

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.08.2015 № 5225 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 14 августа 2015 года № 35 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Постановление мэрии города Новосибирска от 07.10.2015 № 6121 «О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 13.08.2015 № 5225 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 08 октября 2015 года № 44 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 09 ноября 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 октября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1	Подпункт 1.1.5 проекта решения:			
1.1	В статье 21:			
1.1.1	Абзац восьмой пункта 4	зона застройки сезонного проживания (Ж-7);	Абзац восьмой пункта 4 изложить в следующей редакции: «зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7);».	В связи с целесообразностью уточнения формулировки наименования зоны Ж-7 в целях конкретизации ее содержания исходя из классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор).
1.1.2	Абзац девятый пункта 4 статьи 21	зона застройки многоэтажными жилыми домами, для строительства	Абзац девятый пункта 4 статьи 21 изложить в следующей	В связи с необходимостью уточнения формулировки

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		<p>которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8);</p>	<p>редакции: «зона застройки, занимаемая незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8);».</p>	<p>наименования территориальной зоны.</p>
1.1.3	Абзац второй пункта 5	<p>зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);</p>	<p>Абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции: «зона производственной деятельности (П-1);».</p>	<p>В связи с целесообразностью уточнения формулировки наименования территориальной зоны.</p>
1.2	В статье 24:			
1.2.1	Пункт 6 части 1	<p>б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p>	<p>Пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции: «б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением площадей мест общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, технических помещений, ко всей площади земельного участка.».</p>	<p>В связи с целесообразностью уточнения определения параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
1.2.2	Часть 1	1. Предельные (минимальные и	Часть 1 дополнить пунктом 7	В связи с необходимостью

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		<p>(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны города Новосибирска, установлены в следующем составе:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) предельное (минимальное и (или) максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади</p>	<p>следующего содержания: «7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка.».</p>	<p>установления предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и в целях регулирования минимального количества объектов благоустройства при размещении многоквартирных жилых домов.</p>

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		<p>земельного участка, и (или) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка;</p> <p>5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств;</p> <p>6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p>		
1.3	В таблице части 1 статьи 26:			
1.3.1	Строки 1.6, 1.7 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования»	<p>Гидротехнические сооружения (11.3)</p> <p>Общее пользование территории (12.0)</p>	Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строками «Гидротехнические сооружения (11.3)», «Общее пользование	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			территории (12.0)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).	зоне природной (P-1).
1.3.2	Графа 3 строки 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды разрешенного использования»	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи; мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; сооружения связи	В графе 3 строки 2.1 слова «телефонные станции;», «гаражи; мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;» исключить.	В целях уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне природной (P-1).
1.3.3	Графа 3 строки 2.2 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования»	Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	В графе 3 строки 2.2 слова «, хранения и обслуживания» исключить.	В целях уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне природной (P-1).
1.4	Графа 3 строки 2.2 таблицы части 1 статьи 28, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 29, графа 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 30, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 31, графа 3	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции;	Графе 3 строки 2.2 таблицы части 1 статьи 28, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 29, графе 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 30, графе 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 31, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1	В связи уточнением видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с Классификатором и дополнением видов разрешенного использования объектов

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	<p>строки 1.1 таблицы части 1 статьи 32, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 33, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 34, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 35, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 36, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 37, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 38, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 39, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 40, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 41, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 42, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 43, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 44, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 45, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 46, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 47, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 48, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 49, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1</p>	<p>газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи; мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные</p>	<p>статьи 32, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 33, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 34, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 35, графе 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 36, графе 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 37, графе 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 38, графе 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 39, графе 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 40, графе 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 41, графе 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 42, графе 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 43, графе 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 44, графе 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 45, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 46, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 47, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 48, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 49, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 50, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 51, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 52, графе 3 строки 1.1</p>	<p>капитального строительства.</p>

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	<p>статьи 50, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 51, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 52, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 53, графа 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 54, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 56, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 57</p>		<p>таблицы части 1 статьи 53, графе 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 54, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 56, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 57 слова «гаражи; мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;» заменить словами «гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;», после слов «трансформаторные подстанции;» дополнить словами «распределительные пункты».</p>	
1.5	<p>Графа 3 строки 1.7 таблицы части 1 статьи 26, графа 3 строки 1.7 таблицы части 1 статьи 27, графа 3 строки 1.10 таблицы части 1 статьи 28, графа 3 строки 1.9 таблицы части 1 статьи 29, графа 3 строки 1.6 таблицы части 1 статьи 30, графа 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 32, графа 3 строки 1.6 таблицы части 1 статьи 33, графа 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 35, графа 3 строки 1.16 таблицы части 1 статьи 36, графа 3 строки 1.13 таблицы</p>	<p>Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы парки; скверы; площади; бульвары; набережные;</p>	<p>В графе 3 строки 1.7 таблицы части 1 статьи 26, графе 3 строки 1.7 таблицы части 1 статьи 27, графе 3 строки 1.10 таблицы части 1 статьи 28, графе 3 строки 1.9 таблицы части 1 статьи 29, графе 3 строки 1.6 таблицы части 1 статьи 30, графе 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 32, графе 3 строки 1.6 таблицы части 1 статьи 33, графе 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 35, графе 3 строки 1.16 таблицы части 1 статьи 36, графе 3 строки 1.13 таблицы части 1</p>	<p>В связи с необходимостью уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в территориальных зонах.</p>

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	части 1 статьи 37, графа 3 строки 1.12 таблицы части 1 статьи 38, графа 3 строки 1.12 таблицы части 1 статьи 39, графа 3 строки 1.12 таблицы части 1 статьи 40, графа 3 строки 1.14 таблицы части 1 статьи 41, графа 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 42, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 51	другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы	статьи 38, графе 3 строки 1.12 таблицы части 1 статьи 39, графе 3 строки 1.12 таблицы части 1 статьи 40, графе 3 строки 1.14 таблицы части 1 статьи 41, графе 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 42, графе 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 51 слова «транспортно-пересадочные узлы» исключить.	
1.6	Абзац первый пункта 2 части 2 статьи 27, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 28, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 29, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 30, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 31, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 33, абзац первый пункта 2 части 2.1, абзац первый пункта 2 части 2.2, абзац первый пункта 2 части 2.3 статьи 34, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 35, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 36, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 37, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 38, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 39, абзац первый пункта	2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;	Абзац первый пункта 2 части 2 статьи 27, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 28, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 29, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 30, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 31, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 33, абзац первый пункта 2 части 2.1, абзац первый пункта 2 части 2.2, абзац первый пункта 2 части 2.3 статьи 34, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 35, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 36, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 37, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 38, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 39, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 40, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 41, абзац	В связи с дополнением вида разрешенного использования объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон необходимо уточнить формулировку предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	2 части 2 статьи 40, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 41, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 42, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 43, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 44, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 45, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 46, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 47, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 48, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 49, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 50, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 51, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 52, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 53, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 54, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 56		первый пункта 2 части 2 статьи 42, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 43, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 44, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 45, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 46, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 47, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 48, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 49, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 50, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 51, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 52, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 53, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 54, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 56 после слов «трансформаторные подстанции»,» дополнить словами «распределительные пункты»,».	
1.7	Абзац первый пункта 4 части 2 статьи 27, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 28, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 29, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 30, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 31, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 33, абзац первый	4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения»,	Абзац первый пункта 4 части 2 статьи 27, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 28, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 29, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 30, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 31, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 33, абзац первый пункта 4 части 2.1, абзац первый	В связи с дополнением вида разрешенного использования объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон необходимо уточнить формулировку предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	<p>пункта 4 части 2.1, абзац первый пункта 4 части 2.2, абзац первый пункта 4 части 2.3 статьи 34, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 35, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 36, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 37, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 38, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 39, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 40, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 41, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 42, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 43, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 44, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 45, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 46, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 47, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 48, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 49, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 50, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 51, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 52, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 53, абзац первый пункта 4 части 2</p>	<p>«гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>	<p>пункта 4 части 2.2, абзац первый пункта 4 части 2.3 статьи 34, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 35, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 36, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 37, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 38, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 39, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 40, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 41, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 42, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 43, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 44, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 45, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 46, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 47, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 48, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 49, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 50, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 51, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 52, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 53, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 54, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 56 после слов «трансформаторные подстанции» дополнить словами</p>	<p>объектов капитального строительства.</p>

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	статьи 54, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 56		«распределительные пункты».	
1.8	Графа 3 строки 2.3 таблицы части 1 статьи 26, графа 3 строки 2.8 таблицы части 1 статьи 27, графа 3 строки 2.10 таблицы части 1 статьи 28	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; морские и речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок	В графе 3 строки 2.3 таблицы части 1 статьи 26, графе 3 строки 2.8 таблицы части 1 статьи 27, графе 3 строки 2.10 таблицы части 1 статьи 28 слова «морские и», «гидротехнические сооружения; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок;» исключить.	В связи с необходимостью уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.9	В статье 27:			
1.9.1	Строка 1.6 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Гидротехнические сооружения (11.3)	Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строкой «Гидротехнические сооружения (11.3)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озеленения (Р-2).
1.9.2	Графа 3 строки 2.1 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация;	В графе 3 строки 2.1 таблицы части 1 слова «телефонные станции;», «гаражи; мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;» исключить, после слов «трансформаторные подстанции;» дополнить словами	В целях уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне озеленения (Р-2).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		стоянки; гаражи; мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные	«распределительные пункты».	
1.9.3	Строки 2.3, 2.4 раздела «2 Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Религиозное использование (3.7) Гостиничное обслуживание (4.7)	Исключить.	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне природной (Р-2).
1.9.4	Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1		Дополнить строкой «Общественное питание (4.6)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест.».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне природной (Р-2) и учета фактического использования земельных участков.
1.9.5	Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1		Дополнить строкой «Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Места для	В связи с целесообразностью расширения (или уточнения) перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне природной (Р-2).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений».	
1.9.6	Абзац второй пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: максимальный – 180 га, минимальный – 0,01 га;	В абзаце втором пункта 1 части 2 слова «минимальный – 0,01 га;» заменить словами «минимальный – 0,1 га;».	В связи с необходимостью корректировки предельных размеров земельных участков.
1.9.7	Абзацы второй, четвертый, пятый, шестой пункта 5 части 2	<p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей;</p> <p>для объектов капитального</p>	В пункте 5 части 2: абзац второй исключить; в абзаце пятом слова ««объекты для отправления религиозных обрядов» исключить; в абзаце четвертом слова ««гостиницы» исключить; абзац шестой исключить.	В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков в зоне озеленения (Р-2).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		<p>строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся.</p>		
1.10	Графа 3 строки 2.6 таблицы части 1 статьи 27, графа 3 строки 2.8 таблицы части 1 статьи 28, графа 3 строки 1.4 таблицы части 1 статьи 29	<p>Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей</p>	Графу 3 строки 2.6 таблицы части 1 статьи 27, графу 3 строки 2.8 таблицы части 1 статьи 28, графу 3 строки 1.4 таблицы части 1 статьи 29 дополнить словами «объекты для размещения конно-спортивных клубов».	В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков в зоне озеленения (Р-2), зоне отдыха и оздоровления (Р-3), зоне объектов спортивного назначения (Р-4) с учетом существующего землепользования.
1.11	Абзац седьмой пункта 5 части 2 статьи 27, абзац девятый пункта 5 части 2 статьи 28, абзац седьмой пункта 5 части 2 статьи 29, абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 30, абзац десятый пункта 5 части 2 статьи 31, абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 33, абзац седьмой пункта	<p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо (но не менее 0,7 машиноместа на 1 квартиру) на 80 кв. метров общей площади</p>	Исключить.	В связи с целесообразностью корректировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	<p>5 части 2.1, абзац седьмой пункта 5 части 2.2, абзац седьмой пункта 5 части 2.3 статьи 34, абзац десятый пункта 5 части 2 статьи 36, абзацы третий, пятый, шестой пункта 5 части 2 статьи 37, абзацы пятый, шестой пункта 5 части 2 статьи 38, абзацы пятый, шестой пункта 5 части 2 статьи 39, абзацы пятый, шестой пункта 5 части 2 статьи 40, абзац четвертый пункта 5 части 2 статьи 41, абзац четвертый пункта 5 части 2 статьи 42, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 43, абзац третий, десятый пункта 5 части 2 статьи 44, абзац третий, десятый пункта 5 части 2 статьи 45, абзац третий, десятый пункта 5 части 2 статьи 46, абзацы третий, десятый пункта 5 части 2 статьи 47, абзацы третий, четвертый пункта 5 части 2 статьи 48, абзацы третий, шестой пункта 5 части 2 статьи 49, абзац пятый пункта 5 части 2 статьи 50, абзац пятый пункта 5 части 2 статьи 51, абзац второй пункта 5 части 2 статьи</p>	<p>квартиры (из них 15 % открытых гостевых площадок); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей» – 15 машиномест на 100 мест. для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 1 машиноместо на 80 кв. метров общей площади.</p>		

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	52, абзац восьмой пункта 5 части 2 статьи 53, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 54, абзац четвертый пункта 5 части 2 статьи 56			
1.12	В таблице части 1 статьи 28:			
1.12.1	Строка 1.9 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования»	Гидротехнические сооружения (11.3)	Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строкой «Гидротехнические сооружения (11.3)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне отдыха и оздоровления (Р-3).
1.12.2	Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования»	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	В строке 2.1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.
1.12.3	Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования»		Дополнить строкой «Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление	В связи с целесообразностью уточнения перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне отдыха и оздоровления (Р-3).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений».	
1.12.4	Абзац второй пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;	В абзаце втором пункта 1 части 2 слова «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон отдыха и оздоровления (Р-3).
1.13	В таблице части 1 статьи 29:			
1.13.1	Строка 1.8 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования»	Гидротехнические сооружения (11.3)	Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строкой «Гидротехнические сооружения (11.3)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов спортивного назначения (Р-4).
1.13.2	Раздел 1 «Основные виды разрешенного использования»		Дополнить строкой «Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений».	В связи с целесообразностью расширения (или уточнения) перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне объектов спортивного назначения (Р-4).
1.14	В таблице части 1 статьи 31:			
1.14.1	Строка 1.9 раздела 1	Религиозное использование (3.7)	Исключить, дополнив раздел 2	В связи с целесообразностью

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	«Основные виды разрешенного использования»		«Условно разрешенные виды использования» строкой «Религиозное использование (3.7)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).	корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).
1.14.2	Графа 3 строки 1.20 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования»	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 2.1 настоящей таблицы)	В графе 3 строки 1.20 слова «антенные поля,» исключить, цифры «2.1» заменить цифрами «1.3».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).
1.14.3	Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования»		Дополнить строкой «Обеспечение научной деятельности (3.9)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих	В связи с целесообразностью дополнения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и учета фактического землепользования.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».	
1.14.4	Строка 2.4 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования»	Энергетика (6.7)	Исключить.	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).
1.14.5	Графа 3 строки 2.5 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования»	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Графу 3 строки 2.5 изложить в следующей редакции: «Склады».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и учета фактического землепользования.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.15	Пункт 2 части 2 статьи 31, пункт 2 части 2.1, пункт 2 части 2.2, пункт 2 части 2.3 статьи 34, пункт 2 части 2 статьи 36, пункт 2 части 2 статьи 37, пункт 2 части 2 статьи 38, пункт 2 части 2 статьи 39, пункт 2 части 2 статьи 40		Пункт 2 части 2 статьи 31, пункт 2 части 2.1, пункт 2 части 2.2, пункт 2 части 2.3 статьи 34, пункт 2 части 2 статьи 36, пункт 2 части 2 статьи 37, пункт 2 части 2 статьи 38, пункт 2 части 2 статьи 39, пункт 2 части 2 статьи 40 дополнить абзацем следующего содержания: «минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;».	В связи с целесообразностью корректировки параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в данных зонах.
1.16	Абзац девятый пункта 5 части 2 статьи 31, абзац восьмой пункта 5 части 2 статьи 32, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 36, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 53	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо (но не менее 0,7 машиноместа на 1 квартиру) на 80 кв. метров общей площади квартиры (из них 15 % открытых гостевых площадок);	Абзац девятый пункта 5 статьи 31, абзац восьмой пункта 5 статьи 32, абзац третий пункта 5 статьи 36, пункт 5 статьи 43, абзац третий пункта 5 статьи 53 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные	В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического показателя обеспеченности машиноместа по объектам капитального строительства.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			многоэтажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок;».	
1.17	Пункт 6 части 2 статьи 31, пункт 6 части 2 статьи 32, пункт 6 части 2 статьи 36, пункт 6 части 2 статьи 53	6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,0.	Пункт 6 части 2 статьи 31, пункт 6 части 2 статьи 32, пункт 6 части 2 статьи 36, пункт 6 части 2 статьи 53 изложить в следующей редакции: «6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;».	В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического землепользования объектов капитального строительства.
1.18	Часть 2 статьи 31, часть 2 статьи 32, часть 2 статьи 36, часть 2 статьи 53	2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	Часть 2 статьи 31, часть 2 статьи 32, часть 2 статьи 36, часть 2 статьи 53 дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой,	В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зоне объектов среднего профессионального и высшего

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.».	образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зоне военных и иных режимных объектов (С-3).
1.19	В статье 32:			
1.19.1	Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1		Дополнить строкой «Магазины (4.4)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2).
1.19.2	Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1		Дополнить строкой «Развлечения (4.8)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок».	(ОД-2).
1.19.3	Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.
1.19.4	Абзац второй пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;	В абзаце втором пункта 1 части 2 слова «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.19.5	Пункт 1 части 2	<p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 2000 га;</p>	<p>Пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;</p> <p>«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;».</p>	<p>В связи с необходимостью дополнения параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства видов разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2).</p>
1.19.6	Пункт 3 части 2	<p>3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;</p> <p>предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;</p>	<p>Дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;</p> <p>предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений</p>	<p>В связи с необходимостью дополнения параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства видов разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2).</p>

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;».	
1.19.7	Пункт 4 части 2	4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального	Пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без	В связи с необходимостью дополнения параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства видов разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		<p>строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10%;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70%;</p>	<p>учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».</p>	
1.20	В статье 33:			
1.20.1	Раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1		<p>Дополнить строкой «Обеспечение научной деятельности (3.9)» с содержанием видов разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной</p>	<p>В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов здравоохранения (ОД-3) и в целях учета фактического землепользования.</p>

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».	
1.20.2	Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	Исключить.	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов здравоохранения (ОД-3).
1.20.3	Графа 3 строки 3.2 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Графу 3 строки 3.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции: «Склады;».	В связи с нецелесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов здравоохранения (ОД-3) и учетом фактического землепользования.
1.20.4	Абзац второй пункта 1, абзац второй пункта 4 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное	Абзац второй пункта 1, абзац второй пункта 4 части 2 исключить.	В связи с исключением вида разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30%;		дачных домов и садовых домов)» необходимо исключить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
1.20.5	Пункт 3 части 2	3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;	Пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции: «3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;».	В связи с исключением вида разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» необходимо исключить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
1.21	В статье 34:			
1.21.1	Строка 3.1 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Бытовое обслуживание (3.3)	Исключить, дополнив раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» строкой «Бытовое обслуживание (3.3)» (с последующим изменением нумерации строк).	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.21.2	Пункт 3 части 2.1	3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж;	В пункте 3 части 2.1 слова «1 этаж» заменить словами «3 этажа».	В связи с целесообразностью корректировки параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4).
1.22	В статье 35:			
1.22.1	Раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1		Дополнить строкой «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; объекты иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).
1.22.2	Строка 1.4 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования», строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды	Водные объекты (11.0) Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	Исключить.	В связи с нецелесообразностью расширения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	использования» таблицы части 1			зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).
1.22.3	Графа 3 строки 3.1 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Графу 3 строки 3.1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции: «Склады; продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства и учета фактического землепользования земельных участков в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).
1.22.4	Абзац второй пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;	Исключить.	В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков необходимо также исключить соответствующие размеры земельного участков зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).
1.22.5	Абзацы второй, третий пункта 4 части 2	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом	Исключить.	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 60% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);		объектов капитального строительства в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).
1.23	В статье 36:			
1.23.1	Графа 3 строки 1.15 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения	В графе 3 строки 1.15 таблицы части 1 слова «судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения» исключить.	В связи с целесообразностью уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с Классификатором и в целях учета фактического землепользования.
1.23.2	Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Садоводство (1.5)	В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Ведение садоводства (13.2)»; графу 3 изложить в следующей редакции:	В связи с целесообразностью уточнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Классификатором

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			«Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля».	и в целях учета фактического землепользования.
1.23.3	Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1		Дополнить строкой «Ведение огородничества (13.1)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Некапитальное жилое строение; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля».	В связи с целесообразностью уточнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Классификатором и в целях учета фактического землепользования.
1.23.4	Строка 2.2 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	В строке 2.2 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также с учетом фактического землепользования.
1.23.5	Строка 2.6 раздела 2	Торговые центры (Торгово-	Исключить.	В связи с целесообразностью

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	«Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	развлекательные центры) (4.2)		корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.
1.23.6	Строка 3.1 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Социальное обслуживание (3.2)	Исключить, дополнив раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» строкой «Социальное обслуживание (3.2)» (с последующим изменением нумерации строк).	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).
1.23.7	Абзац второй пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;	В абзаце втором пункта 1 части 2 слова «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).
1.23.8	Абзац шестой пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;	В абзаце шестом пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение садоводства», «ведение огородничества».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
				жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).
1.24	Графа 3 строки 2.11 таблицы части 1 статьи 36, графа 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 37, графа 3 строки 3.1 таблицы части 1 статьи 38, графа 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 39, графа 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 40, графа 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 44, графа 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 45, графа 3 строки 2.8 таблицы части 1 статьи 46, графа 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 53	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей	В графе 3 строки 2.11 таблицы части 1 статьи 36, графе 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 37, графе 3 строки 3.1 таблицы части 1 статьи 38, графе 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 39, графе 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 40, графе 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 44, графе 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 45, графе 3 строки 2.8 таблицы части 1 статьи 46, графе 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 53 слова «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей» исключить.	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.
1.25	Абзац восьмой пункта 5 части 2 статьи 36, абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 44, абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 45, абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 46, абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 47, абзац четвертый пункта 5 части 2 статьи 52	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;	В абзаце восьмом пункта 5 части 2 статьи 36, абзаце шестом пункта 5 части 2 статьи 44, абзаце шестом пункта 5 части 2 статьи 45, абзаце шестом пункта 5 части 2 статьи 46, абзаце шестом пункта 5 части 2 статьи 47, абзаце четвертом пункта 5 части 2 статьи 52 слова «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей» исключить.	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.26	Строка 1.12 таблицы части 1 статьи 37, строка 1.11 таблицы части 1 статьи 38, строка 1.11 таблицы части 1 статьи 39, строка 1.11 таблицы части 1 статьи 40, строка 1.13 таблицы части 1 статьи 41, строки 1.10 таблицы части 1 статья 42, строка 1.6 таблицы части 1 статьи 50, строка 1.4 таблицы части 1 статьи 56, строка 1.4 таблицы части 1 статьи 57	Гидротехнические сооружения (11.3)	Исключить.	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон.
1.27	Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 37, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 38, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 39, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 40, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 41, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 42, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 50, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 56, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 57	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения» – 0,001 га;	В абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 37, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 38, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 39, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 40, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 41, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 42, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 50, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 56, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 57 слова «гидротехнические сооружения» исключить.	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.28	В статье 37:			
1.28.1	Строка 1.2 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	В строке 1.2 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции:	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	1		<p>«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома;».</p>	<p>земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.</p>
1.28.2	Абзац третий пункта 1 части 2	<p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;</p>	<p>Абзац третий пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;</p>	<p>В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Ж-2».</p>
1.28.3	Абзац второй пункта 4 части 2	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования</p>	<p>В абзаце втором пункта 4 части 2 слова «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» заменить</p>	<p>В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного</p>

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		«многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);	словами «малоэтажные многоквартирные жилые дома».	строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-2).
1.29	В части 2 статьи 38:			
1.29.1	Абзац второй пункта 1	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;	В абзаце втором пункта 1 цифры «0,2» заменить цифрами «0,15 га;».	В связи с необходимостью уточнения предельных минимальных размеров земельных участков для среднеэтажной жилой застройки.
1.29.2	Пункт 3	3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального	Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 8 этажей;».	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей;		
1.29.3	Абзац третий пункта 5	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 1 машиноместо (но не менее 0,7 машиноместа на 1 квартиру) на 80 кв. метров общей площади квартиры (из них 15 % открытых гостевых площадок);	Абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок;».	В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического показателя обеспеченности машиноместа по объектам капитального строительства.
1.29.4	Часть 2	2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	Дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания: «6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 2,5; 7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и	В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;	
1.30	В части 2 статьи 39:			
1.30.1	Абзац второй пункта 1	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;	В абзаце втором пункта 1 цифры «0,35» заменить цифрами «0,2».	В связи с необходимостью уточнения предельных минимальных размеров земельных участков для многоэтажной жилой застройки.
1.30.2	Пункт 3	3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 13 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей	Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 13 этажей;».	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 13 этажей;		
1.30.3	Часть 2	2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	Дополнить пунктом 6 следующего содержания: «б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;»	В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического землепользования объектов капитального строительства.
1.31	Часть 2 статьи 39, часть 2 статьи 40	2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	Часть 2 статьи 39, часть 2 статьи 40 дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади	В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) и зоне застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			квартир.».	
1.32	Абзац третий пункта 5 части 2 статьи 39, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 40	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо (но не менее 0,7 машиноместа на 1 квартиру) на 80 кв. метров общей площади квартир (из них 15 % открытых гостевых площадок);	Абзац третий пункта 5 части 2 статьи 39, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 40 изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок;».	В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического показателя обеспеченности машиноместа по объектам капитального строительства.
1.33	В части 2 статьи 40:			
1.33.1	Абзац второй пункта 1	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;	В абзаце втором пункта 1 цифры «0,35» заменить цифрами «0,3».	В связи с необходимостью уточнения предельных минимальных размеров земельных участков для многоэтажной жилой застройки.
1.33.2	Пункт 3	3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 14 этажей, предельное максимальное количество	Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные	В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) .

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 18 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 18 этажей;	многоэтажные дома» – 14 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 18 этажей;».	
1.33.3	Пункт 6	б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,0.	В пункте 6 цифры «2,0» заменить цифрами «2,5».	В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического землепользования объектов капитального строительства.
1.34	В статье 41:			
1.34.1	Строка 1.1 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	В строке 1.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи;	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также с учетом фактического землепользования.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			подсобные сооружения».	
1.34.2	Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Садоводство (1.5)	В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Ведение садоводства (13.2)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также учетом фактического землепользования.
1.34.3	Абзац второй пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;	В абзаце втором пункта 1 части 2 слова «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить размеры земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).
1.34.4	Абзац третий пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;	В абзаце третьем пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение садоводства».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить размеры земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).
1.34.5	Пункт 3 части 2	3) предельное максимальное	Пункт 3 части 2 изложить в	В связи с необходимостью

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		<p>количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа;</p>	<p>следующей редакции: «3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;».</p>	<p>уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) и в целях учета фактического землепользования.</p>
1.35	В статье 42:			
1.33.1	Наименование статьи	Статья 42. Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	Наименование статьи 42 изложить в следующей редакции: «Статья 42. Зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7)».	В связи с целесообразностью уточнения формулировки наименования зоны в целях конкретизации ее содержания исходя из Классификатора.
1.35.2	Строка 1.1 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	В строке 1.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Ведение дачного хозяйства (13.3)»; графу 3 изложить в следующей	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			редакции: «Жилые дачные дома; хозяйственные строения и сооружения».	с Классификатором, а также с учетом фактического землепользования.
1.35.3	Строка 1.4, строки 1.5 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Связь (6.8)	Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строками «Бытовое обслуживание (3.3)», «Здравоохранение (3.4)», «Связь (6.8)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.35.4	Абзац второй пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;	В абзаце втором пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение дачного хозяйства».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7), а также в целях учета фактического землепользования.
1.36	Наименование статьи 43	Статья 43. Зона застройки многоэтажными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)	Наименование статьи 43 изложить в следующей редакции: «Статья 43. Зона застройки, занимаемая незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства	В связи с целесообразностью уточнения формулировки наименования территориальной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8);»	
1.37	В статье 44:			
1.35.1	Наименование статьи	Статья 44. Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	Наименование статьи 44 изложить в следующей редакции: «Статья 44. Зона производственной деятельности (П-1)».	В связи с целесообразностью уточнения формулировки наименования территориальной зоны.
1.37.2	Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также фактического землепользования.
1.37.3	Строка 2.2 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	В строке 2.2 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома».	
1.37.4	Строка 3.1 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строкой «Обеспечение научной деятельности (3.9)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне производственной деятельности (П-1).
1.37.5	Абзац второй, третий пункта 1 части 2	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;	Абзац второй, третий пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га; максимальный – 0,1 га;».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны производственной деятельности (П-1).
1.37.6	Абзац второй пункта 3 части 2	предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для	В абзаце втором пункта 3 части 2 слова «многоквартирные среднеэтажные дома» заменить	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 4 этажа;	словами «малоэтажные многоквартирные жилые дома».	также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны производственной деятельности (П-1).
1.37.7	Абзац четвертый пункта 4 части 2	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);	В абзаце четвертом пункта 4 части 2 слова «многоквартирные среднеэтажные дома» заменить словами «малоэтажные многоквартирные жилые дома».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны производственной деятельности (П-1).
1.38	В статье 45:			
1.38.1	Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Садоводство (1.5)	В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Ведение садоводства (13.2)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также с учетом фактического землепользования.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			картофеля».	
1.38.2	Строка 2.2 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	В строке 2.2 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также фактического землепользования.
1.38.3	Строка 2.3 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Исключить.	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне коммунальных и складских объектов (П-2).
1.38.4	Строка 3.1 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Исключить, дополнив раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» строкой «Обеспечение научной деятельности (3.9)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне коммунальных и складских объектов (П-2).
1.38.5	Абзац второй, третий пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и	Абзац второй, третий пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования	В связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;	«для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;».	объектов капитального строительства зоны коммунальных и складских объектов (П-2).
1.38.6	Абзац четвертый пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;	В абзаце четвертом пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение садоводства».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны коммунальных и складских объектов (П-2).
1.38.7	Абзацы первый, второй пункта 3 части 2	3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 4 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;	Абзацы первый, второй пункта 3 части 2 изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для	В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков необходимо уточнить предельные параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне коммунальных и складских объектов (П-2).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа;	
1.38.8	Абзац третий пункта 1, абзац четвертый пункта 4, абзац третий пункта 5 части 2		Исключить.	В связи с исключением вида разрешенного использования земельных участков «Среднеэтажная жилая застройка» требуют уточнения соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне коммунальных и складских объектов (П-2).
1.39	В статье 46:			
1.39.1	Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных,	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома».	
1.39.2	Абзац второй пункта 1 части 2	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;	Абзац второй пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сооружений и коммунальных железнодорожного транспорта (ИТ-1).
1.39.3	Абзац третий пункта 4 части 2	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);	В абзаце третьем пункта 4 части 2 слова «многоквартирные среднеэтажные дома» заменить словами «малоэтажные многоквартирные дома».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сооружений и коммунальных железнодорожного транспорта (ИТ-1).
1.40	В статье 47:			
1.41.1	Строки 2.1 – 2.3 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Садоводство (1.5) Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных	Исключить.	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		домов и садовых домов) (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2).
1.41.2	Абзацы второй – четвертый пункта 1 части 2	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;	Абзацы второй – четвертый пункта 1 части 2 исключить.	В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) необходимо исключить соответствующие размеры земельных участков.
1.41.3	Пункт 3 части 2	3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 4 этажа;	Пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции: «3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;».	В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		<p>предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;</p> <p>предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;</p>		<p>необходимо уточнить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
1.41.4	Абзацы второй, четвертый пункта 4 части 2	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30%;</p>	Исключить.	<p>В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) необходимо уточнить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
1.41.5	Абзац пятый пункта 5 части 2	для объектов капитального строительства с видом	Исключить	В связи с уточнением видов разрешенного использования

