

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

03.11.2022

г. Новосибирск

### Члены комиссии:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ивашина Иван Евгеньевич        | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Богатырев Олег Вячеславович    | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;  |
| Зарубин Вячеслав Викторович    | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;                                     |
| Каверзина Светлана Викторовна  | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Ковалев Денис Юрьевич          | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  |
| Косинова Олеся Леонидовна      | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;   |
| Позднякова Елена Викторовна    | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Поскачин Олег Владимирович     | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;        |
| Пузик Эллина Руслановна        | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;  |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |

Харитоновна Юлия Геральдовна

– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

***Присутствуют 11 членов комиссии из 18, кворум имеется.***

В соответствии с пунктом 4.8 Положения о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2016 № 4166, в отсутствие секретаря его функции выполняет член комиссии Поскачин О. В.

***Присутствуют:*** Снегур Денис Николаевич – старший прокурор отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и природоохранного законодательства прокуратуры Новосибирской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 10 641,0 кв. м, расположенном по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска.

**По первому вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП на земельном участке площадью 10 641,0 кв. м, расположенном по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения, указанные в таблице:

Дата подачи ходатайства	14.10.2022
Площадь ЗУ, кв. м	10 641,0
Местонахождение	ул. Кирова в Октябрьском р-не (кадастр. № 54:35:072001:307)
Срок реализации МИП, лет	6
Общая сумма инвестиций, руб.	1 136 038 350,0
Построено всего, в том числе жилья (за 2 года), кв. м	120 647,2
Планируемая к строительству общая площадь, в т.ч. жилая, кв. м	24 578,63
Площадь жилая, кв. м	16 295,73
Количество площадей, подлежащих передаче дольщикам, кв. м	410,0
Срок передачи жилых помещений	4 кв. 2023 г.
Сумма средств на завершение проблемного объекта, млн.	41,03

руб.	
Проблемный объект	ул. Есенина, 12/1 стр.
Срок передачи денег на объект, с даты заключения дог. аренды	12 мес.

***Предложено:***

1. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок) принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о реализации МИП на земельном участке площадью 10 641,0 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой - III этап 3 очереди строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторными подстанциями» по ул. Есенина, 12/1 стр., в Дзержинском районе – 41,03 млн. рублей, а также передать не менее 410,0 кв. м площади жилых помещений гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

2. В соответствии с пунктом 3.5 Порядка опубликовать сообщение о приеме ходатайств в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов 11.11.2022 до 16-00 часов 25.11.2022.

***Голосовали: единогласно.***

***Решили:***

1. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о реализации МИП на земельном участке площадью 10 641,0 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой - III этап 3 очереди строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторными подстанциями» по ул. Есенина, 12/1 стр., в Дзержинском районе – 41,03 млн. рублей, а также передать не менее 410,0 кв. м площади жилых помещений гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

2. В соответствии с пунктом 3.5 Порядка опубликовать сообщение о приеме ходатайств в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов

11.11.2022 до 16-00 часов 25.11.2022.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Ивашина Иван Евгеньевич

\_\_\_\_\_ Богатырев Олег Вячеславович

\_\_\_\_\_ Зарубин Вячеслав Викторович

\_\_\_\_\_ Каверзина Светлана Викторовна

\_\_\_\_\_ Ковалев Денис Юрьевич

\_\_\_\_\_ Косинова Олеся Леонидовна

\_\_\_\_\_ Позднякова Елена Викторовна

\_\_\_\_\_ Пузик Эллина Руслановна

\_\_\_\_\_ Стрекалов Василий Валентинович

\_\_\_\_\_ Харитонова Юлия Геральдовна