещения нестационарного объекта
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка в аренду для размещения нестационарного объекта,
(наименование организации) _____,
в лице (должность, ФИО) _____,
действующего на основании _____, просит предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35: _____ площадью _____ кв.м., расположенный _____, для размещения _____

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица _____

4. Приложение к заявлению:

- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия устава;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

- справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Подпись _____

М.П.

Заявление зарегистрировано:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для размещения нестационарного объекта
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка в аренду для размещения нестационарного объекта,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____

прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35: _____
площадью _____ кв.м., расположенный _____

для размещения _____

2. Адрес заявителя _____

Телефон: _____

3. Приложение к заявлению:

- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;
- справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Подпись _____

Заявка зарегистрирована:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже нежилого помещения, площадью 3,7 кв. м, по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 201, объявленный на 10 июня 2013 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 16.04.2013 № 30 и на официальных сайтах: www.novo-sibirsk.ru и www.torgi.gov.ru.

Заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Халтурина, 24

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail su_bach@gambler.ru, телефон 2275234, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Халтурина, 24 выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей и молодежи культурно-спортивный центр «Современник» Ленинского района города Новосибирска, 630136, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 20/1, к. тел. 341-64-79.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «30» июня 2013 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «25» июня 2013 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Забалуева, 39/2, кадастровый номер 54:35:062360:28, ул. Халтурина, 22, кадастровый номер 54:35:062360:29, ул. Забалуева, 39/4, кадастровый номер 54:35:062360:31, Халтурина, 24, кадастровый номер 54:35:062360:33,

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Зорге

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail su_bach@ Rambler.ru, телефон 2275234, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является общество с ограниченной ответственностью «АвтоГранд», город Новосибирск, ул. Мира, 54, к. тел. 89139297938.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «30» июня 2013 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «25» июня 2013 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Зорге, 261, кадастровый номер 54:35:051935:39.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:

Коллектив общества с ограниченной ответственностью «ГенИнжПроект» (директор Орлова Людмила Федоровна), за большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания предприятия.

Журавлева Юрия Сергеевича, сотрудника аппарата Управления, за достигнутые результаты в служебной деятельности, проявленные при этом инициативу и настойчивость и в связи с празднованием Дня пограничника Пограничного управления ФСБ РФ по Новосибирской области;

Ромаданова Александра Владимировича, сотрудника контрольно-пропускного пункта «Новосибирск-аэропорт», за достигнутые результаты в служебной деятельности, проявленные при этом инициативу и настойчивость и в связи с празднованием Дня пограничника Пограничного управления ФСБ РФ по Новосибирской области.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	5
Постановления	6
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Новосибирская городская служба парковки»	6
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртранснаб»	7
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.12.2010 № 5720 «Об утверждении Положения о доске почета города Новосибирска»	8
О признании утратившими силу постановления мэра от 14.06.2005 № 655 и постановления мэрии города Новосибирска от 16.06.2011 № 5100	10
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы	11
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы	12
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»	13
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	36
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	37
Разное	48

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16

	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7

	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11

18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зоценко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16

	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

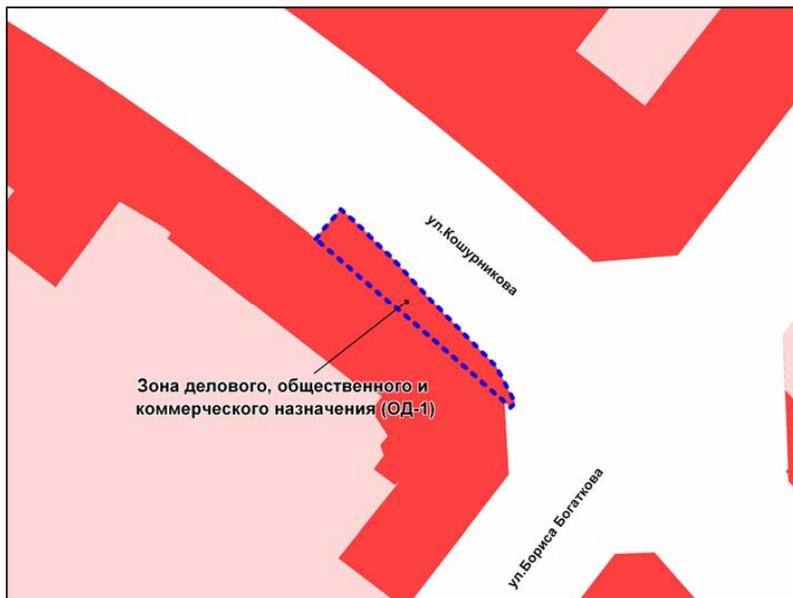
Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 40. 28.05.2013 г. Заказ № 203. Тираж 1000 экз.

Приложение 2

к заключению по результатам публичных слушаний от 27 мая 2013 г.
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Чертеж

проекта планировки жилого района “Северо-Чемский” в Кировском районе. Красные линии, границы зон планировочного размещения объектов социального назначения, границы зон планировочного размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1
к проекту планировки жилого района “Северо-Чемский” в Кировском районе

