

Проект постановления мэрии города
Новосибирска

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства»

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 после слова «строительства» дополнить словами «и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги», дополнить словами «, обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 2.7.5 изложить в следующей редакции:

«2.7.5. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства):

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объ-

екту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).».

1.2.2. Подпункт 2.7.10 изложить в следующей редакции:

«2.7.10. Документы, подтверждающие получение согласия на обработку персональных данных лица, не являющегося заявителем (в случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме случаев, если указанное лицо признано безвестно отсутствующим либо объявлено в розыск, и его место нахождения не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).».

1.2.3. Подпункт 2.9.3 изложить в следующей редакции:

«2.9.3. В федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы»:

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строитель-

ства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса.».

1.2.4. В пункте 2.12 слова «С 01.01.2019 указанные» заменить словом «Указанные», слово «государственной» исключить.

1.2.5. В абзаце втором пункта 2.13 слова «пунктом 2.7» заменить словами «пунктами 2.7, 2.9 (при получении ответа органа (организации) на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии в его распоряжении документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если они не представлены заявителем самостоятельно)».

1.2.6. Подпункт 2.14.2.5 признать утратившим силу.

1.2.7. Подпункт 2.16.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.16.2.3. В федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы»:

результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта

капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса.».

1.2.8. В пункте 2.19 цифры «2.14.2.4 – 2.14.2.6» заменить цифрами «2.14.2.4, 2.14.2.6», слова «С 01.01.2019 указанные» заменить словом «Указанные», слово «государственной» исключить.

1.2.9. Пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство в соответствии с пунктом 2.14 административного регламента:

отсутствие в уведомлении реквизитов документов, предусмотренных подпунктом 2.14.1 административного регламента (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков), непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2.14.1.2, 2.14.1.3 административного регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок);

отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 2.14.2.2 – 2.14.2.4, 2.14.2.6 административного регламента (для изменений, связанных с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 2.14.3, 2.16.2 (при получении ответа органа (организации) на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии в его распоряжении документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если они не представлены заявителем самостоятельно) административного регламента (для изменений в случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1, 2.14.2 административного регламента);

недостоверность сведений, указанных в уведомлении (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков);

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня направления уведомления (для изменений, связанных с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков);

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разре-

шения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного до получения разрешения на строительство либо не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (для изменений в случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1, 2.14.2 административного регламента);

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство (для изменений в случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1 (в части, касающейся перехода прав на земельный участок и образования земельного участка путем объединения земельных участков), 2.14.2 административного регламента);

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (для изменений в случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1, 2.14.2 административного регламента);

наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Кодекса (для изменений, связанных с продлением срока действия разрешения на строительство);

подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

Неполучение или несвоевременное получение запрошенных в соответствии с пунктом 2.16 административного регламента документов не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.»

1.2.10. В абзаце пятом пункта 2.28 слова «график работы,» исключить.

1.2.11. В подпункте 3.3.2.2 слова «пунктом 2.7» заменить словами «пунктами 2.7, 2.9», слова «подпунктом 2.14.1» заменить словами «подпунктами 2.14.1, 2.16.1».

1.2.12. В абзаце первом подпункта 3.3.2.3 слова «одного рабочего дня со дня поступления документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия,» заменить словами «четырёх рабочих дней со дня регистрации документов».

1.2.13. В подпункте 3.3.2.4 слова «подпунктом 2.14.1» заменить словами «подпунктами 2.14.1, 2.16.1».

1.2.14. В абзаце втором подпункта 3.3.2.5 слова «подпунктом 2.14.3» заменить словами «подпунктами 2.14.3, 2.16.2».

1.2.15. В тексте приложения 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства слова «(документы, предусмотренные пунктом 2.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678, и частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» исключить.

1.2.16. В таблице приложения 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства:

1.2.16.1. Заголовок графы 7 изложить в следующей редакции:

«Номер и дата разрешения на строительство (разрешения на строительство с изменениями), дата и способ выдачи (направления) заявителю».

1.2.16.2. Заголовок графы 8 изложить в следующей редакции:

«Номер и дата уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство), дата и способ выдачи (направления) заявителю».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечивать своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2.1, 1.2.3, 1.2.7, которые вступают в силу с 01.07.2019.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть