

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

27.05.2022

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель; |
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Рудских Константин Александрович | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Зарубин Вячеслав Викторович | – и. о. заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений - начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |

Рахимова Наиля Шалкатовна	– начальник отдела сопровождения строительства и инженерного обеспечения управления сопровождения жилищного строительства министерства строительства Новосибирской области;
Савельев Александр Геннадьевич	– заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике;
Стрекалов Василий Валентинович	– депутат Совета депутатов города Новосибирска;
Трубников Сергей Михайлович	– председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Присутствуют 14 членов комиссии из 18, кворум имеется.

Присутствуют: Бикунова В. В. – представитель ООО «Строй-Арт».

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение вопроса о возможности внесения изменений по ходатайству АО «Специализированный застройщик «Береговое» в масштабный инвестиционный проект (далее – МИП), планируемый к реализации на земельном участке по ул. Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска.

По вопросу повестки дня:

Рассматривали обращение (от 19.05.2022 № вх. 30/04995), уточненное ходатайство (от 24.05.2022 № вх. 30/05089) АО «Специализированный застройщик «Береговое», инициатора МИП, планируемого к реализации на земельном участке по ул. Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска. К ходатайству прилагается уточненная декларация.

В соответствии с ходатайством инициатора МИП:

1. По независящим от инициатора МИП причинам в течение 9 месяцев договор аренды земельного участка не был заключен, выполнение условий распоряжения Губернатора Новосибирской области от 12.08.2021 №121-р в части сроков реализации МИП не представляется возможным.

Инициатор МИП просит внести изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 12.08.2021 №121-р в части сроков реализации МИП.

2. В соответствии с требованиями законодательства произведено выделение из первоначального земельного участка с кадастровым номером 54:35:074435:6 (далее – земельный участок) береговой полосы. Так как в связи с разделом площадь земельного участка уменьшилась, инициатор МИП просит внести соответствующие изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 12.08.2021 №121-р.

3. Инициатором МИП предложено увеличить сумму средств направляемых на завершение строительства «проблемного» объекта по ул. Галушка, 15 и внести необходимые изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 12.08.2021 №121-р.

На основании указанного, инициатор МИП просит внести изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 12.08.2021 №121-р в соответствии с прилагаемой уточненной декларацией.

Предложено:

Направить от департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обращение в адрес Губернатора Новосибирской области с просьбой внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 12.08.2021 №121-р, заявленных в обновленной декларации АО «Специализированный застройщик «Береговое» в отношении МИП, планируемого к реализации по ул. Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска.

Голосовали: «за» - 14 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

Направить от департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обращение в адрес Губернатора Новосибирской области с просьбой внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 12.08.2021 №121-р, заявленных в обновленной декларации АО «Специализированный застройщик «Береговое» в отношении МИП, планируемого к реализации по ул. Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска.

Секретарь комиссии _____ Рудских Константин Александрович

_____ Кондратьев Алексей Валерьевич

_____ Ивашина Иван Евгеньевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Зарубин Вячеслав Викторович

_____ Каверзина Светлана Викторовна

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Рахимова Наиля Шалкатовна

_____ Савельев Александр Геннадьевич

_____ Стрекалов Василий Валентинович

_____ Трубников Сергей Михайлович

