

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 09.07.2014 № 5829 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 11 июля 2014 года № 51 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Постановление мэрии города Новосибирска от 28.07.2014 № 6607 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.07.2014 № 5829 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 1 августа 2014 года № 57 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 16 сентября 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах

землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 16 сентября 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1	В подпункте 1.1 проекта решения:			
1.1	Абзац шестой подпункта 1.1.3, абзац седьмой подпункта 1.1.6, абзац восьмой подпункта 1.1.9, абзац шестой подпункта 1.1.12, абзац четвертый подпункта 1.1.13, абзац шестой подпункта 1.1.14, абзац шестой подпункта 1.1.15, абзац пятый подпункта 1.1.17	предельный максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,04 га, предельный минимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения садоводства,	Цифры «0,04» заменить цифрами «0,12», цифры «0,12» заменить цифрами «0,04».	В связи с необходимостью уточнения предельных размеров земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества.

		земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, – 0,12 га;		
1.2	Абзац седьмой подпункта 1.1.10	предельный максимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения дачного хозяйства, – 0,04 га, предельный минимальный размер земельного участка, предназначенного для ведения дачного хозяйства, – 0,12 га;	Цифры «0,04» заменить цифрами «0,12», цифры «0,12» заменить цифрами «0,04».	В связи с необходимостью уточнения предельных размеров земельных участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства.
2	В подпункте 1.2 проекта решения:			
2.1	Подпункт 1.2.6, приложение 7	1.2.6. Зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 7.	Подпункт 1.2.6 изложить в следующей редакции: «1.2.6. Зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 7.» Приложение 7 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в связи с корректировкой границ земельного участка, а также в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».
2.2	Приложение 18		Приложение 18 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.

2.3	Подпункт приложение 42	1.2.41,	1.2.41. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 42.	Исключить.	В связи с несоответствием проекту планировки восточной части Дзержинского района.
2.4	Подпункт приложение 48	1.2.47,	1.2.47. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 48.	Исключить.	В связи с несоответствием проекту планировки центральной части города Новосибирска, а также в целях учета фактического использования земельного участка.
2.5	Подпункт приложение 76	1.2.75,	1.2.75. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 76.	Подпункт 1.2.75 изложить в следующей редакции: «1.2.75. Зону озеленения (Р-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 76.» Приложение 76 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
2.6	Приложение 84			Приложение 84 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
2.7	Приложение 88			Приложение 88 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельного участка.

2.8	Подпункт приложение 93 1.2.92,	1.2.92. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 93.	Подпункт 1.2.92 изложить в следующей редакции: «1.2.92. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 93.». Приложение 93 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельного участка.
2.9	Приложение 94		Приложение 94 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях создания условий для планировки территорий.
2.10	Подпункт приложение 121 1.2.120,	1.2.120. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 121.	Исключить.	В связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки центральной части Ленинского района.
2.11	Подпункт приложение 129 1.2.128,	1.2.128. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 129.	Подпункт 1.2.128 изложить в следующей редакции: «1.2.128. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 129.». Приложение 129 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях учета фактического использования земельных участков.

2.12	Приложение 130		Приложение 130 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
2.13	Приложение 148		Приложение 148 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территорий и с учетом фактического использования земельных участков.
