

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94) следующие изменения:

1.1. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 1.

1.2. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2.

1.3. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 3.

1.4. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 4.

1.5. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 5.

1.6. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 6.

1.7. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 7.

1.8. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 8.

1.9. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 9.

1.10. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 10.

1.11. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 11.

1.12. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 12.

1.13. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 13.

1.14. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 14.

1.15. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 15.

1.16. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 16.

1.17. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 17.

1.18. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 18.

1.19. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 19.

1.20. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 20.

1.21. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 21.

1.22. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 22.

1.23. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 23.

1.24. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 24.

1.25. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1), зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 25.

1.26. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 26.

1.27. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 27.

1.28. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 28.

1.29. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 29.

1.30. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 30.

1.31. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 31.

1.32. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 32.

1.33. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 33.

1.34. Зону озеленения (Р-2), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 34.

1.35. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1), зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 35.

1.36. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 36.

1.37. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 37.

1.38. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 38.

1.39. Зону озеленения (Р-2), зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 39.

1.40. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 40.

1.41. Зону озеленения (Р-2), зону застройки индивидуальными жилыми до-

мами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 41.

1.42. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 42.

1.43. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 43.

1.44. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 44.

1.45. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 45.

1.46. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 46.

1.47. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 47.

1.48. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 48.

1.49. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 49.

1.50. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 50.

1.51. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 51.

1.52. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 52.

1.53. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 53.

1.54. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 54.

1.55. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению

55.

1.56. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 56.

1.57. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 57.

1.58. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 58.

1.59. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 59.

1.60. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 60.

1.61. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 61.

1.62. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 62.

1.63. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 63.

1.64. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 64.

1.65. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 65.

1.66. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 66.

1.67. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 67.

1.68. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 68.

1.69. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального обще-

128.

1.129. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 129.

1.130. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 130.

1.131. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 131.

1.132. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 132.

1.133. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 133.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

