

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

27.12.2024

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Улитко Евгений Владимирович | – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Бубенков Максим Юрьевич | – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальник отдела обеспечения кадастрового учета; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Косинова Олеся Сергеевна | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 10 членов комиссии из 18, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках реализации Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок № 709).

По первому вопросу повестки дня:

Рассматривали граждан, направленных инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строй-Арт», которые включены под порядковыми номерами 199, 200 в список граждан, пострадавших от действий застройщиков, и гражданина, направленного инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», который включен под порядковым номером 760 в список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для проведения их повторного отбора в дополнительно сформированный предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка № 709.

На основании письменных обращений ООО «Строй-Арт», поступивших в адрес департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, об уклонении граждан под порядковыми номерами 199 и 200 от заключения договоров по передачи им в собственность жилых помещений, имеющих в собственности застройщика, реализующего масштабный инвестиционный проект (далее – МИП) в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области от 18.02.2022 № 17-р и протокольного поручения от 20.12.2024 заместителя Губернатора Новосибирской области Теленчинова Р. А. предложено повторно отобрать указанных граждан, пострадавших от действий застройщиков, в дополнительно сформированный предварительный список граждан застройщику, реализующему МИП в порядке очередности заключения договора аренды – ООО «ЗАО СМС - Развитие», реализующему МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:013980:3560 по ул. Королева в рамках договора аренды от 27.07.2022 № 134011.

На основании письменных обращений ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», поступивших в адрес департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска об уклонении гражданина под порядковым номером 760 от заключения договоров по передачи ему в собственность жилых помещений, имеющих в собственности застройщика, реализующего МИП в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области от 05.08.2021 № 166-р и обращений гражданина на личных приемах у министра строительства Новосибирской области, у заместителя мэра – начальника департамента архитектуры и строительства мэрии города Новосибирска, предложено повторно отобрать указанного гражданина, пострадавшего от действий застройщиков, в дополнительно сформированный предварительный список граждан застройщику, реализующему МИП в порядке очередности заключения договора аренды – ООО «ЗАО СМС - Развитие», реализующему МИП на земельном участке с

кадастровым номером 54:35:013980:3560 по ул. Королева в рамках договора аренды от 27.07.2022 № 134011.

Решили:

Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан в соответствии с пунктом 3.2 Порядка № 709 передачи жилых помещений в собственность гражданам:

инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «ЗАО СМС» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:013980:3560 по ул. Королева в городе Новосибирске (договор аренды от 27.07.2022 № 134011), для предоставления жилых помещений гражданам с порядковыми номерами в Списке претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Список) –199, 200, 760;

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка № 709 направить включенным в дополнительно сформированные предварительные списки граждан, уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) - до 17.01.2025.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

_____ Улитко Евгений Владимирович

_____ Ивашина Иван Евгеньевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Бубенков Максим Юрьевич

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Косинова Олеся Сергеевна

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Харитоновна Юлия Геральдовна