

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания в границах ул. Гоголя, Даурской в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 31.07.2013 № 7136 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания в границах ул. Гоголя, Даурской в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 02.08.2013 № 60 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания в границах ул. Гоголя, Даурской в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» проведены 18.09.2013.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания в границах ул. Гоголя, Даурской в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания в границах ул. Гоголя, Даурской в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания в границах ул. Гоголя, Даурской в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания в границах ул. Гоголя, Даурской в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания в границах ул. Гоголя, Даурской в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе», заместитель начальника департамента – главный архитектор города

В. В. Фефелов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

А. Ю. Дагаев

А. В. Нестеркин

В. В. Паршуков

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2013

№ 8625

О внесении изменений в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.02.2013 № 970 «Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году»

В соответствии с обращениями администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 21.08.2013 № 51/01-10/08675, администрации Октябрьского района города Новосибирска от 26.08.2013 № 56/01-25/03060

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.02.2013 № 970 «Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 30.04.2013 № 4263):

1.1. Дополнить строкой 3.6 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. Изложить строки 7.1, 7.3, 10.3 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению потребительского рынка мэрии города Новосибирска обеспечить размещение информации об изданном постановлении на официальном сайте города Новосибирска и представить ее в департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.09.2013 № 8625

ИЗМЕНЕНИЯ

в план проведения ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году

№ п.	Место проведения	Вид ярмарки	Дата и время проведения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4	5
Засельцовский район				
3.6	Красный проспект, 157/1	Садоводческая ярмарка	14.09.2013 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска
Октябрьский район				
7.1	Ул. Ленинградская, 75 (территория, прилегающая к ЗАО «Октябрьский рынок»)	Продовольственная ярмарка	16.02.2013, 30.03.2013, 13.04.2013, 30.11.2013, 14.12.2013, 15.12.2013, 28.12.2013 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Октябрьского района города Новосибирска
7.3	Ул. Ленинградская, 75 (территория, прилегающая к ЗАО «Октябрьский рынок»)	Расширенная продажа продовольственных товаров	26.10.2013 с 10.00 до 16.00 час.	
Центральный район				
10.3	Ул. Каменная (территория, прилегающая к ООО «Центральный рынок»)	Садоводческая ярмарка	01.06.2013 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2013

№ 8629

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны города Новосибирска без проведения торгов, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 30.09.2011 № 9111 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов»;

от 28.06.2012 № 6274 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2011 № 9111 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны города Новосибирска без проведения торгов».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность
имущества муниципальной казны без проведения торгов**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее - административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны города Новосибирска без проведения торгов (далее - муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых) (далее - заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление в собственность имущества муниципальной казны (далее – муниципальное имущество) без проведения торгов.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется от имени мэрии департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее - департамент).

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется структурным подразделением департамента - отделом приватизации и ценных бумаг управления доходов от имущества мэрии (далее - отдел приватизации и ценных бумаг).

2.3. Сведения о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента, отдела приватизации и ценных бумаг, адресах электронной почты и официального сайта города Новосибирска приводится в приложении 1.

Сведения также размещаются на информационных стендах, официальном сайте города Новосибирска и Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.94 № 51-ФЗ («Российская газета», 1994, № 238 - 239);

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.96 № 14-ФЗ («Российская газета», 1996, № 23, 24, 25, 27);

Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» («Российская газета», 1998, № 148 - 149);

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Российская газета», 2002, № 16);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31);

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31);

Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2008, № 158);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38);

постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 6);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2008, № 96);

постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 88);

постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2013 № 4745 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по приватизации» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2013 № 38).

2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является заключение договора купли-продажи муниципального имущества (далее - договор купли-продажи).

В предоставлении муниципальной услуги отказывается по основаниям, указанным в подпункте 2.12. Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указывается причина отказа.

2.6. Срок предоставления муниципальной услуги - не более 114 дней.

2.7. Документы для предоставления муниципальной услуги:

2.7.1. Заявитель представляет следующие документы:

заявление о соответствии заявителя условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного пра-

ва на приобретение арендуемого имущества (далее – заявление) по образцу (приложение 2);

заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, содержащий сведения о суммарной доле участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) заявителя (для юридических лиц);

решение полномочного органа (согласно уставу) о выкупе арендуемого имущества (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

документ, удостоверяющий личность заявителя и копии всех его листов (для индивидуальных предпринимателей);

документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие данного абзаца не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявлением, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

К документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявление и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается в департаменте, другой - у заявителя.

2.7.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в Федеральной налоговой службе запрашивается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Заявитель вправе представить документ, предусмотренный настоящим подпунктом, по собственной инициативе.

2.8. Заявление и документы на предоставление муниципальной услуги представляются:

в письменной форме на бумажном носителе лично либо почтовым отправлением по месту нахождения департамента;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

2.9. Все документы подаются на русском языке либо должны иметь заверенный в установленном законом порядке перевод на русский язык.

2.10. Не допускается требовать от заявителя документы, не предусмотренные подпунктами 2.7.1.

2.11. Основания для отказа в приеме заявления и документов отсутствуют.

2.12. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

непредставление документов, предусмотренных подпунктом 2.7.1;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

обращение с заявлением ненадлежащего лица;

арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится во временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно менее двух лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества), за исключением случая, когда арендуемое имущество по состоянию на 1 сентября 2012 года находится во временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно в течение пяти и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества и включено в Перечень имущества в течение пяти и более лет до дня подачи заявления;

имеется задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявителем заявления.

2.13. Предоставление муниципальной услуги приостанавливается:

на период проведения оценки рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества;

в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.15. Срок регистрации документов заявителя на предоставление муниципальной услуги - один день.

При направлении заявителем заявления и документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее прием и регистрацию заявления и документов.

2.16. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в департамент или по телефону в соответствии с режимом работы департамента;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты департамента осуществляют устное информирование (лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя.

При устном обращении заявителя лично содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 20 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 30 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 20 минут, специалист департамента, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

При получении от заявителя письменного обращения лично или посредством почтового отправления, обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, информирование осуществляется в письменной форме.

Письменный ответ подписывается начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя. Письменный ответ на обращение выдается за-

явителю лично или направляется по почтовому адресу заявителя, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Обращение регистрируется в день поступления в департамент.

Ответ на обращение готовится и направляется заявителю в течение 25 дней со дня поступления обращения в департамент.

2.17. Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в помещениях, которые оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения и соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам. Предусматриваются места общего пользования.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.

Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат следующую информацию:

- о порядке предоставления муниципальной услуги;
- выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
- образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- о специалистах департамента, предоставляющих муниципальную услугу, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты и официальном сайта города Новосибирска;

текст административного регламента с приложениями.

В целях информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве и должности специалистов департамента, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

2.18. Предоставление муниципальной услуги является для заявителя бесплатным.

2.19. Показателями доступности муниципальной услуги являются:
возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;
транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;
обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.20. Показателями качества муниципальной услуги являются:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении 3.

3.1. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с заявлением и документами в соответствии с подпунктом 2.7.

3.1.2. Специалист отдела приватизации и ценных бумаг по приему заявления и документов (далее - специалист по приему документов):

устанавливает предмет обращения, личность и полномочия заявителя (представителя);

проверяет правильность заполнения заявления и наличие приложенных к заявлению документов, указанных в заявлении;

осуществляет регистрацию заявления с приложенными документами.

3.1.3. При приеме и регистрации заявления и документов на бумажном носителе специалист по приему документов оформляет и выдает (направляет) заявителю регистрационный лист с указанием номера заявления, даты приема заявления, количества принятых документов, фамилии, инициалов и подписи специалиста, принявшего заявление.

Документы, поступившие почтовым отправлением, регистрируются в день их поступления.

При получении заявления и документов в форме электронных документов специалист по приему документов в день получения направляет заявителю уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления и документов.

3.1.4. Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является прием заявления и документов на получение муниципальной услуги.

3.1.5. Срок выполнения административной процедуры по приему и заявления и документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.2. Рассмотрение заявления и документов, заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации, или направление заявителю уведомления об отказе

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления и документов, заключению договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации, или направлению заявителю уведомления об отказе является поступление заявления и документов к специалисту отдела приватизации и ценных бумаг по рассмотрению документов (далее - специалист по рассмотрению документов).

3.2.2. Специалист по рассмотрению документов в день получения документов от специалиста по приему документов формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрос в Федеральную налоговую службу о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, если документы не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по каналам межведомственного электронного взаимодействия.

3.2.3. Специалист по рассмотрению документов в течение 15 дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.12, осуществляет подготовку документов на заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации;

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктом 2.12, осуществляет подготовку уведомления об отказе.

3.2.4. Начальник департамента в течение трех дней со дня направления на подпись подписывает уведомление об отказе.

3.2.5. Специалист по рассмотрению документов:

в течение 36 дней обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации, в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

в течение трех дней со дня подписания направляет заявителю уведомление об отказе.

3.2.6. Результатом административной процедуры по рассмотрению заявления и документов, заключению договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации, или направлению заявителю уведомления об отказе является заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации, или направление заявителю уведомления об отказе.

3.2.7. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и документов, заключению договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации, или направлению заявителю уведомления об отказе – не более 59 дней.

В случае отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги – не более 29 дней.

3.3. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения об условиях приватизации муниципального имущества является поступление отчета об определении рыночной стоимости муниципального имущества (далее – отчет об оценке).

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов в течение одного дня со дня поступления отчета об оценке передает документы и отчет об оценке на рассмотрение комиссии.

3.3.3. В течение трех дней после получения документов и отчета об оценке комиссия определяет условия приватизации муниципального имущества. Решение об определении условий приватизации муниципального имущества оформляется протоколом комиссии и вместе с заявлением и документами передается специалисту по рассмотрению документов.

3.3.4. Специалист по рассмотрению документов в течение двух дней со дня получения документов, указанных в подпункте 3.3.3, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии города Новосибирска об условиях приватизации муниципального имущества (далее – постановление мэрии).

3.3.5. Специалист по рассмотрению документов в течение пяти дней со дня подготовки проекта постановления мэрии обеспечивает его согласование.

Согласование проекта постановления мэрии осуществляется путем его визирования следующими должностными лицами:

начальником управления доходов от имущества мэрии – в течение одного дня;

начальником управления нормативно-правовой работы мэрии – в течение двух дней;

председателем комитета распорядительных документов мэрии – в течение двух дней.

3.3.6. Издание постановления мэрии осуществляется в течение трех дней со дня согласования проекта постановления мэрии председателем комитета распорядительных документов мэрии.

3.3.7. Специалист по рассмотрению документов в течение одного дня со дня поступления постановления мэрии в департамент заносит информацию о нем в информационную базу данных департамента.

3.3.8. Результатом административной процедуры по принятию решения об условиях приватизации муниципального имущества является определение условий приватизации муниципального имущества и издание постановления мэрии.

3.3.9. Срок выполнения административной процедуры по принятию решения об условиях приватизации муниципального имущества – не более 14 дней.

3.4. Заключение договора купли-продажи с заявителем

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по заключению договора купли-продажи с заявителем является издание постановления мэрии.

3.4.2. Специалист по рассмотрению документов в течение четырех дней после поступления в департамент постановления мэрии осуществляет подготовку:

проекта договора купли-продажи по образцу (приложение 4);

предложения о заключении договора купли-продажи.

3.4.3. Начальник департамента в течение трех дней со дня подготовки документов, указанных в подпункте 3.4.2, подписывает их.

3.4.4. В течение трех дней со дня подписания документов, указанных в подпункте 3.4.2, специалист по рассмотрению документов направляет (выдает) их вместе с копией постановления мэрии заявителю.

3.4.5. Срок рассмотрения и подписания заявителем проекта договора купли-продажи составляет 30 дней со дня его получения заявителем.

3.4.6. Специалист по рассмотрению документов в день поступления от заявителя подписанного договора купли-продажи регистрирует его и заносит информацию о регистрации в информационную базу данных департамента.

При регистрации договору купли-продажи присваивается дата и регистрационный номер.

3.4.7. Зарегистрированный договор купли-продажи в тот же день направляется (выдается) заявителю.

3.4.8. Результатом административной процедуры по заключению договора купли-продажи с заявителем является заключение договора купли-продажи.

3.4.9. Срок выполнения административной процедуры по заключению договора купли-продажи с заявителем - 40 дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами департамента последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами департамента последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется:

начальником департамента;

заместителем начальника департамента - начальником управления доходов от имущества мэрии;

начальником отдела приватизации и ценных бумаг.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей и принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении. Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях: нарушения сроков регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги; нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к подаче жалобы:

жалоба на решения, принятые мэрией, подается мэру города Новосибирска (далее - мэру), первому заместителю мэра;

жалоба на решение и действия (бездействие) первого заместителя мэра, заместителя мэра, принимающего решения по вопросам земельных и имущественных отношений, подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента подается мэру, заместителю мэра, принимающему решения по вопросам земельных и имущественных отношений;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих департамента подается начальнику департамента.

5.4. Жалоба подается заявителем в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

5.4.1. Жалоба в письменной форме на бумажном носителе может быть подана:

непосредственно в отдел корреспонденции - канцелярию управления организационной работы мэрии или в комитет мэрии - общественную приемную мэра, либо в департамент;

почтовым отправлением по месту нахождения мэрии или департамента;

через государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»;

в ходе личного приема мэра, первого заместителя мэра, заместителя мэра, принимающего решения по вопросам земельных и имущественных отношений, начальника департамента.

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

5.4.2. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством:

официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.5. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя.

5.6. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. В случае если жалоба подана заявителем в структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с подпунктом 5.3, указанное структурное подразделение мэрии, должностное лицо мэрии в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации, направляет жалобу в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение структурном подразделении мэрии, отделе по организационному обеспечению деятельности уполномоченного должностного лица мэрии.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с подпунктом 5.3, принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления мэрией, предоставляющей муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В письменном ответе по результатам рассмотрения жалобы указывается: наименование структурного подразделения мэрии, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица мэрии, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.11. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в орган мест-

ного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица мэрии, а также членов его семьи, должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с подпунктом 5.3, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с подпунктом 5.3, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу мэрии. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.12. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.13. Для получения информации о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной форме или в письменной форме лично либо почтовым отправлением, либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

5.14. Заявитель имеет право обжаловать решение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению
в собственность имущества
муниципальной казны
без проведения торгов

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов
департамента земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска, отдела приватизации и ценных бумаг управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска, адресах электронной почты и
официального сайта города Новосибирска

№ п.	Наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска	Место нахождения	График работы	Номера справочных телефонов, адреса электронной почты и официального сайта города Новосибирска
1	2	3	4	5
1	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 718	Понедельник -четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-51-00, http://novo-sibirsk.ru , http://новосибирск.рф , dzio@admnsk.ru
2	Отдел приватизации и ценных бумаг управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 721, 705	Понедельник -четверг: с 9.00 до 12.00 час.; с 14.00 до 17.00 час.	227-51-21, 227-54-46, 227-53-36, 227-53-38

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению
в собственность имущества
муниципальной казны
без проведения торгов

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

о соответствии заявителя условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

Начальнику департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о соответствии _____

(полное наименование заявителя)

условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В целях выкупа арендуемого имущества, на основании Федерального закона от 02.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), _____

(наименование заявителя)

_____ заявляет о соответствии условиям предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства».

Место нахождения заявителя (в соответствии с Уставом): _____

Адрес фактического нахождения заявителя: _____

Характеристика арендуемого имущества (наименование объекта недвижимости, площадь, адрес): _____

Общий срок аренды имущества на 01.07.2013: _____

Номер и дата действующего договора аренды: _____

Номера и даты предыдущих договоров аренды: _____

Средняя численность работников за 20__ год - _____ человек.

Объем реализации продукции, товаров, услуг в 20__ году - _____ млн. рублей

Банковские реквизиты: _____

(наименование заявителя)

выбирает следующий порядок оплаты (выбранное подчеркнуть):

единовременно;

с рассрочкой, срок рассрочки в пределах установленных Законом - не более 36 месяцев.

В целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, прошу осуществить все необходимые действия по проведению оценки рыночной стоимости арендуемого имущества, принятию решения об условиях приватизации и направлению в адрес: _____

(наименование заявителя)

проекта договора купли-продажи и копии постановления мэрии города Новосибирска об условиях приватизации арендуемого имущества в сроки, установленные Законом.

Приложение:

Ф. И. О. заявителя или должность,

Ф. И. О. уполномоченного лица _____

(подпись)

М. П.

Дата подачи заявления: «_____» _____ 20__ года

Контактные телефоны: _____

Заявление принято департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска «___» _____ 20___ года, регистрационный № _____.

(должность специалиста,
принявшего заявление)

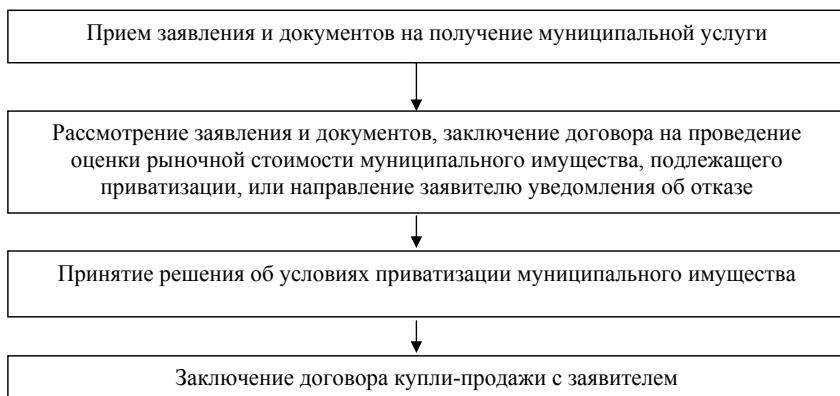
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению
в собственность имущества
муниципальной казны без
проведения торгов

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур при предоставлении
муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества
муниципальной казны без проведения торгов



Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению
в собственность имущества
муниципальной казны
без проведения торгов

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА
купли-продажи муниципального имущества

город Новосибирск

« ____ » _____ 20__ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое помещение, площадью ____ кв. м, кадастровый (или условный) номер: _____, расположенное по адресу: город Новосибирск, _____ (далее – нежилое помещение), а Покупатель обязуется принять в собственность нежилое помещение и уплатить за него цену, указанную в подпункте 2.1 договора.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки является Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление мэрии города Новосибирска от _____ № ____ «Об утверждении условий приватизации арендуемого _____ нежилого помещения по адресу: город Новосибирск _____», заявление о соответствии Покупателя условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

1.3. На момент заключения договора:

нежилое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № _____, выданным «__» _____ Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

нежилое помещение находится в аренде у Покупателя на основании договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны № _____ от _____;

нежилое помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав нежилого помещения определен Сторонами настоящего договора на основании _____ (номер на поэтажном плане: _____). Этаж: _____)

Год постройки здания по указанному адресу - _____.

1.5. Здание, в котором находится указанное в подпункте 1.1 нежилое помещение, расположено на земельном участке с кадастровым номером _____. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.6. С момента заключения договора купли-продажи нежилого помещения с Покупателем и до полной оплаты его цены, указанной в подпункте 2.1 договора (включая проценты за предоставленную рассрочку), нежилое помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного нежилого помещения на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель вправе отчуждать нежилое помещение либо иным образом распоряжаться нежилым помещением, осуществлять его реконструкцию, предоставлять нежилое помещение в последующий залог исключительно с письменного согласия Продавца.

1.7. Продавец и Покупатель подтверждают выполнение Сторонами настоящего договора условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена нежилого помещения равна его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек (без налога на добавленную стоимость).

2.2. Покупатель выбрал следующий порядок оплаты нежилого помещения: опла-

та приобретаемого нежилого помещения в рассрочку сроком на 36 месяцев с равномерной ежемесячной оплатой в течение срока рассрочки.

Покупатель обязан перечислить денежные средства за нежилое помещение на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Новосибирской области (далее - Получатель) по следующим реквизитам, в следующем порядке и сроки:

Сроки	Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН/КПП 5406102806/540601001, р/с 40101810900000010001 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области. БИК 045004001 Код бюджетной классификации: 74011402043040000410 ОКАТО 50401000000 Статус плательщика: 08 Сумма платежа
Дата	
Итого:	_____ (сумма прописью) рублей __ копеек

Днем оплаты нежилого помещения считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Получателя. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже нежилого помещения – ___ %. Начисление процентов производится на сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа.

Обязательства Покупателя по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца (Получателя).

2.3. Покупатель имеет право досрочной оплаты стоимости нежилого помещения.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в подпункте 2.1 договора, и уплачиваются своевременно по мере необходимости.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за нежилое помещение в размере и сроки, установленные в подпункте 2.2 договора.

3.2. Нежилое помещение признается переданным Продавцом Покупателю с момента заключения договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу цену нежилого помещения, а также проценты за предоставленную рассрочку в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.2. Оплатить расходы по государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение.

4.3. Участвовать в общем объеме обязательных платежей на содержание прилегающей территории, а также на содержание и ремонт здания по адресу: город Новосибирск, _____, пропорционально площади приобретенного нежилого помещения.

4.4. Обеспечивать работникам (специалистам) предприятий ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных служб, беспрепятственный доступ в нежилое помещение для осмотра и выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией инженерных коммуникаций, строительных конструкций, расположенных в помещении и предназначенных для совместного их использования с другими собственниками объекта недвижимости, в состав которого входит нежилое помещение.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству и условиям настоящего договора.

5.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Переход права собственности на нежилое помещение подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке с момента заключения Сторонами договора.

6.2. Риск случайной гибели или порчи нежилого помещения несет Покупатель с момента заключения Сторонами договора.

7. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Покупатель обязан:

7.1. Не совершать действий, влекущих прекращение права залога или уменьшение стоимости заложенного имущества.

7.2. Принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, включая его текущий и капитальный ремонт.

7.3. Застраховать в пользу Продавца до момента прекращения залога нежилое помещение на полную его стоимость, указанную в подпункте 2.1 договора, от рисков утраты и повреждения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на приобретенное имущество. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения договора страхования предоставить Продавцу заверенные подписью руководителя и печатью страховой компании копии Правил страхования, договора страхования и страхового полиса.

7.4. В случае нарушения Покупателем подпункта 7.3 договора Покупатель будет обязан уплатить Продавцу штраф в размере 5,0 % от стоимости нежилого помещения, указанной в подпункте 2.1 настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения его обязательств по договору.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один - для Покупателя;

один - для Управления Росреестра по Новосибирской области;

два - для Продавца, один из которых находится в архиве Продавца и регистрации не подлежит.

11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:

Адрес: г. Новосибирск, _____

расчетный счет №: _____

банк: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Продавец:

Мэрия города Новосибирска

630099, г. Новосибирск,

Красный проспект, 34,

(подпись)

М. П.

(подпись)

М. П.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2013

№ 8713

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11092 «О подготовке проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» (приложение).

2. Провести 23.10.2013 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Центрального округа по Заельцовскому, Железнодорожному и Центральному районам города Новосибирска (ул. Ленина, 57).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	-	начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукуяненок Игорь Иванович	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшонов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;

- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| Фефелов Владимир Васильевич | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Яковлев Игорь Николаевич | - | глава администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Яцков Михаил Иванович | - | председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории Ключ-Камышенского плато.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.09.2013 № 8713

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки
территории Ключ-Камышенского плато

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11092 «О подготовке проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории Ключ-Камышенского плато (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории Ключ-Камышенского плато

1. Чертеж проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Согласно карте-схеме структурных частей города (приложение 13 к Генеральному плану города Новосибирска) проектируемая территория расположена в южной части Восточного планировочного сектора города Новосибирска.

Территория ограничена:

- с запада – ул. Гайдара и ул. Хитровской на правом берегу Камышенского лога;
- с юго-запада и юга – полосой отвода Алтайского направления Западно-Сибирской железной дороги;
- с юго-востока – береговой линией реки Ини и территорией многоэтажной жилой застройки;
- с севера – осью фрагмента ул. Кирова;
- с востока – осью перспективной городской магистральной улицы (по направлению магистральных водоводов);
- с северо-запада – Камышенским логом.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 898) в 2013 году проектируемая территория включает в себя следующие территориальные зоны:

зоны рекреационного назначения:

- зону природную (Р-1);
- зону озеленения (Р-2);
- зону объектов спортивного назначения (Р-4);

общественно-деловые зоны:

- зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зону объектов здравоохранения (ОД-3);
- зону специализированной общественной застройки (ОД-4);

подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

подзону специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3);

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

жилые зоны:

зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

перспективную зону застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4);

перспективную зону застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5);

перспективную зону застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны стоянок для легковых автомобилей (СА);

зоны специального назначения:

зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);

зону стоянок автомобильного транспорта:

зону стоянок для легковых автомобилей (СА);

зону подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные в Правилах землепользования и застройки города Новосибирска территориальные зоны представлены следующими объектами и землевладельцами:

зона С-3 - Федеральным государственным учреждением «Исправительная колония № 18» ГУФСИН России по НСО, территорией Новосибирского военного института внутренних войск МВД Российской Федерации;

зона ИТ-1 - территорией и сооружениями Алтайского направления Западно-Сибирской железной дороги;

зона ИТ-3 - существующей улично-дорожной сетью;

зона ИТ-4 - земельным участком сооружений МУП города Новосибирска «Горводоканал» (НФС-3), участками трасс линейных объектов инженерных коммуникаций (воздушной ЛЭП 110 кВ, кабельной ЛЭП 10 кВ с РП, магистральных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения с зонами охраны);

зона Ж-1 - многоэтажной застройкой восточной части проектируемой территории;

зона Ж-2 - малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой в юго-западной части территории, кварталом 2 - 3-этажной не завершенной строительством жилой

застройки ЗАО «Союзполимерстрой» в южной части территории, землеотводом для индивидуального жилищного строительства в Западной части территории; зона ОД-1 - землеотводом для строительства в юго-восточной части территории детского и юношеского астрофизического центра с планетарием (астрофизический центр).

Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п.	Наименование	Площадь согласно утвержденному проекту планировки	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Территория рекреационного назначения	24,68	4,76
2	Территория общественно-делового назначения, в том числе:	11,15	2,15
2.1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	7,6	1,47
3	Жилая застройка, в том числе:	69,69	13,45
3.1	Застройка индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, в том числе:	59,99	11,58
3.1.1	Застройка индивидуальными домами	47,89	9,25
3.1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	12,1	2,34
4	Производственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду	1,2	0,23
5	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	47,49	9,17
5.1	Сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта	18,96	3,66
5.2	Объекты инженерной инфраструктуры	28,53	5,51
6	Военные и иные режимные объекты	54,59	10,54
	Прочие территории	330,05	63,71
	Общая площадь в границах проектирования	518	100

1.2. Оценка качественного состояния застройки

В границах проекта планировки находится 147 тыс. кв. м существующих жилых зданий. Существующая жилая застройка представлена: завершённым строительством малоэтажными домами, завершённым строительством многоэтажными домами в восточной части района и не завершённым строительством

2 - 4-этажными жилыми домами ЗАО «Союзполимерстрой».

В период до 2015 года предполагается продолжение строительства жилых домов на ранее отведённых застройщикам земельных участках. В настоящее время производится освоение территорий в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» с завершением их застройки в полном объёме после 2020 года - 32,8 тыс. кв. м общей площади на 125 участках по 0,12 га.

1.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры

Проектируемая территория имеет выход на магистральную улицу городского значения – ул. Большевикскую. Юго-западная граница территории совпадает с границей отвода станции Алтайская направления Западно-Сибирской железной дороги.

Улично-дорожная сеть местного значения на проектируемой территории представлена полевыми дорогами, проездами и улицами в жилой застройке.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – районов, микрорайонов, кварталов.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

- реконструкция территории существующей индивидуальной жилой застройки кварталов на средне- и многоэтажную жилую застройку с объектами социально-го обеспечения;

- размещение вдоль магистральных улиц городского значения объектов делового, общественного и коммерческого назначения;

- размещение на свободной от застройки территорий объектов жилого и общественного назначения;

- расширение территории объектов инженерной инфраструктуры;

- развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения.

2.2. Определение зон размещения объектов капитального строительства в городской застройке

Жилая зона в проекте планировки решена укрупненными кварталами, включающими в себя объекты социального обеспечения с радиусами доступности 300, 500, 700 и 1000 м. Такая структура позволяет оптимально распределить объекты обслуживания внутри квартала жилой застройки. В жилой зоне предполагается расположить 10 детских садов, в том числе 9 новых, общей вместимостью 1813 мест, 6 общеобразовательных школ, в том числе 5 новых, общей вместимостью 5470 учащихся.

Общественно-деловая зона в проекте планировки решена кварталами, прилегающими к основным элементам транспортной инфраструктуры. Размер квартала общественно-деловой зоны определен из оптимальных параметров объекта, размещенного в нем со всеми сопутствующими элементами - проездами, площадками, приобъектными стоянками. Общественно-деловая зона в проекте планировки решена в увязке с реконструкцией и строительством улично-дорожной сети в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска. Застройка общественно-деловой зоны с планируемыми крупными центрами - перспективных технологий, развития малого бизнеса, переподготовки кадров, конгресс-центра - предполагается развитием застройки центра планировочного района по основным транспортным направлениям с постепенным угасанием интенсивности освоения территории по мере удаления от проектируемого центра района. Узловые точки новой магистральной сети предполагается фиксировать крупными объектами общественного назначения, функциональными и пространственными доминантами. На границе Октябрьского и Первомайского районов развивается образовательно-развлекательный и религиозный комплекс, состоящий из детско-юношеского астрофизического центра, политехнического музея, парка космических аттракционов, центра православной медицины.

Рекреационная зона решена в проекте планировки в виде системы пространственно и функционально связанных парков, скверов, пешеходных аллей, бульваров и фрагментов территории городских лесов. Пешеходные аллеи и бульвары предназначены для усиления акустической и визуальной изоляции застройки жилыми и общественными зданиями от проезжих частей улично-дорожной сети. Участки зон улично-дорожной сети и трасс инженерных коммуникаций, предполагаемые к размещению организованных насаждений декоративного и защитного характера, также включены в общую систему связанных рекреационных пространств. На территории Инюшенского парка предлагается устройство прогулочных и велосипедных дорожек, мест отдыха, спортивных и детских площадок, аттракционов, кафе, проката спортивного инвентаря и других мероприятий для отдыха и развлечения граждан. Проектом предусмотрено проведение расчистки русла реки Камышенки и благоустройство ее берегов с устройством зон отдыха.

Зона объектов здравоохранения территориально прилегает к системе пешеходных аллей и скверов.

Зона спортивных объектов с включением универсального спортивного комплекса связана системой пешеходных аллей и скверов с территорией городских лесов Инюшинского Бора, зоной объектов здравоохранения, остановками общественного транспорта и особо значимыми объектами общественно-деловой зоны. Проектным решением в непосредственной близости планируется к размещению ветка легкорельсового транспорта и станция метро.

Территория жилых районов организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы кварталов, расположенные на межмагистральных территориях, образуют жилые, общественно-жилые, научно-учебные микрорайоны с объектами обслуживания местного значения.

Планируется развитие существующих и формирование новых центров районного обслуживания. К ним относятся кварталы вдоль ул. Кирова и ул. Педагогической с объектами административного, торгового назначения, объектами профессиональной переподготовки кадров и здравоохранения. Районные центры включает в себя объекты культурно-бытового обслуживания населения районного уровня.

2.3. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на I очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома, высотой 3 - 5 этажей и более 5 этажей с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий, объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров,

продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений размещаются соответствующие объекты капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автопарковки местного обслуживания;

в зоне объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, детские дома, центры семейной помощи, автопарковки местного обслуживания;

в зоне объектов спортивного назначения размещаются спортивно-оздоровительных комплексы и клубы, бассейны, бани-сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в составе зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, комплекс православной церкви, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры: электроподстанции 110/10 кВ (существующая и планируемая к размещению), существующие и планируемые сооружения МУП города Новосибирска «Горводоканал».

В состав всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы сбербанков, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

2.4. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

В границах планировочного района выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона природная (Р-1);
 - зона озеленения (Р-2);
 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
 - зона объектов здравоохранения (ОД-3);
 - зона специализированной общественной застройки (ОД-4);
 - зона объектов спортивного назначения (Р-4);
 - зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);
 - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
 - перспективная зона застройки 5 - 7-этажными жилыми домами (Ж-4);
 - перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5);
 - перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6);
 - зона коммунальных и складских объектов (П-2);
 - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);
 - зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта и метрополитена (ИТ-2);
 - зона улично-дорожной сети (ИТ-3);
 - зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
 - зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);
 - зона стоянок для легковых автомобилей (СА).
- Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п.	Наименование зоны	Площадь согласно предложениям к проекту планировки		Прирост (+) или убыль(-), га/процент
		га	процент от общей площади территории	
1	2	3	4	5
1	Зона рекреационного назначения, в том числе:	120,25	23,21	+95,57/+398
1.1	Зона природная (Р-1)	78,94	15,24	+54,26/+219,85
1.2	Зона озеленения (Р-2)	28,99	5,60	+28,99/+100
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	12,32	2,38	+12,32/+100
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	59,84	11,55	+48,69/+536,68
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	12,29	2,37	+4,69/+61,71
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	4,67	0,09	+4,67/+100
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	24,83	4,79	+24,83/+100
2.3.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	11,08	2,14	+11,08/+100
2.3.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	4,99	0,96	+4,99/+100
2.3.3	Подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3)	8,76	1,69	+8,76/+100
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	18,05	3,48	+14,5/+408,45
3	Жилая зона, в том числе:	97,53	18,83	+27,84/+39,95
3.1	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в том числе:	30,53	5,89	-29,46/-49,11
3.1.1	Зона застройки малоэтажных индивидуальных домов (Ж-2.1)	21,57	4,16	-26,32-54,96

1	2	3	4	5
3.1.2	Зона застройки малоэтажных многоквартирных домов (Ж-2.2)	8,96	1,73	-3,14/-25,95
3.2	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	4,87	0,94	+2,99/+159,04
3.3	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	51,36	9,91	+46,75/+1014,10
3.4	Перспективная зона застройки 14 –18-этажными жилыми домами (Ж-6)	10,77	2,08	+7,56/+31,15
4	Производственные зоны, в том числе:	0,92	0,18	-0,28/-23,33
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	-	-	-1,2/-100
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	0,92	0,18	+0,92/+100
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	191,61	36,99	+144,12/+403,47
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	23,39	4,51	+4,43/+123,36
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта и метрополитена (ИТ-2)	0,31	0,06	+0,31/+100
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	167,91	32,42	+167,91/+100
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	29,39	5,67	+0,86/+3,01
6	Зона военных и иных режимных объектов (С-3)	38,22	7,38	-16,37/-29,99
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	7,70	1,49	+7,70/+100
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	5,48	1,06	+5,48/+100
7.2	Зона подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	2,22	0,43	+2,22/+100
	Общая площадь в границах проектирования:	518	100	-

2.5. Развитие системы транспортного обслуживания

Решения транспортной инфраструктуры приняты на основании Генерального плана города Новосибирска с учетом решений Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети проектируемой территории положены элементы опорной сети магистралей, относящихся к радиальным транспортным коридорам, выходящим на пересечение Южного и Центрального транспортных колец.

Расположенные возле границ территории ул. Большевикская (Южное транспортное кольцо) и строящийся Оловозаводский мост с проектируемой магистралью в створе ул. Выборной (Центральное транспортное кольцо) принимают транспортный поток с проектируемых радиальных магистралей, пересекающих проектируемую территорию.

Класс магистралей принят в соответствии с Генеральной схемой улично-дорожной сети города Новосибирска для Оловозаводского моста с проектируемой магистралью как магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, ул. Большевикской от Ключ-Камышенского ручья до реки Ини как магистральной дороги скоростного движения с развязкой I класса при их пересечении.

Класс элементов радиального транспортного коридора, проходящих по проектируемой территории, принят как магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения I класса (с улучшенными условиями движения) с поэтапным переводом их в магистрали непрерывного движения. Это решение позволяет применить при их пересечении транспортные развязки III, в разных уровнях, и IV классов (в одном уровне), а при пересечении с элементом Центрального транспортного кольца – II класса в разных уровнях.

Характеристика проектируемых магистральных улиц представлена в таблицах 3, 4.

Таблица 3

Характеристика проектируемых магистральных улиц, 1-й этап

№ п.	Условное наименование	Категория, класс	Ширина в красных линиях, м	Число полос	Ширина основной проезжей части, м	Разрешенная скорость, км/час
1	2	3	4	5	6	7
1	Магистрали, относящиеся к опорной сети					
1.1	Ул. Кирова	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения I класса	80	6	2x15	80 (60)

1	2	3	4	5	6	7
1.2	Ул. Доватора – ул. Пролетарская	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения I класса	80	6	2x15	80 (60)
2	Магистралы, не относящиеся к опорной сети					
2.1	Ул. Кленовая	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения II класса	60	6	2x10,5	60
2.2	Без названия	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	40	4	15	60

Таблица 4

Характеристика проектируемых магистральных улиц, 2-й этап

№ п.	Условное наименование	Категория, класс	Ширина в красных линиях, м	Число полос	Ширина основной проезжей части, м	Разрешенная скорость, км/ч
1	Магистралы, относящиеся к опорной сети					
1.1	Ул. Кирова	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения I класса	80	4+2+2/ 6+2+2	2x15	80 (60)
1.2	Ул. Доватора - ул. Пролетарская	Магистральная улица непрерывного движения	80	6	2x15	100
2	Магистралы, не относящиеся к опорной сети					
2.1	Ул. Кленовая	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения II класса	60	6	2x10,5	60
2.2	Без названия	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	40	4	15	60
2.3	Ул. Взлетная	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	40	4	15	60
2.4	Ул. Ключ-Камышенское Плато	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	40	4	15	60

Магистральная сеть территории дополняется связанной системой магистральных улиц районного значения, выходящей на магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I класса.

Межмагистральные территории обслуживаются сетью улиц в жилой застройке и проездов, выходящих на магистральные улицы районного значения.

Предполагаемое состояние улично-дорожной сети на проектируемой территории к 2030 году представлено в таблице 5.

Таблица 5

Предполагаемое состояние улично-дорожной сети на проектируемой территории к 2030 году

№ п.	Наименование зоны	Длина, км	Процент
1	2	3	4
1	Опорная сеть		
1.1	Магистральные дороги скоростного движения	0,76	2,14
1.2	Магистралы непрерывного движения	0,25	0,71
1.3	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I класса	4,85	13,68
2	Магистралы, не относящиеся к опорной сети		
2.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения II класса	0,76	2,14
2.2	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения	8,83	24,9
Итого:		15,45	43,57
3	Сеть улиц и проездов в жилой застройке		
3.1	Улиц в жилых районах	7,52	21,21
3.2	Проездов	12,58	35,48
Итого:		20,01	56,6
4	Улиц и дорог иного назначения		
4.1	Полевых дорог	-	-
4.2	Дорог и проездов промышленных предприятий	-	-
4.3	Подъездных дорог к территории	-	-
Итого:		-	-
Итого улиц, дорог и проездов:		35,46	100

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

увеличение плотности улично-дорожной сети с 2,17 км/кв. км до 6,8 км/кв. км, в том числе магистральной сети – до 2,98 км/кв. км;

увеличение численности населения до 40833 тыс. человек и плотности населения планировочного района до 78 чел./га, что соответствует 1225 тыс. кв. м жилой площади при перспективной обеспеченности 30 кв. м на человека;

замещение части зон малоэтажной жилой застройки (Ж-2) на зоны средне- и многоэтажной жилой застройки (Ж-1, Ж-4, Ж-5);

сокращение площади зоны военных объектов (С-3) с замещением ее зонами жилой застройки средней этажности (Ж-4), общественно-деловой зоной (ОД-1), зоной объектов здравоохранения ОД-3, озеленения (Р-2), зоной автомобильных стоянок (СА), зоной коммунально-складских объектов (П-2) и зоной улично-дорожной сети (ИТ-3).

2.6. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

В настоящее время на проектируемой территории имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения. Элементы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения подключены к городским сетям средней зоны от насосно-фильтровальной станции (далее – НФС) НФС-3.

Централизованное теплоснабжение объектов застройки обеспечивается от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5. Часть объектов, в том числе коммунально-складской застройки, использует локальные источники теплоснабжения.

Электроснабжение территории осуществляется от подстанций (далее – ПС) 110 кВ ПС «Камышенская», перспективной ПС «Ключ-Камышенская», новой ПС «Береговая» или ПС «Восточная» через распределительные подстанции (далее – РП) 10 кВ, размещенных в кварталах застройки.

Газоснабжение территории частного жилого сектора и локальных источников тепла объектов промышленной и коммунально-складской застройки осуществляется от газопровода высокого давления от газораспределительной станции (далее – ГРС) ГРС-2.

Планировочными мероприятиями предусматривается снос части существующей застройки, вынос и реконструкция отдельных объектов промышленного назначения. Высвобождаемые при этом ресурсы инженерно-технического обеспечения используются для снабжения новых объектов капитального строительства. Для дальнейшего развития территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок потребуются частичный вынос существующих сетей. На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

2.6.1. Водоснабжение

Расчетное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на одного жителя.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды принято 280 л/сутки на 1 жителя (сроки обеспечения водой - 2030 год) в соответствии с письмом МУП города Новосибирска «Горводоканал» от 27.10.2010 № 5-7384.

Прирост населения составит 59083 человека. Общий максимальный расход воды на расчетный срок составит 28,03 тыс. куб. м/сутки.

Источником водоснабжения будет являться НФС-3, расположенная в границах территории.

На территории планируемой застройки размещаются здания: жилые, общественно-деловые, коммунального назначения.

Водоснабжение предусматривается от единой сети для хозяйственных и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Водоснабжение кварталов будет осуществляться от водоводов средней зоны по разводящей водопроводной сети Д 300 – 400 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии со СНиП 2.04.03-84* и СНиП 2.04.01-85*.

Расход воды на наружное пожаротушение составит 70 л/сек. (2 пожара по 35 л/сек.).

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

пожарные краны 2 струи по 2,5 л/сек.;

спринклерная головка в мусоросборной камере 1,5 л/сек.;

гаражи: 2 струи по 5 л/сек.;

система автоматическая установка пожаротушения 28,8 л/сек.

Итого: 45,3 л/сек.

2.6.2. Водоотведение

Раздел выполнен на основании технических условий развития территории МУП города Новосибирска «Горводоканал» № 6-199 от 22.02.11 и действующих нормативов градостроительного проектирования, включая СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04-03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и населенных пунктов», «Местные нормативы градостроительного проектирования г. Новосибирска».

Общий максимальный расход стоков на расчетный срок составит 22,62 куб. м/сутки.

Настоящим проектом планировки предлагается 100 %-ный охват новой и сохра-

няемой застройки в рассматриваемых границах централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему правобережья. Канализование предлагается осуществить самотеком в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой участков застройки.

2.6.3. Дождевая канализация

Рассматриваемая территория расположена в четырех частных водосборных бассейнах: один в водосборном бассейне реки Ини, один в естественном овраге на южной стороне района № 1 и два - реки Камышенки.

Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом в основном по улицам и проездам территории рассмотрения в соответствии с отметками вертикальной планировки, выполненной архитектурно-планировочной мастерской.

Отвод поверхностного стока намечается самотеком. Водоприемниками очищенного стока будут служить реки Иня и Камышенка.

Для обеспечения водоотвода поверхностного стока от вновь размещаемых жилых объектов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения, а также гаражных комплексов может быть обеспечен путем прокладки сети дождевой канализации протяженностью 12,1 км Д 400 – 1000 мм.

Трассы проектируемых сетей дождевой канализации представлены на графическом материале М 1:5000.

Некоторые участки рельефа местности рассматриваемой территории имеют большое падение отметок. В этом случае водосток проектируется по схеме многоступенчатого перепада или быстротока, и это должно быть учтено на дальнейших стадиях проектирования системы отвода поверхностного стока.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока (рек). В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

Проектом предлагается устройство трех очистных сооружений № 1, 2, 3 и 4 на водовыпусках из водосточной сети в границах рассматриваемой территории.

2.6.4. Теплоснабжение

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района от ТЭЦ-5. Для этого от ТЭЦ-5 прокладывается теплотрасса 2 Д 1000 мм по ул. Пролетарской с ответвлением в сторону ул. Кирова теплотрассой 2 Д 400 мм для подключения нового района. Также необходимо предусмотреть перекладку существующей теплотрассы, идущей от ТЭЦ-5, 2 Д 325 мм на 2 Д 500 мм в районе существующей жилой застройки для обеспечения прокладки новой теплотрассы по ул. Взлетной и возможности подключения к ней проектируемых жилых объектов.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

2.6.5. Газоснабжение

В настоящее время потребителей газа на рассматриваемой территории нет. Ближайшим к территории является газопровод высокого давления $P=0,6$ МПа Д 500 мм – Д 250 мм. Источником подачи газа является ГРС-2 в эксплуатации ООО «Новосибирскоблгаз» на магистральном газопроводе $P=5,5$ МПа.

Газификации подлежит индивидуальная малоэтажная жилая застройка. Расход газа по малоэтажной застройке составит 1,9 млн. куб. м/год или 690 куб. м/час.

Газоснабжение территории предлагается осуществить от существующего газопровода высокого давления $P=0,6$ МПа по газопроводу-отводу диаметром не менее Д 100 мм со строительством ГРП на территории малоэтажной застройки для снижения давления газа. Разводящая сеть по территории после ГРП предлагается среднего давления $P=0,3$ МПа.

2.6.6. Электроснабжение

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и программой развития электрических сетей города Новосибирска, разработанной ЗАО «Региональные электрические сети» до 2015 года, в рассматриваемом районе необходимо предусмотреть:

строительство ПС 110 кВ «Ключ-Камышенская» с двухцепной воздушной линией (далее - ВЛ) 110 кВ, ПС «Восточная-Мостовая» и расширением открытого распределительного устройства (далее - ОРУ) 110 кВ ПС 220/110 кВ «Восточная» (ОРУ-ТЭЦ-5) и ПС 110 кВ «Мостовая»;

сооружение ПС «Береговая» с ЛЭП 110 кВ, подключаемой отпайкой от существующей и перспективной ВЛ 110 кВ «Восточная - Мостовая»;

реконструкция существующей ПС «Библиотечная», ВЛ 110 кВ «Восточная-ТЭЦ-2» и «Восточная-Северная». Эти мероприятия предусмотрены за границами

рассматриваемой территории;

строительство питающей и распределительной сети 10 кВ в необходимом объеме.

Новая ПС 110 кВ «Ключ-Камышенская» рекомендуется с закрытой установкой трансформаторов, мощностью 2x80 МВА. Для размещения новой электроподстанции зарезервирована территория размером 0,7 - 0,8 га.

Для покрытия прироста электрической нагрузки жилого района проектом планировки предлагается построить и оборудовать 4 РП (или РП совмещенные с ТП-РТП) и необходимое количество ТП с РКЛ-10 кВ. Количество ТП зависит от установленных в ТП трансформаторов. Мощность трансформаторов уточняется на стадии проекта с привязкой к жилым домам и коммунально-бытовым объектам.

В трансформаторных подстанциях рекомендуется установить трансформаторы мощностью от 2 x 630 кВА до 2 x 1000 кВА. Ориентировочное количество ТП составит около 30 штук. Все РП предусмотреть четырехкабельными от двух независимых источников в последующих стадиях проекта.

Существующая воздушная ЛЭП 110 кВ, проходящая по границе коммунальной зоны перспективного жилого района остается в воздушном исполнении. В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска до 2015 года ПС «Камышенская» предлагается ликвидировать и построить новую ПС «Ключ-Камышенская» в непосредственной близости от ПС «Камышенская». Для питания ПС «Ключ-Камышенская» предусмотрено строительство дополнительной ВЛ 110 кВ «Восточная-Мостовая», проходящей в одном коридоре с существующей ВЛ. По ул. Курсантской – ул. Высокогорной предлагается выполнить проектируемую ЛЭП-110 кВ в кабельном варианте, соответственно произвести вынос из кварталов № 4.1, 4.2.4 существующую ЛЭП-110 кВ.

Воздушные ЛЭП-110 кВ и электроподстанция являются планировочным ограничением для различных видов застройки.

В соответствии с документом «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранный зона устанавливается для ВЛЭП 110 кВ - 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Для питания проектируемых РТП предлагается использовать ПС «Ключ-Камышенская». Для надежного внешнего электроснабжения проектируемый жилой район должен обеспечиваться электроэнергией от двух независимых источников электроснабжения. Вторым источником электроснабжения рекомендуется либо новая ПС «Береговая», либо ПС «Восточная» после ее реконструкции.

Электроснабжение объектов МУП города Новосибирска «Горводоканал» предполагается осуществить от новой подстанции с учетом строительства на территории водозаборного узла РТП (ТП) - 10кВ.

Все ТП выполняются по типовому проекту БКТПу-2 x 630 (1000) и включены по 2-лучевой схеме, питающие кабельные линии (ПКЛ) приняты марки

АСБУ-10 кВ сечением 3 x 240 кв. мм, распределительные кабели (РКЛ) - марки ААБ2Л У - 10 кВ сечением 3 x 95 (120) кв. мм.

2.6.7. Радиофикация

Для радиофикации проектируемых жилых домов и общественных зданий предполагается установка приемников УКВ диапазона для систем оповещения «Лира РП-248-1» в соответствии с ТУ ГЦТЭ НФ ОАО «Сибирьтелеком». В данном устройстве установлен дополнительный канал связи - приемный тракт на частотах 146-174 МГц, 403-430МГц и 450-48-70МГц.

2.6.8. Создание комфортных условий проживания и отдыха в границах проектируемой территории, пешеходных пространств, прогулочных зон, мест массового отдыха и занятий физкультурой и спортом

Основные планировочные решения в границах проектируемой территории приняты на основании утвержденного Генерального плана города Новосибирска, в том числе:

размещение зон жилой застройки за пределами установленных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов инфраструктуры;

площадь природных зон, площадь и размещение зон озеленения соответствуют параметрам, назначенным для проектируемой территории.

Участки рекреационного, спортивного, культурного назначения связаны между собой и с остановками городского общественного транспорта сетью пешеходных путей, сопровождающихся на всем протяжении организованными декоративными и защитными посадками.

Типы покрытий путей перемещения пешеходов и транспорта предполагается выполнить в соответствии с интенсивностью и характером пешеходного и транспортного движения.

Незастроенные территории без дорожных покрытий предполагается защитить посадками травянистой, кустарниковой и древесной растительности.

Проектом планировки предусмотрено сохранение зеленых зон с ценной растительностью в Камышенском логу, с организацией прогулочных и спортивных маршрутов, детских, игровых, спортивных площадок и площадок для отдыха. Южный склон плато в сторону железнодорожных путей и ул. Большевицкой является буферной зоной. В этой зоне размещаются пешеходные пути, связывающие соседние планировочные районы. На участках оврагов организованы парковые зоны, уходящие вглубь жилой территории.

В планировочном районе предусмотрены два бульвара, представляющие буферную зону между жилой, коммунальной застройкой и улично-дорожной сетью. Бульвары одновременно являются коридорами подземных магистральных коммуникаций существующих и проектируемых сетей инженерной инфраструктуры.

Внутриквартальное озеленение на территории района - не менее 6 кв. м/человека (СНиП 2.07.01-89*).

Анализ современного состояния территории проектируемого района подтвердил разработки Генерального плана города Новосибирска в соответствии благоприятного рельефа, удовлетворяющего требованиям застройки, прокладки и устройству улиц и дорог.

2.7. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом планировки предусмотрена вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностного стока в закрытую систему ливневой канализации. В ходе дальнейшего проведения проектно-исследовательских работ, направленных на реализацию объектов капитального строительства, необходимо уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства и перечня проектных мероприятий. Проектные мероприятия могут быть направлены на устранение утечек из водонесущих коммуникаций и сооружений (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т. д.), повышение проектных отметок рельефа площадки строительства, организацию (террасирование, уположивание) склонов неостановившихся оврагов, приведение к нормативным уклонам сохраняемых и вновь создаваемых улиц и т.д.

Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации в водоемах рыбохозяйственного назначения.

В инженерно-технических мероприятиях гражданской обороны (далее - ИТМ ГО) предусматривается строительство убежищ и укрытий в зонах вероятных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения. По месту расположения, времени приведения в готовность и защитным свойствам эти убежища предназначены для защиты населения, техники и материальных ценностей от воздействия современных средств поражения противника, а также при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Существующий фонд защитных сооружений, сохраняется для содержания в надлежащем порядке и в готовности к приему укрываемых. Инженерную защиту следует организовывать путем приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и строящихся зданий.

Степень защиты, конструктивно-планировочные решения, требования к системе жизнеобеспечения защитных сооружений гражданской обороны и порядок их использования в мирное время определяются нормами ИТМ ГО, строительными нормами и правилами СНиП II-11-77* («Защитные сооружения ГО») и другими нормативными документами по проектированию жилых, общественных, произ-

водственных и вспомогательных сооружений.

Защитные сооружения гражданской обороны приводятся в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Защита наибольших работающих смен объектов экономики, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий.

Фонд защитных сооружений для наибольших работающих смен создается на территории предприятий или вблизи них, а для остального населения - в районах жилой застройки.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, и при переводе гражданской обороны на военное положение.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Место положения объекта городского значения – детского астрофизического центра (планетария) определено в Южной части территории в зоне неограниченной видимости с городских магистралей Южного направления, прилегающих к ним территорий, акваторий реки Ини и реки Оби, левого берега реки Оби, со строящегося Оловозаводского моста через реку Обь. В квартальной застройке предусмотрено размещение капитальных объектов социального назначения – школ, дошкольных учреждений, объектов здравоохранения в соответствии с действующими нормативами.

Участки и трассы городского значения для расширения объектов электроснабжения и водоснабжения – НФС-3, ПС «Ключ-Камышенская» – приближены к их сегодняшнему расположению на проектируемой территории. Также планируется размещение капитальных объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с дальнейшей разработкой инженерных разделов проекта планировки.

В расчетный срок предполагается строительство 11 новых детских дошкольных

учреждений, 6 новых средних общеобразовательных школ, 1 пункта охраны общественного порядка, 1 медицинского комплекса (больница, детская и взрослая поликлиники), крупного спортивного комплекса, учебных центров с общежитиями.

4. Основные показатели развития территории

Таблица 6

Основные показатели развития территории

№ п.	Наименование	Единицы измерения	Состояние на 2013 год	Проектные показатели. Магистралы, относящиеся к опорной сети
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	24,68	120,25
1.1.1	Зона природная (Р-1)	га	24,68	78,94
1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	-	28,99
1.1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	-	12,32
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	11,15	59,84
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	7,6	12,29
1.2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	-	4,67
1.2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	га	-	24,83
1.2.4	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	-	11,08
1.2.5	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	-	4,99
1.2.6	Подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3)	га	-	8,76

1	2	3	4	5
1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	3,55	18,05
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	69,69	97,53
1.3.1	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в том числе:	га	59,99	30,53
1.3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)	га	47,89	21,57
1.3.3	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2.2)	га	12,10	8,96
1.3.4	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	га	1,88	4,87
1.3.5	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	га	4,61	51,36
1.3.6	Перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6)	га	3,21	10,77
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	1,2	0,92
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);	га	1,2	-
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	-	0,92
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	47,49	191,61
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	18,96	23,39
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	-	0,31

1	2	3	4	5
1.5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га		167,91
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	28,53	29,39
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	54,59	38,22
1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	54,59	38,22
1.7.	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	-	7,7
1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	га	-	5,48
1.7.2	Зона подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-1).	га	-	2,22
1.8	Прочие территории	га	320,35	61,84
1.9	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/человека	-	7,09
1.10	Общая площадь в границах проектирования	га	518	518
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	14,13	40833
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	13,6	78,83
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	45	327,17
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	64	30
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	910	1224,98
3.2.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	587,5	1043,37
3.2.2	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м	322,87	181,614
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	677,23
3.3.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	568,73

1	2	3	4	5
3.3.2	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	108,5
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	115,33
3.4.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	18,77
3.4.2	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	96,59
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	547,75
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	1813
4.2	Общеобразовательные школы	мест	-	5470
4.3	Библиотеки	объект	1	1
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	тыс. кв. м	-	1520
4.5	Детские поликлиники	посещений в смену	-	490
4.6	Поликлиники общего типа	посещений в смену	-	1213
4.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	-	9969
4.8	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м площади пола	-	3050
4.9	Бассейны	кв. м зеркала воды	-	1600
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,39	35,46
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	1,01	15,45
5.1.1.1	Городские скоростного движения	км	-	0,76
5.1.1.2	Городские непрерывного движения	км	-	0,25
5.1.1.3	Городские регулируемого движения	км	1,01	5,61

1	2	3	4	5
5.1.2	Районного значения	км	-	8,83
5.1.3	Улицы местного значения	км	9,38	20,01
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,17	6,8
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,19	2,98
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	0,8	27,9
5.4.1	Автобуса	км	0,8	12,5
5.4.2	Троллейбуса	км	-	3,00
5.4.3	Метрополитена	км	-	3,66
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	12,40
5.6	Парковочных мест, в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	-	40,62
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3,258	48,4
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	1,902	48,4
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	28,33	424,46
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	73,82

5. Реализация проекта планировки

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

увеличение плотности улично-дорожной сети в 3,13 раза, в том числе магистральной сети – в 15,68 раза;

увеличение численности и плотности населения до 40833 человек, что соответствует 980 тыс. кв. м. жилой площади при 24 кв. м/человека или 1225 тыс. кв. м при 30 кв. м/человека;

увеличение интенсивности использования территории зон, регламентированных для проектируемой территории, за счет введения в оборот ранее не использованных земель;

дополнение за счет неосвоенных территорий к ранее намеченным функциональным зонам зон объектов здравоохранения (ОД-3), объектов спортивного назначения (Р-4), сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта и метрополитена (ИТ-2), объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), стоянок для легковых автомобилей (СА).

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

07 ноября 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 9 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 6, 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 10 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 8 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 11, 12 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5, 13 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

1. Нежилое помещение в подвале здания комбината бытового обслуживания – 1 этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, 268.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 29.05.2013 № 5065.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 232,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 631 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 81 000,0 рублей. Сумма задатка – 163 100,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.10.2010, 13.01.2011, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013, 18.07.2013 28.08.2013 и 02.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая, 175/6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 29.05.2013 № 5055.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 394,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 16 552 200,0 рублей.

Шаг аукциона – 825 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 655 220,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.07.2013, 28.08.2013 и 02.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая, 175/6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 29.05.2013 № 5060.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 281,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 11 818 800,0 рублей.

Шаг аукциона – 590 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 181 880,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.07.2013, 28.08.2013 и 02.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая, 175/6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 29.05.2013 № 5062.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 188,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 7 904 400,0 рублей.

Шаг аукциона – 395 000,0 рублей. Сумма задатка – 790 440,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.07.2013, 28.08.2013 и 02.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Доля в размере 220/1924 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (общей площадью – 192,4 кв. м.) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 57.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 29.05.2013 № 5063.

Арендатор помещения: ООО «АВЕНИУ-С», срок действия договора аренды до 01.09.2013.

Начальная цена с НДС – 528 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 26 000,0 рублей. Сумма задатка – 52 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.04.2013, 18.07.2013, 28.08.2013 и 02.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Учрежденческое помещение в подвале 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 57.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 09.08.2013 № 7516.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 81,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 048 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 100 000,0 рублей. Сумма задатка – 204 800,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 02.10.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей

7. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 232.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 09.08.2013 № 7518.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 150,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 765 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 185 000,0 рублей. Сумма задатка – 376 500,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 02.10.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей

8. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Урицкого, 13.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 09.08.2013 № 7515.

Арендатор помещения: ООО МЦ «Эффект», срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 236,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 12 293 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 610 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 229 300,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 02.10.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей

9. Нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 46.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 09.08.2013 № 7523.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 02.08.2017.

Площадь помещения – 46,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 070 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 100 000,0 рублей. Сумма задатка – 207 000,0 рублей.
Аукционы, объявленные на 23.12.2008, 29.01.2009, 12.03.2009, 02.04.2009, 23.07.2010, 30.09.2010, 10.06.2010 и 02.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

10. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 74.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 12.08.2013 № 7577.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 381,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 422 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 220 000,0 рублей. Сумма задатка – 442 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2010, 13.01.2011, 08.10.2012, 07.11.2012, 15.01.2013 и 02.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

11. Нежилое помещение на 1 и 2 этажах по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 12.08.2013 № 7579.

Арендатор помещения: ОАО «Ростелеком» (162,1 кв.м), срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 206,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 652 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 330 000,0 рублей. Сумма задатка – 665 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 30.01.2013, 11.03.2013, 22.04.2013, 10.06.2013 и 02.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

12. Нежилое помещение на 1 и 2 этажах по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 12.08.2013 № 7581.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 228,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 7 352 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 360 000,0 рублей. Сумма задатка – 735 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.04.2012, 19.06.2012, 23.07.2012, 30.01.2013, 11.03.2013, 22.04.2013, 10.06.2013 и 02.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

13. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Достоевского, 8.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 12.08.2013 № 7580.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 106,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 101 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 200 000,0 рублей. Сумма задатка – 410 100,0 рублей.
Аукционы, объявленные на 29.04.2013, 24.06.2013, 25.07.2013 и 02.10.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16.10.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 21.10.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 16.10.2013 с понедельника по четверг (за ис-

ключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 21.10.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 22 октября 2013 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пункту 5, 8, 9, 11 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 12, 13 проект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рас-срочки	Срок оплаты
ул. Достоевского, 8;	единовремен-но	Платежи должны поступать на счет Получателя единовременным платежом в течение тридцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи
пр. Дзержинского, 57 (81,9); ул. Челюскинцев, 46;	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
пр. Дзержинского, 57;(192,4);	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи

ул. Большевистская, 175/6 (394,1); ул. Большевистская, 175/6 (281,4); ул. Большевистская, 175/6 (188,2); ул. Урицкого, 13; ул. Петухова, 74; ул. Комсомольская, 1а (206,9); ул. Комсомольская, 1а (228,7);	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Бориса Богаткова, 268; ул. Гоголя, 232.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2013 г.	_____ « » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__» _____ 2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон

Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого

находится помещение площадью ____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:
_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:
_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты пе-

речисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню

на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:
_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.

Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов	Наименование организатора торгов	Предмет торгов	Дата проведения торгов	Результаты аукционов (наименование победителя торгов или единственного участника аукциона)	Местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка
Мэрия города Новосибирска	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6630	Право на заключение договора аренды земельного участка	17.09.2013	ООО «Сибэкострой»	ул. Рябиновая в Октябрьском районе Площадь 0,2534 га КН: 54:35:072130:1033
			17.09.2013	ООО «Дискус-строй»	ул. 2-я Прокопьевская в Кировском районе Площадь – 0,5218 га КН: 54:35:053130:54
			17.09.2013	ООО «Дискус-строй»	ул. 2-я Прокопьевская в Кировском районе Площадь – 2,2518 га КН: 54:35:053130:55
			17.09.2013	ООО Строительная Компания «Вира-Строй»	ул. Петухова в Кировском районе Площадь – 3,3454 га КН: 54:35:000000:10160
			17.09.2013	ООО «Дискус-строй»	ул. Красnodарская в Кировском районе Площадь – 4,812 га КН: 54:35:053645:142
			17.09.2013	Аукцион не состоялся	ул. Станционная в Ленинском районе Площадь – 4,9771 га КН: 54:35:062320:31
			17.09.2013	Аукцион не состоялся	ул. Станционная в Ленинском районе Площадь – 4,652 га КН: 54:35:062320:30

Начальник департамента

земельных и имущественных

отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

ИЗВЕЩЕНИЕ

департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска о проведении аукциона по продаже акций Холдинговой компании «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества

Дата, время и место проведения аукциона – **07 ноября 2013 года, 10 часов 00 минут** местного времени, город Новосибирск, Красный проспект, 50, зал заседаний на втором этаже, комната № 230.

Объект приватизации – находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска акции Холдинговой компании «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества в количестве 32 штук, в том числе: обыкновенные именные бездокументарные – 1 штука, привилегированные именные бездокументарные типа А – 31 штука, что составляет 0,004 процента от общего количества выпущенных и размещенных акций общества.

Основание для продажи – решение городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2013 № 7085.

Способ приватизации - продажа акций на аукционе единым пакетом. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за акции.

Эмитент акций - Холдинговая компания «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества (далее по тексту – Общество).

Информация об эмитенте – Холдинговой компании «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества:

№ п.	Наименование показателей	Показатель
1	2	3
1	Эмитент	Холдинговая компания «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества
2	Местонахождение	630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 220
3	Дата регистрации акционерного общества	17.11.93

4	Виды деятельности	Производство электро- и радиоэлементов, электровакуумных приборов
5	Численность работников за шесть месяцев 2013 года, человек	130
6	Размер уставного капитала, тыс. рублей	403,786
7	Индивидуальный государственный регистрационный номер: обыкновенных именных бездокументарных акций	1-02-10925-F
	привилегированных именных бездокументарных акций типа А	2-02-10925-F
8	Общее количество размещенных акций, штук	807572
9	Номинальная стоимость одной акции, рублей	0,5
10	Реестродержатель	Открытое акционерное общество «Межрегиональный специализированный финансово-промышленный регистратор «Сибирский Реестр»
11	Чистый убыток за шесть месяцев 2013 года, тыс. рублей	4192,0
12	Данные бухгалтерского баланса на 30.06.2013, тыс. рублей:	
12.1	Нематериальные активы	219
12.2	Результаты исследований и разработок	209 488
12.3	Основные средства	114113
12.4	Доходные вложения в материальные ценности	8030
12.5	Финансовые вложения	1096888
12.6	Отложенные налоговые активы	-10
12.7	Запасы	5747
12.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	18
12.9	Дебиторская задолженность	233990
12.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	32421
12.11	Прочие оборотные активы	1502
	Итого активы (12.1+12.2+12.3+12.4+12.5+12.6+12.7+12.8+12.9+12.10+12.11)	1702406

12.12	Уставный капитал	404
12.13	Переоценка внеоборотных активов	74734
12.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	896348
12.15	Долгосрочные обязательства	36041
12.16	Краткосрочные обязательства	694879
12.16.1	в том числе кредиторская задолженность	210462
	Итого пассивы (12.12+12.13+12.14+12.15+12.16)	1702406
13	Земельные участки, арендуемые обществом у мэрии города Новосибирска, площадь участка кв. м:	
13.1	Красный проспект, (218/2)	39
13.2	Красный проспект, 220	9288
13.3	ул. Северная, (1)	100

Начальная цена акций – 59 000,0 рублей. Шаг аукциона –2 900,0 рублей. Сумма задатка – 5 900,0 рублей (10 процентов от начальной цены).

Холдинговая компания «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества в настоящее время не состоит в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующим субъектом, в границах Новосибирской области.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16 октября 2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиЮ мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

**Банк получателя:
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Г. НОВОСИБИРСК
БИК 045004001**

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже акций Холдинговой компании «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества.

Задаток не возвращается Задаткодателям в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 21.10.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 16.10.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 21.10.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 22 октября 2013 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте приватизации, условиями договора купли-продажи, правилами проведения аукциона, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Платеж за оплату акций, за вычетом внесенного задатка, должен поступить единовременно на счет, указанный в договоре купли-продажи не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

С информацией о проведении аукциона по продаже указанных выше акций можно ознакомиться на официальных сайтах: на сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Приложение к извещению: форма договора о задатке, форма заявки для участия в аукционе, примерный договор купли-продажи.

Аукционы по продаже акций Холдинговой компании «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества были объявлены на 29 января 2009 года, на 03 декабря 2009 года и на 23 сентября 2013 года. Аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____

_____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже акций _____».

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « _____ » _____ 2013 г.	« _____ » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, основные характеристики)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__»_____2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР № ____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ
город Новосибирск « ____ » _____ 2013 г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(-ей) на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю _____ (далее - акции), а Покупатель обязуется принять в собственность акции и уплатить за них цену, указанную в п. 2.1 настоящего договора.

Эмитент акций: _____.

Местонахождение эмитента: _____

Данные о государственной регистрации эмитента: дата регистрации _____, основной государственный регистрационный номер _____.

Данные о государственной регистрации выпуска акций: дата регистрации выпуска _____, номер регистрации _____.

Номинальная стоимость одной акции _____ рублей.

Номинальная стоимость продаваемых акций _____ рублей.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление мэрии города Новосибирска от _____.2013 № « _____ », находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.

1.3. На момент заключения договора акции принадлежат городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается выпиской из реестра владельцев именных ценных бумаг.

Акции не заложены, не арестованы, не имеют других обременений, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена составляет _____ (____ миллионов _____ тысяч) рублей. Сумма внесенного задатка: _____ рублей. Сумма к оплате (за вычетом задатка) составляет _____ рублей (_____).

2.2. Денежные средства за оплату акций за вычетом суммы внесенного задатка, должны поступить одновременно на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 02513007890)

ИНН/КПП 5411100120/540601001

р/с 40204810800000000513

КБК 74001060100040000630, ОКАТО 50401000000, статус плательщика 08

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.

БИК 045004001

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи акций от ___ № ___

Днем оплаты акций считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Получателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за акции в размере и в срок, установленные пунктами 2.1. и 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать акции Покупателю в собственность по передаточному распоряжению в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления всей суммы цены акций на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость акций в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2. Принять акции от Продавца по передаточному распоряжению.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на акции переходят к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором купли-продажи после полной оплаты стоимости акций.

5.2. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра в полном объеме возлагается на Покупателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству и условиям настоящего договора.

6.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон либо по решению суда.

7.2. Если Покупатель не производит платеж за проданные акции в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Все споры между сторонами, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Покупателя; два - для Продавца.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

9.2. Покупатель:

Продавец:

_____ А. В. Кондратьев
« _____ » _____ 20__ г.

Покупатель:

« _____ » _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

департамента земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска о проведении аукциона по продаже акций открытого
акционерного общества междугородной и международной электрической
связи «Ростелеком»

Дата, время и место проведения аукциона – **07 ноября 2013 года, 10 часов 00 минут** местного времени, город Новосибирск, Красный проспект, 50, зал заседаний на втором этаже, комната № 230.

Объект приватизации – находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» в количестве 522 штук, что составляет 0,000016 процента от общего количества выпущенных и размещенных акций общества.

Основание для продажи – решение городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2013 № 7067.

Способ приватизации - продажа акций на аукционе единым пакетом. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за акции.

Эмитент акций - открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее по тексту – Общество).

Информация об эмитенте – открытом акционерном обществе междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»:

№ п.	Наименование показателей	Показатель
1	2	3
1	Эмитент	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
2	Местонахождение	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15
3	Дата регистрации акционерного общества	23.09.93
4	Виды деятельности	Деятельность в области электросвязи

5	Численность работников за 2 квартал 2013 года, человек	156683,5
6	Размер уставного капитала, тыс. рублей	7965,2243450
7	Индивидуальный государственный регистрационный номер обыкновенных именных бездокументарных акций	1-01-00124-A
8	Общее количество размещенных акций, штук	3186089738
9	Номинальная стоимость одной акции, рублей	0,0025
10	Реестродержатель	Открытое акционерное общество «Объединенная регистрационная компания»
11	Чистая прибыль за шесть месяцев 2013 года, тыс. рублей	14667075,0
12	Данные бухгалтерского баланса на 30.06.2013, тыс. рублей:	
12.1	Нематериальные активы	86564,0
12.2	Результаты исследований и разработок	435510,0
12.3	Основные средства	320824639,0
12.4	Доходные вложения в материальные ценности	10802083,0
12.5	Финансовые вложения	143785353,0
12.6	Прочие внеоборотные активы	22912286,0
12.7	Запасы	3841849,0
12.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	319329,0
12.9	Дебиторская задолженность	40066039,0
12.10	Краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	3996993,0
12.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	3521517,0
12.12	Прочие оборотные активы	3241612,0

	Итого активы (12.1+12.2+12.3+12.4+12.5+ 12.6+12.7+12.8+12.9+12.10+12.1 1+12.12):	553833774,0
12.13	Уставный капитал	7965,0
12.14	Переоценка внеоборотных ак- тивов	3964343,0
12.15	Добавочный капитал	183927487,0
12.16	Резервный капитал	364,0
12.17	Нераспределенная прибыль	112843268,0
12.18	Долгосрочные обязательства	164105457,0
12.19	Краткосрочные обязательства	88984890,0
12.19.1	В том числе кредиторская задол- женность	51650569,0
	Итого пассивы (12.13+12.14+12.15+12.16+ 12.17+12.18+12.19):	553833774,0
13	Земельные участки, арендуемые обществом у мэрии города Но- восибирска, площадь участка кв. м:	
13.1	Ул. Авиастроителей, 53	3601
13.2	Ул. Кропоткина, 132/3	1646
13.3	Ул. Техническая	42
13.4	поселок Лесной Aviации	36
13.5	Ул. Родники, 3/3	91
13.6	Ул. Менделеева, 1	7745,9
13.7	Ул. Выставочная, 15/3	1609,1

Начальная цена акций – 56 600,0 рублей. Шаг аукциона – 2 500,0 рублей. Сумма задатка – 5 660,0 рублей (10 процентов от начальной цены).

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» в настоящее время не состоит в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующим субъектам, в границах Новосибирской области.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16 октября 2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по
продаже акций открытого акционерного общества междугородной и
международной электрической связи «Ростелеком».**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 21.10.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 16.10.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 21.10.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 22 октября 2013 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте приватизации, условиями договора купли-про-

дажи, правилами проведения аукциона, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Платеж за оплату акций, за вычетом внесенного задатка, должен поступить одновременно на счет, указанный в договоре купли-продажи не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

С информацией о проведении аукциона по продаже указанных выше акций можно ознакомиться на официальных сайтах: на сайте города Новосибирска www.novosibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Приложение к извещению: форма договора о задатке, форма заявки для участия в аукционе, примерный договор купли-продажи.

Аукционы по продаже акций открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» были объявлены на 29 января 2009 года и на 23 сентября 2013 года. Аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____

_____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже акций _____».

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2013 г.	_____ « » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, основные характеристики)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__» _____ 2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; — паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР № ____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ

город Новосибирск

« ____ » _____ 2013 г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(-ей) на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице, действующего на основании, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю _____ (далее - акции), а Покупатель обязуется принять в собственность акции и уплатить за них цену, указанную в п. 2.1 настоящего договора.

Эмитент акций: _____.

Местонахождение эмитента: _____.

Данные о государственной регистрации эмитента: дата регистрации _____, основной государственный регистрационный номер _____.

Данные о государственной регистрации выпуска акций: дата регистрации выпуска _____, номер регистрации _____.

Номинальная стоимость одной акции _____ рублей.

Номинальная стоимость продаваемых акций _____ рублей.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление мэрии города Новосибирска от __.__.2013 № « _____ », находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.

1.3. На момент заключения договора акции принадлежат городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается выпиской из реестра владельцев именных ценных бумаг.

Акции не заложены, не арестованы, не имеют других обременений, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена составляет _____ (____ миллионов _____ тысяч) рублей. Сумма внесенного задатка: _____ рублей. Сумма к оплате (за вычетом задатка) составляет _____ рублей (_____).

2.2. Денежные средства за оплату акций за вычетом суммы внесенного задатка, должны поступить одновременно на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 02513007890)

ИНН/КПП 5411100120/540601001

р/с 40204810800000000513

КБК 74001060100040000630, ОКАТО 50401000000, статус плательщика 08

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.

БИК 045004001

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи акций от ___ № ___
Днем оплаты акций считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Получателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за акции в размере и в срок, установленные пунктами 2.1. и 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать акции Покупателю в собственность по передаточному распоряжению в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления всей суммы цены акций на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость акций в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2. Принять акции от Продавца по передаточному распоряжению.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на акции переходят к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором купли-продажи после полной оплаты стоимости акций.

5.2. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра в полном объеме возлагается на Покупателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующему законода-

тельству и условиям настоящего договора.

6.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пению в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон либо по решению суда.

7.2. Если Покупатель не производит платеж за проданные акции в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Все споры между сторонами, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Покупателя; два - для Продавца.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

9.2. Покупатель:

Продавец:

А. В. Кондратьев

« ___ » _____ 20__ г.

Покупатель:

« ___ » _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска о проведении аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис»

Дата, время и место проведения аукциона – **07 ноября 2013 года, 10 часов 00 минут** местного времени, город Новосибирск, Красный проспект, 50, зал заседаний на втором этаже, комната № 230.

Объект приватизации – находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис» в количестве 98500 штук, что составляет 2,13 процента от общего количества выпущенных и размещенных акций общества.

Основание для продажи – решение городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2013 № 7071.

Способ приватизации - продажа акций на аукционе единым пакетом. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за акции.

Эмитент акций - открытое акционерное общество «Сибирьгазсервис» (далее по тексту – Общество).

Информация об эмитенте – открытом акционерном обществе «Сибирьгазсервис»:

№ п.	Наименование показателей	Показатель
1	2	3
1	Эмитент	Открытое акционерное общество «Сибирьгазсервис»
2	Местонахождение	630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 124
3	Дата регистрации акционерного общества	18.11.1993
4	Виды деятельности	Распределение газообразного топлива (транспортирование и распределение газообразного топлива и сырья по распределительным сетям газоснабжения среди потребителей)

5	Численность работников за шесть месяцев 2013 года, человек	305
6	Размер уставного капитала, тыс. рублей	69222,0
7	Индивидуальный государственный регистрационный номер акций	1-04-10196-F
8	Общее количество размещенных акций, штук	4614800
9	Номинальная стоимость одной акции, рублей	15,0
10	Реестродержатель	Филиал ЗАО «Профессиональный регистрационный центр» в городе Екатеринбург
11	Чистая прибыль за шесть месяцев 2013 года, тыс. рублей	30413,0
12	Данные бухгалтерского баланса по состоянию на 30.06.2013, тыс. рублей:	
12.1	Основные средства	558660,0
12.2	Финансовые вложения	10,0
12.3	Отложенные налоговые активы	12347,0
12.4	Прочие внеоборотные активы	4386,0
12.5	Запасы	25789,0
12.6	Дебиторская задолженность	93256,0
12.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	19628,0
12.8	Прочие оборотные активы	936,0
	Итого активы (12.1+12.2+12.3+12.4+12.5+12.6+12.7+12.8):	715012,0
12.9	Уставный капитал	69222,0
12.10	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-35,0
12.11	Переоценка внеоборотных активов	3538,0
12.12	Добавочный капитал (без переоценки)	89,0
12.13	Резервный капитал	3461,0

12.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	431674,0
12.15	Долгосрочные обязательства	120020,0
12.16	Краткосрочные обязательства	87043,0
12.16.1	В том числе кредиторская задолженность	77699,0
	Итого пассивы (12.9+12.10+12.11+12.12+12.13+12.14+12.15+12.16):	715012,0
13	Земельные участки, арендуемые обществом у мэрии города Новосибирска, площадь участка кв. м:	
13.1	Ул. Звездная, 6	1955
13.2	Северный проезд, 5	23472
13.3	Ул. Флотская, (21)	4002
13.4	Ул. Фрунзе, 124а	16782
13.5	Ул. Часовая, 4а	8693

Начальная цена акций – 10 440 000,0 рублей. Шаг аукциона –500 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 044 000,0 рублей (10 процентов от начальной цены).

Открытое акционерное общество «Сибирьгазсервис» в настоящее время не состоит в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующим субъектом, в границах Новосибирской области.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16 октября 2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже акций открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис».

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 21.10.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 16.10.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на

осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 21.10.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 22 октября 2013 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте приватизации, условиями договора купли-продажи, правилами проведения аукциона, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Платеж за оплату акций, за вычетом внесенного задатка, должен поступить одновременно на счет, указанный в договоре купли-продажи не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

С информацией о проведении аукциона по продаже указанных выше акций можно ознакомиться на официальных сайтах: на сайте города Новосибирска [122](http://www.</p></div><div data-bbox=)

novo-sibirsk.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Приложение к извещению: форма договора о задатке, форма заявки для участия в аукционе, примерный договор купли-продажи.

Аукционы по продаже акций открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис» были объявлены на 29 января 2009 года, на 07 ноября 2012 года, на 23 сентября 2013 года. Аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

« ___ » _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____

_____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КППИ 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже акций _____».

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2013 г.	_____ « » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, основные характеристики)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__» _____ 2013г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР № ____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ
город Новосибирск « ____ » _____ 2013 г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(-ей) на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице, действующего на основании, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю _____ (далее - акции), а Покупатель обязуется принять в собственность акции и уплатить за них цену, указанную в п. 2.1 настоящего договора.

Эмитент акций: _____.

Местонахождение эмитента: _____

Данные о государственной регистрации эмитента: дата регистрации _____, основной государственный регистрационный номер _____.

Данные о государственной регистрации выпуска акций: дата регистрации выпуска _____, номер регистрации _____.

Номинальная стоимость одной акции _____ рублей.

Номинальная стоимость продаваемых акций _____ рублей.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление мэрии города Новосибирска от __.__.2013 № « _____ », находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.

1.3. На момент заключения договора акции принадлежат городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается выпиской из реестра владельцев именных ценных бумаг.

Акции не заложены, не арестованы, не имеют других обременений, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена составляет _____ (____ миллионов _____ тысяч) рублей. Сумма внесенного задатка: _____ рублей. Сумма к оплате (за вычетом задатка) составляет _____ рублей (_____).

2.2. Денежные средства за оплату акций за вычетом суммы внесенного задатка, должны поступить одновременно на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области не позднее 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 02513007890)

ИНН/КПП 5411100120/540601001

р/с 40204810800000000513

КБК 74001060100040000630, ОКАТО 50401000000, статус плательщика 08

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.

БИК 045004001

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи акций от __. __ № __

Днем оплаты акций считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Получателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за акции в размере и в срок, установленные пунктами 2.1. и 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать акции Покупателю в собственность по передаточному распоряжению в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления всей суммы цены акций на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость акций в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2. Принять акции от Продавца по передаточному распоряжению.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на акции переходят к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором купли-продажи после полной оплаты стоимости акций.

5.2. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра в полном объеме возлагается на Покупателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству и условиям настоящего договора.

6.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон либо по решению суда.

7.2. Если Покупатель не производит платеж за проданные акции в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае отказа Продавца от договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

Полученные Продавцом от Покупателя суммы не возвращаются, пеня начисляется до момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Все споры между сторонами, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
один - для Покупателя;
два - для Продавца.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

9.2. Покупатель:

Продавец:

_____ А. В. Кондратьев

« _____ » _____ 20__ г.

Покупатель:

« _____ » _____ 20__ г.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания в границах ул. Гоголя, Даурской в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
О внесении изменений в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.02.2013 № 970 «Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2013 году»	4
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов	6
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»	34
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	66
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	67

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72

13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Дёповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181

	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а

	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 75. 20.09.2013 г. Заказ № 327. Тираж 1000 экз.