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на на 100 кв. метров общей площади;		земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2).
1.42	В статьи 48:			
1.42.1	Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Садоводство (1.5)	В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Ведение садоводства (13.2)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также учета фактического землепользования.
1.42.2	Строка 2.2 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	В строке 2.2 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Индивидуальные дома;	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также фактического землепользования.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».	
1.42.3	Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1		Дополнить строкой «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.
1.42.4	Абзац второй пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;	В абзаце втором пункта 1 части 2 слова «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».	В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо уточнить соответствующую формулировку размеров земельных участков зоны улично-дорожной сети (ИТ-3).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.42.5	Абзац третий пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;	В абзаце третьем пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение садоводства».	В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне улично-дорожной сети (ИТ-3) необходимо уточнить формулировку соответствующих размеров земельных участков.
1.42.6	Абзац четвертый пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 100 га;	Абзац четвертый пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 100 га;».	В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне улично-дорожной сети (ИТ-3) необходимо уточнить формулировку соответствующих размеров земельных участков.
1.42.7	Абзац второй пункта 3 части 2	предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 2 этажа;	Абзац второй пункта 3 части 2 изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные	В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне улично-дорожной сети (ИТ-3) необходимо уточнить формулировку соответствующих параметров разрешенного строительства, реконструкции

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			дома» – 4 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 2 этажа;».	объектов капитального строительства.
1.43	В статье 49:			
1.43.1	Строки 2.1 – 2.3 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Садоводство (1.5) Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Исключить.	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4).
1.43.2	Абзацы второй – четвертый пункта 1 части 2	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного	Исключить.	В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) необходимо уточнить содержание предельных размеров земельных участков данной зоны.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;		
1.43.3	Пункт 3 части 2	3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 4 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;	Пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции: «3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;».	В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) необходимо уточнить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.43.4	Абзац третий пункта 4 части 2	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30%;	Исключить.	В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) необходимо уточнить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
1.44	Срока 3.4 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1 статьи 50	Склады (6.9)	Исключить.	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.45	В статье 52:			
1.45.1	Графа 3 строки 1.3 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	В графе 3 строки 1.3 таблицы части 1 слова «Промышленные базы», «погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов» исключить.	В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов санитарно-технического назначения (С-2).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		складов		
1.45.2	Строка 2.3 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Спорт (5.1)	Исключить.	В связи с нецелесообразностью данного вида в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.45.3	Абзац четвертый пункта 5 части 2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;	В абзаце четвертом пункта 5 части 2 слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» исключить.	В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов санитарно-технического назначения (С-2) необходимо исключить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
1.46	В статье 54:			
1.46.1	Строка 1.4 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных и садовых домов)	В строке 1.4 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Ведение садоводства (13.2)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также учета фактического землепользования.
1.46.2	Абзац второй пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»:	В абзаце втором пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение садоводства».	В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;		капитального строительства в зоне ведения садоводства и огородничества (СХ-1) необходимо уточнить соответствующие предельные размеры земельных участков.
1.47	В статье 55:			
1.47.1	Строки 1.2, 1.3, 1.5, 1.7 – 1.9, 1.11 – 1.14 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1	Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Ветеринарное обслуживание (3.10) Склады (6.9) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Водные объекты (11.0) Общее пользование территории (12.0)	Исключить.	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) и учетом фактического землепользования.
1.47.2	Пункт 1 части 2	1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;	Пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка: минимальный – 0,1 га, максимальный – 250 га;».	В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		<p>предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 250 га;</p>		<p>сельскохозяйственного использования (СХ-2) необходимо уточнить предельные размеры земельных участков данной зоны.</p>
1.47.3	Пункт 2 части 2	<p>2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;</p>	<p>Пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции: «минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;».</p>	<p>В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) необходимо уточнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
1.47.4	Пункт 4 части 2	<p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные»</p>	<p>Пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции: «максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 70%;».</p>	<p>В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) необходимо уточнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		<p>устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования –70%;</p>		капитального строительства.
1.47.5	Пункт 5 части 2	<p>5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного</p>	Исключить.	<p>В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) необходимо исключить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		<p>содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 1 машиноместо на 80 кв. метров общей площади.</p>		
1.48	В статье 56:			
1.48.1	Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	Исключить.	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне стоянок для легковых автомобилей (СА-1), и в целях учета фактического землепользования.
1.48.2	Абзац второй пункта 1 части 2	предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;	Исключить.	В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне стоянок для легковых автомобилей (СА-1) необходимо исключить соответствующие размеры земельных участков данной зоны.
2	В пункте 1.2 проекта			

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	решения:			
2.1	Приложение 2		Приложение 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	В связи с корректировкой границ земельного участка.
2.2	Приложение 5		Приложение 5 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе.
2.3	Подпункт 1.2.7, приложение 7	1.2.7. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 7.	Исключить.	В связи с несоответствием проекту планировки центральной части города Новосибирска, а также в целях учета фактического использования земельного участка.
2.4	Приложение 8		Приложение 8 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях учета границ земельного участка, а также в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги,

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
				границей Первомайского района, в Советском районе, в целях градостроительного развития и упорядочения застройки Нижней зоны Академгородка.
2.5	Приложение 9		Приложение 9 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	В связи с отказом заявителя и с учетом проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.
2.7	Предложение 15		Приложение 15 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.
2.8	Подпункт 1.2.17, приложение 17	1.2.17. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 17.	Подпункт 1.2.17 изложить в следующей редакции: «1.2.17. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 17.» Приложение 17 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе.
2.9	Подпункт 1.2.25, приложение	1.2.25. Зону производственных	Подпункт 1.2.25 изложить в	В целях приведения в

