

## ПРОТОКОЛ №1

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

30.08.2024

г. Новосибирск

### Члены комиссии:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Ивашина Иван Евгеньевич       | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;  |
| Лобанова Олеся Сергеевна      | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Богатырев Олег Вячеславович   | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;   |
| Ковалев Денис Юрьевич         | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;  |
| Науменко Валерий Владимирович | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Позднякова Елена Викторовна   | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска - начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения;   |
| Поскачин Олег Владимирович    | – начальник отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;  |
| Рахимова Наиля Шелкатовна     | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;  |
| Рыбин Леонид Юрьевич          | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.           |
| Харитоновна Юлия Геральдовна  |  |

*Присутствуют 10 членов комиссии из 18, кворум имеется.*

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках реализации Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок № 709).

**По первому вопросу повестки дня:**

Утверждение сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка № 709:

1. Предложено утвердить сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициаторами МИП жилых помещений в собственность указанным гражданам (далее – списки граждан) в соответствии с пунктом 3.2 Порядка № 709:

1.1. Инициатору МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1216 по ул. Радиостанция №2 в городе Новосибирске (договор аренды от 30.08.2021 № 133333), для предоставления жилого помещения гражданину с порядковыми номерами в Списке претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности банкротстве» (далее - Список) – 760;

1.2. Инициатору МИП «ВИРА на Бронном. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053365:19 по переулку 18-й Бронный в городе Новосибирске (договор аренды от 14.09.2021 № 132467), для предоставления жилого помещения гражданину с порядковым номером в Списке – 498;

1.3. Инициатору МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41186 по ул. Рябиновая в городе Новосибирске (договор аренды от 30.05.2022 № 133849), для предоставления жилого помещения гражданам с порядковыми номерами в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - Реестр) – 224, и Списке – 749,752,754,755,759.

1.4. Гражданам с порядковыми номерами в Списке – 759, 760 для подтверждения соответствия их условиям предоставления жилых помещений, установленным Порядком № 709, для включения в список граждан, направляемый в министерство строительства Новосибирской области для согласования, дополнительно к документам, предусмотренных заявлением по форме Приложения 3 к Порядку № 709, предоставить подтверждающий документ об отсутствии их в составе жилищно-строительного кооператива, осуществившего завершение строительства жилого дома по адресу: мкрн. Закаменский, 16, а также об отсутствии выплат и иных компенсаций от жилищно-строительного кооператива в их адрес.

***За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».***

**Решили:**

1. Утвердить сформированные предварительные списки граждан в соответствии с пунктом 3.2 Порядка № 709 и соблюдением дополнительного условия для граждан с порядковыми номерами в Списке 759, 760:

- инициатору МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1216 по ул. Радиостанция №2 в городе Новосибирске (договор аренды от 30.08.2021 № 133333), для предоставления жилого помещения гражданину с порядковыми номерами в Списке–760;

- инициатору МИП «ВИРА на Бронном. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053365:19 по переулку 18-й Бронный в городе Новосибирске (договор аренды от 14.09.2021 № 132467), для предоставления жилого помещения гражданину с порядковым номером в Списке – 498;

- инициатору МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41186 по ул. Рябиновая в городе Новосибирске (договор аренды от 30.05.2022 № 133849), для предоставления жилого помещения гражданам с порядковыми номерами в Реестре – 224, в Списке – 749,752,754,755,759.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка № 709 направить включенным в сформированные предварительные Списки граждан уведомления о формировании Списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный Список (заявления о включении в список граждан) - до 16.09.2024.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Лобанова Олеся Сергеевна

\_\_\_\_\_ Ивашина Иван Евгеньевич

\_\_\_\_\_ Богатырев Олег Вячеславович

\_\_\_\_\_ Ковалев Денис Юрьевич

\_\_\_\_\_ Науменко Валерий Владимирович

\_\_\_\_\_ Позднякова Елена Викторовна

\_\_\_\_\_ Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Рахимова Наиля Шалкатовна

\_\_\_\_\_ Рыбин Леонид Юрьевич

\_\_\_\_\_ Харитоновна Юлия Геральдовна