

Инициативный проект, претендующий на финансовую поддержку за счет средств бюджета города

№ п/п	Сведения о планируемом к реализации инициативном проекте	
1.	Наименование инициативного проекта	Инициативный проект «Территория искусства»
2.	Указание на часть территории города Новосибирска, в границах которой будет реализовываться инициативный проект (в соответствии с Порядком определения части территории города Новосибирска, на которой могут реализовываться инициативные проекты, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска)	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063605:16 – «для эксплуатации жилого дома (г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 111) со встроенными нежилыми помещениями, здания школы искусств», а именно - ступени на Бульвар Победы и прилегающая часть территории, расположенные в границах территорий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Многоквартирный дом (далее – МКД) № 111 по ул. Связистов, 2) МКД № 119 по ул. Связистов, 3) Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г. Новосибирска «Детская школа искусств №18» (ул. Связистов, 111/1), 4) Бульвар Победы (координаты 54.968258, 82.842828).
3.	Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей города Новосибирска или его части	<p>На придомовой территории МКД № 111 по ул. Связистов в границах с МКД № 119 по ул. Связистов и МБУДО ДШИ № 18 (ул. Связистов, 111/1), к Бульвару Победы установлены ступени из дорожных бетонных плит. Благоустройство проведено в период сдачи МКД и МБУДО ДШИ № 18 в эксплуатацию (1985-1988 г.г.), материал плит – бетон и стальная арматура. Такие же плиты были установлены на Бульваре Победы, но несколько лет назад в рамках благоустройства их заменили на тротуарную плитку. Состояние плит-ступеней, которые остались на придомовой территории, крайне печальное – в силу времени, воздействия атмосферных осадков, перепадов температур и отсутствия дренажа для предотвращения размытия основания бетонные плиты крошатся и разрушаются, оголяется арматура. Кроме этого конструктивные характеристики ступеней (высота и глубина), а также отсутствие пандуса, поручней (перил) препятствуют комфортному и безопасному движению родителей с коляской, маломобильных категорий граждан, жителей пожилого возраста. На границе бетонных ступеней и газона (зеленой зоны) присутствует «стихийный», он же «народный пандус» – спуск для колясок по грунту, который в дождь, таяние снега превращается в грязь.</p> <p>Ступени на Бульвар Победы - это крупная пешеходная артерия Юго-Западного жилмассива, по которой ежедневно пролегает путь многих жителей - всех социальных статусов и возрастов. Жители МКД по ул. Связистов № 111, 119, 121, 123, 125, 127, 109, 113, 113/1 ежедневно проходят по этому пути (в детский сад, школу, детскую школу искусств, в поликлинику, на работу, остановку общественного транспорта, на прогулку, в магазин и обратно), движение интенсивное и постоянное.</p>

В МБУДО ДШИ № 18 обучаются дети со всего Юго-Западного жилмассива, а некоторые приезжают с других районов города. И каждый день их путь к искусству и знаниям – это преодоление препятствий и дискомфорт. Общее количество детей, которые обучаются в школе искусств (Связистов, 111/1) – 517, педагогов – 50.

Сегодня, в период активного таяния снега и в преддверии наступления весенне-летнего сезона с дождями проблема требует оперативного и неотложного решения.

Для определения количества возможных благополучателей в случае реализации инициативного проекта мы предлагаем ограничить территорию многоквартирными домами, находящимися в непосредственной близости к части территории благоустройства и детской школе искусств:

№ п/п	Адрес благополучателей	Количество, чел.
1	Связистов, 111 (жители МКД)	350
2	Связистов, 119 (жители МКД)	200
3	Связистов, 125 (жители МКД)	200
4	МБУДО ДШИ № 18 (сотрудники)	50
5	МБУДО ДШИ № 18 (учащиеся)	517
ИТОГО		1 317

Кроме этого, реализация проекта (устройство пандуса) сделает доступной среду для людей с ограниченными возможностями здоровья (маломобильных категорий граждан).

4. Обоснование предложений по решению указанной проблемы (с указанием действий, необходимых для реализации проекта)

Для решения проблемы, которое имеет приоритетное значение для жителей,

1) Проведено общее собрание собственников помещений в МКД № 111 по ул. Связистов по вопросу благоустройства части территории, относящейся к придомовой в рамках реализации инициативного проекта и включение элементов благоустройства в состав общего имущества с целью их последующего содержания в соответствии с Законодательством РФ (Протокол № 20251200125717 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.01.2026). В голосовании приняли участие (кв.м.) 5 748,37 собственников, обладающих 5 748,37 количеством голосов, что составляет от 76,86 % общего числа голосов собственников помещений МКД. Решение по поставленным на голосование вопросам принято.

		<p>2) Проведено собрание граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативного проекта (Протокол № 1 от 21.03.2026). За проект проголосовали 100 % участников собрания, проведенного 21.03.2026 (присутствовало 200 человек).</p> <p>3) Получено согласование ресурсоснабжающей организации (ООО «НТСК», 2 район тепловых сетей ООО «НТСК») для реализации инициативного проекта (благоустройства) в границах прохождения магистральных тепловых сетей организации (схема согласования прилагается).</p> <p>4) Получено согласование Администрации Ленинского района Мэрии города Новосибирска (исх. № 55/1-09/03603 от 20.03.2026) для реализации инициативного проекта на части территории района.</p> <p>Для реализации проекта необходимо выполнить следующие работы:</p> <p>1) обеспыливание и грунтовка поверхности;</p> <p>2) устройство бордюрного камня;</p> <p>3) устройство ступеней из тротуарной плитки, цвет – серый, размеры 30*30 мм (предварительно выполнить устройство стяжки расчетной высотой до 70 мм, армирующей сетки);</p> <p>4) устройство водостока для тротуарной плитки в соответствии со схемой (визуализацией) (бетонное или из металлического швеллера) со съемной решеткой для отвода талой, дождевой воды и возможностью очистки водостока от мусора;</p> <p>5) устройство стационарного пандуса (длиной не менее 7,5 м, шириной 1,0 м) с настилом из просечно-вытяжного листа, поручнями и стойками из нержавеющей стали (диаметром не менее 50 мм);</p> <p>6) устройство ограждения с поручнями и стойками из нержавеющей стали (диаметром не менее 50 мм) для комфортного спуска (подъема) пожилых людей;</p> <p>7) установка малых архитектурных форм (бетонных кашпо, вазонов) для высадки цветов в весенне-летний сезон и блокирования прохода по газонам, форму и размеры вазонов подобрать индивидуально в соответствии со сметой и наличием;</p> <p>8) по факту осмотра части территории для реализации инициативного проекта, проведения замеров, согласования видов и объемов работ с подрядной организацией рассмотреть необходимость (возможность) устройства уклона на тротуарной плитке или ее основании для эффективного отвода дождевых и талых вод в соответствии со строительными нормами и правилами.</p>
5.	<p>Описание ожидаемого результата реализации инициативного проекта</p>	<p>Реализация инициативного проекта позволит сделать передвижение жителей всех возрастов, социальных слоев, категорий, жителей с ограниченными возможностями здоровья (маломобильных граждан), родителей с колясками по востребованному на постоянной основе маршруту комфортным, безопасным, визуалью приятным и эстетичным.</p>

		<p>Кроме этого, хочется отметить, роль красоты и искусства в жизни общества в нескольких аспектах.</p> <p>В прямом смысле словосочетания «Территория искусства» - 517 детей-учащихся школы искусств должны видеть красоту не только в музыке, картинах, танце, но и в окружающем пространстве (городе, микрорайоне). В современных реалиях большое внимание уделяется работам по благоустройству городских пространств. Инициативный проект с этой точки зрения — это возможность вернуться к офлайн общению жителей при его обсуждении и реализации, повысить ощущение благополучия окружающего пространства, победить многолетний высокой степени износ пространства. Это интерес жителей к социальной активности, переменам на конкретном примере и популяризации городских проектов по благоустройству.</p>
6.	<p>Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта <u>в соответствии со сметным расчетом:</u> <i>(при реализации инициативного проекта связанного со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства, работами по сохранению объектов культурного наследия расчет расходов указывается в соответствии с проектной документацией включающей раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства")</i></p>	<p>В соответствии с видами и объемами работ предварительная сумма на реализацию проекта «Территория искусства» составляет 1 055 350,13 (Один миллион пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей 13 копеек.</p> <p>Визуализация проекта, предварительный расчет необходимых расходов для реализации инициативного проекта (локальный сметный расчет, ведомость объемов работ в соответствии с расчетными параметрами части территории), прайс-лист со стоимостью элементов благоустройства для реализации инициативного проекта прилагаются.</p>
7.	<p>Планируемые сроки реализации инициативного проекта</p>	<p>Старт реализации проекта «Территория искусства» – 01.05.2026, окончание – 31.10.2026.</p>

8.	Планируемые источники финансирования реализации инициативного проекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="846 108 936 188">№ п/п</th> <th data-bbox="936 108 1776 188">Виды источников финансирования реализации инициативного проекта</th> <th data-bbox="1776 108 2190 188">Сумма (рублей)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="846 188 936 220">1.</td> <td data-bbox="936 188 1776 220">Инициативные платежи, в том числе:</td> <td data-bbox="1776 188 2190 220">55 350,13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 220 936 252">1.1.</td> <td data-bbox="936 220 1776 252">Денежные средства граждан.</td> <td data-bbox="1776 220 2190 252">55 350,13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 252 936 284">1.2.</td> <td data-bbox="936 252 1776 284">Денежные средства индивидуальных предпринимателей.</td> <td data-bbox="1776 252 2190 284">0,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 284 936 316">1.3.</td> <td data-bbox="936 284 1776 316">Денежные средства юридических лиц.</td> <td data-bbox="1776 284 2190 316">0,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 316 936 411">2.</td> <td data-bbox="936 316 1776 411">Денежное выражение трудового и (или) имущественного вклада (указывается в соответствии с подпунктом 8.3).</td> <td data-bbox="1776 316 2190 411">0,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 411 936 443">3.</td> <td data-bbox="936 411 1776 443">Средства бюджета города Новосибирска.</td> <td data-bbox="1776 411 2190 443">1 000 000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="846 443 1776 491">ИТОГО</td> <td data-bbox="1776 443 2190 491">1 055 350,13</td> </tr> </tbody> </table>					№ п/п	Виды источников финансирования реализации инициативного проекта	Сумма (рублей)	1.	Инициативные платежи, в том числе:	55 350,13	1.1.	Денежные средства граждан.	55 350,13	1.2.	Денежные средства индивидуальных предпринимателей.	0,00	1.3.	Денежные средства юридических лиц.	0,00	2.	Денежное выражение трудового и (или) имущественного вклада (указывается в соответствии с подпунктом 8.3).	0,00	3.	Средства бюджета города Новосибирска.	1 000 000,00	ИТОГО		1 055 350,13
№ п/п	Виды источников финансирования реализации инициативного проекта	Сумма (рублей)																												
1.	Инициативные платежи, в том числе:	55 350,13																												
1.1.	Денежные средства граждан.	55 350,13																												
1.2.	Денежные средства индивидуальных предпринимателей.	0,00																												
1.3.	Денежные средства юридических лиц.	0,00																												
2.	Денежное выражение трудового и (или) имущественного вклада (указывается в соответствии с подпунктом 8.3).	0,00																												
3.	Средства бюджета города Новосибирска.	1 000 000,00																												
ИТОГО		1 055 350,13																												
8.1.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта	Не планируется.																												
8.2.	Указание на планируемый объем инициативных платежей и источников их перечисления в бюджет города Новосибирска	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="846 817 936 912">№ п/п</th> <th data-bbox="936 817 1458 912">Ф. И. О. / наименование юридического лица (полностью)</th> <th data-bbox="1458 817 2190 912">сумма софинансирования (в рублях)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="846 912 936 944">1.</td> <td data-bbox="936 912 1458 944">Денежные средства граждан</td> <td data-bbox="1458 912 2190 944">54 350,13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 944 936 976">2.</td> <td data-bbox="936 944 1458 976">Денежные средства граждан</td> <td data-bbox="1458 944 2190 976">1 000,00</td> </tr> </tbody> </table>					№ п/п	Ф. И. О. / наименование юридического лица (полностью)	сумма софинансирования (в рублях)	1.	Денежные средства граждан	54 350,13	2.	Денежные средства граждан	1 000,00															
№ п/п	Ф. И. О. / наименование юридического лица (полностью)	сумма софинансирования (в рублях)																												
1.	Денежные средства граждан	54 350,13																												
2.	Денежные средства граждан	1 000,00																												
8.3.	Указание на перечень видов имущества, которое предполагается использовать при реализации инициативного проекта и источников его получения и (или) использования Указание на перечень видов работ, которые планируется выполнить при реализации	<p data-bbox="846 1273 2190 1375"><i>указывается вид имущественного или трудового вклада относительно отдельных видов работ, а также стоимости материалов и оборудования, предусмотренных сметным расчетом, позволяющим произвести оценку соответствующего вклада в денежном выражении:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="846 1407 936 1513">№ п/п</th> <th data-bbox="936 1407 1178 1513">Ответственное лицо</th> <th data-bbox="1178 1407 1420 1513">Вид имущественного</th> <th data-bbox="1420 1407 1617 1513">Количество</th> <th data-bbox="1617 1407 1787 1513">Мера измерения (тонна, кг.,</th> <th data-bbox="1787 1407 2190 1513">Сумма (рублей)</th> </tr> </thead> <tbody> </tbody> </table>					№ п/п	Ответственное лицо	Вид имущественного	Количество	Мера измерения (тонна, кг.,	Сумма (рублей)																		
№ п/п	Ответственное лицо	Вид имущественного	Количество	Мера измерения (тонна, кг.,	Сумма (рублей)																									

	инициативного проекта, и лиц, ответственных за их выполнение			или трудового вклада*		часы работ и др.)			
		ВСЕГО							
		<i>*Указывается наименование материалов, наименование техники, наименование работы.</i>							
8.4.	Указание на объем средств бюджета города Новосибирска необходимых для реализации инициативного проекта.	1 000 000,00 (Один миллион) рублей.							
9.	Предложения по последующему содержанию создаваемого недвижимого или движимого имущества <i>(заполняется в случае, если в рамках реализации инициативного проекта предполагается создание такого имущества)</i>	Последующее содержание элементов благоустройства, выполненных в рамках реализации инициативного проекта «Территория искусства» будет осуществляться НАО «Управляющая компания «СПАС-Дом», ОГРН 1065405025168 согласно решению общего собрания собственников о включении элементов благоустройства в состав общего имущества с целью их последующего содержания в соответствии с Законодательством РФ (Протокол № 20251200125717 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.01.2026).							