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	25	объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25.	следующей редакции: «1.2.25. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 25.». Приложение 25 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению	соответствие с утвержденными проектами планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, а также территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.
2.10	Подпункт 1.2.40, приложение 40	1.2.40. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 40.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.
2.11	Приложение 41		Приложение 41 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению	По предложению в целях учета границ земельного участка, а также в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
				движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе.
2.12	Подпункт приложение 45 1.2.45,	1.2.45. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 45.	Подпункт 1.2.45 изложить в следующей редакции: «1.2.45. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 45.». Приложение 45 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе.
2.13	Подпункт приложение 47 1.2.47,	1.2.47. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 47.	Исключить.	В целях учета границ и фактического использования земельного участка.
2.14	Подпункт приложение 51 1.2.51,	1.2.51. Установить в границах территории зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 51.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки центральной части города Новосибирска.
2.15	Подпункт приложение 53 1.2.53,	1.2.53. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	Подпункт 1.2.53 изложить в следующей редакции: «1.2.53. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 53.». Приложение 53 изложить в	В целях создания условий для планировки территории.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		согласно приложению 53.	редакции приложения 11 к настоящему заключению.	
2.16	Приложение 56		Приложение 56 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков, а также в соответствии с утвержденным проектом территории Ключ-Камышенского плато.
2.17	Подпункт 1.2.62, приложение 62	1.2.62. Зону застройки сезонного проживания (Ж-7) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 62.	Подпункт 1.2.62 изложить в следующей редакции: «1.2.62. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 62.» Приложение 62 изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории.
2.18	Подпункт 1.2.63, приложение 63	1.2.63. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 63.	Подпункт 1.2.63 изложить в следующей редакции: «1.2.63. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 63.» Приложение 63 изложить в редакции приложения 14 к настоящему заключению.	В целях учета границ и фактического использования земельного участка.
2.19	Приложение 68		Приложение 68 изложить в редакции приложения 15 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
2.20	Подпункт 1.2.76, приложение 76,	1.2.76. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 76.	Подпункт 1.2.76 изложить в следующей редакции: «1.2.76. . Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 76.». Приложение 76 изложить в редакции приложения 16 к настоящему заключению.	В целях учета границ земельного участка и создания условий для планировки территории
2.21	Подпункты 1.2.79 – 1.2.82, 1.2.84, 1.2.95, 1.2.96, 1.2.98 – 1.2.104, 1.2.107 – 1.2.112, 1.2.114 – 1.2.116, приложения 79 – 82, 84, 95, 96, 98 – 104, 107 – 112, 114 – 116		В подпунктах 1.2.79 – 1.2.82, 1.2.84, 1.2.95, 1.2.96, 1.2.98 – 1.2.104, 1.2.107 – 1.2.112, 1.2.114 – 1.2.116, приложениях 79 – 82, 84, 95, 96, 98 – 104, 107 – 112, 114 – 116 слова «многоэтажными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав» заменить словами «, занимаемую незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав».	В связи с изменением наименования территориальной зоны застройки, занимаемой незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8).

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
2.22	Подпункт 1.2.118, приложение 118	1.2.118. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 118.	Подпункт 1.2.118 изложить в следующей редакции: «1.2.118. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 118.» Приложение 118 изложить в редакции приложения 17 к настоящему заключению.	В целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.
2.23	Приложение 123		Приложение 123 изложить в редакции приложения 18 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.
2.24	Приложение 126		Приложение 126 изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению.	В целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.
2.25	Приложение 127		Приложение 127 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению.	В целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.
2.26	Подпункт 1.2.129, приложение 129	1.2.129. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 129.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
				районе.
2.27	Приложения 133		Приложение 133 изложить в редакции приложения 21 к настоящему заключению	В целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.
2.28	Подпункт, приложение 134 1.2.134,	1.2.134. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 134.	Исключить	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, а также земельный участок входит в границы территории достопримечательного места.
2.29	Приложение 137		Приложение 137 изложить в редакции приложения 22 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории.
2.30	Приложение 138		Приложение 138 изложить в редакции приложения 23 к настоящему заключению.	В целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.
2.31	Подпункт приложение 139 1.2.139,	1.2.139. Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 139.	Исключить.	В связи с отказом заявителя
2.32	Подпункт 1.2.140,	1.2.140. Зону природную (Р-1) в	Подпункт 1.2.140 изложить в	По предложению заявителя и

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
	приложение 140	границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 140.	<p>следующей редакции: «1.2.140. Зону природную (Р-1), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 140 согласно приложению 140.».</p> <p>Приложение 140 изложить в редакции приложения 24 к настоящему заключению.</p>	жителей города в целях создания условий для планировки территории и создания условий для привлечения инвестиций.
2.33	Приложение 144		Приложение 144 изложить в редакции приложения 25 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории.
2.34	Приложение 146		Приложение 146 изложить в редакции приложения 26 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях создания условий для планировки территории.
2.35	Приложение 149		Приложение 149 изложить в редакции приложения 27 к настоящему заключению.	В связи с изменениями наименований территориальных зон
3	Пункт 2 проекта решения	2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.	<p>Пункт 2 проекта решения изложить в следующей редакции: «2. Решение, за исключением подпункта 1.1.5 пункта 1.1 решения (кроме статьи 43), вступает в силу на следующий день после его официального опубликования. Подпункт 1.1.5 пункта 1.1 решения (за исключением статьи 43), вступает в силу с 01.10.2016</p>	В целях создания условий для устойчивого развития территорий, планировки территорий и создания условий для привлечения инвестиций

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			года.».	
				В целом, проект решения рекомендуется к принятию в связи с соответствием действующему законодательству и нормативам
