

Инициативный проект, претендующий на финансовую поддержку за счет средств бюджета города

№ п/п	Сведения о планируемом к реализации инициативном проекте	
1.	Наименование инициативного проекта	Инициативный проект «Территория искусства»
2.	Указание на часть территории города Новосибирска, в границах которой будет реализовываться инициативный проект	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063605:16 – для эксплуатации жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, зданием школы искусств, а именно - ступени на Бульвар Победы и прилегающая часть территории, расположенные в границах территории многоквартирных домов № 111 и № 119 по ул. Связистов, Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 18» и Бульвара Победы
3.	Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей города Новосибирска или его части	<p>На придомовой территории МКД № 111 по ул. Связистов в границах с МКД № 119 по ул. Связистов и МБУДО ДШИ № 18, к Бульвару Победы установлены ступени из дорожных бетонных плит. Благоустройство проведено в период сдачи МКД и МБУДО ДШИ № 18 в эксплуатацию в 1985-1988 годах, материал плит – бетон и стальная арматура. Такие же плиты были установлены на Бульваре Победы, но несколько лет назад в рамках благоустройства их заменили на тротуарную плитку. Состояние плит-ступеней, которые остались на придомовой территории, крайне печальное – в силу времени, воздействия атмосферных осадков, перепадов температур и отсутствия дренажа для предотвращения размывания основания бетонные плиты крошатся и разрушаются, оголяется арматура. Кроме этого конструктивные характеристики ступеней (высота и глубина), а также отсутствие пандуса, поручней (перил) препятствуют комфортному и безопасному движению родителей с коляской, маломобильных категорий граждан, жителей пожилого возраста. На границе бетонных ступеней и газона (зеленой зоны) присутствует «стихийный», он же «народный пандус» – спуск для колясок по грунту, который в дождь, таяние снега превращается в грязь. Ступени на Бульвар Победы - это крупная пешеходная артерия Юго-Западного жилмассива, по которой ежедневно пролегает путь многих жителей - всех социальных статусов и возрастов. Жители МКД по ул. Связистов № 111, 119, 121, 123, 125, 127, 109, 113, 113/1 ежедневно проходят по этому пути в детский сад, школу, детскую школу искусств, в поликлинику, на работу, остановку общественного транспорта, на прогулку, в магазин и обратно, движение интенсивное и постоянное.</p> <p>В МБУДО ДШИ № 18 обучаются дети со всего Юго-Западного жилмассива, а некоторые приезжают с других районов города. И каждый день их путь к искусству и знаниям – это преодоление препятствий и дискомфорт. Общее количество детей, которые обучаются в школе искусств – 517, педагогов – 50.</p>

		<p>Сегодня, в период активного таяния снега и в преддверии наступления весенне-летнего сезона с дождями проблема требует оперативного и неотложного решения.</p> <p>Для определения количества возможных благополучателей в случае реализации инициативного проекта мы предлагаем ограничить территорию многоквартирными домами, находящимися в непосредственной близости к части территории благоустройства и детской школе искусств:</p> <p>улица Связистов, 111 – 350 человек улица Связистов, 119 – 200 человек улица Связистов, 125 – 200 человек МБОУ ДШИ № 18 – сотрудников 50 человек МБОУ ДШИ № 18 – учащихся 517 человек</p> <p>Кроме этого, реализация проекта (устройство пандуса) сделает доступной среду для людей с ограниченными возможностями здоровья (маломобильных категорий граждан)</p>
4.	<p>Обоснование предложений по решению указанной проблемы (с указанием действий, необходимых для реализации проекта)</p>	<p>Для решения проблемы, которое имеет приоритетное значение для жителей:</p> <p>1) Проведено общее собрание собственников помещений в МКД № 111 по ул. Связистов по вопросу благоустройства части территории, относящейся к придомовой в рамках реализации инициативного проекта и включение элементов благоустройства в состав общего имущества с целью их последующего содержания в соответствии с Законодательством РФ. Количество голосов составило 76,8 процентов от общего числа голосов собственников помещений МКД. Решение по поставленным на голосование вопросам принято.</p> <p>2) Проведено собрание граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативного проекта. За проект проголосовали 100 процентов участников собрания, проведенного 21.03.2026 (присутствовало 200 человек).</p> <p>3) Получено согласование ресурсоснабжающей организации (ООО «НТСК», 2 район тепловых сетей ООО «НТСК») для реализации инициативного проекта (благоустройства) в границах прохождения магистральных тепловых сетей организации (схема согласования прилагается).</p> <p>4) Получено согласование части территории для реализации инициативного проекта Администрацией Ленинского района мэрии города Новосибирска.</p> <p>Для реализации проекта необходимо выполнить следующие работы:</p> <p>1) обеспыливание и грунтовка поверхности; 2) устройство бордюрного камня; 3) устройство ступеней из тротуарной плитки, цвет – серый, размеры 30*30 миллиметров (предварительно выполнить устройство стяжки расчетной высотой до 70 миллиметров, армирующей сетки);</p>

		<p>4) устройство водостока для тротуарной плитки в соответствии со схемой (визуализацией) (бетонное или из металлического швеллера) со съемной решеткой для отвода талой, дождевой воды и возможностью очистки водостока от мусора;</p> <p>5) устройство стационарного пандуса (длиной не менее 7,5 метра, шириной 1 метр) с настилом из просечно-вытяжного листа, поручнями и стойками из нержавеющей стали (диаметром не менее 50 миллиметров);</p> <p>6) устройство ограждения с поручнями и стойками из нержавеющей стали (диаметром не менее 50 миллиметров) для комфортного спуска (подъема) пожилых людей;</p> <p>7) установка малых архитектурных форм (бетонных кашпо, вазонов) для высадки цветов в весенне-летний сезон и блокирования прохода по газонам, форму и размеры вазонов подобрать индивидуально в соответствии со сметой и наличием;</p> <p>8) по факту осмотра части территории для реализации инициативного проекта, проведения замеров, согласования видов и объемов работ с подрядной организацией рассмотреть необходимость (возможность) устройства уклона на тротуарной плитке или ее основании для эффективного отвода дождевых и талых вод в соответствии со строительными нормами и правилами.</p>
5.	Описание ожидаемого результата реализации инициативного проекта	<p>Реализация инициативного проекта позволит сделать передвижение жителей всех возрастов, социальных слоев, категорий, жителей с ограниченными возможностями здоровья (маломобильных граждан), родителей с колясками по востребованному на постоянной основе маршруту комфортным, безопасным, визуально приятным и эстетичным.</p> <p>Кроме этого, хочется отметить, роль красоты и искусства в жизни общества в нескольких аспектах.</p> <p>В прямом смысле словосочетания «Территория искусства» - 517 детей-учащихся школы искусств должны видеть красоту не только в музыке, картинах, танце, но и в окружающем пространстве (городе, микрорайоне). В современных реалиях большое внимание уделяется работам по благоустройству городских пространств. Инициативный проект с этой точки зрения — это возможность вернуться к офлайн общению жителей при его обсуждении, реализации, повысить ощущение благополучия окружающего пространства, победить многолетний высокой степени износ пространства. Это интерес жителей к социальной активности, переменам на конкретном примере и популяризации городских проектов по благоустройству.</p>
6.	Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта в соответствии со сметным расчетом	<p>В соответствии с видами и объемами работ предварительная сумма на реализацию проекта «Территория искусства» составляет 1 055 350,13 (Один миллион пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей 13 копеек.</p> <p>Визуализация проекта, предварительный расчет необходимых расходов для реализации инициативного проекта (локальный сметный расчет, ведомость объемов работ в</p>

		соответствии с расчетными параметрами части территории), прайс-лист со стоимостью элементов благоустройства для реализации инициативного проекта прилагаются
7.	Планируемые сроки реализации инициативного проекта	Старт реализации проекта «Территория искусства» – 01.05.2026, окончание – 31.10.2026
8.	Планируемые источники финансирования реализации инициативного проекта	Денежные средства граждан 55 350,13 рублей Средства бюджета города Новосибирска 1 миллион рублей
8.1.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта	Не планируется
8.2.	Указание на планируемый объем инициативных платежей и источников их перечисления в бюджет города Новосибирска	Денежные средства граждан 55 350,13 рублей
8.3	Указание на перечень видов имущества, которое предполагается использовать при реализации инициативного проекта и источников его получения и (или) использования и указание на перечень видов работ, которые планируется выполнить при реализации инициативного проекта, и лиц, ответственных за их выполнение	Не планируется
8.4.	Указание на объем средств бюджета города Новосибирска необходимых для реализации инициативного проекта.	Один миллион рублей
9.	Предложения по последующему содержанию создаваемого недвижимого или движимого	Последующее содержание элементов благоустройства, выполненных в рамках реализации инициативного проекта «Территория искусства» будет осуществляться НАО «Управляющая компания «СПАС-Дом», согласно решению общего собрания собственников о включении

	имущества	элементов благоустройства в состав общего имущества с целью их последующего содержания в соответствии с Законодательством РФ
--	-----------	--