



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2025

№ 762

О перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска», от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение).

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 31.01.2024 № 548 «О перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»;

от 16.04.2024 № 2690 «О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2024 № 548 «О перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Останина М. К.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Морозов
2275556
ДИПРИП



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.01.2025 № 762

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местонахождение) объекта	Краткая характеристика объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция*)
1	2	3	4
1	Объект парково-досуговой инфраструктуры, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиационная, 1	Нежилое здание для размещения кафе и иных объектов парково-досуговой инфраструктуры. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:012730:39; площадь земельного участка: 80322 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (павильон «Тихих игр»): кадастровый номер: 54:36:010616:31; площадь: 349 кв. м; количество этажей: 1; год постройки: 1963; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	Создание/реконструкция
2	Спортивный комплекс,	Универсальный спортивный комплекс с 25-	Создание

1	2	3	4
	местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 12/1	метровым плавательным бассейном, спортивным залом и крытым ледовым катком. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:012605:13; площадь земельного участка: 18506 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства «Здание трибуны комплекса спортивных сооружений стадиона «Чкаловец»: кадастровый номер: 54:35:012611:5; площадь: 2573,5 кв. м; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	
3	Объект социально-культурного назначения, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Русская, 1а	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091630:5; площадь земельного участка: 3012 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (кинотеатр): кадастровый номер: 54:35:091630:1817; площадь: 1648,4 кв. м; количество этажей: 2; год постройки: 1978; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	Реконструкция
4	Спортивный комплекс, местоположе-	Универсальный спортивный комплекс для игро-	Создание/реконструкция

1	2	3	4
	ние: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 61/1	вых видов спорта и единоборств с крытым катком с искусственным льдом. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041700:15; площадь земельного участка: 26955 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (здание стадиона): кадастровый номер: 54:35:021270:35; площадь: 378,6 кв. м; количество этажей: 1; год постройки: 1957; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	
5	Объект транспортной инфраструктуры, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 62	Объект транспортной инфраструктуры с помещением диспетчерского пункта площадью не менее площади помещений существующего здания в составе: комнаты линейного слесаря, раскомандировочной, санузла, комнаты начальника смены, комнаты приема пищи. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041740:1; площадь земельного участка: 495 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (диспетчерский павильон): кадастровый номер: 54:35:041740:11;	Создание

1	2	3	4
		площадь: 286,7 кв. м; количество этажей: 1; год постройки: 1981; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	
6	Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лесосечная, 2	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091025:1187; площадь земельного участка: 1492 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (пристройка общественного назначения к жилому дому): кадастровый номер: 54:35:091025:22; площадь: 847,1 кв. м; количество этажей: 1; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	Реконструкция
7	Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 5	Современный центр лыжного спорта с освещенной круглогодичной лыжероллерной и кроссовой трассами, бассейном (25 м), крытым ледовым катком с искусственным льдом. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032155:7; площадь земельного участка: 50701 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (лыжная база):	Создание

1	2	3	4
		кадастровый номер: 54:35:032155:563; площадь: 1084,8 кв. м; количество этажей: 1; год постройки: 1978; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	
8	Объект спорта, местоположение: Рос- сийская Федерация, Новосибирская об- ласть, город Новосибирск, ул. Энгель- са, 14	Физкультурно-спортивный центр. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091895:1600; площадь земельного участка: 3151 кв. м; земельный участок является собственностью го- рода Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (столовая): кадастровый номер: 54:35:091895:85; площадь: 585 кв. м; количество этажей: 1; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	Создание/реконструкция
9	Объект транспортной инфраструктуры, местоположение: Российская Федера- ция, Новосибирская область, город Но- восибирск, ул. Никитина, 155	Объект транспортной инфраструктуры с поме- щением диспетчерского пункта площадью не менее площади помещений существующего зда- ния в составе: комнаты линейного слесаря, рас- командировочной, санузла, комнаты начальника смены, комнаты приема пищи. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071180:21; площадь земельного участка: 447 кв. м; земельный участок является собственностью го-	Создание

1	2	3	4
		рода Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (диспетчерский павильон): кадастровый номер: 54:35:071180:1170; площадь: 137,1 кв. м; количество этажей: 1; год постройки: 1970; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	
10	Объект социально-культурного назначения, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:063180:25; площадь земельного участка: 2624 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположены: нежилое здание (межшкольный учебный комбинат): кадастровый номер: 54:35:063180:65; площадь: 398,4 кв. м; количество этажей: 1; год постройки: 1933; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска; нежилое здание (овощехранилище): кадастровый номер: 54:35:063180:64; площадь: 18,9 кв. м; количество этажей: 1; год постройки: 1956; назначение: нежилое здание;	Создание/реконструкция

1	2	3	4
		является собственностью города Новосибирска	
11	Объект социально-культурного назначения, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская, 17	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033405:8; площадь земельного участка: 2164 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (поликлиника): кадастровый номер: 54:35:033405:19; площадь: 1059, 6 кв. м; количество этажей: 3; год постройки: 1950; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	Создание/реконструкция
12	Объект социально-культурного назначения, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 15	Нежилое здание для размещения объектов отдыха (рекреации), природно-познавательного туризма. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:092465:46; площадь земельного участка: 432941 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (бывшая касса): кадастровый номер: 54:35:092465:159; площадь: 225,3 кв. м; количество этажей: 2; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	Создание

1	2	3	4
13	Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 61/1	Спортивный комплекс с гостиницей и парковкой для спортсменов. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041700:32; площадь земельного участка: 5632 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска	Создание
14	Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 2	Объект спортивного назначения для спортивной борьбы и дзюдо. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:084645:461; площадь земельного участка: 5715 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска	Создание
15	Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 2	Крытый футбольный манеж из быстровозводимых конструкций. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052875:16; площадь земельного участка: 30014 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска	Создание
16	Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спортивная, 1	Спортивный комплекс с гостиницей-интернатом на 150 – 200 мест. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062540:3; площадь земельного участка: 62739 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска	Создание
17	Спортивный комплекс, местоположе-	Специализированный спортивный комплекс с	Создание

1	2	3	4
	ние: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спортивная, 1	крытым ледовым катком с искусственным льдом. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062375:53; площадь земельного участка: 81677 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположена открытая хоккейная коробка	
18	Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 138а	Горнолыжный комплекс. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052490:328; площадь земельного участка: 68615 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположены временные помещения для инвентаря и переодевания спортсменов спортивной школы	Создание
19	Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Часовая, 2	Спортивный комплекс с плавательным бассейном (25 м) и залом для художественной гимнастики. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091855:50; площадь земельного участка: 31352 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска	Создание
20	Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая	Универсальный спортивный комплекс с центром дзюдо. Кадастровый номер земельного участка:	Создание

1	2	3	4
	Сотникова, 7	54:35:053585:2919; площадь земельного участка: 11808 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска	
21	Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная	Центр технических видов спорта с тренировочными трассами для проведения соревнований по дисциплинам: автокросс, мотокросс, ВМХ кросс, дрифт, картинг, драг-рейсинг, спидвей, 50-метровым бассейном; крытым круглогодичным центром современных молодежных видов спорта с открытой летней уличной зоной; крытым легкоатлетическим манежем с круговыми и прямыми беговыми дорожками, секторами для прыжков в длину, прыжков в высоту, прыжков с шестом. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:534; площадь земельного участка: 1182996 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска	Создание
22	Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/1	Конная база с крытым конноспортивным манежем. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061570:2; площадь земельного участка: 3735 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (конюшня):	Создание/реконструкция

1	2	3	4
		кадастровый номер: 54:35:061555:116; площадь: 251,2 кв. м; количество этажей: 1; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска	

Примечания: * – в целях Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.
