

**Повестка**  
**1-го заседания комиссии по комплексному развитию территорий города**  
**Новосибирска**  
**01 декабря 2021 в 11. 30**

**1. О мероприятиях, проведенных департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, необходимых для реализации норм Федерального закона от 30.12.2020 № 494 - ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" на территории города Новосибирска.**

**Докладчик:** Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра -начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска .

**2. Об исполнении заключенных договоров о развитии застроенных территорий до 30.12.2020 в части расселения аварийных многоквартирных домов, о проблемах реализации проектов развития застроенных территорий и принятых мерах для решения данных проблем**

**Докладчик:** Ковалев Денис Юрьевич – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

**3. О необходимости разработки и утверждения финансово-экономической модели для территорий КРТ (в соответствии с п. 3 протокола министерства строительства Новосибирской области по вопросам реализации нового механизма комплексного развития территорий города Новосибирска от 30.09.2021).**

**4. О комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 0,52 га в границах улиц Никитина, Грибоедова, Лескова в Октябрьском районе (по обращению депутата Совета депутатов города Новосибирска А. Э. Гудовского)**

**5. О комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 0,8842 га в границах улиц Обской, пер. Бердский в Октябрьском районе (по обращению ООО СК "Мета").**

**6. О комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 1,98 га в границах улиц Титова, Петропавловской, Крашенинникова в Ленинском районе (по обращению ООО СЗ "Скай бэй").**

**7. О комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 0,6418 га в границах улиц Дуси Ковальчук, Калинина в Заельцовском районе (по обращению ООО СК "Мета").**

**8. О комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 0,7926 га в границах улиц Тимирязева, Холодильной в Заельцовском районе (по обращению ООО ООО СК "Мета").**

**9. О комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 2,544 га в границах улиц Героев Революции, Физкультурной, Качалова в Первомайском районе (по обращению ООО СЗ" Элит Хаус").**

**10. О комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 0,9 га в по улице Героев Революции в Первомайском районе (по обращению ООО СЗ" Элит Хаус").**

**11. О комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 1 га в границах улицы Игарской в Калининском районе ( по обращению Сидоренко С. Н).**

**12. О комплексном развитии территории жилой застройки общей площади 4,3 га в границах улиц Фадеева, Игарской в Калининском районе (по обращению ГК "Стрижи").**

**13. О комплексном развитии территории жилой застройки общей площади 1,29 га в границах улиц Куприна, Есенина в Дзержинском районе (по обращению ГК "Стрижи").**

**14. О комплексном развитии территории нежилой застройки на территории Новосибирской фабрики АО "Синар" по ул. Серебренниковской в Центральном районе (по обращению Министерства строительства Новосибирской области).**

**п. 3 - 14 Докладчик:** Галимова Ольга Лингвинтоновна - заместитель начальника управления - начальник комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.