**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.6. Департамента строительства и архитектуры   
мэрии города Новосибирска**

**Земельный участок:**

с кадастровым номером: **54:35:021050:74;**

**адрес:** РФ, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Советская, 63

площадь- 2730 кв.м.;

(Планшет № 1287, 1354);

**Зонирование:** Зона объектов культуры и спорта (Р-4)

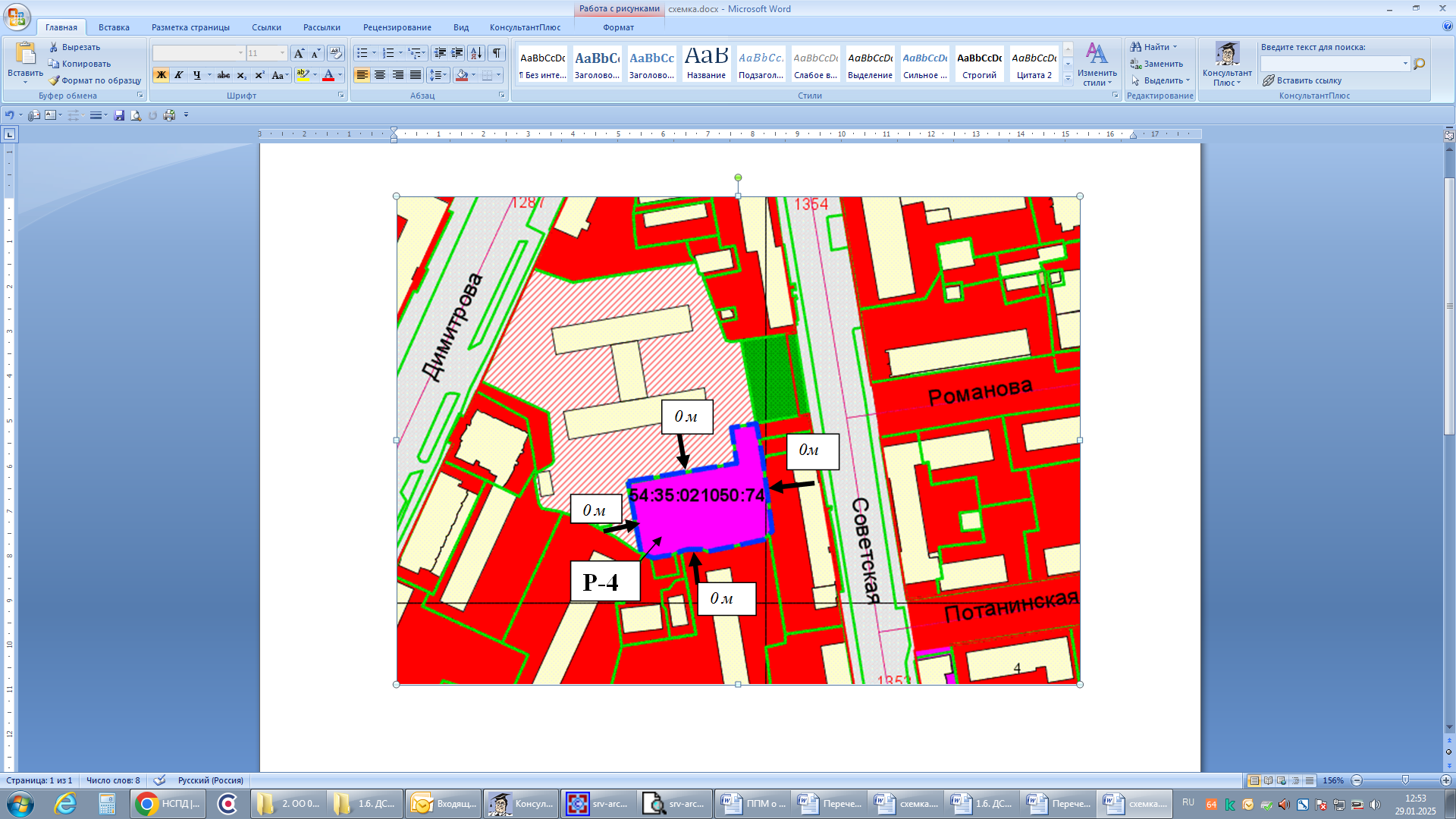
**Заявленные требования:** *в части:*

*уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;*

*увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 92 %.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация земельного участка, фактическое расположение объекта капитального строительства, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, с целью осуществления реконструкции объекта незавершенного строительства*

**Планируется: осуществление реконструкции объекта незавершенного строительства в отдельно стоящее учебное здание со спортивным залом и учебными классами**



Приложения к заявлению: