

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2016/01
(Номер извещения на сайте <https://zakupki.gov.ru> 31603382812)
о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» объявляет о порядке проведения открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14.

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке товаров, работ и услуг для нужд муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС».

1.	Способ закупки: Открытый конкурс.
2.	Заказчик: муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» (МАУ «СЦ «ЗЕВС»)
3.	Место нахождения: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33.
4.	Почтовый адрес: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33. Контактное лицо от заказчика: Артамонов Николай Андреевич Адрес электронной почты (E-mail): zeuskonkurs@mail.ru Контактный телефон/факс: 8(383) 263-14-29 / 8-903-900-1429
5.	Предмет договора: <u>деятельность Сторон по инвестированию внебюджетных средств в реконструкцию здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14.</u> Код 41.2 согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности
6.	Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14. Земельный участок находится в муниципальной собственности города Новосибирска и используется МАУ «СЦ «ЗЕВС» на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2015 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/170/2015-274/1, ограничения (обременения) права не зарегистрировано.
7.	Сроки начала выполнения работ: с момента заключения договора
8.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора: 27000000,00 руб. (Двадцать семь миллионов рублей 00 копеек)
9.	Срок и условия оплаты выполнения работ, оказания услуг: В соответствии с условиями договора.
10.	Официальный сайт, на котором размещены извещение об открытом конкурсе и конкурсная документация: http://zakupki.gov.ru/ , http://www.novo-sibirsk.ru .
11.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о процедурах закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (http://www.zakupki.gov.ru), находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения и конкурсной документации. <i>Предоставление конкурсной документации на бумажном носителе:</i> Конкурсная Документация предоставляется по адресу: 630077, г.Новосибирск, ул.Станиславского, 33. Сроки предоставления: с «03» марта 2016 года по «14» апреля 2016 года. Порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется конкурсной комиссией на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме

	<p>электронного документа), в течение двух рабочих дней с даты получения заявления, в период со дня размещения извещения о проведении Конкурса до 18 часов 00 минут 14.04.2016г., по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 33 (Спортивный центр «ЗЕВС»).</p> <p>Одновременно конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет http://www.novo-sibirsk.ru.</p>
12.	<p>Срок предоставления разъяснений положений извещения и конкурсной документации:</p> <p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.</p> <p>Окончание предоставления разъяснений положений конкурсной документации - 11.04.2016г.</p>
13.	<p><u>Требования, предъявляемые к заявке:</u></p> <p>При подаче заявки претендент предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель претендента предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.</p> <p>Одновременно с заявкой на участие в Конкурсе претендент/представитель претендента предоставляет прилагаемые к заявке документы, предусмотренные конкурсной документацией, в запечатанном непрозрачном конверте. На конверте указывается полное наименование претендента.</p> <p>Каждый конверт с заявкой на участие в Конкурсе регистрируются в журнале приема заявок с присвоением номера и указанием даты и времени (часы, минуты) подачи заявки, на каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени (часы, минуты) ее принятия.</p> <p>Заявка на участие в Конкурсе составляется на русском языке по форме, указанной в Приложении 2, являющимся неотъемлемой частью конкурсной документации и предоставляется на бумажном носителе. Заявка и опись представляемых документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у конкурсной комиссии, другой - у претендента.</p> <p><u>Заявка должна содержать:</u></p> <p>сведения о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>информацию об отсутствии решения о ликвидации заявителя -юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p><u>К заявке прилагаются следующие документы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за месяц до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении Конкурса, указанной в пункте 5.1 конкурсной документации, или нотариально заверенная копия такой выписки (для

	<p>юридических лиц); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за месяц до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении Конкурса, указанной в пункте 5.1 конкурсной документации, или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копия документа, удостоверяющего личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</p> <ul style="list-style-type: none"> • документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; • копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); • решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Инвестиционного договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Инвестиционного договора являются крупной сделкой; • справка об отсутствии у претендента на участие в Конкурсе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) задолженности по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; копия бухгалтерского баланса за последний завершенный отчетный период; справки об отсутствии у претендента на участие в Конкурсе - физического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год; • документы, подтверждающие наличие опыта инвестиционной деятельности в объеме, не менее объема капитальных вложений в строительство Объекта, установленного в конкурсной документации; • документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка; предложения об условиях исполнения Инвестиционного договора в соответствии с критериями Конкурса (далее - конкурсное предложение), составленное по форме согласно Приложению 3, являющемуся неотъемлемой частью конкурсной документации; <p>Документы, указанные в пункте 5.4 конкурсной документации в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.</p> <p>Все документы, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью организации либо нотариально заверены.</p> <p>Документы, содержащие помарки и исправления, не подлежат приему.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе.</p> <p>Все заявки на участие в Конкурсе, поступившие после даты окончания их приема, возвращаются без рассмотрения.</p>
14.	<p>Место приема, дата и время окончания приема заявок участников закупки: Прием заявок на участие в Конкурсе осуществляется конкурсной комиссией с 9 часов 00 минут ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 (Спортивный центр «ЗЕВС»).</p>

	<p>Дата и время начала подачи заявок на участие в Конкурсе: 03.03.2016 года с 9:00 по местному времени.</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в Конкурсе: 14.04.2016 года в 18:00 по местному времени.</p>
15.	Дата рассмотрения, оценки заявок и подведение итогов торгов: с 15.04.2016 года.
16.	<p>Требования, предъявляемые к участникам:</p> <p>Участниками конкурса могут быть физические (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Конкурсе, другие предусмотренные настоящей конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не производится процедура ликвидации или банкротства; деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; • отсутствует задолженность у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджет города за прошедший календарный год; • имеется опыт инвестиционной деятельности в объеме, не менее объема капитальных вложений в реконструкцию Объекта, установленного в пункте 1.2 настоящей конкурсной документации. <p>*Конкретные требования к Претендентам на участие в процедуре закупки из вышеперечисленных указываются Заказчиком в конкурсной документации.</p>
17.	<p>Сведения о предоставляемых преимуществах:</p> <p>Преимущества не установлены.</p>
18.	<p>Порядок внесения изменений или отзыва заявок:</p> <p>Порядок и срок изменения или отзыва заявок на участие в Конкурсе</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Конкурсе до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе. 2. Изменения заявки на участие в Конкурсе оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки. 3. Изменения заявки на участие в Конкурсе должны быть оформлены и доставлены в конкурсную комиссию в соответствии с требованиями раздела 5 настоящей конкурсной документации. Измененная заявка помечается словами «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ». 4. Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе должно содержать следующую информацию: наименование Конкурса, наименование, фамилия, имя, отчество претендента, регистрационный номер заявки на участие в Конкурсе, дата и время подачи заявки. 5. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки на участие в Конкурсе осуществляется в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в Конкурсе. 6. Заявка на участие в Конкурсе с приложенными документами возвращается Организатором конкурса претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в Конкурсе. <p>Задаток, внесенный претендентом, отозвавшим заявку на участие в Конкурсе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору конкурса уведомления об отзыве заявки.</p>

19.	<p>Внесение изменений в конкурсную документацию: Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе – до 09.04.2016г. Изменение предмета Конкурса не допускается. Изменения в конкурсную документацию размещаются конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет http://www.novo-sibirsk.ru в течение одного дня с даты принятия решения о внесении таких изменений и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте города Новосибирска внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе он составил не менее 20 (двадцати) дней.</p>
20.	<p><u>Обеспечение исполнения обязательств по инвестиционному договору</u></p> <p>1. Обеспечение исполнения инвестором обязательств по Договору осуществляется путем предоставления инвестором безотзывной банковской гарантии, соответствующей следующим требованиям:</p> <p>А). Выданной банком, отвечающим требованиям действующего законодательства;</p> <p>Б). Безотзывная банковская гарантия должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сумму банковской гарантии, подлежащей уплате гарантом Инициатору проекта в случаях ненадлежащего исполнения обязательств Инвестором проекта; • срок действия (должен превышать срок действия Договора не менее чем на 3 месяца); • обязательства принципала, надлежащее исполнение которые обеспечивается банковской гарантией; • порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными; • место рассмотрения споров по банковской гарантии (Арбитражный суд Новосибирской области); • условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Инициатору проекта; • условия и обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку; <p>В) Безотзывная банковская гарантия не должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии; • право гаранта осуществить зачет встречных требований к Инвестору проекта; • требования о предоставлении Инвестором проекта судебных актов, подтверждающих неисполнение Инвестором проекта обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией. <p>2. Размер предоставляемого обеспечения составляет 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>3. В случае, если победитель Конкурса (единственный участник Конкурса) в установленный срок не предоставил Организатору Конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Инвестиционному договору, Организатор Конкурса принимает решение об отказе в заключении Инвестиционного договора с указанным лицом.</p> <p>4. Обеспечение исполнения обязательств инвестора по Инвестиционному договору</p>

	<p>предоставляется на срок исполнения Инвестиционного договора.</p> <p><u>Задаток, порядок и сроки его внесения</u></p> <p>1. Для участия в Конкурсе претендент вносит задаток в размере 7000000 (Семь миллионов) рублей в срок не позднее 15.04.2016г. на счет Организатора конкурса по следующим реквизитам: муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС», ИНН 5403327424, КПП 540301001, р/сч 40703810601004000001, кор/сч 30101810250040000870, БИК 045004870 в банке Ф-Л МЦП ПАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ" Назначение платежа: «Задаток для участия в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14».</p> <p>2. Сумма задатка должна поступить на указанный счет не позднее 15.04.2016г. Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в Конкурсе при условии зачисления указанных денежных средств в полном объеме на счет Организатора Конкурса не позднее установленного настоящей конкурсной документации срока.</p> <p>3. Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника Конкурса по заключению Инвестиционного договора.</p> <p>4. Задатки подлежат возврату внесшим их лицам, которые не стали победителями Конкурса (единственным участником Конкурса), в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса (единственному участнику Конкурса) задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним Инвестиционного договора. В случае отказа победителя Конкурса (единственного участника Конкурса) от заключения Инвестиционного договора внесенный задаток ему не возвращается.</p>
21.	<p>Срок заключения договора:</p> <p>Организатор Конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса передает победителю Конкурса (единственному участнику Конкурса) один экземпляр протокола и проект Инвестиционного договора, содержащий предложенные победителем Конкурса (единственным участником Конкурса) условия исполнения Инвестиционного договора.</p> <p>Инвестиционный договор должен быть подписан победителем Конкурса (единственным участником Конкурса) в течение пяти дней со дня направления победителю Конкурса (единственному участнику Конкурса) проекта Инвестиционного договора и протокола о результатах проведения Конкурса.</p>
22.	<p>Отказ от проведения открытого конкурса и заключения договора:</p> <p>Организатор Конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе, т. е. не позднее 09.04.2016г. Извещение об отказе от проведения Конкурса публикуется в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещается на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет http://www.novosibirsk.ru, в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса конкурсная комиссия направляет уведомления об отказе от проведения Конкурса всем заявителям. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса Организатор Конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка.</p>

Признать утратившей силу конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14, опубликованную в бюллетене органов местного самоуправления от 03.03.2016 года № 8.

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

Дата _____ исх. № _____

В конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения инвестиционного договора
по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу:
город Новосибирск, ул. Энгельса, 14

1. Изучив конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14, утвержденную приказом директора МАУ «СЦ «ЗЕВС» от 26.02.2016г. № 05-од, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

(сведения о заявителе: фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные - для физического лица / индивидуального предпринимателя)

в лице

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку в количестве 2-х экземпляров.

2. Настоящей заявкой подтверждаем обязательное исполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящей заявкой гарантируем достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе заявке, включая приложения, и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах и организациях информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации или банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Юридический и фактический адреса (место жительства)

телефон _____, факс _____, E-mail _____,
банковские реквизиты: _____

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ стр.

Заявитель

(или уполномоченный представитель) _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер

_____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ОПИСЬ

документов, представляемых к заявке для участия в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14

Заявитель

(наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные - для физического лица/индивидуального предпринимателя)

Юридический и почтовый адреса (место жительства):

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенному по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14, направляются ниже перечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Количество листов
	Заявка на участие в открытом конкурсе	
	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (заверенная копия) (для юридических лиц).	
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России (заверенная копия) (для индивидуальных предпринимателей).	
	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (или представителя заявителя) (заверенная копия) (для иных физических лиц)	
	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае необходимости - доверенность, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо (лица), подписывающее заявку, имеет полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для участника открытого конкурса	

	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (копия такого решения), если для заявителя заключение инвестиционного договора, внесение задатка или обеспечение исполнения инвестиционного договора являются крупной сделкой	
	Справки об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год (для физических лиц), размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
	Копия бухгалтерского баланса за последний завершенный отчетный период (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
	Документы, подтверждающие наличие опыта инвестиционной деятельности в объеме, не менее чем объем капитальных вложений в реконструкцию объекта, установленному в конкурсной документации	
	Копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления денежной суммы задатка, установленной конкурсной документацией	
	Предложения об условиях исполнения инвестиционного договора в соответствии с критериями конкурса	
	Другие документы, прикладываемые по усмотрению заявителя	

Участник

(или уполномоченный представитель) _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

Дата _____ исх. № _____

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. _____
(сведения об участнике: наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные - для физического лица/индивидуального предпринимателя)

в лице

_____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

представляет конкурсное предложение к открытому конкурсу на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14.

2. В случае признания нас (меня) победителями (-ем) (единственными участниками (-ом)) конкурса согласны (-ен) подписать Инвестиционный договор, на условиях, предусмотренных конкурсной документацией и нашего (моего) конкурсного предложения:

Критерии конкурса	Значение критерия, предложенного участником (заполняется участником)
1	2
Объем капитальных вложений в реконструкцию Объекта в целях создания имущества, принадлежащего муниципальному образованию город Новосибирск (МАУ «СЦ «ЗЕВС»)	
Объем имущественных прав города Новосибирска (МАУ «СЦ «ЗЕВС») на Результат реализации Договора	

Участник

(или уполномоченный представитель) _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ПРОЕКТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город
Новосибирск, ул. Энгельса, 14

г. Новосибирск « » _____ 2016 г.

Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС», в лице директора Быкова Олега Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Инициатором проекта, и _____

_____ (физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), юридическое лицо)
в лице _____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия)

именуемый в дальнейшем Инвестором проекта, с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, в соответствии с _____

(протоколом о результатах проведения конкурса)

от «__» _____ 2016г. № _____ заключили настоящий инвестиционный договор по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является деятельность Сторон по инвестированию внебюджетных средств в реконструкцию здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14 (далее - Объект).

Стороны исходят из того, что совместное приложение их усилий будет способствовать достижению следующих целей:

обеспечение условий для развития на территории города Новосибирска физической культуры и спорта;

организация физкультурно-оздоровительной деятельности и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

пропаганда здорового образа жизни и развитие массового спорта.

1.2. Характеристики объекта, создаваемого в результате реализации Договора (далее - Результат реализации Договора, реконструированный Объект):

наименование: физкультурно-спортивный, оздоровительный объект;

адрес: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14;

назначение: нежилое здание; планируемая общая площадь: 1500 кв.м;

планируемая этажность: 2 этажа; подземная этажность: 1 этаж.

Реконструированный Объект должен быть подключен к сетям инженерно-технического обеспечения.

Помещения в реконструированном Объекте, принадлежащие в результате реализации Договора городу Новосибирску и подлежащие передаче в оперативное управление Инициатору проекта, должны соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

1.3. Объем капитальных вложений, необходимый для реализации Договора, определяется на основании проектной документации по реконструкции Объекта путем подписания дополнительного соглашения к Договору, и уточняется в Акте реализации инвестиционного договора на основании справки о фактических затратах, понесенных при реализации Договора.

При этом, объем капитальных вложений в реконструкцию Объекта в целях создания имущества, указанного в пункте 5.1.1 Договора, составляет _____ (_____) рублей (определяется по результатам Конкурса, но не менее 27 000 000 (Двадцать семь миллионов) рублей).

Риск увеличения объема капитальных вложений, необходимого для реализации Договора, принимает на себя Инвестор проекта.

1.4. Деятельность Инициатора проекта по реализации Договора, указанная в пункте 7.1 Договора, оценивается сторонами Договора на сумму _____ (_____) рублей.
(сумма, определенная по результатам Конкурса)

Деятельность Инвестора проекта по реализации Договора, указанная в пункте 7.3 Договора, оценивается сторонами Договора на сумму, указанную в пункте 1.3 Договора.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Характеристики Объекта, вовлекаемого в инвестиционный процесс: Здание (столовая), назначение: нежилое. Площадь: общая 585 кв.м. Инвентарный номер: 50:401:384:009037610:0002. Этажность: 1. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Энгельса, дом 14.

Технические характеристики Объекта:

фундамент: бетонный ленточный t=60 см, глубина заложения более 2м.; наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные t=72 см, колонны железобетонные;

перегородки: кирпичные, деревянные, гипсокартонные, стеклянные в алюминиевом каркасе;

перекрытия чердачные и подвальные: сборные железобетонные;

крыша: рулонная совмещенная;

полы: метлахская плитка;

окна: 2-е створные деревянные;

отделка наружная: облицовка стен силикатной плиткой;

отопление: центральное от квартальной котельной, трубы стальные;

электроосвещение: проводка скрытая;

водопровод: от центральной городской сети, трубы стальные;
канализация: сброс в городской коллектор, трубы чугунные;
горячее водоснабжение: от центральной городской сети, трубы стальные;
вентиляция: приточно-вытяжная.

Объект является собственностью города Новосибирска и закреплен на праве оперативного управления за МАУ «СЦ «ЗЕВС», о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 31.10.2014 г. сделана запись регистрации № 54-54- 01/877/2014-371, ограничения (обременения) права не зарегистрировано.

1.2. Характеристики земельного участка, на котором осуществляется реализация Договора (далее - Земельный участок):

кадастровый номер: 54:35:091895:1523; площадь 2448 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов - объекты общественного питания;

местоположение: Новосибирска область, г. Новосибирск, ул. Энгельса, 14.

Земельный участок находится в муниципальной собственности города Новосибирска и используется Инициатором проекта на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2015 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/170/2015-274/1, ограничения (обременения) права не зарегистрировано.

1.3. Рыночная стоимость имущества, указанного в пунктах 2.1 и 2.2 Договора в соответствии с отчетом об оценке от 02.10.2015, выполненном ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Новосибирский филиал, составляет 8 010 000 (восемь миллионов десять тысяч) рублей (без НДС).

3. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. В период реализации Договора Земельный участок находится в муниципальной собственности города Новосибирска и используется Инициатором проекта на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3224 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в Советском районе».

3.2. После реализации Договора и государственной регистрации права на Результат реализации инвестиционного проекта Стороны оформляют права на Земельный участок в порядке и на условиях, определенных действующим земельным законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу после подписания Сторонами.

4.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, при этом срок исполнения не более 24 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

4.3. Порядок и сроки реализации определены в Графике реализации Договора, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

4.4. Договор считается исполненным после подписания Сторонами и согласования департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Акта реализации инвестиционного договора.

5. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СТОРОН

5.1. Результат реализации Договора распределяется между Сторонами следующим образом:

5.1.1. Муниципальное образование город Новосибирск приобретает в собственность и передает в оперативное управление Инициатору проекта помещения, расположенные на 2-ом этаже реконструированного Объекта, общей площадью _____ кв.м (определенной по результатам открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14 (далее - Конкурс), но не менее 585 кв.м), соответствующие характеристикам, указанным в Приложении № 1 к Договору.

5.1.2. Инвестор проекта приобретает в собственность помещения в реконструированном Объекте за исключением помещений, указанных в пункте 5.1.1 Договора.

5.2. Окончательный размер имущественных прав Сторон Договора на Результат реализации Договора уточняется по результатам кадастрового учета после ввода реконструированного Объекта в эксплуатацию, путем подписания Акта реализации инвестиционного договора и согласования его с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5.3. Увеличение вклада Инвестора проекта не является основанием для уменьшения имущественных прав муниципального образования города Новосибирск (Инициатора проекта).

5.4. Оформление имущественных прав Сторон осуществляется после выполнения Сторонами обязательств по Договору и получения разрешения на ввод реконструированного Объекта в эксплуатацию на основании Акта реализации инвестиционного договора в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТРОМ ПРОЕКТА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Надлежащее исполнение Инвестором проекта обязательств по Договору обеспечивается безотзывной банковской гарантией № от _____ г., выданной _____

(наименование банка полностью с указанием организационно-правовой формы) на сумму _____ (_____) рублей сроком до _____ г.

6.2. Копия безотзывной банковской гарантии является приложением Договору (Приложение № 2).

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Инициатор проекта обязуется:

7.1.1. Допустить Инвестора проекта на Земельный участок и Объект для выполнения его обязательств по Договору.

7.1.2. Согласовать проектную документацию по реконструкции Объект с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии г. Новосибирска.

7.1.3. Обеспечить подготовку необходимых документов для получения разрешения на реконструкцию и ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта, получение технического и кадастрового паспортов на помещения реконструированном Объекте, определенные в пунктах 5.1.1. и 5.1.2 Договора заключение договоров на подключение введенного в эксплуатацию реконструированного Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

7.1.4. В течение 7 рабочих дней с даты получения кадастровых паспортов помещения, указанные в пункте 5.1.1 и 5.1.2 Договора, предоставить департамент земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска полный комплект документов, необходимый для обеспечения государственной регистрации права собственности города Новосибирска Инвестора проекта на соответствующие помещения. А также справку фактических затратах, понесенных при реализации Договора в отношении имущества, указанного в пунктах 5.1.1 и 5.1.2 Договора.

7.1.5. Не осуществлять передачу Объекта в аренду третьим лицам или иным образом обременять права на Объект в период реализации Договора.

7.1.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора проекта если данная деятельность не противоречит действующему законодательству условиям Договора.

7.1.7. Рассматривать письменные предложения Инвестора проект, связанные с реализацией Договора.

7.2. Инициатор проекта имеет право:

7.2.1. Осуществлять контроль реализации Договора.

7.2.2. Осуществлять проверку фактически выполненных работ самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций и учреждений.

7.3. Инвестор проекта обязуется:

7.3.1. Обеспечить выполнение функций технического заказчика реконструкции Объекта.

7.3.2. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств финансирование Договора в полном объеме, указанном в пункте 1.3 Договора, в том числе финансирование реконструкции Объекта в целях создания имущества, указанного в пункте 5.1.1 Договора.

Порядок и сроки финансирования работ в рамках реализации Договора, определены Графиком финансирования Договора, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

7.3.3. Согласовывать с Инициатором проекта договоры, заключаемые в рамках выполнения функций технического заказчика при реализации Договора, проектную документацию по реконструкции Объекта.

7.3.4. Обеспечивать за счет собственных средств устранение замечаний, выявленных соответствующими службами на момент сдачи реконструированного Объекта в эксплуатацию.

7.3.5. Предоставлять ежемесячно Инициатору проекта отчет о реализации Договора.

7.3.6. Нести расходы по содержанию Объекта (в том числе реконструированного Объекта) до распределения имущественных прав на него.

7.3.7. Застраховать риск случайной гибели или повреждения Объекта в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора на сумму, равную его стоимости - 4 920 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей, на срок - 24 месяца.

7.4. Инвестор проекта имеет право осуществлять контроль реализации Договора.

7.5. Стороны обязуются:

7.5.1. По письменной просьбе одной из Сторон предоставлять запросившей Стороне копии имеющихся документов, необходимых для реализации Договора;

7.5.2. Выполнять в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями Договора;

7.5.3. Подписать Акт реализации инвестиционного договора и согласовать с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 рабочих дней с даты предоставления Инициатором проекта полного комплекта документов, указанных в пункте 7.1.4 Договора, и не позднее 17 рабочих дней с даты получения кадастровых паспортов на помещения, указанные в пунктах 5.1.1 и 5.1.2, во введенном в эксплуатацию реконструированном Объекте.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором проекта обязательства по срокам финансирования работ, предусмотренных Графиком финансирования Договора на срок более 30 календарных дней, Инвестор проекта выплачивает Инициатору проекта пению в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченной задолженности.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в том числе нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком реализации Договора на срок более 30

календарных дней, виновная Сторона выплачивает другой Стороне штраф в размере 0,1% от суммы, определенной по результатам конкурса.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором проекта обязательств по финансированию Договора и страхованию Объекта Инициатор проекта вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в одностороннем порядке.

8.4. Наступление обязательств непреодолимой силы (стихийные бедствия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

8.6. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения Договора оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами, согласовываемым департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, и являющимся неотъемлемой частью Договора.

9.2. Расторжение Договора оформляется письменным дополнительным соглашением Сторон или вынесенным в установленном порядке решением суда.

9.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор подлежит предварительному согласованию с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

10.2. Обо всех изменениях адресов или иных реквизитов, Стороны обязаны известить друг друга в течение 10 дней со дня таких изменений.

10.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

10.5. Любая информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

10.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Приложения к Договору:

Приложение № 1 Техническое задание

Приложение № 2 График реализации Договора

Приложение № 3 График финансирования Договора

Приложение № 4 Копия безотзывной банковской гарантии

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ- МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков	Инвестор проекта:
---	--------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры,
спорта и молодежной политики мэрии
города Новосибирска

_____ А. В. Терешкова

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

Техническое задание

Муниципальное образование город Новосибирск приобретает в собственность и передает в оперативное управление Инициатору проекта помещения, указанные в пункте 5.1.1 Договора, общей площадью, определенной по результатам Конкурса, но не менее 585 кв.м, и включающие: коридоры, холл, тренажерный зал, зал единоборств, кардиозал, зал бокса, раздевалку женскую, раздевалку мужскую, раздевалку детскую, четыре сан.узла, три душевые, тренерскую, служебное помещение, помещение электрощитовой.

Данные помещения должны быть расположены на втором этаже реконструированного Объекта, оборудованы отдельным входом, подключены к сетям инженерно-технического обеспечения.

В данных помещениях должны быть произведены все виды отделочных работ, осуществлен монтаж систем вентиляции и кондиционирования, установлено и подключено сантехническое оборудование, осветительные приборы и приборы учета объема потребления коммунальных услуг (обособленные от приборов учета для помещений инвестора, указанных в пункте 5.1.2 Договора), также по согласованию с Инициатором помещения должны быть наполнены спортивным специализированным оборудованием на сумму не менее чем на 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

Материалы, применяемые при отделке указанных помещений:

Коридор: пол – керамогранит 0,6м*0,6м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Тренажерный зал: пол – линолеум полукоммерческий, помост материал-дерево размер - 5,5м*3м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, зеркала-высота 1,6м по периметру;

Зал единоборств: пол – основание подготовленной под линолеум полукоммерческий, ковер для единоборств универсальный; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, мягкое покрытие для единоборств стен-высота 1,5м;

Кардиозал: пол - линолеум полукоммерческий; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, зеркала-высота 1,2м по периметру;

Зал бокса: пол – линолеум полукоммерческий, помост для ринга материал – дерево размер 5,5м*5,5м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, зеркала-высота 1,2м по периметру помещения;

Холл: пол - керамогранит 0,6м*0,6м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Раздевалка женская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Душевая и сан.узел в женской раздевалке: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Раздевалка мужская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Душевая и сан.узел в мужской раздевалке: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Раздевалка детская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Сан.узел общественный: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Душевая и сан.узел служебные: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Тренерская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Служебное помещение: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Помещение электрощитовой: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска.

Все строительные и отделочные материалы (вид, цвет, производитель и т.д.) приобретаются Инвестором проекта по согласованию с Инициатором проекта.

Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ- МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков	Инвестор проекта:
---	--------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры,
спорта и молодежной политики мэрии
города Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

График реализации Договора

№ п/п	Наименование работ (содержание работ)	Срок выполнения работ (дата начала/окончания)
1	Получение технических условий для проектирования	
2	Разработка, согласование, утверждение проектной документации по реконструкции Объекта	
3	Получение разрешения на реконструкцию Объекта	
4	Выполнение строительно-монтажных работ; отделка помещений	
5	Получение разрешения на ввод реконструированного Объекта в эксплуатацию	
6	Подписание Акта реализации инвестиционного договора	

<p>Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков</p>	<p>Инвестор проекта:</p>
--	---------------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

График финансирования Договора

№ п/п	Наименование работ (содержание работ)	Ориентировочная сумма финансирования, руб.	Срок исполнения финансирования
1	Формирование технических условий для проектирования		
2	Разработка, согласование, утверждение проектной документации по реконструкции Объекта		
3	Выполнение строительно-монтажных работ; отделка помещений		

<p>Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков</p>	<p>Инвестор проекта:</p>
--	---------------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

Копия безотзывной банковской гарантии

Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ- МАНСКИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков	Инвестор проекта:
---	--------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры,
спорта и молодежной политики мэрии
города Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский