



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2026

№ 456

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Большевистской, рекой Иней и створом Бугринского моста, в Октябрьском и Первомайском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Большевистской, рекой Иней и створом Бугринского моста, в Октябрьском и Первомайском районах (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Большевистской, рекой Иней и створом Бугринского моста, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.



4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - до 02.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 02.04.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки территории, ограниченной ул. Большевистской, рекой Иней и створом Бугринского моста, в Октябрьском и Первомайском районах

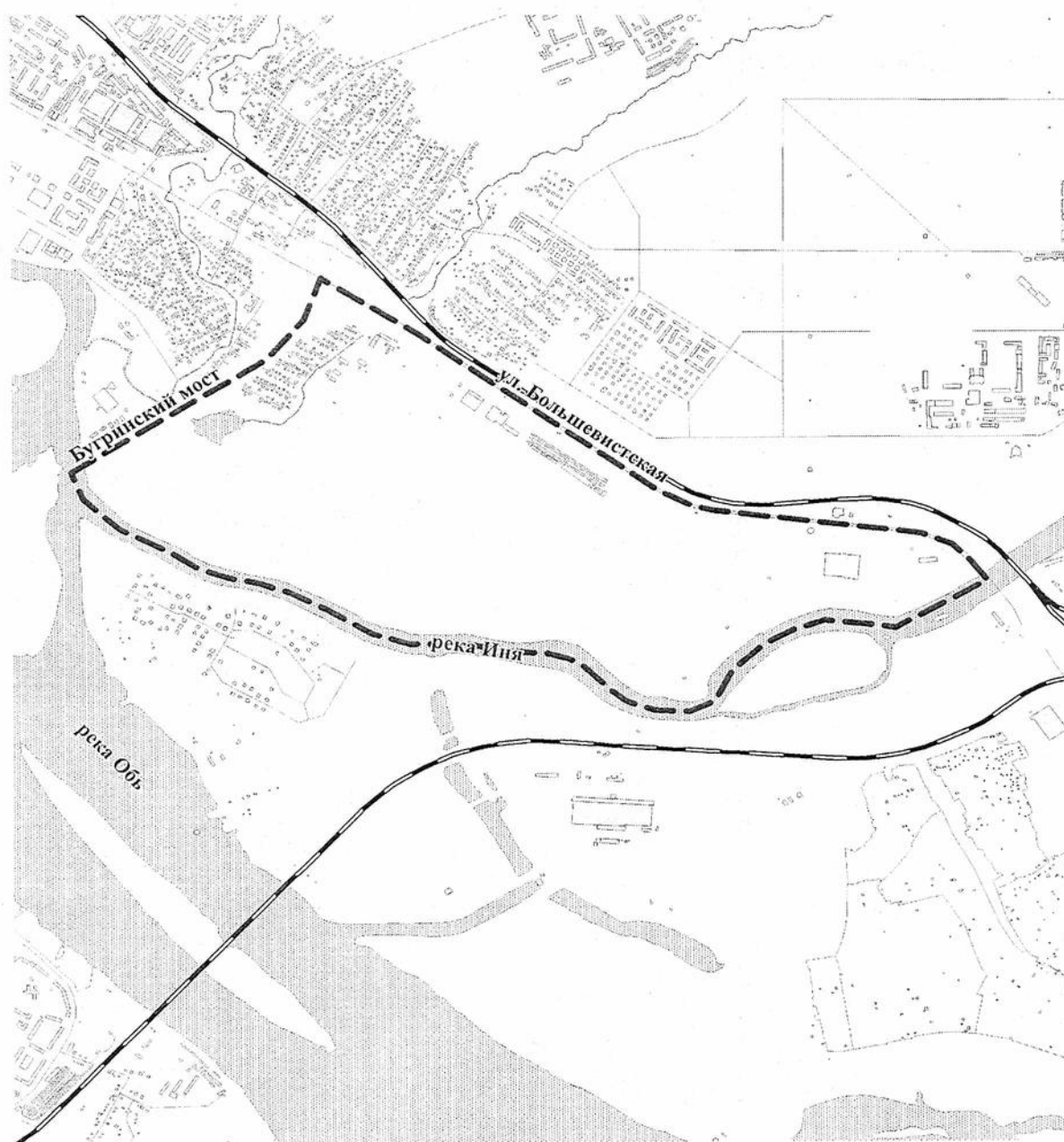
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик», ОГРН 1206600051240, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 15.09.2020, место нахождения и адрес юридического лица: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Гоголя, 18, помещение 329, электронная почта: sastroy54@brusnika.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид и наименование объектов капитального строительства: жилые, нежилые объекты. Основные характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома – общая площадь квартир около 285000 кв. м, минимальное количество надземных этажей - 9, максимальное количество надземных этажей - 30; здание дошкольной образовательной организации – около 350 мест; здания для общеобразовательного учреждения – около 1100 мест; объект(-ы) здравоохранения; объект спортивного назначения
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документа-	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	ции по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. 2. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой плани-	54:35:000000:21784, 54:35:071980:401, 54:35:000000:10090, 54:35:000000:10208, 54:35:071980:405, 54:35:071980:382, 54:35:071980:380, 54:35:071980:10, 54:35:071980:389, 54:35:071980:72, 54:35:071980:323, 54:35:071980:416, 54:35:071980:41, 54:35:071980:411, 54:35:071980:398,

1	2	3		
	руется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:071980:8, 54:35:071980:361, 54:35:071980:376, 54:35:071980:369, 54:35:071980:375, 54:35:071980:366, 54:35:073915:35, 54:35:071980:387, 54:35:071980:4, 54:35:071980:394, 54:35:071980:46, 54:35:073915:30, 54:35:071980:408, 54:35:071980:29, 54:35:074015:19, 54:35:071980:40, 54:35:074025:2, 54:35:074010:24, 54:35:071980:393, 54:35:073960:29, 54:35:071980:38, 54:35:074025:22, 54:35:071980:367, 54:35:073985:97, 54:35:000000:12547, 54:35:074005:3, 54:35:071985:13, 54:35:074015:71, 54:35:073915:351, 54:35:071980:356, 54:35:071980:324, 54:35:071980:23, 54:35:071980:363, 54:35:073975:12, 54:35:071980:360, 54:35:071980:80, 54:35:073970:1, 54:35:074010:1, 54:35:074020:17, 54:35:074010:23, 54:35:071980:370, 54:35:073985:1, 54:35:073985:79, 54:35:074025:67, 54:35:073995:18, 54:35:073990:10, 54:35:073995:62, 54:35:071980:381, 54:35:071980:54, 54:35:071980:3, 54:35:074005:17,	54:35:071980:11, 54:35:071980:359, 54:35:071980:397, 54:35:071980:383, 54:35:071980:357, 54:35:071980:371, 54:35:071980:406, 54:35:071980:400, 54:35:071980:404, 54:35:071985:248, 54:35:071980:362, 54:35:071980:35, 54:35:071980:399, 54:35:071980:28, 54:35:074020:19, 54:35:074015:21, 54:35:074005:30, 54:35:073995:11, 54:35:074015:72, 54:35:073990:27, 54:35:074010:3, 54:35:073985:83, 54:35:071985:2, 54:35:074025:59, 54:35:071980:44, 54:35:071980:384, 54:35:073995:2, 54:35:071980:396, 54:35:073995:17, 54:35:071980:372, 54:35:071980:333, 54:35:074005:1, 54:35:071980:407, 54:35:073970:5, 54:35:071980:39, 54:35:071980:45, 54:35:071980:365, 54:35:074025:9, 54:35:000000:10209, 54:35:073985:21, 54:35:073990:30, 54:35:074020:22, 54:35:074015:66, 54:35:074000:12, 54:35:074005:289, 54:35:074010:7, 54:35:071980:321, 54:35:071980:358, 54:35:000000:360, 54:35:071980:368, 54:35:074000:10,	54:35:071980:388, 54:35:071980:373, 54:35:071980:364, 54:35:071980:377, 54:35:071980:412, 54:35:074025:4, 54:35:073915:350, 54:35:071980:415, 54:35:071980:43, 54:35:071980:410, 54:35:071980:414, 54:35:071980:37, 54:35:071980:9, 54:35:074020:25, 54:35:073995:6, 54:35:074010:4, 54:35:074015:10, 54:35:073990:19, 54:35:073985:6, 54:35:074000:75, 54:35:071980:379, 54:35:074020:12, 54:35:073990:13, 54:35:074020:11, 54:35:074000:25, 54:35:071980:409, 54:35:073985:13, 54:35:071980:413, 54:35:073965:29, 54:35:074025:20, 54:35:074020:6, 54:35:071980:390, 54:35:074015:81, 54:35:071980:5, 54:35:071980:374, 54:35:071980:402, 54:35:071980:47, 54:35:073995:23, 54:35:074020:28, 54:35:073995:15, 54:35:074005:29, 54:35:074000:21, 54:35:071985:7, 54:35:074015:28, 54:35:074005:21, 54:35:073990:7, 54:35:071980:36, 54:35:074000:3, 54:35:074015:22, 54:35:071980:391, 54:35:071980:12,

1	2	3
		54:35:000000:23487, 54:35:073995:1, 54:35:000000:364, 54:35:073985:20, 54:35:074010:9, 54:35:074025:7, 54:35:074000:19, 54:35:073990:23, 54:35:073995:77, 54:35:074010:12, 54:35:074005:22, 54:35:074000:20, 54:35:074020:8, 54:35:073960:3, 54:35:074005:287, 54:35:073915:32, 54:35:074020:7, 54:35:074010:11, 54:35:074000:9, 54:35:073985:27, 54:35:073990:15, 54:35:074015:17, 54:35:071980:403, 54:35:074020:29, 54:35:074005:28, 54:35:074025:21, 54:35:074020:10, 54:35:074015:25, 54:35:074025:17, 54:35:073995:5, 54:35:073915:36, 54:35:074015:9, 54:35:071980:56, 54:35:071980:395, 54:35:074020:62, 54:35:073990:18, 54:35:073985:12, 54:35:071980:20, 54:35:073990:4, 54:35:074005:25, 54:35:074020:5, 54:35:074025:16, 54:35:074015:26, 54:35:074015:11, 54:35:074015:14, 54:35:071980:349, 54:35:074025:12, 54:35:074020:14, 54:35:000000:643, 54:35:074005:10, 54:35:074020:79, 54:35:074025:51, 54:35:071980:2, 54:35:074015:13, 54:35:071980:350, 54:35:071985:14, 54:35:071980:21, 54:35:000000:30298, 54:35:000000:21647, площадь террито- рии – 302,40 га
8	Цель подготовки доку- ментации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установ- ление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строи- тельства

СХЕМА
границ территории, ограниченной ул. Большевистской, рекой Иней
и створом Бугринского моста, в Октябрьском и
Первомайском районах



Площадь территории – 302,40 га.