

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

10.11.2022

г. Новосибирск

### Члены комиссии:

- |                                |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кондратьев Алексей Валерьевич  | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель;                                                                            |
| Ивашина Иван Евгеньевич        | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Богатырев Олег Вячеславович    | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;                                                                                                |
| Ковалев Денис Юрьевич          | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;                                                                                                                                          |
| Науменко Валерий Владимирович  | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;                                                                                               |
| Позднякова Елена Викторовна    | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                                                                                                        |
| Поскачин Олег Владимирович     | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;        |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;                                                                                                                                                                 |
| Тилилицин Евгений Иванович     | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;                                                                                              |

***Присутствуют 9 членов комиссии из 18, кворум имеется.***

В соответствии с пунктом 4.8 Положения о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их

соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - комиссия), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2016 № 4166, в отсутствие секретаря его функции выполняет член комиссии Поскачин О. В.

**Присутствуют:** Снегур Денис Николаевич – старший прокурор отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и природоохранного законодательства прокуратуры Новосибирской области.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение вопроса о направлении денежных средств ООО СЗ «Сибирь-Развитие», предназначенных на завершение строительства «проблемных объектов» в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 2,7523 га по ул. Забалуева в Ленинском районе, на завершение строительства «проблемного» многоквартирного дома, расположенного по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр., в Октябрьском районе города Новосибирска.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Рассматривали вопрос о направлении денежных средств ООО СЗ «Сибирь-Развитие», предназначенных на завершение строительства «проблемных объектов» в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 2,7523 га по ул. Забалуева в Ленинском районе, на завершение строительства «проблемного» многоквартирного дома, расположенного по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр., в Октябрьском районе города Новосибирска.

#### **Предложено:**

С целью недопущения нарушения срока ввода в эксплуатацию «проблемного» многоквартирного дома, расположенного по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр. в Октябрьском районе города Новосибирска, направить денежные средства

- в размере 13 440 000 рублей на завершение строительства «проблемного» многоквартирного жилого дома «Многоквартирный блокированный жилой дом» со следующим расположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр., застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанного многоквартирного дома;

- 49 560 000 рублей на завершение строительства «проблемного» многоквартирного жилого дома «Завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения» со следующим расположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, ул. Ивлева, 160, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанного многоквартирного дома.

**Голосовали: единогласно.**

**Решили:**

1. Рекомендовать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии

города Новосибирска заключить **в срок до 17.11.2022** договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:062625:121 площадью 2,7523 га по ул. Забалуева в Ленинском районе, с учетом изменений, предложенных комиссией.

2. Рекомендовать ООО СЗ «Сибирь-Развитие» обеспечить выполнение условий реализации МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062625:121 площадью 2,7523 га по ул. Забалуева в Ленинском районе, с учетом изменений, предложенных комиссией.

### **Вопрос, вынесенный на обсуждение вне повестки.**

В ходе заседания комиссии вне повестки дня председатель Комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (далее – Комиссия) сообщил:

В связи с решением Арбитражного суда Новосибирской области от 17.08.2022 по делу №А45-4213/2022, вступившим в законную силу на основании постановления Седьмого арбитражного суда от 25.10.2022, на мэрию города Новосибирска возложена обязанность в десятидневный срок со дня вступления судебного акта в законную силу повторно рассмотреть следующие ходатайства ООО «Строй-Арт»:

1. О реализации масштабного инвестиционного проекта критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (далее – Закон Новосибирской области) в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 25 741,9 кв. м;

2. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 19 035,4 кв. м;

3. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 24 810,7 кв. м;

4. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 17 198,57 кв. м;

5. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 30 820,09 кв. м;

6. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 38 849,59 кв. м.

Однако, в связи с отсутствием пакетов документов на указанные земельные участки, отсутствует возможность детального рассмотрения вопроса.

### ***Предложено:***

Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска **в срок до 15.11.2022** направить обращение в адрес ООО «Строй-Арт» о предоставлении ходатайств (с приложением пакетов документов) для рассмотрения возможности реализации МИП на земельных участках, согласно следующему перечню:

1. О реализации масштабного инвестиционного проекта критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (далее – Закон Новосибирской области) в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 25 741,9 кв. м;

2. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 19 035,4 кв. м;

3. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 24 810,7 кв. м;

4. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 17 198,57 кв. м;

5. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 30 820,09 кв. м;

6. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 38 849,59 кв. м.

***Голосовали: единогласно.***

***Решили:***

Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска **в срок до 15.11.2022** направить обращение в адрес ООО «Строй-Арт» о предоставлении ходатайств (с приложением пакетов документов) для рассмотрения возможности реализации МИП на земельных участках, согласно следующему перечню:

1. О реализации масштабного инвестиционного проекта критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (далее – Закон Новосибирской области) в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 25 741,9 кв. м;

2. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 19 035,4 кв. м;

3. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 24 810,7 кв. м;

4. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 17 198,57 кв. м;

5. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 30 820,09 кв. м;

6. О реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках Закона Новосибирской области в Первомайском районе города Новосибирска общей площадью 38 849,59 кв. м.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Кондратьев Алексей Валерьевич

\_\_\_\_\_ Ивашина Иван Евгеньевич

---

Богатырев Олег Вячеславович

---

Ковалев Денис Юрьевич

---

Науменко Валерий Владимирович

---

Позднякова Елена Викторовна

---

Стрекалов Василий Валентинович

---

Тилилицин Евгений Иванович

---