

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

03.09.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Поляков Илья Леонидович | – депутат Законодательного собрания Новосибирской области; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения, секретарь; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Теленчинов Роман Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель |

Тилилицин Евгений Иванович	– председатель;
	– начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;
Харитоновна Юлия Геральдовна	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 13 членов комиссии из 17, кворум имеется.

Присутствуют: Бикунова В.В. - представитель ООО «Строй-Арт»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайств АО «Астон.Стройтрест 43» и ООО «Строй-Арт» (первоначальный инициатор проекта) о реализации МИП на земельном участке площадью 8 217 кв.м. по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.10 постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок).

2. Сопоставление ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» о реализации МИП на земельном участке площадью 1,2 га по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска в соответствии с Порядком во исполнение решения Арбитражного суда Новосибирской области от 15.02.2021 по делу № А45-33936/2020, которым признаны незаконными действия мэрии города Новосибирска при оценке и сопоставлении ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул.Титова, а также признан недействительным протокол комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2- 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ. Данным решением на мэрию города Новосибирска возложена обязанность устранить допущенные нарушения прав и законных интересов ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой», повторно осуществив оценку и сопоставление ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова.

3. Рассмотрение вопроса об использовании трех квартир, поступивших в муниципальную собственность города Новосибирска в рамках соглашения № 1 от 30.04.2021 к договору аренды земельного участка № 132719, заключенному с ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» во исполнение поручения Губернатора Новосибирской области от 26.12.2019 №272-р, на расселение аварийного дома № 12 по пер. 2-му Серафимовича в

Ленинском районе города Новосибирска.

По вопросу 1 повестки дня:

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Строй-Арт» (первоначального инициатора проекта), представившего документы в соответствии с пунктом 3.7 Порядка, о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 8 217 кв.м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - III этап строительства жилого дома по ул. Есенина, 67 стр., в Дзержинском районе города Новосибирска » - 125,0 млн. рублей, а также передать не менее 265,22 кв. м. площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

Рассматривали ходатайство и пакет документов АО «Астон. Стройтрест 43» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 8 217 кв.м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №1А (по генплану)» по ул. Немировича-Данченко, 16/2 в Ленинском районе города Новосибирска - 85,0 млн. рублей, а также передать не менее 259,4 кв. м. площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

При рассмотрении обозначенных ходатайств поступило особое мнение члена данной комиссии - депутата Законодательного Собрания Новосибирской области Полякова И.Л. о невозможности реализации МИП на земельном участке площадью 8 217 кв.м по пер.1-му Серафимовича в Ленинском районе горда Новосибирска в соответствии с пунктом 13 статьи 14 Федеральный закон от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Предложено:

В связи с поступившим особым мнением члена данной комиссии - депутата Законодательного Собрания Новосибирской области Полякова И.Л. - отложить рассмотрение представленных ООО «Строй-Арт» и АО «Астон. Стройтрест № 43» ходатайств в соответствии с пунктом 3.10. Порядка на очередном заседании комиссии - **10.09.2021.**

Подготовить заключение по особому мнению депутата Законодательного собрания Новосибирской области Полякова И.Л. от 03.09.2021 исх. № 49 о возможности (невозможности) реализации МИП на земельном участке площадью 8 217 кв.м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска

Голосовали: за «12», против «1», воздержался «0».

Решили:

1. Отложить рассмотрение ходатайств ООО «Строй-Арт» и АО «Астон. Стройтрест № 43» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельном участке площадью 8 217 кв.м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.10. Порядка на очередном заседании комиссии - **10.09.2021.**

2. Подготовить заключение по особому мнению депутата Законодательного

собрания Новосибирской области Полякова Ильи Леонидовича от 03.09.2021 исх. № 49 о возможности (невозможности) реализации МИП на земельном участке площадью 8 217 кв.м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска

По вопросу 2 повестки дня:

Осуществляли сопоставление ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» о реализации МИП на земельном участке площадью 1,2 га по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска в соответствии с Порядком во исполнение решения Арбитражного суда Новосибирской области от 15.02.2021 по делу № А45-33936/2020, которым признаны незаконными действия мэрии города Новосибирска при оценке и сопоставлении ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова, а также признан недействительным протокол комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленными пунктами 2- 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ. Данным решением на мэрию города Новосибирска возложена обязанность устранить допущенные нарушения прав и законных интересов ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой», повторно осуществив оценку и сопоставление ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова.

Предложено:

Дополнительно проработать вопрос по исполнению вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Новосибирской области от 15.02.2021 по делу № А45-33936/2020 и произвести сопоставление ходатайств и пакетов документов, представленных ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», в соответствии с Порядком на очередном заседании комиссии - **10.09.2021**;

Голосовали: за «13», против «0», воздержался «0».

Решили:

Дополнительно проработать вопрос по исполнению вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Новосибирской области от 15.02.2021 по делу № А45-33936/2020, которым признаны незаконными действия мэрии города Новосибирска при оценке и сопоставлении ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул.Титова, а также признан недействительным протокол комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2- 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ, и произвести сопоставление ходатайств и пакетов документов, представленных ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», в соответствии с Порядком на очередном заседании комиссии - **10.09.2021**.

Руководствоваться при сопоставлении ходатайств и пакетов документов решением Арбитражного суда Новосибирской области от 15.02.2021 по делу № А45-33936/2020, вступившим в законную силу 26.04.2021.

По вопросу 3 повестки дня:

Рассматривали вопрос об использовании трех квартир, поступивших в муниципальную собственность города Новосибирска в рамках соглашения № 1 от 30.04.2021 к договору аренды земельного участка № 132719, заключенного с ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» (далее – жилые помещения) во исполнение поручения Губернатора Новосибирской области от 26.12.2019 № 272-р, на расселение аварийного дома № 12 по пер. 2-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска.

Предложено:

Рассмотреть вопрос об использовании жилых помещений на расселение дома по 2-му пер. Серафимовича, № 12 в Ленинском районе города Новосибирска, который признан аварийным и подлежащим сносу (с целью освоения территории, занятой МБОУ СОШ № 94 и для ее последующей реконструкции (с увеличением вместимости)).

Голосовали:

за «13», против «0», воздержался «3».

Решили:

Использовать жилые помещения (три квартиры), поступившие в муниципальную собственность города Новосибирска в рамках соглашения № 1 от 30.04.2021 к договору аренды земельного участка № 132719, заключенного с ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», на расселение дома по 2-му пер. Серафимовича, № 12 в Ленинском районе, признанного аварийным и подлежащим сносу (с целью освоения территории, занятой МБОУ СОШ № 94 и для ее последующей реконструкции (с увеличением вместимости)).

Секретарь комиссии _____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Кондратьев Алексей Валерьевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Каверзина Светлана Викторовна

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Поляков Илья Леонидович

_____ Пузик Эллина Руслановна

_____ Савоськин Александр Алексеевич

_____ Стрекалов Василий Валентинович

_____ Теленчинов Роман Александрович

_____ Тилилицин Евгений Иванович

_____ Харитоновна Юлия Геральдовна