**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.1. Гончаров М. В.**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:072910:74**;

местоположение:Новосибирская область, г. Новосибирск, **Октябрьский район,** ул. Воинская, 80;

площадь 358 кв.м.;

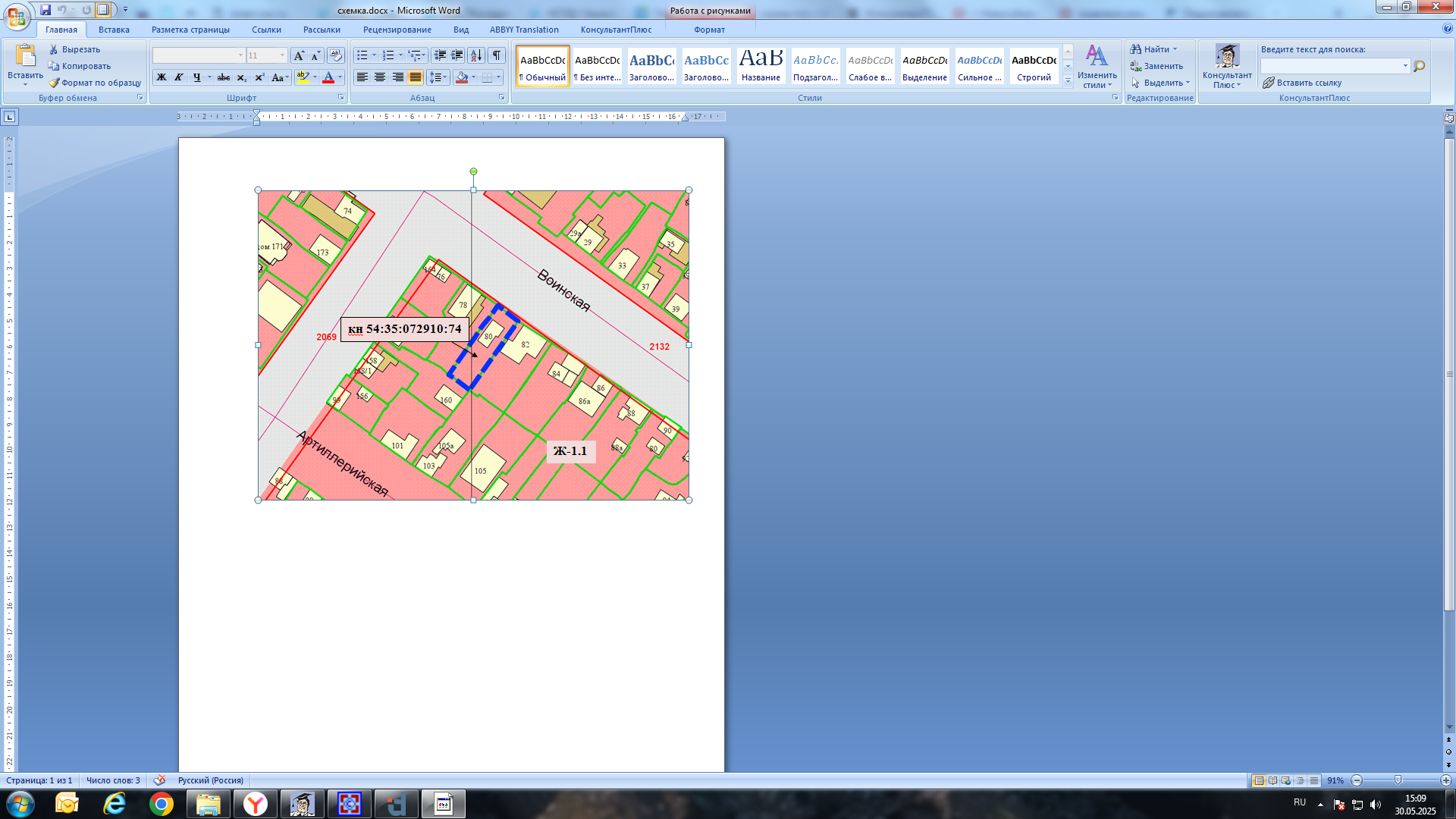
(планшет 2069, 2132).

**Зонирование:** зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

**Заявленные требования:** в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 44 %.

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки.*

**Планируется: регистрация объекта в Росреестре.**



Приложения к заявлению: