

**Информация к проекту решения по заявлению:
1.1. Общества с ограниченной ответственностью
«Формула недвижимости»**

Земельный участок:

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Титова.

кадастровый номер: 54:35:064190:123;

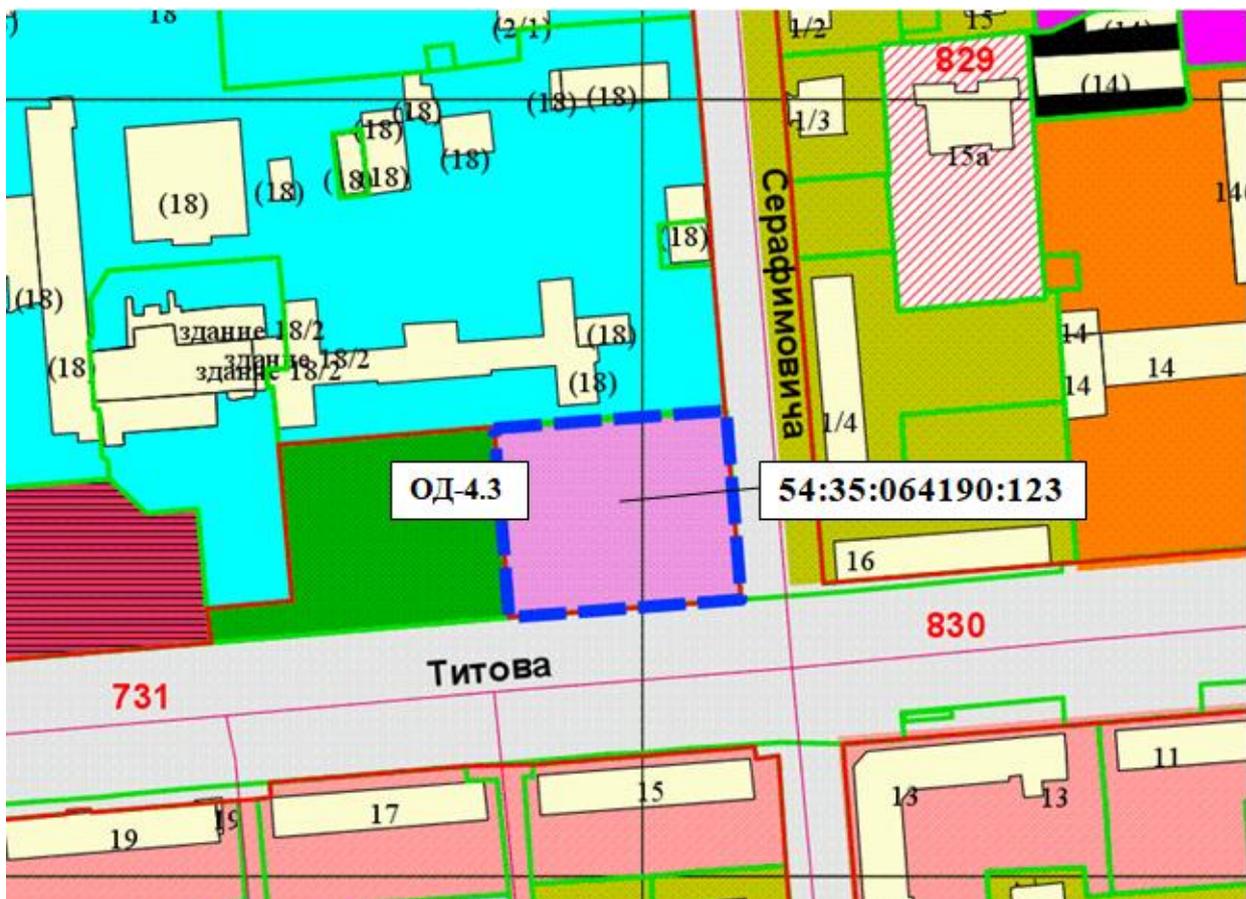
площадь- 4506 кв.м.;

Планшет № 731, 830;

Зонирование: (зоны специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)).

Запрос: «хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»), гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

Планируется: строительство многофункционального комплекса.



Приложения к заявлению:

Информация к проекту решения по заявлению:

1.1. МУП города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило»

Земельный участок: кадастровый номер **54:35:000000:49052;**

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимирязева, з/у 71/1, **Заельцовский район;**
площадь 602750 кв. м.; (планшет 884, 885, 916, 917).

Заявленные требования: *в части:*

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:329;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 1,28 %.

Земельный участок: кадастровый номер **54:35:032480:329;**

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского;
площадь 29828 кв. м.; (планшет 559, 644, 642, 643, 677, 678, 679, 680, 762, 763, 764, 796, 797, 798, 799, 883, 884, 885, 916, 917, 918).

Заявленные требования: *в части:*

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:49052;

увеличения максимального процента застройки с 20% до 22,6 %.

Зонирование: Зона озеленения (Р-2)

Обоснование согласно заявлению: *в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений (естественного соснового леса)*

Планируется: строительство комплекса объектов капитального строительства: зимних павильонов и летних вольеров для животных; объектов, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; объектов для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе; здания ветеринарной клиники; здания кафе.



Информация к проекту решения по заявлению:

**1.2. Бутакова Ю. Е., Оверченко Е. В., Сидорова С. Л., Шамхалова Ф. Г.,
Шпилова В. И., Денисова А. М., Смирнова Д. В., Стецкой Н. М.,
Перетрухиной Ю. Е.**

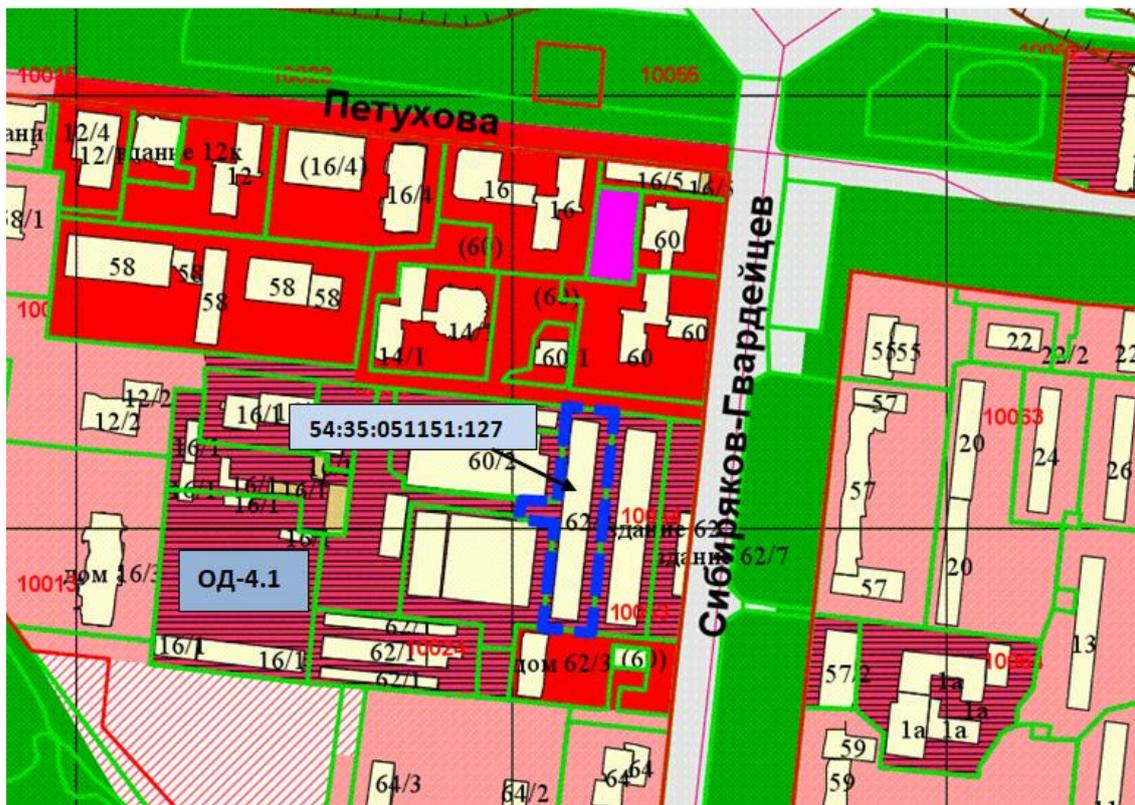
Земельный участок:

адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев;
кадастровый номер. 54:35:051151:127;
площадь - 3821 кв.м.;
Планшет (№10024, 10053, 10054)

Зонирование: зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).

Запрос: *«ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».*

Планируется: приведение в соответствие с видом использования.



Приложения к заявлению:

Информация к проекту решения по заявлению:

1.3. Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска
«Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило»

Земельный участок:

кадастровый номер: 54:35:000000:49052;

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, **Заельцовский район**, улица Тимирязева, з/у 71/1
площадь- 602 750 кв.м.;

Планшет № 558, 559, 642, 641, 679, 762, 798, 883, 917, 884, 885, 796, 797, 764, 763, 677, 678, 643, 644.

Зонирование: (зона озеленения (Р-2)).

Запрос: «предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»; цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест».

Земельный участок:

кадастровый номер: 54:35:032480:329;

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, **Заельцовский район**, улица Жуковского.

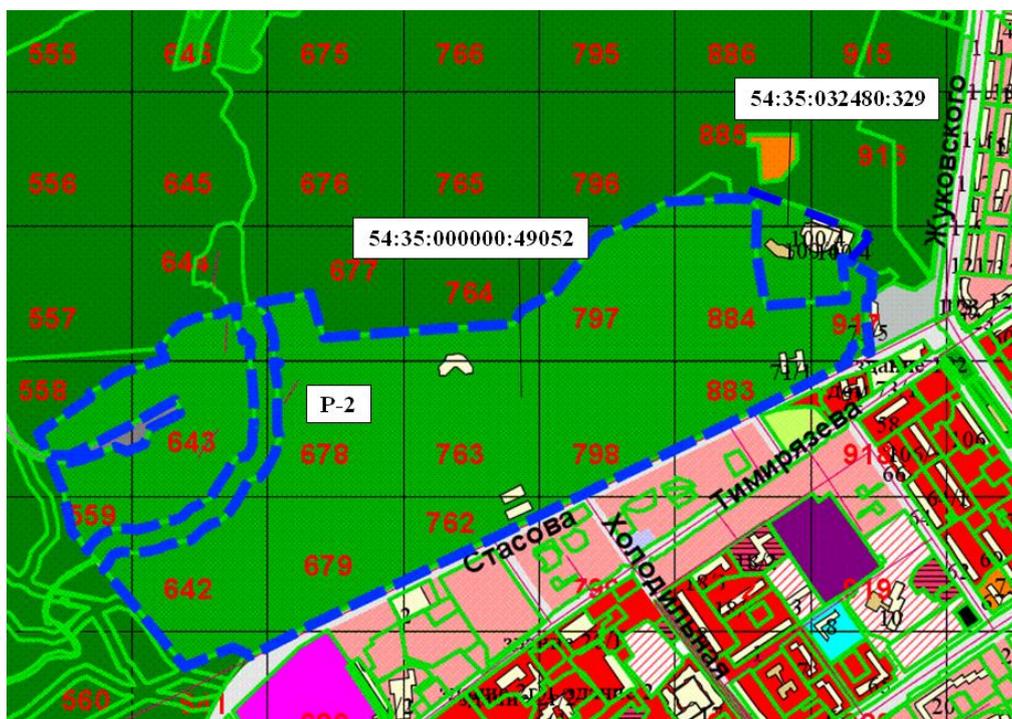
площадь- 29 828 кв.м.;

Планшет № 884, 885, 916, 917;

Зонирование: (зона озеленения (Р-2)).

Запрос: «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе».

Планируется: строительство комплекса для африканских животных, вольеров, зимнего павильона, уличного вольера, ветеринарной клиники, общественной уборной.



Приложения к заявлению:

**Информация к проекту решения по заявлению:
1.4. Ивониной Е. Л., Ивоина А. А., Ивоина П. А.**

Земельный участок:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, **Дзержинский район**, город Новосибирск, ул. Седова, 154.

кадастровый квартал: 54:35:012040;

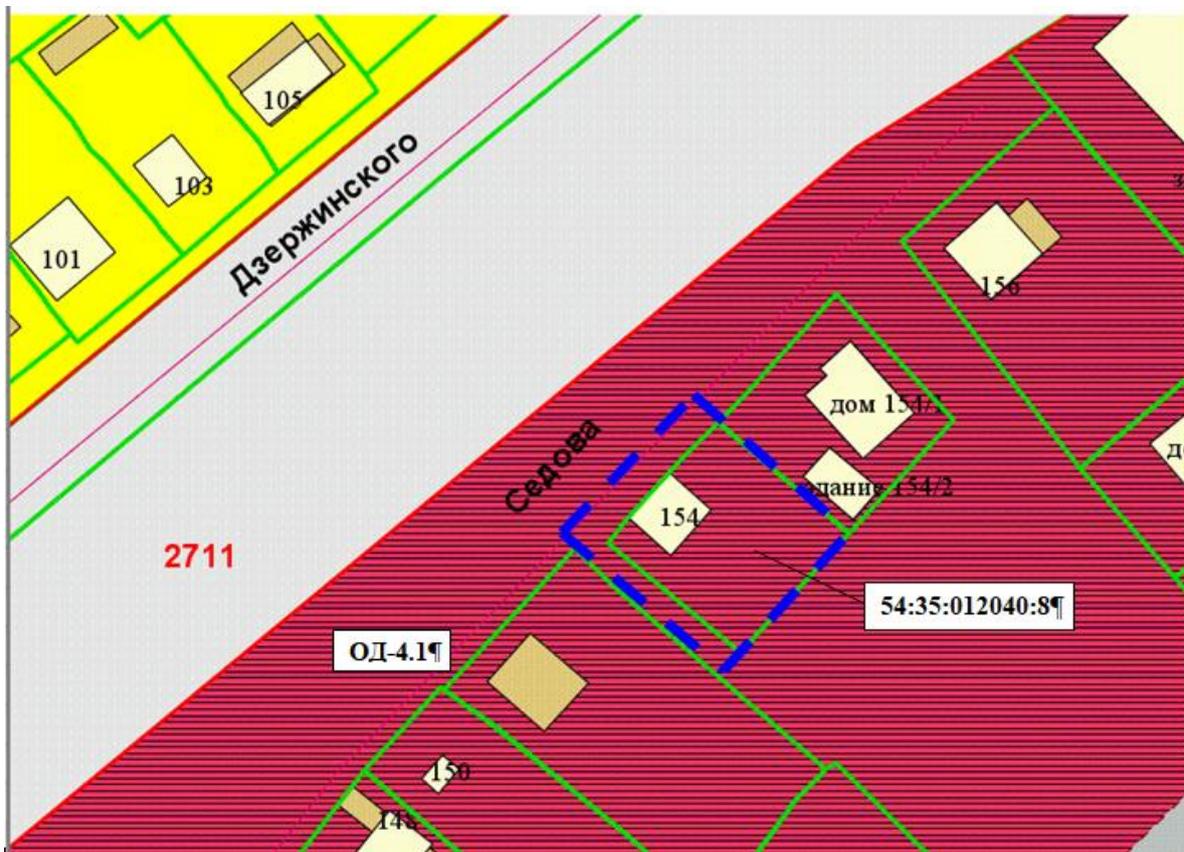
площадь 622 кв.м.;

Планшет № 2711;

Зонирование: (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1));

Запрос: «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Планируется: постановка на кадастровый учет после перераспределения земель.



Приложения к заявлению:

**Информация к проекту решения по заявлению:
1.5. Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Союз-Инвест»**

Земельный участок:

адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, **Заельцовский район**, ул. Александра Чернобровцева, з/у 8б.

кадастровый квартал: 54:35:031017;

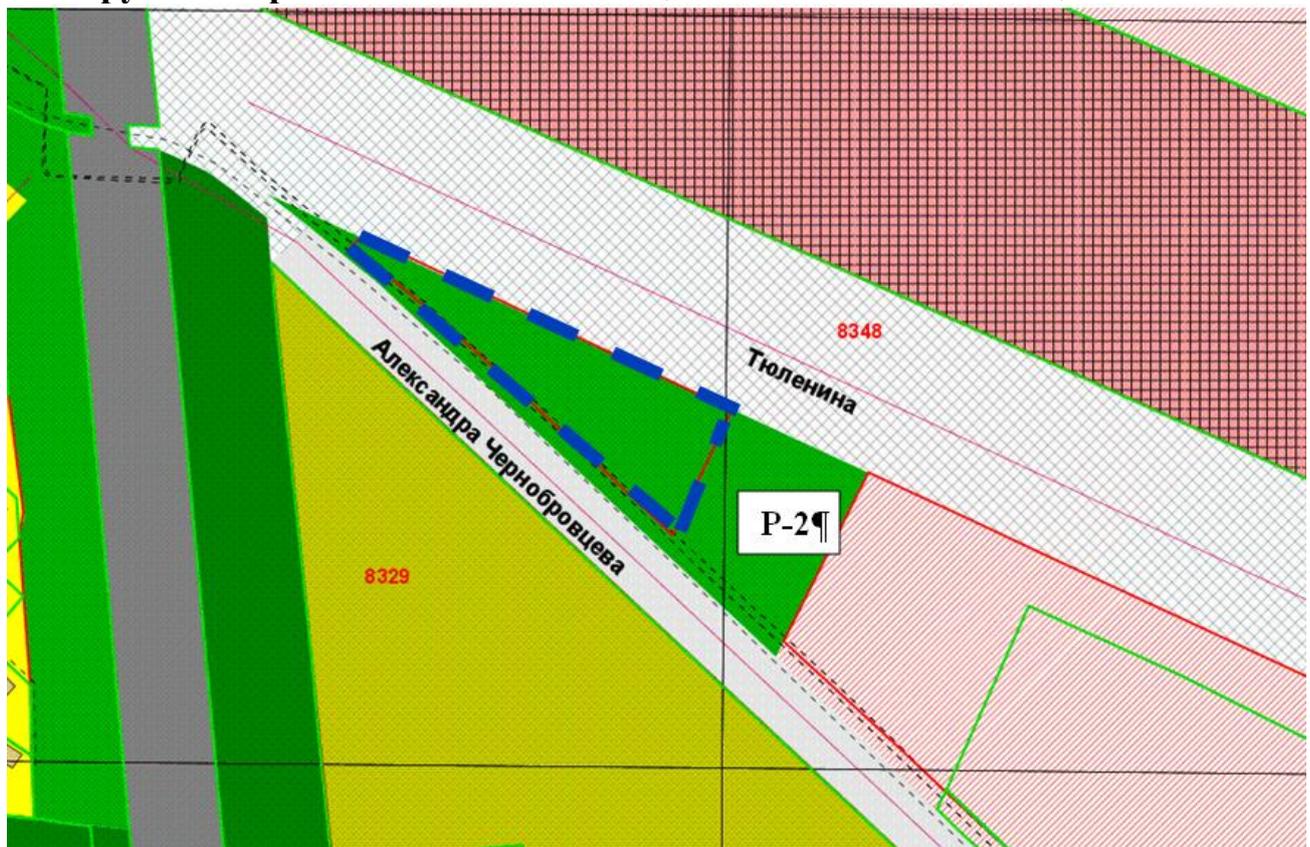
площадь- 2088 кв.м.;

Планшет № 8329, 8348;

Зонирование: (зона озеленения (P-2)).

Запрос: *«предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».*

Планируется: строительство канализационной насосной станции.



Приложения к заявлению:

**Информация к проекту решения по заявлению:
1.6. Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Союз-Инвест»**

Земельный участок:

адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, **Заельцовский район**, ул. Александра Чернобровцева, з/у 8а.

кадастровый квартал: 54:35:041005;

площадь- 1183 кв.м.;

Планшет № 8329, 8348;

Зонирование: (зона озеленения (Р-2)).

Запрос: *«предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».*

Планируется: строительство канализационной насосной станции.



Приложения к заявлению:

Информация к проекту решения по заявлению:

**1.7. Беляева В. В., садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Рабис».**

Земельный участок:

кадастровый номер: 54:35:051060:128;

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, садоводческое некоммерческое товарищество «Рабис».

площадь- 17739 кв.м.;

Планшет № 9734, 9735, 9736, 9741, 9742, 9743, 9775;

Зонирование: (зона отдыха территорий садоводства и огородничества (РС); зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1); зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

Запрос: «ведение садоводства (13.2)»;

кадастровый номер: 54:35:051060:397;

адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, территория СНТ Рабис, земельный участок 69.

площадь- 890 кв.м.;

Планшет № 9736;

Зонирование: (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

Запрос: «ведение садоводства (13.2)».

Планируется: постановка на кадастровый учет земельного участка после перераспределения земель.



Приложения к заявлению: