

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

07.09.2021

г. Новосибирск

### Члены комиссии:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич  | – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;  |
| Теленчинов Роман Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Поскачин Олег Владимирович     | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; секретарь;                       |
| Ковалев Денис Юрьевич          | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  |
| Науменко Валерий Владимирович  | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;   |
| Позднякова Елена Викторовна    | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Пузик Эллина Руслановна        | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;  |
| Савоськин Александр Алексеевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;                                     |
| Харитоновна Юлия Геральдовна   | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в   |

сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 9 членов комиссии из 17, кворум имеется.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение ходатайств ООО «Строй-Арт» (первоначальный инициатор проекта) и АО «Астон. Стройтрест 43» о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ), на земельном участке площадью 8 217 кв.м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.10 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок).

#### **По вопросу 1 повестки дня:**

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Строй-Арт» (первоначальный инициатор проекта), предоставившего документы в соответствии с пунктами 3.7. и 3.11. Порядка, о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельном участке площадью 8 217 кв. м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - III этап строительства жилого дома по ул. Есенина, 67 стр., в Дзержинском районе города Новосибирска» - 125,0 млн. рублей, а также передать не менее 265,22 кв. м площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, в соответствии с пунктом 3.10. Порядка.

Рассматривали ходатайство и пакет документов АО «Астон. Стройтрест 43» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельном участке площадью 8 217 кв. м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1А (по генплану) по ул. Немировича-Данченко, 16/2 в Ленинском районе города Новосибирска» - 85,0 млн. рублей, а также передать не менее 259,4 кв. м. площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, в соответствии с пунктом 3.10. Порядка.

**Предложено:**

Принять решение о возможности удовлетворения ходатайства ООО «Строй-Арт» (первоначальный инициатор проекта), предоставившего документы в соответствии с пунктами 3.7. и 3.11. Порядка, о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельном участке площадью 8 217 кв. м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - III этап строительства жилого дома по ул. Есенина, 67 стр., в Дзержинском районе города Новосибирска» - 125,0 млн. рублей, а также передать не менее 265,22 кв. м площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

Принять решение о возможности удовлетворения ходатайства АО «Астон. Стройтрест 43» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельном участке площадью 8 217 кв. м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №1А (по генплану) по ул. Немировича-Данченко, 16/2 в Ленинском районе города Новосибирска» - 85,0 млн. рублей, а также передать не менее 259,4 кв. м. площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

Произвести оценку и сопоставление ходатайств ООО «Строй-Арт» (первоначальный инициатор проекта) и АО «Астон. Стройтрест № 43» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельном участке площадью 8 217 кв. м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.14. Порядка на очередном заседании комиссии - **10.09.2021**.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Принять решение о возможности удовлетворения ходатайства ООО «Строй-Арт» (первоначальный инициатор проекта), предоставившего документы в соответствии с пунктами 3.7. и 3.11. Порядка, о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельном участке площадью 8 217 кв. м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - III этап строительства жилого дома по ул. Есенина, 67 стр., в Дзержинском районе города Новосибирска» - 125,0 млн. рублей, а также передать не менее 265,22 кв. м площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

Принять решение о возможности удовлетворения ходатайства АО «Астон. Стройтрест 43» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, на земельном участке площадью 8 217 кв. м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «многоэтажный жилой

дом с помещениями общественного назначения №1А (по генплану) по ул. Немировича-Данченко, 16/2 в Ленинском районе города Новосибирска» - 85,0 млн. рублей, а также передать не менее 259,4 кв. м. площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

Произвести оценку и сопоставление ходатайств ООО «Строй-Арт» (первоначальный инициатор проекта) и АО «Астон. Стройтрест № 43» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке площадью 8 217 кв. м по пер. 1-му Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.14. Порядка на очередном заседании комиссии - **10.09.2021**.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Кондратьев Алексей Валерьевич

\_\_\_\_\_ Ковалев Денис Юрьевич

\_\_\_\_\_ Науменко Валерий Владимирович

\_\_\_\_\_ Пузик Эллина Руслановна

\_\_\_\_\_ Савоськин Александр Алексеевич

\_\_\_\_\_ Стрекалов Василий Валентинович

\_\_\_\_\_ Теленчинов Роман Александрович

\_\_\_\_\_ Тилилицин Евгений Иванович

\_\_\_\_\_ Харитоновна Юлия Геральдовна