

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

23.01.2025

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Бубенков Максим Юрьевич | – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальник отдела обеспечения кадастрового учета; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Косинова Олеся Сергеевна | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | – Заместитель начальника департамента – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 9 членов комиссии из 18, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение многоквартирных домов, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, на завершение строительства которых денежные средства будут направлены в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Новосибирска.

По первому вопросу повестки дня:

Рассмотрение строящихся многоквартирных домов на территории города Новосибирска, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, денежные средства на завершение строительства которых будут направлены в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – МИП), реализуемых на территории города Новосибирска.

Принимая во внимание имеющиеся сведения о проблемных объектах города Новосибирска: о ходе их строительства, степени готовности, о дефиците денежных средств, необходимых для завершения строительства, а также сроки поступления денежных средств от инициаторов МИП для завершения строительства данных объектов, предлагается следующее распределение: денежные средства ООО СЗ «Развитие», реализующего МИП «Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Забалуева – VI очередь строительства многоэтажных жилых домов», принятый распоряжением Губернатора Новосибирской области от 29.08.2024 № 149-р (в рамках договора аренды земельного участка от 02.10.2024 № 138959) направить денежные средства в общей сумме 42 871 823,00 рублей на осуществление ежемесячно равными частями платежей в размере 7 145 303,8 рублей каждый на завершение строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Первомайская, 200Б в Первомайском районе г. Новосибирска».

Решили:

Рекомендовать департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска определить строящийся многоквартирный дом, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство: **«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Первомайская, 200Б в Первомайском районе г. Новосибирска»**, на завершение которого инициатором масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Забалуева – VI очередь строительства многоэтажных жилых домов», принятого распоряжением Губернатора Новосибирской области от 29.08.2024 № 149-р, ООО Специализированный застройщик «Развитие» будут перечислены денежные средства в сумме 42 871 823,00 рублей.

За указанное решение голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

Ивашина Иван Евгеньевич

Богатырев Олег Вячеславович

Бубенков Максим Юрьевич

Ковалев Денис Юрьевич

Косинова Олеся Сергеевна

Науменко Валерий Владимирович

Позднякова Елена Викторовна

Харитоновна Юлия Геральдовна