

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

05.03.2024

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Зарубин Вячеслав Викторович | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Косинова Олеся Леонидовна | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 10 членов комиссии из 19, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках реализации Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок).

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка.

Предложено утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в собственность указанным гражданам (далее – списки граждан) в соответствии с пунктом 3.2 Порядка.

Решили:

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам:

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Энергомонтаж» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041070:5258 по ул. Мясниковой в городе Новосибирске (договор аренды от 02.11.2017 № 129821), для предоставления жилых помещений одному гражданину, порядковый номер в Списке – 698;

инициатору масштабного инвестиционного проекта АО «Специализированный застройщик «Береговое» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1652 по ул. Большевистской в городе Новосибирске (договор аренды от 24.06.19 № 132406), для предоставления жилых помещений двум гражданам, порядковые номера в Списке – 701, 702;

инициатору масштабного инвестиционного проекта АО «ЗСЖБ № 6» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1214 по ул. Радиостанция № 2 в городе Новосибирске (договор аренды от 06.08.2021 № 133325), для предоставления жилых помещений пяти гражданам, порядковые номера в Списке претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Список) – 673, 696, 697, 699, 700;

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:2062 по ул. Краузе в городе Новосибирске (договор аренды от 27.04.2022 № 133848), для предоставления жилых помещений трем гражданам, порядковые номера в Списке – 655, 664, 695.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить включенным в дополнительно сформированные предварительные списки граждан, уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) - до 20.03.2024.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна
_____ Ивашина Иван Евгеньевич
_____ Богатырев Олег Вячеславович
_____ Зарубин Вячеслав Викторович
_____ Каверзина Светлана Викторовна
_____ Ковалев Денис Юрьевич
_____ Косинова Олеся Леонидовна
_____ Позднякова Елена Викторовна
_____ Поскачин Олег Владимирович
_____ Харитонова Юлия Геральдовна