

Информация к проекту решения по заявлению:

1.1. Общества с ограниченной ответственностью «ДАГАЗ»

Земельный участок:

кадастровый номер 54:35:073820:5;

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, **Октябрьский район**, ул. Камышенская, дом 23;

площадь 875 кв.м.; (планшет 2627).

Зонирование: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Заявленные требования: в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений для магазина с 3 м до 1,2 м с южной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Обоснование согласно заявлению: в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф земельного участка (значительное понижение вертикальных отметок) и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки)

Планируется: завершение строительства нежилого здания (магазина) и ввод его в эксплуатацию.



Приложения к заявлению:

Приложения к заявлению:

Информация к проекту решения по заявлению:

1.3. Общества с ограниченной ответственностью «АГАТ»

Земельный участок:

кадастровый номер 54:35:014190:981;

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина;

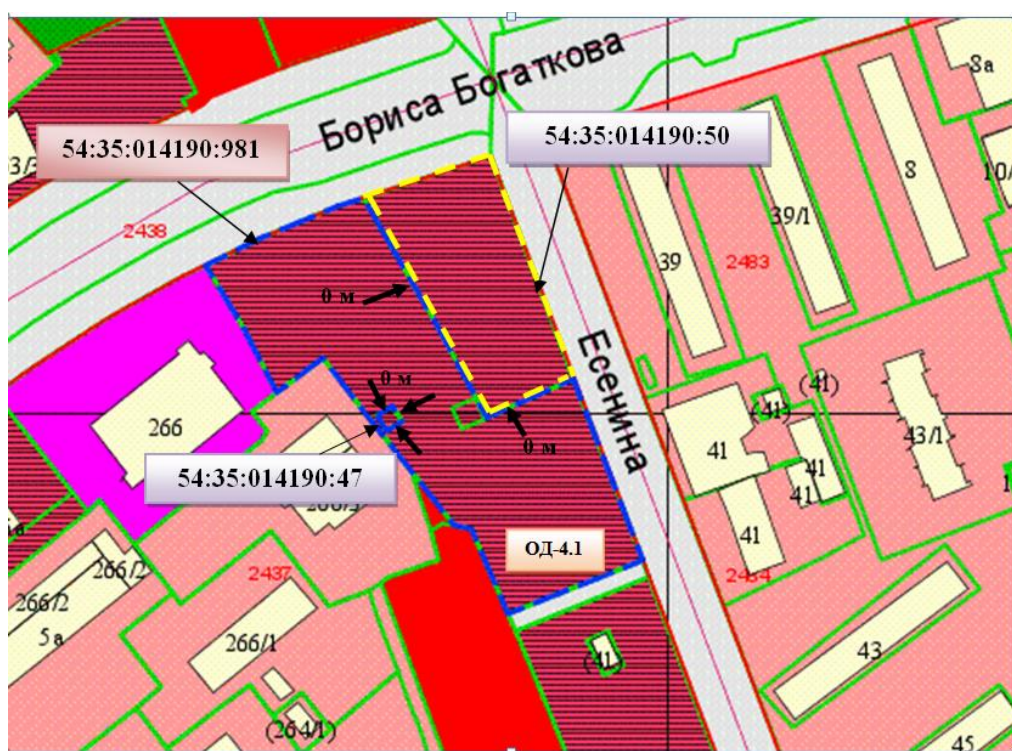
площадь 7500 кв.м.; (планшет 2437, 2438).

Зонирование: зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).

Заявленные требования: в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м в габаритах проектируемого объекта капитального строительства, для подземной автостоянки с 1 м до 0 м в габаритах проектируемого объекта капитального строительства, на границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014190:47 с 1 м до 0 м в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Обоснование согласно заявлению: в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

Планируется: строительство капитального объекта «Торговый центр с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией».



Приложения к заявлению: