**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.1. ООО «Брусника». Специализированный застройщик**

**Для земельного участка:** кадастровый номер **54:35:033672:1097** площадью 6053 кв.м.;

**Заявленные требования:** в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:805 в габаритах объекта капитального строительства;

**Местоположение:** Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, **Заельцовкий район**,   
ул. Георгия Колонды; (планшет 1496, 1497, 1504, 1505).

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки   
(ОД-1.1)

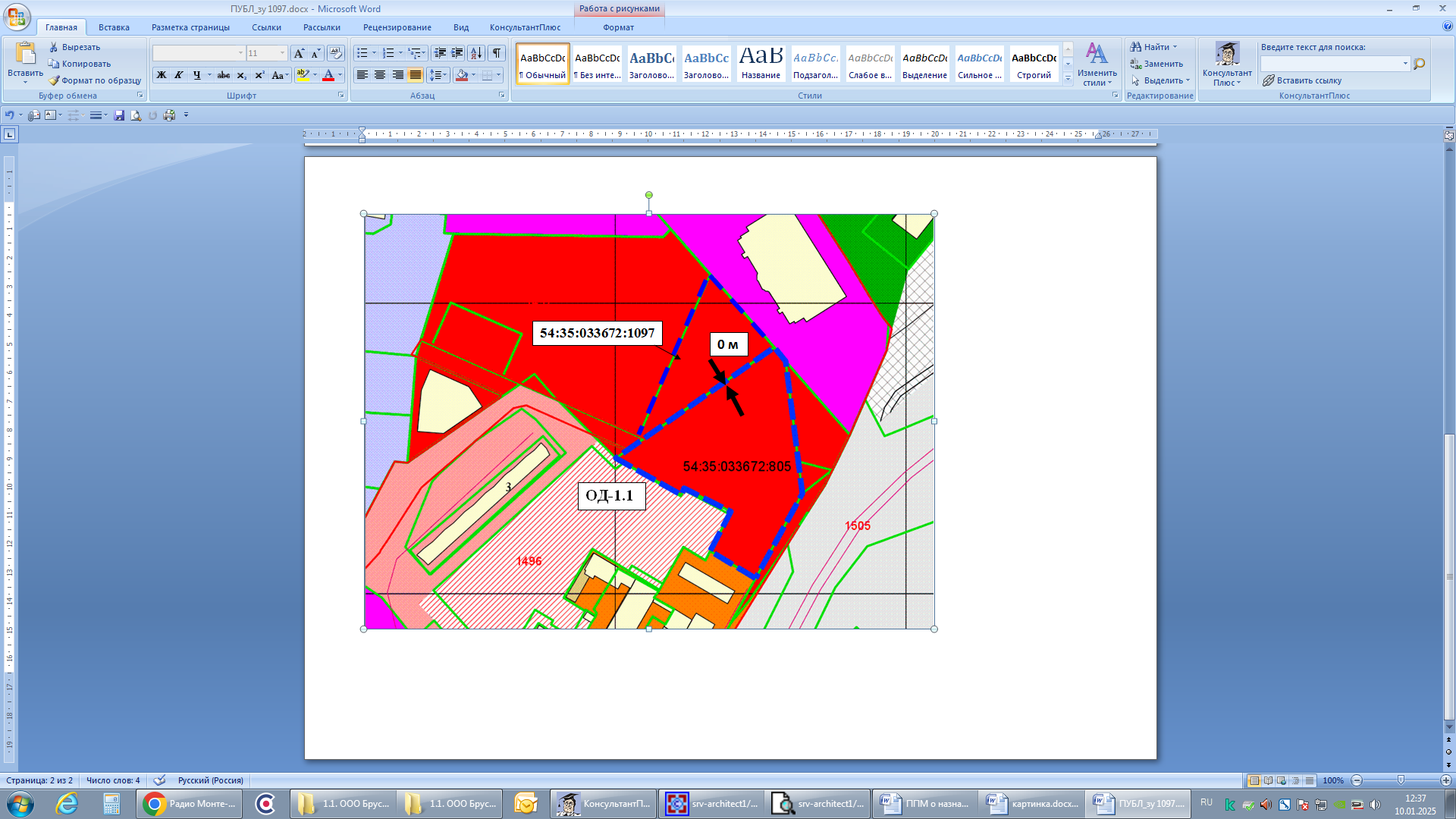
**Для земельного участка:** кадастровый номер **54:35:033672:805** площадью15292 кв.м.;

**Заявленные требования:** в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1097 в габаритах объекта капитального строительства;

**Местоположение:** Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, **Заельцовкий район**,   
ул. Лебедевского;

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей, охранной зоны транспорта, четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) и инженерно-геодезические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки);*

**Планируется: для строительства здания автостоянки № 2 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов, автостоянками по ул. Лебедевского в Заельцовском районе.**



Приложения к заявлению: