



**Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро»**

630099, г.Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31.
Тел.(383) 380- 26-52. E-mail: exburo@mail.ru.
ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации**

«Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район»)

г. Омск, г. Новосибирск

5 августа 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11¹ указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Наименование организации	ООО «Экспертное бюро»
Адрес	630099, г. Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31.. E-mail: exburo@mail.ru . ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592
Телефон/e-mail	Тел. 8 (383) 380- 26-52. E-mail: exburo@mail.ru .
ИНН/КПП	5406663030/1115476030592
Дата начала проведения экспертизы	30 июля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	5 августа 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Омск, г. Новосибирск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Октябрьская» ИНН 5405396582 КПП 540601001
Исполнители экспертизы	Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493: <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Постановление администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области»;
- Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого».
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 19 от 30.07.2024г., заключенный между ООО «Экспертное бюро» и ООО ПСК «Октябрьская».

Объект экспертизы

Проектная документация «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район») (далее – Раздел, Проектная документация).

Цель экспертизы

- Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого;

- Определение соответствия проектной документации «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район»), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Проектная документация – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район»), представлена в электронном виде в составе:

- 1** **Исходно-разрешительная документация**
 - 1.1 Общая часть
 - 1.2 Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого»
- 2** **Материалы обоснования**
 - 2.1 Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка»
 - 2.2 Фотофиксация
 - 2.3 Архивные исследования
 - 2.4 Историко-градостроительные исследования
 - 2.5 Историко-архитектурные исследования
 - 2.6 Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка»
- 3** **Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия**
 - 3.1 Общая часть
 - 3.2 Оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка»
 - 3.3 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка»

Вывод

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Октябрьская» ИНН 5405396582 КПП 540501001

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные
в результате проведенных исследований**

Согласно пункту 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район»), разработанной ООО Проектно-строительная компания «Октябрьская», для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объектом культурного наследия, подлежащим сохранению, являются: объект культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого.

Объектом строительства является ремонт общего имущества двух многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 41/1, ул. Богдана Хмельницкого, 45/1, ул. Б. Хмельницкого, 46, ул. Б. Хмельницкого, 70.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Раздел выполнен в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел выполнен с учётом имеющейся исходной документации:

- приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого».

Сведения о государственной охране объектов культурного наследия

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (далее – Достопримечательное место), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого».

Границы территории объекта культурного наследия - Достопримечательного места утверждены приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81.



Применяемые обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия.

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия - Достопримечательного места

Приложениями № 1 и № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81 утверждены особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка», включающие в себя планировочные характеристики (планировочные оси, исторические линии застройки), исторически ценное функциональное зонирование, объемно-пространственные характеристики, ценные элементы застройки и благоустройства, мемориально-значимые объекты, характер озеленения.

Здания, расположенные по адресам: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 41/1, ул. Богдана Хмельницкого, 45/1, ул. Б. Хмельницкого, 46, ул. Б. Хмельницкого, 70, являются объектами **ценной исторической застройки** достопримечательного места, находятся в границах исторически ценных функциональных зон:

- жилая зона с включением общественно-деловых функций (индекс ЖЗО), кварталы №№ 27, 32, 33.

К историческим линиям застройки на данной территории относятся:

четная сторона улицы Богдана Хмельницкого: четная сторона улицы Богдана Хмельницкого (от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 28, до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 36; от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 44 (Краснодонский 1-й пер., 6), до жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 52 (ул. 25 лет Октября, 21); от жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 54 (ул. 25 лет Октября, 30), до административного здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 72 (ул. Учительская, 35).

Объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

Жилая зона с включением общественно-деловых функций, индекс ЖЗО – кварталы №№ 27, 32, 33.

Для застройки кварталов характерно:

1) комплексная застройка различных типов преимущественно жилыми зданиями средней этажности (3 – 4 – 5 этажей) с включением объектов социально-бытового назначения малой этажности (2 – 3 этажа);

Преобладающий сохранившийся тип застройки кварталов - периметральный; локальное применение строчного, фронтального, группового типов.

Типы застройки по кварталам:

квартал № 27 – периметральная, групповая;

квартал № 32 – периметральная;

квартал № 33 – периметральная.

2) сохранившееся историческое расположение зданий вдоль линий исторической застройки;

3) расположение зданий без активных высотных доминант;

4) цветовое решение фасадов зданий, характерное для каждого квартала;

5) объемно-пространственные и высотные показатели:

а) высота объектов исторической застройки по историческим линиям застройки:

квартал № 27:

улица Учительская: 15,0 - 18,0 метра;

улица Богдана Хмельницкого: не более 15,0 метра;

улица Театральная: 15,0 - 18,0метра;

- улица Народная: не более 18,0 метра;
 квартал № 32:
 улица Богдана Хмельницкого: не более 18,0 метра;
 улица 25 лет Октября: 11,0 – 18,0 метра;
 улица Народная, Краснодонский 1-й переулок: 15,0 - 18,0 метра;
 квартал № 33:
 улица Богдана Хмельницкого, улица 25 лет Октября, Краснодонский 1-й переулок:
 18,0 метра;
 улица Александра Невского: 15,0 - 18,0 метра;
 б) габариты зданий – объектов культурного наследия, ценной и рядовой исторической застройки по историческим линиям застройки.
 Архитектурно-стилистические характеристики
 Архитектурные решения на конец 1940-х – начало 1950-х годов:
 а) квартал № 27 (за исключением четырехэтажного здания школы) застроен двух-, трехэтажными домами; кварталы №№ 32, 33 трех-, четырехэтажными домами. Фасады декорированы в стиле неоклассицизма 1940- х – начала 1950-х годов.
 б) цветовая гамма зданий:
 квартал № 27 - оттенки бежевого, зеленого, желтого, терракотового;
 квартал № 32 - оттенки зеленого, желтого, терракотового;
 квартал № 33 - оттенки зеленого, желтого, терракотового.
 в) кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов.

К предмету охраны достопримечательного места отнесены следующие особенности объектов ценной исторической застройки:

Планировочные характеристики:

- Местоположение зданий.

Объемно-пространственные характеристики:

- Силуэт застройки;
- Высота зданий, выходящих на исторические линии застройки;
- Длина фасадов, выходящих на исторические линии застройки.

Архитектурные характеристики:

- Композиция фасадов, выходящих на исторические линии застройки;
- Цветовая гамма фасадов.

Элементы благоустройства:

Исторический характер ограждения квартальных территорий

К предмету охраны достопримечательного места отнесены:

- Архитектурный облик (исторический рисунок, форма столбиков ограждения).
- Материал (кирпич оштукатуренный, металл).
- Габаритные размеры ограждения.

Здания, расположенные по адресам: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 41/1, ул. Богдана Хмельницкого, 45/1, ул. Б. Хмельницкого, 46, ул. Б. Хмельницкого, 70, находятся вне зон зеленых насаждений.

Требования к осуществлению деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - Достопримечательного места

Не утверждены.

Также в границах объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, расположен объект культурного наследия

регионального значения – памятник архитектуры «Дворец культуры им. Горького. Комплекс: - Дом жилой, - Дворец культуры им. Горького, - Дом жилой», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Богдана Хмельницкого, 40; ул. Богдана Хмельницкого, 42 (далее – Комплекс памятников архитектуры), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия Постановлением администрации Новосибирской области от 27.07.2005 № 54 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Новосибирской области» и зарегистрирован в Реестре под номерами 541410046240015, 541410046240025, 541410046240035 на основании приказов Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33556-р, от 05.02.2016 № 33792-р, от 05.02.2016 г. № 33881-р. Памятник архитектуры.

Границы территории объекта культурного наследия - Комплекс памятников архитектуры утверждены № Т73-1 утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (приложения № 205, 206, 207).

Земельные участки зданий, расположенных по адресам: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 41/1, ул. Богдана Хмельницкого, 45/1, ул. Б. Хмельницкого, 46, ул. Б. Хмельницкого, 70 и подлежащих капитальному ремонту, согласно Проектной документации, расположены в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательное место «Красная горка», с земельными участками Комплекса памятников архитектуры смежных границ не имеют, в границы их территорий не попадают (расположены на отдаленном расстоянии).

На основании вышеизложенного, согласно требованиям статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в Разделе более подробно выполнена оценка влияния от проектируемых мероприятий, на объект культурного наследия местного (муниципального) значения - Достопримечательное место «Красная горка».

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия местного значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого занимает часть территории Калининского района г. Новосибирска, в исторических границах жилого комплекса завода № 250 (завод «почтовый ящик № 80», Новосибирский завод химических концентратов (далее – НЗХК).

Жилой комплекс «Красная горка» создавался в соответствии с генеральным планом города Новосибирска 1932 года, который предполагал освоение данной территории под жилое строительство, развивающихся в окрестностях промышленных предприятий: Трикотажного комбината, Завода горного оборудования (ЗГО) – позднее Сибмашстрой, Экскаваторно-ремонтного завода, а с 1949 года – и будущего НЗХК. Является редким и ценным для Новосибирска фрагментом хорошо сохранившейся цельной градостроительной планировки и застройки, которая была создана в качестве жилого района крупного промышленного производства – одного из первых предприятий ядерного топливного цикла СССР.

Как градостроительное образование, «Красная горка» наиболее полно воплощает идею создания локальной комфортной среды проживания специалистов промышленного предприятия, выполненной на высоком качественном уровне, где обеспечена

градостроительная целостность, композиционно-пространственная выразительность, стилевое единство, высокий уровень благоустройства и озеленения. Задача создания уютной для человека среды решена за счет особенностей объемно-пространственного взаимодействия объектов, в т.ч. комплексным решением кварталов и прилегающих территорий, сохранением и развитием естественных лесных массивов, качественным искусственным озеленением.

Архитектурный облик «Красной горки» – свидетельство эволюции архитектурной парадигмы советского государства, происходившей в период с конца 1940-х по начало 1960-х годов. Кварталы застроены зданиями трех разных морфотипов, соответствующих периодам строительства, но возводившихся в рамках единой градостроительной концепции и выдержанных в общих масштабно-высотных характеристиках:

- двух-, трехэтажные здания, оформленные в неоклассическом стиле;
- четырех-, пятиэтажные здания, оформленные в духе «сталинского ампира»;
- пятиэтажные здания, воплощающие идеи функционализма («хрущевки»).

Общая часть с описанием проектного решения.

Проектная документация по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 41/1, ул. Богдана Хмельницкого, 45/1, ул. Б. Хмельницкого, 46, ул. Б. Хмельницкого, 70, разработана в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п.

Работы, проводимые в рамках капитального ремонта, выполнены на основании технического задания, выданного заказчиком: Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

По результатам обследования и технического состояния жилых домов проектной документацией определен следующий состав ремонтных работ:

1. Объект по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 41/1

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- замена покрытия кровли;
- замена обрешетки;
- замена стропильной системы (без изменения габаритов и конфигурации крыши);
- замена конструкций слуховых окон (без изменения габаритов и конфигурации);
- замена водосточной системы;
- дополнительная теплоизоляция чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется.

Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 24 градуса. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с

уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации в подвальных помещениях и в квартирах под полами первого этажа;
- замена выпусков до канализационных колодцев.

Прокладка трубопроводов проводится по существующим отверстиям.

Замена канализационных выпусков проводится открытым способом и бестраншейной прокладкой (методом прокола), при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной исторической застройки достопримечательного места. Проектом предусмотрено восстановление существующих каналов и благоустройство территории. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов с установкой запорной и сбросной арматуры;
- замена отопительных приборов в местах общего пользования.

2. Объект по адресу: *г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 45/1*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- замена покрытия кровли;
- замена обрешетки;
- замена стропильной системы (без изменения габаритов и конфигурации крыши);
- замена конструкций слуховых окон (без изменения габаритов и конфигурации);
- замена водосточной системы;
- дополнительная теплоизоляция чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется.

Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 24 градуса. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации в подвальных помещениях и в квартирах под полами первого этажа;
- замена выпусков до канализационных колодцев.

Прокладка трубопроводов проводится по существующим отверстиям. Замена канализационных выпусков проводится открытым способом, при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной исторической застройки достопримечательного места.

Проектом предусмотрено восстановление существующих каналов и благоустройство территории. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов с установкой запорной и сбросной арматуры;
- замена отопительных приборов в местах общего пользования.

3. Объект по адресу: *г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 46*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- замена покрытия кровли;
- замена обрешетки;
- замена стропильной системы (без изменения габаритов и конфигурации крыши);
- замена конструкций слуховых окон (без изменения габаритов и конфигурации);
- замена водосточной системы;
- дополнительная теплоизоляция чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется.

Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 22 градуса. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации в подвальных помещениях и в квартирах под полами первого этажа;
- замена выпусков до канализационных колодцев.

Прокладка трубопроводов проводится по существующим отверстиям.

Замена канализационных выпусков проводится открытым способом и бестраншейной прокладкой (методом прокола), при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной исторической застройки достопримечательного места. Проектом предусмотрено восстановление существующих каналов и благоустройство территории. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения предусматривает:

- замена магистральных трубопроводов с установкой запорной и сбросной арматуры;
- замена отопительных приборов в местах общего пользования.

Проектом предусмотрено восстановление существующих каналов и восстановление благоустройства территории. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

Замена водонагревателя горячей воды предусматривает:

- замена блока управления;

- замена кабельных магистралей.

Замена водонагревателя горячей воды осуществляется внутри границ жилого дома. Данные работы не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места.

4. Объект по адресу: г. *Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 70*

Описание видов планируемых работ на объекте:

Ремонт крыши предусматривает:

- замена покрытия кровли;
- замена обрешетки;
- замена стропильной системы (без изменения габаритов и конфигурации крыши);
- замена конструкций слуховых окон (без изменения габаритов и конфигурации);
- замена водосточной системы;
- дополнительная теплоизоляция чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрено: замена существующей кровли из асбестоцементного волнистого листа, на профилированный лист из оцинкованной стали, замена существующих водосточных труб из оцинкованной стали на аналогичные из оцинкованной стали. Данные работы не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется.

Проектная документация не предусматривает изменение габаритов и конфигурации крыши, уклон кровли - 30 градусов. Данные работы не изменяют архитектурно-стилистические характеристики (кровли скатные вальмовые с уклоном не более 30 градусов) и не оказывают воздействие на предмет охраны достопримечательного места

Оценка воздействия мероприятий, разработанных проектной документацией «Ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район» на объект культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка»

Проектной документацией не предусмотрено мероприятий по изменению параметров зданий (высоты, количества этажей, площади, объема), существующих несущих конструкций, конфигурации инженерных систем.

Работы по ремонту крыши не оказывают влияние на архитектурный облик здания, цветовая гамма фасадов не меняется, не предполагают изменения существующих геометрических характеристик крыши (конфигурация, высота, длина, ширина, уклон), не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Работы по ремонту внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения предполагают прокладку трубопроводов по существующим отверстиям, замену канализационных выпусков бестраншейной прокладкой (методом прокола) и открытым способом, при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной исторической застройки достопримечательного места. Проектом предусмотрено восстановление существующих каналов и благоустройство территории. Данные работы не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Работы по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения предполагают замену внутренних коммуникаций, устройств и систем, восстановление существующих каналов и благоустройство территории. Данные работы не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Работы по замене водонагревателя горячей воды предполагают замену блока управления и кабелей внутри границ жилого дома, не оказывают воздействия на объект культурного наследия.

Мероприятия, предусмотренные данной проектной документацией, не оказывают воздействия на планировочные, объемно-пространственные и архитектурные характеристики объектов ценной исторической застройки достопримечательного места.

Проектная документация не предусматривает работ в зонах зеленых насаждений, отнесенных к предметам охраны достопримечательного места.

Работы, предусмотренные проектной документацией, не изменяют предмет охраны достопримечательного места.

Воздействие на объект культурного наследия отсутствует.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – достопримечательное место «Красная горка»

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, способных причинить вред объектам культурного наследия (статья 33 федерального закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 14 июня 2002 г.).

Проектная документация по ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, разработана в соответствии с действующими нормами и правилами.

Технические решения, принятые в проектах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

- При производстве работ не применяются технические средства, создающие динамические, ударные или ударно-вибрационные воздействия на основания и конструкции объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки;

- Прокладка трубопроводов проводится по существующим отверстиям. Замена канализационных выпусков проводится бестраншейной прокладкой и открытым способом, при этом исключается влияние (в том числе динамические воздействия) на сохранность объектов ценной исторической застройки достопримечательного места и объектов культурного наследия.

- Организация специальных площадок складирования строительных материалов не предусмотрена, необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках. Не допускается складирование запасов материалов более ежедневной потребности.

- Организация специальных площадок складирования строительного мусора не предусмотрена, складирование осуществляется на временных площадках и регулярно вывозится автотранспортом.

- Не допускается складирование строительных материалов и строительного мусора в зонах зеленых насаждений.

- Для завоза строительных материалов и вывоза строительного мусора используются существующие автодороги.

Особые условия:

- Обеспечить пожарную безопасность на участках работ и рабочих местах в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

Особые указания при производстве работ:

1) Провести инструктаж работников о расположении объектов капитального ремонта на территории объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения его территории, а также о предупреждении любых негативных последствий в ходе работ;

2) В случае обнаружения при проведении земляных работ объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, такие работы необходимо приостановить с уведомлением органа охраны объектов культурного наследия об обнаружении объекта, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) При производстве всех видов работ должны быть выполнены мероприятия, предотвращающие:

- развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов (сохранять планировочные отметки);

- захламливание территорий производства работ;

- розлив горюче-смазочных материалов и их слив на проезды.

4) В целях обеспечения пожарной безопасности обеспечить возможность подъезда специализированного автотранспорта и машин специальных служб, а также предусмотреть на участках, где производятся работы оборудование знаками безопасности.

5) В течение всего срока производства работ должно производиться периодическое освидетельствование (визуальный осмотр) технического состояния объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов ценной исторической застройки и их несущих конструкций.

Авторы Раздела формулируют вывод:

При проведении работ в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, на основании проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район», особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, в соответствии с приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.06.2021 № 81, *не изменяются.*

Обоснование вывода экспертизы

В соответствии с п.3, ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

В целом, обеспечение сохранности объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров памятника, в том числе:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения работ;

- мониторинг технического состояния объектов культурного наследия;

- обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ и т.п.

Представленный на экспертизу Раздел разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Закона Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Проектная документация «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район») содержит материалы обоснования сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого.

До начала производства любых работ в границах территории проведения работ Разделом предусмотрено провести инструктаж всех работников о культурной ценности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, о недопустимости повреждения его предметов охраны, а также о предупреждении любых негативных последствий на их техническое состояние в ходе работ.

Предусматривается мониторинг состояния указанных объектов ценной исторической застройки и их несущих конструкций, в процессе ведения работ. Решения, предусмотренные проектной документацией при проведении ремонта общего имущества шести многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 41/1, ул. Богдана Хмельницкого, 45/1, ул. Б. Хмельницкого, 46, ул. Б. Хмельницкого, 70, не нарушают планировочные характеристики, объемно-пространственные характеристики Достопримечательного места, определенные предметом охраны, включая пространственную организацию местности, объемно-пространственное взаимодействие сооружений; не изменяют архитектурно-стилистические характеристики, определенные предметом охраны Достопримечательного места, не создают угрозы для обеспечения их физической сохранности.

Мероприятия, предусмотренные проектной документацией, не нарушают сохранность особенностей (предмета охраны) достопримечательного места «Красная горка», послуживших основанием для их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Проектная документация «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район»), соответствует

требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры. Общие требования)), выполнена на должном профессиональном уровне, содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, учитывает требования современных норм и правил.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Выводы экспертизы

Проектная документация «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (в составе проектной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Калининский район)», разработанная ООО ПСК «Октябрьская», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечивает сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – достопримечательное место «Красная горка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (положительное заключение); обеспечение сохранности возможно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимся его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

О.А. Свиридовский

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы –
5 августа 2024 года.*