



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«19» 11 2025 г.

**АКТ
о результатах контроля
соблюдения концессионером условий концессионного соглашения**

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 11.11.2025 № 131-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 16.08.2010 № 3-02-о» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 16.08.2010 № 3-02-о в отношении муниципального имущества города Новосибирска: здание детского комбината площадью 899,8 кв. м, расположенное по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 29; здание детского комбината площадью 898,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, 29/1 (далее – объект соглашения), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – частное дошкольное образовательное учреждение детский сад «ЖАРКИ» (далее – концессионер) условий соглашения.

Срок проведения проверки: до 30.11.2025

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на основании информации предоставленной структурными подразделениями мэрии города Новосибирска.

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Алтухова
Елена Николаевна | - консультант отдела доходов от использования муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Диринг
Елена Борисовна | - начальник отдела дошкольного образования управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска; |
| Зайцев
Константин Сергеевич | - начальник отдела сопровождения капитального ремонта и строительства управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска; |

- Коростелева
Юлия Владимировна - начальник отдела экономической экспертизы
управления экономической экспертизы мэрии города
Новосибирска;
- Кулькова
Татьяна Борисовна - консультант отдела сопровождения инвестиционных
проектов управления инвестиций мэрии города
Новосибирска;
- Масис
Людмила Константиновна - главный специалист отдела сопровождения
инвестиционных проектов управления инвестиций
мэрии города Новосибирска.

Лица, присутствующие на проверке:

- Колесниченко
Ольга Юрьевна - директор частного дошкольного образовательного
учреждения детского сада «ЖАРКИ».

16.08.2010 между мэрией города Новосибирска и частным дошкольным образовательным учреждением детским садом «ЖАРКИ» заключено концессионное соглашение № 3-02-о в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 29; 29/1. 24.10.2012 получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

14.11.2025 осуществлена проверка соблюдения концессионером условий соглашения, в ходе проведения которой, установлено следующее.

Земельный участок ограждён металлическим забором, обеспечивающим защиту территории от несанкционированного доступа. На территории размещены здания детского сада, соединенные теплым переходом, а также два здания овощехранилища.

Вокруг зданий обнаружено наличие наледи на пешеходных дорожках и в зонах входных групп, а также наличие отвала снега с обратной стороны зданий детского сада. На детских игровых площадках зафиксировано скопление снега. Кроме того, по периметру крыши зданий детского сада обнаружено наличие снега и сосулек.

Фасад зданий детского сада и зданий овощехранилища находится в удовлетворительном состоянии (без видимых повреждений).

В ходе осмотра внутренних помещений зданий детского сада установлено, что в зданиях расположены основные, дополнительные и вспомогательные помещения, которые содержатся в исправном состоянии, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами. Помещения оснащены необходимым оборудованием и мебелью в полном объеме. В здании детского сада организовано 9 детских групп. Каждая группа имеет: спальное место, кухонную зону, санузел, игровую комнату, оснащенную детскими столами и стульчиками, стеллажи для игрового оборудования, игровые

модули для сюжетно-ролевых игр, игровые уголки наполнены разнообразными играми, имеется программно-методический комплект: учебно-методические пособия, справочная и энциклопедическая литература, учебно-наглядные пособия (демонстрационные и раздаточные материалы).

При осмотре овощехранилищ установлено, что одно овощехранилище оборудовано системой отопления, в нем находится служебное помещение и живой уголок. Подвальное помещение овощехранилища эксплуатируется для хранения и складирования. Второе овощехранилище используется в качестве склада.

В соответствии с п. 7.3 соглашения при осуществлении деятельности концессионер обязан принять в детский сад на воспитание, обучение и развитие, наряду с остальными воспитанниками, детей на льготных условиях (не менее 10 детей).

По информации, представленной Колесниченко О. Ю. по состоянию на 14.11.2025 в детском саду обучается на льготных условиях 10 детей, а именно:

- 5 детей 2023 года рождения;
- 3 ребенка 2021 года рождения;
- 2 ребенка 2020 года рождения.

Кроме того, согласно представленным Колесниченко О. Ю. сведениям в 2025 году проведены следующие ремонтные работы:

- ремонт крыльца перед галереей;
- замена кровли над пристройкой в корпусе по адресу: ул. Танковая, 29;
- ремонт молнезащиты в корпусе по адресу: ул. Танковая, 29/1;
- полный ремонт группы Фантазеры по ул. Танковая, 29, с заменой плитки в санузле, замена подоконников, покраска стен и потолков, замена плинтусов, замена освещения;
- полный ремонт группы Ералаш по адресу: ул. Танковая, 29/1, покраска стен и потолков, замена плинтусов, замена освещения;
- установка нового игрового оборудования: песочный дворик с горкой «Домик на опушке», козырек со столиком для песочницы;
- установка новых дверей в группе Фантазеры и Знайки;
- обшивка проемов во всех группах в туалетных комнатах;
- ремонтные работы в коридорах детского сада по адресам: ул. Танковая, 29, 29/1, с покраской стен и заменой плитки;
- ремонтные работы в зоне бассейна, с покраской стен и потолков, замена мозаики;
- ремонтные работы в группе временного пребывания, с покраской стен, замена освещения;
- ремонтные работы в кабинете логопеда, с покраской стен и потолков.

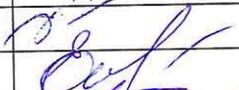
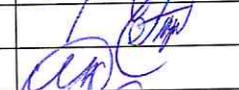
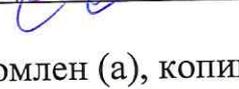
Таким образом, в ходе проведения проверки нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий соглашения, не обнаружено. Задолженность по концессионной плате/аренде земельного участка у концессионера отсутствует. Объект соглашения используется для осуществления видов деятельности, указанных в п. 1.2 соглашения.

По результатам проверки концессионеру рекомендовано:

- очистить крыши зданий от снега и сосулек до 08.12.2025;
- осуществить вывоз отвала снега до 08.12.2025;
- провести антигололедные мероприятия на пешеходных дорожках, а также всех входных группах.

Приложение: фототаблица на 16 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Алтухова Е. Н.	
Дириг Е. Б.	
Зайцев К. С.	
Коростелева Ю. В.	
Кулькова Т. Б.	
Масис Л. К.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а): _____

директор концессионера О.И.



Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____



МЭРИЯ

города Новосибирска

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРС

ФОТОТАБЛИЦА

к акту контроля от 19.11.2025



Фото № 1: Центральный вход в здание детского сада по адресу:
г. Новосибирск, ул. Танковая, 29, 29/1.



Фото № 2: Фасад здания детского сада с наличием снега и сосулек.



Фото № 3: Отвал снега с обратной стороны детского сада.



Фото № 4: Здание овощехранилища.



Фото № 5: Здание овощехранилища.



Фото № 6: Детская площадка на территории детского сада.



Фото № 7: Тёплый переход между зданиями детского сада.

