

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

23.04.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Теленчинов Роман Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Пузик Элина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Рыбин Леонид Юрьевич | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |

- Стрекалов Василий Валентинович – депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Тилилицин Евгений Иванович – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;
- Харитоновна Юлия Геральдовна – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 12 членов комиссии из 16, кворум имеется.

Присутствуют: Александров И.А., Лексин Д.С - представители ООО «Жилищная инициатива», Бобин И.В. - представитель ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», Кириченко К.М - представитель АО «Завод сборного железобетона № 6».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вскрытие конвертов с ходатайствами о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Порядок).

Отметили:

В связи с отсутствием секретаря комиссии Чудакова И. В., возложить выполнение функций секретаря на члена комиссии Поскачина О.В.

По вопросу повестки дня:

Слушали Теленчинова Р.А.

- о поступлении запечатанного конверта 16.04.2021 (конверт № 1), в рамках публикации сообщения о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска;
- о поступлении запечатанного конверта 19.04.2021 (конверт № 2) в соответствии с пунктом 3.7 Порядка.

Секретарем комиссии вскрыты запечатанные конверты, из которых извлечены:
 - из конверта № 1 – ходатайство и документы ООО « Жилищная инициатива»;
 - из конверта № 2 - письмо и измененная декларация АО «Завод сборного железобетона № 6»

Предложено:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях.
2. В соответствии с пунктом 3.11 Порядка считать письмо и декларацию АО «Завод сборного железобетона № 6», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Голосовали: за «12», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях:

Инициатор МИП показатели	АО «Завод сборного железобетона № 6»	ООО «Жилищная инициатива»
Построено всего, в том числе жилья (за 2 года) кв.м	67 805,1	347 268,6
Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам, кв.м	1960 (3,51%)	1726 (3,51%)
Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов)	60 000 000	60 000 000
Проблемный объект	Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр.	Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр.
Срок передачи денег	1 день	1 месяц

2. В соответствии с пунктом 3.11 Порядка считать письмо и декларацию АО «Завод сборного железобетона № 6», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Секретарь комиссии _____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Теленчинов Роман Александрович

Ковалев Денис Юрьевич

Науменко Валерий Владимирович

Позднякова Елена Викторовна

Пузик Эллина Руслановна

Рыбин Леонид Юрьевич

Савельев Александр Геннадьевич

Савоськин Александр Алексеевич

Стрекалов Василий Валентинович

Тилилицин Евгений Иванович

Харитонова Юлия Геральдовна
