

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

31.03.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Теленчинов Роман Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Рыбин Леонид Юрьевич | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |

- Савоськин Александр Алексеевич – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
- Стрекалов Василий Валентинович – депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Тилилицин Евгений Иванович – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;

Присутствуют 12 членов комиссии из 16, кворум имеется.

Присутствуют: Николенко Е.А., Лапекин И.С. - представители ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайства АО «Завод сборного железобетона № 6», о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция-2 в Первомайском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить средства в размере 60 млн. руб., на завершение строительства многоквартирного дома № 44/7 стр. по ул. Сибиряков-Гвардейцев, а также передать 1 396 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.
2. Рассмотрение ходатайства ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 37 603 кв.м. в Калининском районе города Новосибирска ограниченный переулком Магистральный и переулком 7-ой Магистральный при реализации которого планируется передать жилые помещения общей площадью - 1 925 кв. м. мэрии города Новосибирска, для расселения ветхого и аварийного жилья.
3. Рассмотрение обращений граждан.

По 1 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство и пакет документов АО «Завод сборного железобетона № 6», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция-2 в Первомайском районе города Новосибирска при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного дома № 44/7 стр. по ул. Сибиряков-Гвардейцев . - 60 млн. руб., а также передать 1 396 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

Предложено:

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства АО «Завод сборного

железобетона № 6» о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция-2 в Первомайском районе города Новосибирска;

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;
- установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

Голосовали: за «12», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства АО «Завод сборного железобетона № 6» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция-2 в Первомайском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного дома № 44/7 стр. по ул. Сибиряков-Гвардейцев . - 60 млн. руб., а также передать 1 396 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.
2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 01.04.2021 до 16-00 часов 16.04.2021.

По 2 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 37 603 кв.м. в Калининском районе города Новосибирска ограниченный переулком Магистральный и переулком 7-ой Магистральный при реализации которого планируется передать жилые помещения общей площадью - 1 925 кв. м. мэрии города Новосибирска, для расселения ветхого и аварийного жилья.

Предложено:

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 37 603 кв.м. в Калининском районе города Новосибирска ограниченный переулком Магистральный и переулком 7-ой Магистральный
- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;
- установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

Голосовали: за «12», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 37 603 кв.м. в Калининском районе

города Новосибирска ограниченный переулком Магистральный и переулком 7-ой Магистральный при реализации которого планируется передать жилые помещения общей площадью - 1 925 кв. м. мэрии города Новосибирска, для расселения ветхого и аварийного жилья.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить срок приема ходатайств с 09-00 часов 01.04.2021 до 16-00 часов 16.04.2021.

По 3 вопросу повестки дня:

Рассматривали обращения граждан Лукиных Т. П., Голубевой С. Е. о восстановлении нарушенных прав на жилое помещение в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее - Порядок) поступивших в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на 30.03.2021.

Предложено:

При формировании предварительного списка граждан после заключения договора аренды земельного участка для реализации МИП удовлетворить обращения граждан в порядке поступления обращений:

- включить в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка во внеочередном порядке граждан указанных в таблице

№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	Застройщик	Дата поступления заявления в ДСА	Примечание
992	Лукиных Татьяна Павловна	ул. Ивлева, 160	ОАО «ЗЖБИ-7»	12.03.2021	Договор заключен более 20 лет назад
310	Голубева Светлана Евгеньевна	ул. Связистов д.13/1	ООО «Сумет.Сибирь.Плюс»	23.03.2021	Вторая группа инвалидности

Голосовали: за «12», против «0», воздержался «0».

Решили:

При формировании предварительного списка граждан удовлетворить обращения граждан во внеочередном порядке и в порядке поступления обращений:

- включить в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка во внеочередном порядке граждан указанных в таблице

№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	застройщик	Дата поступления заявления в ДСА	Примечание
992	Лукиных Татьяна Павловна	ул. Ивлева, 160	ОАО "ЗЖБИ-7"	12.03.2021	Договор заключен более 20 лет назад
310	Голубева Светлана Евгеньевна	ул.Связистов д.13/1	ООО "Сумет.Сибирь.Плюс"	23.03.2021	Вторая группа инвалидности

Секретарь комиссии _____ Чудаков Игорь Владимирович

_____ Теленчинов Роман Александрович

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Пузик Эллина Руслановна

_____ Рыбин Леонида Юрьевича

_____ Савельев Александр Геннадьевич

_____ Савоськин Александр Алексеевич

_____ Стрекалов Василий Валентинович

_____ Тилилицин Евгений Иванович