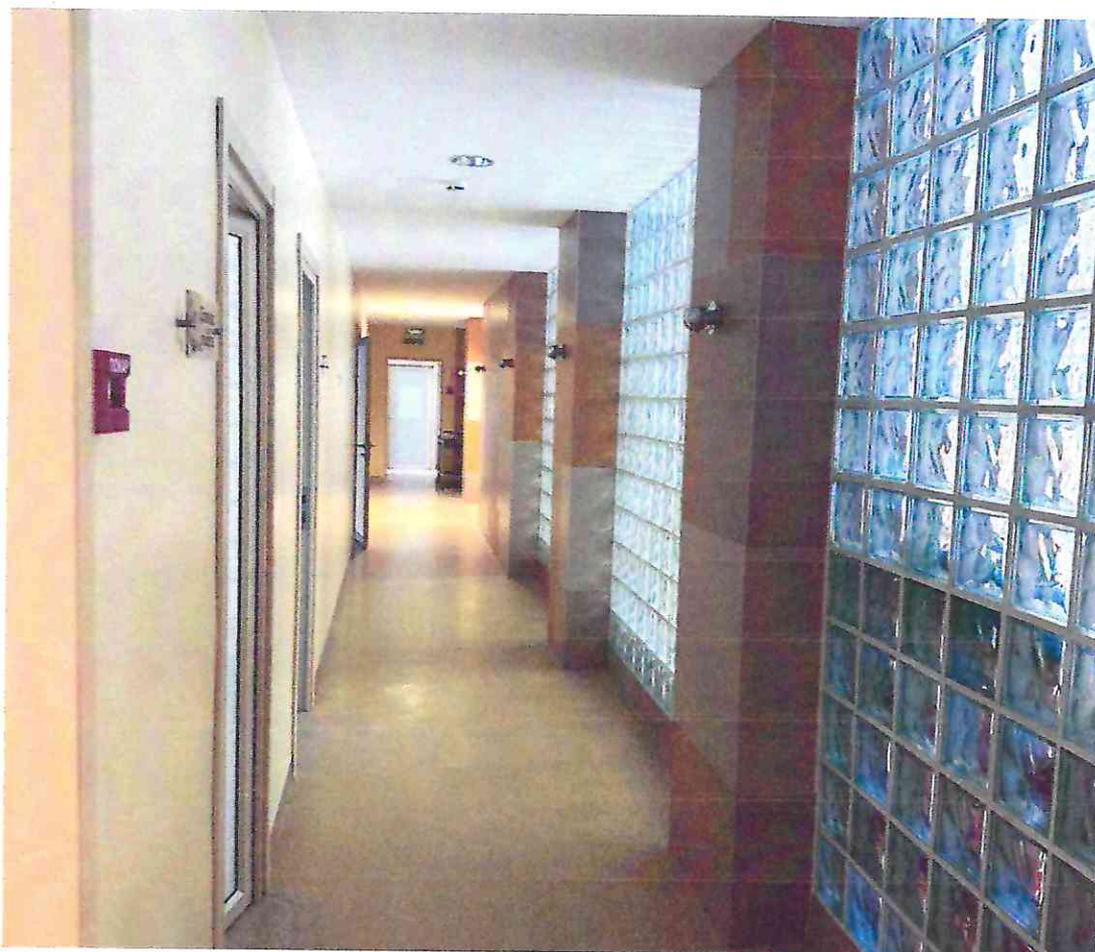


Фото № 8: Коридор детского сада.



Фото № 9: Кухня и меню детского сада.



Фото № 10: Спортивный зал.



Фото № 11: Игровая комната в группе.



Фото № 12: Игровая комната в группе.



Фото № 13: Спальные места в группе.



Фото № 14: Кухонная зона в группе.



Фото № 15: Санузел в группе.

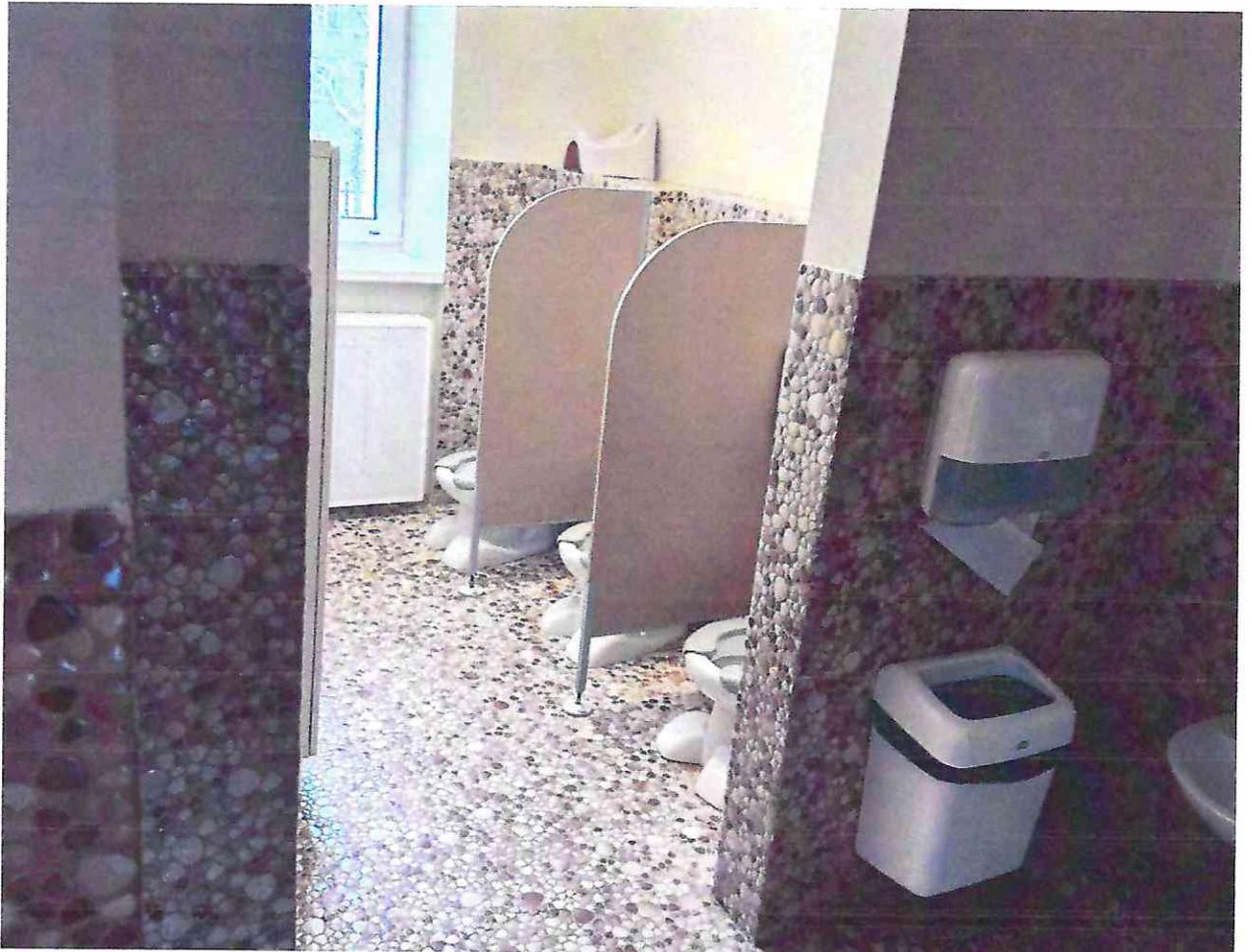


Фото № 16: Санузел в группе.



Фото № 17: Душевая комната в группе.



Фото № 18: Раздевалка в группе.



Фото № 19: Бассейн.



Фото № 20: Комната отдыха.



Фото № 21: Соляная пещера.



Фото № 22: Соляная пещера.



Фото № 23: Кабинет для рисования.



Фото № 24: Кабинет психолога.



Фото № 25: Кабинет логопеда.

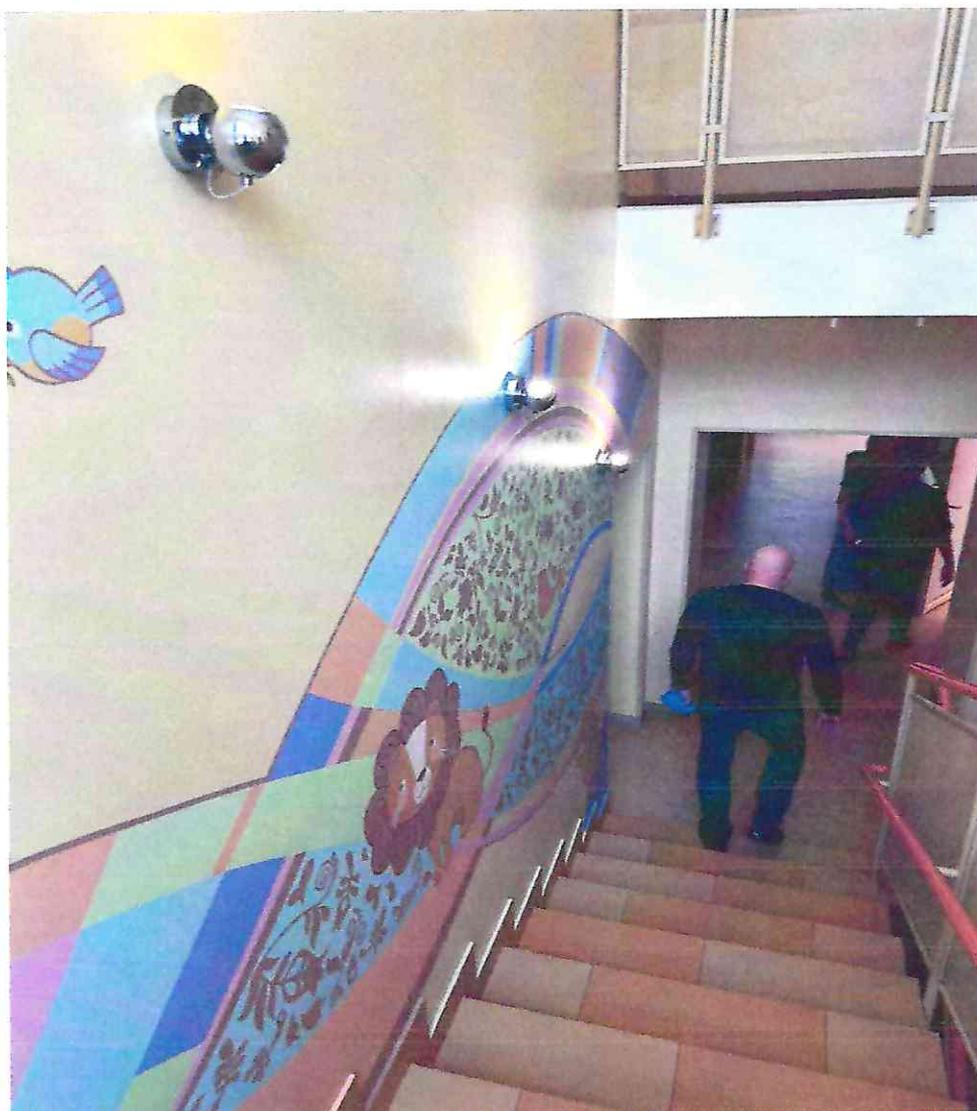


Фото № 26: Коридор в детском саду.

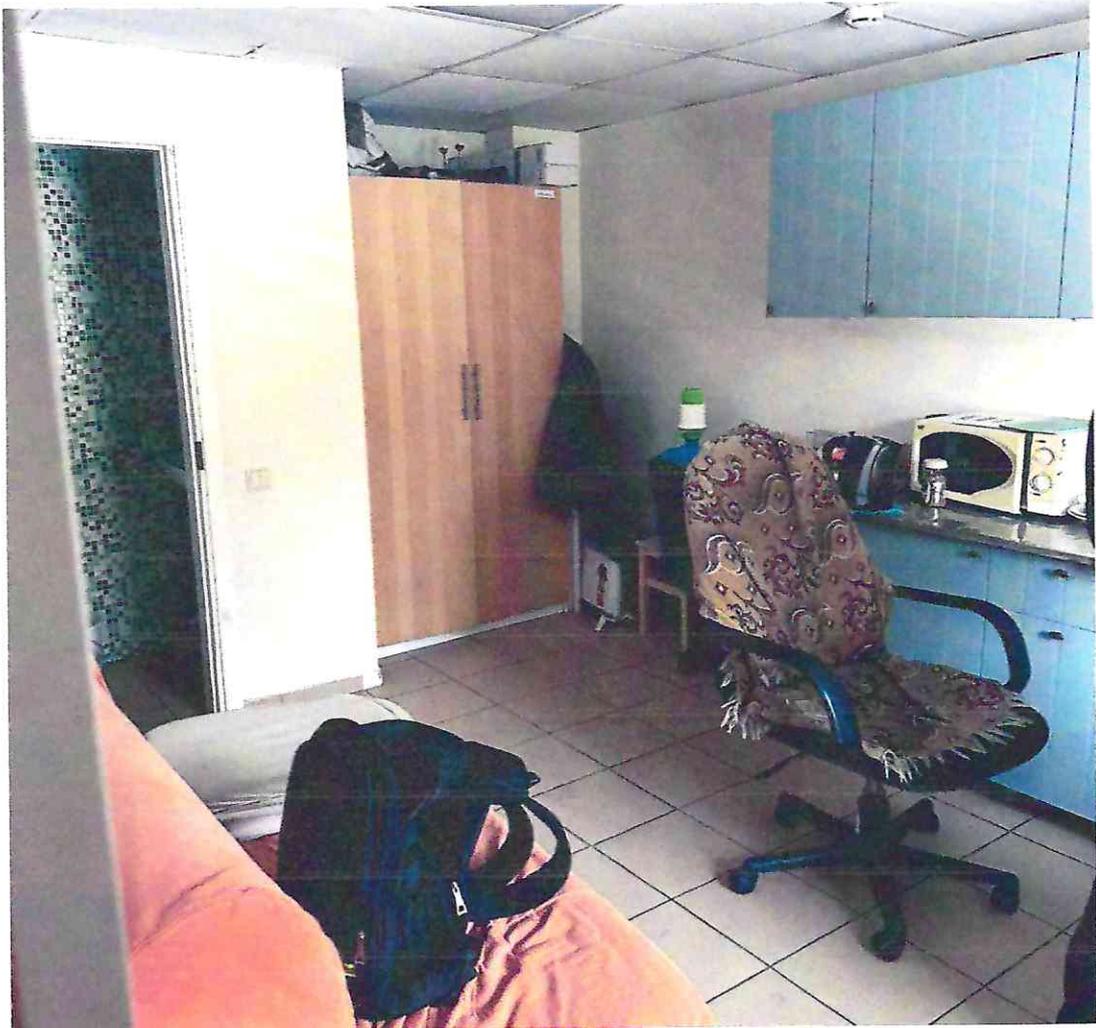


Фото № 27: Службное помещение в здании овощехранилища.

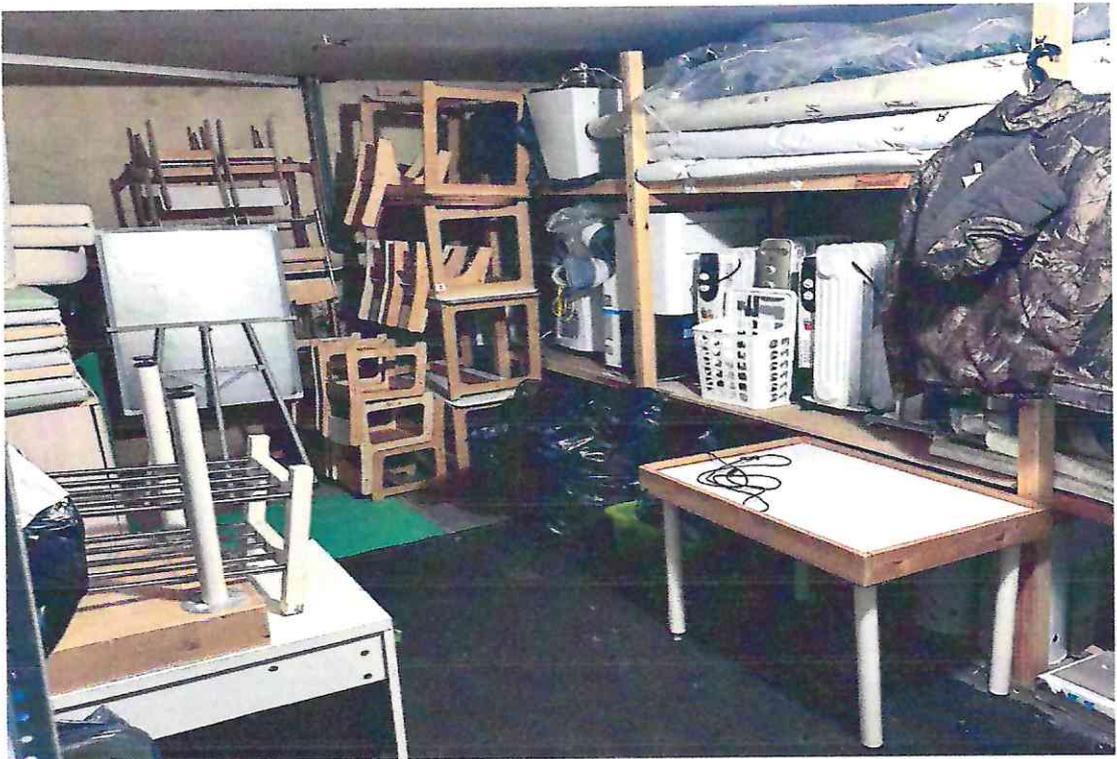


Фото № 28: Помещение в здании овощехранилища.



Фото № 29: Помещение в здании овощехранилища.

Фототаблица состоит из 29 фотографий на 16 листах.

Фототаблицу составил:

Главный специалист отдела сопровождения
инвестиционных проектов
мэрии города Новосибирска

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

Масис Л. К.