

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос			Примечание**
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеется ли учредительный документ организации?	Пункты 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации				
2	Имеется ли договор управления многоквартирным домом, заключенный на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?	Часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
3	Соблюдены ли требования об утверждении на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме перечня работ и размера платы за содержание жилого помещения?	Часть 7 статьи 156 ЖК РФ; пункт 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества)				
4	Имеются ли подтверждающие документы о проведении плановых, сезонных осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома?	Части 1, 1.1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 2.1, 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации)				
5	Исполнен ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации				
6	Имеется ли документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме?	Часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 3.2, 3.3, 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации; пункты 6 – 9 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения				

1	2	3	4	5	6	7
		надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень услуг и работ)				
7	Имеется ли паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период?	Пункт 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации				
8	Имеется ли план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год?	Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации				
9	Исполнен ли план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год?	Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации				
10	Имеется ли документация по учету заявок населения?	Пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.1 Правил и норм технической эксплуатации				
11	Исполняются ли заявки населения, осуществляется ли контроль за их исполнением?	Пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.1 Правил и норм технической эксплуатации				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?	Пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290				
13	Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме?	Пункт 1.7.5 Правил и норм технической эксплуатации; пункт 28 Минимального перечня услуг и работ				
14	Выполняются ли осмотры и обеспечивается ли работоспособное состояние системы сигнализации в целях обеспечения требований пожарной безопасности в многоквартирном доме?	Подпункт «е» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 27 Минимального перечня услуг и работ				
15	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории (уборка в летний	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта				

1	2	3	4	5	6	7
	и зимний периоды года)?	11 Правил содержания общего имущества; пункты 24, 25 Минимального перечня услуг и работ; пункты 3.5.9, 3.6.4, 3.6.21, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации				
16	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ; пункты 4.1.1, 4.1.6, 4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации				
17	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ; пункты 3.4.1 – 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации				
18	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасада многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 3, 9 Минимального перечня услуги работ; пункты 4.2.1 – 4.2.2.4, 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.4.1, 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации				
19	Соблюдаются ли требования по содержанию кровли, перекрытий, чердаков многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 4, 7 Минимального перечня услуг и работ; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации				
20	Соблюдаются ли требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества;				

1	2	3	4	5	6	7
		пункт 8 Минимального перечня услуг и работ; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации				
21	Соблюдаются ли требования по содержанию перегородок, оконных и дверных заполнений многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 10, 13 Минимального перечня услуг и работ; пункты 4.5.1 – 4.5.3, 4.7.7, 4.7.10 Правил и норм технической эксплуатации				
22	Соблюдаются ли требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, внутренней отделке многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 11, 12 Минимального перечня услуг и работ; пункты 4.4.1, 4.4.3 – 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил и норм технической эксплуатации				
23	Соблюдаются ли требования к содержанию внутридомового электро-, радио-, телеоборудования, освещению мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	Подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.6.23, 5.6.24 Правил и норм технической эксплуатации				
24	Соблюдаются ли требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 17, 19 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.1.1 – 5.1.3. Правил и норм технической эксплуатации				
25	Соблюдаются ли требования по содержанию системы холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 17, 18 Минимального перечня услуг и работ				
26	Соблюдаются ли требования по содержанию системы во-	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ;				

1	2	3	4	5	6	7
	доотведения многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.8.1 – 5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации				
27	Соблюдаются ли требования по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.6.1 – 5.6.22 Правил и норм технической эксплуатации				
28	Соблюдаются ли требования по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации				
29	Соблюдаются ли требования по содержанию печей, дымоходов многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 16 Минимального перечня услуг и работ; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации				
30	Соблюдаются ли требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ; пункт 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации				
31	Соблюдаются ли требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	Части 1 – 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункты 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ;				

1	2	3	4	5	6	7
		пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил и норм технической эксплуатации				
32	Соблюдаются ли требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	Часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 4, 104 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2001 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг)				
33	Выполняются ли работы в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома?	Пункт 21 Минимального перечня услуг и работ; пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410; пункты 5.5.1 – 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации				
34	Обеспечена ли постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме?	Часть 16 статьи 161 ЖК РФ; часть 3 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»; подпункт «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества				
35	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа?	Подпункт «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества; подпункт «с» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг				
36	Соблюдаются ли требования по содержанию контейнерных площадок, урн?	Подпункт «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества; пункт 26(1) Минимального				

1	2	3	4	5	6	7
		перечня услуг и работ; пункты 3.7.1, 3.7.4, 3.7.15, 3.7.17, 3.7.18 Правил и норм технической эксплуатации				