**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.5**. **Мамедовой Г. Н.**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:012932:1;**

**местоположение:** РФ, НСО, г. Новосибирск, **Дзержинский район,** пер. 2-й Сивашский, 3,

площадь 475 кв.м.;

(планшет 2834).

**Зонирование:** зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

**Заявленные требования** *в части*:

*уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,1 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной, юго-западной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства;*

*увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 43,2 %.*

**Обоснование согласно заявлению:** в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки

**Планируется: оформление права собственности на индивидуальный жилой дом**

